



**SARA BEVILACQUA**  
**NOTAIO**

Certificato notarile

Descrizione dei beni

Porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato, sito in Comune di Roma, Via di Selva Candida n. 197-205 e precisamente:

1) appartamento posto al piano terra, con annessa corte, distinto con il numero d'interno 1 (uno) dell'Edificio "A" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con distacco verso Via Selva Candida, appartamento int. 2 (due), vano scala, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 1**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 54 Mq Totale escluse aree scoperte 44 Mq, RC Euro 477,72;

2) appartamento posto al piano terra, con annessa corte, distinto con il numero d'interno 3 (tre) dell'Edificio "A" composto da 3 (tre) vani catastali confinante con vano scala, appartamento int.4 (quattro), distacco verso Via Selva Candida, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 3**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 3, Sup. Cat. Tot. 61 Mq Totale escluse aree scoperte 50 Mq, RC Euro 573,27;

3) locale cantina al piano interrato, distinto con la lett. "C" dell'Edificio "B", della consistenza di mq. 41 (quarantuno) circa, confinante con cantina lett. "B", distacco verso Via Selva Candida, cantina lett. "D", salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 24**, Z.C.6, Cat.C/2, Cl. 6, Mq. 41, Sup. Cat. Tot. 56 Mq, RC Euro 103,76;

4) locale cantina al piano interrato, distinto con la lett. "D" dell'Edificio "B", della consistenza di mq. 41 (quarantuno) circa, confinante con cantina lett. "C", distacco verso Via Selva Candida, vano scala, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 25**, Z.C.6, Cat.C/2, Cl. 6, Mq. 41, Sup. Cat. Tot. 54 Mq, RC Euro 103,76;

5) locale cantina al piano interrato, distinto con la lett. "D" dell'Edificio "D", della consistenza di mq. 41 (quarantuno) circa, confinante con cantina lett. "C", cantina lett. "A", vano scala, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 33**, Z.C.6, Cat.C/2, Cl. 6, Mq. 41, Sup. Cat. Tot. 55 Mq, RC Euro 103,76;

6) appartamento posto al piano terra, con annessa corte, distinto con il numero d'interno 1 (uno) dell'Edificio "B" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con distacco verso Via Selva Candida, appartamento int. 4 (quattro), appartamento

int. 2 (due), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 34**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 54 Mq Totale escluse aree scoperte 44 Mq, RC Euro 477,72;

7) appartamento posto al piano terra, con annessa corte, distinto con il numero d'interno 2 (due) dell'Edificio "B" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con distacco verso Via Selva Candida, appartamento int. 1 (uno), vano scala, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 35**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 55 Mq Totale escluse aree scoperte 45 Mq, RC Euro 477,72;

8) appartamento posto al piano terra, con annessa corte, distinto con il numero d'interno 3 (tre) dell'Edificio "B" composto da 3 (tre) vani catastali confinante con vano scala, appartamento int.4 (quattro), distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 36**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 3, Sup. Cat. Tot. 61 Mq Totale escluse aree scoperte 50 Mq, RC Euro 573,27;

9) appartamento posto al piano terra, con annessa corte, distinto con il numero d'interno 2 (due) dell'Edificio "D" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con vano scala, appartamento int. 1 (uno), ingresso, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 43**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 54 Mq Totale escluse aree scoperte 45 Mq, RC Euro 477,72;

10) appartamento posto al piano primo, distinto con il numero d'interno 5 (cinque) dell'Edificio "D" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con appartamento int. 6 (sei), appartamento int. 9 (nove), distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 54**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 35 Mq Totale escluse aree scoperte 34 Mq, RC Euro 477,72;

11) appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero d'interno 10 (dieci) dell'Edificio "D" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con appartamento int. 11 (undici), appartamento int.14 (quattordici), distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 67**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 35 Mq Totale escluse aree scoperte 34 Mq, RC Euro 477,72;

12) appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero d'interno 12 (dodici) dell'Edificio "D", composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali confinante con vano scala, appartamento int. 11 (undici), appartamento int.10 (dieci), distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 69**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 3,5, Sup. Cat. Tot. 55 Mq Totale escluse aree scoperte 50 Mq, RC Euro 668,81;

13) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 4 (quattro), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 5 (cinque), distacco, posto auto numero 3 (tre), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 88**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

14) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 5 (cinque), della consistenza di mq. 13 (tredici) circa, confinante con posto auto numero 6 (sei), distacco, posto auto numero 4 (quattro), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 89**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 13, Sup. Cat. Tot. 13 Mq, RC Euro 32,90;

15) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 6 (sei), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 7 (sette), distacco, posto auto numero 5 (cinque), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 90**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

16) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 13 (tredici), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 14 (quattordici), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 12 (dodici), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 97**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

17) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 16 (sedici), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 17 (diciassette), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 15 (quindici), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 100**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

18) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 18 (diciotto), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 19 (diciannove), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 17 (diciassette), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 102**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

19) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 35 (trentacinque), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 36 (trentasei), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 34 (trentaquattro), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 119**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot.

12 Mq, RC Euro 30,37;

20) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 38 (trentotto), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 39 (trentanove), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 37 (trentasette), salvo altri; distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 122**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

21) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 42 (quarantadue), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 43 (quarantatré), distacco, posto auto numero 41 (quarantuno), salvo altri; distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 126**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

22) locale adibito a cabina elettrica al piano seminterrato, confinante con proprietà di cui alla part. 5877 per due lati, proprietà di cui alla part. 3674, distacco su Via Selva Candida, salvo altri; distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5877 sub 501**, Z.C.6, Cat.D/1, RC Euro 628,00;

23) appartamento posto al piano primo, distinto con il numero d'interno 3 (tre) dell'Edificio "E" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con appartamento int. 7 (sette), appartamento int.4 (quattro), distacco, salvo altri; distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 3**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 35 Mq Totale escluse aree scoperte 34 Mq, RC Euro 477,72;

24) appartamento posto al piano primo, distinto con il numero d'interno 4 (quattro) dell'Edificio "E" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con appartamento int. 3 (tre), appartamento int.5 (cinque), distacco su Via Selva Candida, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 4**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 40 Mq Totale escluse aree scoperte 36 Mq, RC Euro 477,72;

25) appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero d'interno 8 (otto) dell'Edificio "E" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con appartamento int. 9 (nove), appartamento int.12 (dodici), distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 8**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 35 Mq Totale escluse aree scoperte 34 Mq, RC Euro 477,72;

26) appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero d'interno 9 (nove) dell'Edificio "E" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con appartamento int. 8 (otto), appartamento int.10 (dieci), distacco su Via Selva Candida, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 9**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 40 Mq Totale escluse aree scoperte 36 Mq, RC Euro 477,72;

27) appartamento posto al piano primo, distinto con il numero d'interno 3 (tre) dell'Edificio "F" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con appartamento int. 4 (quattro), appartamento int.7 (sette), distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 27**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 34 Mq Totale escluse aree scoperte 33 Mq, RC Euro 477,72;

28) appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero d'interno 9 (nove) dell'Edificio "F" composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali confinante con appartamento int. 8 (otto), appartamento int.10 (dieci), distacco su Via Selva Candida, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 33**, Z.C.6, Cat.A/2, Cl. 7, Vani 2,5, Sup. Cat. Tot. 40 Mq Totale escluse aree scoperte 36 Mq, RC Euro 477,72;

29) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 5 (cinque), della consistenza di mq. 13 (tredici) circa, confinante con posto auto numero 6 (sei), distacco, posto auto numero 4 (quattro), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 44**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 13, Sup. Cat. Tot. 13 Mq, RC Euro 32,90;

30) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 8 (otto), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 7 (sette), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 9 (nove), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 47**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

31) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 14 (quattordici), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 13 (tredici), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 15 (quindici), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 53**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

32) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 18 (diciotto), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa, confinante con posto auto numero 17 (diciassette), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 19 (diciannove), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 57**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

33) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 19 (diciannove), della consistenza di mq. 12 (dodici) circa,

confinante con posto auto numero 18 (diciotto), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 20 (venti), salvo altri;  
distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 58**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 12, Sup. Cat. Tot. 12 Mq, RC Euro 30,37;

34) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 21 (ventuno), della consistenza di mq. 13 (tredici) circa, confinante con posto auto numero 22 (ventidue), distacco su Via Selva Candida, distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 60**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 13, Sup. Cat. Tot. 13 Mq, RC Euro 32,90;

