

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**SESTA SEZIONE CIVILE**  
**- DECRETO EX ART. 587 C.P.C. -**

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Maria Acagnino

letti gli atti del giudizio iscritto al n. 4472/23

vista la relazione del delegato

rilevato che il bene indicato nella suddetta relazione, quale lotto 1 è stato aggiudicato innanzi al professionista delegato;

rilevato che allo scadere del termine per il versamento del conguaglio l'aggiudicatario risulta inadempiente, atteso che, come attestato dal delegato, non ha versato il saldo prezzo;

ritenuto che deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 574 e 177 disp.att. c.p.c., nel caso in cui la successiva dovesse avvenire ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della differenza a titolo di risarcimento del danno;

rilevato che è necessario prorogare il termine fissato per le operazioni di vendita, prossimo alla scadenza;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.;

**DICHIARA**

la decadenza dell'aggiudicatario indicato nella relazione dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata (da versarsi sul libretto intestato alla procedura);

**DISPONE**

**che il delegato proceda a nuovo esperimento di vendita senza incanto allo stesso prezzo e condizioni di quello precedente, ma con cauzione pari al 20% del prezzo offerto.**

**Pone a carico del creditore l'onere di versare al professionista delegato un ulteriore fondo spese di € 500,00 per l'espletamento delle pubblicità**

Si comunichi a cura del cancelliere al creditore procedente, all'aggiudicatario decaduto ed alle parti anche il delegato provvederà a dare comunicazione informale del presente decreto all'aggiudicatario.

Catania, 14/01/2026

Il giudice dell'esecuzione  
Maria Acagnino