

BRUNORI STEFANO

PIAZZALE VITTORIO VENETO, 6

61036 - COLLI AL METAURO (PU)

Partita IVA: 01471100410

Codice fiscale: BRNSFN63P16G479F

Telefono: 3484065251

e-mail: info@studioservis.it



RELAZIONE DI DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

**Immobile sito in
Colli al Metauro - Fraz. Saltara - Via Monte
Grappa n.10**



Colli Al Metauro, 8 luglio 2025



INDICE

1. SCOPO DELLA DUE DILIGENCE	1
2. COMMITTENTI	1
3. TECNICO REDATTORE	1
4. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE	1
5. ACCERTAMENTI SVOLTI	1
6. ANALISI LEGALE ED AMMINISTRATIVA	2
7. ANALISI CATASTALE E IPOTECARIA	3
8. ANALISI URBANISTICA ED EDILIZIA	4
9. ANALISI STRUTTURALE	4
10. ANALISI IMPIANTI E CERTIFICAZIONI	5
11. ANALISI STATO DI MANUTENZIONE	5
12. ALTRA DOCUMENTAZIONE	5
13. CONCLUSIONI	6
14. ALLEGATI	6

1. SCOPO DELLA DUE DILIGENCE

La presente relazione di Due Diligence Immobiliare viene redatta allo scopo di evidenziare gli elementi che caratterizzano l'immobile esaminato ed è finalizzata a verificare, sotto il profilo urbanistico, edilizio, catastale ed impiantistico, la conformità dell'immobile stesso ai requisiti normativi in vigore ed ai requisiti qualitativi previsti. Verranno altresì evidenziate eventuali difformità e criticità che possano impedire l'immediata commercializzazione del bene o il suo utilizzo, indicandone i costi per eventuali regolarizzazioni o interventi di manutenzione e adeguamento.

2. COMMITTENTI

[REDACTED]

- VITALI MARCELLO, rappresentata da CURATORE FALLIMENTARE, FALLIMENTO N.47/2019 - TRIBUNALE DI PESARO.

3. TECNICO REDATTORE

- Geometra STEFANO BRUNORI, nato a Pesaro (PU) il giorno 16 settembre 1963, residente in Colli Al Metauro (PU), VIA DEL TEATRO n. 3, codice fiscale BRN SFN 63P16 G479F, partita IVA 01471100410, con studio in Colli Al Metauro (PU), VIA FILIPPO CORRIDONI - SALTARA n. 18, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1175, assicurato con la compagnia ARCH - INSURANCE, polizza n. PI -3066472447, con scadenza in data 13/09/2025.

4. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile sito in Colli Al Metauro (PU), FRAZ. SALTARA, VIA MONTE GRAPPA n. 10, piano T-1°-2°.

DESCRIZIONE E CONFINI

TRATTASI DI UN FABBRICATO A SCHIERA DI TESTA, UBICATO NEL CENTRO STORICO DI SALTARA LUNGO VIA MONTE GRAPPA, SUL FRONTE PRINCIPALE E LUNGO VIA SERAFINI SUL RETRO

DATI CATASTALI

- Catasto Fabbricati, foglio 2, particella 416, sub. 5, categoria A/4, classe 3, consistenza 6
- Catasto Fabbricati, foglio 2, particella 416, sub. 6, categoria A/4, classe 3, consistenza 3, rendita catastale € 105,36, valore catastale € 13.275,36
- Catasto Fabbricati, foglio 2, particella 416, sub. 7, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5, rendita catastale € 158,04, valore catastale € 19.913,04
- Catasto Fabbricati, foglio 2, particella 416, sub. 8, categoria A/4, classe 3, consistenza 6,5, rendita catastale € 228,27, valore catastale € 28.762,02

INTESTAZIONE

M.S. IMMOBILIARE S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE (1/1 piena proprietà)

5. ACCERTAMENTI SVOLTI

IL FABBRICATO FA PARTE DI NUMERO 6 IMMOBILI OGGETTO DEL PROGRAMMA DI

LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' [REDACTED] (FALLIMENTO N°47/2019) , L'INCARICO ASSUNTO CON NOMINA DA PARTE DEL GIUDICE DOTT.LORENZO PINI DEL 08/04/2025 PREVEDE IL RILIEVO PUNTUALE DELL'IMMOBILE, LA CONSULTAZIONE DEI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO GLI ARCHIVI COMUNALI, DEL EX GENIO CIVILE E DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO. CON L'ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI E L'ELABORAZIONE DEL RILIEVO SI PROCEDERA' POI ALLA LORO COMPARAZIONE PER OTTENERE UN QUADRO DEFINITIVO DELLE PROBLEMATICHE EMERSE RIFERENDOLE IN RELAZIONE E QUANTIFICANDONE LE SPESE ED ONERI PER POTER POI ARRIVARE AD UN ROGITO. IL TOTALE COSI' OTTENUTO VERRA' DETTRATTO DAL VALORE GIA' ASSEGNATO DAL GEOMETRA UGILI PAOLO CON PERIZIA DI STIMA N°5 DEL 20/10/2021.

- ACCESSO ATTI PRESSO L'ARCHIVIO DOCUMENTALE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO PER LA VERIFICA DELLE PLANIMETRIE CATASTALI. DALLA CONSULTAZIONE DEI DOCUMENTI PRESENTI ALL'INTERNO DELLA BUSTA DEL FABBRICATO HO POTUTO ACCERTARE UNA PRIMA SITUAZIONE IMMOBILIARE ALL'ANNO 1939 CON UNA CONSISTENZA INIZIALE DI NUMERO TRE UNITA' IMMOBILIARI E PRECISAMENTE SUB. 1 - 2 - 3 CENSITI DAL GEOMETRA ANDREANO DIAMBRI ED ASSUNTE AL PROTOCOLLO RISPETTIVAMENTE CON LE SCHEDE N° 23080167 E 23080163 DEL 31/12/1939 E N° 23080165 DEL 26/05/1940. LA SITUAZIONE RAPPRESENTATA IDENTIFICAVA N° 3 ABITAZIONI: SUB.1 CATEGORIA A/4 CLASSE 1^ DI VANI 6 PIANI T-1° - 2°; SUB. 2 CATEGORIA A/4 CLASSE 1^ DI VANI 5,5; SUB.3 CATEGORIA A/5 CLASSE 1^ VANI 2,5. SUCCESSIVAMENTE CON LA VARIAZIONE D'UFFICIO DEL 20/04/1942 I SUB.1 E 2 VENIVANO MODIFICATI NELLA CONSISTENZA. NELL'ANNO 1949 SEMPRE IL GEOM. DIAMBRI DAVA SEGUITO ALLA VARIAZIONE D'UFFICIO DEL 1942 E COSTITUIVA LE NUOVE UNITA' (SUB.1-2) IN SOSTITUZIONE DI QUELLE ERRATE DEL 1939. CON LA VARIAZIONE DEL 26/11/1958 SI VARIAVA DI NUOVO IL SUB.1 E SI COSTITUIVA IL SUB.4. NELL'ANNO 2007 CON IL PROTOCOLLO PS0323159 SI SOPPRIMEVANO I SUB.1 - 2 - 3 - 4 - E SI COSTITUIVANO GLI ATTUALI SUBALTERNI 6 - 7 - 8 - 9 CON UN ULTERIORE SUB.10 B.C.N.C. . in data 21 aprile 2025

