

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NICOLE S.R.L.

R.G. N. 9/2026

G.D. DOTT. SSA MARIA MAGRI

CURATORE: DOTT. GIOVANNI ROSSI

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NICOLE S.R.L. – R.G. N. 09 /2026
GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA MARIA MAGRI'
CURATORE: DOTT. GIOVANNI ROSSI

Il sottoscritto Dott. Arch. MARCO MARIA AGAZZI con studio ad Almenno San Bartolomeo (Bg) via Vignola n. 7 tel. 035/642080 C.F. GZZ MRC 66R27 A794M in qualità di tecnico incaricato per la liquidazione giudiziale di Nicole s.r.l. C.F. – P. Iva 04385570165 con sede in Leffe (Bg) in ottemperanza all'incarico ricevuto procede alla redazione della presente perizia allo scopo di correttamente rappresentare i fatti al Signor Giudice ed agli organi della procedura.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA
PROCEDURA**

In Comune di Leffe (Bg) via Castello n. 1, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

- **LOTTO n.1** > porzione di immobile identificato con foglio n. 3 particella n. 64 sub. 715, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 119 mq. (totale escluse aree scoperte 117 mq.) e rendita catastale pari a 596,51 euro. Lotto composto da superficie con destinazione di appartamento di civile abitazione e cantina.

In Comune di Leffe (Bg) in via Viani n. 35, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

- **LOTTO n.2** > Immobile identificato con foglio n. 1 particella n. 239 sub. 3, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq., superficie catastale 13 mq. e rendita catastale pari a 26,86 euro + foglio n. 1 particella n. 239 sub. 4, categoria F/2 + foglio n. 1 particella n. 239 sub. 5, categoria F/2+ foglio n. 1 particella n. 243, categoria C/2, classe 2, consistenza 83 mq., superficie catastale 100 mq. e rendita catastale pari a 248,62 euro.

In Comune di Ardesio (Bg) in via Val Las al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

- **LOTTO n.3** > Posto auto identificato con foglio n. 4 particella n. 572 sub. 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale 13 mq. e rendita catastale pari a 20,81 euro.
- **LOTTO n.4** > Posto auto identificato con foglio n. 4 particella n. 4318 sub. 25, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale 13 mq. e rendita catastale pari a 20,81 euro.
- **LOTTO n.5** > Posto auto identificato con foglio n. 4 particella n. 4318 sub. 26, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale 13 mq. e rendita catastale pari a 20,81 euro.

In Comune di Lozio (Bs) località San Nazzaro, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

- **LOTTO n.6** > Porzione di immobile identificato con foglio n. 14 particella n. 3570 sub. 12, categoria C/2, classe 2, consistenza 12 mq., superficie catastale 15 mq. e rendita catastale pari a 16,11 euro.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO N. 1

L'unità immobiliare residenziale è posta al civico n. 1 di via Castello in Leffe (Bergamo) nella parte centrale dell'abitato del comune di Leffe. E' posta al piano primo dall'accesso pedonale tramite scala condominiale e ascensore di tipo condominiale rispetto alla quota della via Castello civico n. 1. Si compone di ingresso disimpegno giorno, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due bagni e due camere da letto. E' presente anche un balcone sul fronte di via Castello nella zona giorno dell'appartamento. E' inoltre presente un locale cantina nell'interrato dell'immobile. Non è presente l'autorimessa. Il riscaldamento è centralizzato con produzione anche di acqua calda per uso sanitario di tipo centralizzato. L'unità immobiliare è identificata nella scheda catastale come piano secondo in quanto tale indicazione è presumibilmente valutata considerando il condominio dalla sottostante via Mosconi. L'inquilina affittuaria dell'unità immobiliare riferisce di essere proprietaria dell'apparecchio televisivo posto nel locale soggiorno, della brandina posta nella camera da letto N. 1 e del letto

presente nella camera da letto n. 2. Il rimanente arredo presente nell'unità immobiliare non è di proprietà dell'affittuaria. L'unità immobiliare risulta essere interessata da un contratto preliminare di compra – vendita sottoscritto in data 18.12.2023 con promessa di vendita dell'unità immobiliare + cantina per un importo di 81.450,00 euro. Atto redatto dal notaio avv. Roberto di Placido notaio in Brescia. Il contratto di vendita doveva essere sottoscritto entro la data del 20.02.2024 presso il notaio incaricato della stesura del preliminare di vendita. Nell'atto si indica la presenza di certificato di prestazione energetica dell'unità immobiliare redatto da dott. ing. Andrea Modina soggetto certificatore n.1225 di accreditamento e registrato al catasto energetico regionale regione Lombardia in data 22 gennaio 2014 con validità sino al 22 gennaio 2024. La classe energetica dell'unità immobiliare certificata è la classe F. Si precisa che l'altezza della cantina sulla scheda catastale è indicata in 2,05 ml. In realtà sui luoghi risulta pari a 2,80 ml.

LOTTO N. 2

L'immobile si sviluppa per tre piani fuori terra sulla via Viani al n. 35 (numero civico posto sulla facciata dell'immobile) in Leffe (Bergamo) e si presenta come fusione di superfici con destinazione catastale diverse ed è composto da piano terra – primo e secondo. Sul fronte della via Viani l'immobile al piano terra si presenta con un serramento a due ante per l'accesso dalla pubblica via ed attigua apertura con saracinesca per l'accesso sempre dalla pubblica via all' autorimessa. Autorimessa che detiene una scheda catastale indipendente ma che è direttamente collegata con il resto dell'immobile con passaggio interno. Catastalmente oltre all' autorimessa in categoria catastale C/6 i piani dell'immobile che si affacciano sulla pubblica via sono catastalmente indicati come F/2 > unità collabenti – fabbrica fatiscenti – ruderi – unità con tetto crollato – inutilizzabili. Inoltre da cortile interno con unico accesso passante dal fabbricato catastalmente identificato come F/2 si accede all' immobile con destinazione di magazzino - locale deposito catastalmente identificato

come C/2. L'immobile catastalmente identificato come F/2 ha una condizione di totale degrado rappresentata nella documentazione fotografica allegata alla presente relazione che si invita a consultare per avere una chiara evidenza del totale abbandono dell'immobile e della sua copertura. Per tale ragione si è provveduto ad una rapida indagine fotografica dei luoghi provvedendo ad una sommaria verifica dimensionale limitata al solo piano terra degli stessi immobili. Per il calcolo dimensionale delle superfici e delle volumetrie dell'immobile si sono invece valutati gli elaborati grafici relativi alla concessione edilizia in sanatoria del 19 marzo 1992. L'immobile durante la visita non è stato trovato occupato da nessuna persona. Risulta invece occupato da beni mobili rappresentati nella documentazione fotografica allegata. Si rimanda alla planimetria catastale e agli elaborati grafici relativi alla concessione edilizia in sanatoria del 19 marzo 1992 n. 1499 di protocollo per la valutazione della composizione dei piani dell'edificio. Sulla copertura della zona della scala di collegamento dei vari piani dell'immobile si segnala la presenza di pannelli in materiale di amianto da eliminare e bonificare con urgenza. Non si è potuto verificare se su altre zone delle coperture degli immobili interessati dalla presente relazione è presente la stessa situazione di degrado ambientale che pretende immediata soluzione ed intervento con la bonifica e smaltimento del materiale stesso. L'immobile si trova nella zona centrale del comune di Leffe in presenza di attività commerciali e terziarie. Urbanisticamente è indicato nel Piano di Governo del Territorio di Leffe in ambito residenziale. Non è funzionante alcun tipo di impianto di riscaldamento.

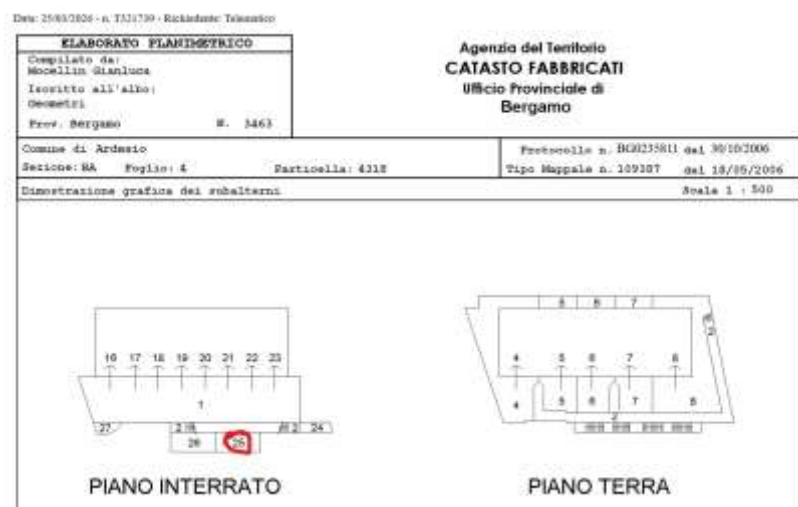
LOTTO N. 3

Trattasi di posto auto esterno e limitrofo a palazzina residenziale realizzata sul mappale n. 572 nel comune di Ardesio (Bg). L'accesso al posto auto avviene dalla via Val Las su tratto di strada di lottizzazione e successivo lieve stacco di strada direttamente connessa alla palazzina residenziale realizzata sul mappale n. 572.



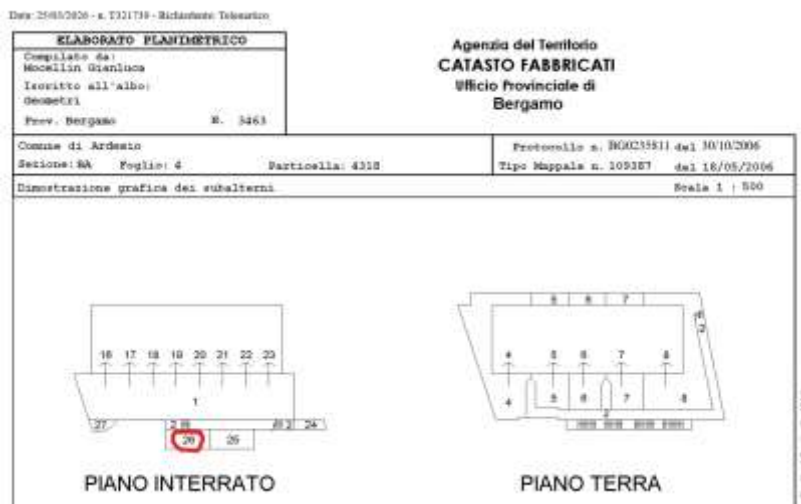
Stralcio elaborato planimetrico con posizione posto auto.

LOTTO n.4 > Trattasi di posto auto esterno e limitrofo a palazzina residenziale nel comune di Ardesio (Bg). L'accesso al posto auto avviene dalla via Val Las percorrendo la strada di lottizzazione che ha consentito la realizzazione di alcune palazzine residenziali realizzate sui mappali n. 4200 - 4318.



Stralcio elaborato planimetrico con posizione posto auto.

LOTTO n.5 > Trattasi di posto auto esterno e limitrofo a palazzina residenziale nel comune di Ardesio (Bg). L'accesso al posto auto avviene dalla via Val Las percorrendo la strada di lottizzazione che ha consentito la realizzazione di alcune palazzine residenziali realizzate sui mappali n. 4200 - 4318.



Stralcio elaborato planimetrico con posizione posto auto.

LOTTO n.6 > Trattasi di superficie catastalmente identificata come ripostiglio nella perimetrazione di palazzina residenziale nel complesso residenziale in località di San Nazaro nel comune di Lozio (Brescia). L'accesso al ripostiglio avviene da passaggio pedonale / cavedio esterno di utilizzo delle unità immobiliari contenute nella palazzina residenziale. L'acquisizione della superficie pertanto potrebbe principalmente interessare la proprietà delle due unità immobiliari attigue allo spazio condominiale individuato o ad altro acquirente che provveda però ad acquisire il diritto di passo sul passaggio pedonale / cavedio esterno e quindi poter formalmente accedere allo spazio del ripostiglio.

VERIFICA AMMINISTRATIVA

IMMOBILI IN LEFFE (BERGAMO)

LOTTO N.1

In data 11 marzo 2026 lo scrivente si è recato presso l'ufficio tecnico del comune di Leffe (Bergamo) dopo presentazione di domanda di accesso agli atti per la ricostruzione documentale delle autorizzazioni rilasciate e che interessano l'unità immobiliare oggetto di incarico. Nella ricostruzione dei più significativi passaggi amministrativi antecedenti la presente relazione di stima si è verificato nei testi degli atti notarili di trasferimento della proprietà dell'unità immobiliare che la stessa unità immobiliare è stata oggetto di costruzione a seguito del rilascio da parte del Comune di Leffe

(Bergamo) della concessione edilizia n. 963 del 01.02.1972. Concessione edilizia riguardante l'intero complesso residenziale in cui è contenuta l'unità immobiliare oggetto di stima. La verifica visiva delle tavole grafiche della concessione edilizia n. 963 riferita alla costruzione dell'immobile rapportata allo stato dei luoghi ha evidenziato una difformità dei piani disegnati sia per gli spazi di tipo condominiale sia per gli spazi di tipo esclusivo.

Successivamente risultano indicate negli atti notarili di trasferimento dell'unità immobiliare:

- Denuncia di inizio attività n. 258 del 15.01.2002 che riguarda l'aggiornamento planimetrico dei piani interrati – terra – primo e l'aggiornamento dei prospetti dell'immobile rispetto alla concessione edilizia dell'anno 1972.
- Permesso di costruzione in sanatoria n. 14/ 06 registro delle costruzioni in data 06.10.2006. La consultazione della pratica edilizia riferita a questo protocollo NON si riferisce all'unità immobiliare oggetto di stima.

Risultano inoltre contenute nel faldone consultato diverse pratiche edilizie in sanatoria riferite ad altre unità immobiliari presenti nell'immobile. NON si è comunque ritrovata con successivi accessi agli atti e dopo attenta ricerca nessuna pratica edilizia riferita all'unità immobiliare oggetto di stima. Pertanto allo stato non risulta sanata la conformazione dell'unità residenziale. Planimetricamente la conformazione dell'unità immobiliare oggetto di stima risulta sostanzialmente identificata nella scheda catastale allegata alla presente relazione.

L'edificio è stato dichiarato abitabile a seguito del rilascio del certificato di abitabilità in data 07.02.1974.

I riferimenti ed i protocolli delle pratiche edilizie oggetto di ricerca negli archivi dell'ufficio tecnico comunale di Leffe sono stati rintracciati dalla consultazione dell'atto di cessione a favore di Nicole s.r.l. da parte di

è sul preliminare di

vendita sottoscritto da parte di Nicole s.r.l. a favore di

Come già segnalato l'accesso agli atti e il sistema di ricerca dell'archivio dell'ufficio tecnico del comune di Leffe organizzato per ricerca sia per via sia per nominativi non ha evidenziato pratiche edilizie riferibili all'unità residenziale oggetto di stima.

LOTTO N.2

In data 11 marzo 2026 lo scrivente si è recato presso l'ufficio tecnico del comune di Leffe (Bergamo) dopo presentazione di domanda di accesso agli atti per la ricostruzione documentale delle autorizzazioni rilasciate e che interessano l'unità immobiliare oggetto di incarico.

Nella ricostruzione dei più significativi passaggi amministrativi antecedenti la presente relazione di stima si è verificato che la porzione di fabbricato di cui al lotto n. 2 è stato oggetto di costruzione in epoca antecedente al 1 settembre 1967. Il bene è stato interessato da concessione edilizia in sanatoria n. 123 prot. 1499 del 19 marzo 1992 per parziale cambio di destinazione d'uso e ampliamento, certificato di agibilità a sanatoria n. 123 prot. 1499 del 19 marzo 1992 per locale adibito a ripostiglio locale di sgombero e locale wc. Dichiarazione di inagibilità per i mappali n. 239/4 e 239/5 datata 17.12.1997 giudicati non idonei a utilizzo abitativo e artigianale ma compatibili come locali accessori, ripostigli e depositi. Mentre il mappale n. 243 ripostiglio e n. 239/3 adibito ad autorimessa paiono solo formalmente agibili per la loro destinazione d'uso. In realtà il degrado strutturale e manutentivo è tale da compromettere anche queste superfici dall'essere utilizzate in sicurezza. Nessun certificato di collaudo e nessuna certificazione di conformità degli impianti sono stati rintracciati. Nessun attestato energetico per il laboratorio e l'unità abitativa.

VERIFICA AMMINISTRATIVA

IMMOBILI IN ARDESIO (BERGAMO)

LOTTO N. 3 – LOTTO N. 4 – LOTTO N. 5

I tre posti auto risultano essere stati realizzati in ambito interessato da progetto di lottizzazione denominato "Progetto di lottizzazione

Montesecco” che ha definito la realizzazione di alcuni edifici a destinazione residenziale. Nel contesto del Condominio Residence Albareti è collocato il posto auto di cui al lotto n. 3. Gli altri due posti auto lotto n. 4 e lotto n. 5 interessati dalla presente perizia di stima risultano realizzati alla conclusione della strada di lottizzazione che ha interessato la costruzione del Condominio Residence Albareti e del Condominio Montesecco. Si è provveduto a richiedere con accesso agli atti al comune di Ardesio (Bg) la consultazione del progetto di lottizzazione. Tutti i faldoni riguardanti il progetto di lottizzazione si trovano nell’archivio storico che attualmente non è accessibile in quanto oggetto di ristrutturazione. Mentre le pratiche amministrative consultate riferite al Condominio Residence Albareti non fanno riferimento alla realizzazione dei posti auto esterni di cui ai lotti n. 3 – 4 – 5.

VERIFICA AMMINISTRATIVA

IMMOBILE IN LOSIO (BRESCIA)

LOTTO N. 6

Il ripostiglio / sottoscala risulta identificato nel perimetro di palazzina residenziale nel complesso residenziale in località di San Nazaro autorizzato con P.C. n. 01 / 20045 del 05.02.2004 – successivo P.C. in sanatoria n. 20 / 2005 – D.I.A. n. 1 del 28.10.2005 prot. 3694 e D.I.A. prot. 1988 del 24.05.2007.

STIMA DEGLI IMMOBILI

LOTTO N.1 APPARTAMENTO IN LEFFE (BERGAMO) VIA CASTELLO N. 1

L’ unità immobiliare risulta realizzata in un complesso residenziale posto nel centro del comune di Leffe con tutti i servizi generali di immediata vicinanza. La struttura prospettica del complesso è attribuibile all’epoca di costruzione e quindi all’inizio degli anni 70’. Visivamente il grado di conservazione e manutenzione dell’immobile e del complesso residenziale risulta discreto. Le indagini di mercato sviluppate con riferimento ai prezzi di mercato immobiliare fine anno 2025 - inizio anno 2026 esperite consultando sia il listino dei prezzi degli immobili edito dalla Camera di

Commercio di Bergamo sia la rivista valore Casa & Terreni Osservatorio Immobiliare oltre al sito delle Agenzie delle Entrate valore OMI per il comune di Leffe fanno stimare un valore medio compreso tra 600,00 euro e 900,00 euro / mq. per appartamenti realizzati tra i 15 ed i 40 - 50 anni. A favore di una stima per il valore piu' alto dell'immobile depone la centralità dei luoghi con presenza di tutti i servizi generali a favore dell'edificio residenziale che contiene l'appartamento oggetto di stima rispetto allo sviluppo urbanistico del comune di Leffe e la presenza dell'ascensore di tipo condominiale. A sfavore la centralità dell'impianto di riscaldamento rispetto a soluzioni di tipo autonomo, la classificazione energetica dell'unità immobiliare e la mancanza di una autorimessa collegata all'appartamento. Si ritiene quindi di attribuire all'unità immobiliare un valore medio di stima pari a 800,00 euro / mq. che portano il valore di stima del lotto n. 1 pari a:

	MQ. Superficie Lorda circa	% RAGG.	MANUT.	LIVELLO	MQ. RAGG.	VALORE €/MQ	VALORE TOTALE
EDIFICIO							
PIANO PRIMO							
Destinazione Residenziale	110,00	1,00	1,00	1,00	110,00	800 ,00	88.000,00 €
Balcone	9,10	0,30	1,00	1,00	3,03	800,00	2.424,00 €
Cantina	10,00	0,50	1,00	1,00	5,00	800,00	4.000,00 €
SOMMATORIA TOTALE VALORI PARZIALI DI STIMA							94.424,00 €.

VALORE DI STIMA PARI A 94.424,00 €.

Valore di stima che comprende anche le porzioni di quote di proprietà condominiale. Le superfici commerciali sono state calcolate sulla base delle planimetrie catastali rilasciate dall'agenzia delle entrate della provincia di Bergamo.

L'unità residenziale risulta catastalmente intestata alla NICOLE s.r.l. con sede in Leffe (Bg) C.F. 04385570165 per la quota di proprietà di 1000/1000. La superficie dell'appartamento (esclusa la cantina) è occupata a seguito di regolare contratto di locazione registrato in data 30/09/2024 n. 009586 – serie 3T codice identificativo TMF24T009586000TK. Importo annuale del canone di locazione pari a 4.800,00 euro (dicasi euro

quattromilaottocento). L'immobile allo stato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità. Come già indicato in altra parte della presente perizia di stima non si è trovata nella ricerca e negli accessi agli atti compiuti la pratica edilizia in sanatoria riferita negli atti notarili di trasferimento dell'unità immobiliare oggetto di stima. Andrà quindi regolarizzata amministrativamente con opportuna sanatoria lo stato autorizzativo dell'unità immobiliare riferita al presente lotto n.1.

