

ALLEGATI LOTTO 10

DOCUMENTI CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Dati della richiesta	Comune di STAZZONA (Codice:1943) Provincia di COMO Foglio: 9 Particella: 8741
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFFSFN51T23I944D*	(1) Proprietà' 1/1 bene personale
---	--	-------------------	-----------------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	9	8741		-	BOSCO CEDUO	5 40		Euro 0,28 L. 540	Euro 0,08 L. 162	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica							Partita	1274		

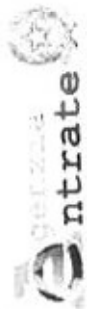
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951		MFFSFN51T23I944D*	(1) Proprietà' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/01/2004 Pubblico ufficiale DELL'ERA ENNIO Sede MENAGGIO (CO) Repertorio n. 45670 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 3404. 1/2004 Reparto PI di COMO - Pratica n. CO0048449 in atti dal 02/03/2004			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Giancarlo nato a COMO (CO) il 10/06/1925		MFFGCR25H10C933W*	(1) Proprietà' fino al 29/01/2004
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1969 - US Sede MENAGGIO (CO) Registrazione Volume 59 n. 3 registrato in data 24/04/1970 - Voltura n. 406.1/1970 in atti dal 22/10/1999			



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Data: 11/07/2022 Ora: 20.15.36

Fine

Visura n.: T382710

Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	(30) Usufruttuario parziale (1) Proprieta' fino al 23/12/1969
N.			
1	PEDRAZZINI Anna nata a GERMASINO (CO) il 06/12/1894	MFFGCR25H10C933W*	
2	MAFFIA Giancarlo nato a COMO (CO) il 10/06/1925		
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Visura telematica

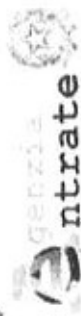
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926	MFNNMR26C441943X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 07/10/2005
2	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFNFNS11T231944D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 07/10/2005

DATI DERIVANTI DA

VOLTURA D'UFFICIO del 19/02/2010 Pubblico ufficiale AULETTA Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 32314 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione n. 317 registrato in data 02/03/2000 - VOLTIP SONDRIO PR.81025/000 Voltura n. 687.1/2006 - Pratica n. CO0010593 in atti dal 23/01/2006



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Data: 11/07/2022 Ora: 19.48.49 Fine
Visura n.: T379067 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926		MFFNMR26C44943X*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Data: 11/07/2022 Ora: 19.50.19 Fine
Visura n.: T379311 Pag: 2

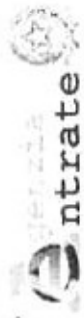
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926			MFFNMR26C441943X*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di STAZZONA (Codice:1943)
Catasto Terreni	Provincia di COMO Foglio: 9 Particella: 10011

INTESTATO

1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFFSPN51T231944D*	(1) Proprieta'	1000/1000
---	--	-------------------	----------------	-----------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	9	10011		-	PRATO 5	2 50			Euro 0,08 L. 150	Euro 0,10 L. 200
										Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita		3785		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MAFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

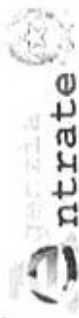
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2006 registrato in data - RIUNIONE DI USUFR. DI MAFFIA ANNA MARIA Voltura n. 2773.1/2008 - Pratica n. CO0049910 in atti dal 26/02/2008

Situazione degli intestati dal 19/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926	MFENNMB26C441943X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 29/11/2006
2	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFESFN51T231944D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 29/11/2006

DATI DERIVANTI DA

VOLITURA D'UFFICIO del 19/02/2000 Pubblico ufficiale AULETTA Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 32314 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione n. 317 registrato in data 02/03/2000 - VOLTURA PR. 8102/5000 Voltura n. 687 1/2006 - Pratica n. CO0010593 in atti dal 23/01/2006



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Data: 11/07/2022 Ora: 19.51.32

Fine

Visura n.: T379520

Pag: 2

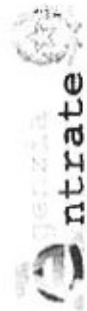
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926		MFFNMR26C441943X*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Data: 11/07/2022 Ora: 19.54.11

Segue

Visura n.: T379932 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STAZZONA (Codice:1943) Provincia di COMO Foglio: 9 Particella: 10025
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------	-------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	9	10025		-	PRATO 5	2 30		Euro 0,07 L. 138 Euro 0,10 L. 184	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica									
						Partita	3785		

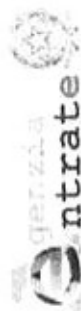
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2006 registrato in data - RIUNIONE DI USUFR. DI MAFFIA ANNA MARIA Voltura n. 2773.1/2008 - Pratica n. CO0049910 in atti dal 26/02/2008			