35) posto auto scoperto al piano terra, distinto con il numero 22 (ventidue), della consistenza di mq. 13 (tredici) circa, confinante con posto auto numero 21 (ventuno), distacco su Via Selva Candida, posto auto numero 23 (ventitré), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 61**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 13, Sup. Cat. Tot. 13 Mq, RC Euro 32,90;

36) posto moto scoperto al piano terra, distinto con il numero 24 (ventiquattro), della consistenza di mq. 2 (due) circa, confinante con posto moto numero 23 (ventitré), distacco su Via Selva Candida, posto moto numero 25 (venticinque), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 63**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 2, Sup. Cat. Tot. 2 Mq, RC Euro 5,06;

37) posto moto scoperto al piano terra, distinto con il numero 25 (venticinque), della consistenza di mq. 2 (due) circa, confinante con posto moto numero 24 (ventiquattro), distacco su Via Selva Candida, posto moto numero 26 (ventisei), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 64**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 2, Sup. Cat. Tot. 2 Mq, RC Euro 5,06;

38) posto moto scoperto al piano terra, distinto con il numero 26 (ventisei), della consistenza di mq. 2 (due) circa, confinante con posto moto numero 25 (venticinque), distacco su Via Selva Candida, posto moto numero 27 (ventisette), salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 65**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 2, Sup. Cat. Tot. 2 Mq, RC Euro 5,06;

39) posto moto scoperto al piano terra, distinto con il numero 27 (ventisette), della consistenza di mq. 1 (uno) circa, confinante con posto moto numero 26 (ventisei), distacco su Via Selva Candida, distacco, salvo altri;

distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 339, Num. 5878 sub 66**, Z.C.6, Cat.C/6, Cl. 9, Mq. 1, Sup. Cat. Tot. 1 Mq, RC Euro 2,53.

Si precisa che fanno parte della consistenza immobiliare i beni

comuni non censibili identificati con i seguenti subalterni:

- \*\* Fg. 339, Num. 5877 sub. 135,
- \*\* Fg. 339, Num. 5877 sub. 136,
- \*\* Fg. 339, Num. 5877 sub. 137,
- \*\* Fg. 339, Num. 5877 sub. 138,
- \*\* Fg. 339, Num. 5877 sub. 504 (derivante dal frazionamento del sub. 503 cat. D/8);
- \*\* Fg. 339, Num. 5878 sub. 115,
- \*\* Fg. 339, Num. 5878 sub. 116,
- \*\* Fg. 339, Num. 5878 sub. 117,
- \*\* Fg. 339, Num. 5878 sub. 118.

#### Dichiarazione del Notaio

Io sottoscritta dottoressa SARA BEVILACQUA, Notaio residente in Roma, ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto ed i Registri Immobiliari di Roma 1, nel ventennio,

dichiaro

= che i beni sopra descritti risultano di proprietà della "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" in liquidazione, con sede in Roma, Via Federico Jorini n. 13, capitale sociale Euro 10.000,00, Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 03613280589, Partita Iva 01217451002 REA n. RM-443109 (dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Roma n. 584/2022 del giorno 3 novembre 2022 - fall. n. 562/2022, debitamente iscritta al Registro delle Imprese in data 3 novembre 2022 prot. n. 420752/2022 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 30 novembre 2022 al n. 110083 di formalità) alla medesima pervenuti per aver costruito a propria cura e spese su area pervenuta dal signor VIOLANTI DARIO (Roma 20.3.1936) con atto a rogito Notaio Marco Forcella di Roma in data 5 dicembre 2008 rep. n. 14623/6814, debitamente registrato e trascritto presso i RR.II. di Roma 1 il giorno 10 dicembre 2008 al n. 100889 di formalità;

Al signor VIOLANTI DARIO per essergli stata concessa l'area in enfiteusi perpetua dalla signora VIOLANTI FILOMENA (Castroregio 1.11.1895) con atto a rogito Dottor Renzo Riboldi, coadiutore temporaneo del Notaio Giuseppe Pampersi di Roma, in data 17 luglio 1971 rep. n. 85625/23879, registrato a Roma il 21 luglio 1971 al n. 7690 vol. 1480, trascritto a Roma il 28 luglio 1971 al n. 47367 di formalità e per aver ricevuto il diretto dominio in virtù della successione della zia FILOMENA VIOLANTI deceduta ab intestato in Roma l'11 agosto 1989, giusta dichiarazione di successione registrata a Roma il 9 febbraio 1990 al n. 10 vol. 12950, trascritta a Roma 1 il 18 dicembre 2006 al n. 101305 di formalità e relativa accettazione tacita trascritta a Roma 1 il 19 dicembre

2008 al n. 103607 di formalità.