- A SEGUITO DELLA RICHIESTA SOPRA CITATA,L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI COLLI AL METAURO MI TRASMETTEVA L'UNICA PRATICA EDILIZIA RILASCIATA SULL'EDIFICIO E PRECISAMENTE L'AUTORIZZAZIONE N°30/88 DEL 01/09/1988 CHE AUTORIZZAVA ALLA SISTEMAZIONE DI UN WC, CON LA SOSTITUZIONE DELLA RUBINETTERIA E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CON IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE. in data 26 maggio 2025

6. ANALISI LEGALE ED AMMINISTRATIVA

Giudizio di conformità: CONFORME

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2012

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

[REDACTED] * (1) Proprieta' 1/1 fino al 09/03/2018

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 02/10/2012 Pubblico ufficiale DR. SCOCCIANI Sede OSIMO (AN) Repertorio n. 28954 - IST. N. 38905/16 MOD. UNICO DEL 02/10/12 Voltura n. 3061.1/2016 -

Pratica n. PS0038949 in atti dal 04/05/2016

Situazione degli intestati dal 02/10/2012

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

[REDACTED] * (1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2012

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/10/2012 Pubblico ufficiale SCOCCIANI ANDREA Sede OSIMO (AN) Repertorio n. 28954 - Trascrizione n. 671/2015 Reparto PI di

PESARO in atti dal 06/02/2015

Situazione degli intestati dal 02/10/2012

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

[REDACTED] * (1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/10/2012 Pubblico ufficiale SCOCCIANI ANDREA Sede OSIMO (AN)
Repertorio n. 28954 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.671/2015 Nota
presentata con

Modello Unico n. 6679.1/2012 Reparto PI di PESARO in atti dal 09/10/2012

Situazione degli intestati dal 25/07/2011

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

[REDACTED] 1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale MORICO ANNUNZIATA Sede FANO (PU)
Repertorio n. 44534 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6000.1/2011 Reparto
PI di

PESARO in atti dal 09/08/2011

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

[REDACTED] * (1) Proprieta' 2/3 in
regime di separazione dei beni fino al
25/07/2011

DATI DERIVANTI DA Atto del 18/02/2008 Pubblico ufficiale BIONDI FEDERICO Sede SENIGALLIA
(AN) Repertorio n. 73441 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1641.1/2008
Reparto PI di

PESARO in atti dal 26/02/2008

Situazione degli intestati dal 10/12/2007

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

[REDACTED]
[REDACTED] * (1) Proprieta' 1/3 fino al
[REDACTED]

[REDACTED] * (1) Proprieta'
1/3 fino al 18/02/2008

7. ANALISI CATASTALE E IPOTECARIA

Giudizio di conformità: NON CONFORME MA REGOLARIZZABILE

COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE

		€ 0,00
NUOVA VARIAZIONE IN SOSTITUZIONE DEL DOCFA PROTOCOLLO PS0323159 DEL 10/12/2007. Sub.8 da rifrazionare per costituire i vecchi sub.7 e sub.3 perchè unità immobiliare inesistente.	15 GIORNI	€ 2.000,00
Totale		€ 2.000,00

7.1. PLANIMETRIE CATASTALI

- PLANIMETRIA SUB.5 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 27 maggio 2025:
COSTITUZIONE DI NUOVO SUBALTERNO CORRISPONDENTE ALLA DIVISIONE ORIGINALE E
ALLO STATO ATTUALE (Allegato A.1)

- PLANIMETRIA SUB.6 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 27 maggio 2025:
COSTITUZIONE DI NUOVO SUBALTERNO NON CORRISPONDENTE NE ALLA DIVISIONE
ORIGINALE NE CORRISPONDENTE ALLO STATO ATTUALE. (Allegato A.2)

- PLANIMETRIA SUB.7 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 27 maggio 2025: COSTITUZIONE DI NUOVO SUBALTERNO NON CORRISPONDENTE NE ALLA DIVISIONE ORIGINALE NE CORRISPONDENTE ALLO STATO ATTUALE (Allegato A.3)
- PLANIMETRIA SUB.8 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 27 maggio 2025: COSTITUZIONE DI NUOVO SUBALTERNO NON CORRISPONDENTE NE ALLA DIVISIONE ORIGINALE NE CORRISPONDENTE ALLO STATO ATTUALE (Allegato A.4)
- ELABORATO PLANIMETRICO - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 3 giugno 2025 (Allegato A.5)

7.2. VISURE CATASTALI

- Visura catastale per soggetto in data 27 maggio 2025 (Allegato A.6)

7.3. ESTRATTI DI MAPPA

- Estratto di mappa in data 27 marzo 2025 (Allegato A.7)

8. ANALISI URBANISTICA ED EDILIZIA

Giudizio di conformità: NON CONFORME MA REGOLARIZZABILE

COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE

PRATICA IN SANATORIA PER ABUSI RELATIVI AD APERTURE CHIUSURE DI PORTE E FINESTRE E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TERRAZZO	300 GIORNI	€ 10.000,00
ONERI E SANZIONI AMMINISTRATIVE		€ 4.000,00
Totale		€ 14.000,00

DALLA STORIA GRAFICA CHE SI E' POTUTO APPURARE SOPRATTUTTO ATTRAVERSO LE PLANIMETRIE CATASTALI, PERCHE' L'UNICA PRATICA EDILIZIA DEPOSITATA IN COMUNE NON CONTIENE ALCUN ELABORATO GRAFICO CHE ATTESTI LO STATO DEI LUOGHI, EMERGONO UNA SERIE DI LAVORI ESEGUITI IN ASSENZA DI ATTI AUTORIZZATIVI CHE HANNO INTERESSATO LA STRUTTURA PORTANTE DEL FABBRICATO, SIA SUI MURI ESTERNI CHE SU QUELLI INTERNI, CON LA REALIZZAZIONE ANCHE DI UN NUOVO TERRAZZO SUL LATO LUNGO VIA SERAFINI. LA NUOVA SITUAZIONE DELINEATASI NEL CORSO DEI TEMPI, RICHIEDE NECESSARIAMENTE UN NUOVO TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA PER REGOLARIZZARE LE MODIFICHE ESEGUITE.

