

ALLA CORTESE ATTENZIONE di DOTT.SSA CICCALE'

Visure VENTENNALI – rif: Fall. [REDACTED]

Nominativo: [REDACTED] **nata a Sant'Elpidio a Mare 09.10.1926**
(codice fiscale: [REDACTED])

1) Immobili: SANT'ELPIDIO A MARE, Via Pennesi e Via Errighi

F.59 p.237/sub 1 - 239/sub 1 PT-1 A/3 cl.1 vani 5

F.59 p.237/sub 2 - 239/sub 2 P2 A/4 cl.2 vani 3,5

F.59 p.239/sub 3 ----- PT C/2 cl.2 mq 28

F.59 p.237/sub 4 ----- PT C/2 cl.2 mq 31 (ex particella 237/sub 3).

2) Immobili: MONTEGRANARO, Via Trieste: magazzino

Foglio 18 p.155/sub 4 cat. C/2 cl.1 mq 82.

1)provenienza cespite 1 - Sant'Elpidio a Mare

PREMESSA: [REDACTED] proprietario ante 1957 (vecchi mappali). Si precisa che sul suo repertorio cartaceo sono presenti solo due trascrizioni a favore: nota di trascrizione 908 del 21.06.1920 e nota di trascrizione 5170 del 08.06.1932 che costituiscono verosimilmente la provenienza degli immobili in oggetto di Sant'Elpidio a Mare e di cui sotto si riporta una sintesi.

Gli immobili sono descritti con i vecchi mappali 296, 291 e 295.

Si allegano le note originarie depositate in Conservatoria, in quanto i relativi titoli sono in Archivio di Stato.

Trascr.908 del 21.06.1920 (Atto not. Cesare Ciarrocchi del 27.05.1920, reg.to a Fermo in data

08.06.1920 al N.139 Vol.1494) **COMPRAVENDITA:** [REDACTED] – tutti

[REDACTED] – vendono a [REDACTED] [REDACTED] casa in Sant'Elpidio a Mare, Via Pennesi n.8 e Via Errighi n.11, distinta con i mappali 296 e 291. Confini: Via Errighi, [REDACTED], [REDACTED] Via Pennesi, [REDACTED], s.a.

Trascr.5170 del 08.06.1932 (Atto not. Antonio Pennesi già di Sant'Elpidio a Mare del 10.03.1932, reg.to a Fermo in data 29.03.1932 al N.1042 Vol.161) **COMPRAVENDITA:** [REDACTED]

[REDACTED] – entrambe [REDACTED] – vendono a [REDACTED] [REDACTED] casa di piani 2 e vani 2 in Sant'Elpidio a Mare, Via Pennesi n.10, distinta con il mappale 295. Confini: [REDACTED], strada pubblica, s.a..

Trascr.2741 del 12.07.1983 DEN. SUCC. N.70 Vol.83 UR FERMO, apertasi il 22 luglio 1964 in morte di [REDACTED] (nato a Sant'Elpidio a Mare [REDACTED]). Eredità devoluta interamente alla figlia [REDACTED] (nata a Sant'Elpidio a Mare [REDACTED]). Diritti de cuius intero su stabile in SANT'ELPIDIO A MARE, Partita 165, Foglio 59 p.237/1-239/1 PT-1 A/3 cl.1 vani 5;

p.237/2-239/2 P2 A/4 cl.2 vani 3,5;

p.237/3 PT C/1 cl.4 mq 39;

p.239/3 PT C/2 cl.2 mq 28.

GRAVAMI CESPITE 1

ISCRIZIONE CONTRO del 09/01/2020 - Registro Particolare 11 Registro Generale 133

(AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1560/820 del 08/01/2020)

IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE di complessivi € 177.999,76 derivante da RUOLO di 88.999,88, a favore AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE sede ROMA (Codice fiscale 13756881002) contro [REDACTED]. GRAVA, tra maggior consistenza, intera piena proprietà del cespite 1.

TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2022 - Registro Particolare 4254 Registro Generale 5721

(TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 8/2020 del 04/02/2020)

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO. GRAVA, tra maggior consistenza, intera piena proprietà del cespite 1.

AGG. AL 09 LUGLIO 2024 c/o AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO PROVINCIALE DI FERMO– TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI FERMO

2)provenienza cespite 2 - Montegranaro

Trascr.613 del 22.2.1960 (Atto not. Vittorio Rossetti già di Montegranaro in data 02.02.1960)

COMPRAVENDITA (*letto da nota, titolo in Archivio di Stato*)

[REDACTED] vendono a [REDACTED] (nato a Monte San Giusto [REDACTED]) in Montegranaro, Via Trieste, locale al PT di mq 82, facente parte di fabbricato sito alla Via Francesco Ferrer (ora Via XVIII Ottobre), descritto in catasto urbano come fabbricato di piani 1 e vani 11, Foglio 18 p.155. Prezzo £ 300.000. Confini del locale: acquirente, [REDACTED], venditori, s.a.

SI ALLEGA LA NOTA ORIGINARIA DEPOSITATA IN CONSERVATORIA.

Trascr.4642 del 09.11.1994 DEN. SUCC. N.13 Vol. 152 UR FERMO, apertasi in data 1 ottobre 1991 in morte di [REDACTED] (nato a Monte San Giusto [REDACTED]). Eredità devoluta per legge al coniuge [REDACTED] e ai figli [REDACTED] per 1/3 ciascuno.

DIRITTI DE CUIUS 1/1 PIENA PROPR. MONTEGRANARO

Catasto Fabbricati **Foglio18 p.155/sub 4** Cat. C/2 mq 82. (*)

(*)NB: nella divisione successiva è riportato correttamente il Foglio 18 nel titolo, mentre nella nota è Foglio 16.

SONO CADUTI IN SUCCESSIONE SVARIATI ALTRI IMMOBILI (omissis).

E' STATA TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' (trascr. 3624 del 05/06/2023) nella quale è riportato correttamente il Foglio 18. Titolo dispositivo è l'atto Rossi di divisione.

Trascr.1168 del 30.01.1992 (Atto not. Alfonso Rossi di Porto Sant'Elpidio del 31.12.1991 rep. 32020/2877) <nota+titolo> DIVISIONE di tutti i beni caduti in successione a [REDACTED]

[REDACTED] i cui eredi in parti uguali erano [REDACTED].

[REDACTED] si assegna, tra maggior consistenza, intera piena proprietà dell'immobile in

Montegranaro F.18 p.155/sub 4. **NB: nel titolo è Foglio 18, nella nota di trascrizione è Foglio 16!**

GRAVAMI CESPITE 2

ISCRIZIONE CONTRO del 09/01/2020 - Registro Particolare 11 Registro Generale 133

(AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1560/820 del 08/01/2020)

IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE di complessivi € 177.999,76 derivante da RUOLO di 88.999,88, a favore AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE sede ROMA (Codice fiscale 13756881002), contro [REDACTED]. GRAVA, tra maggior consistenza, intera piena proprietà del cespite 2.

TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2022 - Registro Particolare 4254 Registro Generale 5721
(TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 8/2020 del 04/02/2020)
SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO. GRAVA, tra maggior consistenza, intera piena proprietà del cespite 2.

**AGG. AL 09 LUGLIO 2024 c/o AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO PROVINCIALE DI
FERMO– TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI FERMO**

STUDIO CIPPITELLI

Di Cippitelli Maria Grazia
professionista di cui alla legge 4/2013.
Via Medaglie D'Oro n.15 - 63900 Fermo
Cell. 368-3912417/340-3919344
P. IVA 01949430449