



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PERUGIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE n°56/2024

Perizia C.T.U.

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Stima dei beni pignorati

Allegato n°08

Comune di Gubbio – via dell'Assino 195-199

PLANIMETRIE DELLO STATO ATTUALE RILEVATO CON CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE (SCV)

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA (e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549

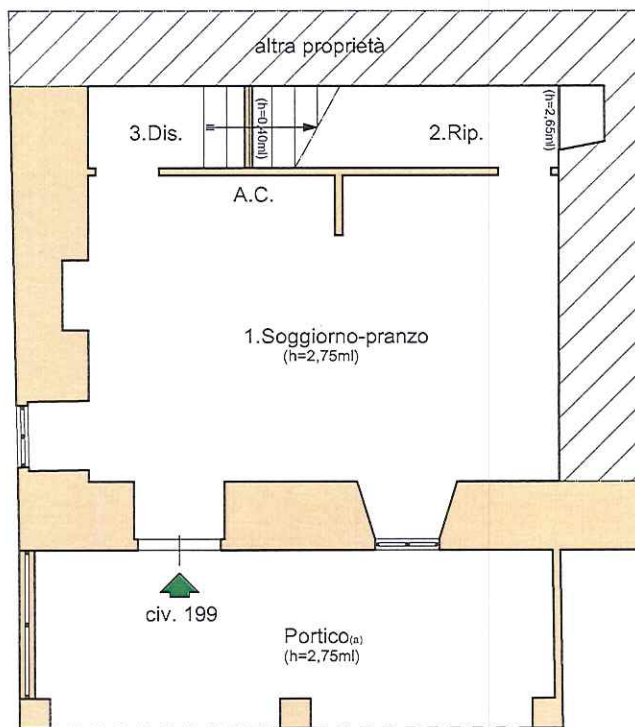
GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548

AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95

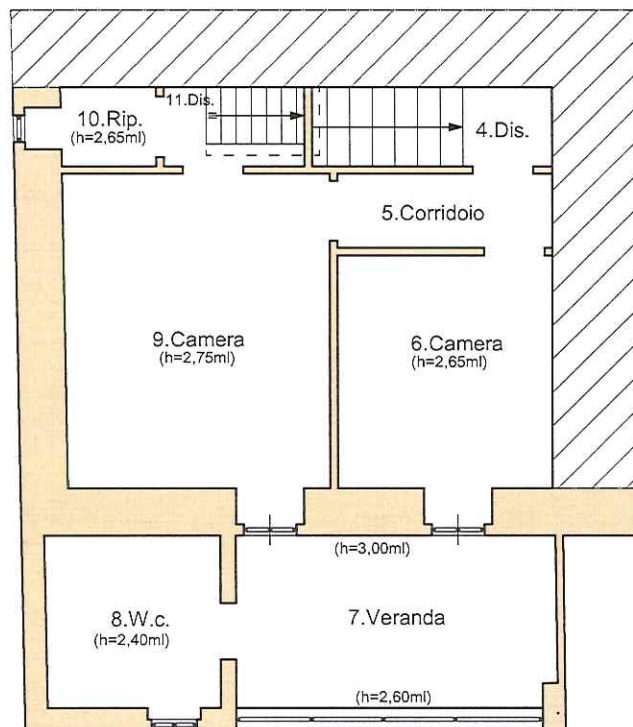
e-mail : livio.lucacci@gmail.com - posta elettronica certificata (P.E.C.) livio.lucacci@geopec.it

STATO ATTUALE rilevato

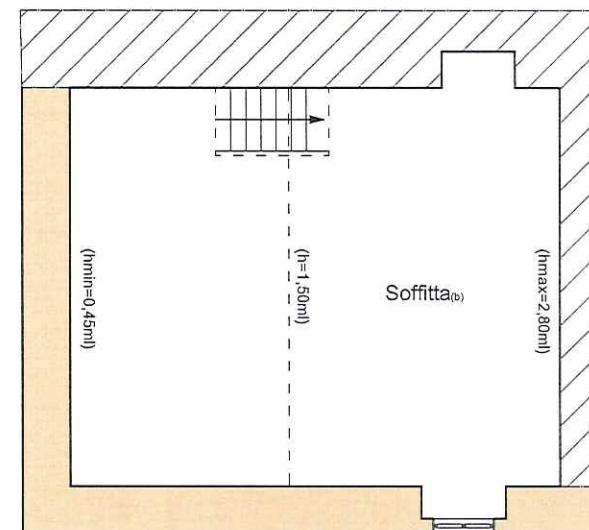
Calcolo superfici utili



Pianta piano TERRA



Pianta piano PRIMO



Pianta piano SECONDO

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE (mq) utile
1. Soggiorno-pranzo	25,34
2. Ripostiglio	4,88
3. Disimpegno	2,27
4. Disimpegno	1,24
5. Corridoio	2,81
6. Camera	8,83
7. Veranda	9,63
8. W.c.	5,32
9. Camera	14,73
10. Ripostiglio	1,32
11. Disimpegno	1,95
TOTALE	78,32