- Autorizzazione Edilizia n. 30 del 1° settembre 1988 (domanda in data 13 agosto 1988, prot.5085): TRATTASI DELLA SISTEMAZIONE DI UN WC COMPRENDE LA SOSTITUZIONE DEI PEZZI SANITARI, DELLA RUBINETTERIA E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, NONCHE' DEL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA.

9. ANALISI STRUTTURALE

Giudizio di conformità: NON CONFORME MA REGOLARIZZABILE

COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE

CERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA	60 GIORNI	€ 5.000,00
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E STRUTTURALE	200 GIORNI	€ 25.000,00
Totale		€ 30.000,00

DALLA STORIA GRAFICA CHE SI E' POTUTO APPURARE SOPRATTUTTO ATTRAVERSO LE PLANIMETRIE CATASTALI, PERCHE' L'UNICA PRATICA EDILIZIA DEPOSITATA IN COMUNE NON CONTIENE ALCUN ELABORATO GRAFICO CHE ATTESTI LO STATO DEI LUOGHI, EMERGONO UNA SERIE DI LAVORI ESEGUITI IN ASSENZA DI ATTI AUTORIZZATIVI CHE HANNO INTERESSATO LA STRUTTURA PORTANTE DEL FABBRICATO, SIA SUI MURI ESTERNI CHE SU QUELLI INTERNI, CON LA REALIZZAZIONE ANCHE DI UN NUOVO TERRAZZO SUL LATO LUNGO VIA SERAFINI. OLTRE A QUESTO LO STATO DI ABBANDONO DELLA PARTE DESTRA DELL'INGRESSO PRINCIPALE SU VIA MONTE GRAPPA, PIANI PRIMO E SECONDO, CON LA CADUTA DI PARTE DEL SOLAIO DI COPERTURA E DEL SOLAIO AL SECONDO LIVELLO RISULTA PIUTTOSTO IN FASE AVANZATA, COMPLICANDO ANCOR PIU' L'EMISSIONE DI UNA CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA STATICITA' E SICUREZZA DELL'IMMOBILE.

10. ANALISI IMPIANTI E CERTIFICAZIONI

Giudizio di conformità:

11. ANALISI STATO DI MANUTENZIONE

Giudizio di conformità: NON CONFORME E NON REGOLARIZZABILE

12. ALTRA DOCUMENTAZIONE

- SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.1 (Allegato B.1)
- SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.2 (Allegato B.2)
- SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.3 (Allegato B.3)
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Allegato B.4)

13. CONCLUSIONI

Il sottoscritto Geometra STEFANO BRUNORI, con studio in Colli Al Metauro (PU), VIA FILIPPO CORRIDONI - SALTARA n. 18, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1175, assicurato con la compagnia ARCH - INSURANCE, polizza n. PI -3066472447, con scadenza in data 13/09/2025, dopo aver acquisito tutta la documentazione necessaria, aver svolto le necessarie verifiche presso gli uffici presposti ed aver eseguito un accurato sopralluogo presso l'immobile oggetto della presente relazione, esprime i seguenti giudizi di conformità:

Conformità legale ed amministrativa	CONFORME	
Conformità catastale e ipotecaria	NON CONFORME MA REGOLARIZZ	€ 2.000,00
Conformità urbanistica ed edilizia	NON CONFORME MA REGOLARIZZ	€ 14.000,00
Conformità strutturale	NON CONFORME MA REGOLARIZZ	€ 30.000,00
Conformità impianti e certificazioni		
Conformità stato di manutenzione	NON CONFORME E NON REGOLARI	
Costo totale previsto per la regolarizzazione		€ 46.000,00

Colli Al Metauro, 8 luglio 2025



Geometra STEFANO BRUNORI

14. ALLEGATI

- A.1 - PLANIMETRIA SUB.5 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.2 - PLANIMETRIA SUB.6 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.3 - PLANIMETRIA SUB.7 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.4 - PLANIMETRIA SUB.8 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.5 - ELABORATO PLANIMETRICO - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.6 - Visura catastale per soggetto
- A.7 - Estratto di mappa
- B.1 - SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.1
- B.2 - SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.2
- B.3 - SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.3
- B.4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

BRUNORI STEFANO

PIAZZALE VITTORIO VENETO, 6
61036 - COLLI AL METAURO (PU)
Partita IVA: 01471100410
Codice fiscale: BRNSFN63P16G479F
Telefono: 3484065251
e-mail: info@studioservis.it



ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Immobile sito in
Colli al Metauro - Fraz. Saltara - Via Monte
Grappa n.10

A. ANALISI CATASTALE E IPOTECARIA

- A.1 - PLANIMETRIA SUB.5 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.2 - PLANIMETRIA SUB.6 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.3 - PLANIMETRIA SUB.7 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.4 - PLANIMETRIA SUB.8 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.5 - ELABORATO PLANIMETRICO - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
- A.6 - Visura catastale per soggetto
- A.7 - Estratto di mappa

Colli Al Metauro, 8 luglio 2025



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Saltara
Via Monte Grappa

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 416
Subalterno: 5

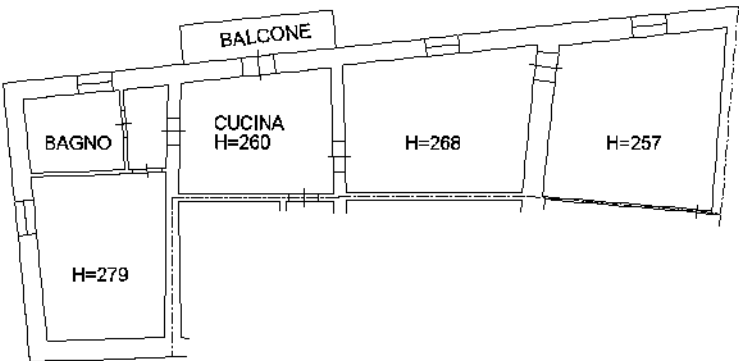
Compilata da:
Sadori Elvira Teresa
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro N. 1349

Scheda n. 1 Scala 1:200

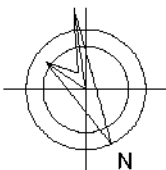


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Saltara
Via Monte Grappa

civ. 12

Identificativi Catastali:

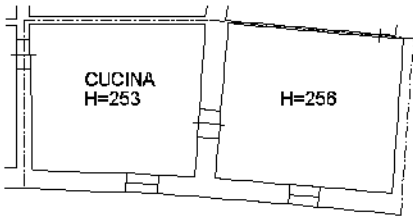
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 416
Subalterno: 6

Compilata da:
Sadori Elvira Teresa
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro

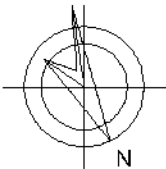
N. 1349

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Saltara
Via Monte Grappa

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 416

Subalterno: 7

Compilata da:

Sadori Elvira Teresa

Iscritto all'albo:

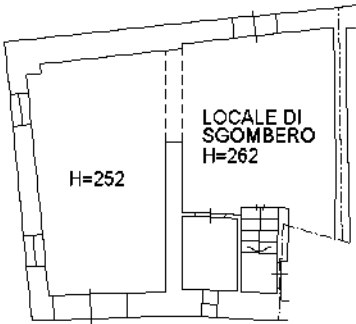
Geometri

Prov. Pesaro

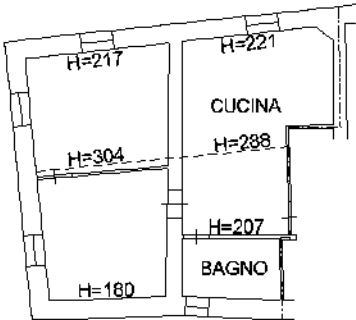
N. 1349

Scheda n. 1

Scala 1:200

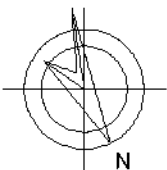


PIANO TERRA



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Saltara
Via Monte Grappa

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 416
Subalterno: 8

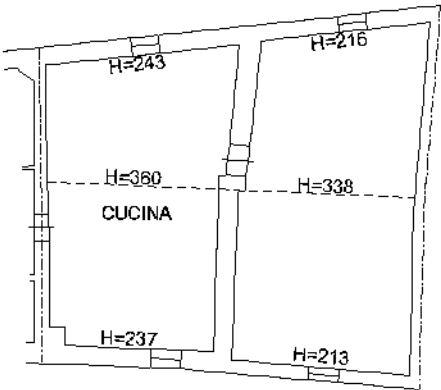
Compilata da:
Sadori Elvira Teresa
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro N. 1349

Scheda n. 1 Scala 1:200

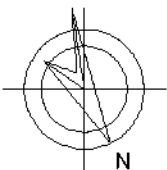


PIANO TERRA



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO

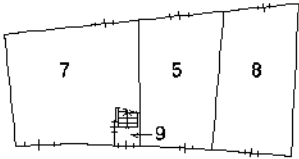


Ultima planimetria in atti

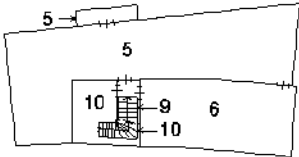
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sadori Elvira Teresa	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pesaro	N. 1349

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

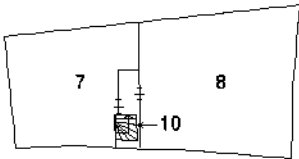
Comune di Saltara		Protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007	
Sezione:	Foglio: 2	Particella: 416	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO TERRA

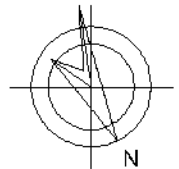


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
COLLI AL METAURO		2	416		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	via monte grappa	12	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
6	via monte grappa	12	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
7	via monte grappa	12	T-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
8	via monte grappa	12	T-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
9	via monte grappa	12	T-1			B.C.N.C. (INGRESSO E SCALA) AI SUB. 5-6-7-8
10	via monte grappa	12	1-2			B.C.N.C. (DISIMPEGNO E SCALA) AI SUB. 7-8

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di COLLI AL METAURO (M380) provincia PESARO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 9



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio 2 Particella **330** Subalterno 5

Foglio 2 Particella **332** Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio 2 Particella **330**

Foglio 2 Particella **332**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Indirizzo

VIA MAZZINI n. 1 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 743,70**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **12,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di superficie

Totale: **372 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **370 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/12/1939, prot. n. 133



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **2** Particella **332** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **2** Particella **332**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Indirizzo

VIA MAZZINI n. 1C Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 61,36**

Categoria **C/2^e**, Classe **2**, Consistenza **18 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di superficie

Totale: 22 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/12/1939, prot. n. 130



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio 2 Particella 332 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio 2 Particella 332

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Indirizzo

VIA MAZZINI n. 1B Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 329,65**
Categoria **C/1^d**, Classe 2, Consistenza 13 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di superficie

Totale: **14 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/12/1939, prot. n. 129



Immobile di catasto fabbricati - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **332** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **332**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Indirizzo

VIA MAZZINI n. 1A Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 74,99**
Categoria **C/2^e**, Classe **2**, Consistenza **22 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di superficie

Totale: **28 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/12/1939, prot. n. 131



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **10** Particella **1** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **10** Particella **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Indirizzo

VIA PONTE METAURO n. 2-4-6 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 631,11**
Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **13,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Notifica n. PS0066260/2009

> Dati di superficie

Totale: **276 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **276 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/12/1988, prot. n. 7465



**Immobile di catasto fabbricati -
n.6**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **2** Particella **416** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **2** Particella **416**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Indirizzo

VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano T-1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 210,71**

Categoria **A/4⁹**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 107 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 106 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2007, prot. n. PS0323159



Immobile di catasto fabbricati -
n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio 2 Particella **416** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio 2 Particella **416**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Indirizzo

VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 105,36**
Categoria **A/4⁹**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **47 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **47 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2007, prot. n. PS0323159



Immobile di catasto fabbricati - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **2** Particella **416** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**

Foglio **2** Particella **416**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Indirizzo

VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano T-2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 158,04**

Categoria **A/4⁹**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **75 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **75 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2007, prot. n. PS0323159