= che su quanto in oggetto risultano le seguenti formalità non pregiudizievoli portanti atti d'obbligo e precisamente:

**\*\* atto d'obbligo** a rogito Notaio Tuccari Carlo Federico di Roma di Roma del 4 novembre 2008 rep. n. 76630/19145 trascritto a Roma 1 il 5 novembre 2008 al n. 89334 di formalità

**\*\* servitù** per scrittura privata autenticata nelle firme dalla Dottoressa Gasparini Alessandra Notaio in Roma il 18 novembre 2009 rep. n. 3735/1608 trascritta a Roma 1 il 7 dicembre 2009 al n. 89427 di formalità con la quale la società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Roma, ha costituito a favore di Acea Distribuzioni S.p.A. una servitù per il collocamento e l'esercizio di cavi interrati per il trasporto di energia elettrica, da installarsi su area in Roma, Via di Selva Candida n. 197, dell'estensione di circa 11.143,00 riportata nel Catasto Terreni del Comune di Roma al Fg. 339 Numm. 5463,5464 e 5479;

**\*\* servitù** per scrittura privata autenticata nelle firme dalla Dottoressa Gasparini Alessandra Notaio in Roma del 16 dicembre 2010 rep. n. 3933/1717 trascritta a Roma 1 il 29 dicembre 2010 al n. 93509 di formalità, con la quale la società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Roma, ha costituito a favore Acea Distribuzioni S.p.A. una servitù per il collocamento e l'esercizio di cavi e delle apparecchiature di trasformazione e distribuzione di energia elettrica da installarsi in un locale di un solo vano, posto al piano seminterrato del complesso immobiliare in Roma, Via di Selva Candida n. 197, censito al Fg. 339 Num. 5877 sub. 501 cat. D/1;

= che i beni sopra descritti non sono gravati da formalità pregiudizievoli, fatta eccezione per quanto segue:

**\*\* pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 24 luglio 2014 al n. 55171 di formalità**, notificato il 23 giugno 2014 dal Tribunale di Roma rep. n. 38525/2014 a favore di FURIA MASSIMO nato a Roma il 5 marzo 1973 C.F. FRUMSM73C05H501K ed a carico della "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Roma gravante sulle porzioni immobiliari in Roma, Via di Selva Candida n. 197 censite al Fg. 339 Num. 5878 subb. 4,9,33 e Fg. 339 Num. 5877 subb. 1,3,24,25,34,35,36,43,54,69,88,89,90,97,100,102,119,122,126;

**\*\* ordinanza di sequestro conservativo trascritto a Roma 1 il 22 febbraio 2018 al n. 15243 di formalità**, emesso dal Tribunale di Roma il 7 febbraio 2018 rep. n. 1084/2018 a favore di PERFETTI LINO nato a Montasola (RI) il 4 marzo 1952 ed a carico della società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Roma, gravante sulle porzioni immobiliari in Roma, Via di Selva Candida n. 197 e precisamente al Fg. 339 Num. 5877 subb. 69 e 43. A margine annotazione della sentenza condanna esecutiva eseguita il 21 gennaio 2019 al n. 1006 di formalità emessa dal Tribunale di



Roma il 19 dicembre 2018 rep. 12755;

**\*\* ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Roma 1 il giorno 10 dicembre 2008 al n. 32740 di formalità**, per Euro 26.000.000,00, a garanzia di un mutuo di Euro 13.000.000,00 da estinguersi in 30 (trenta) anni, concesso della "BANCA INTESA S.P.A.", con sede in Milano, Codice Fiscale 00799960158, alla società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" di cui all'atto in data 5 dicembre 2008 rep. n. 14624/6815 a rogito del Notaio Forcella Marco di Roma debitamente registrato, gravante su Terreno sito in Roma, località Selva Candida censito al Fg. 339 Numm. 5463,5466,5479,5470,5482.

A margine risultano le seguenti annotazioni:

- formalità n. 989 del 15 gennaio 2009:

Atto Marco Forcella di Roma del 23.12.2008 rep. 14700/6880 di erogazione parziale.