Situazione degli intestati dal 19/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926	MFFNMR26C441943X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 29/11/2006
2	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFFSFN51T231944D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 19/02/2000 Pubblico ufficiale AULETTA Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 32314 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione n. 317 registrato in data 02/03/2000 - VOLT UP SONDRIO PR.81025/00 Voltura n. 687.1/2006 - Pratica n. CO0010593 in atti dal 23/01/2006			



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Data: 11/07/2022 Ora: 19.54.11

Fine

Visura n.: T379932

Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926		MFFNMR26C41943X*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2022 Ora: 19:55:09

Segue

Visura n.: T380084 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Dati della richiesta	Comune di STAZZONA (Codice:1943)	
Catasto Terreni	Provincia di COMO Foglio: 9 Particella: 10055	

INTESTATO

1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------	-------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	9	10055		-	PRATO 5	30	50		Dominicale Euro 0.95 L. 1.830	Agrario Euro 1.26 L. 2.440
Impianto meccanografico del 09/11/1984										
Notifica						Partita		3785		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2006 registrato in data - RIUNIONE DI USUFR. DI MAFFIA ANNA MARIA Voltura n. 2773.1/2008 - Pratica n. CO0049910	MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
In atti dal 26/02/2008				

Situazione degli intestati dal 19/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926		MFFNMR26C441943X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 29/11/2006
2	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951		MFFSFN51T231944D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 29/11/2006
VOLTURA D'UFFICIO del 19/02/2000 Pubblico ufficiale AULETTA Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 323.14 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione n. 317 registrato in data 02/03/2000 - VOLT UP SONDRIO PR.81025/00 Voltura n. 687.1/2006 - Pratica n. CO0010593 in atti dal 23/01/2006				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

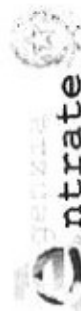
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926 Impianto meccanografico del 09/11/1984	MFFNMR36C44943X*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2022 Ora: 19.55.48

Segue

Visura n.: T380193 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Dati della richiesta	Comune di STAZZONA (Codice:1943)	
Catasto Terreni	Provincia di COMO	
	Foglio: 9 Particella: 10178	

INTESTATO

1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951		MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--	-------------------	-------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	9	10178		-	PRATO 5	5	50		Dominicale Euro 0,17 L. 330	Agrario Euro 0,23 L. 440	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita		3785				

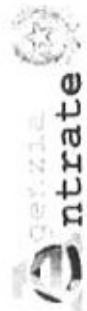
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2006 registrato in data - RIUNIONE DI USUFR. DI MAFFIA ANNA MARIA Voltura n. 2773.1/2008 - Pratica n. CO0049910 in atti dal 26/02/2008	

Situazione degli intestati dal 19/02/2000

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926	MFFNMR26C441943X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 29/11/2006
2	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFFSFN51T231944D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/02/2000 Pubblico ufficiale AULETTA Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 32314 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione n. 317 registrato in data 02/03/2000 - VOLT UP SONDRIO PR.81025/00 Voltura n. 687.1/2006 - Pratica n. CO0010593 in atti dal 23/01/2006	



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2022 Ora: 19,55,48

Fine

Visura n.: T380193 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

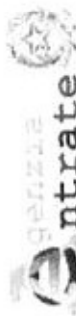
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STIAZZONA (CO) il 04/03/1926	MEFNMR26C441943X*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 09/11/1984			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2022 Ora: 19.57.13

Segue

Visura n.: T380384 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Dati della richiesta	Comune di STAZZONA (Codice:1943)
Catasto Terreni	Provincia di COMO Foglio: 9 Particella: 10226

INTESTATO

1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFSSFN51T231944D*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	9	10226		-	PRATO 5	11	10		Dominicale Euro 0,34 L. 666	Agrario Euro 0,46 L. 888
Impianto meccanografico del 09/11/1984										
Notifica					Partita			3785		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

Situazione degli intestati dal 29/11/2006				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA, Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951		MF7SFN51T231944D*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2006 registrato in data - RIUNIONE DI USUFR. DI MAFFIA ANNA MARIA Voltura n. 2773. 1/2008 - Pratica n. CO0049910 in atti dal 26/02/2008				

Situazione degli intestati dal 19/02/2000

Situazione degli intestati dal 19/02/2000				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926		MFENMR26C441943X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 29/11/2006
2	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951		MFFSFN51T231944D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 19/02/2000 Pubblico ufficiale AULETTA Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 32314 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione n. 317 registrato in data 02/03/2000 -				
VOLT UP SONDRIO PR.81025/000 Voltura n. 687 1/2006 - Pratica n. CO0010593 in atti dal 23/01/2006				