**Immobile di catasto fabbricati -
n.9**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio 2 Particella **416** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio 2 Particella **416**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Indirizzo

VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano T-2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 228,27**
Categoria **A/4⁹**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

› **Dati di superficie**

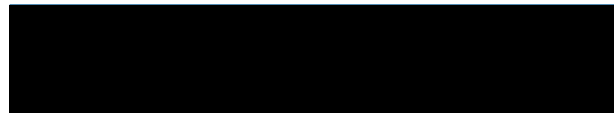
Totale: **106 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **106 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2007, prot. n. PS0323159

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 9 - totale righe intestati: 1**



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/06/2019 Pubblico ufficiale COLANGELI DARIO Sede FANO (PU) Repertorio n. 11788 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 4476.1/2019 Reparto PI di PESARO in atti dal 06/06/2019

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di COLLI AL METAURO (M380)

Numero immobili: **9** Rendita: **euro 2.543,19** Vani: **45,0** Superficie: **53 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **9** Rendita: **euro 2.543,19** Vani: **45,0** Superficie: **53 m²**

Catasto Terreni

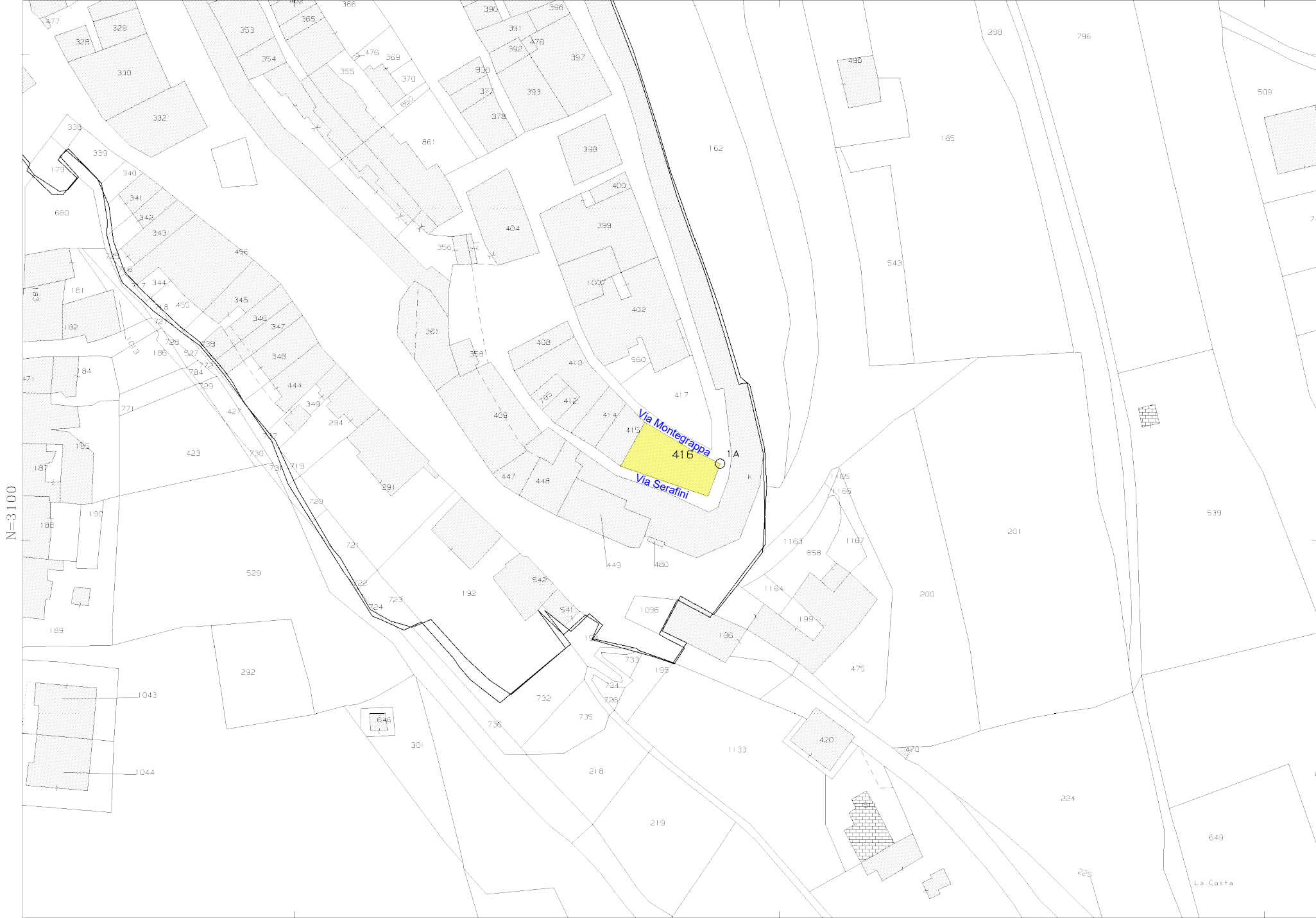
Totale immobili: **0**

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025
Ora: 11:59:59
Numero Pratica: T247322/2025
Pag: 11 - Fine

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) C/1: Negozi e botteghe
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico
- f) A/4: Abitazioni di tipo popolare



N=3100

E=21000

1 Particella: 416

Comune: (PS) COLLI AL METAURO/A
Foglio: 2 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T265812/2025
27-Mar-2025 12:20:6

BRUNORI STEFANO

PIAZZALE VITTORIO VENETO, 6

61036 - COLLI AL METAURO (PU)

Partita IVA: 01471100410

Codice fiscale: BRNSFN63P16G479F

Telefono: 3484065251

e-mail: info@studioservis.it



ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Immobile sito in
Colli al Metauro - Fraz. Saltara - Via Monte
Grappa n.10

B. ALTRA DOCUMENTAZIONE

- B.1 - SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.1*
- B.2 - SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.2*
- B.3 - SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.3*
- B.4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