- formalità n. 18810 del 17 agosto 2010:

Atto Marco Forcella del 13 luglio 2010 rep. 15697/7589 di erogazione a saldo.

- formalità n. 18811 del 17 agosto 2010:

Atto Marco Forcella del 13 luglio 2010 rep. 15697/7589 in forza del quale sono state liberate le seguenti porzioni immobiliari, censite al foglio 339:

-- particella 5877 subalterni:

- 97, posto auto;

- 135, 136, 137 e 138 enti comuni:

-- particella 5878 subalterni:

- 63, 64, 65, 66, posti auto;

- 115, 116, 117, 118 enti comuni.

- formalità n. 18812 del 17 agosto 2010:

Atto di frazionamento a rogito Marco Forcella del 13 luglio 2010 rep. 15697/7589 in forza del quale sono state attribuite le seguenti quote:

U.N. 1: Euro 285.000,00 capitale ed Euro 570.000,00 ipoteca:

foglio 339 part. 5877 sub. 1, A/2

foglio 339 part. 5877 sub. 20 C/2 (venduto con atto Forcella Marco del 29.03.2011 rep. 16212/7957, trascritto il 06 aprile 2011 al n. 22556 di formalità a Guglielmini Giovanni, non liberato)

foglio 339 part. 5878 sub. 44, C/6;

U.N. 3: Euro 285.000,00 capitale ed Euro 570.000,00 ipoteca:

foglio 339 part. 5877 sub. 3, A/2;

foglio 339 part. 5877 sub. 18, C/2, (venduto con atto Marco Forcella del 21 aprile 2011 rep. 16275/8009, trascritto il 22.04.2011 al n. 27280 di formalità a Emberti Gialloreti Alessandro, non liberato);

foglio 339 part. 5877 sub. 126, C/6;

U.N. 10: Euro 280.000,00 capitale ed Euro 560.000,00 ipoteca:

foglio 339 part. 5877 sub. 34, A/2;

foglio 339 part. 5877 sub. 88, C/6;

foglio 339 part. 5877 sub. 24, C/2;  
U.N. 11: Euro 280.000,00 capitale ed Euro 560.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5877 sub. 35, A/2;  
Foglio 339 part. 5877 sub. 25, C/2;  
Foglio 339 part. 5877 sub. 89, C/6;  
U.N. 12: Euro 290.000,00 capitale ed Euro 580.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5877 sub. 36, A/2;  
Foglio 339 part. 5877 sub. 90, C/6;  
Foglio 339 part. 5877 sub. 22, C/2, venduto con atto Claudio Togna, Notaio in Roma, del 13 ottobre 2011 rep. 16824/87661, trascritto il 19 ottobre 2011 al n. 74869 di formalità, a favore di Bacchini Annalisa e Cristina, liberato con atto Claudio Togna del 13 ottobre 2011 rep. 16822/8764, annotato in data 19 ottobre 2011 al n. 19731 particolare.  
U.N. 30: Euro 280.000,00 capitale ed Euro 560.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5877 sub. 43, A/2;  
Foglio 339 part. 5877 sub. 33, C/2;  
Foglio 339 part. 5877 sub. 122, C/6;  
U.N. 33: Euro 145.000,00 capitale ed Euro 290.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5877 sub. 54, A/2;  
Foglio 339 part. 5877 sub. 119, C/6;  
U.N. 38: Euro 145.000,00 capitale ed Euro 290.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5877 sub. 67, A/2;  
Foglio 339 part. 5877 sub. 102, C/6;  
U.N. 40: Euro 280.000,00 capitale ed Euro 560.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5877 sub. 69, A/2;  
Foglio 339 part. 5877 sub. 100, C/6,  
Foglio 339 part. 5877 sub. 81, C/2, venduto con atto Claudio Togna, Notaio in Roma, del 13 ottobre 2011 rep. 16823/8765, trascritto il 19.10.2011 al n. 74868 di formalità, liberato con atto Claudio Togna del 13 ottobre 2011 rep. 16821/8763, annotato in data 19 ottobre 2011 al n. 19730 particolare;  
U.N. 43: Euro 145.000,00 capitale ed Euro 290.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5878 sub. 3, A/2;  
Foglio 339 part. 5878 sub. 58, C/6;  
U.N. 44: Euro 181.000,00 capitale ed Euro 362.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5878 sub. 4, A/2;  
Foglio 339 part. 5878 sub. 57, C/6;  
U.N. 47: Euro 145.000,00 capitale ed Euro 290.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5878 sub. 8, A/2;  
Foglio 339 part. 5878 sub. 60, C/6;  
U.N. 48: Euro 255.000,00 capitale ed Euro 510.000,00 ipoteca:  
Foglio 339 part. 5878 sub. 9, A/2;  
Foglio 339 part. 5878 sub. 61, C/6;  
Foglio 339 part. 5878 sub. 13, venduto con atto Marco Forcella del 29 marzo 2011 rep. 16214/7959, trascritto il 06.04.2011 al n. 22557 di formalità, a favore di Aiello Giovanni, liberato con atto Marco Forcella del 29 marzo 2011 rep. 16212/7958, annotato in data

