

TRIBUNALE DI MODENA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO C ALLA RELAZIONE

Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio per stima immobiliare

Esecuzione Immobiliare n. 276/2023 R.G.E.

G.E. Dott. Umberto Ausiello

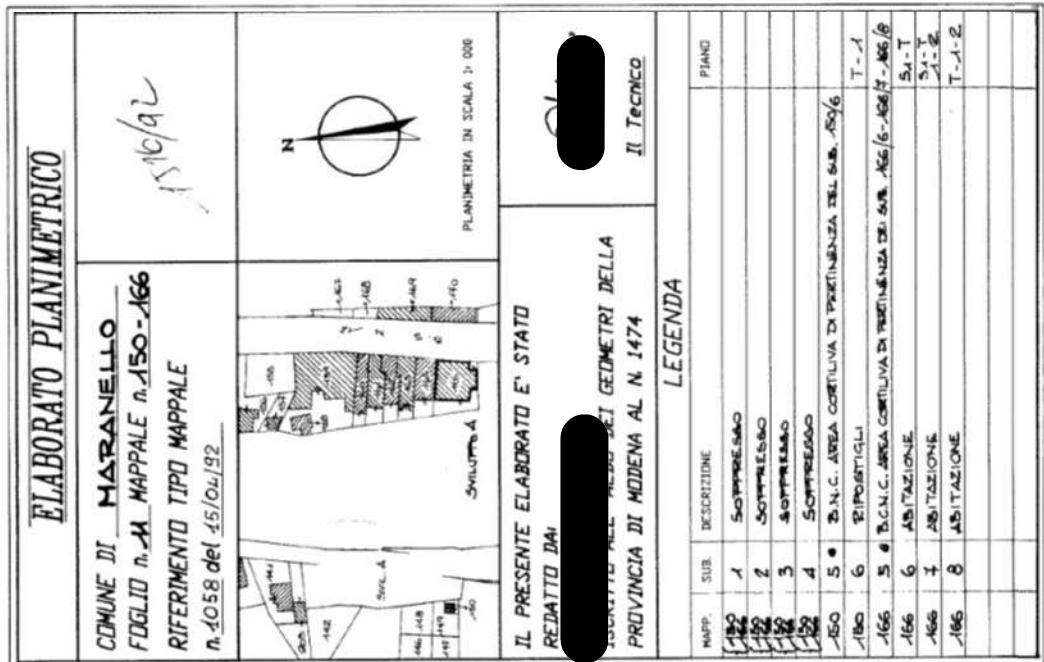
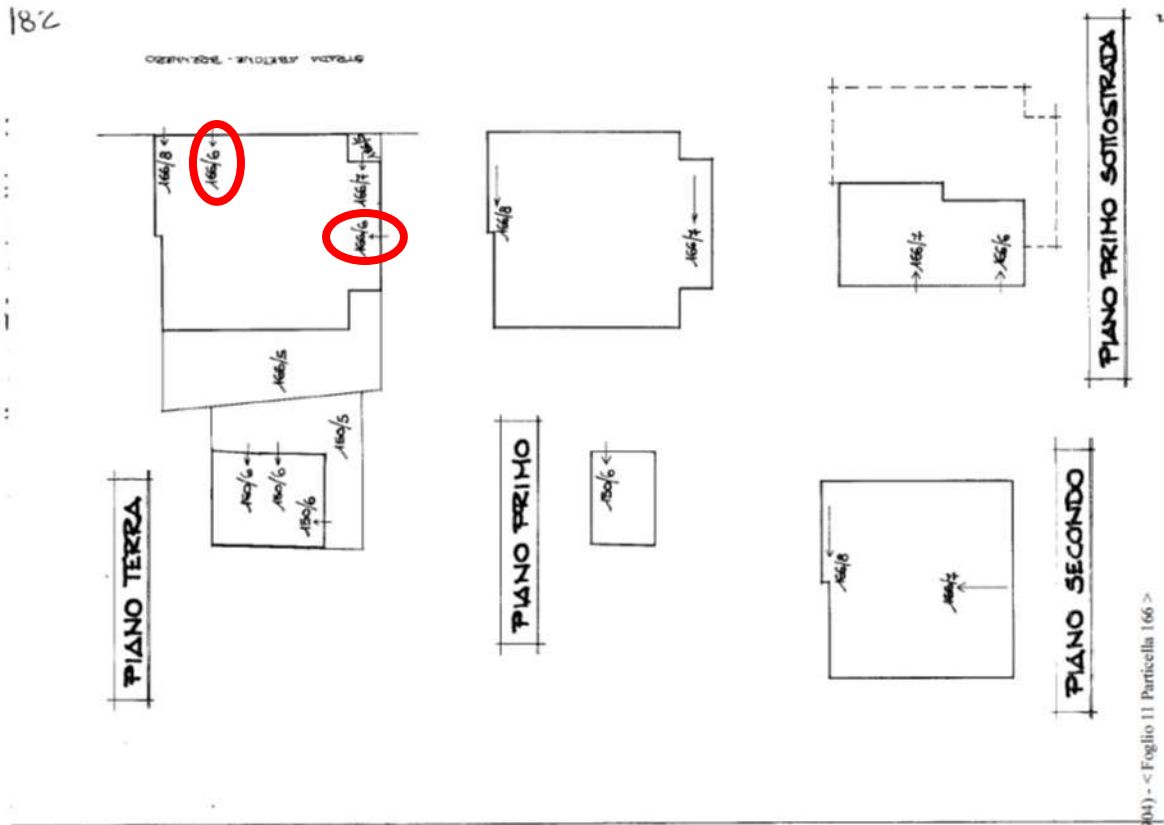
CTU: Arch. Maurizio Carrisi

