

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 287/25 R.G.E.

promossa da **Condominio Libeccio**, rappresentato e difeso dall'Avv. Stefano Esposito, nei confronti del debitore **Daniele Tasinato**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. **Azzolini**

ISTANZA URGENTE DI CHIARIMENTI IN ORDINE ALLA DISCIPLINA DELLA PUBBLICITA' DELLA VENDITA DEI BENI PIGNORATI

Il sottoscritto Dott. Paolo Minchillo, C.F. MNCPLA57A01L736S, con studio in Venezia Cannaregio 5904, nominato con provvedimento del 26 gennaio 2026 già custode giudiziario e nominato delegato alla vendita dei beni pignorati con provvedimento del 26 maggio 2026,

premesso che

-nell'ordinanza di vendita del 26 maggio 2026 nella parte relativa alla disciplina della pubblicità delle vendite è prevista a pagina 11 ai 4) e 5) anche la pubblicità cartacea dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita, della perizia e degli allegati;

- detta modalità di pubblicità non è stata richiesta esplicitamente dal creditore procedente né dagli intervenuti;

- non risulta invece disposta la realizzazione del virtual tour 360° degli immobili oggetto della procedura (trattasi di appartamento a Jesolo) e la sua pubblicazione sul portale www.asteannunci.it in difformità alla circolare Prot. 2642/24 del 4 luglio 2024 del Tribunale di Venezia;

ciò premesso, chiede chiarimenti in ordine alla disciplina della pubblicità che dovrà adottare.

Venezia, 15 giugno 2026

Il professionista delegato

dott. Paolo Minchillo

