



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PERUGIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE n°56/2024

Perizia C.T.U.

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Stima dei beni pignorati

Allegato n°13

Comune di Gubbio – via dell'Assino 195-199

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549

GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548

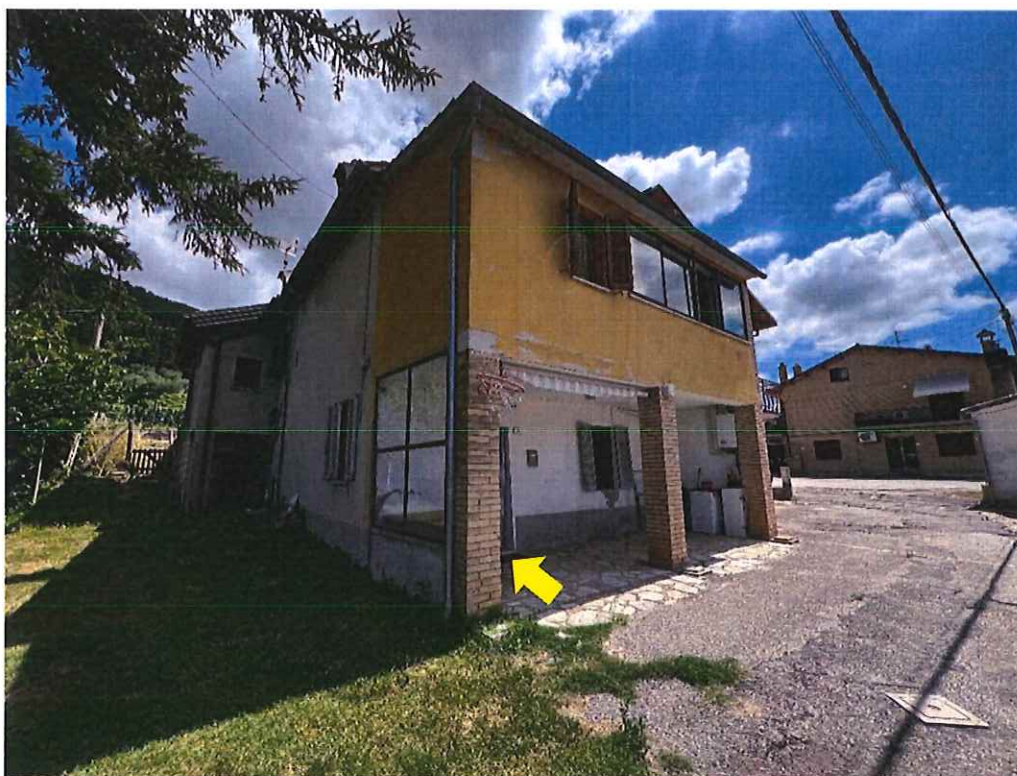
AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95

e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



01

Prospetto anteriore/lato Ovest abitazione p.lla 1102 e corte anteriore



02

Fianco Nord/ovest - accesso civ.199 abitazione

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549
GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548
AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95
e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



03

Fianco Nord/ovest - accesso civ.199 abitazione (piano terra)



04

Fianco Nord/ovest - accesso civ.199 abitazione

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549
GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548
AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95
e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



05

Balcone chiuso a veranda (piano primo)