LOTTO N.2 IMMOBILE IN LEFFE (BERGAMO) VIA VIANI N. 35

L'edificio si presenta in grave stato di abbandono come ampiamente visibile dalla consultazione della documentazione fotografica allegata alla presente relazione. Le indagini di mercato sviluppate con riferimento ai prezzi di mercato immobiliare fine anno 2025 - inizio anno 2026 esperite consultando sia il listino dei prezzi degli immobili edito dalla Camera di Commercio di Bergamo sia la rivista valore Casa & Terreni Osservatorio Immobiliare oltre al sito delle Agenzie delle Entrate valore OMI per il comune di Leffe fanno stimare un valore medio pari a 400,00 euro / mq. per le superfici dei vari piani dell'immobile oltre che del cortile interno e del magazzino retrostante. Il valore di stima attribuito valuta anche la potenzialità progettuale delle superfici dei vari livelli degli immobili del lotto e la centralità dell'edificio rispetto al sistema urbanistico del comune di Leffe (Bg).

	MQ. PARZ. Superficie Lorda	% RAGG.	MANUT.	LIVELLO	MQ. RAGG.	VALORE €/MQ	VALORE TOTALE
EDIFICIO							
PIANO TERRA	69,50	0.50			34,75	400,00	13.900,00 €.
VANO SCALA	13,20	0.30			4,40	400,00	1.760,00 €.
PIANO PRIMO	68,20	1.00			68,20	400,00	27.280,00 €.
PIANO SECONDO	68,20	1.00			68,20	400,00	27.280,00 €.
CORTILE INTERNO	52,00	0.10			5,20	400,00	2.080,00 €.
MAGAZZINO	101,80	0.50			50,90	400,00	20.360,00 €.
SOMMATORIA TOTALE VALORI PARZIALI DI STIMA							92.660,00 €

VALORE DI STIMA PARI A 92.660,00 €

Le superfici commerciali sono state calcolate sulla base delle planimetrie catastali rilasciate dall'agenzia delle entrate della provincia di Bergamo e dalla consultazione degli elaborati grafici contenuti nella domanda di concessione edilizia in sanatoria. Nessun rilievo delle superfici che compongono il lotto è stato effettuato considerato il degrado strutturale dell'immobile.

L'unità risulta catastalmente intestata alla NICOLE s.r.l. con sede in Leffe (Bg) C.F. 04385570165 per la quota di proprietà di 1000/1000.

LOTTO N.3 IMMOBILE IN ARDESIO (BERGAMO) VIA VAL LAS

Le indagini di mercato sviluppate con riferimento ai prezzi di mercato immobiliare fine anno 2025 - inizio anno 2026 esperite consultando sia il listino dei prezzi degli immobili edito dalla Camera di Commercio di Bergamo sia la rivista valore Casa & Terreni Osservatorio Immobiliare oltre al sito delle Agenzie delle Entrate valore OMI per il comune di Ardesio fanno stimare un valore compreso tra 12.000,00 euro e 15.000,00 euro per autorimessa. La stima a corpo del posto auto può quindi considerarsi pari a 6.500,00 euro valutato che il posto auto è attiguo ad unità residenziali che planimetricamente sviluppano autorimesse ampie ma che non consentono il doppio utilizzo. Pertanto il posto auto acquisisce un ulteriore valore commerciale all'interno del sistema della viabilità e dei parcheggi per la residenza del condominio Residence Albareti.

	MQ. PARZ. Superficie Lorda	% RAGG.	MANUT.	LIVELLO	MQ. RAGG.	VALORE €/MQ	VALORE TOTALE
POSTO AUTO	13,00						6.500,00 €.
TOTALE							6.500,00 €.

VALORE DI STIMA PARI A 6.500,00 €.

Le superfici commerciali sono state calcolate sulla base delle planimetrie catastali rilasciate dall'agenzia delle entrate della provincia di Bergamo.

Il posto auto risulta catastalmente intestato alla NICOLE s.r.l. con sede in Leffe (Bg) C.F. 04385570165 per la quota di proprietà di 1000/1000.

LOTTO N.4 IMMOBILE IN ARDESIO (BERGAMO) VIA VAL LAS

Le indagini di mercato sviluppate con riferimento ai prezzi di mercato immobiliare fine anno 2025 - inizio anno 2026 esperite consultando sia il listino dei prezzi degli immobili edito dalla Camera di Commercio di

Bergamo sia la rivista valore Casa & Terreni Osservatorio Immobiliare oltre al sito delle Agenzie delle Entrate valore OMI per il comune di Ardesio fanno stimare un valore compreso tra 12.000,00 euro e 15.000,00 euro per autorimessa. La stima a corpo del posto auto puo' quindi considerarsi pari a 6.500,00 euro valutato che il posto auto è attiguo ad unità residenziali che planimetricamente sviluppano autorimesse ampie ma che non consentono il doppio utilizzo. Pertanto il posto auto acquisisce un ulteriore valore commerciale all'interno del sistema della viabilità e dei parcheggi per la residenza del Condominio Montesecco.

	MQ. PARZ. Superficie Lorda	% RAGG.	MANUT.	LIVELLO	MQ. RAGG.	VALORE €/MQ	VALORE TOTALE
POSTO AUTO	13,00						6.500,00 €
TOTALE							6.500,00 €

VALORE DI STIMA PARI A 6.500,00 €.

Le superfici commerciali sono state calcolate sulla base delle planimetrie catastali rilasciate dall'agenzia delle entrate della provincia di Bergamo.

Il posto auto risulta catastalmente intestata alla NICOLE s.r.l. con sede in Leffe (Bg) C.F. 04385570165 per la quota di proprietà di 1000/1000.

LOTTO N.5 IMMOBILE IN ARDESIO (BERGAMO) VIA VAL LAS

Le indagini di mercato sviluppate con riferimento ai prezzi di mercato immobiliare fine anno 2025 - inizio anno 2026 esperite consultando sia il listino dei prezzi degli immobili edito dalla Camera di Commercio di Bergamo sia la rivista valore Casa & Terreni Osservatorio Immobiliare oltre al sito delle Agenzie delle Entrate valore OMI per il comune di Ardesio fanno stimare un valore compreso tra 12.000,00 euro e 15.000,00 euro per autorimessa. La stima a corpo del posto auto puo' quindi considerarsi pari a 6.500,00 euro valutato che il posto auto è attiguo ad unità residenziali che planimetricamente sviluppano autorimesse ampie ma che non consentono il doppio utilizzo. Pertanto il posto auto acquisisce un ulteriore valore commerciale all'interno del sistema della viabilità e dei parcheggi per la residenza del Condominio Montesecco.

	MQ. PARZ. Superficie Lorda	% RAGG.	MANUT.	LIVELLO	MQ. RAGG.	VALORE €/MQ	VALORE TOTALE
POSTO AUTO	13,00						6.500,00 €
TOTALE							6.500,00 €

VALORE DI STIMA PARI A 6.500,00 €.

Le superfici commerciali sono state calcolate sulla base delle planimetrie catastali rilasciate dall'agenzia delle entrate della provincia di Bergamo.

Il posto auto risulta catastalmente intestata alla NICOLE s.r.l. con sede in Leffe (Bg) C.F. 04385570165 per la quota di proprietà di 1000/1000.

LOTTO N.6 IMMOBILE IN LOZIO (BS) LOCALITA' SAN NAZZARO

Si valuta una stima a corpo del ripostiglio considerando la sua ubicazione ed il suo limitato utilizzo.

	MQ. PARZ. Superficie Lorda	% RAGG.	MANUT.	LIVELLO	MQ. RAGG.	VALORE €/MQ	VALORE TOTALE
RIPOSTIGLIO	15,00						€. 1.500,00
TOTALE							€. 1.500,00

VALORE DI STIMA PARI A 1.500,00 €.

Le superfici commerciali sono state calcolate sulla base delle planimetrie catastali rilasciate dall'agenzia delle entrate della provincia di Bergamo.

Il ripostiglio risulta catastalmente intestati alla NICOLE s.r.l. con sede in Leffe (Bg) C.F. 04385570165 per la quota di proprietà di 1000/1000.

L'immobile allo stato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

SPESE CONDOMINIALI LOTTO N. 1

VIA CASTELLO N. 1

APPARTAMENTO + CANTINA

LEFFE (BERGAMO)

Le spese condominiali alla data del 26 febbraio 2026 di competenza della NICOLE s.r.l. si compongono di rate ordinarie 2025/2026, di rate straordinarie 2025 e di spese legali. La somma complessiva risulta pari ad un totale, alla data del 30/04/2026, di 14.471,19 euro.

L'importo si raggiunge per sommatoria di spese ordinarie 2025/2026 pari a 10.967,57 euro (importo comprensivo dei costi degli anni precedenti) per rate straordinarie 2025 pari a 246,15 euro e spese legali a favore dell'amministratore del condominio liquidate dal Tribunale per un importo di 3.257,47 euro (importi contabilizzati nel periodo contabile 2025/2026). Del totale dell'importo dovuto 13.072,09 euro risultano scaduti prima del 07/01/2026 mentre 1.399,10 euro risultano scaduti (o devono ancora scadere) dopo il 07/01/2026. La quota parte della spesa riferita al periodo gestionale 01/05/2025 - 30/04/2026 è stato determinato in base al preventivo approvato dall'assemblea del 08/10/2025. L'importo pertanto potrebbe variare in sede di approvazione del consuntivo al 30/04/2026. Risultano inoltre lavori di manutenzione straordinaria in corso di realizzazione o in approfondimento da parte dell'assemblea condominiale per prossime opere di manutenzione di straordinaria meglio identificate con:

- L' adeguamento dell'impianto elettrico dei box e delle parti comuni (opera già deliberata ed in corso di attuazione).
- Il rilascio del certificato di prevenzione incendi per il comparto autorimesse (opera già deliberata ed in corso di attuazione).
- La sistemazione dei frontalini dei balconi e dei balconi. Andranno rifatte molte guaine impermeabili poiché interessate da perdite di acqua.
- La sistemazione dei sotto-balconi, di porzioni delle facciate e di molti marcapiani.
- L'eliminazione delle infiltrazioni di acqua nei locali interrati di proprietà della banca ubicati sotto la strada (via Castello) previo accordo con il Comune per la ripartizione dei relativi costi (non vi è allo stato alcuna convenzione e/o altra disciplina negoziale).
- La sostituzione degli ascensori (causa loro vetustà ed attuale incostante affidabilità).

SPESE CONDOMINIALI LOTTO N. 2
AUTORIMESSA – RIPOSTIGLI - DEPOSITI

VIA VIANI N. 35

LEFFE (BERGAMO)

L'immobile non è costituito come condominio e pertanto non ha amministratore o spese condominiali.

SPESE CONDOMINIALI LOTTO N. 3 – 4 - 5

PER COMPLESSIVI N. 3 POSTI AUTO

VIA VAL LAS

ARDESIO (BERGAMO)

LOTTO N. 3

Si tratta di un posto auto esterno per il quale, a livello condominiale, non sono stati attribuiti millesimi di proprietà e conseguenti addebiti di spesa.

LOTTO N. 4

Dal 1 giugno 2025 sino alla data del 31 maggio 2026 risultano NON pagati importi pari a 304,25 euro.

LOTTO N. 5

Dal 1 giugno 2025 sino alla data del 31 maggio 2026 risultano NON pagati importi pari a 304,25 euro.

SPESE CONDOMINIALI LOTTO N. 6

VIA VAL LAS

LOZIO (BRESCIA)

Le spese alla data attuale risultano pari a 28,18 euro per la gestione corrente a cui si sommano 183,82 euro di saldo negativo dell'esercizio precedente per un totale di 212 euro.

ISCRIZIONI IPOTECARIE

Si rimanda allo specifico allegato per la verifica telematica delle iscrizioni ipotecarie che interessano i lotti della presente perizia di stima. Verifica telematica compiuta in data 27.04.2026.

Con la presente, il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver evaso con completezza ed obbiettività al mandato affidatogli per una più ampia conoscenza dei fatti da parte dell'Ill.mo Signor Giudice rimanendo a disposizione per ogni ulteriore delucidazione. Il tutto salvo errori.

Con osservanza.

Almenno San Bartolomeo, 28 aprile 2026

dott. arch. Marco Agazzi



Allegati:

- | | | |
|---------------------------------------|-------|---------------------------|
| - Documentazione fotografica | LOTTI | n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5. |
| - Schede catastali | LOTTI | n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 - 6. |
| - Attestato di prestazione energetica | LOTTO | n. 1. |
| - Autorizzazioni edilizie indagate | LOTTI | n. 2 – 6. |
| - Iscrizioni ipotecarie per | LOTTI | n. 1 – 2 - 3 – 4 – 5 - 6. |

LOTTO.N.1 – COMUNE DI LEFFE (BERGAMO).

APPARTAMENTO CON INGRESSO DALLA VIA CASTELLO N. 1 PIANO PRIMO RISPETTO ALLA QUOTA DEL CIVICO N.1 DELLA STESSA VIA CASTELLO.



INGRESSO CIVICO N.1



VISTA DELL'IMMOBILE DALL'ANGOLO TRA VIA CASTELLO E VIA MOSCONI.



INGRESSO CONDOMINIALE



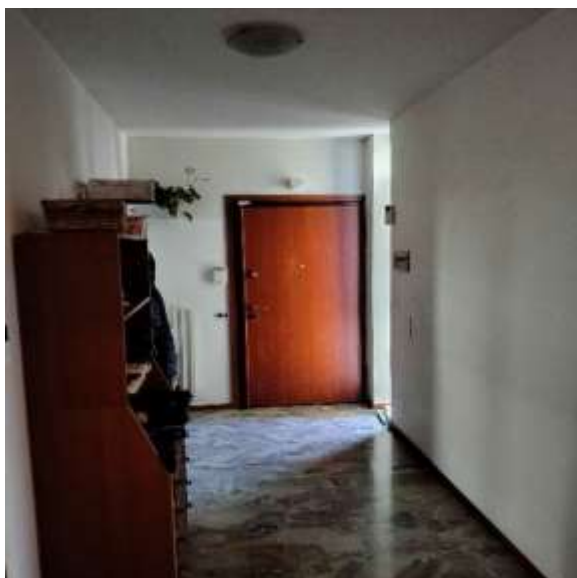
ACCESSO DAL PIANEROTTOLO



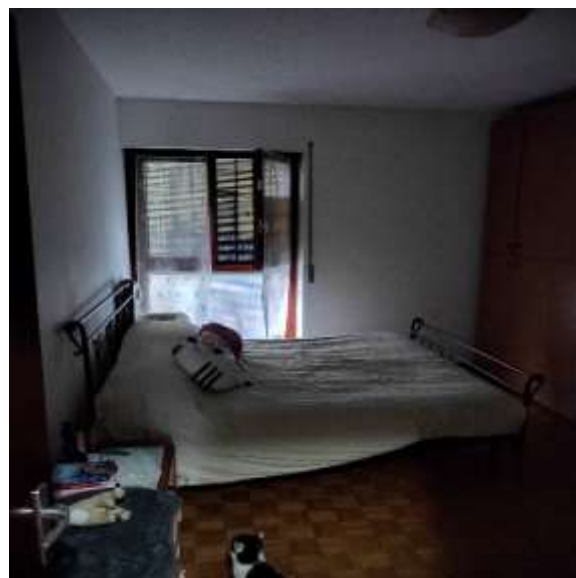
SOGGIORNO



CUCINA



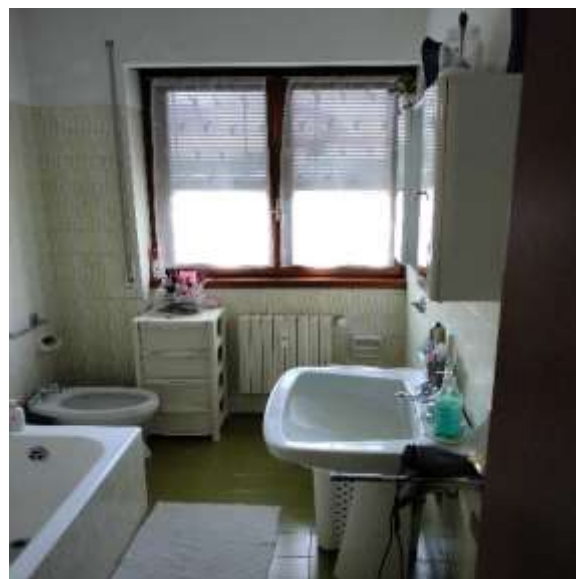
DISIMPEGNO DI INGRESSO



CAMERA DA LETTO 1



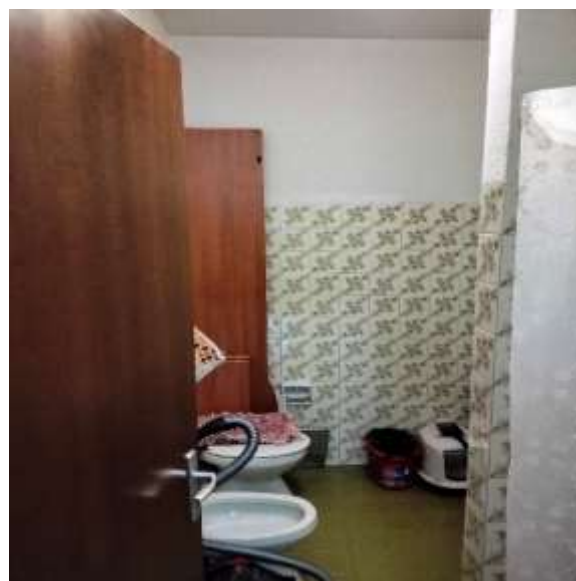
CAMERA DA LETTO 2



SERVIZIO IGIENICO



DISIMPEGNO NOTTE



SERVIZIO IGIENICO



BALCONE ESTERNO

LOTTO.N.2 – COMUNE DI LEFFE (BERGAMO).

**FABBRICATO DI VIA VIANI N. 35 COMPOSTO DA AUTORIMESSA PIANO TERRA – UNITA' COLLABENTI
PIANO TERRA PRIMO E SECONDO – CORTILE INTERNO - MAGAZZINO / DEPOSITO PIANO TERRA.**



VISTA DELL'IMMOBILE SULLA VIA VIANI N.35



INDICAZIONE CIVICO N. 35



VISTA INTERNA PIANO TERRA



VISTA SUL CORTILE INTERNO



VISTA INTERNA PIANO TERRA



VISTA INTERNA PIANO TERRA



VISTA INTERNA AUTORIMESSA



VISTA INTERNA AUTORIMESSA



VISTA INTERNA PIANO TERRA



VISTA SCALA DI COLLEGAMENTO



VISTA SCALA DI COLLEGAMENTO



VISTA PIANO PRIMO



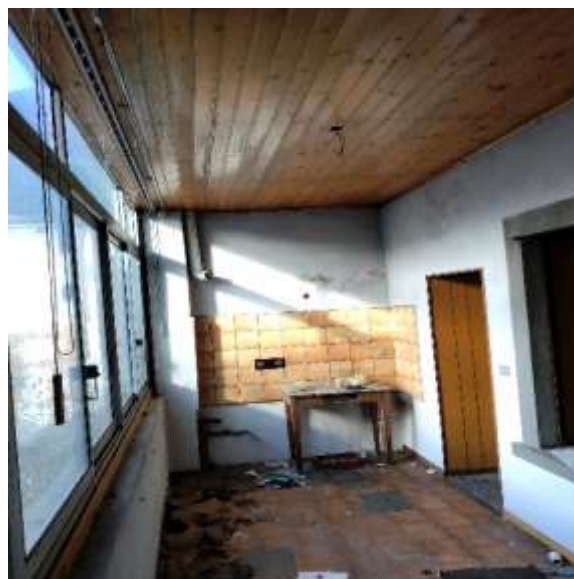
VISTA PIANO PRIMO



VISTA PIANO PRIMO



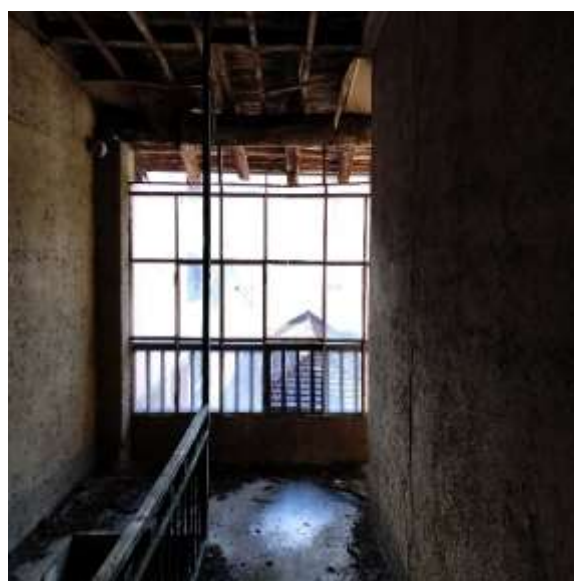
VISTA PIANO PRIMO



VISTA PIANO PRIMO



VISTA PIANO SECONDO



VISTA PIANO SECONDO



INTRADOSSO COPERTURA



INTRADOSSO COPERTURA



COPERTURA VANO SCALA E CORTILE INTERNO



COPERTURA VANO SCALA E CORTILE INTERNO



VISTA VANO SCALA



VISTA WC ATTIGUO RIPOSTIGLIO



VISTA INTERNA RIPOSTIGLIO



VISTA INTERNA RIPOSTIGLIO

LOTTO.N.3 – COMUNE DI ARDESIO (BERGAMO).

POSTO AUTO MAPP. 572 SUB. 7



LOTTO.N.4 – COMUNE DI ARDESIO (BERGAMO).

POSTO AUTO MAPP. 4318 SUB. 25



LOTTO.N.5 – COMUNE DI ARDESIO (BERGAMO).

