



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

Settore VI – Pianificazione Urbanistica, Edilizia e SUAP

Assolvimento Imposta di Bollo:

n. identificativo marca da bollo 01241138610212 del 31/10/2025 di € 16,00

Certificato n° 168/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

Vista la richiesta avanzata dall'Ing. Annessi Alessandro, acquisita con prot. n. 75514 del 10/11/2025 e successiva integrazione con prot. n. 81211 del 01/12/2025 e tendente ad ottenere, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il certificato di destinazione urbanistica dell'immobile distinto catastalmente al foglio n. 28 particelle n. 342, 343 al N.C.T;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il vigente P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 280 del 05/07/2007 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente P.T.C. approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 75 del 11/12/2001 e ss.mm.ii.;

Viste le prescrizioni del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 116 del 21/01/2004 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 4 comma 2 delle relative N.T.A.;

Visto il Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere (Piano GIZC) approvato con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 104 del 06/12/2019;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

C E R T I F I C A

1. che l'immobile, distinto catastalmente al foglio n. 28 particella n. 342 di Civitanova Marche (Zona censuaria "A") risulta nelle previsioni del vigente P.R.G. con le seguenti destinazioni urbanistiche:

- in gran parte **Progetto Norma (PN) 6.3 "Granaglie"** di cui all'art. 4.4.6.3 delle N.T.A. del P.R.G. e rientra, in gran parte, nell'unità minima d'intervento **UMI 6.3.1** "la mixité di via del Torrione Nord", attuabile tramite piano di iniziativa pubblica con il 35% di ERP ed in parte, nell'unità minima d'intervento **UMI 6.3.6** "La residenza esistente lungo via del Torrione", attuabile tramite piano di iniziativa privata;

- in parte **zona omogenea F** (così come definita dal D.M. n. 1444/68) di cui all'art. 4.3.6 delle N.T.A. del P.R.G. e ricadente all'interno del **sub-sistema R4** "residenza della mixité" di cui all'art. 4.2.1.7 delle N.T.A. del P.R.G.;

2. che l'immobile, distinto catastalmente al foglio n. 28 particella n. 343 di Civitanova Marche (Zona censuaria "A") risulta nelle previsioni del vigente P.R.G. con le seguenti destinazioni urbanistiche:

- in gran parte **Progetto Norma (PN) 6.3 "Granaglie"** di cui all'art. 4.4.6.3 delle N.T.A. del P.R.G. nell'unità

minima d'intervento **UMI 6.3.4 “le attrezzature del parco”** attuabile tramite piano di iniziativa privata;

- in parte **zona omogenea F** (così come definita dal D.M. n. 1444/68) di cui all'art. 4.3.6 delle N.T.A. del P.R.G. individuata con la sigla **“F3”** regolamentata dall'art. 4.3.6.2 delle relative N.T.A. e ricadente all'interno del **sub-sistema V7** “Le connessioni territoriali esterne” di cui all'art. 4.2.5.17 delle N.T.A. del P.R.G..

Inoltre, l'area ricade all'interno dei seguenti ambiti:

- Categoria della struttura geomorfologica - **“Corsi d'acqua”** di cui agli artt. 3.1.4.1, 5.1.1.7, 7.2.1 delle N.T.A. del P.R.G. *in parte per le particelle n. 342, 343;*
- Categoria del patrimonio storico-culturale - **“Rispetto stradale”** (Decreto Ministeriale 01/04/1968 n. 1404) *in parte per la particella n. 343, “Ambiti di tutela annessi alle strade panoramiche art. 43 NTA PPAR” (incremento 50% fascia di rispetto stradale D.M. 1404/68) in parte per la particella n. 343;*

L'area è ricompresa nel sistema ambientale del vigente P.T.C. (delibera C.P. n. 75 del 11/12/2001) categoria:

- Struttura geo-morfologica – **“Piane alluvionali” (art. 27) totalmente per tutte le particelle; “Aree soggette con maggiore frequenza ad esondazione” (art. 27.1) in gran parte per la particella n. 343; “Aree soggette ad esondazione per piene eccezionali” (art. 27.2) marginalmente per la particella n. 343;**
- Patrimonio botanico-vegetazionale – **“Aree coltivate di valle” (art. 31.2) totalmente per tutte le particelle; “Varchi fluviali” (art. 23.10) totalmente per la particella n. 343.**

La *particella n. 343* è interessata in parte dal vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 art. 142 lettera C – fiumi, torrenti, corsi d'acqua – TU 1775 del 11/12/33 e le relative ripe (fascia di 150 mt).

Si precisa, inoltre, che l'area è inclusa nell'ambito del perimetro provvisorio del sito di bonifica del basso bacino del fiume Chienti (ex sito di interesse Nazionale), individuato con D.M. 26/2/2003 ai sensi del D. Leg.vo 5/2/1997 n. 22 e del D.M. 25/10/1999 n. 471.

Il presente certificato, ai sensi del comma 3 dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

Si rilascia il presente certificato in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Civitanova Marche, lì 04/12/2025

IL DIRIGENTE
Ing. Sandra Gennarettini

Istruttore Tecnico
Ing. Genny Boccanera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.