06

Bagno piano primo

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549

GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548

AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95

e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



07

Scala di collegamento interpiano terra / primo

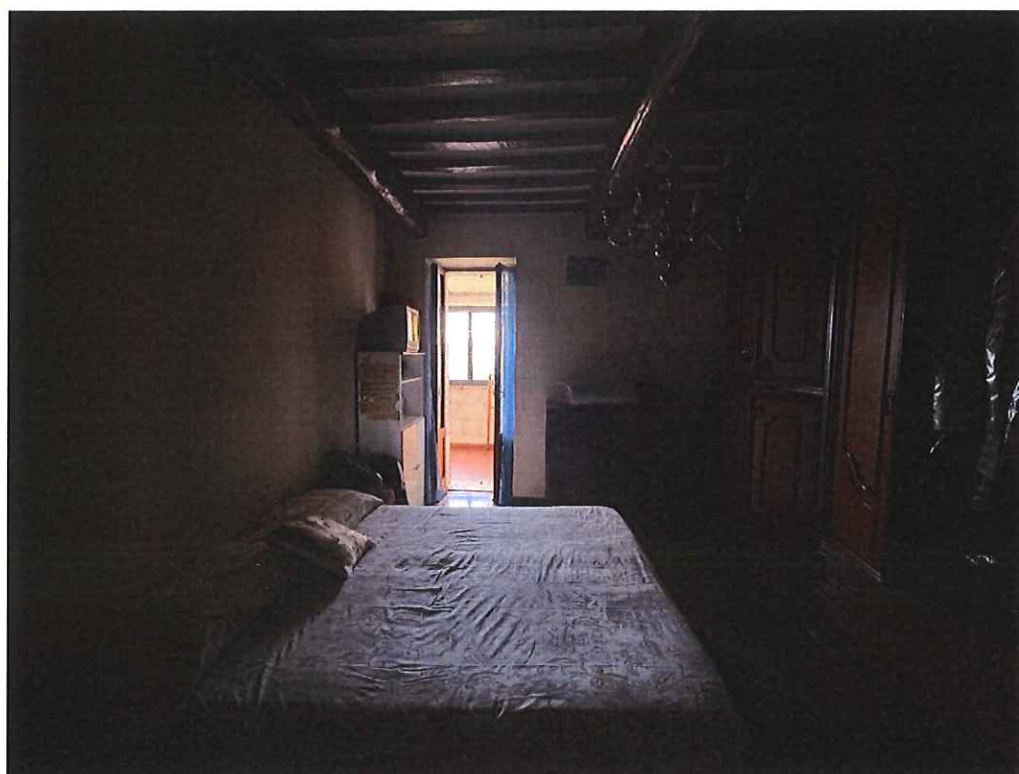


08

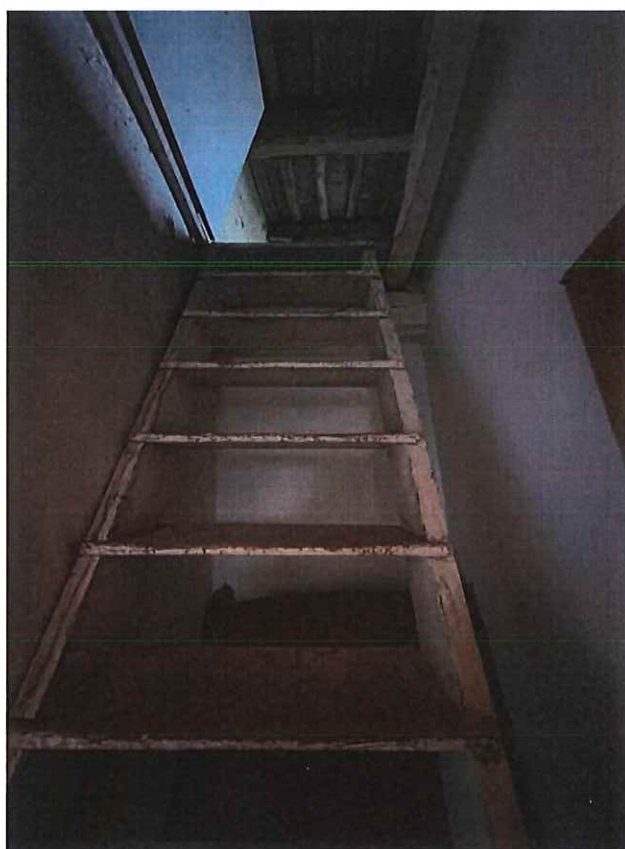
Camera piano primo

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549
GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548
AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95
e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



