

NETTI

s.n.c. di Donato Netti e Barbara Gamba
22041 Colverde, via Cavour 27 – tel. 031.26 91 18 – fax 031 330 88 37
c.f. e p.IVA 02768030138 - e-mail: nettisncdinettidonato@gmail.com pec: nettisnc@pec.it

Como, 3 marzo 2025

p. esec. RGE 142/23 Trib. Como
a carico di

sede Milano - c.f. [REDACTED]

Oggetto: visure ipotecarie e catastali in aggiornamento dalla ventennale del 18.10.2023

Attuale identificazione catastale dell'immobile
aggiornamento catastale alla data del 03.03.2025

Catasto Fabbricati - Comune di **MOZZATE** – foglio 16

particella 6564 – categoria F/1 – consistenza 5.120 mq. – indirizzo: via del Corb , piano T

Intestazione catastale:

[REDACTED] – propriet  1/1

Catasto Terreni - Comune di **MOZZATE** – foglio 9

particella 6564 – ente urbano di Ha. 0.51.20 – *area di enti urbani e promiscui*

Esito aggiornamento da ns. ventennale: *non sono intervenute modifiche.*

Confronto con elaborato peritale CTU: *dati catastali ancora attuali.*

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI nel ventennio

aggiornamento ipotecario alla data del 03.03.2025

IPOTECA VOLONTARIA iscritta a Como in data 07.04.2004 nn. 12506/2171

derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

capitale euro 2.610.000,00 – totale euro 5.220.000,00 – durata 2 anni

a favore di **BANCA POPOLARE DI MILANO – SOC.COOP. A R.L.** sede Milano, c.f. 00715120150

a carico di [REDACTED] diritto propriet  – quota 1/1

beni Catasto Fabbricati - Comune di **MOZZATE** - fg. 16, particella **6564**

Dati relativi al titolo: atto notarile pubblico 01.04.2004 n. 53270/15314 di rep. notaio M.N. Iannaccone di Seregno.

Annotazioni a margine: *nessuna*

IPOTECA VOLONTARIA iscritta a Como in data 27.02.2012 nn. 5180/627

derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

capitale euro 6.000.000,00 – totale euro 12.000.000,00 – durata 15 anni

a favore di **BANCA POPOLARE DI MILANO – SOC.COOP. A R.L.** sede Milano, c.f. 00715120150

a carico di [REDACTED] diritto propriet  – quota 1/1

beni Catasto Fabbricati - Comune di **MOZZATE** - fg. 16, particella **6564**

Dati relativi al titolo: atto notarile pubblico 04.07.2006 n. 57900/18425 di rep. notaio M.N. Iannaccone di Seregno.

Annotazioni a margine: *nessuna*

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI trascritto a Como in data 03.07.2023 nn. 19768/14543

a favore di **RED SEA SPV S.R.L.** sede Conegliano, c.f. 049383202666

a carico di [REDACTED] diritto propriet  – quota 1/1

beni Catasto Fabbricati - Comune di **MOZZATE** - fg. 16, particella **6564**

Dati relativi al titolo: atto giudiziario not. 05.06.2023 n. 16187 Ufficiale Giudiziario Corte d'Appello di Milano.

Annotazioni a margine: *nessuna.*

Esito aggiornamento da ns. ventennale: *non sono intervenute modifiche.*

Confronto con elaborato peritale CTU: *non sono intervenute modifiche.*