Colli Al Metauro, 8 luglio 2025



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Sestera

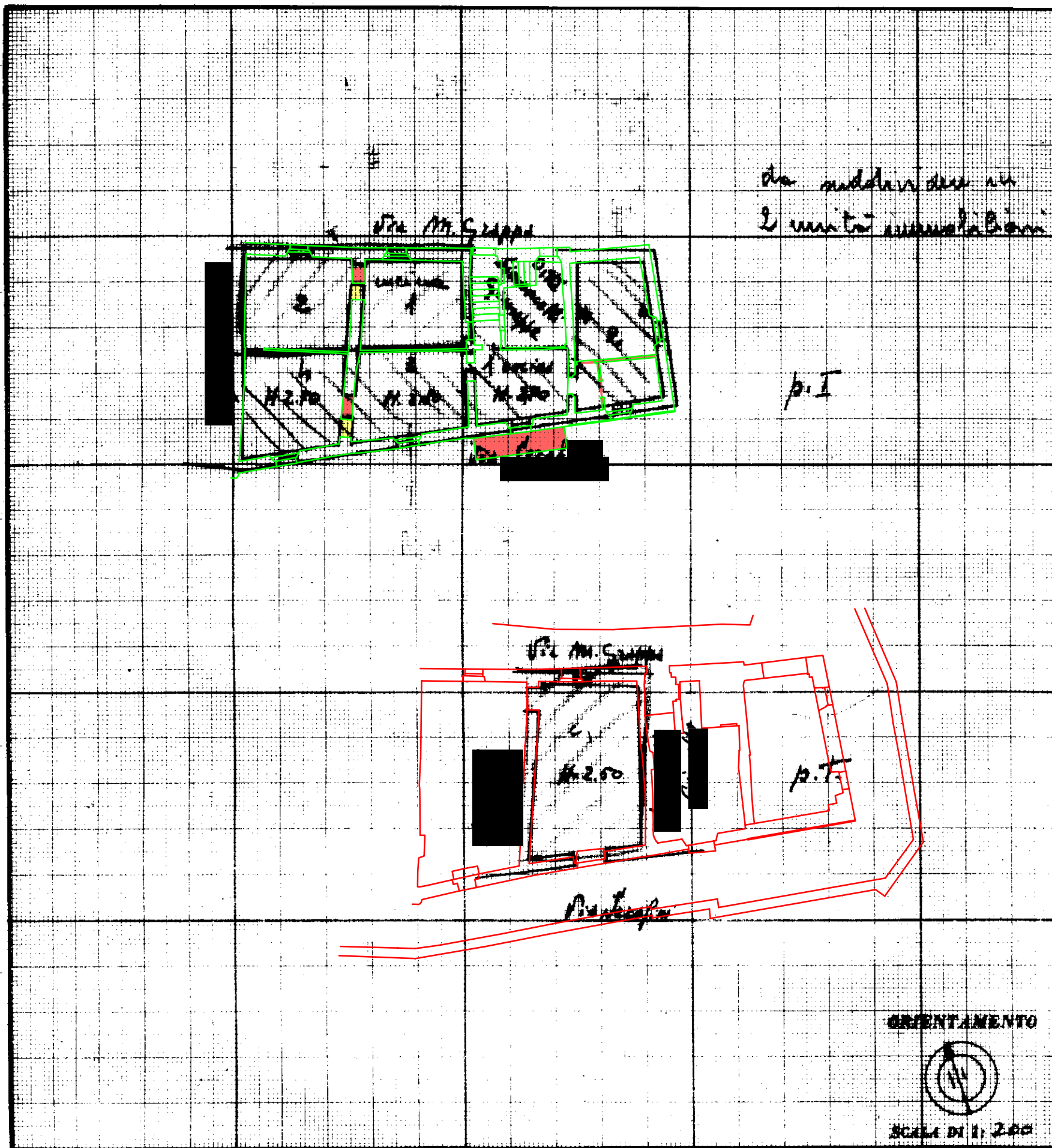
Via M. Szeppe

240

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) *Tecnico Erariole*
^(*) Tecnico Erariole o del Comune

di *Pedro*.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30-8-49

PROT. N.º 87

Planimeltria presentato
in sostituzione di quello
errato del 1939 -

Compilata da: Scarnetia
(Indicare nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Como

DATA *d. 12-10-1949*

Firms: London, Waller

LEGENDA:

———— STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO TERRA

STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO PRIMO

GIALLI/ROSSI PER DIFFORMITA':

 DEMOLIZIONI

 RICOSTRUZIONI

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

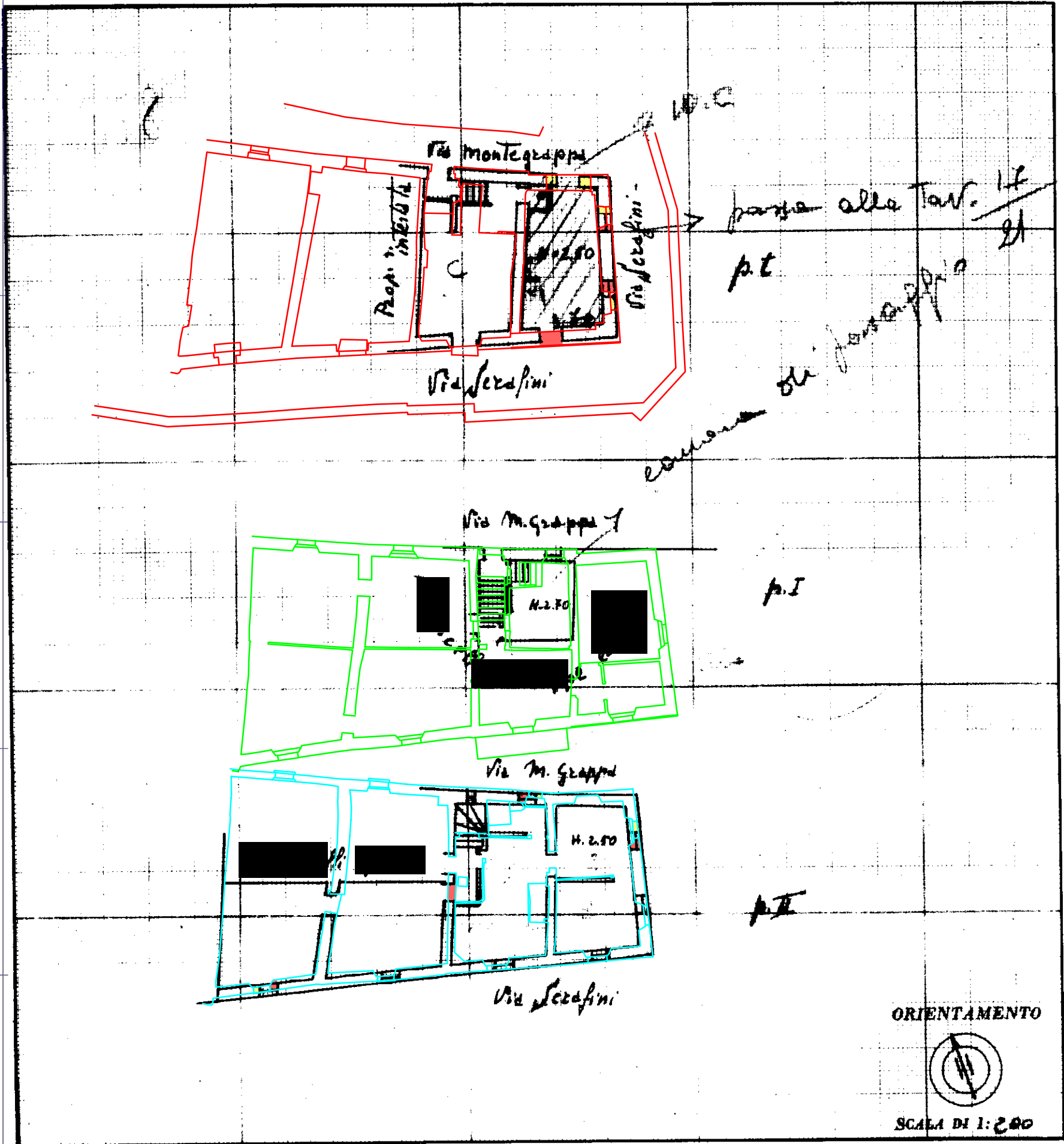
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Saltara - Via Montegrappa - 538

