



TRIBUNALE DI CHIETI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**Procedura esecutiva immobiliare N.82/2020 R.G. Esecuzioni
G.E.: Dott. Francesco Turco**

**Oggetto: Nuova vendita per il Lotto 1 a seguito della decadenza
dell'aggiudicatario.**

A seguito della relazione dello scrivente professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. nella procedura esecutiva indicata in epigrafe in merito al mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario del lotto 1, la S.V. Ill.ma ha dichiarato la decadenza dell'aggiudicatario del lotto 1 e disposto nuova vendita.

In ordine alla nuova vendita questo professionista delegato è a chiedere:

1. se la stessa va fissata con le medesime modalità del precedente esperimento, ovvero sincrona mista.
2. se il prezzo base d'asta deve restare il medesimo del precedente esperimento o se ritiene opportuno disporre ribassi;
3. se la cauzione deve restare fissata al 10% dell'offerta o se ritiene di dover disporre un deposito cauzionale maggiore.

Per completezza di informazione si ritiene opportuno riferire che allo scorso esperimento di vendita hanno partecipato tre offerenti e che il prezzo di aggiudicazione è stato di Euro 90.000,00 rispetto all'offerta minima di Euro 53.714,05.

Con osservanza.

Chieti, addì 6 agosto 2025

Il Professionista Delegato
dott. Roberto Tagliente

