

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Esecuzione n.98/2024**

promossa da: **GUBER banca s.p.a.**  
contro: ***Omissis***

**GIUDICE DELL 'ESECUZIONE**

**Ante - Ill.mo dr. Remo Ferraro / Post - Ill.mo dr. Vincenzo Landolfi**

**DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI**  
**Richiesta dal G.E. dott. Vincenzo Landolfi**

**C.T.U. architetto Nicola Porciello**  
**Studio: via S.Angelo 48 Mirabella Eclano (AV)**  
**codice fiscale: PRCNCL54S17A509F**  
**partita IVA: 00689330645**  
**e mail: nicolaporciello@gmail.com**  
**pec: nicola.porciello@archiworldpec.it**



Il sottoscritto architetto Porciello Nicola, come da richiesta, precisa che i beni pignorati sono individuati (catasto terreni) al foglio n°22, Particelle n°68, 777 e 74, mentre il fabbricato è censito (catasto fabbricati) al foglio n°22, particella n°776 : subalterni n° 1 categoria A/7, classe 1, vani 9; subalterno 2 categoria C/6, classe 1 consistenza mq.107; subalterno 3 categoria C/2 classe1 consistenza mq.93. il tutto come si riscontra dalle visure attuali sintetiche, estratto di mappa, elenco subalterni, elaborato planimetrico e planimetrie che si allegano.

**Tanto si doveva in ottemperanza alla richiesta dell'illustre magistrato preposto.**

**Pertanto si data e sottoscrive.**

**Mirabella Eclano li 08/10/2025**

**Il Consulente Tecnico**

**Architetto Nicola Porciello**

**ALLEGATI:**

- 1 **Mappa Calvi**
- 2 **Visure**
- 3 **Elenco subalterni**
- 4 **Elaborato planimetrico**
- 5 **Calvi foglio 22 p.lla 776 sub 1**
- 6 **Calvi foglio 22 p.lla 776 sub 2**
- 7 **Calvi foglio 22 p.lla 776 sub 3**
- 8 **Competenze tecniche non ancora liquidate**

