

TRIBUNALE DELLA SPEZIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 15/2023
GIUDICE DELEGATO DOTT. SEBASTIANO ZERBONE
CURATORI DOTT.SSA CARLOTTA MARRANI – DOTT. GIOVANNI COPELLO
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

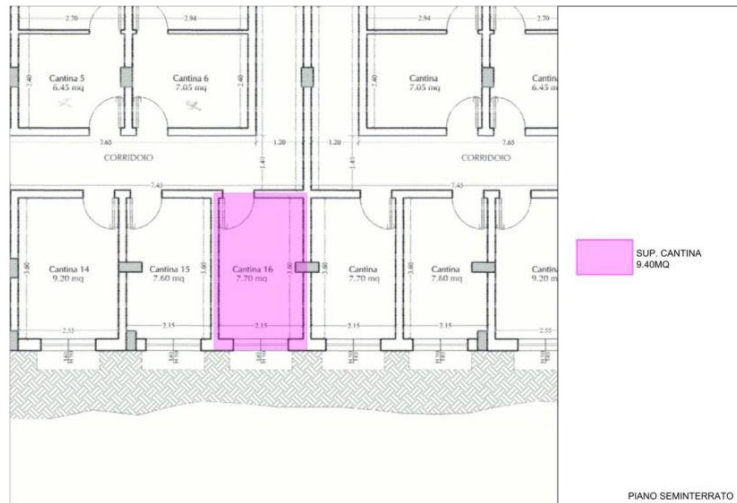
Il giorno 15 settembre 2026 alle ore

- **9.00 per il Lotto 10**
- **9.45 per il Lotto 11**
- **10.30 per il Lotto 12**
- **11.15 per il Lotto 13**
- **12.00 per il Lotto 14**
- **12.45 per il Lotto 15**
- **14.00 per il Lotto 16**
- **14.45 per il Lotto 17**
- **15.30 per il Lotto 18**

presso la sede operativa dell' ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LA SPEZIA SO.VE. S.R.L.
Piazza Dante Alighieri n.34, La Spezia,
si procederà alla vendita con modalità **sincrona mista**
dei seguenti beni immobili:

LOTTO 10

(Immobili Lotto 10 perizia Geom. Turturro del 28.10.2025)



DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Cantina collocata in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi snc piano S1

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :

- Cantina collocata in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi Snc piano S1, censito al N.C.E.U. Foglio **54** mappale **1005** subalterno **40** Categoria: C/2 classe 6 consistenza mq. 8 sup.cat. mq. 10 rendita € 20,25; confina con il mapp.1005 sub. 41, 69 e 39 (scala "A")

CONFORMITA' URBANISTICA

- conforme

CONFORMITA' CATASTALE

- conforme

STATO DI POSSESSO

Libero, nella disponibilità della curatela

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 28.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

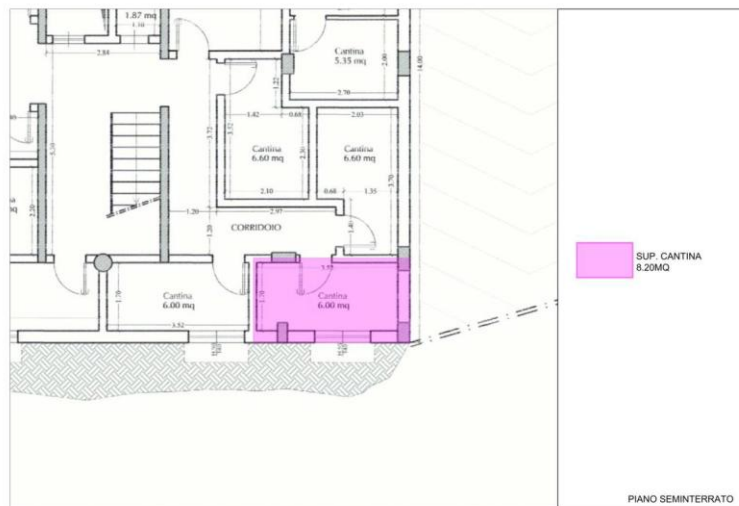
PREZZO BASE D'ASTA: € 3.000,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 2.250,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 200,00

LOTTO 11

(Immobili Lotto 11 perizia Geom. Turturro del 28.10.2025)



DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Cantina collocata in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi snc piano S1

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :

- Cantina collocata in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi Snc piano S1, censito al N.C.E.U. Foglio **54** mappale **1005** subalterno **74** Categoria: C/2 classe 6 consistenza mq. 6 sup.cat. mq. 8 rendita € 15,18; confina con il mapp.1005 sub. 75, 73 e 66 (scala "B")

