

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

Oggetto: Domanda giudiziale ordinanza che dispone il giudizio di divisione del 06/05/2024 Numero di repertorio 112 notificato da TRIBUNALE DI MACERATA trascritta il 20/05/2024 ai nn. 7129/5592 a favore e contro di [REDACTED]

[REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Nato il [REDACTED]
[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

* su Terreno in CIVITANOVA MARCHE Sezione CIVITANOVA MARCHE (MC) Foglio 28 Particella 342 di ca 76

* su Terreno in CIVITANOVA MARCHE Sezione CIVITANOVA MARCHE (MC) Foglio 28 Particella 343 di ha 1 are 48

La sottoscritta Dott. Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Macerata- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 20/05/2024, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A [REDACTED] la quota pari a 140/224 di piena proprietà bene personale [REDACTED], la quota pari a 17/224 di piena proprietà [REDACTED], la quota pari a 67/224 di piena proprietà, degli immobili Civitanova Marche Foglio 28 Particella 342 Particella 343, è pervenuta per atto di compravendita del 03/08/1998 Numero di repertorio 50654/4554 Notaio DR. PIERGIORGIO MOSCETTA Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) trascritto il 08/08/1998 nn. 9163/6714 da potere di [REDACTED]. Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Si segnala:

- atto di trasformazione di società del 20.12.2005 Numero di repertorio 161067 Notaio TESTA ANTONIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) trascritto il 05/01/2006 nn. 258/196 da [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

TRASCRIZIONE NN. 12532/7485 del 08/08/2005 ATTO GIUDIZIARIO nascente da DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO del 17/06/2005 Numero di repertorio 1/5 emesso da TRIBUNALE DI MACERATA Sede MACERATA

A favore di MASSA DBI CREDITOTI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' [REDACTED]

(Richiedente: DOTT. MIRA LUCA MACERATA),

contro [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted]

Grava su Montecosaro Foglio 24 Particella 214 Sub. 3 Particella 214 Sub. 4, Civitanova Marche Foglio 28 Particella 339, Montecosaro Foglio 20 Particella 323 Particella 358 Particella 360 Particella 364 Particella 375, Montecosaro Foglio 24 Particella 214 Particella 216, Civitanova Marche Foglio 28 Particella 342 Particella 343

ISCRIZIONE NN. 1765/159 del 31/01/2013 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 07/05/2012 Numero di repertorio 8907 emesso da TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO Sede TORINO

A favore di [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted] (Domicilio ipotecario eletto AVV. FACELLO, VIA S. ANTONIO DA PADOVA, 12, TORINO.),

contro [redacted] Nato il [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]
[redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]

capitale € 11.400,70 Totale € 15.400,00

Grava su Civitanova Marche sezione Urbana 2 Foglio 14 Particella 249, Civitanova Marche sezione Urbana 2 Foglio 28 Particella 337 Sub. 4 Particella 337 Sub. 5 Particella 337 Sub. 6 Particella 337 Sub. 7 Particella 337 Sub. 8, Civitanova Marche Sezione CIVITANOVA MARCHE Foglio 28 Particella 342 Particella 343

ISCRIZIONE NN. 13770/1879 del 19/12/2014 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 18/12/2014 Numero di repertorio 103436/24190 Notaio MORETTI ANTONIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC)

A favore di [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted]
contro [redacted] Nato il [redacted] Codice fiscale [redacted]

capitale € 174.483,14 Totale € 348.966,00 Durata 16 anni

Grava su Civitanova Marche Sezione CIVITANOVA MARCHE Foglio 28 Particella 342 Particella 343

ISCRIZIONE NN. 589/43 del 16/01/2015 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 17/12/2014 Numero di repertorio 2301/2014 emesso da PRESIDENTE TRIBUNALE Sede MACERATA (Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. P. MORENA VIA M. LORENZONI N. 31 MC)

A favore [redacted] Nato il [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]
[redacted] Nata il [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]
Nato il [redacted] Codice fiscale [redacted]

contro [redacted] Nato [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]
capitale € 190.000,00 Totale € 200.000,00

Grava su Civitanova Marche sezione Urbana 2 Foglio 28 Particella 337 Sub. 9, Civitanova Marche sezione Urbana 2 Foglio 14 Particella 249, Civitanova Marche Sezione CIVITANOVA MARCHE Foglio 28 Particella 342 Particella 343

