

17/01/2025

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

**OGGETTO: CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA ALLA
PROCEDURA PER ESPROPRIAZIONE N. 15/2024 REG.ES.**

CREDITORE PROCEDENTE:

[REDACTED]
C/O STUDIO LEGALE
[REDACTED]
[REDACTED]

DEBITORE:

[REDACTED]
C/O STUDIO LEGALE
[REDACTED]
[REDACTED]

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**Premessa**

Il sottoscritto Geom. de SOCCIO Vincenzo, con studio tecnico in Campobasso in Via Monforte,16/B, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Campobasso, con il n. 568, nonché all'albo dei consulenti Tecnici del Tribunale di Campobasso, nominato Consulente tecnico d'Ufficio dal Giudice Dott.ssa LUCIANI Emanuela, relativamente alla procedura di espropriazione n. 15/2024 R.G., promossa da [REDACTED] [REDACTED] previa convocazione del Giudice dell'esecuzione del 14-07-2024, ha prestato giuramento il 18-07-2024 e ha ottenuto incarico professionale con la proposizione dei quesiti:

- A) Verifichi la completezza di documenti di cui all'art. 567 cpc;**
 - B) Identificazione e descrizione attuale dei beni; identificazione pregressa dei beni;**
 - C) Stato di possesso;**
 - D) Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale;**
 - E) Regolarità edilizia ed urbanistica;**
 - F) Formazione dei lotti;**
 - G) Valore del bene e costi;**
 - H) Calcolo indennità di occupazione**
- Richiesta dell' Avvocato Claudio Paolone nella sua qualità di custode.**

Sulla scorta della documentazione prodotta in atti, individuati gli immobili oggetto di stima, si è proceduto a tutti gli accertamenti ritenuti necessari ed opportuni per il corretto espletamento dell'incarico ricevuto.

Premettendo che il sottoscritto ha incontrato notevoli difficoltà per lo svolgimento delle attività di raccolta dei dati inerenti i beni pignorati a causa dell'inerzia degli uffici competente del Comune di Campobasso nel reperire i fascicoli urbanistici relativi alla costruzione dell'immobile oggetto di causa, ed altre informazioni quali la situazione condominiale dell'immobile stesso. Tutto ciò premesso, si è proceduto all'inizio delle **operazioni peritali** convocando le parti per il giorno 08-10-2024 alle ore 9.00, procrastinate alle ore 15,00, su richiesta della parte debitrice, presso i luoghi di ubicazione dei beni pignorati, sono intervenuti oltre al sottoscritto ed al collaboratore Geom. DI Palma Angelo, la [REDACTED] debitrice e la [REDACTED] conduttrice attività [REDACTED] svolta all'interno dei locali, titolare di una scrittura privata di comodato di uso gratuito, non registrata.

Alla presenza, degli intervenuti, si è provveduto ad ispezionare i luoghi oggetto di causa, nonché, ad effettuare tutte le misurazioni necessarie per la quantificazione delle superfici, dei volumi, onde poter anche verificare la regolarità urbanistica dei beni, inoltre si provvedeva a consegnare alla parte presente il foglio informativo, ricevuto al momento dell'incarico. Successivamente si procedeva a verbalizzare quanto effettuato durante le operazioni peritali.

A) Verifichi la completezza di documenti di cui all'art. 567 cpc;

La documentazione allegata dalla parte attrice risulta carente solo per quando riguarda la produzione delle planimetrie catastali dell'immobile oggetto di causa.

B) Identificazione e descrizione attuale dei beni; identificazione pregressa dei beni;

L'immobile in oggetto di stima è ubicato nel Comune di Campobasso accessibile sia da Via Gazzani, sia da Via Herculanea ed è facilmente accessibile poiché situato nel pieno centro della città, inseriti nel complesso residenziale "Edilcentro" ed è stato realizzato con "PIANO DI RECUPERO VIA GAZZANI – VIA HERCULANEA" ad uso per civili abitazioni, uffici ed attività produttive, ed è così individuabile:

- 1. LOCALE AD USO COMMERCIALE** sito in Campobasso alla Via Gazzani, 26/D , Piano Terra e 1° – censito in Catasto Urbano al foglio n. 120, particella n. 671 sub 256 (consistenza mq. 80 circa). Zona Censuaria 1 – Categoria C1 – Rendita 3.346,64.

Intestato a

[REDACTED]

Diritto di proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Diritto di proprietà per ½ .

Il locale in oggetto, all'atto della costruzione era identificato con il sub 173 successivamente frazionato da cui sono scaturiti nuovi sub identificativi, 255 e 256. Acquistato con atto del 26/06/2008 Pubblico Ufficiale Notaio PILLA Michele (CB) Repertorio n. 44786 – COMPRAVENDITA, nota n. 5839.1/2008 Repertorio PI di Campobasso in atti 01/07/2008. Quota Proprietà ½ in comunione dei beni e Atto del 11/03/2019 Pubblico Ufficiale Notaio PILLA Nicola, Repertorio n. 3287 – CESSIONE DEI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO, nota n. 2617.1/2019 Repertorio PI di Campobasso in atti dal 04-04-2019. Quota Proprietà ½ .

BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il locale ad uso commerciale in oggetto come già precedentemente descritto, risulta essere stato costruito con Concessione Edilizia n. 262 del 11-11-1999 PIANO DI RECUPERO "VIA GAZZANI – VIA HERCULANEA", alla quale si sono susseguiti una serie di titoli abilitativi : PERMESSO DI COSTRUIRE n. 99 del 05-11-2003 Prot. n. 1305, Variante alla Concessione Edilizia n. 237 del 06-09-2004, DIA prot. n. 18915 del 05-09-2004. Tra questi solo il primo titolo abilitativo è stato reperito dai funzionari dell'ufficio tecnico del Comune di Campobasso.

L'immobile si sviluppa su numero due piani, Piano terra e Primo Piano, attualmente costituisce un unico corpo con il locale adiacente, riportato al sub 255, di proprietà del [REDACTED] accessibile da Via Gazzani.

Attualmente risulta adibito ad attività commerciale di vendita abbigliamento, in buono stato di conservazione, fornito di tutti gli impianti. La porzione di locale interessata alla suddetta procedura, al piano terra in parte è adibito a locale vendita, con un camerino ed un locale deposito, ed è accessibile dal portico interno all'edificio, con una superficie al netto delle murature esterne di mq. 59,68, compreso la scala di collegamento al piano superiore (soppalco). Al piano primo, in parte è adibita alla vendita, con numero due camerini, ed in parte a deposito, affacciante sempre sul portico interno.

In questa parte dell'attività non è presente nessun servizio igienico, poiché sono situati nella parte di proprietà di altra ditta [REDACTED]. La superficie del piano primo al netto sempre delle murature esterne e del vuoto scala è pari a mq. 50,28. La superficie netta complessiva risulta quindi di mq. 109,96.

Il locale presenta una pavimentazione in parquet in laminato di colore chiaro, con pareti tinteggiate, la scala di collegamento verticale è in policarbonato con ringhiere in metallo. Gli infissi, sono in alluminio preverniciato.

C) Stato di possesso;

Per quanto riguarda il possesso del locale in questione, come già esposto in precedenza, attualmente nello stesso si svolge una attività commerciale intestata alla ditta [REDACTED] gestita dalla [REDACTED] e dal [REDACTED]

Inoltre, è stato prodotto dalla parte debitrice, una scrittura di comodato d'uso gratuito (non registrata), del bene oggetto di causa, dove risulta che i proprietari consegnano in comodato d'uso gratuito alla società [REDACTED]

[REDACTED] rappresentata in atti dalla socia accomandataria [REDACTED]

(come riportato nella scrittura privata).

D) Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale;

Sui beni oggetto della presente relazione, grava la seguente formalità :

Trascrizione n. 27755-2337 del 13-03-2024 – Verbale di pignoramento immobiliare – a favore di [REDACTED]

Dal punto di vista condominiale non è stato possibile accertare nessuna informazione in quanto l'Amministratore pro-tempore ha assunto l'incarico recentemente (09-09-2024) ed ancora a tutt'oggi non è in grado di fornire informazioni, per mancata rendicontazione da oltre sette anni dell'amministratore precedente. (vedi nota inviata dal [REDACTED] attuale amministratore).

E) Regolarità edilizia ed urbanistica;

Il fabbricato nel quale è ubicato il locale ad uso Commerciale oggetto della presente consulenza tecnica d'ufficio è stato realizzato con i seguenti titoli abilitativi:

Concessione Edilizia n. 262 del 11-11-1999 PIANO DI RECUPERO "VIA GAZZANI – VIA HERCULANEA , intestata alla [REDACTED] nella persona del Presidente [REDACTED]

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 99 del 05-11-2003 Prot. n. 1305,

Variante alla Concessione Edilizia n. 237 del 06-09-2004,

DIA prot. n. 18915 del 05-09-2004.

Come già accennato in precedenza, dopo regolare richiesta di accesso agli atti, effettuata in data 19-07-2024 prot. n. 52904 e successivo sollecito in data 20-08-2024, l'ufficio tecnico del Comune di Campobasso reperiva presso i propri archivi solo il primo titolo abilitativo :

- Concessione Edilizia n. 262 del 11-11-1999 PIANO DI RECUPERO "VIA GAZZANI – VIA HERCULANEA , intestata alla Società Edilcentro s.r.l. nella persona del Presidente Sig. Corsi Giovanni;
- Il frontespizio del PERMESSO DI COSTRUIRE n. 237 del 06-09-2004.

Dal titolo abilitativo originario (unico visionabile) il locale in oggetto fa parte di un unico locale di dimensione mt. 7,77 x mt. 16,90 per una altezza di mt. 5,55 per complessivi netti mq. 174,04.

Detta situazione risulta essere attualmente non conforme alla situazione catastale odierna, poiché il locale in oggetto risulta essere stato oggetto di frazionamento che ha prodotto due locali distinti, Sub 256 e sub 255 (ex sub 173).

