

NOTAIO GIUSEPPE DI TUORO
Vicolo Cialdini n. 12
63822 PORTO SAN GIORGIO
Tel. 0734/677598 - Fax 0734/685666

CERTIFICAZIONE NOTARILE IPOCATASTALE

Riferimento: Sentenza Dichiarativa di Fallimento n°8/2020 (Fallimento n°2-2/2018 - cron.241/2020) emessa in data 18.02.2020 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Fermo in data 01.07.2022 al n°4254 Reg. Part.

creditore procedente: **MASSA CREDITORI FALLIMENTO** [REDACTED]
in danno di:

- [REDACTED] nata a Sant'Elpidio a Mare il [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED])

RELATIVAMENTE AI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI CUINI IDA PER L'INTERA PIENA PROPRIETA'

IMMOBILE 1: diritti pari ad 1/1 di piena proprietà (spettanti a [REDACTED] nata a Sant'Elpidio a Mare il 6/10/1926) su:

Porzioni di fabbricato urbano in Sant'Elpidio a Mare, via Pennesi n. 3 distinte al Catasto fabbricati:

- Fog.59 part.237/1 e 239/1 graffate, via Pennesi PT-1 cat.A/3 cl.1 v.5
- Fog.59 part.237/2 e 239/2 graffate, via Pennesi P2 cat.A/4 cl.2 v.3,5
- Fog.59 part.239/3, via Pennesi PT cat.C/2 cl.2 mq. 28
- Fog.59 part.237/4, via Pennesi PT cat.C/2 cl.3 mq. 31

IMMOBILE 2: diritti pari ad 1/1 di piena proprietà (spettanti a [REDACTED] nata a Sant'Elpidio a Mare il [REDACTED]) su:

Porzione di fabbricato urbano in Montegranaro, via Trieste distinta al Catasto fabbricati:

- Fog.18 part.155/4, via Trieste PT cat.C/2 cl.1 mq. 82

DESCRIZIONE CATASTALE:

IMMOBILE 1: diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su:

Porzioni del fabbricato in Sant'Elpidio a Mare - via Pennesi, edificato su area distinta al Catasto Terreni Fog.59 part.237 di Ha 0:01:00 "ente urbano" e Fog.59 part.239 di Ha 0:00:39 "ente urbano", costituite da:

Abitazione distinta al Catasto Fabbricati:

- Fog.59 part.237/1 e 239/1 graffate PST-1 cat.A/3 cl.1 v.5 rc€ 108,46
- Fog.59 part.237/2 e 239/2 graffate P2 cat.A/4 cl.2 v.3,5 rc€ 119,30
- Fog.59 part.239/3 PT cat.C/2 cl.2 mq. 28 rc€ 50,61
- Fog.59 part.237/4 PT cat.C/2 cl.3 mq. 31 rc€ 67,24

Ditta catastale: [REDACTED] piena proprietà 1/1

IMMOBILE 2: diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su:

Porzione di fabbricato in Montegranaro, via Trieste, edificato su area distinta al Catasto Terreni Fog.18 part.155 di Ha 0:02:80 "ente urbano" costituita

da:

magazzino distinto al Catasto Fabbricati:

- Fog.59 part.155/4 PT cat. C/2 cl.1 mq. 82 rc€ 143,99

Ditta catastale [REDACTED] piena proprietà 1/1

Il sottoscritto dottor Giuseppe Di Tuoro, notaio alla sede di Porto San Giorgio,

C E R T I F I C A

in riferimento al ventennio a partire dalla data di emissione della Sentenza Dichiarativa di Fallimento avvenuta il 18.02.2020, quanto segue:

STORIA IMMOBILE 1

1) - Alla data del 18.02.2000 l'immobile, in base alle risultanze del Catasto e dei Registri Immobiliari, apparteneva a:

[REDACTED] nata a Sant'Elpidio a Mare il 9 ottobre 1926, in ragione di 1/1 di piena proprietà, in forza dei seguenti titoli:

A) atto di compravendita per notaio Cesare Ciarrocchi in data 27.05.1920 reg.to a Fermo in data 08.06.1920 al n°139, vol. 1494 e trascritto il 21.06.1920 al n°908 Reg. Part. (acquirente è [REDACTED] immobile acquistato: casa in S.Elpidio a Mare, via Pennesi n. 8, distinta con i mappali 296 e 291;

B) atto di compravendita per notaio Antonio Pennesi in data 10.03.1932 reg.to a Fermo in data 29.03.1932 al n°1042, vol. 161 e trascritto il giorno 08.06.1932 al n°5170 Reg. Part. (acquirente è [REDACTED] immobile acquistato: casa in S.Elpidio a Mare, via Pennesi n. 10, distinta con il mappale 295;

C) successione di [REDACTED] apertasi in data 22.07.1964 registrata a Fermo il giorno 11.07.1983 (den.70 vol.83, trascritta il 12.07.1983 al n°2741 Reg. Part.); l'eredità si è devoluta in virtù di legge a favore della figlia [REDACTED]

immobile caduto in successione:

Fabbricato in Sant'Elpidio a Mare descritto al NCEU:

Fog.59 part.237/1 e 239/1 PT-1 cat.A/3 cl.1 v.5

Fog.59 part.237/2 e 239/2 P2 cat. A/4 cl. 2 v.3,5

Fog.59 part.239/3 PT cat. C/2, cl. 2 mq. 28

Fog.59 part.237/3 PT cat. C/1, cl. 4, mq. 39

nota: in ordine alla menzionata successione non risulta trascritta accettazione, ancorchè tacita, dell'eredità del defunto da parte degli eredi.