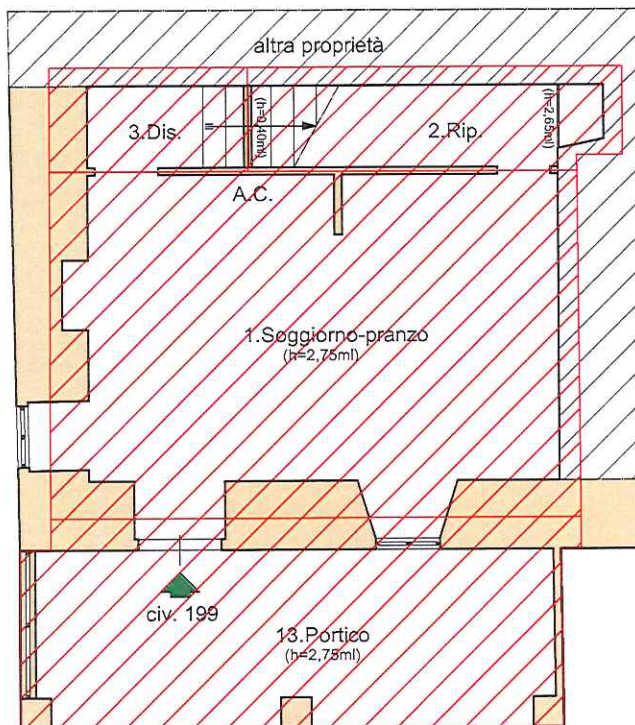
Portico^(a) : mq 15,94

Soffitta (fino h=1,50)^(b) : mq 19,53

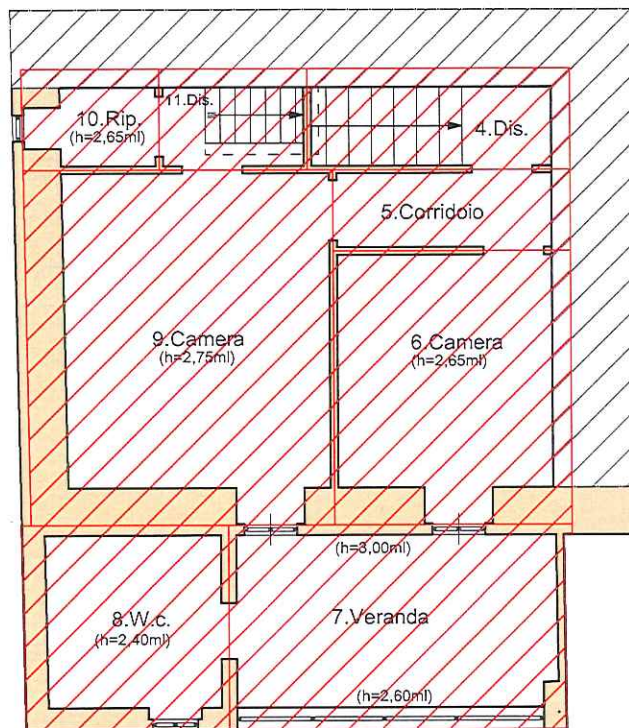


STATO ATTUALE rilevato

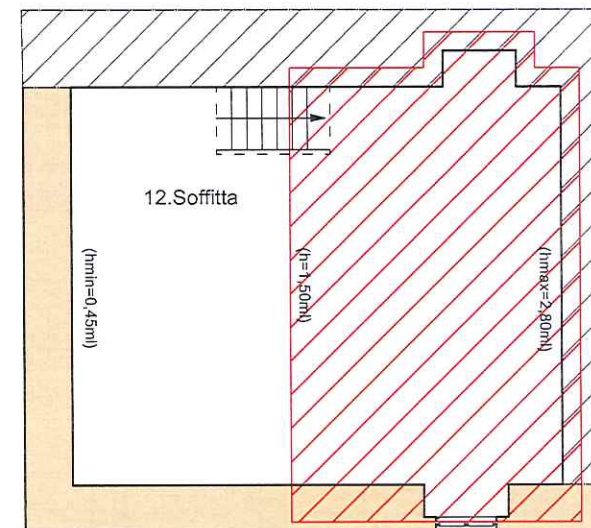
Calcolo superfici commerciali di vendita (scv)



Pianta piano TERRA



Pianta piano PRIMO



Pianta piano SECONDO

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE (mq) utile
1. Soggiorno-pranzo	32,38
2. Ripostiglio	6,77
3. Disimpegno	3,65
4. Disimpegno	4,70
5. Corridoio	3,42
6. Camera	11,49
7. Veranda	12,16
8. W.c.	7,42
9. Camera	19,25
10. Ripostiglio	2,44
11. Disimpegno	2,65
12. Soffitta (fino h=1,50ml)	23,98
13. Portico	19,97
TOTALE	150,28

