

N. 227/2020 R.G.E.



TRIBUNALE DI FIRENZE

Terza sezione civile

Esecuzioni immobiliari

**ORDINANZA DI SCIOGLIMENTO DI RISERVA ASSUNTA DOPO UDIENZA
A TRATTAZIONE SCRITTA**

Il G.E.,

sciogliendo la riserva odierna, assunta all'esito di udienza tenuta nelle forme della trattazione scritta;

visti gli atti e i documenti della procedura e viste le note di udienza;

lette le note depositate dalle parti;

viste le relazioni del professionista delegato e del custode Isveg;

rilevato in particolare che il custode ha rappresentato che, per l'ultimo tentativo di vendita, pur mancando offerte è stato manifestato interesse da parte di alcune persone;

ritenuto che non ricorrano ancora i presupposti per provvedere ex art. 164 bis disp. Att. cpc, sussistendo ancora la possibilità di una concreta esdebitazione all'esito di ulteriori tentativi di vendita a prezzo ribassato e visto quanto indicato;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato provveda ad effettuare due ulteriori tentativi di vendita, ciascuno al prezzo ribassato del 15%, alle medesime condizioni dei precedenti tentativi di vendita (ad eccezione del prezzo base);

dispone il versamento, da parte del creditore già in precedenza onerato, di ulteriore fondo spese di euro 1.500,00, assegnando a tal fine termine di 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

Si comunichi alle parti, al delegato ed al custode Isveg.

Firenze, 03/02/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna



