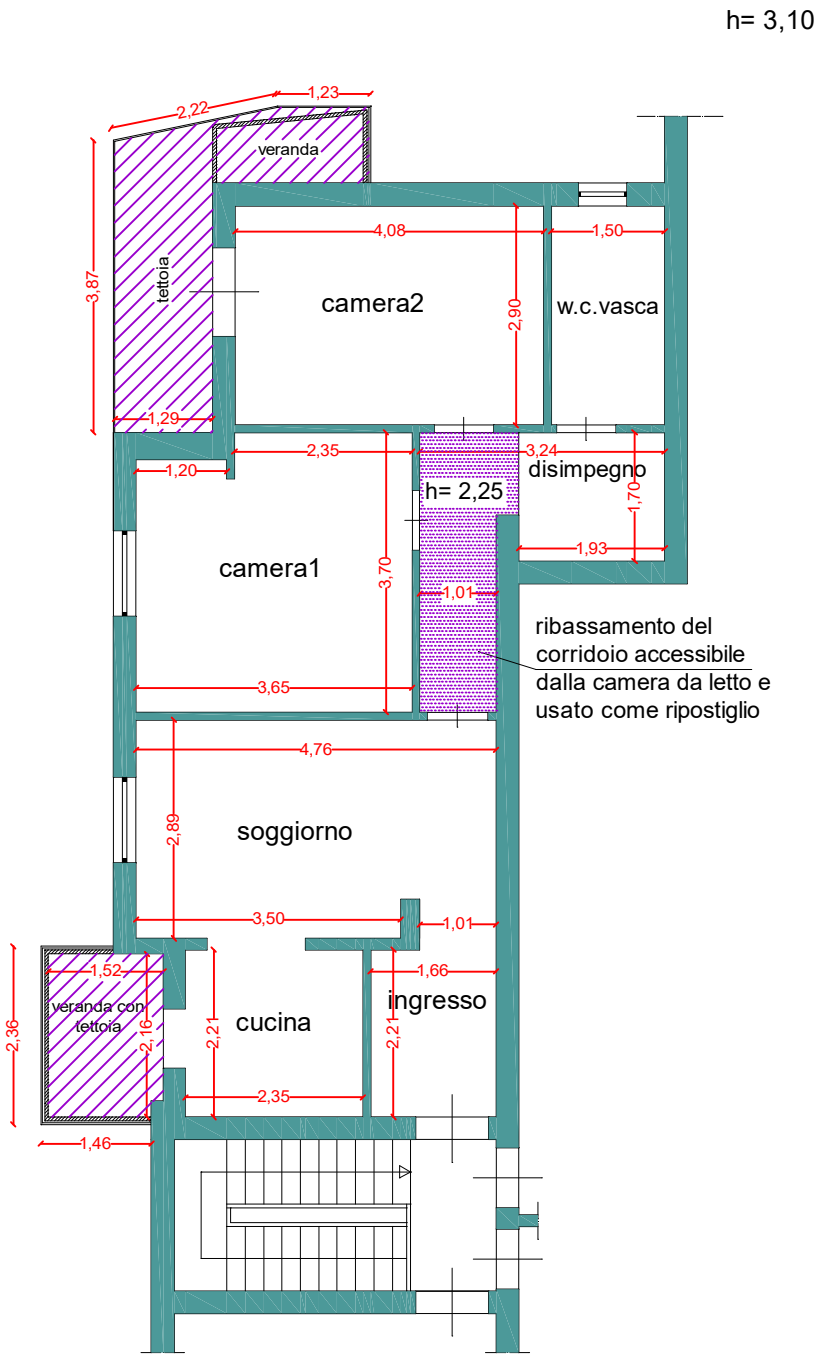
TRIBUNALE DI PALERMO- Sez. VI civile - 139/2024 RGE
Immobile sito in Palermo Via Pergusa 18,
Id. catastale :NCEU foglio 53, particella 1854, subalterno 22

RILIEVO STATO DI FATTO DEL 18/11/2024

scala 1:200

01



0 1 2 3 4 5 7 8 9 10 scala 1:100

N

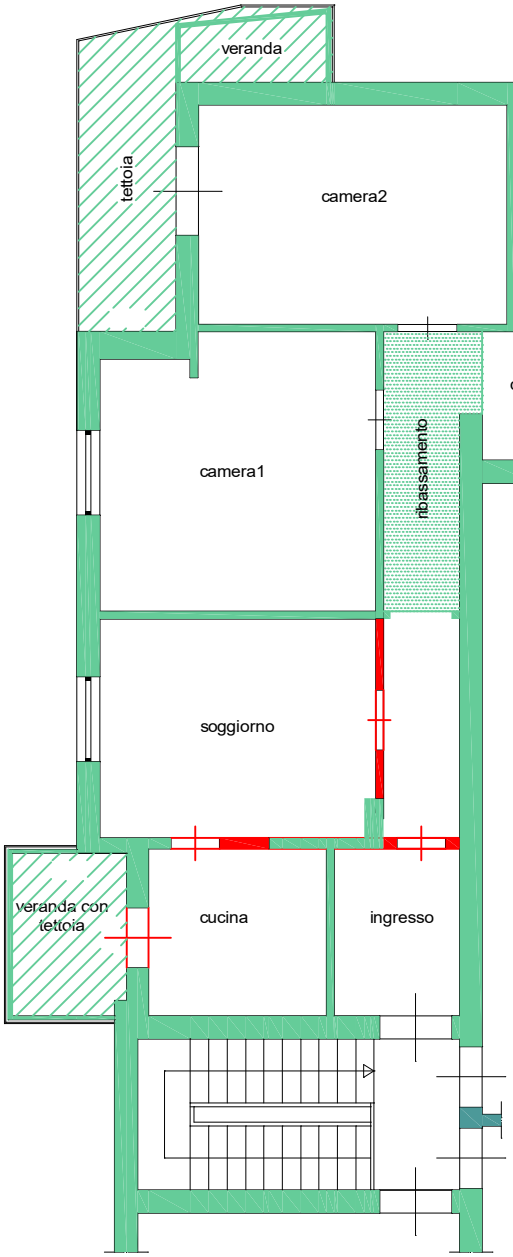
L'Esperto Incaricato: Arch. Alessandra Gambino

TRIBUNALE DI PALERMO- Sez. VI civile - 139/2024 RGE
Immobile sito in Palermo Via Pergusa 18,
Id. catastale :NCEU foglio 53, particella 1854, subalterno 22

RAFFRONTO CON LA PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1:100

02



stato attuale

planimetria catastale

le modifiche effettuate riguardano una diversa distribuzione interna regolarizzabile con una CILA tradiva ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i.

Per quanto alle verande e alle tettoie secondo l'orientamento del Sace di palermo non è possibile regolarizzarle con art. 20 della L.R. 04/03 in quanto prospicienti su pubblica via, vanno pertanto rimosse e ripristinato lo stato dei luoghi.

per quanto al ribassamento, poichè l'altezza risultante al di sotto di esso è pari a 2,25 m, anche questo andrà ripristinato, in quanto l'altezza minima utile nei corridoi prevista dal regolamento REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO (Art.2 legge regionale 10 agosto 2016 n.16 e s.m.i. - Art.29 legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e s.m.i.,
prevede per locali accessori un'altezza utile minima pari a m 2,40

N

L'Esperto Incaricato: Arch. Alessandra Gambino