



# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PERUGIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

## ESECUZIONE IMMOBILIARE n°56/2024

Perizia C.T.U.

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Stima dei beni pignorati

## Allegato n°07

Comune di Gubbio – via dell'Assino 195-199

## PLANIMETRIE CATASTALI DEPOSITATE IN ATTI

STUDIO TECNICO E LEGALE

GEOMETRA Livio Lucacci Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ( e fax +39 075 500.28.95 cell. 328 4575238 - partita IVA 01988440549

GEOMETRA Anna Maria Borzuola Via Firenze n° 111 - 06127 – PERUGIA ☎ e fax +39 075 500.28.95 cell. 333 4115227 - partita IVA 03882710548

AVVOCATO Luciano Lucacci – Circ.ne Trionfale n°57/C (Roma) ☎06 62279029 - Via Firenze n°111 (Perugia) ☎ +39 075 500.28.95

e-mail : [livio.lucacci@gmail.com](mailto:livio.lucacci@gmail.com) - posta elettronica certificata (P.E.C.) [livio.lucacci@geopec.it](mailto:livio.lucacci@geopec.it)

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2024**

Dati della richiesta: **siti nel comune di GUBBIO (E256) (PG) Foglio 162 Particella 1102**

Immobili 1.



**Dati identificativi**

**Dati di classamento**

**Indirizzo**

|   |                       |                                                                                                 |                              |
|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Foglio 162 Part. 1102 | Categoria A/4 <sup>a</sup> Classe 1<br>Consistenza 4.5 vani Rendita<br>Euro 167,33 Lire 324.000 | FRAZIONE SEMONTE Piano T - 1 |
|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*

MODULARIO  
F. rig rend 497

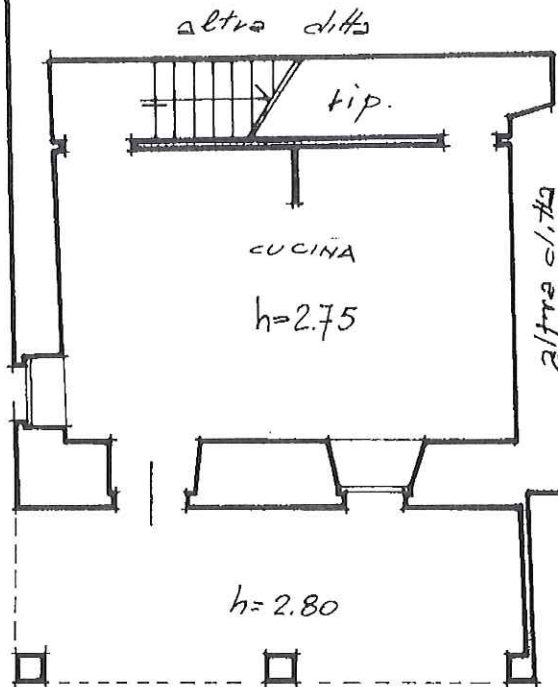


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

1000  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUBBIO via FRAZ. SEMONTE civ. ....

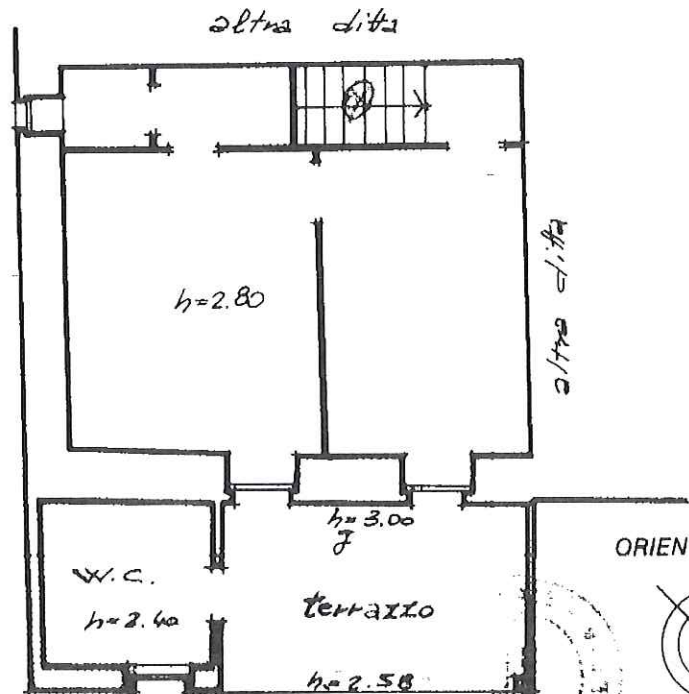


PIANO TERRA

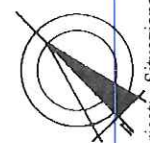
PIANO PRIMO



ESTRATTO DI MAPPA  
COMUNE di GUBBIO  
FR. 162 P. 1102



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐

Compilata dall' ARCHITETTO  
MARIO SECCHI  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de gli ARCHITETTI

RISERVATO ALL'UFFICIO

15 SET 1995

Ultima planimetria in atti  
162

Data presentazione: 25/09/1995 - Data: 28/05/2024 - n. T380536 - Richiedente: LCCLVI68E07G478A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Catasto dei fabbricati - Situazione a 28/05/2024 - Comune di GUBBIO (E256) - < Foglio 162 - Particella 1102 - Subalterno >  
FRAZIONE SEMONTE Piano T.1

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di GUBBIO (E256) (PG) Foglio 162 Particella 1101**

Immobili 1.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

|   |                       |                                                                                               |                                    |
|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Foglio 162 Part. 1101 | Categoria C/2 <sup>a</sup> ) Classe 3<br>Consistenza 87 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>152,77 | FRAZIONE SEMONTE n. SNC Piano<br>T |
|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

|                                                                                                                      |                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| <div>Agenzia del Territorio</div> <div>CATASTO FABBRICATI</div> <div>Ufficio Provinciale di</div> <div>Perugia</div> | Dichiarazione protocollo n. PG0534870 del 12/11/2007 |          |
|                                                                                                                      | Planimetria di u.i.u. in Comune di Gubbio            |          |
|                                                                                                                      | Frazione Semonte                                     | civ. SNC |
| Identificativi Catastali:                                                                                            | Compilata da:                                        |          |
|                                                                                                                      | Giacometti Alberto                                   |          |
|                                                                                                                      | Iscritto all'albo:                                   |          |
|                                                                                                                      | Geometri                                             |          |
| Sezione:                                                                                                             | Prov. Perugia                                        |          |
| Foglio: 162                                                                                                          | N. 2751                                              |          |
| Particella: 1101                                                                                                     |                                                      |          |
| Subalterno:                                                                                                          |                                                      |          |

Scheda n. 1      Scala 1:200

h=2.10    h=2.10    h=2.40    h=2.75

MAGAZ.    MAGAZ.    MAGAZZINO    MAGAZZINO

h=2.70    h=2.55    h=2.00    h=3.20

h=2.10    h=2.40    h=3.05

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 28/05/2024 - n. T380538 - Richiedente: LCCLVI68E07G478A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)