A questa operazione catastale effettuata in data 24-11-2004 n. 9264.1/2004, doveva corrispondere la necessaria richiesta di frazionamento di unità immobiliari a livello urbanistico, operazione che il sottoscritto non ha potuto accertare, vista la mancanza di elaborati di progetto, non reperiti dagli uffici comunali.

Se questa situazione non è stata effettuata, attualmente le unità sono dal punto di vista urbanistico irregolari, inoltre, anche la situazione attuale è planimetricamente difforme dalla situazione catastale, infatti, catastalmente, i due locali funzionalmente fusi, (sub 256 intestato a [REDACTED] e sub 255 intestato a [REDACTED]), presentano una diversa disposizione delle tramezzature interne, con servizi igienici separati. Ognuno con la propria scala interna. Pertanto, per rendere autonomo il locale oggetto di causa, occorrerebbe realizzare una tramezzatura divisoria fra le due unità, con la realizzazione di un servizio igienico, con una nuova scala interna per il collegamento con il piano primo (soppalco).

F) Formazione dei lotti;

In base alle caratteristiche oggetto di stima è possibile individuare i seguenti lotti di vendita:

LOTTO N. 1

LOCALE AD USO COMMERCIALE, sito in Campobasso alla Via Gazzani 26/D, riportato in Catasto al Foglio n. 120 particella n. 671 sub 256 – Zona censuaria 1 – Categoria C1 – Rendita 3.346,64 – superficie netta mq. 109,96. Confinante con Portico Condominiale per due lati, [REDACTED] (sub 255) e sub 13.

G) Valore del bene e costi;

Allo scopo di ricercare il più probabile valore di mercato del bene oggetto della presente, si è proceduto ad effettuare la valutazione economica con un metodo sintetico comparativo.

Si sono utilizzati dati e riferimenti estimativi raccolti tramite indagini di mercato mirate a considerare valori di immobili aventi caratteristiche logistico-strutturali similari ed analoga localizzazione. Inoltre si è fatto riferimenti alle tabelle OMI per il Comune di Campobasso e la pubblicità immobiliare, mediando detti parametri si è addivenuti ad individuare il più probabile valore di mercato che risulta essere di 1.200 €/mq.

Di conseguenza avremo un valore pari a:

Locale ad uso Commerciale mq. 109,96 x € 1.200 = € 131.952,00

TOTALE LOTTO N.1

€ 131.952,00

in c.t. € 132.000,00

In lettere: Euro (Centotrentaduemila/00).

Costi

Come detto già detto in precedenza, a causa della mancanza di visione di alcuni fascicoli relativi ai vari titoli abilitativi urbanisti, presenti nei registri Comunali e non trovati, ha limitato l'operazione di verifica della regolarità urbanistica, pertanto, si ipotizzano delle irregolarità nella conformità del bene in oggetto.

Queste irregolarità urbanistiche potrebbero essere regolarizzate, mediante la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria, con causale di frazionamento di unità immobiliare e diversa distribuzione degli spazi interni.

La spesa per detta regolarizzazione si quantifica in Euro 5.000,00 (Cinquemila).

H) RICHIESTA CALCOLO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

In seguito alla richiesta formulata da parte del Dott. CLAUDIO PAOLONE, nella sua qualità di custode, il sottoscritto ha proceduto ad individuare mediante il calcolo analitico la indennità di occupazione relativamente al bene in questione, a far data dal 27-02-2024.

Ai fini del calcolo della indennità di occupazione occorre calcolare il valore catastale dello stesso bene il quale rientra nella categoria C1, con una rendita di € 3.346,64.

Valore che è dato dalla formula:

$V = R.C. * C.R. * C.MOLT.$, dove:

V= VALORE CATASTALE

R.C. = RENDITA CATASTALE

C.R. = COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE

C. MOLT. = COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO CAT. C1

Applicando la formula :

$VALORE CATASTALE = 3.346,64 * 1,05 * 42,80 = € 143.236,19$

Di conseguenza avremo un valore annuo $V * 10\%$

$€ 143.236,19 * 0.10 = € 14.323,61$ (valore annuo)

Per una indennità mensile pari a:

$$14.323,61 / 12 = € 1.136,63$$

Tenuto conto della vetustà dell'immobile e delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, come sopra descritte, il sottoscritto ritiene di ridurre tale indennità, mediante un coefficiente di riduzione pari a 0.85, che rispecchia le considerazioni di cui prima, di conseguenza avremo:

Valore congruo dell'indennità di occupazione mensile:
 $€ 1136,63 * 0.85 = € 966,13$.

Considerando che l'indennità di occupazione deve essere corrisposta a far data del 27-02-2024 avremo una indennità complessiva di:

Periodo 27-02-2024 al 27-12-2024:
 $€ 966,13 * 10 \text{ mesi} = € 9.661,30$

Periodo 28-12-2024 al 15-01-2025:
 $€ 966,13 / 30 * 18 = € 579,68$

Indennità complessiva fino al 15-01-2025
€ 10.240,98 (Diecimiladuecentoquaranta/98).

Il sottoscritto con il presente elaborato che si compone di numero otto pagine e numero venti allegati, ritiene di aver assolto l'incarico conferitogli dal giudice istruttore e rimane a disposizione per qualsiasi altro chiarimento.

Tanto si doveva.

Campobasso 15-01-2025

IL CTU
Geom. de Soccio Vincenzo



Allegati:

- Decreto di nomina CTU
- Giuramento
- Stralci Planimetrici Catastali Foglio n. 120 del comune di Campobasso;
- Planimetrie catastali;
- Visure attuali catastali degli immobili;
- Visure Storiche;
- Elaborati di Progetto Concessione Edilizia n. 262 del 11-11-1999;
- Frontespizio Permesso di Costruire n. 237 del 06-09-2004;
- Rilievo planimetrico, stato di fatto dell'immobile;
- Elaborati planimetrici;
- Elenco subalterni;

- Documentazione Fotografica
- Lettera convocazione sopralluogo;
- Verbale di sopralluogo;
- Foglio informativo;
- Comunicazioni Comune di Campobasso
- Richiesta calcolo indennità di occupazione;
- Copia scrittura privata di comodato d'uso;
- Richiesta informazioni Condominiali;
- Risposta Amministratore Condominiale.



Proc. R.G.E. n. 15/2024

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO**
Sezione Esecuzioni Immobiliari**Il G.E.**

- vista l'istanza di vendita tempestivamente depositata nell'intestata procedura;
- preso atto dell'avvenuto e tempestivo deposito della documentazione prescritta dall'art. 567, co. 2, c.p.c.
- visti gli artt. 569 e/o 600 e ss. c.p.c.;

F I S S A

per l'audizione delle parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori iscritti non intervenuti e per l'esame della regolarità degli atti e per l'autorizzazione alla vendita ovvero – in caso di pignoramento di beni indivisi – per i provvedimenti di cui agli artt. 600 e 601 c.p.c.

udienza per il giorno **3 dicembre 2024 ore 9:30**

Rilevato che occorre nominare un esperto che provveda alla stima del compendio pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui all'art.173-bis disp. att. c.p.c.;

Considerato che dalla data del pignoramento il debitore esecutato è sprossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione; che per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito per legge custode del bene pignorato e deve, quindi, curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori;

Ritenuto che appare inoltre assolutamente necessario, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura esecutiva, provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode *ex lege*, affinché lo stesso possa esercitare il dovere di vigilanza prescritto dall'art. 560 c.p.c. nei confronti del debitore.;

NOMINA

- **Esperto Stimatore**, il geom. **Vincenzo De Soccio**
- **Custode professionale** l'avv. **Mario Del Greco**

DISPONE

conferirsi incarico all'esperto stimatore e al custode con modalità telematica;

ONERA

l'esperto stimatore e il custode giudiziario di accettare l'incarico trasmettendo, entro 10 giorni dalla comunicazione del presente decreto, atto di giuramento e accettazione (secondo il modello che è riportato in calce al presente decreto) mediante dichiarazione firmata digitalmente e che dovrà essere oggetto di deposito telematico nel fascicolo della procedura esecutiva in epigrafe;

AVVERTE

che in caso di mancato deposito dell'atto di giuramento e accettazione nel fascicolo telematico nel termine anzidetto, in assenza di apposita istanza di astensione, corredata da idonea documentazione attestante la sussistenza di un giustificato motivo di astensione (che sarà, in ogni caso, compito del G.E. valutare e autorizzare), si provvederà all'immediata revoca e sostituzione dell'ausiliario, con trasmissione degli atti al Presidente del Tribunale per le valutazioni di competenza ai sensi dell'art. 19 disp. att. c.p.c.;

DISPONE

che l'esperto stimatore ed il custode giudiziario oggi nominati utilizzino, nello svolgimento del loro incarico, la modulistica di seguito riportata;

AUTORIZZA

l'esperto stimatore ad accedere al fascicolo dell'esecuzione e **a richiedere alle pubbliche amministrazioni ogni informazione utile allo svolgimento del suo incarico;**

ORDINA

alla Pubblica Amministrazione **di fornire ogni più ampia collaborazione agli ausiliari del giudice** al fine di garantire un celere e proficuo svolgimento della procedura;

ASSEGNA

- all'esperto un primo acconto di € 500,00;

Si avvisa lo stimatore che l'ulteriore acconto sul compenso, ai sensi dell'art. 161 disp. att. c.p.c., sarà liquidato dal G.E. dietro presentazione della nota spese secondo il modello in uso presso l'intestato Tribunale e reperibile sul sito internet dello stesso. Il saldo previsto dall'art. 161 disp. att. c.p.c. sarà, invece, quantificato dal professionista delegato in sede di redazione del piano di riparto, previo invito all'esperto al deposito di parcella a saldo, facendo applicazione dei criteri fissati con l'ordinanza circolare del giudice dell'esecuzione in data 16 ottobre 2015;

- al custode giudiziario un acconto di € 500,00;

che si pongono provvisoriamente a carico, quale spese rimborsabili in prededuzione ex art. 2770 c.c., del creditore pignorante e/o di tutti i creditori muniti di titolo;