CONFORMITA' URBANISTICA

- conforme

CONFORMITA' CATASTALE

- conforme

STATO DI POSSESSO

Libero, nella disponibilità della curatela

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 28.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

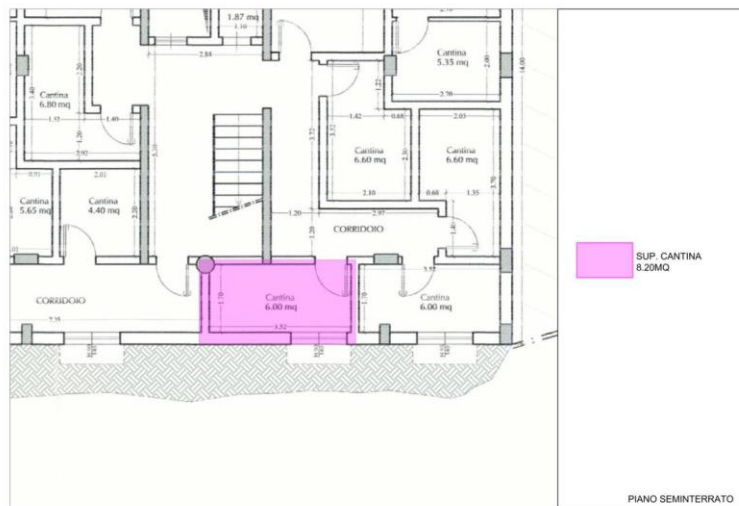
PREZZO BASE D'ASTA: € 2.500,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 1.875,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 200,00

LOTTO 12

(Immobili Lotto 12 perizia Geom. Turturro del 28.10.2025)



DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Cantina collocata in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi snc piano S1

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :

- Cantina collocata in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi Snc piano S1, censito al N.C.E.U. Foglio **54** mappale **1005** subalterno **75** Categoria: C/2 classe 6 consistenza mq. 6 sup.cat. mq. 8 rendita € 15,18; confina con il mapp.1005 sub. 27, 72, 74 e 66 (scala "B")

CONFORMITA' URBANISTICA

- conforme

CONFORMITA' CATASTALE

- conforme

STATO DI POSSESSO

Libero, nella disponibilità della curatela

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 28.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 2.500,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 1.875,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 200,00

LOTTO 13

(Immobili Lotto 13 perizia Geom. Turturro del 28.10.2025)



DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Sottotetto non abitabile collocato in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi snc piano 4

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :

- Sottotetto non abitabile collocato in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi Snc piano 4, censito al N.C.E.U. Foglio **54** mappale **1005** subalterno **92** Categoria: F3 di mq 260; confina con il mapp.1005 sub. 62, 65 e 66 (scala "B")

CONFORMITA' URBANISTICA

- conforme

CONFORMITA' CATASTALE

- conforme

STATO DI POSSESSO

Libero, nella disponibilità della curatela

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 28.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 64.200,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 48.150,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 2.000,00

LOTTO 14

(Immobili Lotto 14 perizia Geom. Turturro del 28.10.2025)



DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Sottotetto non abitabile collocato in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi snc piano 4

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :

- Sottotetto non abitabile collocato in Licciana Nardi, Via Paesi Bassi Snc piano 4, censito al N.C.E.U. Foglio **54** mappale **1005** subalterno **65** Categoria: F3 di mq 260; confina con il mapp.1005 sub. 62, 65 e 66 (scala "B")

CONFORMITA' URBANISTICA

- conforme

CONFORMITA' CATASTALE

- conforme

STATO DI POSSESSO

Libero, nella disponibilità della curatela

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 28.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 64.200,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 48.150,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 2.000,00

LOTTO 15

(Immobili Lotto 1 perizia Villafranca - Geom. Galazzo del 05.01.2026 e successiva integrazione)



DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- corpo di fabbrica inesistente in quanto demolito nel suo totale
- terreni a prato arborato e seminativo arborato

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :

- corpo di fabbrica inesistente in quanto demolito nel suo totale collocato in Villafranca in Lunigiana località Fornoli, Via Cà dell'Ara snc, censito al N.C.E.U. Foglio **27** mappale **658** piano terra-1 Categoria: A/6 classe 3 consistenza 4,5 vani rendita € 69,72 sup. cat. Totale 116 mq; confina con 1018-1020-Via Ca' dell'Ara-659-891-657
- terreni in Villafranca in Lunigiana censiti al N.C.T. :
 - Fg **27** mapp **647** qualità prato arborato classe 2 consistenza 800 mq R.D. € 1,65 R.A. € 1,03 confina con 645-646-1020-657-890-889-888-887
 - Fg **27** mapp **657** qualità seminativo arborato classe 3 cons 251 mq R.D. € 0,58 R.A. € 0,26 confina con 646-1020-658-891-890-647-889
 - Fg **27** mapp **659** qualità fabbricato diruto consistenza 22 mq confina con 658-Via Ca' dell'Ara- strada vicinale-891
 - Fg **27** mapp **887** qualità prato arborato classe 2 consistenza 452 mq R.D. € 0,93 R.A. € 0,58 confina con 647-888-653-648-645
 - Fg **27** mapp **888** qualità prato arborato classe 2 consistenza 448 mq R.D. € 0,93 R.A. € 0,58 confina con 647-889-653-887
 - Fg **27** mapp **889** qualità prato arborato classe 2 consistenza 92 mq R.D. € 0,19 R.A. € 0,12 confina con 647-657-890-653-888
 - Fg **27** mapp **890** qualità seminativo arborato classe 3 cons 300 mq R.D. € 0,70 R.A. € 0,31 confina con 647-657-891-strada vicinale-889-653

Fg 27 mapp 891 qualità seminativo arborato classe 3 cons 206mq R.D. € 0,48 R.A. € 0,21
confina con 657-658-659-strada vicinale-890

CONFORMITA' URBANISTICA

- non conforme

CONFORMITA' CATASTALE

- non conforme

STATO DI POSSESSO

Libero, nella disponibilità della curatela; occupato da mezzi e materiale.

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. STEFANO GALAZZO DEL 05.01.2026 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE, PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 11.757,15 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 8.817,86 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 500,00

LOTTO 16

(Immobili Lotto 2 perizia Villafranca - Geom. Galazzo del 05.01.2026 e successiva integrazione)



DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- fabbricato ad uso agricolo
- terreno a seminativo arborato

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :

- fabbricato ad uso agricolo disposto su due piani collocato in Villafranca in Lunigiana località La Vigna, Via della Vigna snc, censito al N.C.E.U.
Foglio **15** mappale **817** sub **1** Categoria: C/2 classe 3 consistenza 20 mq rendita € 56,81 sup. cat. totale 25 mq;
Foglio **15** mappale **817** sub **2** Categoria: C/2 classe 3 consistenza 21 mq rendita € 59,65 sup. cat. totale 25 mq;
confina con 818 su tutti i lati essendo la corte del fabbricato.
- terreno in Villafranca in Lunigiana censiti al N.C.T. :
Fg **15** mapp **818** qualità seminativo arborato classe 3 consistenza 3.725 mq R.D. € 8,66 R.A. € 3,85
confina con SP26-301-905-894-893-300-892-891-475-447-295

CONFORMITA' URBANISTICA

- non conforme

CONFORMITA' CATASTALE

- non conforme

STATO DI POSSESSO

Libero, nella disponibilità della curatela

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. STEFANO GALAZZO DEL 05.01.2026 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 28.495,25 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 21.371,43 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 17

(Immobili Lotto 1 perizia Fivizzano - Geom. Galazzo del 05.01.2026 e successiva integrazione)



DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- fabbricato ad uso residenziale
- terreni a bosco ceduo e pascolo arborato

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :

- fabbricato ad uso residenziale collocato in Fivizzano Via Borgo Grande 6 censito al N.C.E.U.

Foglio 4 mappale **400** Categoria: A/5 classe 2 consistenza 4 vani mq 63 rendita € 128,08; confina con 399-402-401-403

Foglio 4 mappale **401** Categoria: A/5 classe 2 consistenza 4 vani mq 63 rendita € 128,08; confina con 400-402-403

- terreni in Fivizzano censiti al N.C.T. :

Fg 4 mapp **395** qualità bosco ceduo classe 3 consistenza 38 mq R.D. € 0,01 R.A. € 0,01 confina con 303-398-396-399-341

Fg 4 mapp **396** qualità bosco ceduo classe 3 consistenza 24 mq R.D. € 0,01 R.A. € 0,01 confina con 340-397-398-402-303-395

Fg 4 mapp **398** qualità pascolo arborato classe 1 consistenza 20 mq R.D. € 0,02 R.A. € 0,01 confina con 396-303-402-397-399-395