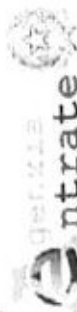
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926	MFFNMR26C44I943X*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2022 Ora: 19.56.16

Segue

Visura n.: T380251

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Dati della richiesta	Comune di STAZZONA (Codice:1943)
Catasto Terreni	Provincia di COMO Foglio: 9 Particella: 10201

INTESTATO

1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951	MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------	-------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	9	10201		-	PRATO 5	4	90		Dominicale Euro 0,15 L. 294	Agrario Euro 0,20 L. 392	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita			3785			

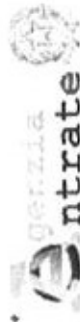
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951			MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2006 registrato in data - RIUNIONE DI USUFR. DI MAFFIA ANNA MARIA Voltura n. 2773.1/2008 - Pratica n. CO0049910					
In atti dal 26/02/2008					

Situazione degli intestati dal 19/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926			MFFNMR26C41943X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 29/11/2006
2	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951			MFFSFN51T231944D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 29/11/2006
VOLTURA D'UFFICIO del 19/02/2000 Pubblico ufficiale AULETTA Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 32314 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione n. 317 registrato in data 02/03/2000 -					
VOLT UP SONDRIO PR.81025/00 Voltura n. 687.1/2006 - Pratica n. CO0010593 in atti dal 23/01/2006					



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Data: 11/07/2022 Ora: 19.56.16 Fine

Visura n.: T380251 Pag: 2

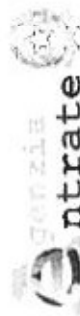
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926	MFFNMR26C44J943X*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Dati della richiesta	Comune di STAZZONA (Codice:1943)		
Catasto Terreni	Provincia di COMO Foglio: 9 Particella: 10216		

INTESTATO

1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951		MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--	-------------------	-------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	9	10216		-	PASCOLO 1	9	10		Euro 0,94 L. 1.820	Euro 0,47 L. 910	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica				Partita		3785					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951			MFFSFN51T231944D*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2006 registrato in data - RIUNIONE DI USUFR. DI MAFFIA ANNA MARIA Voltura n. 2773.1/2008 - Pratica n. CO0049910 in atti dal 26/02/2008			

Situazione degli intestati dal 19/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926			MFFNMR26C441943X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 29/11/2006
2	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA GERMASINO (CO) il 23/12/1951			MFFSFN51T231944D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/02/2000 Pubblico ufficiale AULETTA Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 32314 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione n. 317 registrato in data 02/03/2000 - VOLT UP SONDRIO PR.81025/00 Voltura n. 687.1/2006 - Pratica n. CO0010593 in atti dal 23/01/2006			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926	MFNMR26C4I943X*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Visura telematica

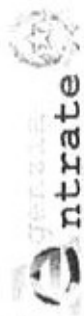
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926	MEFNNMR26C44I943X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 29/11/2006
2	MAFFIA Stefano Giovanni nato a STAZZONA (CO) il 23/12/1951	MFTSFN51T23I944D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 29/11/2006

DATI DERIVANTI DA

VOLTURA D'UFFICIO del 19/02/2000 Pubblico ufficiale AULETTA Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 32314 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione n. 317 registrato in data 02/03/2000 - VOLT UP SONDRIO PR.81025/00 Voltura n. 687.1/2006 - Pratica n. CO0010593 in atti dal 23/01/2006



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2022 Ora: 19.57.48
Visura n.: T380454 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