AVVISA LA PARTE ESECUTATA

- che deve effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario del Tribunale presso il quale pende l'esecuzione. **In mancanza, tutti gli atti e gli avvisi saranno comunicati presso la cancelleria;**
- che – per le procedure introdotte dopo il 3 luglio 2016 – l'opposizione alla esecuzione può essere proposta **esclusivamente prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione**, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile;
- che in base a quanto disposto dall'art. 495 c.p.c., prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, di

sostituire alle cose pignorate una somma di denaro pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese;

- che in base a quanto disposto dall'art. 624-bis c.p.c. il G.E., su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo (cui dovrà allegata una nota sottoscritta dal debitore e/o dal suo procuratore, ove costituito, contenente le proprie determinazioni in merito alla richiesta sospensione), **può sospendere l'esecuzione fino a ventiquattro mesi**. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;
- che – per le procedure introdotte dopo il 12 febbraio 2019 – ove non si sia già provveduto prima alla liberazione dell'immobile pignorato, è tenuta a partecipare all'udienza ex art. 569 c.p.c. come sopra fissata, per essere sentita in merito ai presupposti che legittimano l'emissione dell'ordine di liberazione ai sensi dell'art. 560 c.p.c., come riscontrati dagli ausiliari;
- che – per le procedure introdotte dopo il 28 febbraio 2023 – l'esecutato potrà richiedere, ai sensi dell'art. 568-bis c.p.c., con istanza da depositarsi in cancelleria non oltre dieci giorni prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c., a pena di inammissibilità e per una sola volta, la **vendita diretta del compendio staggito, ad un prezzo non inferiore a quello indicato nella perizia di stima**, depositando, a pena di inammissibilità, unitamente all'istanza, l'offerta irrevocabile di acquisto, nonché una cauzione non inferiore al decimo del prezzo offerto. In tal caso, l'istanza e l'offerta dovranno altresì essere notificate, a cura dell'offerente o del debitore, almeno cinque giorni prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c., al creditore procedente, ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c. e a quelli intervenuti prima del deposito dell'offerta medesima;

AVVISA I CREDITORI

- che potranno essere fatte osservazioni circa il tempo e le modalità della vendita e potranno essere depositate note alla relazione dell'esperto nominato dal Tribunale nel rispetto di quanto previsto dall'art. 173-bis disp. att. c.p.c.;
- che – in caso di pignoramento di beni indivisi – possono richiedere la separazione in natura della quota spettante al debitore;
- che – ove non sia possibile la separazione della quota in natura del bene indiviso spettante al debitore – potrà essere disposta la sua divisione, in base a quanto disposto dagli artt. 600 e 601 c.p.c. e dall'art. 181 disp. att. c.p.c.;
- che potrà essere delegato un notaio o un avvocato ovvero un commercialista al compimento delle attività previste dal paragrafo 3-bis, della Sezione III, del Capo IV, del Titolo II, del Libro III del c.p.c.;
- che – in relazione alle esecuzioni iniziate dopo il 12 febbraio 2019 – non oltre trenta giorni prima dell'udienza suddetta, il creditore pignorante e i creditori già intervenuti ai sensi dell'articolo 499 sono tenuti a depositare un atto, sottoscritto personalmente dal creditore e previamente notificato al debitore esecutato, nel quale è indicato l'ammontare del residuo credito per cui si procede, comprensivo degli interessi maturati, del criterio di calcolo di quelli in corso di maturazione e delle spese sostenute fino all'udienza. In difetto, agli effetti della liquidazione della somma di cui al primo comma dell'articolo

495, il credito resta definitivamente fissato nell'importo indicato nell'atto di precetto o di intervento, maggiorato dei soli interessi al tasso legale e delle spese successive.

AVVISA I COMPROPRIETARI

Che all'udienza suddetta:

- potranno richiedere la separazione in natura della quota spettante al debitore;
- potranno manifestare la loro volontà di vedersi attribuita la quota del debitore esecutato per un valore non inferiore al prezzo indicato dall'esperto stimatore nella perizia di stima.

In difetto, se il bene non è comodamente divisibile, il giudice, salvo che ritenga probabile la vendita della quota indivisa ad un prezzo pari o superiore al valore della stessa, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c., procederà ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., alla divisione a norma del codice civile nell'ambito della quale potrà disporsi la vendita dell'intero bene, compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita, al netto delle spese comuni in prededuzione.

MANDA

- alla Cancelleria, di comunicare il presente decreto al creditore procedente e alle altre parti costituite, nonché agli ausiliari oggi nominati;
- al creditore procedente, di comunicare il presente decreto al debitore esecutato nonché, in caso di espropriazione contro il terzo proprietario, anche a quest'ultimo.

Campobasso, 14.07.2024

Il G.E.
dott.ssa Emanuela Luciani



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
ACCETTAZIONE DELL'INCARICO E ATTO DI GIURAMENTO
dell'Esperto Stimatore

Io sottoscritto/a Geom. de Soccio Vincenzo nato/a a CAMPOBASSO il 31-03-1954 cod. fisc. DSCVCN54C31B519A con studio in CAMPOBASSO telefono 36854C31B519A, fax _____, email enzodesoccio@virgilio.it _____ PEC Vincenzo, desoccio@geopec.it designata/o esperto stimatore con provvedimento emesso il 14.07.2024 dal Giudice dell'Esecuzione Luciani Emanuela nell'ambito della procedura esecutiva RGE n. 15\2024.

Presa visione del contenuto dell'incarico a me affidato

Dichiaro

di accettare l'incarico e, letto l'art. 161 disp. att. c.p.c.

Giuro

di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere al giudice la verità.

Procedo alla sottoscrizione del presente atto con firma digitale ed al deposito dello stesso **nel fascicolo telematico della procedura.**

Luogo e Data

Campobasso 18-07-2024

L'esperto stimatore
Arch./geom./ing.

(firmato digitalmente)



Vis. tel. (0.90 euro)



Firmato Da: LUCIANI EMANUELA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 24a016bd64ef44de

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso**

Dichiarazione protocollo n. CB0243371 del 21/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobasso

Via Gazzani Cesare

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 120

Particella: 671

Subalterno: 256

Compilata da:

Coladangelo Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Campobasso

N. 963

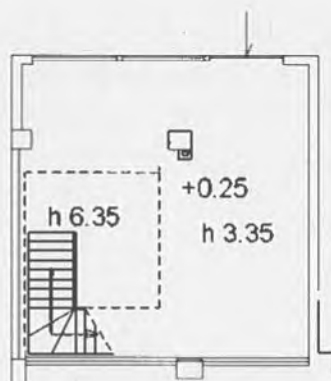
Scheda n. 1

Scala 1:200

locale commerciale h int 3.30

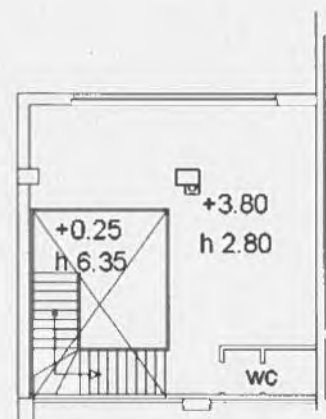
piano terra

Q +0.25, +0.95



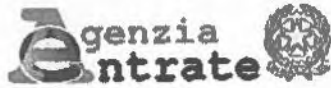
PIANO 1° PIANO (SOPPOLCO)

Q +3.80, +4.25



NORD

Quanto da Fabbricati - Situazione al 18/07/2024 - Comune di CAMPOBASSO (B-519) - c. Foglio 120 Particella 671 Subalterno 256 -
VIA CESARE GAZZANI Piano T.1



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2024
Ora: 12:31:07
Numero Pratica: T188283/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/07/2024

Dati identificativi: Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671 Subalterno 256

Classamento:

Rendita: Euro 3.346,64

Zona censuaria 1,

Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 80 m²

Indirizzo: VIA CESARE GAZZANI Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 91 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CB0001631 in atti dal 10/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671 Subalterno 256

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/11/2004 Pratica n. CB0231283 in atti dal 24/11/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 9264.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

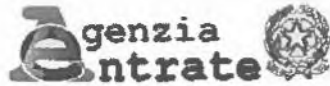
Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671

> **Indirizzo**

VIA CESARE GAZZANI Piano T-1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CB0001631 in atti dal 10/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77.1/2005)



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2024
Ora: 12:31:07
Numero Pratica: T188283/2024
Pag: 2 - Segue

> **Dati di classamento**

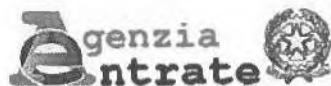
Rendita: Euro 3.346,64
Zona censuaria 1,
Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 80 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2005
Pratica n. CB0001631 in atti dal 10/01/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77.1/2005)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 91 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/12/2004, prot. n. CB0243371



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2024
Ora: 12:31:07
Numero Pratica: T188283/2024
Pag: 3 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 26/06/2008 Pubblico ufficiale PILLA
MICHELE Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n.
44786 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 5839.1/2008 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 01/07/2008

2. Atto del 11/03/2019 Pubblico ufficiale PILLA NICOLA
Sede CASACALENDA (CB) Repertorio n. 3287 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota presentata con Modello Unico n. 2617.1/2019
Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 04/04/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/07/2024
Ora: 16:23:41
Numero Pratica: T282039/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/07/2024

Dati identificativi: Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671 Subalterno 173

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA GAZZANI CESARE Piano T-1

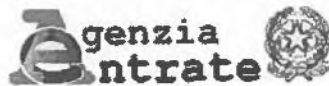
Variazione in soppressione del 24/11/2004, pratica n. CB0231283, in atti dal 24/11/2004 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.9264.1/2004)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: CAMPOBASSO (B519) (CB)

- costituito i seguenti immobili: Foglio 120 Particella 671 Subalterno 279, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 278, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 277, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 276, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 275, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 274, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 273, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 272, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 271, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 270, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 269, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 268, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 267, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 266, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 265, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 264, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 263, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 262, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 261, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 260, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 259, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 258, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 257, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 256, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 255, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 254, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 253, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 252, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 251, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 250, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 249, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 248, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 247, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 246, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 245, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 244, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 243, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 242, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 241, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 240, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 239, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 238, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 237, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 236, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 235, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 234, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 233