Ditta [REDACTED] -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Tecnico Edilizio di Peraro -

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30-8-49
PROT. N° 87

*Planimetria presentata
in sostituzione di quella
errata del 1939 -*

Compilata da: Geometra
Soldati Walter (Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Peraro
DATA 8-Agosto-1949
Firma: [Signature]

LEGENDA:

- STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO TERRA
- STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO PRIMO
- STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO SECONDO

GIALLI/ROSSI PER DIFFORMITA':

- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 23080164

Comune Saltara

Ditta "

Via M. Grappa

fu Antonio

^m Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

(R.L. 184)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

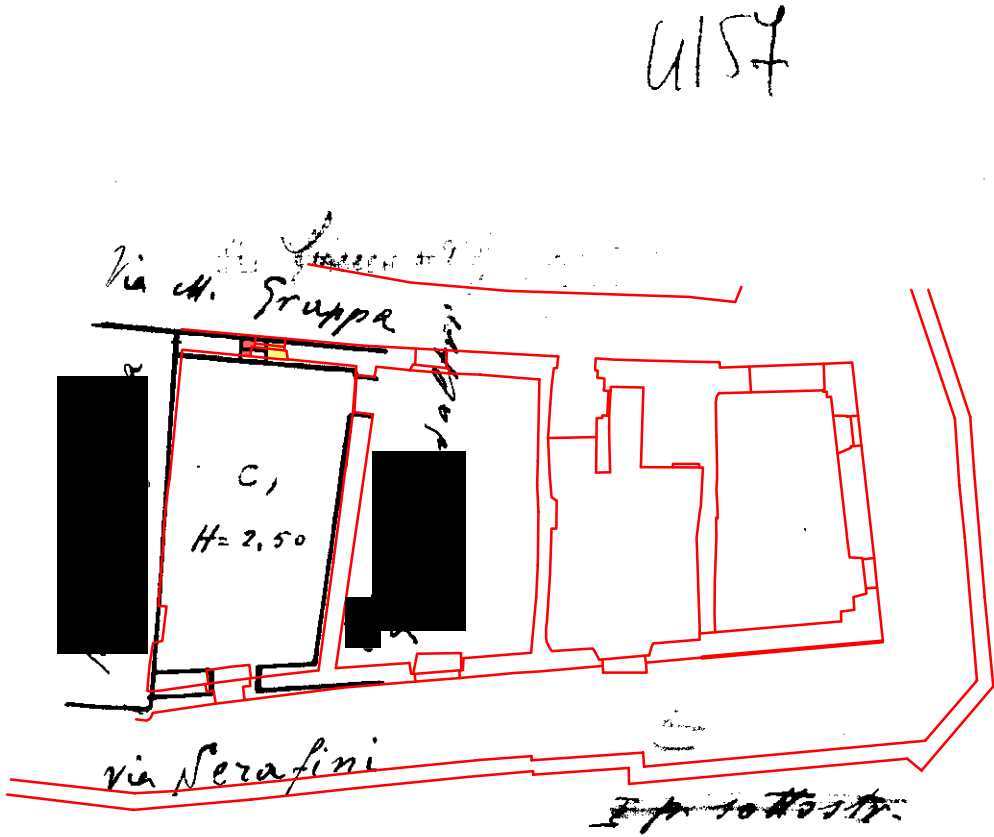
DELLA

SCHEDA NUMERO

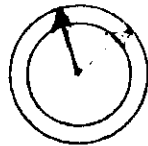
Accettabile

23080165

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Gian. Andrea Bianchi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de l. Gian.

della Provincia di Pesaro

Data 26 MAG. 1940 ANNO A° 41

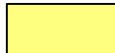
Firma G. Bianchi

LEGENDA:

— STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO TERRA

— STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO SECONDO

GIALLI/ROSSI PER DIFFORMITA':