08.04.2011 al n. 7119 particolare;

U.N. 53: Euro 145.000,00 capitale ed Euro 290.000,00 ipoteca:

Foglio 339 part. 5858 sub. 27, A/2,

Foglio 339 part. 5858 sub. 47, C/6;

U.N. 58: Euro 255.000,00 capitale ed Euro 510.000,00 ipoteca:

Foglio 339 part. 5878 sub. 33, A/2;

Foglio 339 part. 5878 sub. 53, C/6;

Foglio 339 part. 5878 sub. 37, venduto con atto Marco Forcella del 13 aprile 2011 rep. 16250/7989, trascritto il 15 aprile 2011 al n. 25342 di formalità, a favore di Fratazzi Mario, liberato con atto Marco Forcella del 13.03.2011 rep. 16249/7988, annotato il 21.04.2011 al n. 8388 particolare.

**\*\* ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 29 ottobre 2013 al n. 14623 di formalità** in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Tivoli il 30 agosto 2012 rep. 435 di Euro 53.623,11 sorte capitale ed Euro 100.000,00 ipoteca, a favore della società "ELSICOM S.A.S. DI FURIA MARCO E C." con sede in Monterotondo Codice Fiscale 07413331005 ed a carico della società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI S.R.L."

gravante sulle seguenti porzioni immobiliari censite al Fg. 339:

- particella 5877 subb. 54,67,102,119:

- particella 5878 subb. 3,8,27,47,58,60;

**\*\* ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 20 febbraio 2014 al n. 2066 di formalità** in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma il 10 agosto 2012 rep. 28515 di Euro 1.732.891,17 sorte capitale ed Euro 800.000,00 ipoteca, a favore di "BANCA DELLE MARCHE S.P.A." con sede in Ancona Codice Fiscale 01377380421 ed a carico della società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI S.R.L."

gravante sulle seguenti porzioni immobiliari censite al Fg. 339:

- particella 5878 subb. 3,4,8,9,27,33,44,47,53,57,58,60,61,63,64,65,66,;

- particella 5877 subb. 1,3,24,25,33,34,35,36,43,54,67,69,88,89,90,97,100,102,119,122,126,501, nonché a carico della società "EDILIZIA PIERA S.R.L." con sede in Roma codice Fiscale 02522740584 su altri beni non oggetto della presente relazione;

\* **Ipoteca legale** - Ruolo, emessa il giorno 8 luglio 2014 al n. 2639/9714, **iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 15 luglio 2014 al n. 10489 di formalità** per Euro 900.645,17 per sorte capitale ed Euro 1.801.290,34 totale ipoteca, a favore della Equitalia Sud Spa sede Roma, c.f. 11210661002, ed a carico della Immobiliare Torre Argentata Costruzioni srl sede Roma, c.f. 03613280589, gravante sulle porzioni immobiliari censite al:  
- foglio 339 part. 5877 sub. 1, 3, 24, 25, 33, 34, 35, 36, 43, 54, 67, 69, 88, 89, 90, 100, 102, 119, 122, 126, (non riportati i sub. 97 e 501);

- Foglio 339 part. 5878 sub. 3, 4, 8, 9, 27, 33, 44, 47, 53, 57, 58, 60, 61, (non riportati i sub. 63, 64, 65) ed altri beni omissis.

