

Allegato 2

Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) dei
terreni



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9

Città Metropolitana di TORINO

Tel. (0124) 31.109-114

C.A.P. 10080

Cod Fisc. 85501330014

Fax (0124) 31.527

pec amministrativo.rivara@pec.it

P. I.V.A. 02107760015

e-mail tecnico@comune.rivara.to.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (D.P.R. 06/06/2001, n° 380; Art. 30 - 2° comma)

Diritti Segreteria € 15,00
n° 042

marca da bollo n°
01240014350234

N. 2026/09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista l'istanza presentata da arch. Maria Rosa CENA, con studio in CALUSO (TO) in Via San Pietro n°29 in qualità di perito estimatore, presentato in data 19.03.2026 ed acclarata al nostro protocollo generale al n° 1291;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 30 commi 2-3-4 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;
- Vista la normativa urbanistica del Comune di Rivara di seguito riportata:
 - Deliberazione della Giunta Regionale n° 36-8667 del 02.09.1991, inerente all'approvazione del Piano Regolatore Generale Intercomunale, ai sensi degli articoli 15 e 16 della Legge Regionale del 05.12.1977, n° 56 e s.m.i.;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n° 7-594 del 31.07.2000, inerente all'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale, ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n° 56 e s.m.i.;
 - Deliberazione del C.C. n° 30 del 22.09.2004, inerente all'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della Legge Regionale del 05.12.1977, n° 56 e s.m.i.;
 - Deliberazione del C.C. n° 31 del 28.06.2013, inerente all'adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n° 56 e s.m.i.;
- Visto il Progetto definitivo della Variante strutturale al PRG del Comune di Rivara approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana Alto Canavese n. 6 in data 27/03/2019 e pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 23/05/2019;
- Visto il Regolamento Edilizio dell'Unione Montana Alto Canavese, approvato con deliberazione del Consiglio n. 22 del 31.07.2018 e recepito dal Comune di RIVARA con deliberazione del C.C. n. 12 del 11.03.2020;
- Visto l'art. 18, comma 7, delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- Vista la Circolare del P.G.R. 8 maggio 1996 n. 7/LAP;
- Visto l'art. 10, comma 1, della Legge 21.11.2000 n. 353 ad oggetto: "Legge quadro in materia di incendi boschivi";
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CERTIFICA:

Che i terreni di cui agli estremi catastali riportati nella seguente tabella e siti in questo Comune, nel P.R.G.I. vigente, approvato con deliberazione del Consiglio dell'U.M.A.C. n. 6 in data 27.03.2019, risultano così classificati:

Foglio	Mappale / i	Destinazione Urb. nel P.R.G.I.
5	75	Zona: "CS01" Centro storico
5	902	Zona: "RE018" Area Residenziale esaurita
16	363	Zona: "A" Area Agricola
Foglio	Mappale / i	Pericolosità morfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica
5	75-902	Classe II
16	363	Classe II

Foglio	Mappale / i	Aree percorse dal Fuoco Legge 21.11.2000 n. 353
5	75-902	Non sono presenti vincoli di cui all'art. 10, comma 1 e 2, della Legge 21.11.2000 n. 353 e s.m.i.
16	363	Non sono presenti vincoli di cui all'art. 10, comma 1 e 2, della Legge 21.11.2000 n. 353 e s.m.i.

Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, così come disposto dall'art. 40, comma 2 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 e s.m.i.

La presente certificazione conserva validità per il periodo di un anno dalla data del rilascio, salvo intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

Rivara li 21.04.2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(CONRADO geom. Andrea)
Sottoscritto digitalmente