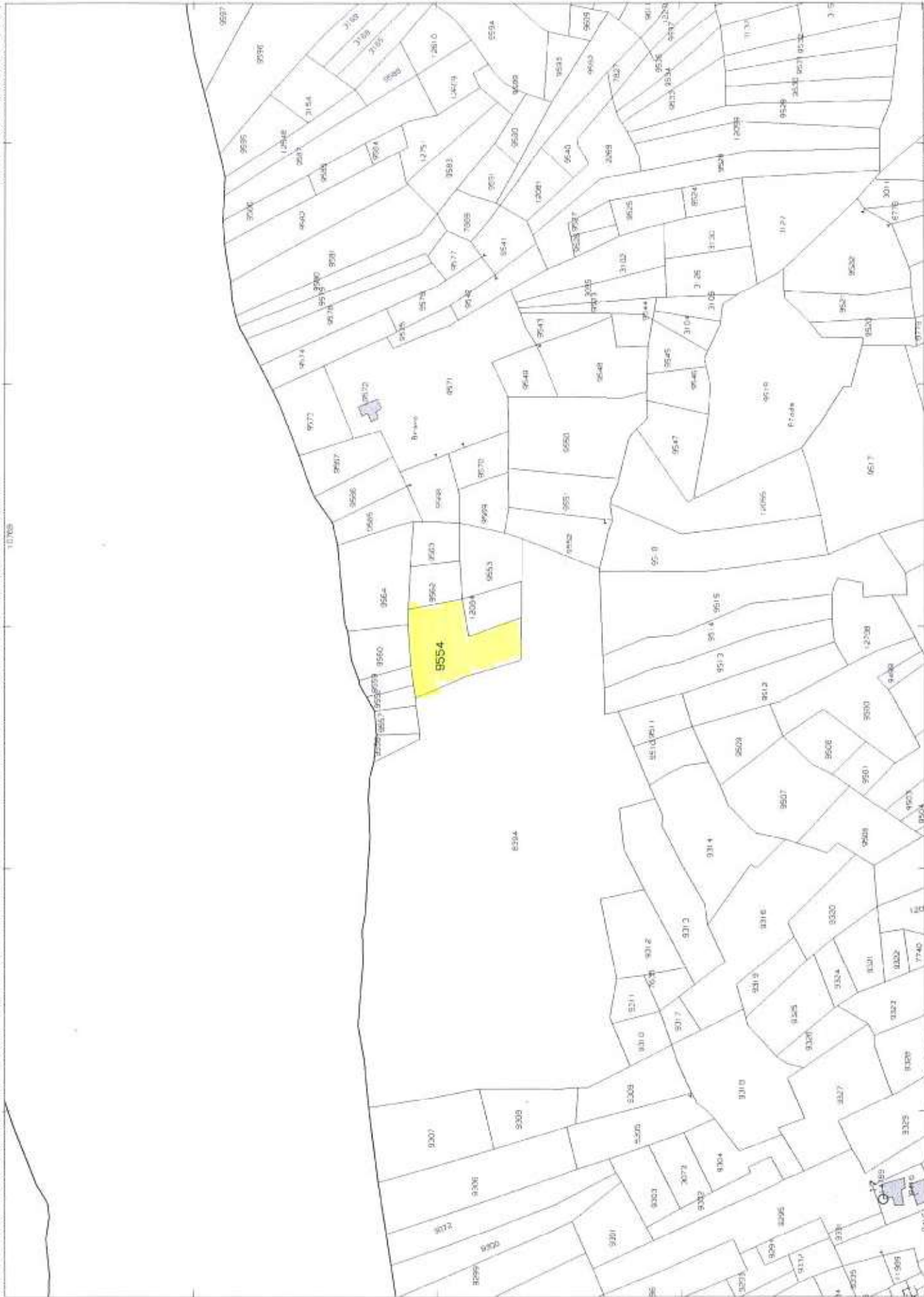
N.		DAI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFIA Anna Maria nata a STAZZONA (CO) il 04/03/1926		MFFNMR26C44I943X*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 19/02/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984		

