

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE - SITO IN LONATE POZZOLO (VA)
IMPRIMA S.R.L. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Si informa che la società Imprima S.r.l. in amministrazione straordinaria ("Imprima") ha ricevuto da un potenziale acquirente una offerta vincolante per l'acquisto dell'immobile di proprietà sito in Lonate Pozzolo (VA), Via Guglielmo Marconi n. 30, comprensivo del depuratore in funzione e dell'impiantistica necessaria al funzionamento e alle reti industriali esistenti, nonché comprensivo della quota del 50% di un depuratore in disuso ubicato su immobile immediatamente adiacente ("Offerta di Acquisto") per un prezzo di € 2.950.000,00, debitamente cauzionata per € 500.000,00, e sostanzialmente in linea con il valore attribuito all'Immobile nella perizia estimativa che ne ha determinato il valore in € 2.966.656,00. Il Ministero delle Imprese e del Made in Italy, previo parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, con provvedimento del 30 giugno 2026, ha autorizzato la cessione a trattativa privata dell'immobile previa ricerca sul mercato di eventuali offerte migliorative. Tanto premesso, il Commissario Straordinario invita qualsiasi soggetto che sia interessato all'acquisto dell'immobile in oggetto a formulare offerte migliorative che, a pena di inammissibilità, dovranno essere superiori al prezzo sopra indicato, oltre imposte come per legge, ed assistite da cauzione. In caso di ricezione di offerte migliorative validamente presentate, il Commissario Straordinario, in seduta pubblica, chiederà agli offerenti di presentare rilanci, non inferiori a € 10.000,00 (diecimila/00), sul prezzo più alto offerto. In caso di mancata ricezione di offerte migliorative validamente presentate e/o rilanci, il Commissario Straordinario avverte sin d'ora che si procederà a trattativa con il soggetto che ha presentato l'Offerta di Acquisto. Non sono ammesse offerte per soggetti terzi o persone da nominare. Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 4 agosto 2026 e l'esame delle offerte avrà luogo a partire dalle ore 16:00 del 5 agosto 2026, presso lo studio del Dott. Gabriella Quatraro, Notaio in Milano, Piazza Velasca n. 4. Tutti gli oneri fiscali, notarili, amministrativi, urbanistici, edilizi e catastali connessi al trasferimento del bene saranno integralmente a carico dell'acquirente; anche i costi e gli oneri correlati alla bonifica e allo smaltimento delle eventuali coperture contenenti materiali in cemento amianto (ETERNIT) sono a carico esclusivo dell'acquirente, così come quelli per lo smaltimento della quota del 50% del depuratore in disuso e alle relative componenti impiantistiche. La Procedura si impegna, tramite impresa qualificata, a provvedere al regolare smaltimento dei rifiuti e residui dei prodotti chimici di qualsiasi tipo eventualmente presenti nell'Immobile, da effettuarsi nel più breve tempo possibile successivamente all'atto di compravendita. Eventuali macchinari presenti nell'Immobile al momento dell'atto di compravendita saranno asportati dalla Procedura, tramite impresa qualificata, entro 8 mesi dalla stipula del suddetto atto di compravendita. Su richiesta dei soggetti interessati, la virtual data room relativa all'immobile sarà accessibile dalla data di pubblicazione del presente avviso sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte vincolanti. Il testo integrale del presente avviso è pubblicato sul sito <https://amministrazionestraordinariaimprima.it/>, unitamente agli atti per partecipare alla procedura di vendita.

Il Commissario Straordinario di Imprima S.r.l.
avv. Simona Pavone