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 120 Particella 671 Subalterno 231, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 230, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 229, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 228, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 227, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 225, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 224, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 221, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 219, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 218, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 213, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 211, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 209, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 204, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 203, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 201, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 193, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 187, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 184, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 181, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 177, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 173, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 172, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 171, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 168, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 166, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 165, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 161, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 156, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 153, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 152, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 151, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 150, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 147, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 146, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 145, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 144, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 143, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 142, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 141, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 140, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 135, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 95, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 93, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 92, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 90, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 69, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 64, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 63, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 62, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 61, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 59, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 58, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 31, Foglio 120



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/07/2024
Ora: 16:23:41
Numero Pratica: T282039/2024
Pag: 2 - Segue

*Particella 671 Subalterno 19, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 18, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 14,
 Foglio 120 Particella 671 Subalterno 10, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 8, Foglio 120 Particella 671
 Subalterno 7, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 3, Foglio 120 Particella 671 Subalterno 2*

> Dati identificativi

dal 07/11/2000 al 18/05/2004

Immobile predecessore

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671

**VARIAZIONE del 07/11/2000 Pratica n. 119833 in atti
 dal 07/11/2000 DEMOLIZIONE (n. 2169.1/2000)**

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
 dei seguenti immobili soppressi, originari del
 precedente:**

Comune: CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 315 Subalterno 1
Foglio 120 Particella 315 Subalterno 2
Foglio 120 Particella 315 Subalterno 3
**Foglio 120 Particella 316- Foglio 120 Particella 317-
 Foglio 120 Particella 318- Foglio 120 Particella 319
 Subalterno 1**
Foglio 120 Particella 319 Subalterno 2
Foglio 120 Particella 319 Subalterno 3
Foglio 120 Particella 319 Subalterno 4
Foglio 120 Particella 320
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 1
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 2
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 3
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 4
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 5
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 6
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 7
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 8
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 9
Foglio 120 Particella 321 Subalterno 10
Foglio 120 Particella 323 Subalterno 22
Foglio 120 Particella 325 Subalterno 1
Foglio 120 Particella 325 Subalterno 2
Foglio 120 Particella 325 Subalterno 3
Foglio 120 Particella 325 Subalterno 4
Foglio 120 Particella 325 Subalterno 5
Foglio 120 Particella 325 Subalterno 6
Foglio 120 Particella 325 Subalterno 7
Foglio 120 Particella 325 Subalterno 8
Foglio 120 Particella 326 Subalterno 1
Foglio 120 Particella 326 Subalterno 2
**Foglio 120 Particella 546- Foglio 120 Particella 547
 Subalterno 1- Foglio 120 Particella 555**
Foglio 120 Particella 633
Foglio 120 Particella 634
Foglio 120 Particella 668

dal 18/05/2004 al 24/11/2004

Immobile attuale

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671 Subalterno 173

**Variazione del 18/05/2004 Pratica n. CB0092247 in
 atti dal 18/05/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
 AREA URBANA (n. 2280.1/2004)**



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/07/2024
Ora: 16:23:41
Numero Pratica: T282039/2024
Pag: 3 - Segue

> Indirizzo

☐ dal 07/11/2000 al 09/09/2002

Immobile predecessore

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671

VIA GAZZANI Piano T

VARIAZIONE del 07/11/2000 Pratica n. 119833 in atti
dal 07/11/2000 DEMOLIZIONE (n. 2169.1/2000)

☐ dal 09/09/2002 al 18/05/2004

Immobile predecessore

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671

VIA GAZZANI CESARE Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2002
Pratica n. 144731 in atti dal 09/09/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 13316.1/2002)

☐ dal 18/05/2004 al 24/11/2004

Immobile attuale

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671 Subalterno 173

VIA GAZZANI CESARE Piano T-1

Variazione del 18/05/2004 Pratica n. CB0092247 in
atti dal 18/05/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 2280.1/2004)

> Dati di classamento

☐ dal 07/11/2000 al 18/05/2004

Immobile predecessore

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671

Categoria F/1^a, Consistenza 2645 m²

VARIAZIONE del 07/11/2000 Pratica n. 119833 in atti
dal 07/11/2000 DEMOLIZIONE (n. 2169.1/2000)

☐ dal 18/05/2004 al 18/05/2004

Immobile predecessore

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671

Categoria F/1^a, Consistenza 2740 m²

FUSIONE del 18/05/2004 Pratica n. CB0092175 in atti
dal 18/05/2004 FUSIONE (n. 2278.1/2004)

☐ dal 18/05/2004 al 24/11/2004

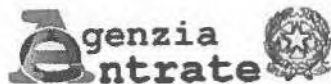
Immobile attuale

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 671 Subalterno 173

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

Variazione del 18/05/2004 Pratica n. CB0092247 in
atti dal 18/05/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 2280.1/2004)



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/07/2024
Ora: 16:23:41
Numero Pratica: T282039/2024
Pag: 4 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAMPOBASSO (B519)(CB) Foglio 120 Particella 671

1. [REDACTED]
sede in CAMPOBASSO (CB)
dal 07/11/2000 al 18/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 07/11/2000 Pratica n. 119833 in atti dal 07/11/2000 DEMOLIZIONE (n. 2169.1/2000)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMPOBASSO (B519)(CB) Foglio 120 Particella 671 Sub. 173

1. [REDACTED]
sede in CAMPOBASSO (CB)
dal 18/05/2004 al 24/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. del 18/05/2004 Pratica n. CB0092247 in atti dal 18/05/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2280.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) F/1: Area urbana
b) F/3: Unita' in corso di costruzione

PIANO DI RECUPERO

VIA MERCULANA - VIA GAZZANI

Comune di
Campobasso

MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

Progetto esaminato
dalla Commissione Edilizia

Il 15-10-98 verb. n. 113

Il Commissario

Il Presidente

Progetto Esecutivo

MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

Progetto approvato giusta concessione n. 262

del 11 NOV. 1999

Campobasso 11 NOV. 1999

IL DIRIGENTE
RIP. NE URBANISTICA
(Arch. Domenico Martino)IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio NIRO)

Progettazione



Ing. G. CORSI

Arch. F. PASTORINI

Ing. F. VITALE

PIANTA A Q.ta 0.00

Agg.to
14.05.98

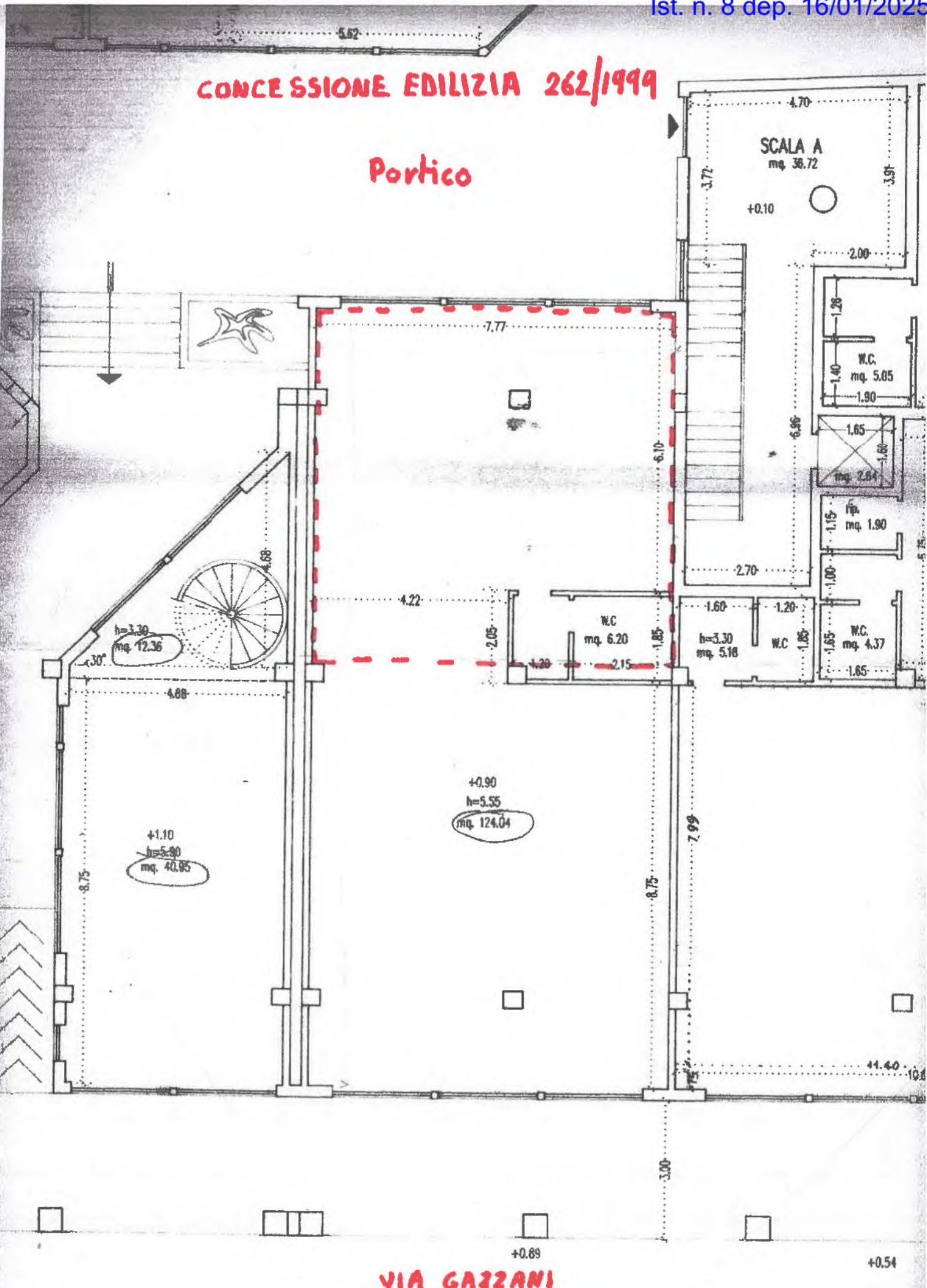
ALL.

7

data 25.09.1997

scala 1:100

Portico



VIA GAZZANI



COMUNE DI CAMPOBASSO

(N.C.F. 00071560700)

AREAN°5-SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 237

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza pervenuta in data 26-7-2002, prot. 17555, con la quale il

[redacted] intesa ad ottenere una variante alla concessione edilizia n. 262 dell' 11-11-1999 relativa alla costruzione di due comparti edificatori, nell'ambito del Piano di Recupero "via Herculanea - via Gazzani" approvato con delibera di Consiglio comunale n. 78 dell'1-8-97;

VISTA la citata concessione edilizia n. 262/99 e l'atto di completamento lavori n. 99 del 5-11-2003;

PRESO ATTO che gli oneri concessori relativi alla concessione edilizia n. 262/99 risultano interamente versati;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTA la relazione istruttoria del Settore Urbanistico in data 3/12/2002 con la quale si esprime "parere favorevole a condizione che venga rettificato l'atto di vincolo notarile relativo ai parcheggi di uso pubblico e privato;

VISTO il verbale n. 19 in data 4-2-2003 dal quale si rileva che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso "parere POSITIVO a condizione che l'Ufficio valuti se le variazioni proposte comportino una modifica del Piano di Recupero di competenza del Consiglio Comunale. Deve essere richiesto nuovo parere ai Vigili del Fuoco";

VISTA l'autocertificazione del progettista in data 10-3-2004 circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20 (R) del T.U sull'Edilizia (Decreto Legislativo 6 giugno 2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni);

VISTA l'Autorizzazione in materia ambientale n° 10 del 14-2-2003 della Direzione Area n° 5 - Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Campobasso, inviata in data 19-2-2003 prot. n. 4189 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico del Molise, in applicazione della L.R. n° 16/94, relativa ai pareri ai sensi del D.L. n. 490 del 29-10-1999, che riporta le condizioni espresse nel succitato verbale della Commissione Edilizia n. 133/03;

VISTA la nota in data 31-3-2003 n. 2250 con cui la suddetta Soprintendenza comunica di non avere motivi per ritenere illegittima l'Autorizzazione Comunale n. 37 del 25-9-2003, espressa ai sensi dell'art. 151 del T.U. a norma della legge 8-10-1997 n.352 - L. R. n. 16/94;

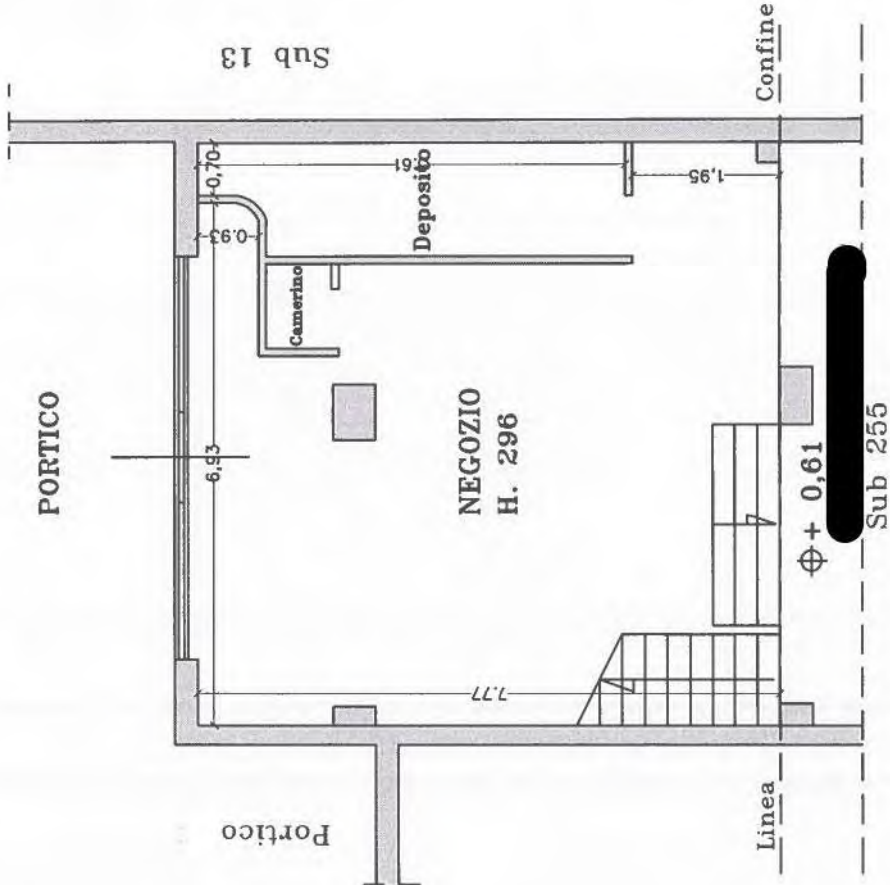
VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 28 del 28-1-2004 con la quale veniva approvato l'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica n. 55687 del 16-9-1999 che regola il Piano di recupero in questione;

VISTO l'atto aggiuntivo alla succitata convenzione stipulato in data 12-2-2004;

VISTO l'atto di modifica del vincolo edilizio relativo ai parcheggi di uso pubblico e privato stipulato in data 12-2-2004 - rep. n. 74608;

COMUNE DI CAMPOBASSO - Protocollo partenza N. 0069835 del 26-09-2024 - Cat. 6 Classe 2

RILIEVO PLANIMETRO



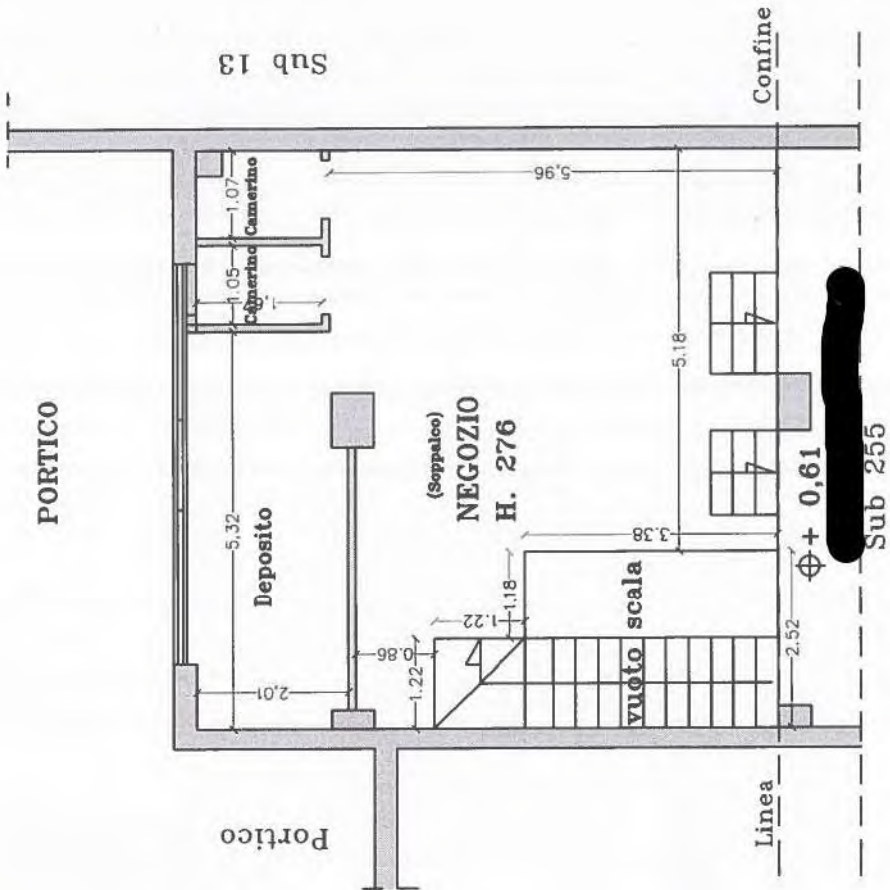
PIANO TERRA

NEGOZIO

FOGLIO n.120 partic. n.671 sub 256

Superficie netta mq. 59,68

Superficie netta complessiva mq. 109,96



PIANO PRIMO

NEGOZIO

FOGLIO n.120 partic. n.671 sub 256

Superficie netta mq. 50,28



2004

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Coladangelo Antonio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Campobasso	N. 963
Comune di Campobasso	Servizio: Foglio: 120	Particella: 671	Protocollo: 1805/2004	dal
Tipo Mappale n. 33615 del 01/03/2004 Scala 1 : 500				
Dimostrazione grafica dei subalterni				

Agenzia del Territorio

CATALOGO FABBRICATI

Foglio particelle di Campobasso

LE QUOTE SONO RIFERITE ALLA RAMPA DI ACCESSO IN VIA HERCULANEA

PIANO TERZO SEMINTERRATO sc A+B

Q - 0.00

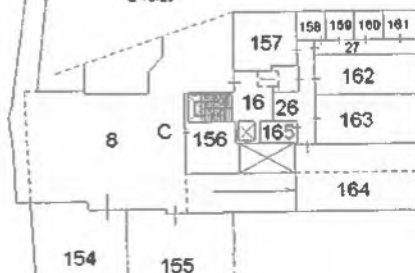
PIANO SEMINTERRATO scala A+B
SECONDO SEMINTERRATO sc C

Q - 2.90

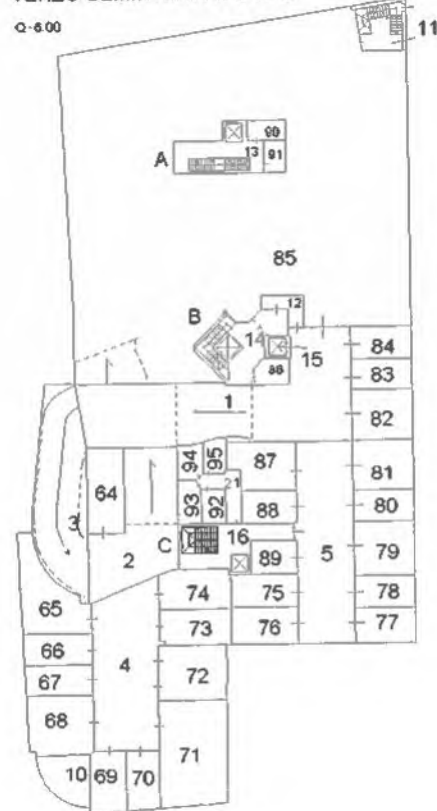


PIANO SEMINTERRATO sc C

Q + 0.25

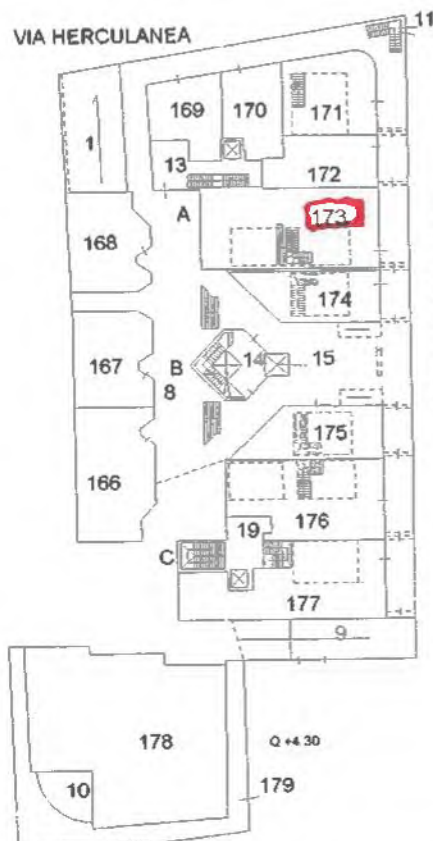
PIANO SECONDO SEMINTERRATO scala A+B
TERZO SEMINTERRATO sc C

Q - 6.00



PIANO TERRA

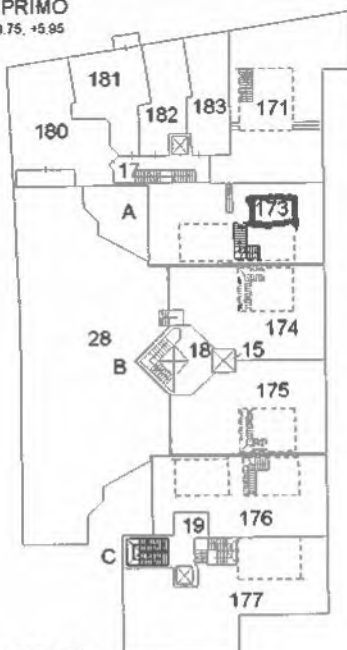
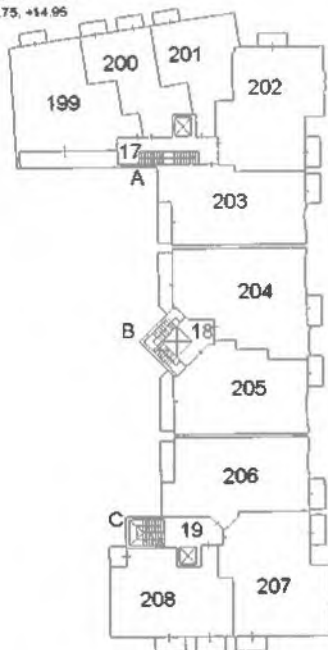
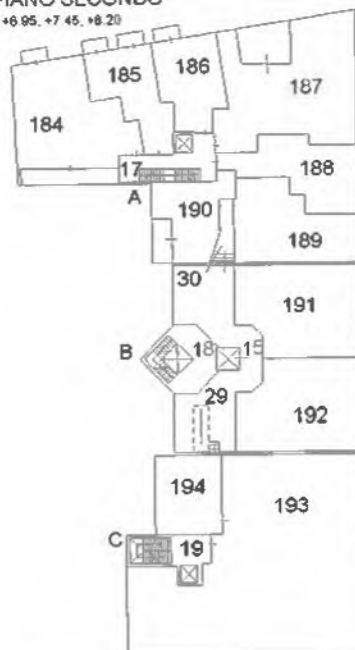
Q + 0.25, +1.25, +2.50



VIA CESARE GAZZANI

NORD

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Coladangelo Antonio	Isodato all'albo: Geometri	Prov. Campobasso	N. 563
Comune di Campobasso	Sezione:	Particella: 571	Proprietà n. 18/05/2004	dal
	Foglio: 120		Tipo Mappale n. 35615	dal 01/03/2004
			Scala 1 : 500	

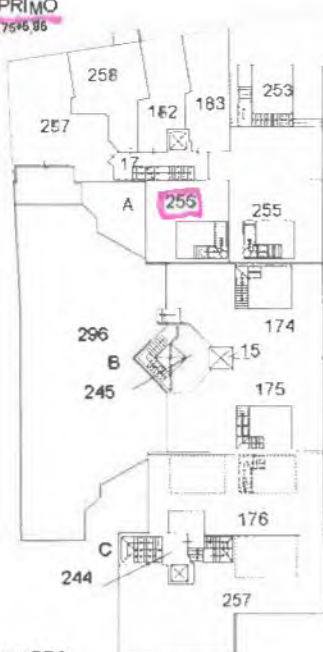
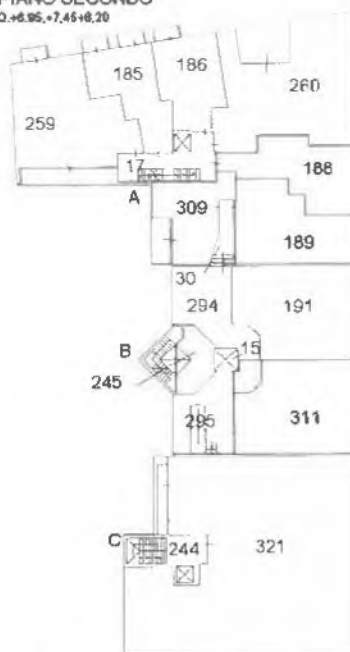
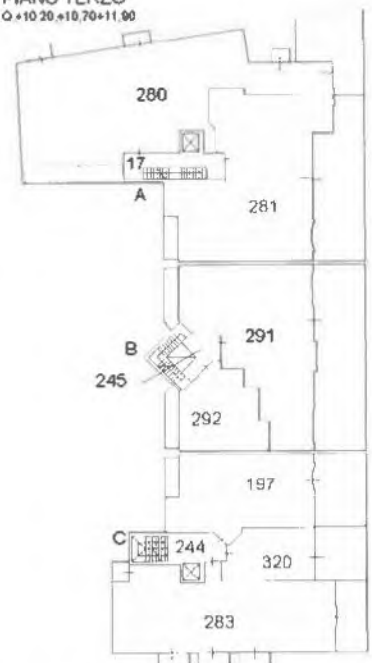
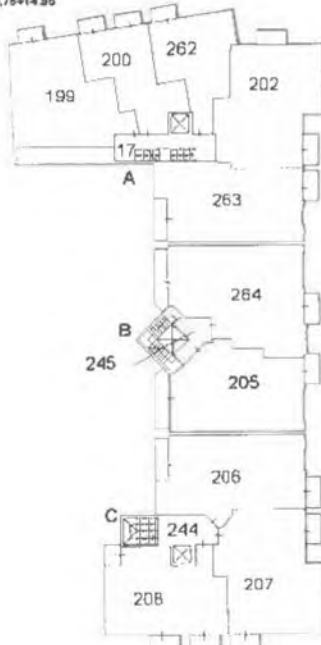
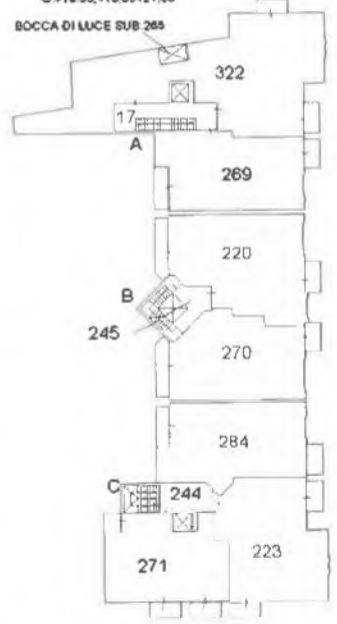
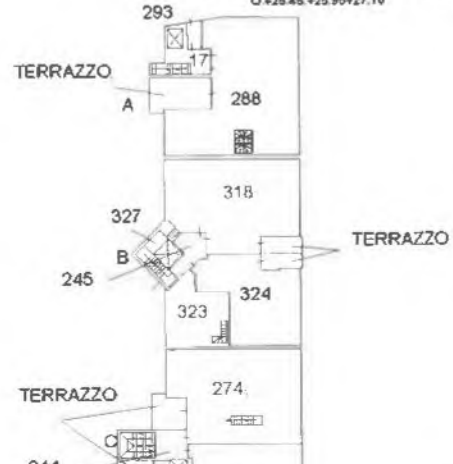
PIANO PRIMO
Q +3.80, +4.75, +5.95PIANO QUARTO
Q +13.25, +13.75, +14.95PIANO SECONDO
Q +6.95, +7.45, +8.20

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sotarra Domenico	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Campobasso	N. 01043
	Comune di Campobasso	Foglio: 120	Particella: 671	del 23/04/2023
	Serie: 120	Particella: 671	del 23/04/2023	
	Dimostrazione grafica dei subaltermi	del 23/04/2023	del 23/04/2023	

Scala 1 : 500

Tipo Mappale n.

