



**TRIBUNALE DI IMPERIA**  
**Esecuzioni Immobiliari**  
**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**  
**DOTT. SSA MARTINA BADANO**

- esaminata la documentazione del procedimento esecutivo r.g. 50/2013 (+ n. 116/2013)

**ex SR**

- visto l'art. 559 co. 4 c.p.c.;

- premesso che il debitore dalla data del pignoramento è spossessato del bene, del quale conserva la mera detenzione;

- posto che il debitore esecutato è investito della custodia *ex lege* del bene staggito, ed è tenuto alla conservazione e manutenzione dello stesso, al conferimento degli eventuali frutti nonché a rendere il conto della gestione ai creditori;

- visto l'art. 559 c.p.c.;

- ritenuto che ricorrano i presupposti per la nomina di custode giudiziario in sostituzione della persona del debitore;

**NOMINA CUSTODE**

degli immobili pignorati in sostituzione dei debitori esecutati l'istituto vendite giudiziarie "IFIR Ponente S.r.l." con Amministratore Unico *pro tempore*;

**DISPONE**

Che l'amministratore delegato o suo delegato depositi in via telematica verbale di accettazione di incarico entro e non oltre 5 giorni dalla ricezione della notifica della presente;

**CONFERISCE**

Al custode nominato i compiti meglio definiti in convenzione e di cui si allega estratto;

**AUTORIZZA**

Il Custode ad avvalersi dell'ausilio di un fabbro, dell'ufficiale giudiziario e della forza pubblica per l'accesso forzoso ove necessario all'immobile staggito.

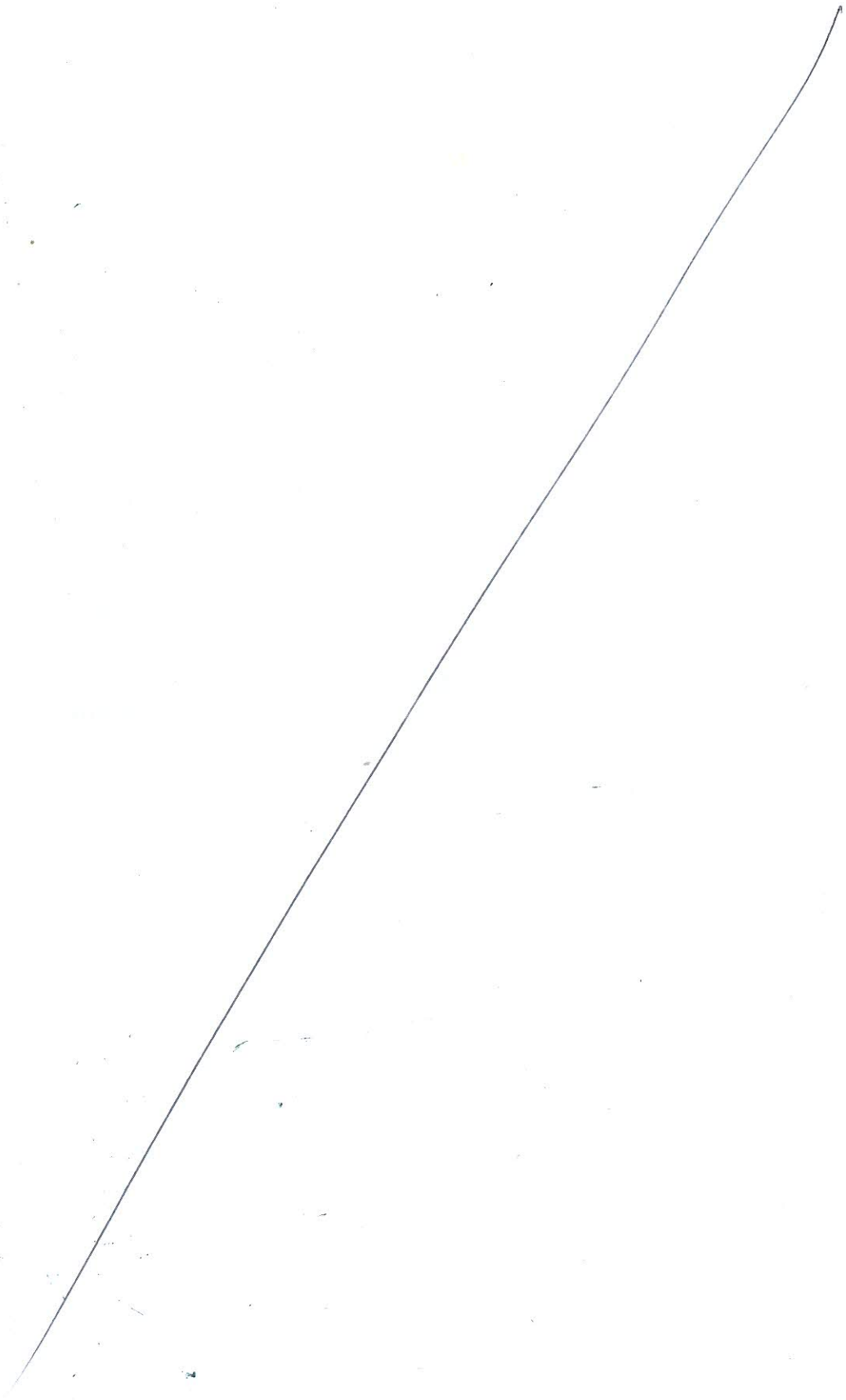
**ASSEGNA**

Al custode giudiziario, visti i compiti affidatigli per la gestione degli oggetti immobili a loro affidati in custodia, quali anticipo spese la somma di euro 500,00 (cinquecento/00) oltre I.V.A. a titolo di anticipazioni oneri ed Euro 500,00 (cinquecento/00) a titolo di fondo spese, comunque da incrementare in caso di particolare complessità, il tutto a carico provvisorio del creditore procedente quale spesa rimborsabile in prededuzione (art. 2770 c.c.);

Si liquidano i compensi così come disposto dall'art. 2 e 3 D.M. 80/2009 che si richiama integralmente;

**PRECISA**

- che con esclusione della somma sopra indicata l'attività del custode verrà retribuita



- che con esclusione della somma sopra indicata l'attività del custode verrà retribuita esclusivamente, all'esito dell'approvazione del rendiconto finale della gestione, al momento dell'approvazione del piano di riparto;
- che le spese vive per le esigenze della procedura, ove non siano disponibili fondi della procedura, dovranno essere anticipate dai creditori pignorante ed intervenuti;

Si tiene conto della modifica legislativa dell'art.569 c.p.c. per cui l'esperto nominato ora presta giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione, e valutato non imprescindibile il passaggio materiale dell'ausiliario dalla cancelleria, dovendo intendersi necessaria la mera e inequivoca presa di contatto con l'ufficio.

Si comunichi alle parti costituite ed al delegato.

Imperia, 2.4.2026

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Martina Badano

IL GIUDICE  
Dott.ssa Martina BADANO



TRIBUNALE DI IMPERIA  
Depositato in Cancelleria  
Imperia, 03/04/2026

