

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA
Sezione I Civile

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore Dott.ssa Paola Rossi
(Ruolo Generale 80/2025)

**** **** ****

ISTANZA

**** **** ****

ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da

contro

R.G.E. 80/2025

La sottoscritta Arch. Anna Pavoni, iscritta all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova al n. 3057, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici – Ramo Civile – del Tribunale di Padova al n. 2662, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato nella procedura in epigrafe,

su indicazione ricevuta dal Custode Delegato in data 26 febbraio 2026,

ESPONE quanto segue:

Precisazioni tecniche:

- Il deprezzamento del 15 % indicato a pagina 23 dell'elaborato peritale è stato applicato per assenza di garanzie per vizi.
- L'immobile è stato valutato € 95.200,00.
- Poiché è stata regolarizzata l'accettazione di eredità, non devono essere considerati i € 2.500,00 originariamente previsti per tale adempimento.
- Devono invece essere detratti € 6.000,00 per l'ottenimento del certificato di agibilità.



Alla luce delle suddette precisazioni, il valore finale dell'immobile risulta pari a € 89.200,00, arrotondato a € 89.000,00.

La sottoscritta, nel ringraziare per la fiducia accordata nell'affidamento dell'incarico peritale, si conferma sin d'ora a disposizione per ogni eventuale chiarimento o approfondimento che dovesse rendersi necessario e porge, con stima, deferenti saluti.

Massanzago, lì 02 marzo 2026

C.T.U.

Dott. Arch. Anna Pavoni

.....