POSTO AUTO MAPP. 4318 SUB. 26



LOTTO N. 1

LEFFE

(BERGAMO)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. 000304414 del 23/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Leffe

Via Mosconi

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 64

Subalterno: 715

Compilata da:
Salandra Ferruccio

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

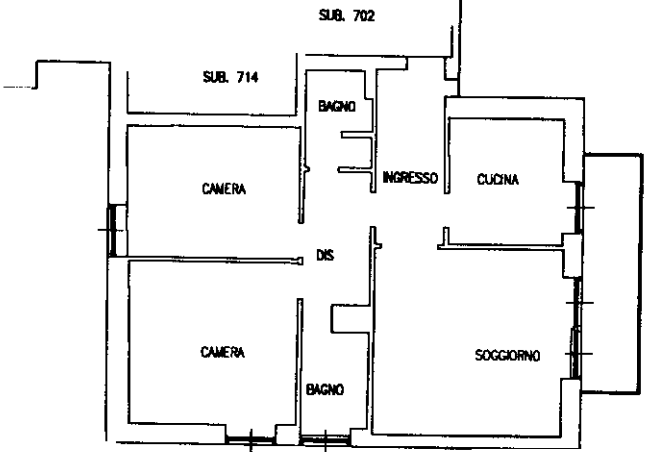
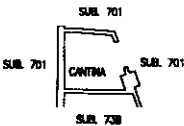
N. 697

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO H=

PIANO INTERRATO H= 205 cm



Ultima planimetria in atti

Data: 09/02/2026 - n. T155746 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LOTTO N. 2

LEFFE

(BERGAMO)

MODULARIO
E - C. S. T. - 315

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Via V.lew 32

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

Delegado

X divisione del fog. 1 - n° 239 - sub 1 assume il numero identificativo:

Fig. 1

Wapp 239

Sub 42

estratto mappa sc. 1:1000

PLANO TERRA

P.D.S.I.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

28 MAR 1987

PROT. N°

7407 | 1

ICA Bg

Compilata dal C. G. M. T. A.
(Firma, nome e cognome del tecnico)

South Coastal

7

Ischia, 24/04/2014

[illegible]

APR 23 1987

100-443887-100

[Handwritten signature]

16-40

10

2

97)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2026 - Comune di LEFFE(E509) - < Foglio 1 - Particella 239 - Subalterno 3 > 10 metri

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. Cat. S.T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

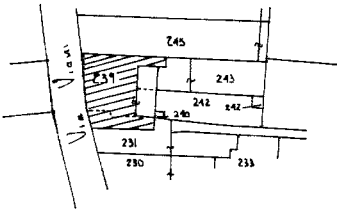
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di La Ffe Via Viani 32

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Baragana

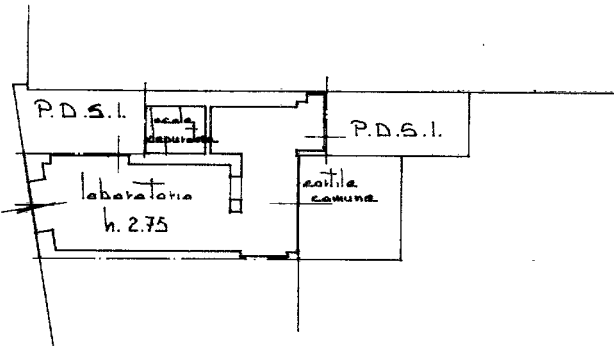
La divisione del fog. 1 - n° 239 - sub 1 assume il nuovo identificativo:



fg. 1
mapp. 239
sub 1/4

estratta mappa sc. 1:1000

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DIT: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **28 MAR. 1987**
PROT. N° Phoy/2

ICA Bg

Compilata dal Comitato
S. S. S. S. (firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritta al n° 239 del foglio 1 del catasto erariale n° 231



MODULARIO
F. - CM. S.T. - 318

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

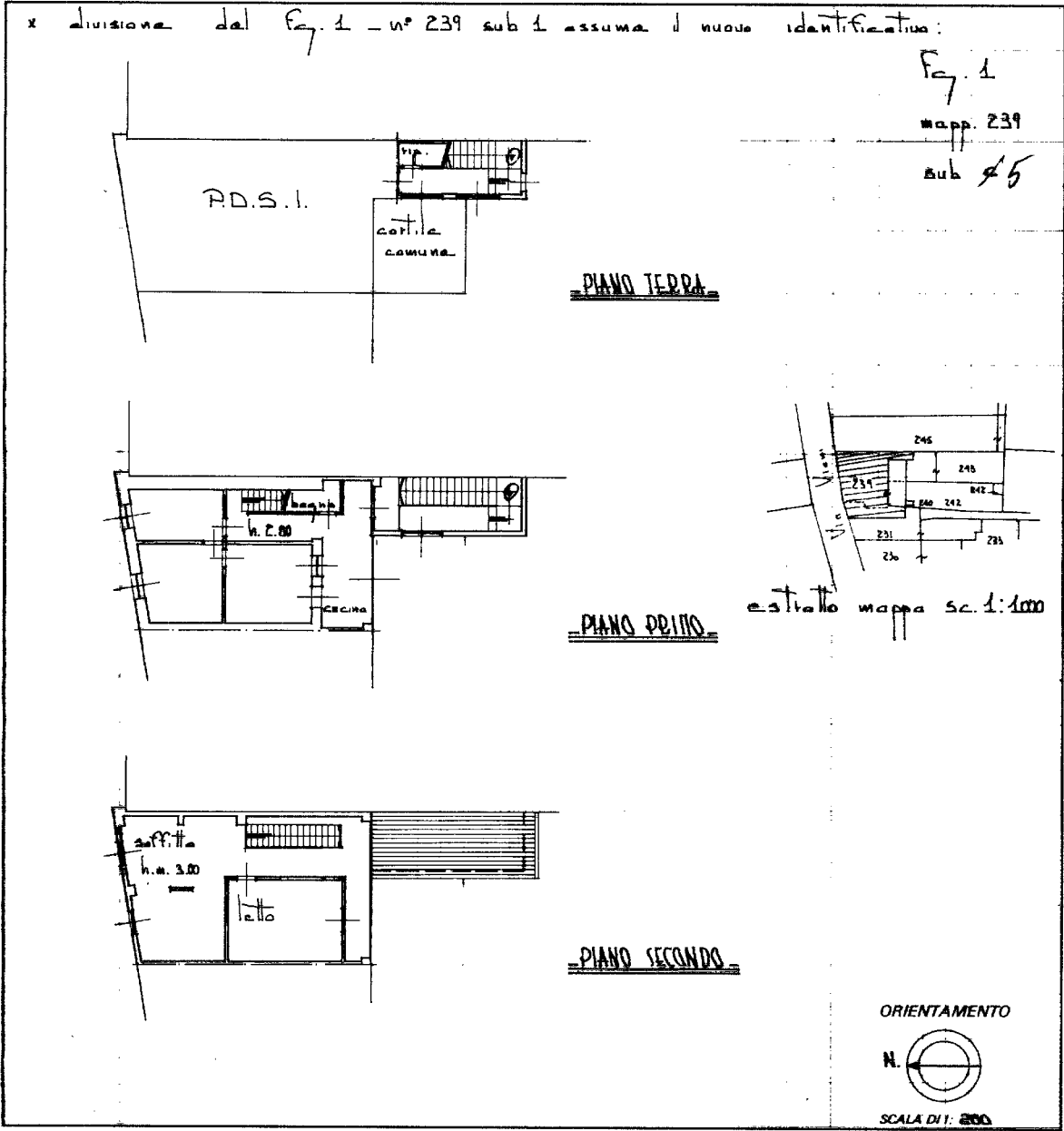
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Leffe Via Viani 32

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Leffe



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 28 MAR. 1987	
PROT. N° 4507/3	

Compilata dal G. Costa (Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 7231

DATA 28.03.1987

Firma G. Costa

MODULARIO
F - Cat. S. 7. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

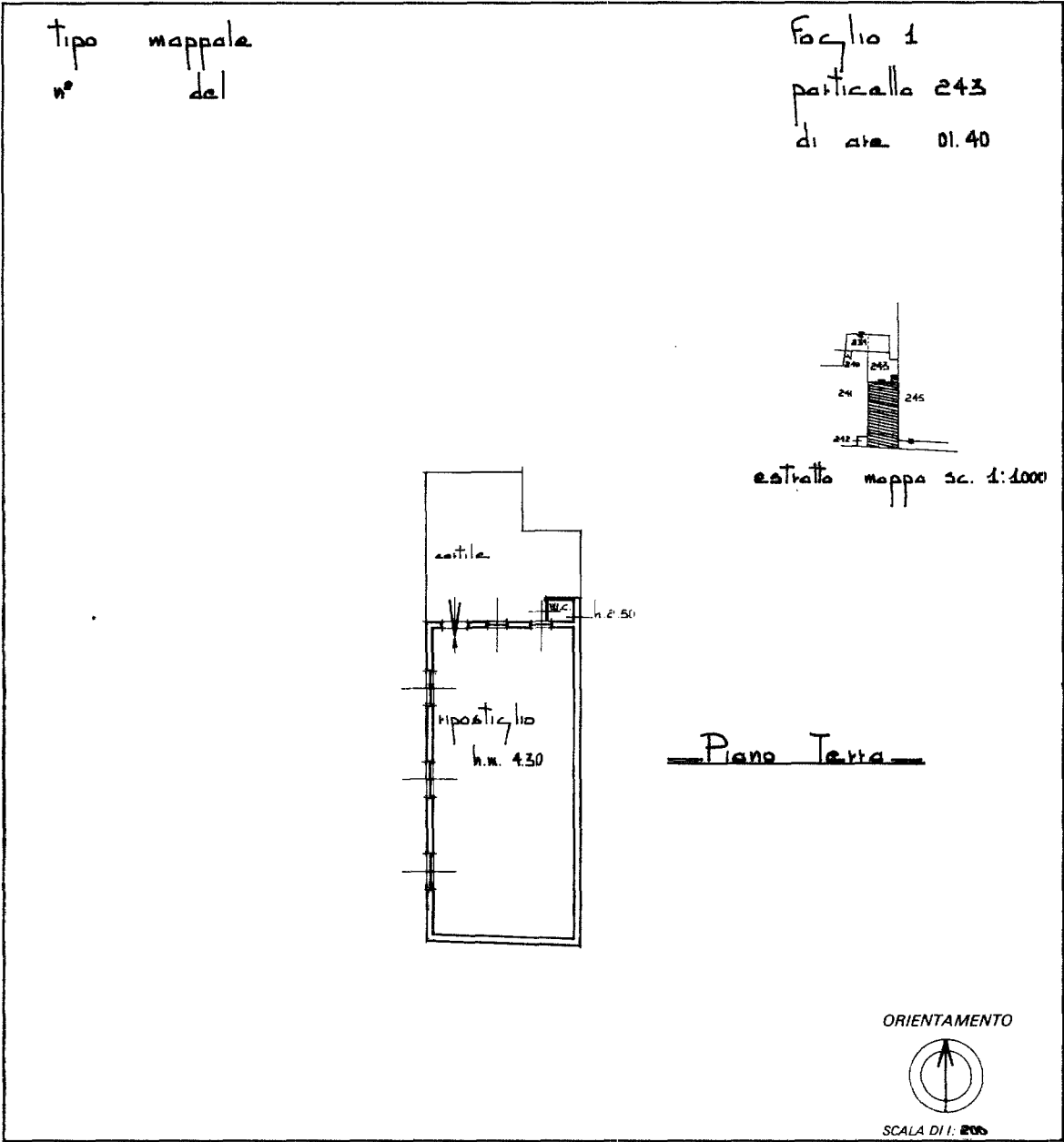
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Leffe Via Viani

Dit Bergamo

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	
ICA Bg	

Compilata dal Geometra
Santo Castelli
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bergamo
DATA 20.01.1987
Firma Castelli

LOTTO N. 3

ARDESIO

(BERGAMO)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
F. - C. 3.7 - 315

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DE DICHIARAZIONE DEL TITOLO DEL TITOLO

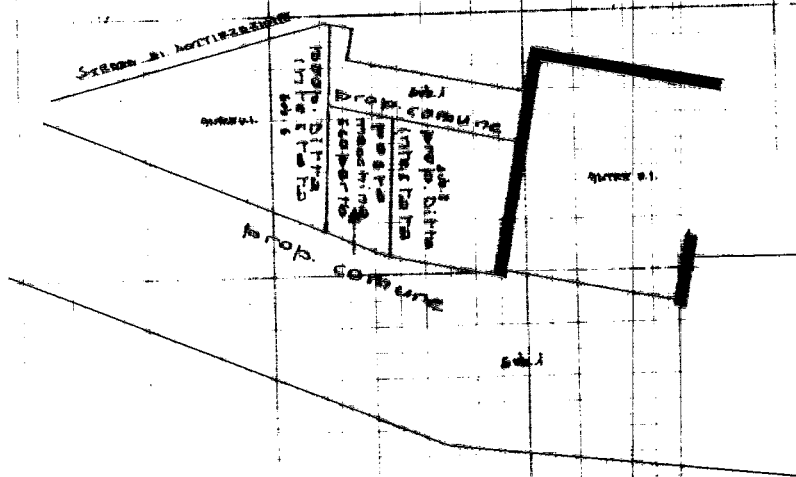
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ardesio via Las

Ditta Ardesio

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di Ardesio

Schema N° 5

Piano terreno



Foglio di mappa N° 572 sub. 4



ORIENTAMENTO



Scala di: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

ICA Bg

Completato dal geom. Benifacio Epis
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Bergamo

DATA 15-5-1986

Firma Benifacio Epis

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/08/1986 - Data: 09/02/2026 - n. T155747 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LOTTO N. 4

ARDESIO

(BERGAMO)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0235811 del 30/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ardesio

Via Val Las

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: BA

Foglio: 4

Particella: 4318

Subalterno: 25

Compilata da:

Mocellin Gianluca

Iscritto all'albo:

Geometri

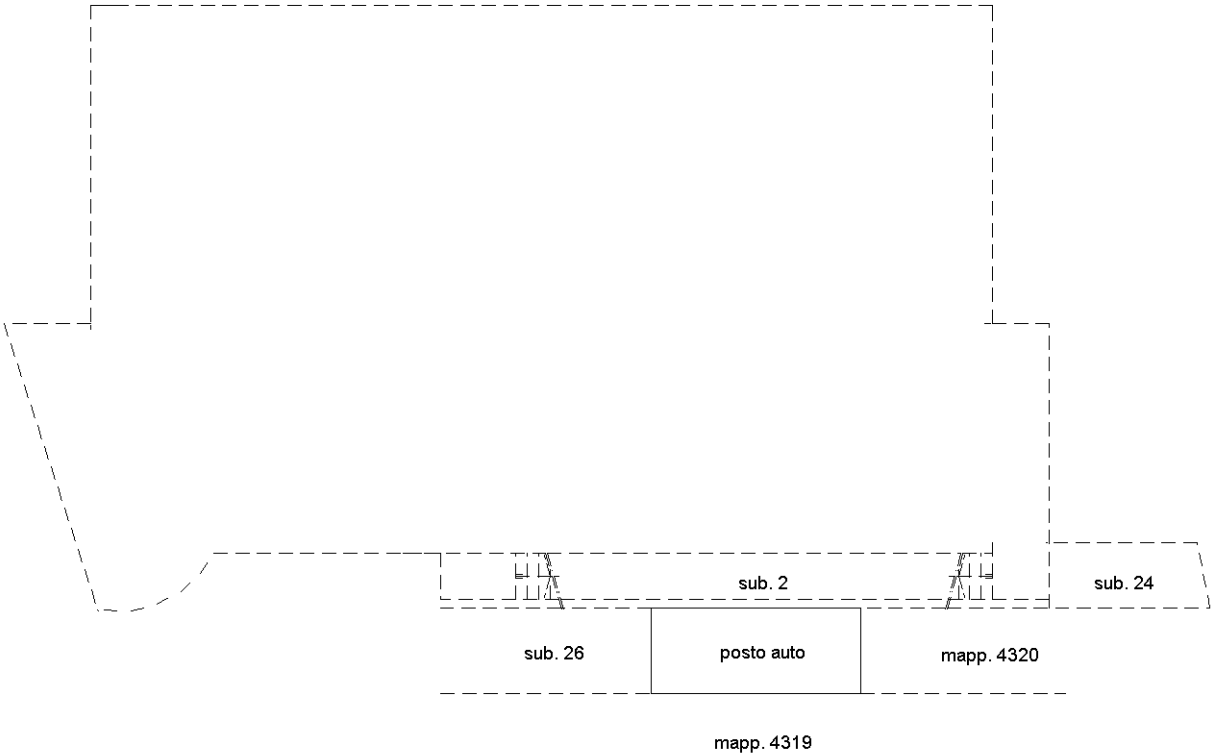
Prov. Bergamo

N. 3463

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 09/02/2026 - n. T155748 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LOTTO N. 5

ARDESIO

(BERGAMO)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0235811 del 30/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ardesio

Via Val Las

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: BA

Foglio: 4

Particella: 4318

Subalterno: 26

Compilata da:

Mocellin Gianluca

Iscritto all'albo:

Geometri

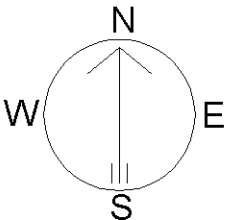
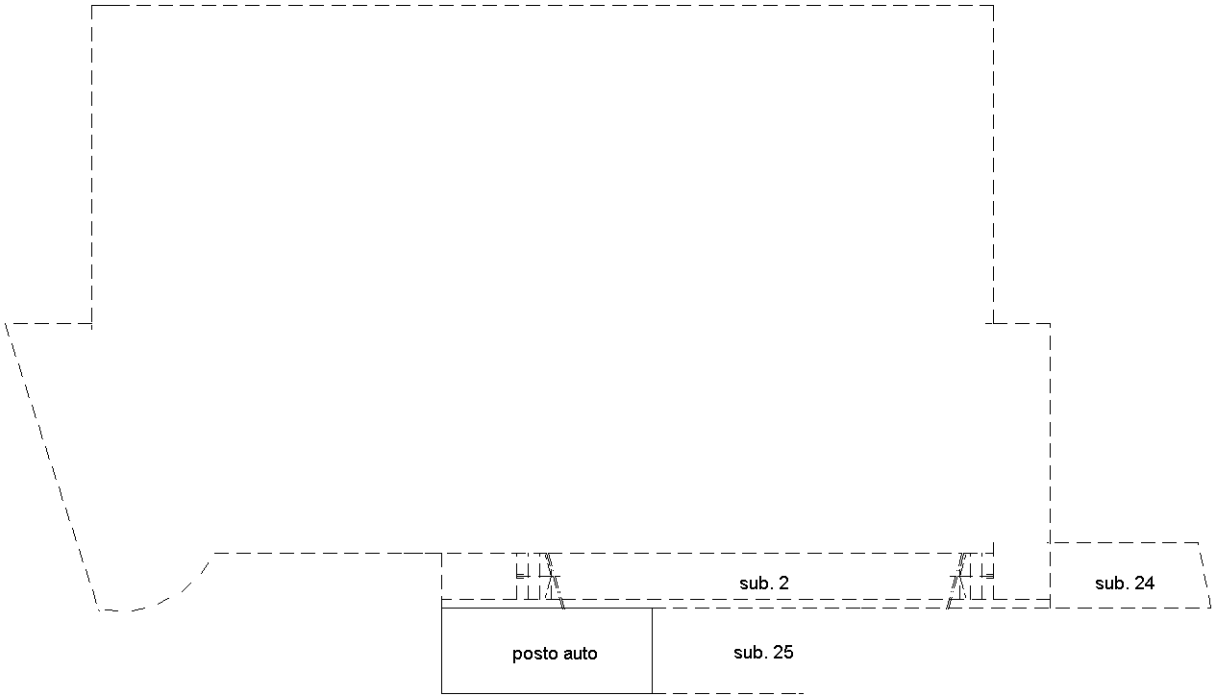
Prov. Bergamo

N. 3463

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 09/02/2026 - n. T155749 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LOTTO N. 6

LOZIO

(BRESCIA)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0363853 del 21/08/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lozio

Loc. S. Nazzaro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: SOM

Foglio: 11

Particella: 3570

Subalterno: 12

Compilata da:

Cantaluppi Simona

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

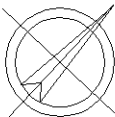
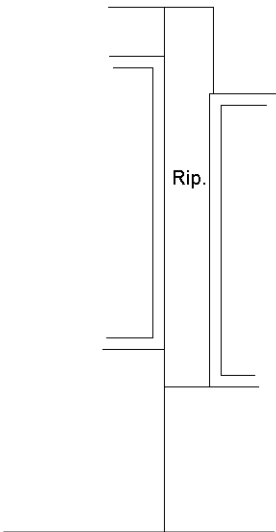
N. 5086

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2.55



Ultima planimetria in atti

Data: 09/02/2026 - n. T155911 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/02/2026 - Comune di LOZIO(E706) - < Sez. urbana NCT - Foglio 14 - Particella 3570 - Subalterno 12 >
LOCALITA' SAN NAZZARO n. SNC Piano T

LOTTO N. 1
LEFFE
(BERGAMO)

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE
ENERGETICA



Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale
Indirizzo **via Cardinale Federico**
N. civico **1**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20123**
Codice fiscale / Partita IVA **09753721001**
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **16124 - 000005 / 14**
Registrato il **22/01/2014**
Valido fino al **22/01/2024**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Andrea Modina**
Numero di accreditamento **1225**

Dati catastali

Comune catastale	LEFFE				Sezione	Foglio				3	Particella	64
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	a	
712												