Visura telematica

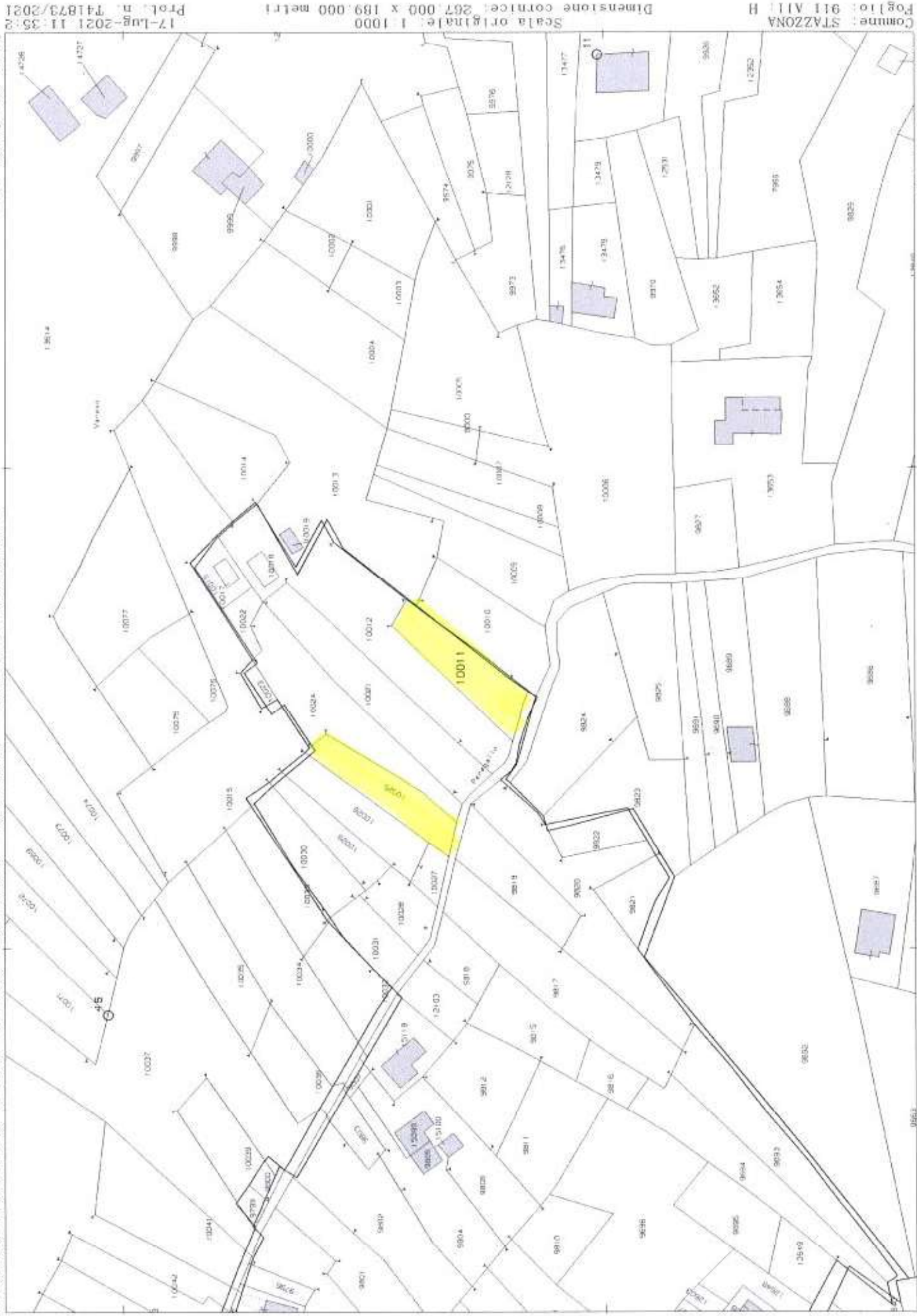
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



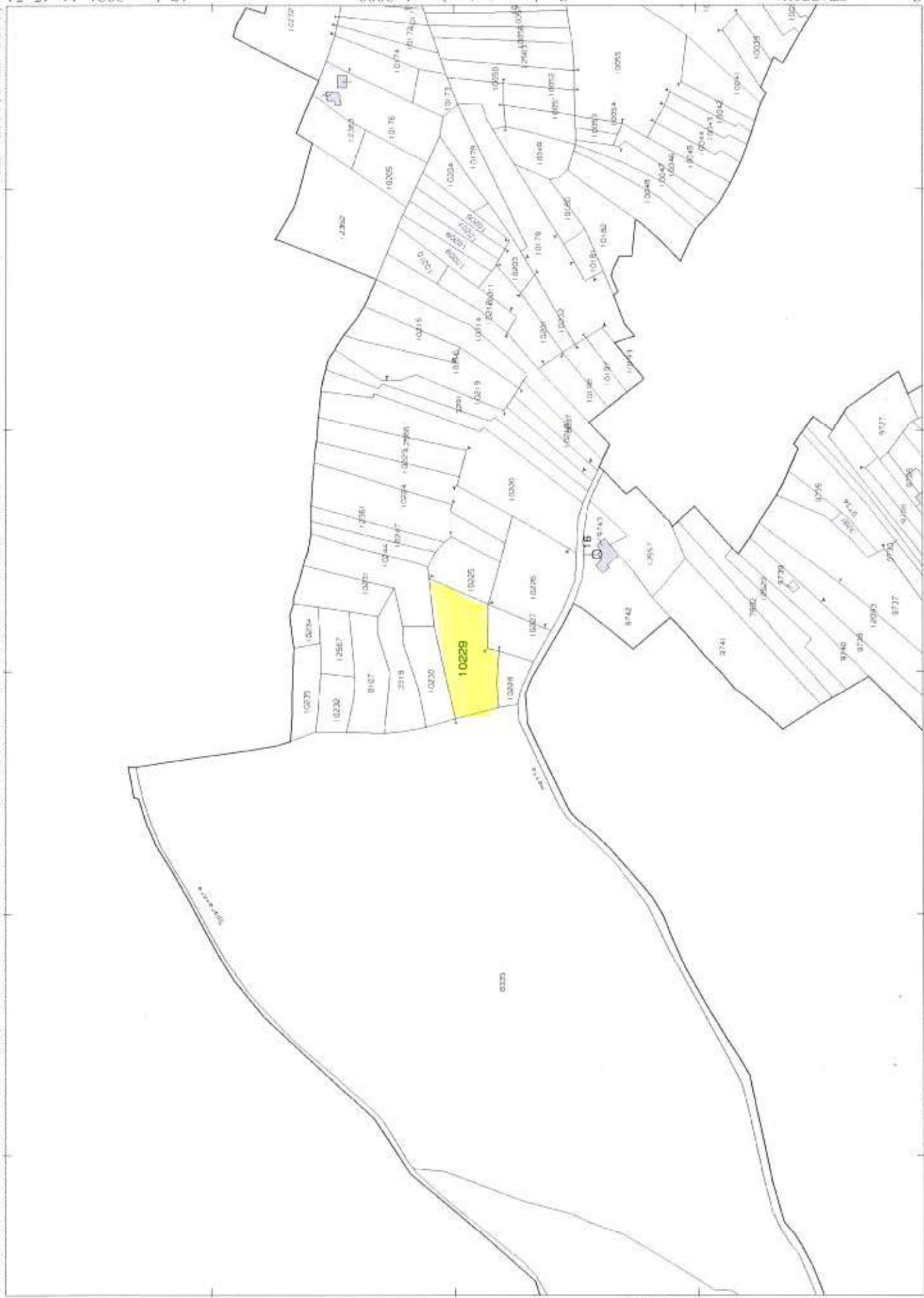


N=5110700



Comune: STAZZONA Foglio: 911 All. H
Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
17-Lug-2021 11:35:2
Prot. n. 741873/2021





STRUMENTO URBANISTICO



COMUNE DI STAZZONA

Provincia di Como

Via Alla Chiesa n. 231/A – 22010 Stazzona (CO)

Tel. 0344 88305 – Fax 0344887828 – e_mail info@comune.stazzona.co.it – PEC comune.stazzona@halleypec.it

Servizio Edilizia Privata

Prot. n. 250

Stazzona, lì 19/01/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Vista la domanda di Nespoli Raffaella (C.F. NSPRFL73R58C933L) presentata in data 14/06/2022 - Codice sportello 5220 (Prot. n. 2074 del 15/06/2022) intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area censita al Catasto di questo Comune con il/i mappale/i:

Foglio	Mappale		Foglio	Mappale		Foglio	Mappale
0914	8926		0920 A	7621			
0914	5677		0925 A	1489			
0911	8741		0925 A	1481			
0911	10178		0925 A	12986			
0911	9626		0925 A	1316			
0911	9554		0925 A	1317			
0919 A	7189		0925 A	1318			
0919 A	6997		0923 A	2865			
0919 A	6969		0911	10229			
0919 A	6805		0911	10226			
0921 A	6106						
0921 A	6329						
0921 A	6323						
0911	10055						
0911 H	10025						
0911	10216						
0911	10201						
0911 H	10011						
0920 A	7557						
0923 A	2863						



COMUNE DI STAZZONA

Provincia di Como

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano di governo del territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29/08/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n° 49 il 03/12/2014;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che il/i mappale/i sopra elencato/i è/sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio: 0914	Allegato:	Mappale: 8926
Foglio: 0914	Allegato:	Mappale: 5677
Foglio: 0911	Allegato:	Mappale: 8741
Foglio: 0911	Allegato:	Mappale: 10178
Foglio: 0911	Allegato:	Mappale: 9626
Foglio: 0911	Allegato:	Mappale: 9554
Foglio: 0919	Allegato: A	Mappale: 7189
Foglio: 0919	Allegato: A	Mappale: 6997
Foglio: 0919	Allegato: A	Mappale: 6969
Foglio: 0919	Allegato: A	Mappale: 6805
Foglio: 0921	Allegato: A	Mappale: 6106
Foglio: 0921	Allegato: A	Mappale: 6329
Foglio: 0921	Allegato: A	Mappale: 6323

Aree agricole

Tipologia: Ambito boschivo

Sensibilità paesaggistica

Classe: 4 – Molto alta

Foglio 0911	Allegato:	Mappale 10055
Foglio 0911	Allegato: H	Mappale 10025
Foglio 0911	Allegato:	Mappale 10216
Foglio 0911	Allegato:	Mappale 10201
Foglio 0911	Allegato: H	Mappale 10011
Foglio 0920	Allegato: A	Mappale 7557

Aree agricole

Tipologia: Ambito agricolo (in parte)

Tipologia: Ambito boschivo (in parte)

Sensibilità paesaggistica

Classe: 4 – Molto alta



COMUNE DI STAZZONA

Provincia di Como

Foglio 0923	Allegato: A	Mappale 2863
Foglio 0920	Allegato: A	Mappale 7621

Aree agricole
Tipologia: Ambito agricolo

Sensibilità paesaggistica
Classe: 4 – Molto alta

Foglio 0925	Allegato: A	Mappale 1489
Foglio 0925	Allegato: A	Mappale 1481
Foglio 0925	Allegato: A	Mappale 12986

Aree agricole
Tipologia: Ambito agricolo

Sensibilità paesaggistica
Classe: 3 – Alta

Foglio: 0923	Allegato: A	Mappale: 2865
---------------------	--------------------	----------------------

Aree agricole
Tipologia: Ambito agricolo

Sensibilità paesaggistica
Classe: 3 – Alta (in parte)
Classe: 4 – Molto alta (in parte)

Foglio: 0925	Allegato: A	Mappale: 1316
---------------------	--------------------	----------------------

Aree agricole
Tipologia: Ambito boschivo

Sensibilità paesaggistica
Classe: 3 – Alta (in parte)
Classe: 4 – Molto alta (in parte)

Foglio: 0925	Allegato: A	Mappale: 1317
---------------------	--------------------	----------------------

Aree agricole
Tipologia: Ambito boschivo

Sensibilità paesaggistica
Classe: 3 – Alta



COMUNE DI STAZZONA

Provincia di Como

Foglio 0925 Allegato: A Mappale 1318

Aree agricole
Tipologia: Ambito agricolo (in parte)
Tipologia: Ambito boschivo (in parte)

Sensibilità paesaggistica
Classe: 3 – Alta

Foglio 0911 Allegato: Mappale 10229

Foglio 0911 Allegato: Mappale 10226

Aree miste verde e attrezzature (in parte)
Stato: In progetto
Categoria: Ambito di valorizzazione ambientale e turistica - Piazz de Chee

Aree agricole (in parte)
Tipologia: Ambito agricolo (in parte)
Tipologia: Ambito boschivo (in parte)

Sensibilità paesaggistica
Classe: 4 – Molto alta

Il mappale n. 2865 è interessato da area destinata alla viabilità.

I mappali n. 5677 e 7189 sono interessati in parte da area destinata alla viabilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Maurizio Copes)



COMUNE DI STAZZONA

Provincia di Como

ESTRATTO RIASSUNTO DEL PIANO DELLE REGOLE

Art. 33. AMBITI AGRICOLI

33.1. Definizione

A questo ambito appartengono le aree di particolare valore ambientale, che compongono la struttura del paesaggio agrario e finalizzate al mantenimento ed alla valorizzazione dei caratteri ambientali, paesaggistici e dei valori naturali e antropici propri del territorio agricolo e che sono in sinergia con l'ambito paesaggistico e di tutela ambientale.

33.3. Destinazioni d'uso

La destinazione principale è l'attività agricola e sono ammesse esclusivamente le opere di cui all'art. 59 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Risulta, inoltre, ammessa l'esercizio dell'attività di agriturismo nel rispetto della vigente legislazione statale e regionale in materia. In questa specifica attività è consentito l'insediamento di ristoranti e trattorie destinati al turismo e all'agriturismo sulla base di progetti che prevedano il recupero di immobili esistenti, con l'adeguato inserimento nell'ambiente circostante e la salvaguardia delle peculiari caratteristiche. Sono escluse dal presente ambito le seguenti destinazioni d'uso:

- la residenza descritta al gruppo GF 1; tutte le attività produttive descritte al gruppo GF 2;
- tutte le attività terziarie descritte al gruppo GF 3;
- tutte le attività commerciali descritte al gruppo GF 4. ad eccezione di attività di commercializzazione diretta dei prodotti delle aziende agricole singole od associate, in esercizi di vicinato.

In questo ambito risultano inoltre vietati:

- insediamento di allevamento di suini e comunque tutti gli allevamenti di animali senza terra;
- movimenti di terra, scavi e riporti non connessi all'esercizio dell'attività agricola, aperture di cave e riattivazione di quelle inattive, estrazione di massi, ghiaia, sabbia, anche nella fascia subacquea;
- discarica ed immagazzinamento all'aperto di rifiuti, di rottami di automobili e altri depositi estranei all'attività agricola;
- disboscamenti e tagli non autorizzati dagli organi competenti;
- interventi modificativi del regime delle acque, ad eccezione di quelli occorrenti per il ripristino del sistema idrogeologico, fatte salve le derivazioni per uso agricolo debitamente autorizzate dagli enti e dalle autorità preposte;
- interventi che alterino il coefficiente di assorbimento del terreno naturale; impianti di smaltimento e trattamento rifiuti.

Art. 34. AMBITI BOSCHIVI

34.1. Definizioni, obiettivi, tutele

Rientrano in questi ambiti tutte le aree boscate individuate dalla tavola delle previsioni di piano attraverso la banca dati DUSAF.

Per tali ambiti è vietata ogni forma di nuova edificazione ed è prescritta la conservazione e la tutela dei caratteri di naturalità che li compongono, quali le scarpate, gli scoscendimenti, le radure e gli habitat naturali a tutela della fauna insediata, nonché al fine di permettere gli spostamenti della fauna da un'area naturale ad un'altra, rendendo accessibili zone di foraggiamento, di rifugio e di nidificazione, altrimenti precluse.

34.2. Destinazioni d'uso

La destinazione principale è l'attività del settore primario.

Non sono ammesse nuove costruzioni ai sensi dell'art. 59 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Sono escluse dal presente ambito le seguenti destinazioni d'uso:

- attrezzature per la coltivazione e l'allevamento
- attività relative a insediamenti di tipo agro-industriale e ad allevamenti zootecnici di tipo intensivo
- tutte le attività produttive del settore secondario;
- tutte le attività terziarie;
- le attività commerciali.

Sono inoltre vietati in questo ambito:

- allevamenti intensivi di animali, cosiddetti "senza terra";
- discariche e accatastamento di materiali di rifiuto all'aperto e ogni altro tipo di deposito estraneo all'attività agricola;
- tagli di piante se non autorizzati dagli Enti competenti;
- interventi che possano modificare il regime delle acque se non autorizzati dagli e/o autorità preposti;
- interventi di smaltimento e trattamento dei rifiuti;

34.3. Parametri di edificabilità



COMUNE DI STAZZONA

Provincia di Como

Uf ≤ 0.02 mq/mq su terreni a coltura orto-floro-vivaistica specializzata;

Uf ≤ 0.003 mq/mq su terreni a pascolo o a prato/pascolo con un massimo di 500 mc. Per azienda

Uf ≤ 0.02 mq/mq per l'esercizio dell'attività di agriturismo

Rc $\leq 10\%$

H $\leq$ m. 7.50 con un massimo di n°2 piani fuori terra.

Dc $\geq$ m. 15.00 (nel caso di ampliamento di edifici esistenti la distanza è ridotta a 5.00 m.)

Df $\geq$ m. 10.00

Ds $\geq$ m. 10.00

Per le aziende esistenti alla data di prima approvazione del PGT gli indici di utilizzazione fondiaria (Uf) sono incrementati del 20 per cento.

Art. 35. AMBITI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E TURISTICA

35.1. Definizioni, obiettivi, tutele

Sono gli ambiti individuati rispettivamente dall'ampia area denominata "Ciazz de Chee", posto a monte dell'abitato, a prevalente proprietà comunale e l'area appartenente al Rifugio di Mottafoiada.

L'ambito di "Ciazz de Chee" possiede caratteristiche rilevanti sotto il profilo ambientale, naturalistico ed ecologico e necessita di una attenta conservazione paesaggistica, ecologica ed ambientale ed una valorizzazione dal punto di vista dello sviluppo sostenibile.

In particolare sono da prevedersi forme di turismo ambientale, ecologico e paesaggistico legate alla realizzazione di parchi avventura, paint ball, percorsi di mountain bike, aree attrezzate per picnic, ecc.

35.2. Destinazione d'uso

Sono ammesse destinazioni funzionali ad attività ricreative all'aria aperta e di servizio al turismo (rifugi alpini, strutture ricettive all'aria aperta, attrezzature sportive e ricreative).

35.3. Modalità d'intervento

Entrambi gli ambiti sono soggetti a pianificazione attuativa di iniziativa pubblica da sottoporre a valutazione ambientale e strategica (V.A.S.) che ne verifichi la compatibilità ambientale, ecologica e paesaggistica degli interventi previsti.

Per l'area denominata "Ciazz de Chee", nel caso di previsione di interventi di trasformazione, questi dovranno essere puntualmente individuati e sottoposti ad apposita valutazione di compatibilità con il PTCP.

35.4. Parametri di edificabilità e modalità di attuazione

If secondo quanto previsto dal Piano Attuativo subordinato alla valutazione di compatibilità con il PTCP

Rc $\leq 10\%$

H $\leq$ m. 5.00

Dc $\geq$ m. 5.00

Df $\geq$ m. 10.00

Ds $\geq$ m. 5.00

Numero massimo piani fuori terra: 1 (uno) (2 compresi seminterrato o interrato)

FOTOGRAFIE

