



IDENTIFICAZIONE CATASTALE: vista d'insieme complessiva del lotto e del fabbricato.



FOTOGRAFIE 1-2: viste di via Gerosa: a sinistra verso l'ingresso alla proprietà, a destra verso via Gerosa.





FOTOGRAFIA 3: vista di via Ferruccio Gerosa.



FOTOGRAFIA 4: vista dell'ingresso al cortile comune, sulla destra sono visibili i fabbricati accessori.





FOTOGRAFIA 5: vista dei fabbricati accessori (portici e cantine). Il portico di ingresso è stato fatto demolire.



FOTOGRAFIA 6: vista del muro e della finestra della cantina posta nel corpo accessorio.





FOTOGRAFIA 7: vista dei fabbricati accessori (portico e cantina), sulla destra il cancello di ingresso.



FOTOGRAFIE 8-9: viste interne dei fabbricati accessori (portico e legnaia) totalmente invasi da infestanti.





FOTOGRAFIE 10-11: viste interne dei fabbricati accessori (portico e legnaia).



FOTOGRAFIE 12-13: vista interna della cantina nel fabbricato accessorio e del portico.





FOTOGRAFIE 14-15: viste di un cavedio di separazione tra i fabbricati accessori e un'altra proprietà.



FOTOGRAFIA 16: vista complessiva del fabbricato principale e del cortile comune. L'abitazione oggetto di pignoramento è contornata in rosso.





FOTOGRAFIA 17: fotografia complessiva dell'area comune di accesso principale, vista dal cortile comune.



FOTOGRAFIE 18-19: viste dell'ingresso dell'abitazione e della finestra della cucina ricoperta di vegetazione.





FOTOGRAFIA 20: vista della cucina.



FOTOGRAFIA 21: altra vista della cucina.





FOTOGRAFIA 22: vista della porta basculante dall'interno della lavanderia/autorimessa? invasa dalla vegetazione.



FOTOGRAFIE 23: vista dei sanitari posti nella lavanderia/autorimessa?.





FOTOGRAFIE 24-25: vista dell'apertura di passaggio tra la lavanderia / autorimessa e la cucina e viceversa.



FOTOGRAFIE 26-27: viste del sottoscala.





FOTOGRAFIA 28: vista del soggiorno da cui si dovrebbe accedere all'area verde comune retrostante la casa. (porta e finestra risultano bloccate dalla vegetazione infestante).



FOTOGRAFIE 29-30: vista della porta presente in soggiorno per accedere al cortile comune posto sul retro dell'abitazione e particolare della finestra del soggiorno invasa dalla vegetazione.





FOTOGRAFIE 31-32: viste del vano scala.



FOTOGRAFIE 33-34: viste della prima camera al piano primo, con scrostamento di intonaco sul soffitto.





FOTOGRAFIE 35-36: viste della seconda camera da letto al piano primo e del bagno annesso alla camera



FOTOGRAFIE 37: dettaglio della porta finestra posta nella seconda camera da letto al piano primo, anch'essa invasa da rampicanti.





FOTOGRAFIE 38-39: altre viste della seconda camera da letto al piano primo.



FOTOGRAFIE 40-41: viste del bagno al piano primo.





FOTOGRAFIE 42-43: nicchia contatore elettrico presente in soggiorno e contatore dell'acqua presente in cucina.



FOTOGRAFIA 44: vista della caldaia presente in cucina.



Architetto Viviana Elvira Pettenazzi

Data 17/10/2025

Arch. Viviana E. Pettenazzi

Viviana Pettenazzi