Dati edificio

Provincia **BERGAMO**
Comune **LEFFE**
Indirizzo **VIA MOSCONI, 1**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2713[GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **1974**
Superficie utile **113.24 [m²]**
Superficie disperdente (S) **101.38 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **428.19 [m³]**
Rapporto S/V **0.24 [m⁻¹]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

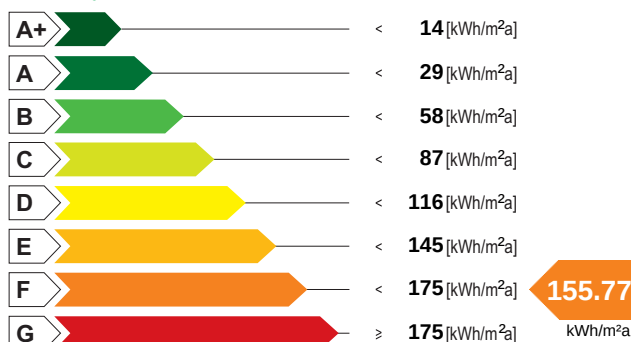
Mappa

Classe energetica - EP_H

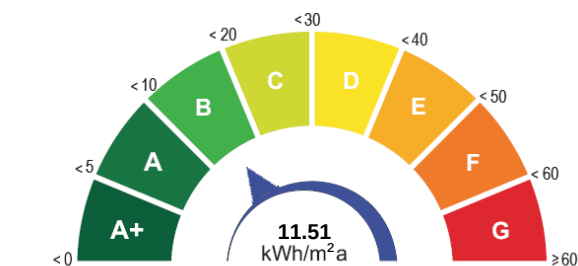
Zona climatica

E

Basso fabbisogno



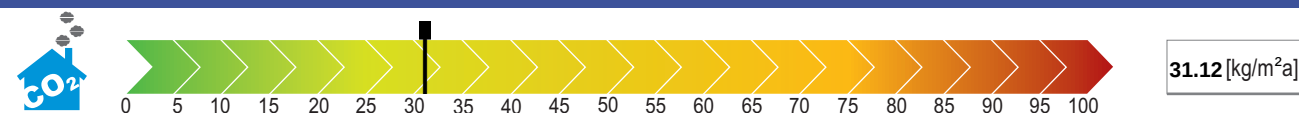
Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **46.40 [kWh/m²a]**Classe energetica - ET_c

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂ eq



Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_H **106.23** [kWh/m²a]Climatizzazione estiva ET_C **11.51** [kWh/m²a]Acqua calda sanitaria ET_w **18.63** [kWh/m²a]

Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP_H **155.77** [kWh/m²a]Climatizzazione estiva EP_C [kWh/m²a]Acqua calda sanitaria EP_w **25.34** [kWh/m²a]

Contributi

Fonti rinnovabili EP_{FER} **0.00** [kWh/m²a]

Efficienze medie

Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$ **68.00** [%]Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$ **74.00** [%]Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,yr}$ **69.00** [%]**Totale per usi termici EP_T 181.10** [kWh/m²a]

Altri usi energetici

Illuminazione EP_L **0.00** [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto

Sistema di generazione

- ☐ tradizionale
- ☐ multistadio o modulante
numero generatori
potenza termica nom. al focolare
combustibile utilizzato
- ☒ condensazione
- ☒ multistadio o modulante
numero generatori
potenza termica nom. al focolare
combustibile utilizzato
- ☐ pompe di calore
numero generatori
C.O.P. / G.U.E.
combustibile utilizzato
- ☐ teleriscaldamento
combustibile utilizzato
- ☐ cogenerazione
consumo nom. di combustibile
combustibile utilizzato
- ☐ ad alimentazione elettrica
potenza elettrica assorbita
- ☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento	ACS	Combinato
		1 189.60 Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	72	0.5	22	Media	E	22
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	20	1.8	41	Media	D	41
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati			63	Media	B	63
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Andrea Modina

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

LOTTO N. 2

COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

INDAGATE

A SEGUITO DI ACCESSO AGLI ATTI

VIA VIANI N. 35



COMUNE di LEFFE

C. A. P. - 24026

(BG)

☎ - 73 15 22



N° 1499 di Prot.

LEFFE, li 19 MAR. 1992

N° 123 PRATICA CONDONO

CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA

LEGGE 47/85

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata in data 28 MAR. 86 con la quale
i signori

c.f. _____ chiedono la Concessione Edilizia a

sanatoria per opere abusive consistenti in parziale cambio

destinazione d'uso e ampliamento _____

relative all'immobile sito in via VIANI n° 35

e distinto in mappa al numeri 239-243 foglio n° 1 ;

PRESO atto de nulla-osta al rilascio

della presente Concessione Edilizia

a Sanatoria

VERIFICATA la regolarità della documentazione prodotta;

ACCERTATO che i lavori risultano ultimati in data anteriore al 1°/10/1983;

RICHIAMATA la Legge Regionale vigente;

CONSTATATO che il richiedente ha provveduto al versamento all'erario delle
somme dovute a titolo di oblazione, così come liquidato in via definitiva

in f. _____; e al versamento delle somme dovute a titolo di

contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, così come
determinate in via definitiva in f. _____;

ESEGUITI gli opportuni controlli ritenuti necessari al caso;

RILEVATO che le opere richieste a sanatoria sono condonabili a norma di
quanto stabilito dalla Legge 47/85 e successive modificazioni e integra-
zioni;

./.....

VISTI i disegni, dove sono evidenziate le opere abusive, che fanno parte integrante della presente Concessione Edilizia a sanatoria;

C O N C E D E

a) _

a titolo di sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e successive modificazioni e integrazioni, le opere richieste ai fini di condono edilizio.

La presente Concessione Edilizia a sanatoria è rilasciata salvo i diritti di terzi.

Il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO



COMUNE DI LEFFE

Provincia di Bergamo

R E L A T A D I N O T I F I C A

Il sottoscritto Messo Comunale ha oggi 27/3/99
consegnato copia della presente nelle mani di

LEFFE, li 27/3/99

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

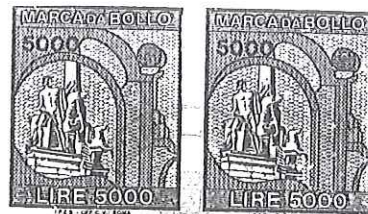


COMUNE di LEFFE

C. A. P. - 24026

(BG)

☎ - 73 15 22



N° 1499 di Prot.

LEFFE, li

19 MAR. 1992

N° 123 PRATICA CONDONO

CERTIFICATO DI ~~ABITABILITA'~~/AGIBILITA' A SANATORIA

LEGGE 47/85

I L S I N D A C O

VISTA la Concessione a sanatoria rilasciata in data 19 MAR. 1992

a nome di

c.f.

, relativa ad opere abusive consistenti

in parziale cambio destinazione d'uso e ampliamento
relative all'immobile sito in Via Viani n° 35

e distinto in mappa al numeri 239 e 243 foglio n° 1 ;

CONSIDERATO che l'opera sanata risponde ai requisiti previsti dalla Legge
n° 47/85;

PRESO atto che i locali oggetto del presente
certificato sono già abitati

ACCERTATO che il richiedente ha provveduto al pagamento della tassa di Con-
cessione Comunale per il rilascio dell'~~abitabilità~~/agibilità pari a
£

EFFETTUATI gli opportuni controlli ritenuti necessari al caso;

RICHIAMATI gli artt. 221 e 226 T.U. delle Leggi sanitarie, di cui al R.D.
27/7/1934 n° 1265 e successive integrazioni;

C E R T I F I C A

che ai sensi dell'art. 35 - comma 14 - della Legge 47/85 le opere abusive

./.....

consistenti in Amplesamento (Fabbricato ipostiglio)
relative all'immobile sito in Via (Visini n° 35)
e distinto in mappa al numer° 239-243 foglio n° 1
sono rese

~~ABITABILI~~

AGIBILI

con decorrenza dalla data della presente.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trottori di unico locale adibito a ipostiglio
(locale di sgombero) della superficie utile
pari a mq. 83,88 + locale W.C. della
superficie di mq. 1,26

IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO



COMUNE DI LEFFE

Provincia di Bergamo

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale ha oggi 27/3/91
consegnato copia della presente nelle mani di

geom. Cancelli

LEFFE, li 27/3/91

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature of the recipient]

[Handwritten signature of the municipal assessor]



PERIZIA GIURATA (1)



L'anno 1991 il giorno 23 del mese di Settembre

Il sottoscritto Geom. Sauro Castelli

Codice fiscale CST SRA 61C19 E5090

iscritto all'Albo professionale degli dei Geometri

di Bergamo a n. 2.231 con studio

professionale in Leffe, via Stadio 1/a

a seguito incarico de l Sig. _____

residente in _____ Via _____ n. _____

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, dichiara quanto segue:

1. Il Sig. (2) _____

ha realizzato nell'area sita in Leffe, via Viani, 35

di proprietà (3) dello stesso

le seguenti opere consistenti in (4) Formazione locale di sgombero e vano scala, dalle dimensioni di ml. 14.30 x ml. 6.80 ed ml. 6.60 x ml. 2.50.-

I lavori relativi sono stati iniziati ~~il~~ nel mese di Giugno del 1946

e si trovano, al momento degli accertamenti esperiti, nella seguente situazione (5):

Terminati e funzionali.-

2. Conseguentemente l'opera (~~l'impianto~~) realizzata allo stato attuale, è (6) Ultimata.-

e l'abuso edilizio commesso va qualificato nel tipo Tipologia 1.-

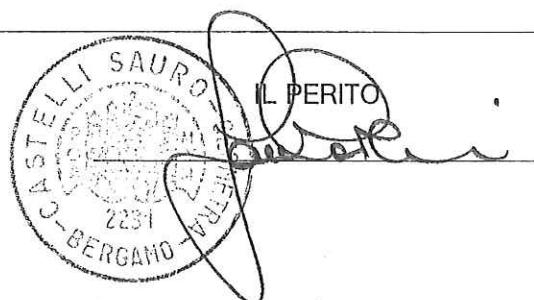
secondo la tabella allegata alla legge.

3. L'opera (la costruzione, l'impianto) realizzata presenta:

una superficie complessiva di mq. 114 circa.-

determinata ai sensi del D.M. 10-5-1977.

una volumetria complessiva di mc. 500 circa.-



- (1) Documento da produrre nei casi in cui l'abuso edilizio concreti la realizzazione di volumi superiori a 450 metri cubi.
- (2) Indicare chi materialmente abbia realizzato i lavori.
- (3) Dello stesso ovvero (specificare l'effettivo proprietario).
- (4) Specificare la natura dei lavori o delle opere e le relative dimensioni strutturali e tipologiche.
- (5) Specificare in modo analitico lo stato dei lavori.
- (6) Ultimata, in via di ultimazione, ecc.

N° 30126 Cron.

PRETURA DI C L U S O N E

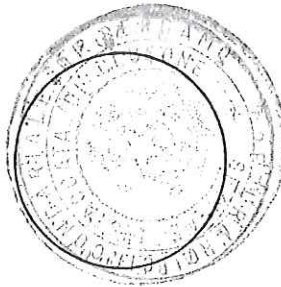
Verbale Asseverazione Perizia

L'anno 1991 addì 23 Settembre

avanti il Sottoscritto Cancelliere è comparso 11 Sig. Geom. Sauro Castelli

il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede.

All'uopo, ammonito come per legge, presta giuramento pronunciando la formula « Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità ».



IL CANCELLIERE
IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
(Ciriaco Romano)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento novantuno, addì sette
 del mese di ottobre in LEFFE
 lo sottoscritt _____
 nat° a _____ il _____
 residente a _____ in via _____
 avanti a (1) Ongaro Rosa- FUNZIONARIO INCARICATO

DICHIO

CHE LE OPERE CONDONATE IN BASE ALLA LEGGE 47/85 - SITI IN VIA VIANI

AL CIVICO 35 E DISTINTI IN MAPPA N. 239 - 243 FOGLIO 1

SONO STATI INIZIATI nel mese di Giugno 1946E TERMINATI IL nel mese di Giugno 1967I¹ dichiarante (2) Flaminio Martelli

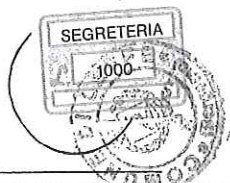
(3) _____

Comune di LEFFEProvincia di BERGAMO

Attesto che I¹ dichiarante Sig. _____
 identificat° (4) mediante conoscenza personale



ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, reso e sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

In carta resa legale per uso Condono EdilizioDal Municipio, addì 7.10.1991(5) IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Rosa Ongaro)

(6) Rosa Ongaro

(1) Cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione.

(2) Firma per esteso e leggibile.

(3) Firma per esteso e leggibile dei due testi fidefacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante.

(4) Modalità di identificazione: tipo del documento d'identità ed estremi, ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di identità, ovvero conoscenza diretta.

(5) Qualifica del pubblico ufficiale e, tra parentesi, nome e cognome dello stesso.

(6) Firma per esteso del pubblico ufficiale.

DICHIARAZIONE ATTESTANTE STATO DEI LAVORI

___I___ sottoscritt___, ai fini del richiesto condono edilizio, dichiara ed attesta quanto segue:

1. I lavori inerenti (1) Cambiamento destinazione d'uso e altri.-

sono stati iniziati il Giugno 1946 Marzo 1967

ultimati il Settembre 1946 Giugno 1967

si trovano, alla data di richiesta del condono edilizio, nella seguente situazione (2):

Terminati e Funzionali .-

2. Per effetto dei lavori già realizzati la costruzione (l'opera o l'impianto) si trova nella seguente situazione (3):

Ultimati.-

Si allega documentazione fotografica costituita da n. 4 fotografie.

Leffe, li 27 MAR 1986

IL RICHIEDENTE

Flaminio Martinelli

(1) Specificare la natura dell'opera, della costruzione, dell'impianto, ecc.

(2) Specificare in modo analitico il momento in cui si trovano i lavori, il cui stato va acclarato con idonea documentazione fotografica.

(3) In via di ultimazione, ultimata, da completare, ecc.

DESCRIZIONE ANALITICA DELLE OPERE - DEI LAVORI

In relazione alla presente richiesta di condono edilizio si forniscono i dati e gli elementi di seguito evidenziati.

Trattasi di (1) Cambiamento destinazione d'uso e altri.

realizzati in area di cui al mappale n. 239 - 243 foglio n. 1

del Comune di Leffe

sito in (2) Via Viani n° 35

facente parte della zona di (3) Artigianale

Si dà atto che:

1. ~~L'opera (l'impianto)~~ (i lavori) è (sono) stati realizzati nel periodo Giugno 1946

Marzo 1967

per (4)

2. L'abuso commesso rientra conseguentemente nel tipo (5) Tipologia 1 - 4
della tabella allegata alla legge.

3. L'opera e l'area su cui essa insiste sono di proprietà del richiedente per effetto

ovvero (6) di proprietà del Richiedente

4. Progettista delle opere, direttore dei lavori e assuntore dei lavori sono, rispettivamente (7):

Sig. _____

con domicilio in _____ Via _____ n. _____

Sig. _____

con domicilio in _____ Via _____ n. _____

Sig. _____

con domicilio in _____ Via _____ n. _____

Leffe, li 27 MAR 1986

IL RICHIEDENTE

Stefano Martinelli

(1) Specificare il tipo, la natura dell'opera (o dei lavori) e la destinazione.

(2) Specificare la località, via e numero civico, ove questi ultimi esistenti.

(3) Indicare la zona secondo la destinazione dello strumento urbanistico.

(4) Indicare le cause che hanno dato luogo alla realizzazione dei lavori.

(5) Indicare il tipo di abuso edilizio secondo l'elencazione della tabella allegata alla legge.

(6) Se la proprietà dell'area e/o della costruzione non appartiene (appartengono) al richiedente indicarne i proprietari.

(7) Vanno specificati quelli che effettivamente sono intervenuti nella realizzazione dell'opera e dei lavori.

GEOM. SAURO CASTELLI VIA A. MANZONI 32 GANDINO (BG). TEL. 73.31

TAVOLA

1

COMUNE DI LEFFE EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL

DATA 27 MAR. 1986

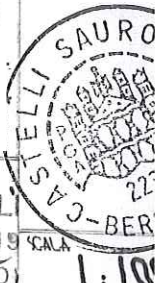
ACQUISITA IL

ACQUISITA IL

PIANTE

SEZIONE

GEOM. SAURO CASTELLI
VIA A. MANZONI 32 24034 GANDINO (BERGAMO)
TEL. 73.31



COMUNE DI LEFFE
Bergamo

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE

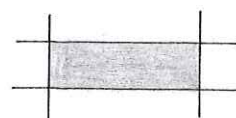
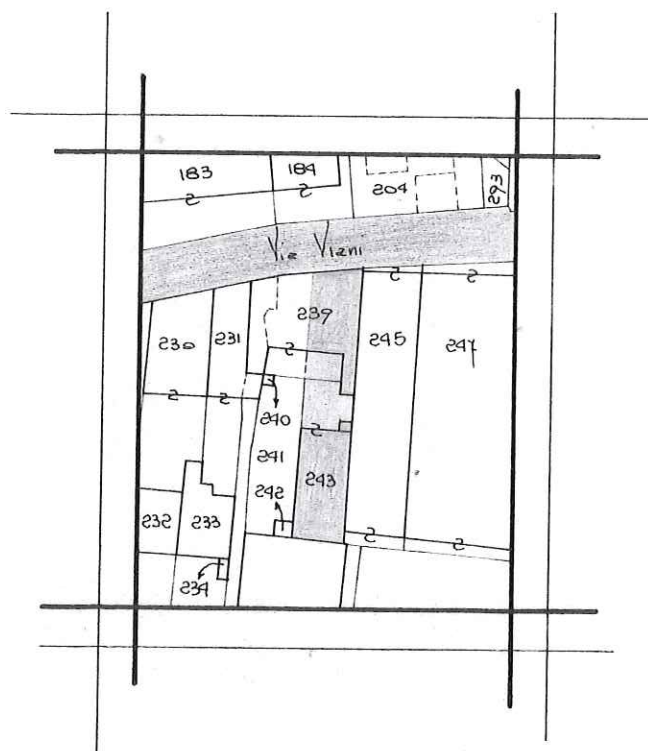
EDILIZIA IN SANAZIONE 19 MAR. 1992

N. 123 DEL

IL SINDACO

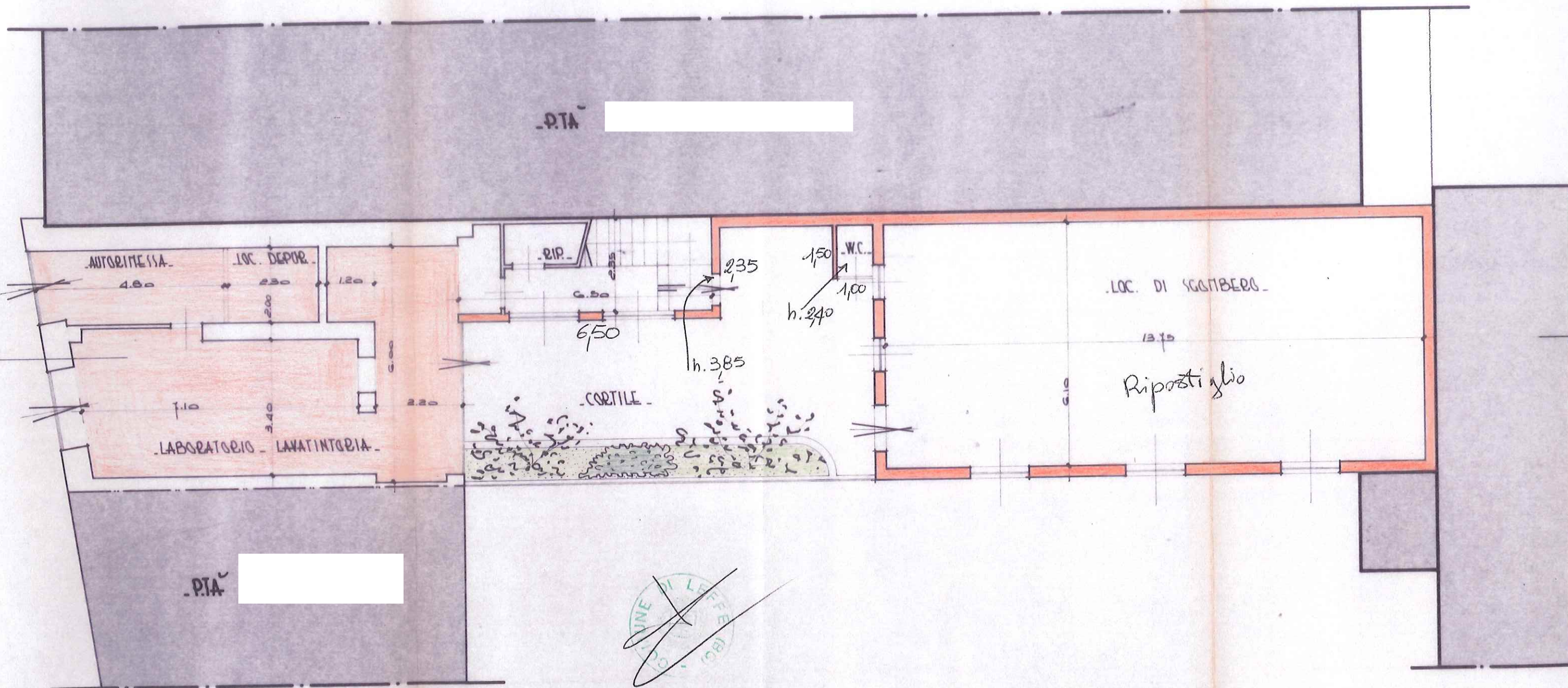


ESTRATTO MAPPA F. 1 SC. 1:1000

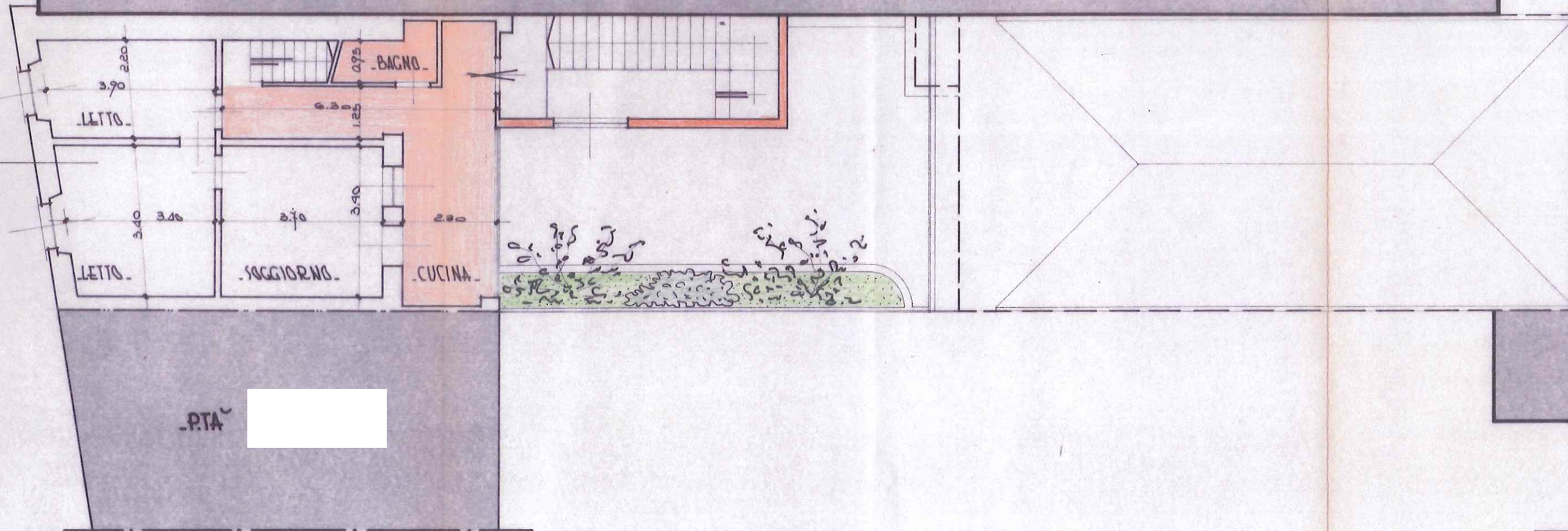


OPERE OGGETTO DI CONDONO F. 1

PIANO TERRA

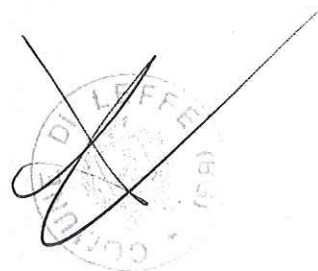
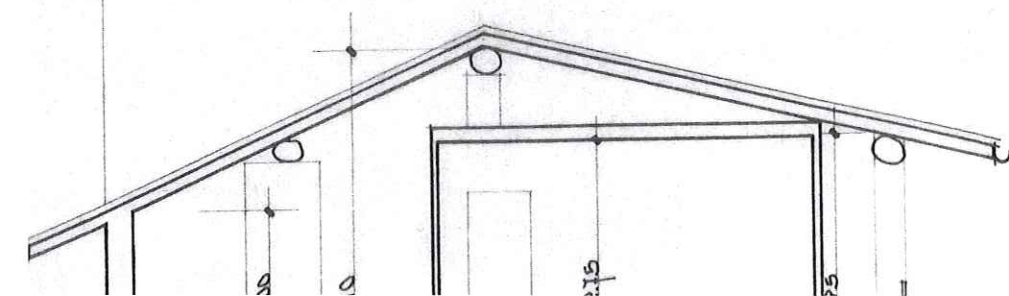
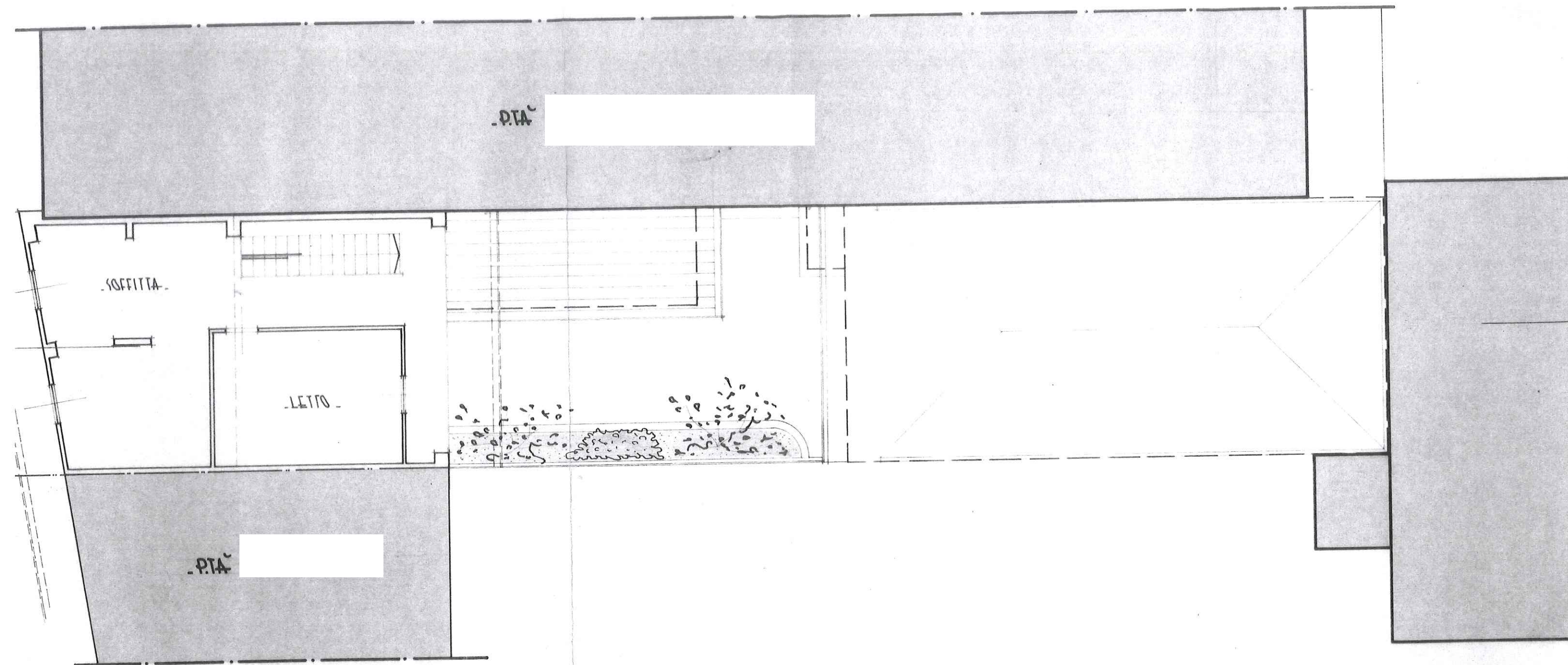


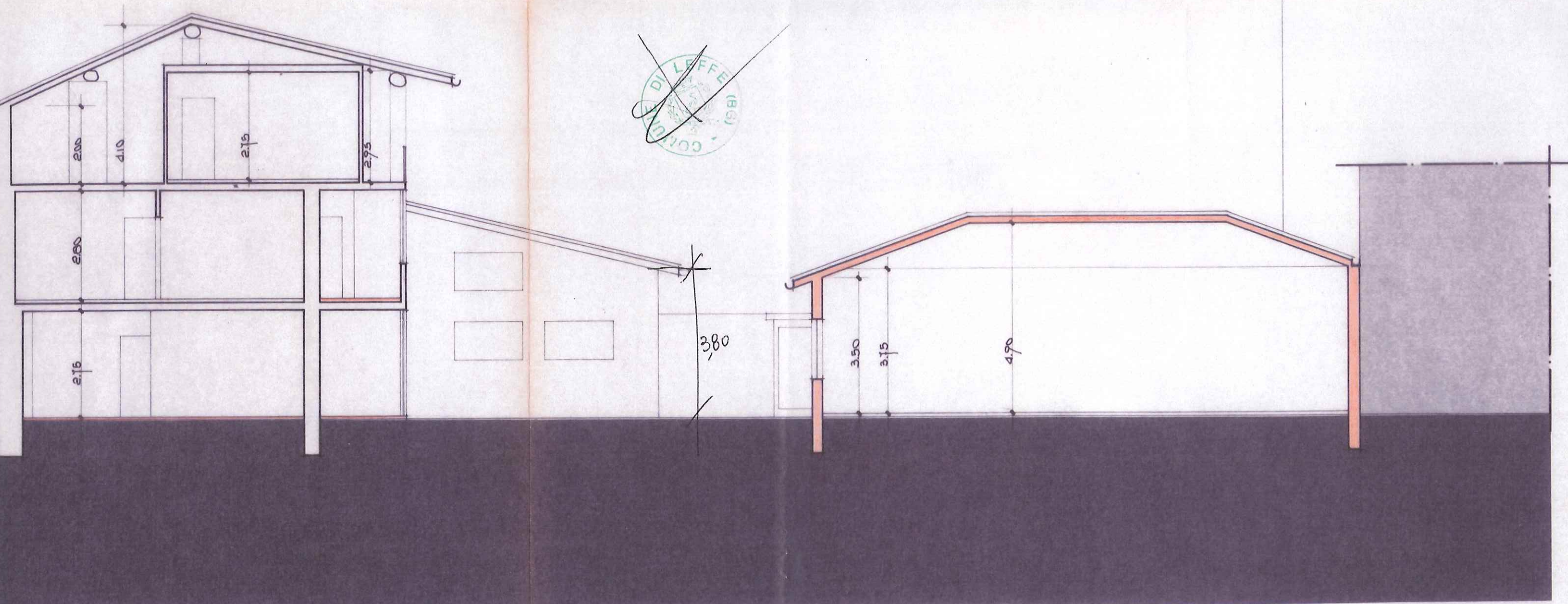
.PTA~



.PTA~

PIANO PRIMO





SEZIONE A-A.

TAVOLA

2

COMUNE DI LEFFE

EDIFICIO DI PROPRIETA' DEI
Sigg.

VIANI n° 32, SITO IN VIA

DATA
27 MAR. 1986

PROSPETTI

GEOM. SAURO CASTELLI
VIA A. MANFONI 32, 24131 119
24010 CASABINO (BERGAMO)



SCALA
1:100

COMUNE DI LEFFE
Bergamo

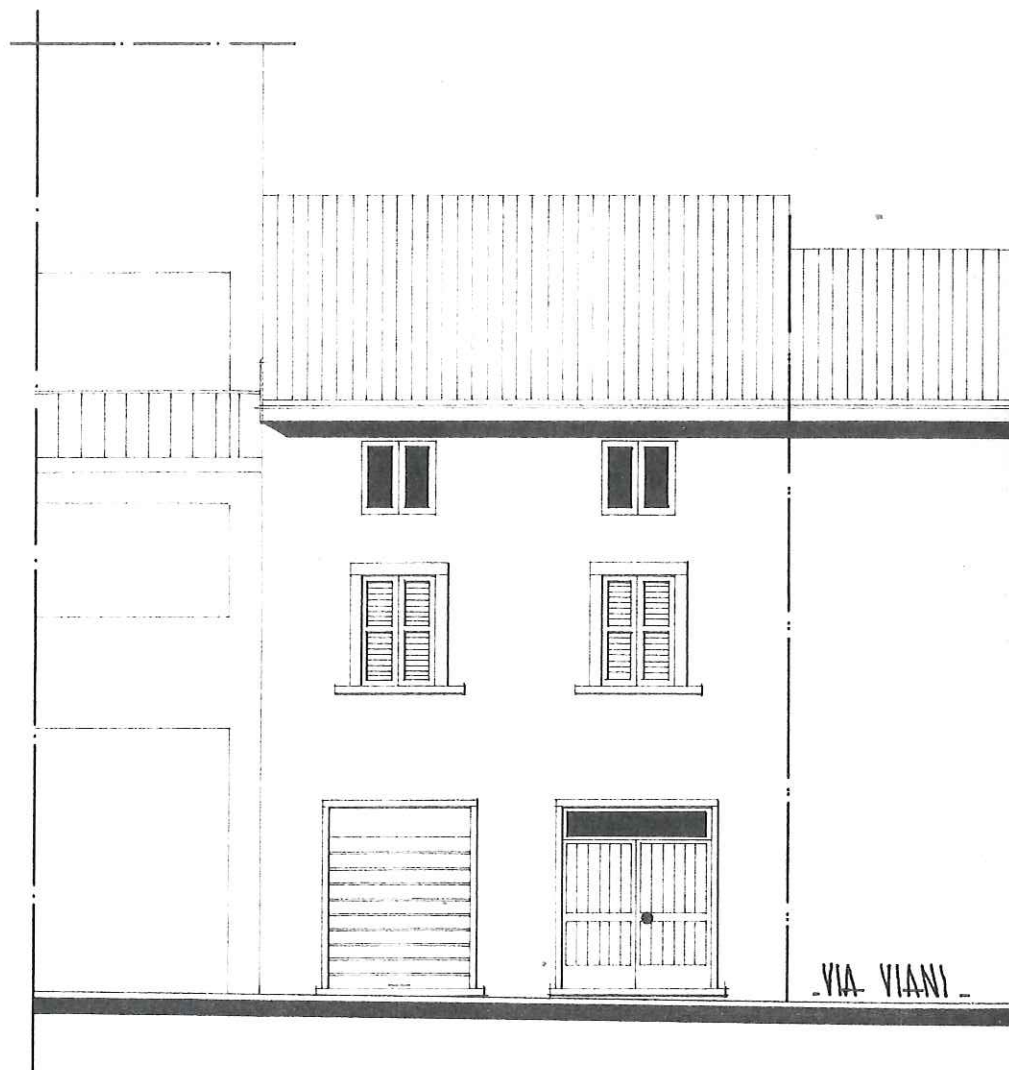
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA IN SANATORIA
N. 123 DEL 19 MAR. 1992

IL SINDACO

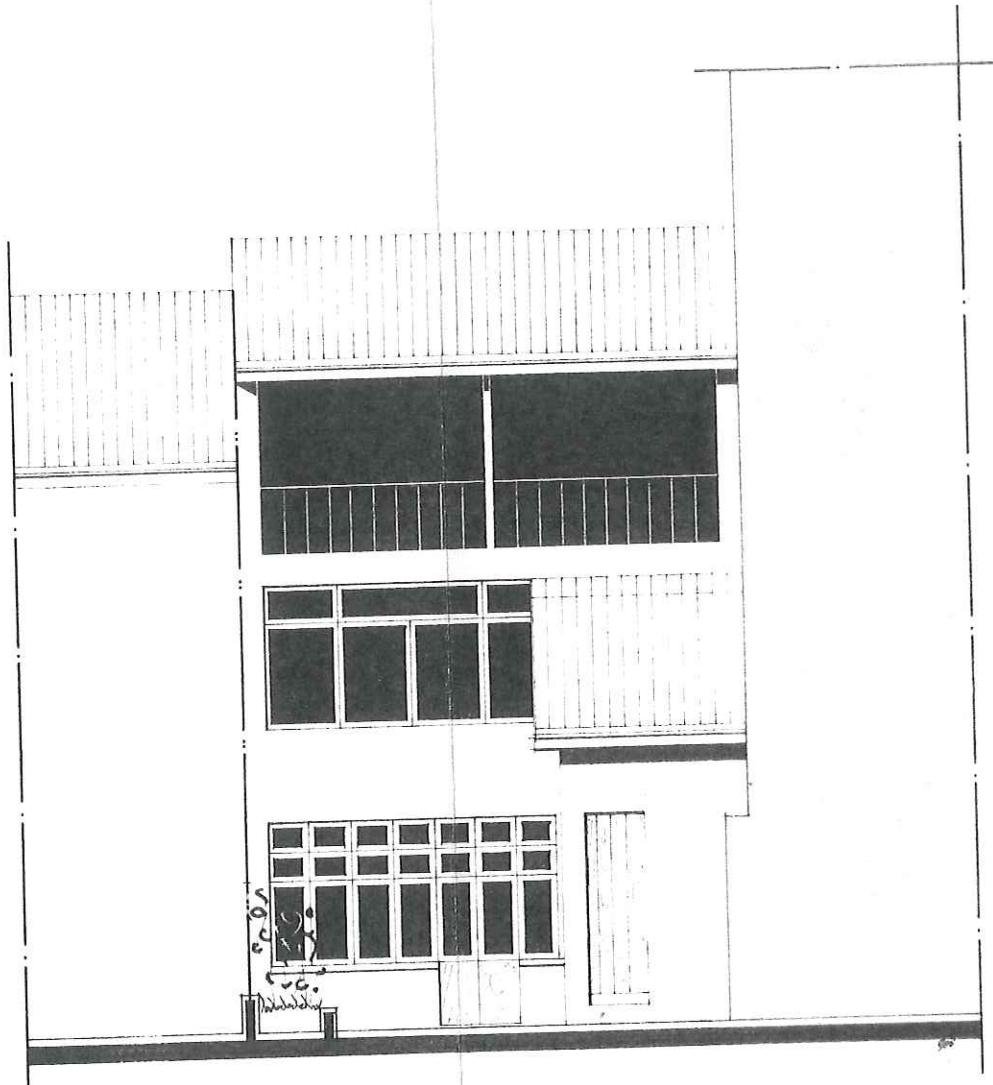
L'ASSESSORE DELEGATO



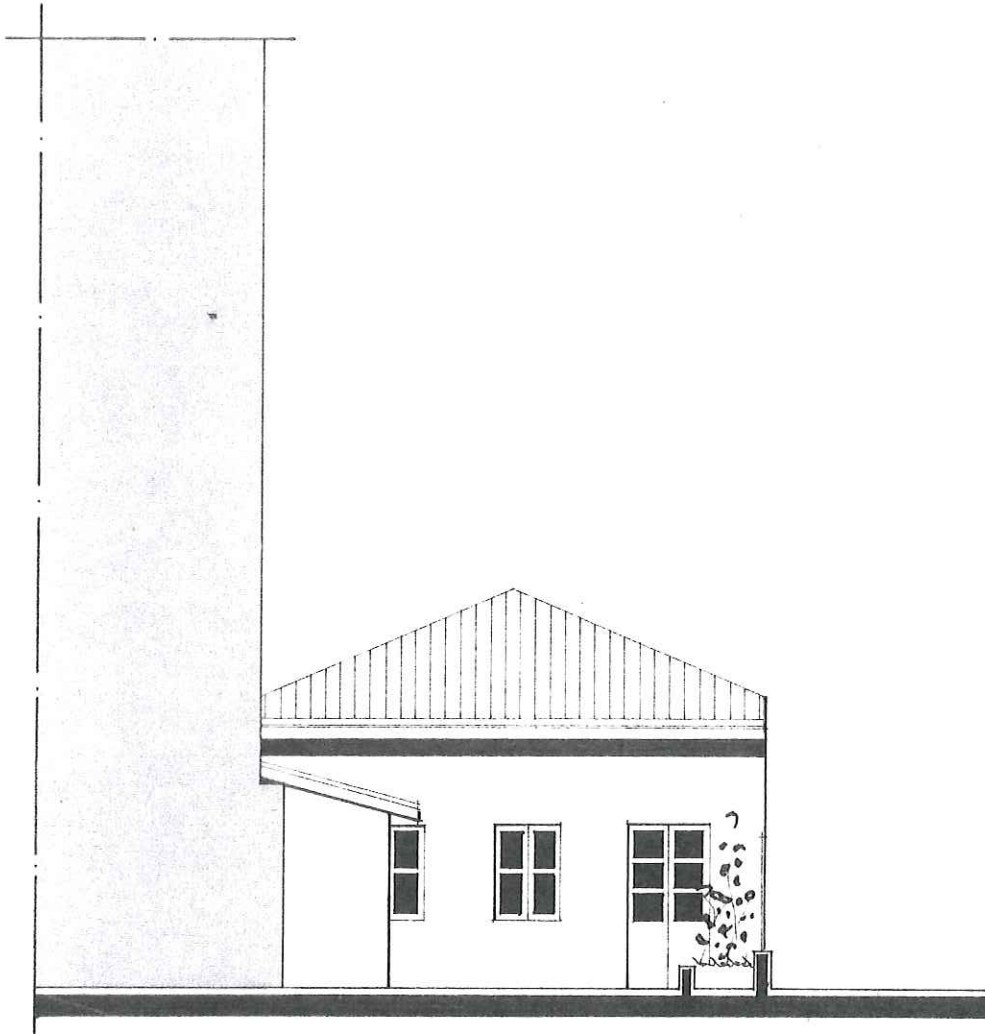
PROSPETTO SU VIA VIANI



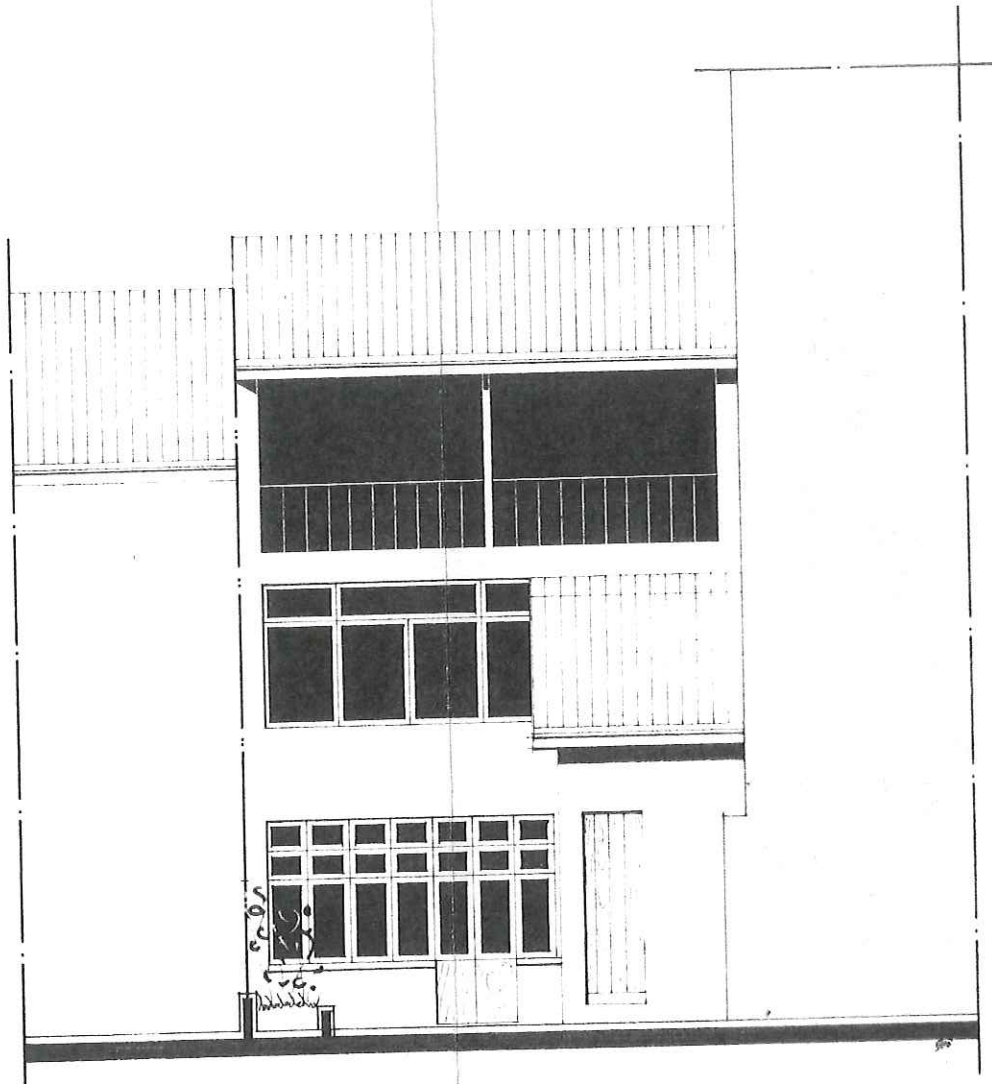
PROSPETTO SUD INTERNO



PROSPETTO NORD INTERNO



PROSPETTO SUD INTERNO





COMUNE DI LEFFE
PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 8 - C.A.P. 24026 - c.f.: 81002090165 - TEL. 035.733594 - FAX 035.732055