Prossima Udienza: 22/04/2025 ore 07.00



ELABORATO PLANIMETRICO – FG 11, MAP 166

Data presentazione: 01/01/1992 - Data: 11/11/2024 - n. T21541 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1992 - Data: 11/11/2024 - n. T21541 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PLANIMETRIA CATASTALE – FG 11, MAP 166, SUB 9

Data presentazione: 09/09/1995 - Data: 30/10/2024 - n. T154153 - Richiedente: CRRMRZ69P24D268Q

MODULARIO F. rog. rend. 497	MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE 500
83	Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>MARANELLO</u> via <u>ABETONE SUPERIORE</u> civ. <u>68</u>	

PIANO TERRA
-H. m. 2,30-
2,30

PLANIMETRIA CATASTALE
RAPP. 1:1000
(Sviluppo A)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒ Identificativi catastali Ultima planimetria in atti 166 sub 9 Data presentazione: 09/09/1995 - Data: 30/10/2024 - n. T154153 - Richiedente: CRRMRZ69P24D268Q Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)	Compilata da: <u>GEOMETRA</u> Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>MODENA</u> data <u>8-08-95</u> Firma <u>[Signature]</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>16632/95</u>
--	--	--

Catasto dei fabbricati - Situazione al 30/10/2024 - Comune di MARANELLO (04904) - < Foglio 11 - Particella 166 - Suballegato 9 >
VIA ABETONE SUPERIORE n. 68 Piano T

ORDINANZA DI INAGIBILITA' 5443/2011 DEL 04/07/2011



COMUNE DI MARANELLO *Provincia di Modena*

Prot. n.
ORDINANZA N. 5443 / 2011

OGGETTO : DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ ED INGIUNZIONE DI SGOMBERO
DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA ABETONE SUPERIORE 68

IL SINDACO

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato in data 04/07/2011 da personale del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, presso l'immobile ubicato in Maranello, Via Abetone Superiore n. 68, catastalmente identificato al Foglio 11, Mappale n. 166, sub. 9, di proprietà dei Sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED] residenti a Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68 e da loro abitato;

CONSIDERATO CHE da tale sopralluogo è emerso che l'immobile è gravato da importanti lesioni strutturali che interessano sia le strutture verticali che orizzontali della porzione di edificio;

DATO ATTO CHE sono stati rilevati dei movimenti di terreno nell'area circostante all'immobile, interessata dalla presenza di un cantiere in esecuzione, per i quali si è provveduto in data 04/07/2011, prot. n. 10664 a trasmettere segnalazione alla Comunità Montana del Frignano essendo l'area sottoposta a Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D. 3267/23;

RITENUTO pertanto di dovere dichiarare l'inagibilità dei locali e provvedere all'immediato sgombero degli stessi, al fine della tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'Art. 54, Comma 2^ del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs nr.267 del 18/08/2000);

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile posto in Maranello, Via Abetone Superiore n. 68, catastalmente identificato al Foglio 11, Mappale n. 166, sub. 9, di proprietà dei Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] residenti a Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68 e da loro abitato;

ORDINA

ai Sigg.ri [redacted] e [redacted] il [redacted], residenti a Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68, di provvedere all'immediato sgombero dei locali posti in Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68, fino ad ulteriore comunicazione;

DISPONE

la notifica della presente ordinanza:

- ai Sigg.ri [redacted] e [redacted], residenti a Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68;

Copia della presente è inviata:

- al Comando di Polizia Municipale per il controllo del rispetto del presente provvedimento;
- alla Prefettura di Modena;

In caso di non ottemperanza si procederà, ai sensi del Libro Terzo - Titolo I - art. 650 del Codice Penale, alla denuncia all' Autorità Giudiziaria.

Il Responsabile del Procedimento, Geom. Mirco Manfredini, rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni telefonicamente allo 0536/240011, oppure nei giorni di apertura al pubblico Mercoledì 8.30 - 12.50, Giovedì previo appuntamento 15.30 - 17.20, Sabato previo appuntamento 8.30 - 12.20;

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione della presente ordinanza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data stessa.

Maranello, li 04/07/2011

IL SINDACO
Gibellini Giorgio



Modena, li 14/03/2025

Il CTU

Arch. Maurizio Carrisi