 Indicazione sup. commerciale

N.B. sup. commerciale soffitta calcolata fino ad un'altezza di ml 1,50

STATO ATTUALE rilevato

Calcolo superfici utili

Unità ABITATIVA

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE (mq) utile
1. Soggiorno-pranzo	34,32
2. Disimpegno	2,50
3. W.c.	3,44
4. Camera	15,55
5. C.t.	0,31
TOTALE (appartamento)	56,12

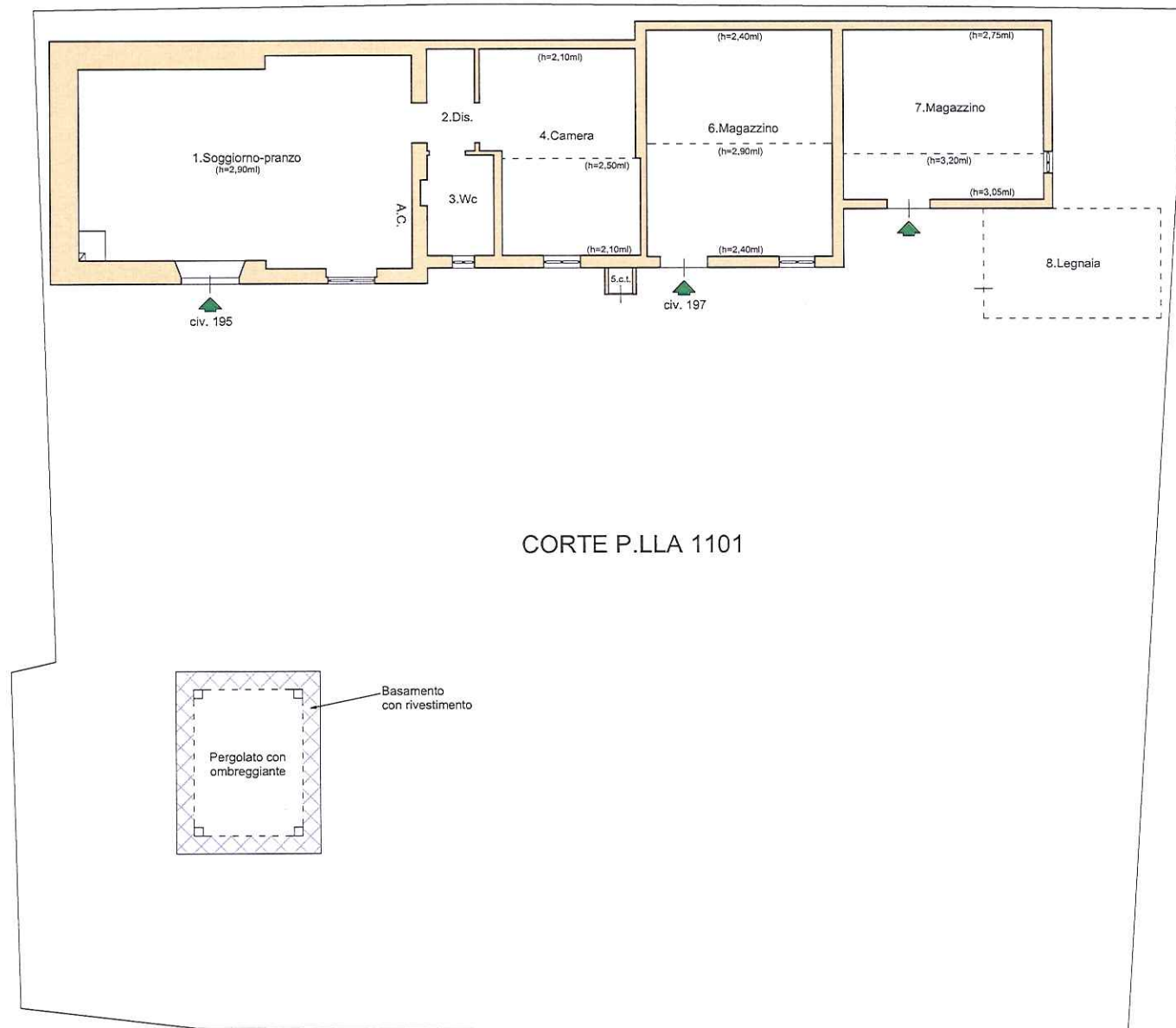
ACCESSORI

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE (mq) utile
6. Magazzino	21,53
7. Magazzino	17,41
8. Legnaia	10,04
TOTALE (accessori)	48,98

Corte p.lla 1101: mq 587,00

Pergolato: mq 8,16

Basamento (incluso pergolato): mq 13,42



Pianta piano TERRA



STATO ATTUALE rilevato

Calcolo superfici commerciali di vendita (scv)

Unità ABITATIVA

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE (mq) utile
1. Soggiorno-pranzo	44,45
2. Disimpegno	3,34
3. W.c.	4,62
4. Camera	17,95
5. C.t.	0,52
TOTALE _(appartamento)	70,88

ACCESSORI

DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE (mq) utile
6. Magazzino	24,89
7. Magazzino	20,44
8. Legnaia	10,20
TOTALE _(accessori)	55,53

Corte p.lla 1101: mq 587,00