TRASCRIZIONE NN. 1184/894 del 28/01/2016 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 04/01/2016 Numero di repertorio 4934/2016 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Sede MACERATA (Richiedente: AVV. PAOLO MORENA VIA M. LORENZONI N. 31 MACERATA)

A favore di [redacted] Nato [redacted] Codice fiscale [redacted]
[redacted] Nata [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]
Nato [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]

contro [redacted] Nato il [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]
Grava su Civitanova Marche Foglio 28 Particella 337 Sub. 9, Civitanova Marche Sezione [redacted] OVA MARCHE Foglio 28 Particella 342 Particella 343

ISCRIZIONE NN. 9846/1354 del 29/08/2018 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE nascente da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO del 24/08/2018 Numero di repertorio 749/6318 emesso [redacted]

A favore di [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted] (Domicilio
ipotecario eletto VIA P.M. RICCI N.6 MACERATA),

contro [redacted] Nato il [redacted] Codice fiscale [redacted]
capitale € 346.000,27 Totale € 692.000,54

Grava su Civitanova Marche Sezione CIVITANOVA MARCHE Foglio 28 Particella 342 Particella 343, Civitanova
Marche sezione Urbana 2 Foglio 28 Particella 337 Sub. 9, Civitanova Marche sezione Urbana 2 Foglio 14 Particella 249

TRASCRIZIONE NN. 8215/6077 del 30/07/2020 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del
07/07/2020 Numero di repertorio 1465 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO Sede MACERATA

A favore di [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted] Richiedente: AVV.
MASSIMO BERTOLA MACERATA),

contro [redacted] Nato il [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]
Grava su Civitanova Marche Sezione CIVITANOVA MARCHE Foglio 28 Particella 342 Particella 343

TRASCRIZIONE NN. 7129/5592 del 20/05/2024 DOMANDA GIUDIZIALE nascente da ORDINANZA CHE
DISPONE IL GIUDIZIO DI DIVISIONE del 06/05/2024 Numero di repertorio 112 emesso da TRIBUNALE DI
MACERATA Sede MACERATA (Richiedente Sirio Npl Srl-via V. Alfieri, 1 Conogliano)

A favore e contro di [redacted] Sede [redacted] Codice
fiscale [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted]
[redacted] Nato il [redacted] Codice fiscale [redacted]

Con detto atto il Tribunale di Macerata dispone di procedere a divisione giudiziale degli immobili di cui al quadro b della
presente.

Grava su Civitanova Marche Sezione CIVITANOVA MARCHE Foglio 28 Particella 342 Particella 343

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla
data del 20/05/2024, risulta essere censito

* Catasto terreni di CIVITANOVA MARCHE Sezione CIVITANOVA MARCHE (MC) Foglio 28 Particella 342 Semin
Irrig Classe 2 Superficie are 76 Reddito dominicale euro 58,88 Reddito agrario euro 49,06

In ditta a: [redacted] Codice fiscale [redacted] proprietà 17/224,
[redacted] Nato il [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]
proprietà 140/224, [redacted]
[redacted] Codice fiscale [redacted] proprietà 67/224

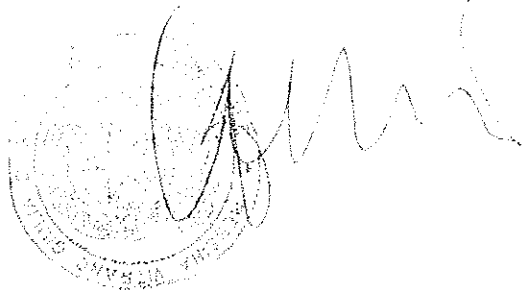
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 03/04/1998 in atti dal 07/04/1998 (n. 794.1/1998)

* Catasto terreni di CIVITANOVA MARCHE Sezione CIVITANOVA MARCHE (MC) Foglio 28 Particella 343 Semin
Irrig Classe 2 Superficie ha 1 are 48 Reddito dominicale euro 114,65 Reddito agrario euro 95,54

In ditta a: [redacted] COMUNE [redacted] Codice fiscale [redacted] proprietà 17/224,
[redacted] Nato il [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]
proprietà 140/224, [redacted]
[redacted] Codice fiscale [redacted] proprietà 67/224

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 03/04/1998 in atti dal 07/04/1998 (n. 794.1/1998)

Corleone 29 maggio 2024

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'L. M.'. The circular stamp is partially obscured by the signature but contains some legible text, including 'COMUNE DI CORLEONE' and '29/05/2024'.