CONFORMITA' URBANISTICA

- non conforme

CONFORMITA' CATASTALE

- non conforme

STATO DI POSSESSO

Libero, nella disponibilità della curatela

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. STEFANO GALAZZO DEL 05.01.2026 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 43.237,22 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 32.427,91 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 2.000,00

LOTTO 18

(Immobili Lotto 1 perizia Lerici - Geom. Galazzo del 05.01.2026 e successiva integrazione)



DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- n.3 aree urbane
- terreno a uliveto

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :

- n.3 aree urbane collocate in Lerici località Piana degli Olivi censite al N.C.E.U.
Foglio 5 mappale 610 sub. 17 Categoria: F/1 consistenza mq 34;
Foglio 5 mappale 610 sub. 19 Categoria: F/1 consistenza mq 213;
Foglio 5 mappale 610 sub. 20 Categoria: F/1 consistenza mq 490;
confina con 644-645-279-Via Giulio Vassale-438-283
- terreni in in Lerici località Piana degli Olivi al N.C.T. :
Fg 5 mapp 438 qualità uliveto classe 1 consistenza 150 mq R.D. € 0,70 R.A. € 0,50
confina con 283-610-Via Giulio Vassale

CONFORMITA' URBANISTICA

- conforme

CONFORMITA' CATASTALE

- conforme

STATO DI POSSESSO

Libero, nella disponibilità della curatela

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. STEFANO GALAZZO DEL 05.01.2026 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 35.419,64 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 26.564,73 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 1.000,00

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte possono essere presentate con modalità cartacea o con modalità telematica e **devono essere depositate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la vendita**

- Le offerte con **modalità cartacea** devono essere depositate presso gli Uffici di SO.VE. Srl in Piazza Dante Alighieri n. 34, La Spezia, in busta chiusa priva di segni di riconoscimento e recante unicamente: “Offerta di acquisto Liquidazione Giudiziale 15/2023 Lotto n°”

L’offerta sia cartacea che telematica dovrà riportare:

- le complete generalità dell’offerente, l’indicazione del codice fiscale, numero telefonico e, nella ipotesi di persona coniugata in regime di comunione legale i dati completi del coniuge; in caso di istanze presentate in nome e per conto di una società dovrà essere prodotto certificato di vigenza e visura della CCIAA con data di rilascio inferiore a mesi sei, dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all’offerente (con allegate eventuali delibere necessarie);
- dichiarazione di offerta **irrevocabile** di acquisto con l’indicazione del prezzo offerto non inferiore all’offerta minima;
- dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto e di aver preso visione delle perizie di stima del Geom. Francesco Turturro del 28.10.2025 per il lotti da 10 a 14 e del Geom. Stefano Galazzo del 05.01.2026 e successiva integrazione per i lotti da 15 a 18;

All’offerta cartacea dovranno essere allegati (pena esclusione):

1. fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell’offerente e del coniuge in comunione dei beni; in ipotesi di offerta da parte di società, certificato di vigenza della CCIAA e visura camerale con data di rilascio inferiore a mesi sei;
2. nei casi previsti dalla legge procura speciale notarile;
3. assegno circolare non trasferibile intestato a “Liquidazione Giudiziale 15/2023 Edil Ca.be. Srl Curatore Dott.ssa Marrani Carlotta” di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
4. assegno circolare non trasferibile intestato a SO.VE. s.r.l. pari al 3% del prezzo offerto + I.V.A. 22%, a titolo di diritti d’asta.

All'offerta telematica dovranno essere allegati (pena esclusione):

1. fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione dei beni, in ipotesi di offerta da parte di società, certificato di vigenza della CCIAA e visura camerale con data di rilascio inferiore a mesi sei;
2. estratto dell'atto di matrimonio per i coniugi in comunione dei beni;
3. nei casi previsti dalla legge procura speciale notarile;
4. copia contabile bonifico bancario sul conto corrente della procedura "Edil Ca.be. Srl IBAN: IT49K0872649840000000838912" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
5. copia contabile bonifico bancario sul conto corrente di SO.VE. srl IBAN: IT36R0538711500000047441452 di importo pari al 3% del prezzo offerto + I.V.A. 22%, a titolo di diritti d'asta.

Gli importi relativi alla cauzione ed ai diritti d'asta dovranno risultare accreditati sui rispettivi Conti Correnti tassativamente entro il termine indicato per la presentazione delle offerte pena inefficacia delle offerte stesse.

L'offerta in forma telematica deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.asteivg.com.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica.