09



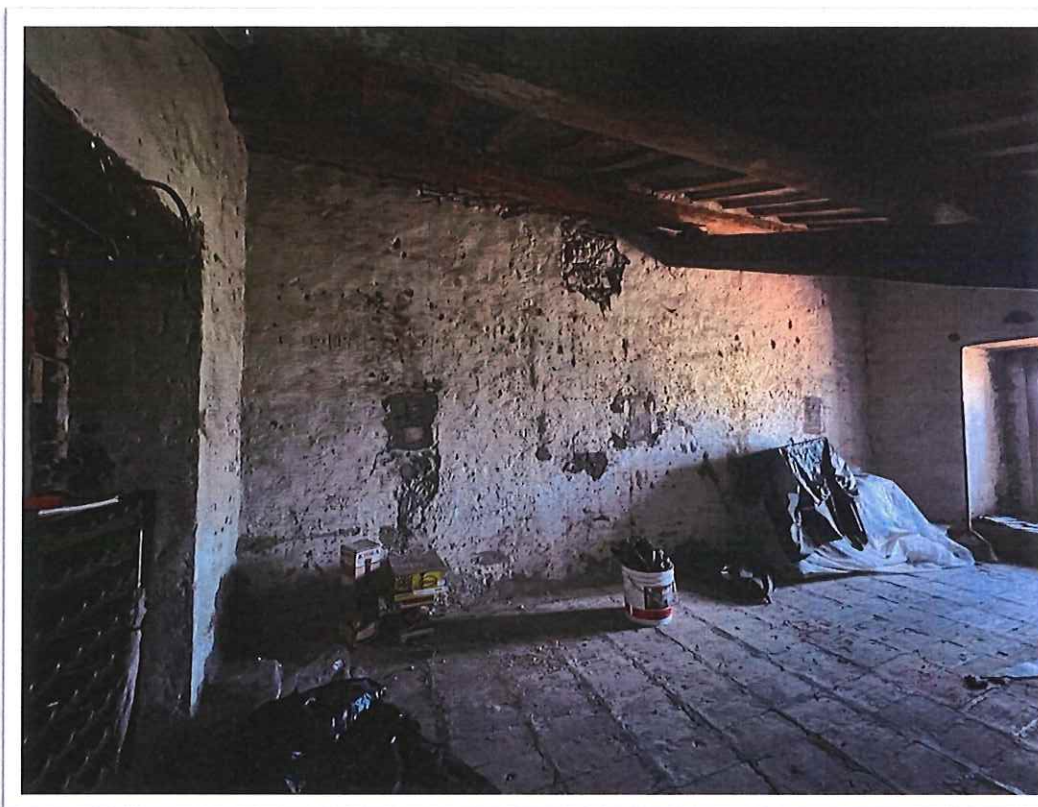
10

Camera piano primo

Scala in legno di collegamento al
piano soffitta

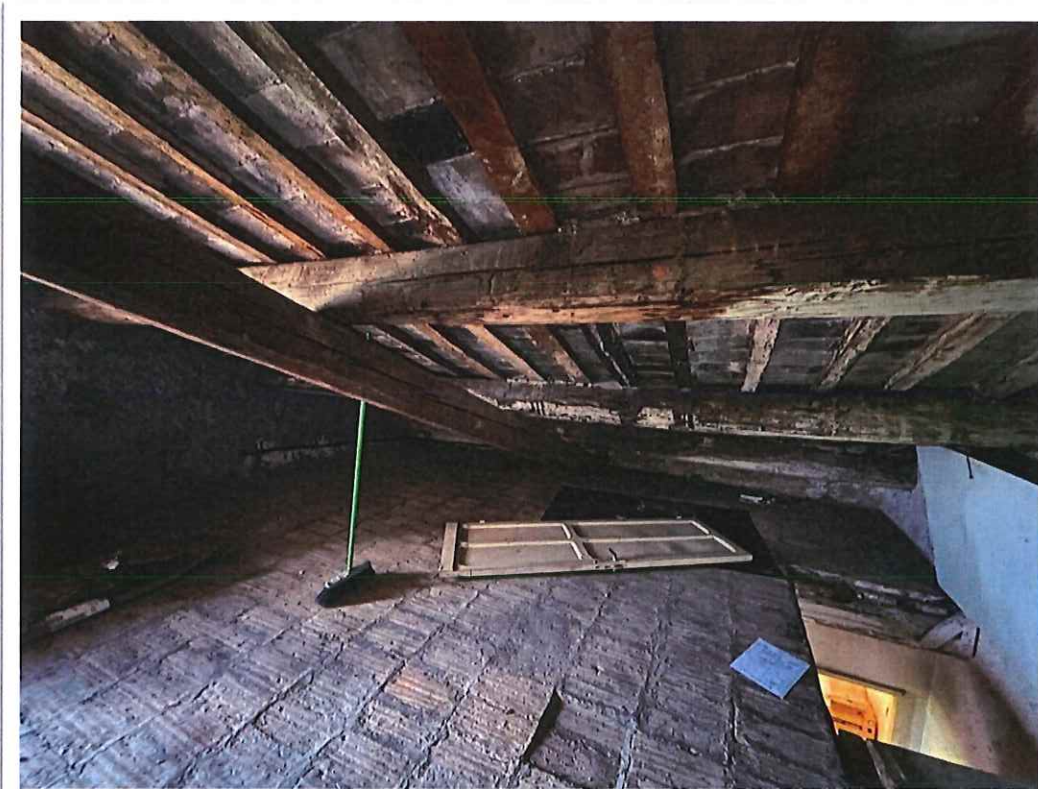
STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 - PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549
GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 - PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548
AVVOCATO Luciano Lucacci - Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95
e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



11