\* **Ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 15 ottobre 2014 al n. 15084 di formalità**, in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Tivoli, sezione Castelnuovo di Porto, in data 15 maggio 2013, rep. 230/2013, di Euro 174.095,18 per sorte capitale ed Euro 200.000,00 ipoteca, a favore Furia Massimo nato a Roma il 05 marzo 1973, c.f. FRUMSM73C05H501K, gravante sulle seguenti porzioni immobiliari censite al foglio 339:

- part. 5878 sub. 4, 9, 33;

- part. 5877 sub. 1, 3, 24, 25, 34, 35, 36, 43, 54, 69, 88, 89, 90, 97, 100, 102, 119, 122, 126.

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione, ruolo e avviso di addebito esecutivo, emessa il 26 febbraio 2016 rep. 5390/9716, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 26 febbraio 2016 al n. 3207**, per Euro 238.861,35 per sorte capitale ed Euro 477.722,70 totale ipoteca, a favore della Equitalia Sud Spa con sede in Roma, c.f. 11210661002, ed a carico della società "Immobiliare Torre Argentata Costruzioni srl" con sede in Roma, c.f. 03613280589, gravante anche sulle seguenti porzioni immobiliari censite al foglio 339:

\* part. 5877 sub. 67, 33,

\* part. 5878 sub. 3, 8, 27, 66, 63, 64, 65, 47, 53, 57, 58, 44, 60, 61;

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione, ruolo, emessa il 27 aprile 2016 rep. 5912/9716, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 27 aprile 2016 al n. 7431 di formalità** per Euro 72.301,33 per sorte capitale ed Euro 144.602,66 totale ipoteca, a favore della Equitalia Sud Spa con sede in Roma, c.f. 11210661002, ed a carico della società "Immobiliare Torre Argentata Costruzioni srl" con sede in Roma, c.f. 03613280589, gravante anche sulle seguenti porzioni immobiliari censite al foglio 339

- part. 5877 sub. 69, 33,

- part. 5878 sub. 3, 8, 27, 66, 63, 64, 65, 47, 53, 57, 58, 44, 60, 61;

\*\* **pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 21 settembre 2021 al n. 83014 di formalità**, a favore della detta società "PURPLE SPV S.R.L." con sede in Conegliano (TV) Codice Fiscale 04846340265 nella procedura esecutiva incardinata presso il Tribunale di Roma rep. n. 21783, gravante sugli immobili censiti nel Catasto Fabbricati di Roma al Fg. 339 Num. 5877 Subb.

1, 3, 24, 25, 33, 34, 35, 36, 54, 67, 88, 89, 90, 97, 100, 102, 119, 122, 126, 501;

**Si precisa che la trascrizione di questa formalità è contro la società "IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA SRL" e non "IMMOBILIARE TORRE**

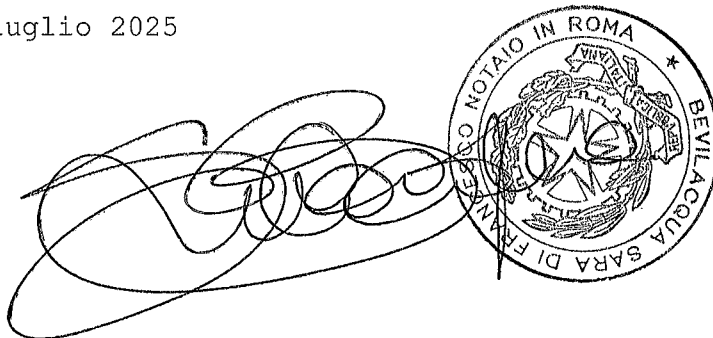
ARGENTATA COSTRUZIONI SRL" essendo cambiata la denominazione con atto a rogito Notaio Marco Forcella di Roma in data 21 novembre 2006 rep. n. 13008 trascritto a Roma 1 in data 2 marzo 2007 al n. 14582 di formalità;

\*\* sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 30 novembre 2022 al n. 110083 di formalità a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI: IMMOBILIARE TORRE ARGENTATA COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN BREVE I.T.A. COSTRUZIONI", emessa dal Tribunale Civile di Roma il giorno 3 novembre 2022 rgn. 584/2022.

Si precisa che con sentenza di risoluzione emessa dal Tribunale di Roma il 02 marzo 2020 rep. 4527, sono tornate in proprietà della società in oggetto alcune porzioni immobiliari non oggetto della presente relazione.

La presente relazione fa stato al giorno 17 luglio 2025

Roma, 29 luglio 2025

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and the text "NOTAIO IN ROMA" at the top and "BEVILACQUA SARA DI FIAN" at the bottom.