Nella pagina web iniziale del Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale Utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Una volta trasmessa, l'offerta telematica non sarà più modificabile o cancellabile così come la relativa documentazione che rimarrà acquisita definitivamente dal portale e conservata in modo segreto.

Per assistenza l'utente può rivolgersi direttamente a SO.VE. srl, tel: 0187 517244, mail: info@soveivg.it.

Le offerte irrevocabili, cartacee o telematiche, sono inefficaci se inferiori all'offerta minima o prive degli allegati richiesti; le offerte sono irrevocabili ai sensi dell'art. 571 Comma 3 c.p.c.

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA PROCEDURA DI VENDITA

Il giorno 15 settembre 2026 negli orari fissati nel presente Bando presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di La Spezia, SO.VE. srl, in Piazza Dante Alighieri n. 34, La Spezia, saranno aperte le buste con le seguenti modalità:

- a) le buste presentate con modalità cartacea saranno aperte alla presenza del Curatore e dell'IVG e saranno inserite nella piattaforma dall'IVG onde consentire la conoscenza anche agli utenti connessi telematicamente;
- b) le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma "www.asteivg.com" che consente la visione delle operazioni agli offerenti connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti presenti presso gli uffici di SO.VE. srl.

La vendita avverrà con le seguenti modalità:

- 1) in ipotesi di un solo offerente lo stesso si aggiudicherà l'immobile;
- 2) in ipotesi di pluralità di offerte dello stesso importo ed in assenza di rilanci l'aggiudicazione sarà in favore della prima offerta pervenuta;
- 3) in ipotesi di pluralità di offerte di diverso importo, gara avanti al Commissionario e al Curatore, tra gli offerenti sull'offerta più alta ed aggiudicazione al miglior offerente; la misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è di:

- € 200,00 per i Lotti 10-11-12
- € 2.000,00 per i Lotti 13-14
- € 500,00 per il Lotto 15
- € 1.000,00 per i Lotti 16 e 18
- € 2.000,00 per il Lotto 17

si precisa che il tempo a disposizione per i rilanci sarà pari a 60 secondi;

- 4) in mancanza di adesioni alla gara si disporrà l'aggiudicazione a favore di chi ha presentato l'offerta più alta;
- 5) in ipotesi di offerte presentate da società, dovrà partecipare un legale rappresentante munito dei necessari poteri;

- 6) sono ammesse offerte e partecipazioni come da art. 579 c.p.c.;
- 7) l'eventuale conguaglio del compenso I.V.G. (3% del valore di aggiudicazione + iva 22%) dovrà essere versato entro il giorno successivo all'aggiudicazione.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia, con esclusione di ogni responsabilità in capo al cedente.

Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri per lo smaltimento del materiale e dei rifiuti posti all'interno di ogni singolo Lotto.

L'Atto di Trasferimento, tramite Decreto di Trasferimento del Tribunale della Spezia, che verrà predisposto dalla Curatela, dovrà essere stipulato entro 120 giorni dall'aggiudicazione.

Il saldo prezzo, dedotta la cauzione versata e maggiorato dell'importo delle spese, provvisoriamente stabilite in misura pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione nelle mani del Curatore mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale 15/2023 Edil Ca.be. Srl Curatore Dott.ssa Marrani Carlotta" entro il termine indicato nell'offerta che comunque non potrà essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento del saldo, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà, a titolo di multa, la cauzione, ed eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c. .

SPESE ED ONERI FISCALI

Gli oneri fiscali (Iva, registro, ipotecarie e catastali, bolli), le spese dell'Atto di Trasferimento tramite Decreto di Trasferimento del Tribunale della Spezia, e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, cancellazioni iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, bolli su copie autentiche e ogni altro onere consequenziale alla vendita compresi gli onorari dovuti al professionista/esperto nominato che assisterà la curatela nella predisposizione del Decreto di Trasferimento) sono a carico dell'acquirente. Nei casi previsti dalla legge vi è la possibilità di non applicazione dell'I.V.A. secondo il meccanismo del "reverse charge".

TRASFERIMENTO DEL BENE

Si precisa che la vendita è soggetta alle condizioni sospensive di cui all'Art. 216-217 CCII D.L. 12/01/2019 n.14.

In tutti i casi in cui non si perfezioni la vendita per gli effetti dell'Art. 216-217 CCII, all'acquirente spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento.

Per concordare le visite degli immobili (termine ultimo 5 giorni lavorativi prima dell'Asta) e ricevere ogni altra informazione pertinente, rivolgersi a:

SO.VE. s.r.l. Tel. 0187 517244 mail: immobiliare@soveivg.it