Dimostrazione grafica dei subaltermi

PIANO PRIMO
Q. +3.90, +4.75, +6.96**PIANO SECONDO**
Q. +6.95, +7.45, +8.20**PIANO TERZO**
Q. +10.20, +10.70, +11.90**PIANO QUARTO**
Q. +13.25, +13.75, +14.95**PIANO QUINTO**
Q. +16.30, +16.80, +18.00**PIANO SESTO**
Q. +19.35, +19.85, +21.05
BOCCA DI LUCE SUB 265**PIANO SETTIMO**
Q. +22.40, +22.90, +24.10**PIANO OTTAVO (SOTTOTETTO)**
Q. +25.45, +25.95, +27.10

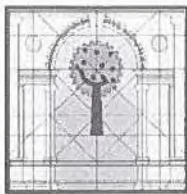
N



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2024
Ora: 12:45:27
Numero Pratica: T197657
Pag: 7 - Segue

239	via gazzani cesare		S2 - S1-T		BCNC AI SUB DEL PS2, PS1 (CONDOTTO PER LUCE)
240	via herculanea		S1		BCNC AI SUB DA 109 A 139, 250, 310
241					SOPPRESSO
242	via gazzani cesare		S1	C	BCNC A TUTTI I SUB (LOCALE APPOGGIO PER CUSTODE)
243	via gazzani cesare		S1	C	BCNC AI SUB SCALA C (LOCALE RIMESSA ATTREZZI PULIZIA)
244	via gazzani cesare		T-8	C	BCNC AI SUB SCALA C (VANO SCALA)
245	via gazzani cesare		1-8	B	BCNC AI SUB SCALA B E SUB 189, 309, 261 (VANO SCALA)
246					SOPPRESSO
247	via gazzani cesare		S1	C	LOCALE DI DEPOSITO
248	via herculanea		S2		AUTORIMESSA
249	via herculanea		S2		AUTORIMESSA
250	via herculanea		S1		AUTORIMESSA
251	via gazzani cesare		T		NEGOZIO
252	via gazzani cesare		T		UFFICIO O STUDIO PRIVATO
253	via gazzani cesare		T-1 - S3	A	NEGOZIO
254	via gazzani cesare		T-S1	A	NEGOZIO
255	via gazzani cesare		T-1		NEGOZIO
256	via gazzani cesare		T-1		NEGOZIO
257	via gazzani cesare		T-1		NEGOZIO
258	via gazzani cesare		1-S1	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
259	via gazzani cesare		2-S3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
260	via gazzani cesare		2-S1	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
261					SOPPRESSO
262	via gazzani cesare		4-S1	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
263	via gazzani cesare		4-S3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
264	via gazzani cesare		4-S1	AB	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
265	via gazzani cesare		5	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
266	via gazzani cesare		5-S1	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
267	via gazzani cesare		5-S1	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
268					SOPPRESSO
269	via gazzani cesare		6-S1	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
270	via gazzani cesare		6-S1	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
271	via gazzani cesare		6-S3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
272					SOPPRESSO
273					SOPPRESSO
274	via gazzani cesare		7-8 - S3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
275					SOPPRESSO
276	via gazzani cesare		7-S3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
277					SOPPRESSO
278					SOPPRESSO
279					SOPPRESSO

studio tecnico **habitat***Geom. de Soccio Vincenzo*

progettazione – ricerca - servizi

EGR.SIG.

C/O

STUDIO LEGALE

86100 CAMPOBASSO

GENT.MA SIG.RA

C/O

STUDIO LEGALE

OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 15/2024 Reg. Es. Imm.

Si comunica che in data **08-10-2024** alle ore **9,00** presso gli immobili oggetto di causa, siti in Campobasso alla Via GAZZANI, in catasto Foglio n. 120 particelle n. 671 sub 256, avranno inizio le operazioni peritali relative alla esecuzione immobiliare di cui all'oggetto. Le S.S.V.V. sono invitate a presenziare le operazioni suddette.

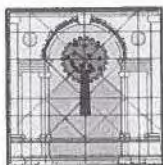
Distinti saluti

Campobasso 01-10-2024

Il C.T.U.

Geom. de Soccio Vincenzo





studio tecnico **habitat**
Geom. de Soccio Vincenzo

progettazione – ricerca – servizi

C/O **EGR SIG.**
STUDIO LEGALE
86100 CAMPOBASSO

C/O **GENT.MA SIG.RA**
STUDIO LEGALE

OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 15/2024 Reg. Es. Imm.

INIZIO OPERAZIONI PERITALI

Vista la richiesta [redacted] difensore della [redacted] nel
procedimento di cui all'oggetto, si comunica che l'orario delle operazioni peritali è procrastinato
alle ore 15,00 dello stesso giorno stabilito, stesso luogo.

Campobasso 04-10-2024

IL CTU



Geom. de Soccio Vincenzo

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PRCEDURA ES. IMM. N. 15/2024

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno Otto del mese di Ottobre dell'anno duemilaventiquattro

Alle ore 15.00 presso il locale oggetto di causa in Via Garzanti 26

Sono iniziate le operazioni peritali relative alla procedura in oggetto.

Sono presenti: Il CTU Geoarcheologo Francesco Vincenzo, il Geoarcheologo collaboratore Di Palma Angelo, la Sigra. [redacted]

Dopo aver emulgato l'elaborato predisposto dal giudice per evitare la vendita,

Il sottoscritto procede ad effettuare i rilievi planimetrici e fotografici del locale in oggetto. Il CTU chiede alla Sigra. [redacted] eventuali dichiarazioni, la quale risponde che non ha nulla da dichiarare, alle ore 16,15 si chiuderà le operazioni peritali.

Il CTU
[redacted]
Il Geoarcheologo
Angelo Di Palma

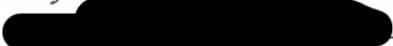
[redacted]

**FOGLIO INFORMATIVO
DA CONSEGNARE AL DEBITORE
AL MOMENTO DELL'ACCESSO**

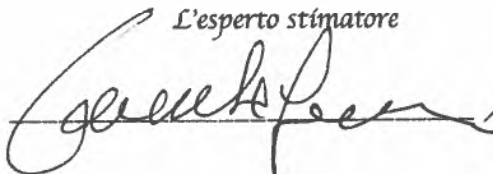
SI RENDE EDOTTO IL DEBITORE ESECUTATO

- CHE L'UDIENZA EX ART. 569 CPC A SEGUITO DELLA QUALE VERRÀ DISPOSTA LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE È FISSATA PER IL GIORNO _____;
- CHE È ANCORA POSSIBILE EVITARE LA VENDITA;
- CHE A TAL FINE IL DEBITORE ESECUTATO DEVE CONTATTARE TEMPESTIVAMENTE SIA L'AVVOCATO DEL CREDITORE PROCEDENTE SIA GLI AVVOCATI DEI CREDITORI INTERVENUTI PER UN EVENTUALE ACCORDO, POTENDO ESSERE RICHIESTA LA SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 624-BIS C.P.C., SINO ALLA DURATA DI 24 MESI;
- CHE È NEL SUO INTERESSE PERVENIRE A UN EVENTUALE ACCORDO NEL PIÙ BREVE TERMINE POSSIBILE, E CIÒ AL FINE DI EVITARE ULTERIORI SPESE DELLA PROCEDURA;
- CHE FINO AL GIORNO DELL'UDIENZA, È POSSIBILE ACCEDERE AL BENEFICIO DELLA CONVERSIONE DEL PIGNORAMENTO PRESENTANDO, ANCHE PERSONALMENTE, UN'ISTANZA CON CUI SI CHIEDE LA SOSTITUZIONE DEL BENE PIGNORATO CON UNA SOMMA DI DENARO PARI ALL'IMPORTO DELLE SPESE DI ESECUZIONE E DELLE SOMME DOVUTE AL CREDITORE PIGNORANTE E A QUELLI INTERVENUTI, COMPRENSIVE DEL CAPITALE, DEGLI INTERESSI E DELLE SPESE SOSTENUTE ANTECEDENTEMENTE ALL'INSTAURAZIONE DEL PROCEDIMENTO ESECUTIVO. L'ISTANZA DI CONVERSIONE DEVE ESSERE ACCOMPAGNATA DAL VERSAMENTO DI UNA SOMMA DI DENARO NON INFERIORE AD UN SESTO DELL' IMPORTO DEL CREDITO PER IL QUALE È STATO ESEGUITO IL PIGNORAMENTO E DEI CREDITI DEGLI INTERVENUTI, COME INDICATI NEI RISPETTIVI RICORSI, MENTRE IL RESIDUO DOVRÀ ESSERE VERSATO NEL TERMINE MASSIMO DI 48 RATE. L'ISTANZA NON PUÒ ESSERE PROPOSTA PIÙ DI UNA VOLTA, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ;

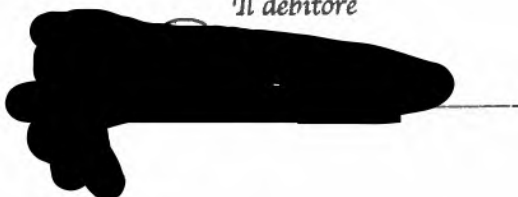
- CHE POTRÀ RICHIEDERE, AI SENSI DELL'ART. 568-BIS C.P.C., CON ISTANZA DA DEPOSITARSI IN CANCELLERIA NON OLTRE DIECI GIORNI PRIMA DELL'UDIENZA, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ E PER UNA SOLA VOLTA, **LA VENDITA DIRETTA DEL COMPENDIO STAGGITO**, AD UN PREZZO NON INFERIORE A QUELLO INDICATO NELLA PERIZIA DI STIMA, DEPOSITANDO, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ, UNITAMENTE ALL'ISTANZA, L'OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO, NONCHÉ UNA CAUZIONE NON INFERIORE AL DECIMO DEL PREZZO OFFERTO. IN TAL CASO, L'ISTANZA E L'OFFERTA DOVRANNO ALTRESÌ ESSERE NOTIFICATE, A CURA DELL'OFFERENTE O DEL DEBITORE, ALMENO CINQUE GIORNI PRIMA DELL'UDIENZA, AL CREDITORE PROCEDENTE, AI CREDITORI DI CUI ALL'ART. 498 C.P.C. E A QUELLI INTERVENUTI PRIMA DEL DEPOSITO DELL'OFFERTA MEDESIMA;
- CHE, SE NON VI HA GIÀ PROVVEDUTO, DEVE EFFETTUARE, PRESSO LA CANCELLERIA DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE, LA DICHIARAZIONE DI RESIDENZA O L'ELEZIONE DI DOMICILIO IN UNO DEI COMUNI DEL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI CAMPOBASSO, GIACCHÈ IN MANCANZA, OVVERO IN CASO DI IRREPERIBILITÀ PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA O IL DOMICILIO ELETTO, LE SUCCESSIVE NOTIFICHE O COMUNICAZIONI A LUI DIRETTE **SARANNO EFFETTUATE PRESSO LA CANCELLERIA DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE.**

L'esperto stimatore attesta che in data 08/10/2024 ha consegnato al debitore , che sottoscrive per ricezione, copia del presente documento, il cui originale viene depositato agli atti della procedura.