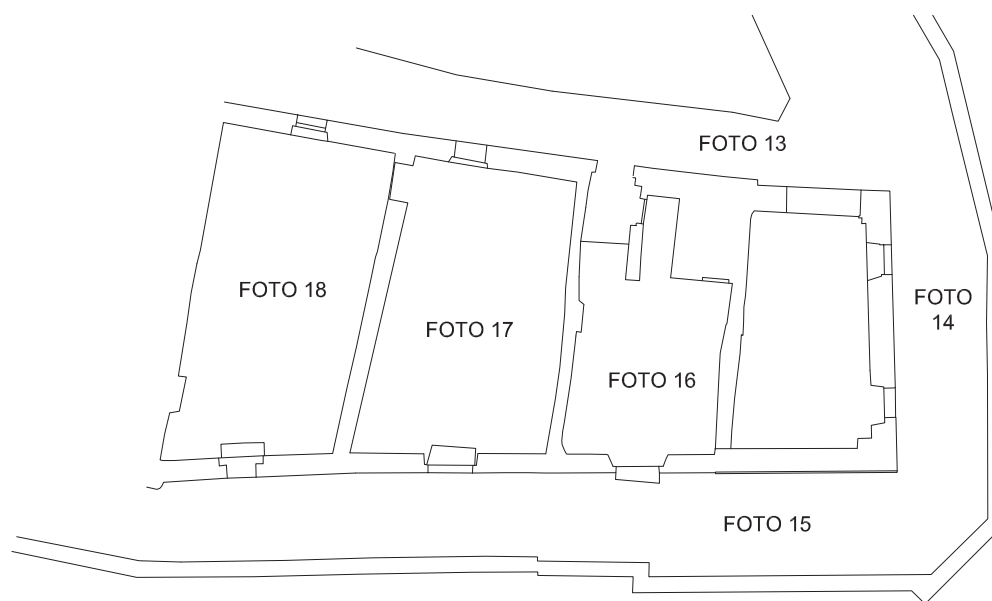
DEMOLIZIONI



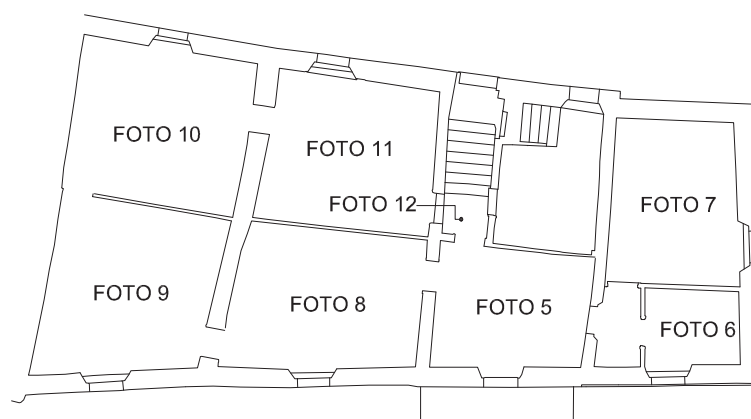
RICOSTRUZIONI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

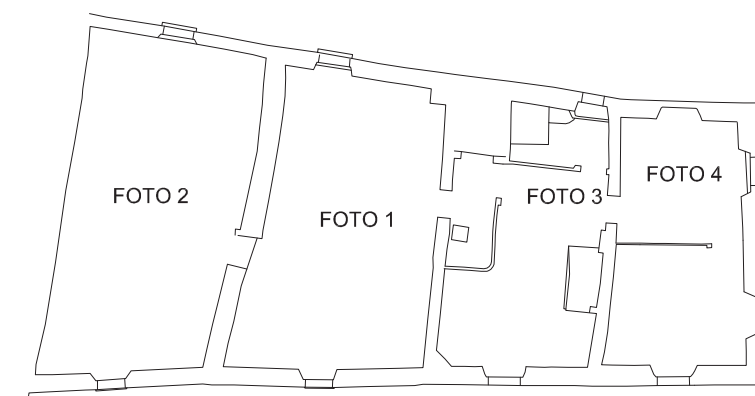
Immobile sito in Colli al Metauro - Loc. Saltara - Via Monte Grappa



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Scala 1:200

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17

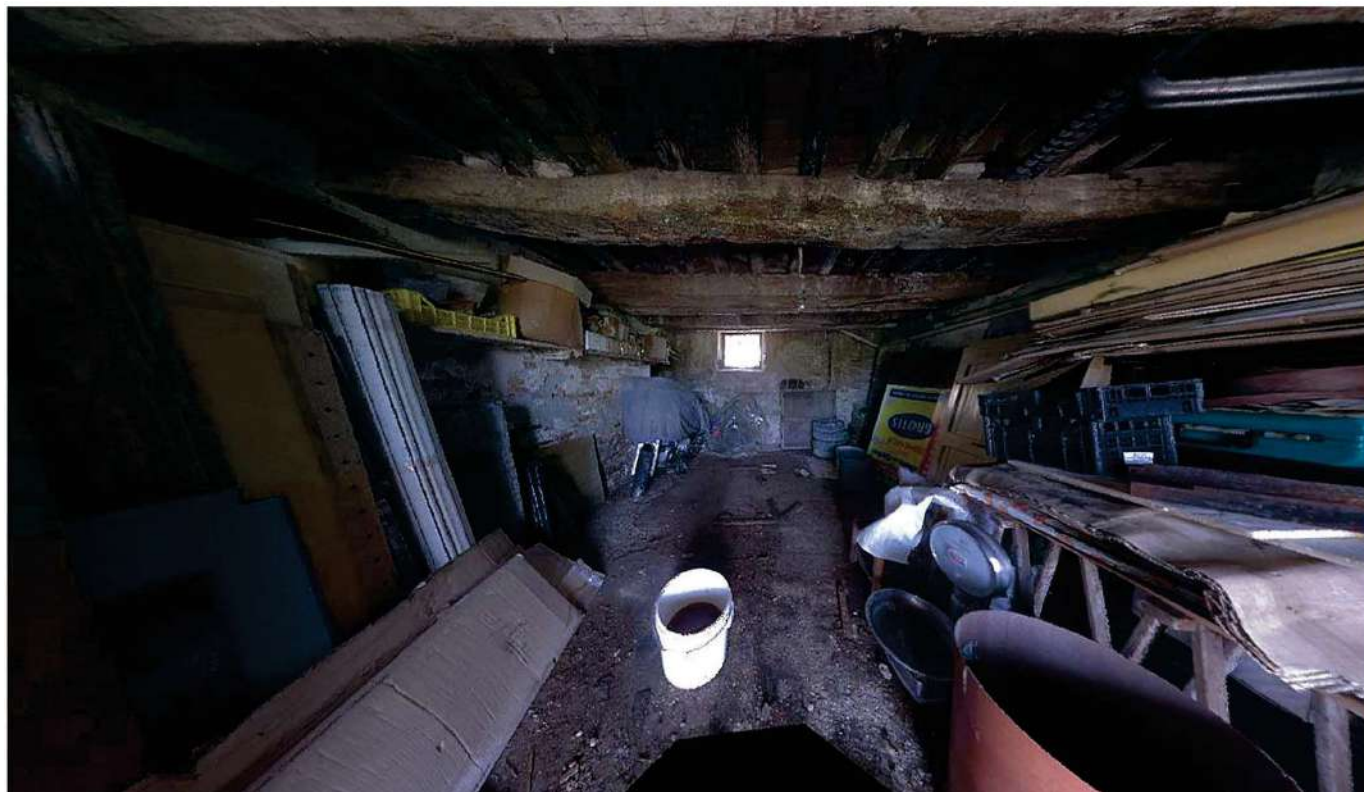


FOTO 18