mutazioni: a) con denuncia di variazione UTE n. 10928.1/2012 del 13.07.2012 (variazione della destinazione) veniva soppressa l'unità immobiliare "part. 237/3" originando la seguente unità immobiliare così distinta al Catasto Fabbricati:

Fog.59 part.237/4 PT cat.C/2 cl.2 mq. 31, rendita euro 56,04

b) con variazione nel classamento n. 8818.1/2013 del 17.05.2013 la particella 237/4 assumeva i seguenti dati catastali:

Fog.59 part.237/4 PT cat.C/2 cl.3 mq. 31, rendita euro 67,24

Immobile:

Porzioni di fabbricato urbano in Sant'Elpidio a Mare, via Pennesi n. 3 distinte al Catasto Fabbricati:

- Fog.59 part.237/1 e 239/1 graffate, via Pennesi PT-1 cat.A/3 cl.1 v.5
- Fog.59 part.237/2 e 239/2 graffate, via Pennesi P2 cat.A/4 cl.2 v3,5
- Fog.59 part.239/3, via Pennesi PT cat.C/2 cl.2 mq. 28
- Fog.59 part.237/4, via Pennesi PT cat.C/2 cl.3 mq. 31

STORIA IMMOBILE 2

1) - Alla data del 18.02.2000 l'immobile, in base alle risultanze del Catasto e dei Registri Immobiliari, apparteneva a:

██████████ nata a Sant'Elpidio a Mare il 9 ottobre 1926, in ragione di 1/1 di piena proprietà, in forza dei seguenti titoli:

A) *atto di compravendita per notaio Vittorio Rossetti in data 02.02.1960, trascritto il 22.02.1960 al n°613 Reg. Part. (acquirente è ██████████ nato a Monte San Giusto il ██████████);*

B) *successione di ██████████ apertasi in data 01.10.1991 registrata a Fermo (den.13 vol.152, trascritta il 9.11.1994 al n°4642 Reg. Part.); l'eredità si è devoluta in virtù di legge a favore del coniuge ██████████ e dei figli ██████████ e ██████████;*

C) *atto di divisione per notaio Alfonso Rossi in data 31.12.1991, rep. 32020/2877 reg.to a Fermo in data 20.01.1992 al n°545 e trascritto il 30.01.1992 al n°1168 Reg. Part. con il quale ██████████ si assegnava, tra maggiore consistenza l'immobile in oggetto*

nota: in data 05.06.2023 al n. 3624 Reg.Part. il suddetto atto per notaio Rossi del 31.12.1991 è stato trascritto quale accettazione tacita dell'eredità di ██████████ da parte degli eredi

Immobile:

Porzione di fabbricato urbano in Montegranaro, via Trieste distinta al Catasto Fabbricati:

- Fog.18 part.155/4, via Trieste PT cat.C/2 cl.1 mq. 82

nota: si evidenzia che la signora ██████████ è deceduta in data 12.11.2019 e che in data 14.07.2020 al n. 2950 Reg. Part. risulta trascritta accettazione di eredità con beneficio di inventario da parte di ██████████ nato a Montegranaro il ██████████ giusta atto a rogito del notaio Paolo Chessa in data 10.02.2020, rep. 217555/32919

CERTIFICA

inoltre, il sottoscritto, che a carico degli anzidetti immobili, relativamente al periodo dal 18.02.2000 al 21 ottobre 2024, esistono i gravami di cui all'allegato A).

Si allegano inoltre:

- n°2 mappe catastali

Porto San Giorgio, 25 ottobre 2024



ALLEGATO A)

GRAVAMI:

1) Formalità del 09.01.2020 n°11 Reg. Part., n°133 Reg. Gen.:

- Atto Amministrativo con cui si iscrive ipoteca conc. amministrativa/riscossione di € 177.999,76 (sorte € 88.999,88)

favore: AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE - Roma (domiciliata presso la propria dipendenza in v.le Della Liberazione n°190 - San Benedetto Del Tronto)

contro: [redacted] nata a Sant'Elpidio a Mare il [redacted]

immobili: diritti pari a 1/1 di piena proprietà su:

1) Porzioni di fabbricato urbano in Sant'Elpidio a Mare, via Pennesi n. 3 distinte al Catasto fabbricati:

- Fog.59 part.237/1 e 239/1 graffate, via Pennesi PT-1 cat.A/3 cl.1 v.5

- Fog.59 part.237/2 e 239/2 graffate, via Pennesi P2 cat.A/4 cl.2 v.3,5

- Fog.59 part.239/3, via Pennesi PT cat.C/2 cl.2 mq. 28

- Fog.59 part.237/4, via Pennesi PT cat.C/2 cl.3 mq. 31

2) Porzione di fabbricato urbano in Montegranaro, via Trieste distinta al Catasto fabbricati:

- Fog.18 part.155/4, via Trieste PT cat.C/2 cl.1 mq. 82

2) Formalità del 01.07.2022 n°4254 Reg. Part., n°5721 Reg. Gen.:

- Sentenza Dichiarativa di Fallimento del 18.02.2020 (Tribunale di Fermo - Fallimento n°2-2/2018 - cron.241/2020; (curatore dott. commercialista Lucia Ciccale' con studio in via Giovanni Agnelli 22/24 - Fermo)

favore: Massa Creditori Fallimento [redacted]

contro: [redacted]

Porto San Giorgio, 25 ottobre 2024

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTAIO DI PORTO SAN GIORGIO" around the perimeter and "MARIO NOTARO" in the center, with a star symbol above the name.