L'esperto stimatore



Il debitore





CITTÀ DI CAMPOBASSO

Piazza Vittorio Emanuele II, 29 - Cod. Fisc. Part. Iva: 00071560700 - Tel. 0874 4051 - Numero verde: 840-702938
www.comune.campobasso.it - E-mail: urp@comune.campobasso.it - PEC: comune.campobasso.piplocollo@pec.it

AREA OPERATIVA SVILUPPO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA E
POLITICHE DEL TERRITORIO-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ABUSI E SUE

Responsabile del procedimento: ing. Anna Grazia Santoro

Telefono: +39 0874 405 353 E-mail: annagrazia.santoro@comune.campobasso.it

Al Geom. De SOCCIO Vincenzo
PEC: vincenzo.desoccio@geopec.it

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti Prot. Gen n. 52904 del 19.07.2024. Riscontro.

In relazione alla Vs richiesta di accesso agli atti Prot. Gen n. 52904 del 19.07.2024, si comunica che a seguito di ripetute ricerche nell'archivio cartaceo è stata reperita la C.E. n. 262 del 1999 rilasciata a Corsi Giovanni, in merito alla quale è stata visionata e ritirata copia in data 24.09.2024; in data 26.09.2024 è stata invece visionata e ritirata copia dell'agibilità rilasciata in data 9 gennaio 2006 (istanza prot. 19618 del 2005 e successive integrazioni).

Si precisa, infine, che a tutt'oggi non è stata reperita all'interno dell'archivio cartaceo copia della DIA prot. 18915 del 2004 e del P.d.c. n. 237 del 2004, di quest'ultimo si allega parziale copia digitale, presente all'interno del nostro archivio digitale.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o comunicazione in merito.
Distinti saluti.

Il Funzionario Istruttore
ing. Anna Grazia Santoro

IL Responsabile del Settore
arch. Paola Lazzi



la città dei
Misteri
Campobasso

300
anni
di Paolo R. Zani

Data: 18 dicembre 2024, 18:32:45
Da: avv.claudiopaolone <avv.claudiopaolone@pec.it>
A: vincenzo.desoccio@geopec.it
Oggetto: Esecuzione immobiliare n.15/2024. Esecutata [REDACTED] Richiesta calcolo indennità di occupazione
Allegato: Contratto di comodato d'uso gratuito.pdf (1.9 MB)

Egr. Geom. Vincenzo De Soccio,
in merito alla procedura esecutiva indicata in oggetto nell'ambito della quale siete stato incaricato dal GE di redigere la perizia di stima dell'immobile oggetto di esecuzione, come anticipato telefonicamente, dal momento che in seguito al mio sopralluogo, come custode subentrato al precedente, è emerso che l'immobile oggetto di espropriazione è occupato per mezzo di contratto di comodato d'uso gratuito (titolo non opponibile alla procedura esecutiva), che allego, dalla [REDACTED] è necessario, come ritenuto anche dal GE in seguito al colloquio da me avuto con lo stesso, chiedere all'occupante un'indennità di occupazione a far data dalla notifica del pignoramento avvenuta il 27.02.2024, e tale indennità dovrà da Voi essere calcolata.

Pertanto, Vi chiedo di inserire nella perizia di stima che state redigendo il calcolo della predetta indennità in modo da poterne chiedere il versamento all'occupante.

Cordiali saluti.

Il custode giudiziario

Avv. Claudio Paolone - Patrocinante in Cassazione e altre Giurisdizioni Superiori

C.so Mazzini n.101 - 86100 Campobasso

Tel. e fax 0874/1961220 - cell. 339/8081821

E-mail avv.claudiopaolone@libero.it

Pec avv.claudiopaolone@pec.it

Serial ID : gen-11-2025 13:21:16 opec210312.20241218193245.201309.665.1.57@pec.aruba.it

Scrittura di comodato

1°) Con la presente privata scrittura i signori :

qui denominati **Comodanti**

, consegnano in comodato gratuito ai sensi degli artt. 1803 al 1812 c.c. alla società

con sede in Campobasso alla

rappresentata in atti dalla socia accomandataria signora

, qui denominata **Comodatario**, i
seguenti beni immobili di proprietà dei **Comodanti**:

-Unità immobiliare sita nel Comune di Campobasso alla via Gazzani – piano T – 1 censita al
catasto dei fabbricati al foglio n. 120, particella n. 671, sub 256 (consistenza m/q 80)

2°) Il **Comodatario** è tenuto alla custodia di quanto gli viene qui concesso in uso gratuito e
sarà responsabile di ogni abuso di terzi non tempestivamente segnalato ai **Comodanti**.

Il **Comodatario** è tenuto a mantenere e conservare i beni in oggetto con la diligenza del
buon padre di famiglia.

3°) Il **Comodatario** è autorizzato ad usare ed utilizzare i beni qui in oggetto unicamente per
proprio conto; egli non dovrà in alcun modo e sotto alcuna forma assumere Soci nella
utilizzazione e gestione dei beni qui in oggetto, nè dovrà concedere o subconcedere a terzi
l'uso, in alcun modo e sotto nessuna forma, anche solo di parte degli immobili di cui alla
presente, neanche temporaneamente o provvisoriamente, pena la richiesta sin d'ora
espressa dai **Comodanti** per danni a qualsiasi titolo derivanti da tali comportamenti illeciti.

4°) Il **Comodatario** nel prendere in consegna i beni qui in oggetto dichiara non esservi nulla
di anormale da rilevare in merito ad essi, riscontrandoli confacenti alle proprie esigenze ed
in normali condizioni generali, dichiarando che in pari normali condizioni generali
provvederà a riconsegnarli ai **Comodanti** alla scadenza del contratto.

5°) Il presente contratto ha decorrenza dalla data del 22/07/2011 con durata di n°1 anno e

scadenza pertanto alla data del 22/07/2012, previa disdetta da comunicarsi sessanta giorni prima della scadenza per iscritto, a mezzo raccomandata A.R.; in mancanza di tale disdetta, il comodato s'intenderà tacitamente rinnovato di un ulteriore anno e così via, di anno in anno, sino alla comunicazione di disdetta.

Una volta giunto a scadenza nei modi sopra previsti, il **Comodatario** s'impegna sin da ora a restituire i beni qui in oggetto in piena disponibilità dei **Comodanti**, liberi da persone e cose, senza ulteriori formalità, espressamente rinunciando ad azioni possessorie al riguardo.

6°) Il **Comodatario** sarà responsabile per eventuali danni a terzi (persone, animali e cose) derivanti da quanto forma oggetto del presente comodato, così come il **Comodatario** nulla potrà pretendere per eventuali danni alla sua persona, suoi famigliari ed eventuali dipendenti nonché a propri animali e cose in conseguenza dell'utilizzo dei beni qui in oggetto, espressamente manlevando i **Comodanti** da ogni responsabilità riguardo alla natura e condizioni generali dei beni oggetto del presente comodato.

7°) Nessuna deroga od aggiunta al presente accordo ha valore se non ratificata per iscritto; per quanto non espressamente previsto nella presente Scrittura, le Parti dichiarano di attenersi alle disposizioni del Codice Civile relative all'Istituto del Comodato.

L.C.S.

Le parti:

- **Comodanti**



- **Comodatario**



Campobasso lì, 22 luglio 2011

Es. IMM. n. 15/2024

Data: 11 novembre 2024, 17:10:38**Da:** [REDACTED]**A:** vincenzo.desoccio@geopec.it**Oggetto:** Re:ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 15-2024 INFORMAZIONI CONDOMINIALI CTU

Buonasera spett. geom de Soccio

in relazione alla Sua richiesta rappresento l'attuale impossibilità a fornirLe indicazioni precise relativamente all'unità immobiliare della [REDACTED] sita nel condominio [REDACTED] (unità immobiliare come da comunicazione che trascino) in quanto la scrivente amministrazione è stata incaricata solo di recente - l'assemblea del 9 settembre 2024 - per la gestione corrente e la ricostruzione di sette bilanci non rendicontati dal precedente amministratore. Pertanto non è possibile all'attualità darLe le notizie richieste.

Invio cordiali saluti

Da "vincenzo.desoccio@geopec.it" vincenzo.desoccio@geopec.it

A [REDACTED]

Cc

Data Wed, 16 Oct 2024 16:38:52 +0200 (CEST)

Oggetto ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 15-2024 INFORMAZIONI CONDOMINIALI CTU

Spett.le Amministratore,

sono il Geometra de Soccio Vincenzo C.T.U. nel procedimento di cui all'oggetto, al fine di assolvere l'incarico affidatomi dal Giudice Esecutore dott.ssa Emanuela Luciani sulla situazione condominiale della [REDACTED] proprietaria dell'immobile sito a Campobasso in Via Gazzani 26/B al Foglio n. 120 particella n. 671 sub 256, chiede accesso agli atti condominiali relativi all'immobile di cui sopra.

In attesa di eventuali comunicazioni, cordialmente saluta.

IL CTU

Geom. de Soccio Vincenzo

Si Allega il decreto di nomina

per eventuali comunicazioni 368 540098