Sottotetto piano secondo



12

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549
GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548
AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95
e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



13

Vista d'insieme annessi, legnaia p.lla 1101 e corte prospetto anteriore



14

Particolare dell'annesso di remota edificazione ante 67'
trasformato in abitazione – prospetto Sud-ovest

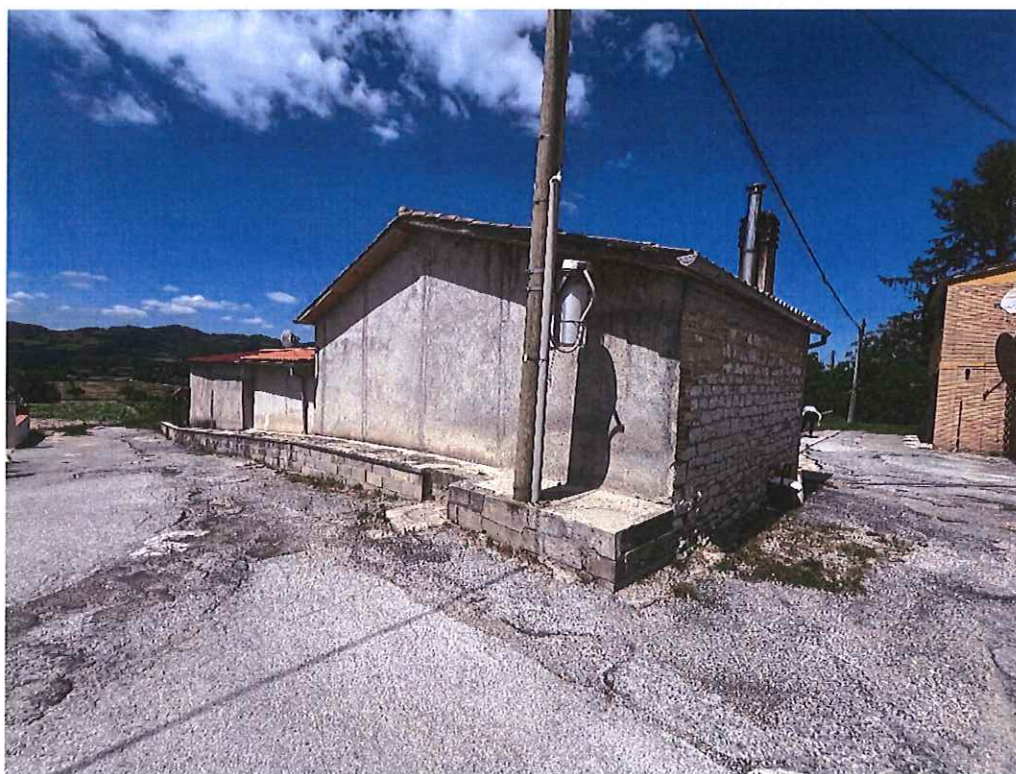
STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549

GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548

AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95

e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



15

Vista d'insieme annessi, legnaia p.lla 1102 e corte prospetto anteriore



16

Prospetto di monte lato Nord e fronte posteriore Nord-est annessi

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549
GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548
AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95
e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



17

Vista interno soggiorno-pranzo-cucina magazzino civ.195



18

Vista interno camera

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 - PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549
GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 - PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548
AVVOCATO Luciano Lucacci - Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95
e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



19

Vista interno bagno



20

Vista interno magazzino-fondo

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549

GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548

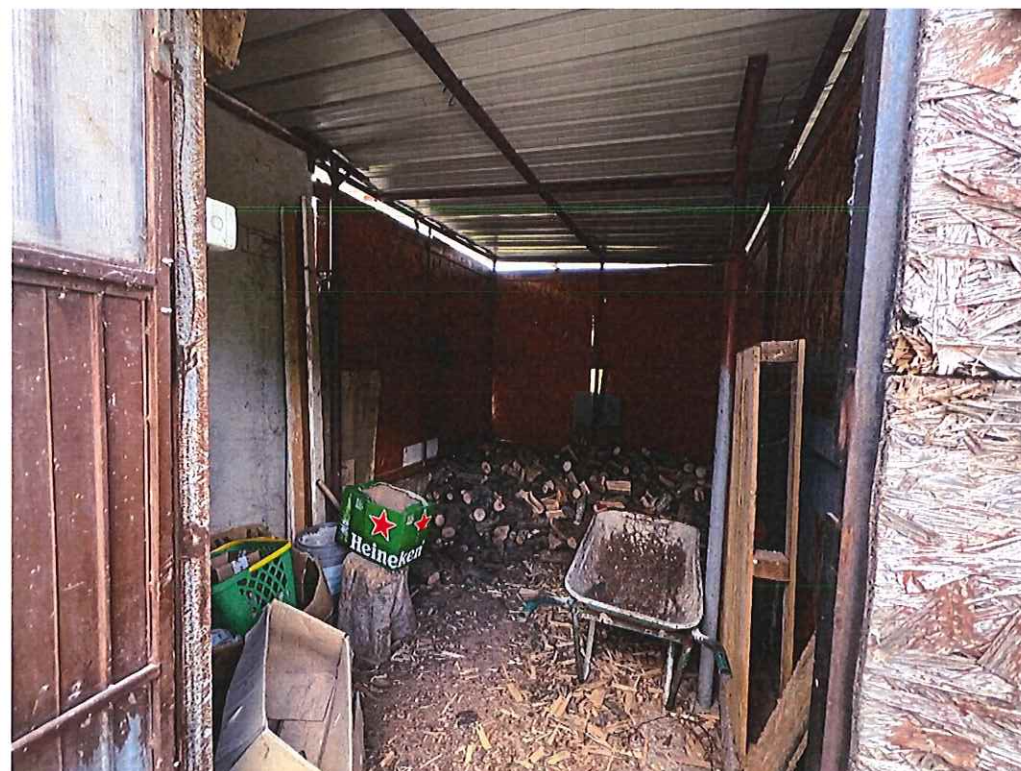
AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95

e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it



21

Vista interno magazzino-fondo



22

Vista interno legnaia

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549

GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548

AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎ 06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95

e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it