TRIBUNALE ORDINARIO

DI IMPERIA

N.R.G.E. 50/2013 + 75/2013 + 116/2013 (ex Sanremo);

Il G.E., Dott.ssa Martina Badano;

viste l'istanza di revoca del professionista delegato presentata dal creditore proedente e motivata dalla perdurante inerzia del delegato (20.3.2019);

verificata l'assenza di relazioni ed istanze al Giudice da parte del professionista delegato avv. Ramez El Jazzar;

vista la necessità di provvedere alla sua sostituzione e contestualmente all'integrazione dell'ordinanza di delega;

P.Q.M.

Dispone la revoca della delega disposta in favore dell'avv. Ramez El Jazzar e nomina in sua sostituzione **l'avv. Gianluca Vio** del Foro di Imperia, quale nuovo professionista delegato alle vendite nella procedura in oggetto;

Determina in favore del professionista delegato, ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M. 227/15, **un acconto di euro 1.000,00 oltre accessori di legge**, a carico del creditore procedente o dei creditori intervenuti più solerti quale costo rimborsabile in prededuzione ex art. 2770 c.c., disponendo che i creditori versino tale somma entro trenta giorni;

Ritrascrive, a beneficio del nuovo professionista delegato, le prescrizioni seguenti:

"DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita, da svolgersi con la modalità della vendita:

- ☐ telematica sincrona mista, al professionista all'Avv. Gianluca Vio, che vi provvederà presso la Sala Aste in Tribunale;

DETERMINA

in favore del professionista delegato ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M. 227/15 un acconto di euro 1.000,00 oltre accessori di legge, disponendo che i creditori versino tale somma entro trenta giorni;

DISPONE

Che:

1. In aggiunta al predetto acconto, il creditore procedente o il creditore intervenuto munito di titolo esecutivo provvedano a versare sul c.c. intestato alla procedura la somma di euro 60,00 (sessanta/00) + IVA una tantum al fine della attivazione delle credenziali per la piattaforma gestionale GENIUS ESECUZIONI, sulla quale il delegato dovrà operare per assolvere tutte le attività legate al suo incarico (depositi sul PCT compreso)
2. in aggiunta al predetto acconto, il creditore procedente o il creditore intervenuto munito di titolo esecutivo provvedano a versare sul c.c. intestato alla procedura, a titolo di anticipazione, l'importo del contributo dovuto per la pubblicazione (€ 100 x numero dei lotti posti in vendita, oltre spese per commissioni che possono approssimativamente stimarsi in € 2,00 per ciascun lotto) in tempo utile per consentire al professionista delegato la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, pubblicazione che dovrà avvenire almeno 45 giorni prima della data della vendita; tale versamento dovrà essere effettuato per ciascun rinnovo di asta;
3. in aggiunta al contributo per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, il creditore procedente provveda a versare i costi fissi di pubblicità sulle riviste tradizionali e sui siti internet indicati nel capitolo DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DELEGATE e costo della piattaforma web per la gestione delle vendite giudiziari in modalità telematica mista, al costo complessivo di Euro 495,00 + i.v.a. a procedura, oltre ai costi di pubblicazione su La Riviera (costo variabile a seconda della lunghezza dell'annuncio e mediamente di Euro 15,00 + i.v.a. a lotto) e, ove richiesta, i costi di pubblicazione su Il Secolo XIX (variabile a seconda della lunghezza dell'annuncio e mediamente di Euro 250,00 + i.v.a.);

che, al fine di consentire al professionista delegato la tempestiva pubblicazione su La Riviera, il creditore procedente provveda a versare il fondo spese prima indicato almeno 20 giorni prima della data di uscita della rivista stessa;

AUTORIZZA

Il delegato all'apertura di conto corrente intestato alla procedura esecutiva presso:

☐ Banca Monte dei Paschi s.p.a., agenzia di Imperia;

AVVISA

che l'omessa pubblicazione sul P.V.P. nel suindicato termine, per causa imputabile ai creditori determinerà l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c. con conseguente applicazione delle disposizioni di cui all'art. 630, comma 2 e 3, c.p.c.

RIMANDA a separato provvedimento per la disciplina delle vendite e per gli obblighi delle parti, anche scaricabile dal sito web del Tribunale di Imperia".

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di legge alle parti costituite, nonché al nuovo professionista delegato avv. Gianluca Vio ed al delegato revocato.

Imperia, 22.3.2019

TRIBUNALE DI IMPERIA
Depositato in Cancelleria
Imperia, 22.3.2019
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Alessandro Biamonti

Il G.E.

(Dott.ssa Martina Badano)

IL GIUDICE
Dott.ssa Martina BADANO