UFFICIO TECNICO COMUNALE

\cer2.doc

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta presentata dai _____ in qualità di
proprietari, in data 26.09.1997 n° 1678/U.T. di prot., intesa ad ottenere il rilascio di una
dichiarazione di inagibilità;

VISTA la relazione di sopralluogo eseguita in data 17.11.1997 dall'Arch. Gualdi Giovanni
Consulente Tecnico in materia di Edilizia privata;

EFFETTUATE le verifiche necessarie;

SI DICHIARA

che l'unità immobiliare ricadente nei mappali n° 239/5 e 239/4 (fg. 1), non sono idonei per utilizzo
abitativo ed artigianale, ma possono essere utilizzati come locali accessori ripostiglio, depositi, nel
rispetto della destinazione d'uso e delle Autorizzazioni Edilizie.

Invece le unità immobiliari in mappa al n° 243 (fg. 1) adibita a ripostiglio e n° 239/3 adibita ad
autorimessa sono perfettamente agibili per la loro destinazione d'uso.

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale per uso consentito dalla Legge.

Leffe, li 17.12.1997.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Fiorina Arch. Marco -

LOTTO N. 6

COMUNE DI LOZIO
PROVINCIA DI BRESCIA

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
INDAGATE
A SEGUITO DI ACCESSO AGLI ATTI



PRATICA EDILIZIA N. _____

PROTOCOLLO GENERALE N.



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ☒ **Ordinario per interventi di cui alla successiva lettera B)**
(articoli 22 commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; art. 4 comma 2, legge regionale n. 22 del 1999)
- ☐ **Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva lettera A)**
(articoli 22 commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; art. 4 comma 3, legge regionale n. 22 del 1999)

*Al Responsabile del Settore Tecnico
del Comune di LOZIO
Sportello unico per l'edilizia*

Il sottoscritto sig. _____ legale rappresentante della Ditta _____
con sede in _____ in via _____ C.F. e P.I. _____ in qualità di proprietaria dell'area in
località "San Nazzaro" in comune amministrativo di Lozio, sezione Sommaprada di cui al foglio 2 contraddistinta
con i mappali n.:

- 1632-1626-1629-1627-1630-2419-999-1128-2401-1186-1131-1611-1617 acquistati in piena proprietà con atto notarile rogato dal dr.ssa QUARTI Giuliana in Clusone in data 10.06.2004, rep. N. 116668 racc. n. 15581.-
- 1235-1623-1625 acquistati in diritto di superficie con l'atto notarile rogato dal dr.ssa QUARTI Giuliana sopracitato.-
- 1130 acquistato in piena proprietà con atto notarile rogato dal dr. PASSARI Francesco in Breno in data 22.05.2005, rep. N. 137637 racc. n. 24906.-
- 3529 (ex 1623/b) – 3531 (ex 1625/b) – 3521 (cabina ENEL) acquistati in piena proprietà con atto notarile rogato dal dr. Jean-Pierre FARHAT in Bergamo in data 23.10.2006, rep. N. 160733 racc. n. 46977.-

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

- ☒ Proprietario
- ☐ Comproprietario
- ☐ Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
- ☐ Unico richiedente
- ☐ Due o più richiedenti (vedasi l'allegato "2" Richiedenti aggiuntivi)

PE 19/2002
DIA 02/2002

DENUNCIA

- ☒ **CON PROCEDURA ORDINARIA** (Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- ☐ **IN SANATORIA:**
 - ☐ **OPERE IN CORSO DI ESECUZIONE** (Ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/2001)
 - ☐ **OPERE ULTIME** (Ai sensi dell'art. 37, comma 1, D.P.R. 380/2001)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno 23 giugno 2007 darà inizio ai lavori avente la seguente tipologia di intervento:

A) interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio:

INTERVENTI SUBORDINATI CON PRIORITA' AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

NUOVA COSTRUZIONE (art. 10.1 lettera a) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

- ☐ Costruzione di manufatto edilizio fuori terra o interrato (art. 3.1 lettera e.1) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Ampliamento di manufatto all'esterno della sagoma dell'esistente (art. 3.1 lettera e.1) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale (art. 3.1 lettera e.6) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Intervento di urbanizzazione primaria e secondaria realizzato da soggetti diversi dal Comune (art. 3.1 lettera e.2) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Realizzazione di infrastrutture e impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione permanente di suolo inedificato (art. 3.1 lettera e.3) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricer-trasmettenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art. 3.1 lettera e.4) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere (roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro oppure depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee) (art. 3.1 lettera e.5) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali (art. 3.1 lettera e.7) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)
- ☐ Realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo edificato (art. 3.1 lettera e.7) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Interventi di nuova costruzione disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal C.C. in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (art. 1, comma 6, lettera c) legge 443/2001)
- ☐ Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 1, comma 6, lettera b) legge 443/2001)
- ☐ Interventi di sopralzo, addizione, ampliamento e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c) dell'art. 6 della legge 443/2001, ma recanti analoghe previsioni di dettaglio (art. 1, comma 6, lettera d) legge 443/2001)

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (art. 10.1 lettera b) del D.P.R. 380/2001)

- ☐ Interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 10.1 lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 come mod. dal D.Lgs. 301/2002)

- ☐ Interventi che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino:
 - ☐ aumento delle unità immobiliari
 - ☐ modifiche del volume
 - ☐ modifiche della sagoma
 - ☐ modifiche dei prospetti
 - ☐ modifiche delle superfici
 - ☐ modifiche del sedime
 - ☐ mutamento della destinazione d'uso da _____ a _____

Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

B) interventi non comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio:

INTERVENTI REALIZZABILI IN VIA PRIMARIA CON DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (art. 22 del D.P.R. 380/2001)

INTERVENTI EDILIZI MINORI

- ☒ Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/68, non modifichino la destinazione d'uso
- ☐ Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (art. 3.1 lettera e.6) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero che alterino la sagoma dell'edificio
- ☐ Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3.1 lettera b) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 3.1 lettera c) del D.P.R. 380/2001)
- ☐ Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- ☐ Volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- ☐ Recinzioni, muri di cinta, cancellate
- ☒ **D.I.A. N. 2 - Variante in corso d'opera Finale al P.C. n. 01/20045 del 05.02.2004 – successivo P.C. in sanatoria n. 20/2005 del 24.09.2005 e successiva D.I.A. n. 1 del 28.10.2005 prot. N. 3694 inerente piccole opere interne ed esterne**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- ☐ Senza aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ne limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, mutamenti della destinazione d'uso e:
 - ☐ Con demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica
 - ☐ Senza demolizione e ricostruzione

INTERVENTI PERTINENZIALI

- ☐ Parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

- ☐ ALTRO

- ☐ **VARIANTE POSTUMA A:**

- ☐ Permesso di Costruire _____ in data _____
- ☐ Denuncia di inizio attività numero _____ in data _____
- ☐ Concessione Edilizia numero _____ in data _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola la prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22.2 del D.P.R. 380/2001); costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:

- ☒ Sono ancora da eseguire
- ☐ Sono in corso di esecuzione
- ☐ Sono già stati eseguiti

C) Onerosità del permesso di costruire:

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- ☒ Gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- ☐ Trattasi di intervento previsto dall'art. 17, comma 3, lettera _____ del d.P.R. n. 380 del 2001
 - ☐ Trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. N. 380 del 2001
 - ☒ **Già versato o convenzionato**
- ☐ Oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. N. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con le modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

UBICAZIONE	Località San Nazzaro	(civico, interno)
PIANO	SEMTERATO-RIALZATO- PRIMO-SECONDO-TERZO	

DATI CATASTALI

FG.	2	MP.	1632-1626-1629-1627-1630- 2419-999-1128-2401-1186- 1131-1611-16171235-1623- 1625-1130-3529(ex1623/b)- 3531(ex1625/b)-3521	SUB.		PIANO	
-----	---	-----	---	------	--	-------	--

DATI URBANISTICI

AZZONAMENTO DA P.R.G. VIGENTE	-C1-	DESTINAZIONE	AREA EDIFICABILE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO
-------------------------------	------	--------------	---

RIFERIMENTI

PER L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI:

- ☐ Non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi
- ☒ Estremi precedenti pratiche edilizie P.C. n. 01/20045 del 05.02.04 - P.C. in sanatoria n. 20/2005 del 24.09.05-D.I.A. n. 1 del 28.10.2005 prot. N. 3694
- ☐ Pratiche edilizie in corso _____
- ☐ È stata presentata domanda di Condonò ex legge 47/85, P.G. _____
- ☐ È stata presentata domanda di Condonò D.L. 26 luglio 1994, n. 468 e succ. mod. e int. - P.G. _____
- ☐ È stata presentata domanda di Condonò D.L. 30 settembre 2003, n. 269 e succ. mod. e int. - P.G. _____
- ☒ È stato approvato il Piano Attuativo Denominazione: "San Nazzaro e Castello" D.C.C. n. 38 del 28.10.2005
- ☐ È stata approvata variante a Piano Attuativo Denominazione: _____ D.C.C. n. _____ del _____
- ☐ È stata presentata istanza di autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. 42/2004 _____
- ☒ È stata stipulata convenzione in data 25.09.2006 rep. N. 301 dr. SCCELLI Paolo

VINCOLI URBANISTICI

L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI

- ☐ È soggetto a vincolo ai sensi della Legge Forestale 50.04.76 n. 8 art. 25 sostituito dall'art. 19 della L.R. 2.12.89 n. 80-
- ☐ È soggetto a vincolo storico-architettonico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – Parte Seconda – Titolo I°
- ☒ È soggetto a vincolo paesistico-ambientale ai sensi D.Lgs. 42/2004 ai sensi dell'art. 45 e 47 in data 30.05.2006.-
- ☒ È soggetto a vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 1923 e L.R. n. 27/2004
- ☐ Altro (Specificare vincolo) _____

Unitamente al Progettista, al Direttore dei Lavori ed all'Assuntore dei Lavori:

PRENDE ATTO

- che qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, **il termine di trenta giorni** (inizio lavori dalla data di presentazione) **decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti;**
- che ai sensi del 1° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, **l'inizio dell'attività edilizia non dovrà avvenire prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione allo sportello unico per l'edilizia della presente;**
- che, ai sensi 2° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, **il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è fissato in tre anni** dalla data di presentazione della domanda presso lo sportello unico per l'edilizia;
- che al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che in caso di D.I.A. in sanatoria:
 - ☐ considerato che l'intervento è ancora in fase di ultimazione e che la D.I.A. è stata presentata spontaneamente, come previsto dall'art. 37, comma 5°, D.P.R. n. 380/2001, a titolo di sanzione, presentiamo la ricevuta del versamento per un importo di Euro 516,00;
 - ☐ considerato che l'intervento è già stato ultimato, consapevoli che ai sensi dell'art. 37, comma 1°, del D.P.R. 380/2001, la realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi, chiede di conoscere l'importo della sanzione da versare.

Unitamente al Progettista:

DICHIARA:

- di avere compilato l'**ALLEGATO 1** contenente l'indicazione della documentazione presentata;
- che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☐ elettrico
 - ☐ termico
 - ☐ idro-sanitario
 - ☐ altro (specificare) _____

Pertanto, ai sensi della legge 46/90, D.P.R. 447/91, legge 10/91, D.P.R. 412/93, l'intervento proposto:

- ☐ è soggetto
- ☒ non è soggetto

agli obblighi derivanti dalle leggi sopra indicate.

- ☒ L'intervento non comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici;

– che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

☐ è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente D.I.A., e permette di conseguire:

- ☐ accessibilità
- ☐ visitabilità
- ☐ adattabilità

☒ non è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del Regolamento di attuazione cui al D.M.236/89;

– che l'opera è progettata in conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza antincendio, e:

☐ è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16 febbraio 1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei VV.FF. della richiesta di esame del progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;

☒ non è compresa tra quelle elencate dal D.M.16 febbraio 1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza;

– che ai fini del D.Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. 360/93, e dal D.Lgs. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. 610/96, l'intervento:

☒ non necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti

☐ necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla Osta;

– che l'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alle disposizioni di cui alla Parte Seconda - Titolo I° del D.Lgs. 42/2004, non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche, storico-testimoniali, rappresentati nel P.R.G. vigente;

– che l'immobile interessato dall'intervento:

☐ non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale – Parte Terza – Titolo I°, D. Lgs. 42/2004;

☐ ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale – Parte Terza – Titolo I°, D. Lgs. 42/2004, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dei luoghi;

– che in merito agli elementi strutturali:

☒ le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;

☐ che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia:

☐ si allega la denuncia prevista dalla legge 1086/71;

☐ ovvero sarà presentata prima dell'effettivo inizio lavori.

CHE PROGETTISTA DELLE OPERE È:

Sig. MOCELLIN Gianluca C.F. MCL GLC 73S06 H910J con studio in Clusone (BG) in Viale Vittorio Emanuele II, n. 5 C.A.P. 24023 - tel. _____ e-mail _____

con domicilio:

☒ idem come sopra

☐ presso: _____

via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____

iscritto all'albo _____ della Provincia di _____ al _____

CHE IL DIRETTORE DEI LAVORI SARA':☒ idem come sopra se lo stesso☐ ovvero: Sig. _____

Residente/con sede in _____ via _____

n. _____ C.F. _____ P. IVA _____ CAP _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

con domicilio:

☐ idem come sopra☐ presso: _____

via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____

iscritto all'albo _____ della Provincia di _____ al _____

CHE L'ASSUNTORE DEI LAVORI SARA':

La Ditta _____ con sede in _____ via _____ P.I. (_____ iscritta

alla Camera di Commercio al n. 233160.-

con domicilio:

☒ idem come sopra☐ presso: _____

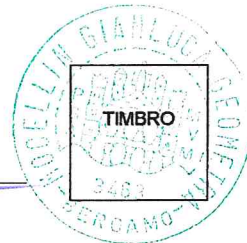
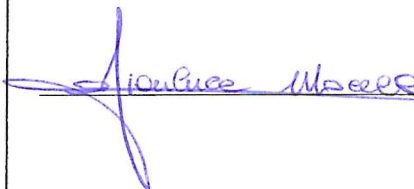
via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____

ALLA PRESENTE DENUNCIA SI ALLEGANO I SEGUENTI PARERI E DOCUMENTI:☐ Parere Comando Polizia Municipale☐ Visto preventivo dei Vigili del Fuoco o dichiarazione sostitutiva☒ Parere ASL o autocertificazione☐ Autorizzazione paesistica☐ Autorizzazione della Provincia☐ Altro (Specificare Ente) _____

Ardesio, li 14 maggio '07

Cap.Soc. € 1.000.000,00 I.V.
Uff.Amm.: P.zza del Borgo, 2
24020 GROMO (BG)

IL PROGETTISTA



ATTO DI PROPRIETÀ O DI TITOLARITÀ	SI	NO
ATTO DI VINCOLO PERTINENZIALE per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della legge n. 122/1989 e s.m.i	SI	NO
ESTRATTO DI MAPPA O RILIEVO CATASTALE DI DATA NON ANTERIORE A 6 MESI (in formato non minore di 10X15)	SI	NO
RILIEVO FOTOGRAFICO (in formato non minore di 10X15) non necessario per le opere interne	SI	NO
TAVOLE GRAFICHE (in triplice copia, in quattro copie se riguardanti fabbricati con destinazione non residenziale) CONTENTENTI ALMENO:		
• Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione dell'intervento (in formato non minore di 10X15)	SI	NO
• Stralcio PRG vigente con individuazione dell'intervento e relative NTA (in formato non minore di 10X15)	SI	NO
• Stralcio PRG adottato con individuazione dell'intervento e relative NTA (in formato non minore di 10X15)	SI	NO
• Pianta stato di fatto, progetto e comparative, quotate in scala 1:100 con indicazione delle destinazioni d'uso e dimensioni dei locali o degli spazi contenente altresì l'indicazione della dimensione delle aperture con relativo calcolo dei rapporti aeranti e illuminanti e con l'ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini	SI	NO
• Planimetria generale quotata dell'intervento comprendente la verifica delle distanze da strade, edifici, industrie, allevamenti o altri insediamenti e la sistemazione dell'esterno con la verifica della superficie coperta e drenante	SI	NO
• Prospetti e sezioni significative quotati e riferiti ai piani stradali o di spiccatto dell'opera compresi gli edifici circostanti con indicazione dei materiali e colori di finitura (1:100)	SI	NO
• Schema di approvvigionamento idrico. Per i casi di approvvigionamento idrico diverso dal pubblico acquedotto, deve essere allegato il progetto specifico o gli atti autorizzativi già esistenti	SI	NO
• Schema della fognatura con l'indicazione delle reti per acque nere civili, meteoriche, di eventuali processi industriali, eventuale trattamento e relativi recapiti finali (privati o pubblici) (1:100)	SI	NO
DOCUMENTAZIONE SULLE DESTINAZIONI D'USO, ATTIVITÀ, IMPIANTI	SI	NO
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA, fascicolata formato A4, (in triplice copia, in quattro copie se riguardanti fabbricati con destinazione non residenziale) articolata almeno nei seguenti paragrafi: (la documentazione di cui alle lettere H, I, L, M, N, O potrà essere inoltrata prima dell'inizio lavori. In tale caso dovrà essere allegata una Dichiarazione Sostitutiva in tal senso)	SI	NO
A Premesse:		
– Riferimenti alla titolarità e all'incarico	SI	NO
– Riferimenti amministrativi degli edifici esistenti ricadenti nel lotto	SI	NO
B Verifica degli indici edilizi: con riferimento al PRG vigente e con riferimento al PRG adottato	SI	NO
C Verifica dei parametri edilizi (altezze e distanze): con riferimento al PRG vigente e con riferimento al PRG adottato	SI	NO
D Descrizione dell'intervento: con indicazione della tipologia costruttiva (muratura, c.a., carpenteria metallica; materiali, colori, finiture, ecc...)	SI	NO
E Calcolo delle superfici ai fini della determinazione del contributo concessorio e modulo D.M. 10 maggio 1977	SI	NO
F Verifica legge 122/89 (parcheggi pertinenziali)	SI	NO
G Verifica legge 13/89 (eliminazione delle barriere architettoniche) e dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 4 della legge 13/89 e art. 7.3 del D.M. 236/89	SI	NO
H Verifica legge 46/90	SI	NO
I Verifica legge 10/91 (contenimento dei consumi energetici)	SI	NO
L Verifica legge 1086/71 (strutture in c.a.)	SI	NO
M Verifica D.Lgs. 22/97 (bonifica siti inquinati) art. 17 D.Lgs.22/97 (ove occorre)	SI	NO
N Verifica legge 494/96 (sicurezza nel cantiere) e copia della notifica preliminare art. 11 legge 494/96	SI	NO
O Copia del progetto presentato al Comando Provinciale dei VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16.02.1982, in alternativa ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo, dell'avvenuta presentazione, o dichiarazione sostitutiva di attività non soggetta	SI	NO
P Copia autentica delle eventuali convenzioni con i confinanti	SI	NO
Q Nel caso di DIA, asseverazione del progettista circa la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie (art. 23, comma 1, D.P.R. 380/2001) ...	SI	NO
R Descrizione del sistema raccolta rifiuti domestici	SI	NO
S Descrizione del sistema di climatizzazione ambientale (riscaldamento) e/o produzione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, e tipo di combustione, con ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini	SI	NO
T Dichiarazione impegnativa del progettista, con riferimento a tutti gli aspetti e ai requisiti non specificatamente indicati in progetto e non oggetto di progettazione obbligatoria, con la quale assume tutte le responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie di cui al Regolamento Locale di Igiene	SI	NO
U Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione generica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, dichiarazione di impegno del titolare al rispetto delle norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivo rilascio di nulla osta all'esercizio della specifica attività nonché a trasferire tale impegno all'utilizzatore finale. Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	SI	NO
V Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica (in assenza di N.O.E.) di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, relazione tecnica sull'attività lavorativa da insediare con riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi, dei materiali impiegati e del numero di addetti per le diverse fasi lavorative, distinte per sesso e mansione	SI	NO
Z Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene e contestuale richiesta di N.O.E. di cui all'art. _____ dello stesso Regolamento, fascicolo N.O.E.	SI	NO
X Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	SI	NO
RICEVUTA PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA (Sulla base degli importi vigenti)	SI	NO
MODULO ISTAT/AE (solo nel caso di nuovo edificio o ampliamento)	SI	NO
Altro	SI	NO
Altro	SI	NO
Altro	SI	NO

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che Responsabile del Procedimento è _____ tel. _____

ovvero sarà comunicato nei termini di legge.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Li, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

ASSEVERAZIONE RELATIVA LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
(ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)

Il sottoscritto MOCELLIN Gianluca C.F. MCL GLC 73S06 H910I con studio in Clusone (BG) in Viale Vittorio Emanuele II n. 5 C.A.P. 24023 tel. e-mail:

IN QUALITÀ DI PROGETTISTA DELLA VARIANTE FINALE

iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Bergamo al n. 3463 consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

D.I.A. N. 2 - Variante in corso d'opera Finale al P.C. n. 01/20045 del 05.02.2004 – successivo P.C. in sanatoria n. 20/2005 del 24.09.2005 e successiva D.I.A. n. 1 del 28.10.2005 prot. N. 3694 inerente piccole opere interne ed esterne

come da progetto allegato, composto da n. ventitre elaborati presentati in due copie.

