



TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

- N. 7/2024 C.S.

AVVISO

l'Avv. Marco Paolo Mazzotta, quale Liquidatore della procedura di Concordato Semplificato n. 7/2024 (mail marcopaolomazzotta@gmail.com; PEC: cs7.2024lecce@peconcordati.it , domiciliato in Lecce, in viale della libertà, 1337C tel./0832/318106 – 349 5562597;

- visto il decreto di omologazione del concordato semplificato n. 7/2024 C.S. reso dal Tribunale di Lecce terza sezione civile in data 06/02/2025;

-visto il decreto del Tribunale di Lecce terza sezione civile in data 14/04/2026

premesse che

-è stata presentata una proposta irrevocabile di acquisto del compendio immobiliare di proprietà della società snc iscritta alla predetta procedura di concordato semplificato n. 7/2024 C.S. Tribunale di Lecce, sito in Lecce Viale Alfieri e Via Bolzano;

l'offerta più alta relativa alla predetta proposta pervenuta è stata pari ad € 400.000,00

Al fine di verificare ai sensi dell'art. 25 septies co. 2° CCII soluzioni migliori sul mercato il sottoscritto Liquidatore Giudiziale

AVVISA

che possono essere presentate al liquidatore all'indirizzo p.e.c. cs7.2024lecce@peconcordati.it ulteriori proposte irrevocabili di acquisto aventi ad oggetto:

Lotto Unico)

Vendita del compendio immobiliare di proprietà della ... snc sito in Lecce Viale Alfieri e via Bolzano:

Proprietà	Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e categoria	Classe	Consistenza	Rendita
... snc	1/1 proprietà	Lecce	240	1080	11	Lecce Via Bolzano snc p.t	Zona 1 cat F1			
...snc	1/1 proprietà	Lecce	240	1080	10	Lecce Via Bolzano,3 p.t	Zona 1 cat. A/4	3	5 vani	Euro 309,87
...snc	1/1 proprietà	Lecce	240	228	6	Lecce viale V. Alfieri,	Zona 1 cat. C/1	5	28 mq	Euro 579,88

						1A piano t				
... snc	1/1 proprietà	Lecce	240	228	7	Lecce viale V. Alfieri, 1B, piano t	Zona 1, cat. C/1	4	736 mq	Euro 13.075,86
... snc	1/1 proprietà	Lecce	240	228	33	Lecce viale V. Alfieri, 1, piano S1	Zona 1 cat. C/2	2	237 mq	Euro 659,41
... snc	1/1 proprietà	Lecce	240	228	37	Lecce viale V. Alfieri, 1, piano 6	Zona 1 cat. C/2	2	55 mq	Euro 159,07

a) Per i presenti beni la somma offerta dovrà essere pari o maggiore rispetto all'importo già offerto (**€ 400.000,00**) con deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo di assegno circolare intestato alla società che sarà affidato in via fiduciaria all' Avv. Marco Paolo Mazzotta, liquidatore nominato dal Tribunale ex art.25 septies, 1° comma, CCII. Tale importo costituirà il deposito cauzionale a riprova della serietà della presente offerta irrevocabile. Il suddetto deposito cauzionale potrà essere incassato definitivamente dalla venditrice soltanto a valle della accettazione della proposta da parte del liquidatore ed autorizzazione alla vendita.

b) Il saldo da versarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di accettazione della proposta da parte del liquidatore ed autorizzazione alla vendita.

Non è prevista l'offerta minima ex art. 571 c.p.c.

I predetti immobili sono meglio descritti nella relazione di stima redatta dall' ing. Sergio Paladini in data 12/03/2022 nell'ambito della procedura di “ Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis L.F. “ n. 1/2021 Tribunale di Lecce che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

Per quanto riguarda, il locale commerciale alla via Alfieri e l' abitazione alla via Bolzano di fatto, costituiscono un'unica unità immobiliare. La stessa abitazione è funzionale all'utilizzo dell'immobile giacché consente la necessaria uscita di sicurezza su via Bolzano. Lo stato dei luoghi, inoltre, non è perfettamente conforme alle diverse planimetrie catastali agli atti (mancano il montacarichi, la scala in ferro nell'area scoperta di collegamento con l'abitazione, etc.) sicché l'intero compendio necessita di una regolarizzazione sotto questo profilo e sotto quello urbanistico. Si fa presente inoltre che allo stato sono necessari interventi sull'immobile a carico della parte acquirente.

Le proposte irrevocabili di acquisto non sono vincolanti per l'Ufficio Concorsuale che si riserva di valutarle in termini di serietà e garanzie e di confrontarle con soluzioni migliorative sul mercato

Le proposte irrevocabili di acquisto devono pervenire all'indirizzo di p.e.c. della procedura cs7.2024lecce@peccordati.it entro le ore 17,00 del 30/09/2026 e con relativo versamento del deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto, entro le ore 17,00 del 01/10/2026, con assegno circolare non trasferibile intestato alla società debitrice in Concordato Semplificato da consegnare a mani del Liquidatore avv. Marco Paolo Mazzotta con studio in Lecce in Viale della Libertà 133/C. A tutela della privacy della debitrice si invita l'offerente a prendere contatto con il liquidatore per l'esatta comunicazione della ragione sociale al fine dell'intestazione dell'assegno circolare per il deposito cauzionale.

Gli oneri fiscali di trasferimento degli immobili (imposta di registro e/o IVA, marche da bollo, imposte ipotecarie e catastali, oneri di trascrizione e consequenziali all'atto di trasferimento) interamente a carico dell'aggiudicatario;

Spese notarili e cancellazione gravami interamente a carico dell'aggiudicatario.

All'esito il liquidatore si riserva di relazionare il Tribunale per la valutazione di altre proposte migliorative per dare esecuzione all'offerta ed alla vendita, fatto salvo ogni eventuale diverso provvedimento che potrà essere adottato dal Tribunale.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Liquidatore avv. Marco Paolo Mazzotta con studio in Lecce in viale della Libertà n. 133/C tel. 0832 318106 – 349 5562597 email marcopaolomazzotta@gmail.com .

Lecce, 07/07/2026

Il Liquidatore
avv. Marco Paolo Mazzotta