DICHIARA ALTRESÌ

- 1) che le opere da realizzare insistono su area:
 - ☒ compresa dal vigente P.R.G. in zona -C1- con destinazione AREA EDIFICABILE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO;
 - ☒ soggetta al Piano Attuativo denominato "San Nazzaro e Castello" adottato con D.C.C. n. 38 del 28.10.2005 e che le opere in progetto non contrastano con le prescrizioni del piano;
 - ☐ non vincolata ai sensi di legge;
 - ☒ vincolata ai sensi dell'art. 45 e 47 del D. Lgs. 42/2004: si dichiara che contestualmente alla presente è stata presentata richiesta di variante al sopracitato vincolo di tutela indiretto;
 - ☐ vincolata ai sensi della Parte Terza – Titolo I°, D. Lgs. 42/2004. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data _____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____;
 - ☒ vincolata ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 e della legge R. n. 27/2004 (vincolo idrogeologico)
 - ☐ _____;
- 2) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, non contrastano con le disposizioni di sicurezza, le norme igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti.

TUTTO CIÒ PREMESSO

PRESO ATTO che per le opere realizzate dietro presentazione di denuncia di inizio attività comportano che egli assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'articolo 23, comma 1, l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari;

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia.

li 14.05.2007


(Timbro e firma del progettista)


DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE

La sottoscritta Ditta _____ con sede in _____ in via I
tel. _____ fax _____ e-mail _____ iscritta alla C.C.I.A.A. di
BERGAMO al n. 233160 titolare del n. di matricola INPS 1204769779/01, INAIL 33114027/90, Cassaedile 23957
nella persona del Legale Rappresentante, in relazione ai Lavori di **D.I.A. N. 2 - Variante in corso d'opera Finale
al P.C. n. 01/20045 del 05.02.2004 – successivo P.C. in sanatoria n. 20/2005 del 24.09.2005 e successiva D.I.A.
n. 1 del 28.10.2005 prot. N. 3694 inerente piccole opere interne ed esterne** da eseguirsi in Lozio, località San
Nazzaro commissionati dalla stessa ditta

DICHIARA

- ☒ Di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria;
- ☐ Di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle imprese edili artigiani;
- ☐ Di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle cooperative edili;
- ☐ Di non avere lavoratori dipendenti;

Li 14.05.2007

Egreg. Sig.
Sindaco del Comune di
LOZIO (BS)

alla c.a. U.T.C. MORASCHETTI

Oggetto: Autocertificazione conformità RLI ai sensi del DPR 380/2001.-

Con la presente il sottoscritto MOCELLIN geom. Gianluca nato a San Giovanni Bianco (BG) il 06.11.1973 con studio in Clusone (Bg) in Viale Vittorio Emanuele II, n. 5, in qualità di direttore dei lavori relativi alla realizzazione del complesso residenziale in località San Nazzaro

DICHIARA

che da punto di vista igienico sanitario il progetto risulta essere conforme alla vigente normativa in merito ai rapporti aeroilluminanti ed alle altezze, come indicato nelle tavole progettuali.- Si precisa inoltre che l'altezza netta dei locali è di mt. 2.55 in quanto gli stessi si trovano ad una quota s.l.m. > a mt. 600.-

Si precisa inoltre che l'art. 3.4.8 del R.L.I. prevede che debbano essere ridotti proporzionalmente all'altezza anche gli indici di cubatura previsti per i singoli ambienti.-

Per quanto non espressamente previsto dal progetto si dichiara che saranno rispettate tutte le norme dettate dal R.L.I. in materia di salubrità e sicurezza degli ambienti.-

IL D.LL.-PROGETTISTA DELLA VARIANTE



Lì 14.05.2007

LOTTO N. 1

COMUNE DI LEFFE

VIA CASTELLO N. 1

PROVINCIA DI BERGAMO

ISPEZIONE IPOTECARIA ALLA DATA DEL 27.04.2026

APPARTAMENTO + CANTINA

FOGLIO N.3

MAPP. 64 SUB. 715

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LEFFE (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 64 - Subalterno 715
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/04/2026

Elenco immobili

- Comune di LEFFE (BG) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0003 | Particella 00064 | Subalterno - |
| Comune di LEFFE (BG) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0003 | Particella 00064 | Subalterno 0715 |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/05/2003 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 23901
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 7053 del 18/04/2003
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 21/01/2004 - Registro Particolare 1945 Registro Generale 2891
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 9888 del 22/12/2003
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 03/01/2006 - Registro Particolare 120 Registro Generale 345
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 1645 del 23/12/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 12779 del 14/12/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 12780 del 14/12/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 1332 del 09/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 2242 del 01/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 2246 del 01/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 4725 del 20/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

7. Annotazione n. 7397 del 27/06/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 11210 del 31/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 11803 del 15/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 12411 del 03/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 12412 del 03/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 12413 del 03/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 12866 del 10/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 13107 del 17/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 791 del 23/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 801 del 23/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 1066 del 25/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 1067 del 25/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 1071 del 25/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. Annotazione n. 1092 del 25/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. Annotazione n. 1735 del 08/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Annotazione n. 2784 del 27/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
23. Annotazione n. 7007 del 14/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
24. Annotazione n. 9533 del 02/07/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
25. Annotazione n. 11777 del 28/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
26. Annotazione n. 13495 del 02/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
27. Annotazione n. 16869 del 26/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
28. Annotazione n. 17649 del 12/12/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. Annotazione n. 1083 del 21/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. Annotazione n. 1769 del 02/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
31. Annotazione n. 2416 del 12/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
32. Annotazione n. 5287 del 07/04/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
33. Annotazione n. 9261 del 03/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
34. Annotazione n. 10000 del 17/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
35. Annotazione n. 14632 del 23/10/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
36. Annotazione n. 16149 del 20/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
37. Annotazione n. 1295 del 25/01/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
38. Annotazione n. 1637 del 02/02/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
39. Annotazione n. 2644 del 02/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
40. Annotazione n. 2727 del 03/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
41. Annotazione n. 4359 del 08/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
42. Annotazione n. 8433 del 16/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
43. Annotazione n. 8790 del 22/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
44. Annotazione n. 9233 del 05/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
45. Annotazione n. 10266 del 11/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
46. Annotazione n. 10278 del 11/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
47. Annotazione n. 15364 del 17/12/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

48. Annotazione n. 1573 del 02/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
49. Annotazione n. 2125 del 14/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
50. Annotazione n. 4994 del 05/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
51. Annotazione n. 5948 del 27/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
52. Annotazione n. 8040 del 07/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
53. Annotazione n. 10873 del 11/10/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
54. Annotazione n. 11819 del 15/11/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
55. Annotazione n. 875 del 26/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
56. Annotazione n. 4755 del 14/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
57. Annotazione n. 5794 del 06/08/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
58. Annotazione n. 5828 del 07/08/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
59. Annotazione n. 7693 del 23/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
60. Annotazione n. 8888 del 18/12/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
61. Annotazione n. 102 del 08/01/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
62. Annotazione n. 1786 del 26/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
63. Annotazione n. 3448 del 27/05/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
64. Annotazione n. 4061 del 19/06/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
65. Annotazione n. 5244 del 20/08/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
66. Annotazione n. 5306 del 21/08/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
67. Annotazione n. 6889 del 06/12/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
68. Annotazione n. 7181 del 23/12/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
69. Annotazione n. 1577 del 08/04/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
70. Annotazione n. 2478 del 13/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
71. Annotazione n. 4435 del 08/10/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
72. Annotazione n. 5746 del 10/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
73. Annotazione n. 6037 del 19/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
74. Annotazione n. 5114 del 24/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
75. Annotazione n. 6693 del 24/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
76. Annotazione n. 5727 del 25/07/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
77. Annotazione n. 5834 del 26/07/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
78. Annotazione n. 6350 del 18/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
79. Annotazione n. 8593 del 01/12/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
80. Annotazione n. 8880 del 19/12/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
81. Annotazione n. 2024 del 27/03/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
82. Annotazione n. 2554 del 14/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
83. Annotazione n. 4687 del 11/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
84. Annotazione n. 5034 del 26/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
85. Annotazione n. 5479 del 03/08/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
86. Annotazione n. 2669 del 23/04/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedent:

Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 1656 del 27/12/2005

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 11408 del 09/11/2006 (COSTITUZIONE DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)
 2. Annotazione n. 11413 del 09/11/2006 (COSTITUZIONE DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)
 3. Annotazione n. 85 del 05/01/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)
 4. Trascrizione n. 18070 del 11/06/2010
-
5. TRASCRIZIONE del 02/11/2006 - Registro Particolare 40186 Registro Generale 68368
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 2284 del 26/10/2006
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 92 del 05/01/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)
 2. Trascrizione n. 31548 del 28/11/2013
*** NOTA RETTIFICATA
-
6. TRASCRIZIONE del 03/01/2007 - Registro Particolare 376 Registro Generale 548
Pubblico ufficiale GIACOSA RENATO Repertorio 45282/6975 del 27/07/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
-
7. TRASCRIZIONE del 24/02/2007 - Registro Particolare 7106 Registro Generale 12072
Pubblico ufficiale CINOTTI NICOLA Repertorio 122840/45699 del 01/02/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
-
8. ISCRIZIONE del 24/02/2007 - Registro Particolare 3006 Registro Generale 12075
Pubblico ufficiale CINOTTI NICOLA Repertorio 122848/45707 del 01/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 673 del 16/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 11772 del 28/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 16159 del 13/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 2637 del 18/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

5. Annotazione n. 8553 del 17/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 9413 del 06/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 16718 del 02/12/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 11894 del 28/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 12607 del 12/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 13553 del 29/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 14020 del 11/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 14397 del 19/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 14636 del 24/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 3160 del 11/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 3428 del 21/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 4377 del 14/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 5246 del 10/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 5680 del 19/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 3049 del 06/04/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. Annotazione n. 1534 del 07/03/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. Annotazione n. 4041 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Annotazione n. 4045 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
23. Annotazione n. 4049 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
24. Annotazione n. 4053 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
25. Annotazione n. 7033 del 18/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
26. Annotazione n. 7037 del 18/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
27. Annotazione n. 2177 del 04/04/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
28. Annotazione n. 2181 del 04/04/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. Annotazione n. 3886 del 12/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. Annotazione n. 3890 del 12/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
31. Annotazione n. 6029 del 10/09/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
32. Annotazione n. 7583 del 06/11/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
33. Annotazione n. 7587 del 06/11/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
34. Annotazione n. 9060 del 27/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
35. Annotazione n. 1454 del 08/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
36. Annotazione n. 1458 del 08/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
37. Annotazione n. 1713 del 18/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
38. Annotazione n. 1717 del 18/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
39. Annotazione n. 2569 del 14/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
40. Annotazione n. 8394 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
41. Annotazione n. 8400 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
42. Annotazione n. 8404 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
43. Annotazione n. 8408 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
44. Annotazione n. 8412 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
45. Annotazione n. 8416 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

46. Annotazione n. 8420 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
47. Annotazione n. 8424 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
48. Annotazione n. 8428 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
49. Annotazione n. 8432 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
50. Annotazione n. 8435 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
51. Annotazione n. 8444 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
52. Annotazione n. 8448 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
53. Annotazione n. 8452 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
54. Annotazione n. 8456 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
55. Annotazione n. 1487 del 13/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
56. Annotazione n. 1979 del 01/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
57. Annotazione n. 2260 del 10/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
58. Annotazione n. 2602 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
59. Annotazione n. 2606 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
60. Annotazione n. 2611 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
61. Annotazione n. 2614 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
62. Annotazione n. 2618 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
63. Annotazione n. 2622 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
64. Annotazione n. 3067 del 07/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
65. Annotazione n. 3519 del 21/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
66. Annotazione n. 5372 del 16/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
67. Annotazione n. 8142 del 13/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
68. Annotazione n. 8146 del 13/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
69. Annotazione n. 8166 del 14/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
70. Annotazione n. 8257 del 16/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
71. Annotazione n. 8261 del 16/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
72. Annotazione n. 8353 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
73. Annotazione n. 8357 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
74. Annotazione n. 8361 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
75. Annotazione n. 8365 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
76. Annotazione n. 8408 del 21/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
77. Annotazione n. 11378 del 30/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
78. Annotazione n. 3186 del 06/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
79. Annotazione n. 3190 del 06/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
80. Annotazione n. 3194 del 06/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
81. Annotazione n. 3703 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
82. Annotazione n. 3709 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
83. Annotazione n. 3713 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
84. Annotazione n. 7165 del 23/12/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 7 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

Pubblico ufficiale CINOTTI NICOLA Repertorio 122848/45707 del 01/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 675 del 16/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 11773 del 28/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 16160 del 13/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2639 del 18/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. Annotazione n. 8555 del 17/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 9415 del 06/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 16719 del 02/12/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 11895 del 28/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 12608 del 12/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 13554 del 29/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 14021 del 11/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 14398 del 19/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 14637 del 24/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 3161 del 11/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 3429 del 21/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 4378 del 14/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 5681 del 19/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 3050 del 06/04/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 4042 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. Annotazione n. 4050 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. Annotazione n. 4054 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Annotazione n. 2178 del 04/04/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
23. Annotazione n. 7588 del 06/11/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
24. Annotazione n. 1714 del 18/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
25. Annotazione n. 1718 del 18/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
26. Annotazione n. 2570 del 14/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
27. Annotazione n. 8398 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
28. Annotazione n. 8401 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. Annotazione n. 8405 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. Annotazione n. 8413 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
31. Annotazione n. 8417 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
32. Annotazione n. 8421 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
33. Annotazione n. 8449 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
34. Annotazione n. 8453 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
35. Annotazione n. 1488 del 13/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
36. Annotazione n. 2607 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
37. Annotazione n. 2612 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 8 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

- 38. Annotazione n. 2615 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 39. Annotazione n. 2619 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 40. Annotazione n. 2623 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 41. Annotazione n. 5373 del 16/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 42. Annotazione n. 8143 del 13/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 43. Annotazione n. 8147 del 13/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 44. Annotazione n. 8167 del 14/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 45. Annotazione n. 8258 del 16/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 46. Annotazione n. 8262 del 16/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 47. Annotazione n. 8354 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 48. Annotazione n. 8358 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 49. Annotazione n. 8362 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 50. Annotazione n. 8366 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 51. Annotazione n. 8409 del 21/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 52. Annotazione n. 11379 del 30/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 53. Annotazione n. 3707 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 54. Annotazione n. 3711 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 55. Annotazione n. 7167 del 23/12/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

10. ISCRIZIONE del 24/02/2007 - Registro Particolare 3009 Registro Generale 12076

Pubblico ufficiale CINOTTI NICOLA Repertorio 122848/45707 del 01/02/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 676 del 16/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
- 2. Annotazione n. 11774 del 28/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 3. Annotazione n. 16161 del 13/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 4. Annotazione n. 2640 del 18/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
- 5. Annotazione n. 8558 del 17/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 6. Annotazione n. 9414 del 06/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 7. Annotazione n. 16720 del 02/12/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 8. Annotazione n. 11896 del 28/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 9. Annotazione n. 12609 del 12/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 10. Annotazione n. 13555 del 29/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 11. Annotazione n. 14022 del 11/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 12. Annotazione n. 14399 del 19/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 13. Annotazione n. 14638 del 24/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 14. Annotazione n. 3162 del 11/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 15. Annotazione n. 3430 del 21/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 16. Annotazione n. 4379 del 14/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 17. Annotazione n. 5248 del 10/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 9 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

18. Annotazione n. 5682 del 19/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 3051 del 06/04/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. Annotazione n. 1536 del 07/03/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. Annotazione n. 4043 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Annotazione n. 4047 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
23. Annotazione n. 4051 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
24. Annotazione n. 4055 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
25. Annotazione n. 7035 del 18/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
26. Annotazione n. 7039 del 18/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
27. Annotazione n. 2179 del 04/04/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
28. Annotazione n. 2183 del 04/04/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. Annotazione n. 3888 del 12/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. Annotazione n. 3892 del 12/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
31. Annotazione n. 6031 del 10/09/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
32. Annotazione n. 7585 del 06/11/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
33. Annotazione n. 7589 del 06/11/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
34. Annotazione n. 9062 del 27/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
35. Annotazione n. 1456 del 08/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
36. Annotazione n. 1460 del 08/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
37. Annotazione n. 1715 del 18/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
38. Annotazione n. 1719 del 18/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
39. Annotazione n. 2571 del 14/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
40. Annotazione n. 8396 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
41. Annotazione n. 8402 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
42. Annotazione n. 8406 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
43. Annotazione n. 8410 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
44. Annotazione n. 8414 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
45. Annotazione n. 8418 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
46. Annotazione n. 8422 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
47. Annotazione n. 8426 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
48. Annotazione n. 8430 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
49. Annotazione n. 8433 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
50. Annotazione n. 8437 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
51. Annotazione n. 8446 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
52. Annotazione n. 8450 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
53. Annotazione n. 8454 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
54. Annotazione n. 8458 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
55. Annotazione n. 1489 del 13/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
56. Annotazione n. 1981 del 01/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
57. Annotazione n. 2262 del 10/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
58. Annotazione n. 2604 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 10 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

- 59. Annotazione n. 2608 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 60. Annotazione n. 2613 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 61. Annotazione n. 2616 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 62. Annotazione n. 2620 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 63. Annotazione n. 2624 del 22/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 64. Annotazione n. 3069 del 07/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 65. Annotazione n. 3521 del 21/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 66. Annotazione n. 5374 del 16/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 67. Annotazione n. 8144 del 13/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 68. Annotazione n. 8148 del 13/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 69. Annotazione n. 8168 del 14/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 70. Annotazione n. 8259 del 16/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 71. Annotazione n. 8263 del 16/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 72. Annotazione n. 8355 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 73. Annotazione n. 8359 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 74. Annotazione n. 8363 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 75. Annotazione n. 8367 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 76. Annotazione n. 8410 del 21/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 77. Annotazione n. 11380 del 30/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 78. Annotazione n. 3188 del 06/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 79. Annotazione n. 3192 del 06/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 80. Annotazione n. 3196 del 06/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 81. Annotazione n. 3705 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 82. Annotazione n. 3708 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 83. Annotazione n. 3712 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 84. Annotazione n. 7166 del 23/12/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

11. ANNOTAZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 12412 Registro Generale 73697

Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 495687 del 26/01/2007

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 120 del 2006

12. TRASCRIZIONE del 23/01/2008 - Registro Particolare 3023 Registro Generale 4739

Pubblico ufficiale CINOTTI NICOLA Repertorio 125873/47282 del 22/12/2007

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

- 1. Trascrizione n. 35119 del 25/09/2008

13. Rettifica a TRASCRIZIONE del 25/09/2008 - Registro Particolare 35119 Registro Generale 60242

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 11 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

Pubblico ufficiale CINOTTI NICOLA Repertorio 125873/47282 del 22/12/2007

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3023 del 2008

14. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/06/2010 - Registro Particolare 18070 Registro Generale 32137

Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 1656 del 27/12/2005

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 708 del 2006

15. TRASCRIZIONE del 27/06/2013 - Registro Particolare 17841 Registro Generale 26153

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 296/11 del 22/03/2013

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4044 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 4048 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)
3. Annotazione n. 4052 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)
4. Annotazione n. 4056 del 14/06/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)
5. Annotazione n. 3889 del 12/06/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
6. Annotazione n. 3893 del 12/06/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
7. Annotazione n. 4175 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
8. Annotazione n. 6032 del 10/09/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
9. Annotazione n. 1457 del 08/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 1461 del 08/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 1716 del 18/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 1720 del 18/02/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 8397 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 8399 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 8403 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 8407 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 8411 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 8415 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 8419 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. Annotazione n. 8423 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. Annotazione n. 8427 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Annotazione n. 8431 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
23. Annotazione n. 8434 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
24. Annotazione n. 8438 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
25. Annotazione n. 8443 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 12 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

- 26. Annotazione n. 8447 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 27. Annotazione n. 8451 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 28. Annotazione n. 8455 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 29. Annotazione n. 8459 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 30. Annotazione n. 1490 del 13/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 31. Annotazione n. 5375 del 16/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 32. Annotazione n. 8145 del 13/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 33. Annotazione n. 8149 del 13/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 34. Annotazione n. 8169 del 14/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 35. Annotazione n. 8260 del 16/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 36. Annotazione n. 8264 del 16/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 37. Annotazione n. 8356 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 38. Annotazione n. 8360 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 39. Annotazione n. 8364 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 40. Annotazione n. 8368 del 20/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 41. Annotazione n. 8411 del 21/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 42. Annotazione n. 4205 del 27/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 43. Annotazione n. 3189 del 06/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 44. Annotazione n. 3193 del 06/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 45. Annotazione n. 3197 del 06/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 46. Annotazione n. 3706 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 47. Annotazione n. 3710 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 48. Annotazione n. 3714 del 27/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)

- 16. TRASCRIZIONE del 11/08/2021 - Registro Particolare 34353 Registro Generale 49396
Pubblico ufficiale COLIANNI FAUSTINO Repertorio 12885/8586 del 26/07/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- 17. ANNOTAZIONE del 20/09/2021 - Registro Particolare 8357 Registro Generale 53117
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 292 del 09/06/2021
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3006 del 2007
- 18. ANNOTAZIONE del 20/09/2021 - Registro Particolare 8358 Registro Generale 53118
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 292 del 09/06/2021
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3008 del 2007

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 13 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

19. ANNOTAZIONE del 20/09/2021 - Registro Particolare 8359 Registro Generale 53119
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 292 del 09/06/2021
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3009 del 2007

20. ANNOTAZIONE del 20/09/2021 - Registro Particolare 8360 Registro Generale 53120
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 292 del 09/06/2021
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17841 del 2013

21. TRASCRIZIONE del 10/01/2024 - Registro Particolare 922 Registro Generale 1409
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 8327/6544 del 18/12/2023
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

22. TRASCRIZIONE del 30/04/2025 - Registro Particolare 16061 Registro Generale 22455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1903 del 15/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE del 14/07/2025 - Registro Particolare 27555 Registro Generale 38598
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3662/2025 del 30/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

24. ISCRIZIONE del 16/10/2025 - Registro Particolare 10380 Registro Generale 56537
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 205 del 14/01/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

25. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52560 Registro Generale 73229
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 598/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52564 Registro Generale 73234
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 599/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:25:32
Pag. 14 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente

Ispezione n. T119707 del 27/04/2026

27. TRASCRIZIONE del 09/02/2026 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 5743
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 191 del 14/01/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

LOTTO N. 2

COMUNE DI LEFFE

VIA VIANI N. 35

PROVINCIA DI BERGAMO

ISPEZIONE IPOTECARIA ALLA DATA DEL 27.04.2026

AUTORIMESSA + UNITA' COLLABENTI + RIPOSTIGLIO

FOGLIO N.1 MAPP. 239 SUB. 3

FOGLIO N.1 MAPP. 239 SUB. 4

FOGLIO N.1 MAPP. 239 SUB. 5

FOGLIO N.1 MAPP. 243

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:14:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T134149 del 27/04/2026

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LEFFE (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 239 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/04/2026

Elenco immobili

Comune di LEFFE (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00239 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 06/08/1998 - Registro Particolare 23677 Registro Generale 30260
Pubblico ufficiale DONATI MARIO Repertorio 92754 del 28/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 21/07/2009 - Registro Particolare 27452 Registro Generale 45042
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 52046/26032 del 09/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 08/09/2021 - Registro Particolare 35677 Registro Generale 51614
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 114 del 06/07/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3256 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3588 del 23/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. TRASCRIZIONE del 27/03/2024 - Registro Particolare 11855 Registro Generale 16246
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 96062/68725 del 21/03/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:14:13
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T134149 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

5. ANNOTAZIONE del 23/05/2024 - Registro Particolare 3588 Registro Generale 27308
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 105/21 del 15/04/2024
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 35677 del 2021
6. TRASCRIZIONE del 30/04/2025 - Registro Particolare 16061 Registro Generale 22455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1903 del 15/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 14/07/2025 - Registro Particolare 27555 Registro Generale 38598
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3662/2025 del 30/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. ISCRIZIONE del 16/10/2025 - Registro Particolare 10380 Registro Generale 56537
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 205 del 14/01/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52560 Registro Generale 73229
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 598/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52564 Registro Generale 73234
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 599/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 09/02/2026 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 5743
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 191 del 14/01/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:10:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente

Ispezione n. T133129 del 27/04/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LEFFE (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 239 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/04/2026

Elenco immobili

Comune di LEFFE (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00239 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 06/08/1998 - Registro Particolare 23677 Registro Generale 30260
Pubblico ufficiale DONATI MARIO Repertorio 92754 del 28/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 21/07/2009 - Registro Particolare 27452 Registro Generale 45042
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 52046/26032 del 09/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 08/09/2021 - Registro Particolare 35677 Registro Generale 51614
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 114 del 06/07/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3256 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3588 del 23/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. TRASCRIZIONE del 27/03/2024 - Registro Particolare 11855 Registro Generale 16246
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 96062/68725 del 21/03/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:10:18
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T133129 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

-
5. ANNOTAZIONE del 23/05/2024 - Registro Particolare 3588 Registro Generale 27308
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 105/21 del 15/04/2024
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 35677 del 2021
 6. TRASCRIZIONE del 30/04/2025 - Registro Particolare 16061 Registro Generale 22455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1903 del 15/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE del 14/07/2025 - Registro Particolare 27555 Registro Generale 38598
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3662/2025 del 30/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 8. ISCRIZIONE del 16/10/2025 - Registro Particolare 10380 Registro Generale 56537
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 205 del 14/01/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 9. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52560 Registro Generale 73229
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 598/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 10. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52564 Registro Generale 73234
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 599/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 11. TRASCRIZIONE del 09/02/2026 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 5743
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 191 del 14/01/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:11:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T133384 del 27/04/2026

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LEFFE (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 239 - Subalterno 5
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/04/2026

Elenco immobili

Comune di LEFFE (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00239 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 06/08/1998 - Registro Particolare 23677 Registro Generale 30260
Pubblico ufficiale DONATI MARIO Repertorio 92754 del 28/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 21/07/2009 - Registro Particolare 27452 Registro Generale 45042
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 52046/26032 del 09/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 08/09/2021 - Registro Particolare 35677 Registro Generale 51614
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 114 del 06/07/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3256 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3588 del 23/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. TRASCRIZIONE del 27/03/2024 - Registro Particolare 11855 Registro Generale 16246
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 96062/68725 del 21/03/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:11:17
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T133384 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

-
5. ANNOTAZIONE del 23/05/2024 - Registro Particolare 3588 Registro Generale 27308
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 105/21 del 15/04/2024
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 35677 del 2021
 6. TRASCRIZIONE del 30/04/2025 - Registro Particolare 16061 Registro Generale 22455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1903 del 15/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE del 14/07/2025 - Registro Particolare 27555 Registro Generale 38598
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3662/2025 del 30/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 8. ISCRIZIONE del 16/10/2025 - Registro Particolare 10380 Registro Generale 56537
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 205 del 14/01/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 9. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52560 Registro Generale 73229
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 598/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 10. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52564 Registro Generale 73234
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 599/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 11. TRASCRIZIONE del 09/02/2026 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 5743
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 191 del 14/01/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:37:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente

Ispezione n. T123603 del 27/04/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LEFFE (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 243
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/04/2026

Elenco immobili

Comune di LEFFE (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00243 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 06/08/1998 - Registro Particolare 23677 Registro Generale 30260
Pubblico ufficiale DONATI MARIO Repertorio 92754 del 28/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 21/07/2009 - Registro Particolare 27452 Registro Generale 45042
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 52046/26032 del 09/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 08/09/2021 - Registro Particolare 35677 Registro Generale 51614
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 114 del 06/07/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3256 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3588 del 23/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. TRASCRIZIONE del 27/03/2024 - Registro Particolare 11855 Registro Generale 16246
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 96062/68725 del 21/03/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:37:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T123603 del 27/04/2026

per immobiliare

Richiedente

-
5. ANNOTAZIONE del 23/05/2024 - Registro Particolare 3588 Registro Generale 27308
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 105/21 del 15/04/2024
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 35677 del 2021
 6. TRASCRIZIONE del 30/04/2025 - Registro Particolare 16061 Registro Generale 22455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1903 del 15/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE del 14/07/2025 - Registro Particolare 27555 Registro Generale 38598
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3662/2025 del 30/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 8. ISCRIZIONE del 16/10/2025 - Registro Particolare 10380 Registro Generale 56537
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 205 del 14/01/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 9. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52560 Registro Generale 73229
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 598/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 10. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52564 Registro Generale 73234
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 599/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 11. TRASCRIZIONE del 09/02/2026 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 5743
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 191 del 14/01/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

LOTTO N. 3

COMUNE DI ARDESIO

VIA VAL LAS

PROVINCIA DI BERGAMO

ISPEZIONE IPOTECARIA ALLA DATA DEL 27.04.2026

POSTO AUTO

FOGLIO N.4

MAPP. 572 SUB. 7

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:08:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T132574 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ARDESIO (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 572 - Subalterno 7
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/04/2026

Elenco immobili

- Comune di ARDESIO (BG) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|-------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0004 | Particella 00572 | Subalterno 0007 |
| Comune di ARDESIO (BG) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana BA | Foglio 0004 | Particella 00572 | Subalterno 0007 |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 29/10/1999 - Registro Particolare 31041 Registro Generale 42447
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 32754 del 22/10/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 06/04/2001 - Registro Particolare 9984 Registro Generale 13395
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 6548 del 16/03/2001
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 26/07/2011 - Registro Particolare 7987 Registro Generale 39574
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 52 del 21/07/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 366 del 11/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1931 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2979 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 2747 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 8324 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 4371 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:08:10
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T132574 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

7. Annotazione n. 4376 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 4624 del 24/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 6908 del 01/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 8708 del 16/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 599 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 4190 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 6185 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 6190 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 2138 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. Annotazione n. 2191 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. Annotazione n. 4885 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 18. Annotazione n. 5849 del 12/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
4. ISCRIZIONE del 15/09/2011 - Registro Particolare 9257 Registro Generale 46378
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1029/2011 del 31/08/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1932 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 2980 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2748 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 8325 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 6909 del 01/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 4191 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 6186 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 6191 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 2139 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 2189 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 4886 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 5850 del 12/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
5. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 9425 Registro Generale 47764
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO Repertorio 5367 del 13/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1599 del 20/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1933 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2981 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 2749 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 8326 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:08:10
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T132574 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

6. Annotazione n. 4372 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 4377 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 4625 del 24/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 6910 del 01/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 8709 del 16/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 600 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 4192 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 6187 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 6192 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 2140 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 2190 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 4887 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 5851 del 12/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 28/10/2011 - Registro Particolare 32094 Registro Generale 54182
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2330 del 09/09/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1934 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 2982 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
3. Annotazione n. 2750 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 8327 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 4188 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 6188 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 6193 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 2188 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 4888 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 9079 del 21/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

*** NOTA ANNOTATA

7. TRASCRIZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 15350 Registro Generale 21073
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 185262/61107 del 22/05/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE del 01/08/2022 - Registro Particolare 31094 Registro Generale 46782
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 200271/70689 del 19/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:08:10
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T132574 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

-
9. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4885 Registro Generale 25995
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 7987 del 2011
 10. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4886 Registro Generale 25996
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9257 del 2011
 11. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4887 Registro Generale 25997
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9425 del 2011
 12. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4888 Registro Generale 25998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 32094 del 2011
 13. TRASCRIZIONE del 30/04/2025 - Registro Particolare 16061 Registro Generale 22455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1903 del 15/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 14. TRASCRIZIONE del 14/07/2025 - Registro Particolare 27555 Registro Generale 38598
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3662/2025 del 30/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 15. ISCRIZIONE del 16/10/2025 - Registro Particolare 10380 Registro Generale 56537
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 205 del 14/01/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 16. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52560 Registro Generale 73229
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 598/2025 del 03/12/2025

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:08:10
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T132574 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52564 Registro Generale 73234

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 599/2025 del 03/12/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 09/02/2026 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 5743

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 191 del 14/01/2026

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

LOTTO N. 4

COMUNE DI ARDESIO

VIA VAL LAS

PROVINCIA DI BERGAMO

ISPEZIONE IPOTECARIA ALLA DATA DEL 27.04.2026

POSTO AUTO

FOGLIO N.4

MAPP. 4318 SUB. 25

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:07:00
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T132235 del 27/04/2026

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ARDESIO (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 4318 - Subalterno 25
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/04/2026

Elenco immobili

- Comune di ARDESIO (BG) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|-------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0004 | Particella 04318 | Subalterno 0025 |
| Comune di ARDESIO (BG) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana BA | Foglio 0004 | Particella 04318 | Subalterno 0025 |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ANNOTAZIONE del 23/10/2007 - Registro Particolare 10826 Registro Generale 64595
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN PIERRE Repertorio 161932 del 26/01/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1331 del 2006
 2. ANNOTAZIONE del 18/01/2011 - Registro Particolare 753 Registro Generale 2698
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 174581/55021 del 30/11/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1331 del 2006
 3. ISCRIZIONE del 26/07/2011 - Registro Particolare 7987 Registro Generale 39574
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 52 del 21/07/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 366 del 11/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1931 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2979 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 2747 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:07:00
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T132235 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

5. Annotazione n. 8324 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 4371 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 4376 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 4624 del 24/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 6908 del 01/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 8708 del 16/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 599 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 4190 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 6185 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 6190 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 2138 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. Annotazione n. 2191 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. Annotazione n. 4885 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 18. Annotazione n. 5849 del 12/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
4. ISCRIZIONE del 15/09/2011 - Registro Particolare 9257 Registro Generale 46378
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1029/2011 del 31/08/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1932 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 2980 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2748 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 8325 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 6909 del 01/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 4191 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 6186 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 6191 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 2139 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 2189 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 4886 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 5850 del 12/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
5. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 9425 Registro Generale 47764
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO Repertorio 5367 del 13/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1599 del 20/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1933 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2981 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:07:00
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T132235 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

4. Annotazione n. 2749 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 8326 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 4372 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 4377 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 4625 del 24/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 6910 del 01/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 8709 del 16/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 600 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 4192 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 6187 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 6192 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 2140 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. Annotazione n. 2190 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. Annotazione n. 4887 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 18. Annotazione n. 5851 del 12/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
6. TRASCRIZIONE del 28/10/2011 - Registro Particolare 32094 Registro Generale 54182
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2330 del 09/09/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1934 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 2982 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 3. Annotazione n. 2750 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 8327 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 4188 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 6188 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 6193 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 2188 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 4888 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 9079 del 21/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)*** NOTA ANNOTATA
-
7. TRASCRIZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 15350 Registro Generale 21073
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 185262/61107 del 22/05/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
-
8. TRASCRIZIONE del 01/08/2022 - Registro Particolare 31094 Registro Generale 46782
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 200271/70689 del 19/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:07:00
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T132235 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4879 Registro Generale 25989
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1331 del 2006
10. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4885 Registro Generale 25995
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 7987 del 2011
11. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4886 Registro Generale 25996
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9257 del 2011
12. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4887 Registro Generale 25997
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9425 del 2011
13. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4888 Registro Generale 25998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 32094 del 2011
14. TRASCRIZIONE del 30/04/2025 - Registro Particolare 16061 Registro Generale 22455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1903 del 15/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE del 14/07/2025 - Registro Particolare 27555 Registro Generale 38598
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3662/2025 del 30/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 17:07:00
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T132235 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

16. ISCRIZIONE del 16/10/2025 - Registro Particolare 10380 Registro Generale 56537
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 205 del 14/01/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52560 Registro Generale 73229
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 598/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52564 Registro Generale 73234
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 599/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE del 09/02/2026 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 5743
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 191 del 14/01/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

LOTTO N. 5

COMUNE DI ARDESIO

VIA VAL LAS

PROVINCIA DI BERGAMO

ISPEZIONE IPOTECARIA ALLA DATA DEL 27.04.2026

POSTO AUTO

FOGLIO N.4

MAPP. 4318 SUB. 26

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:50:06
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T127096 del 27/04/2026

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ARDESIO (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 4318 - Subalterno 26
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/04/2026

Elenco immobili

- Comune di ARDESIO (BG) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|-------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0004 | Particella 04318 | Subalterno 0026 |
| Comune di ARDESIO (BG) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana BA | Foglio 0004 | Particella 04318 | Subalterno 0026 |

Elenco sintetico delle formalità

-
- ANNOTAZIONE del 23/10/2007 - Registro Particolare 10826 Registro Generale 64595
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN PIERRE Repertorio 161932 del 26/01/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1331 del 2006
 - ANNOTAZIONE del 18/01/2011 - Registro Particolare 753 Registro Generale 2698
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 174581/55021 del 30/11/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1331 del 2006
 - ISCRIZIONE del 26/07/2011 - Registro Particolare 7987 Registro Generale 39574
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 52 del 21/07/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 366 del 11/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - Annotazione n. 1931 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - Annotazione n. 2979 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - Annotazione n. 2747 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:50:06
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T127096 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

5. Annotazione n. 8324 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 4371 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 4376 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 4624 del 24/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 6908 del 01/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 8708 del 16/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 599 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 4190 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 6185 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 6190 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 2138 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. Annotazione n. 2191 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. Annotazione n. 4885 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 18. Annotazione n. 5849 del 12/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
4. ISCRIZIONE del 15/09/2011 - Registro Particolare 9257 Registro Generale 46378
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1029/2011 del 31/08/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1932 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 2980 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2748 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 8325 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 6909 del 01/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 4191 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 6186 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 6191 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 2139 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 2189 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 4886 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 5850 del 12/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
5. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 9425 Registro Generale 47764
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO Repertorio 5367 del 13/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1599 del 20/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1933 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2981 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:50:06
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T127096 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

4. Annotazione n. 2749 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 8326 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 4372 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 4377 del 16/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 4625 del 24/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 6910 del 01/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 8709 del 16/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 600 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 4192 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 6187 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 6192 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 2140 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. Annotazione n. 2190 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. Annotazione n. 4887 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 18. Annotazione n. 5851 del 12/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
6. TRASCRIZIONE del 28/10/2011 - Registro Particolare 32094 Registro Generale 54182
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2330 del 09/09/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1934 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 2982 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 3. Annotazione n. 2750 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 8327 del 23/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 4188 del 11/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 6188 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 6193 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 2188 del 03/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 4888 del 10/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 9079 del 21/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)*** NOTA ANNOTATA
-
7. TRASCRIZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 15350 Registro Generale 21073
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 185262/61107 del 22/05/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
-
8. TRASCRIZIONE del 01/08/2022 - Registro Particolare 31094 Registro Generale 46782
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 200271/70689 del 19/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:50:06
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T127096 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4879 Registro Generale 25989
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1331 del 2006
10. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4885 Registro Generale 25995
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 7987 del 2011
11. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4886 Registro Generale 25996
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9257 del 2011
12. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4887 Registro Generale 25997
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9425 del 2011
13. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 4888 Registro Generale 25998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11 del 23/02/2023
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 32094 del 2011
14. TRASCRIZIONE del 30/04/2025 - Registro Particolare 16061 Registro Generale 22455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1903 del 15/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE del 14/07/2025 - Registro Particolare 27555 Registro Generale 38598
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3662/2025 del 30/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 16:50:06
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T127096 del 27/04/2026

per immobile

Richiedente RSSGNN

16. ISCRIZIONE del 16/10/2025 - Registro Particolare 10380 Registro Generale 56537
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 205 del 14/01/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52560 Registro Generale 73229
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 598/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE del 29/12/2025 - Registro Particolare 52564 Registro Generale 73234
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 599/2025 del 03/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE del 09/02/2026 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 5743
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 191 del 14/01/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

LOTTO N. 6

COMUNE DI LOZIO

LOCALITA' SAN NAZARO

PROVINCIA DI BRESCIA

ISPEZIONE IPOTECARIA ALLA DATA DEL 27.04.2026

RIPOSTIGLIO

FOGLIO N.14

MAPP. 3570 SUB. 12

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRENO

Data 27/04/2026 Ora 16:59:51
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T130124 del 27/04/2026

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LOZIO (BS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 3570 - Subalterno 12
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 07/08/1998 al 27/04/2026

Elenco immobili

- Comune di LOZIO (BS) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|--------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0014 | Particella 03570 | Subalterno 0012 |
| Comune di LOZIO (BS) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana NCT | Foglio 0014 | Particella 03570 | Subalterno 0012 |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 01/08/2022 - Registro Particolare 4199 Registro Generale 5291
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 200271/70689 del 19/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 05/05/2025 - Registro Particolare 2300 Registro Generale 2910
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1903 del 15/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 844 Registro Generale 1038
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 191 del 14/01/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico