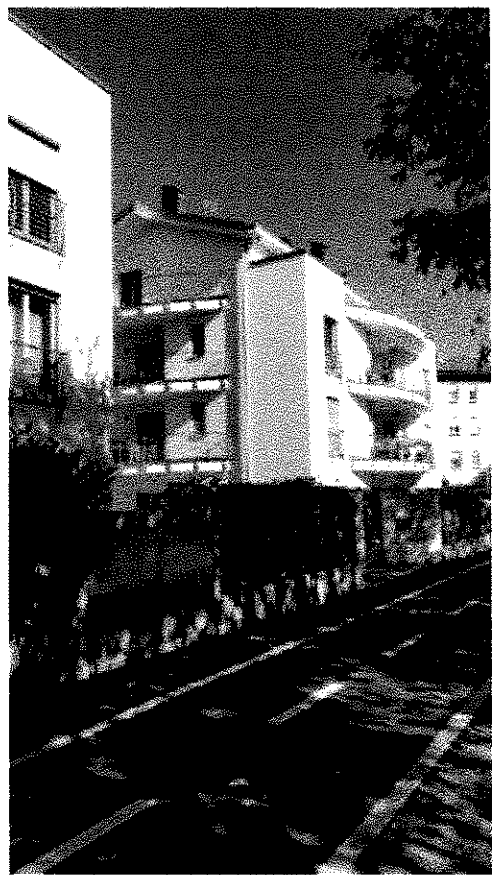
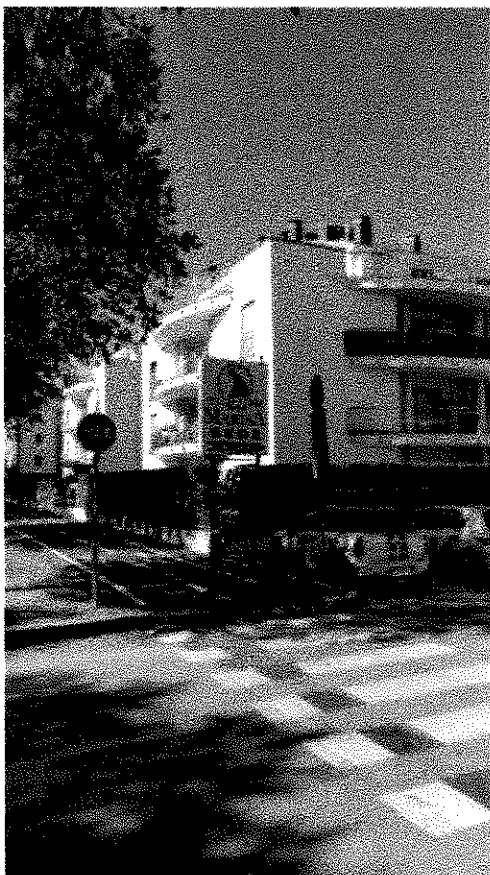
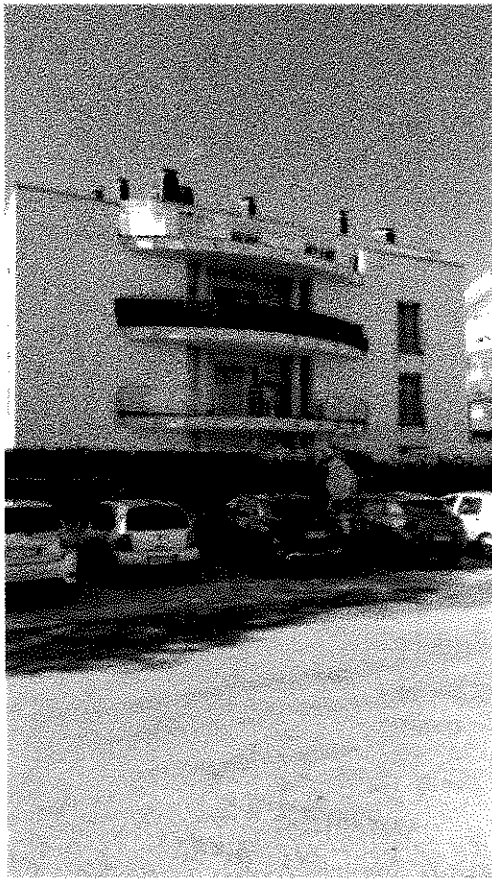
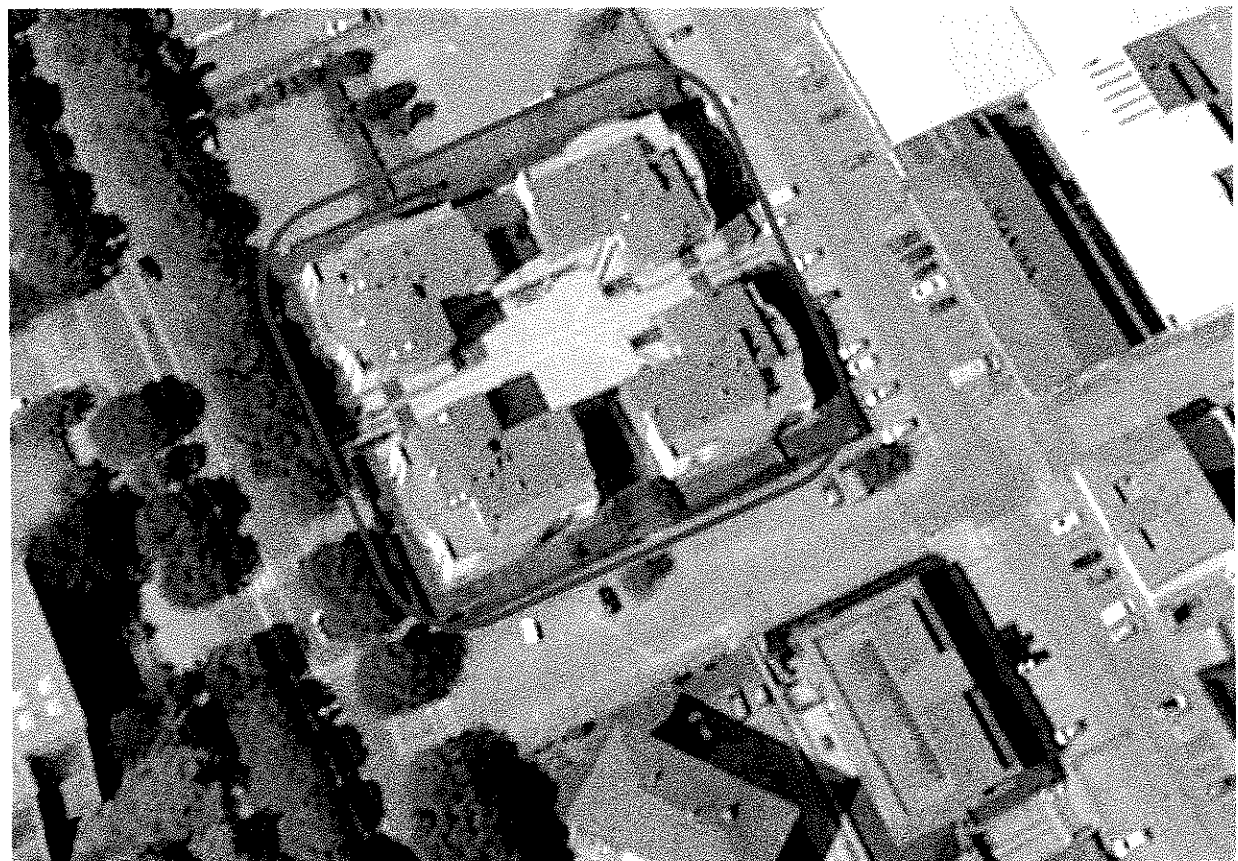
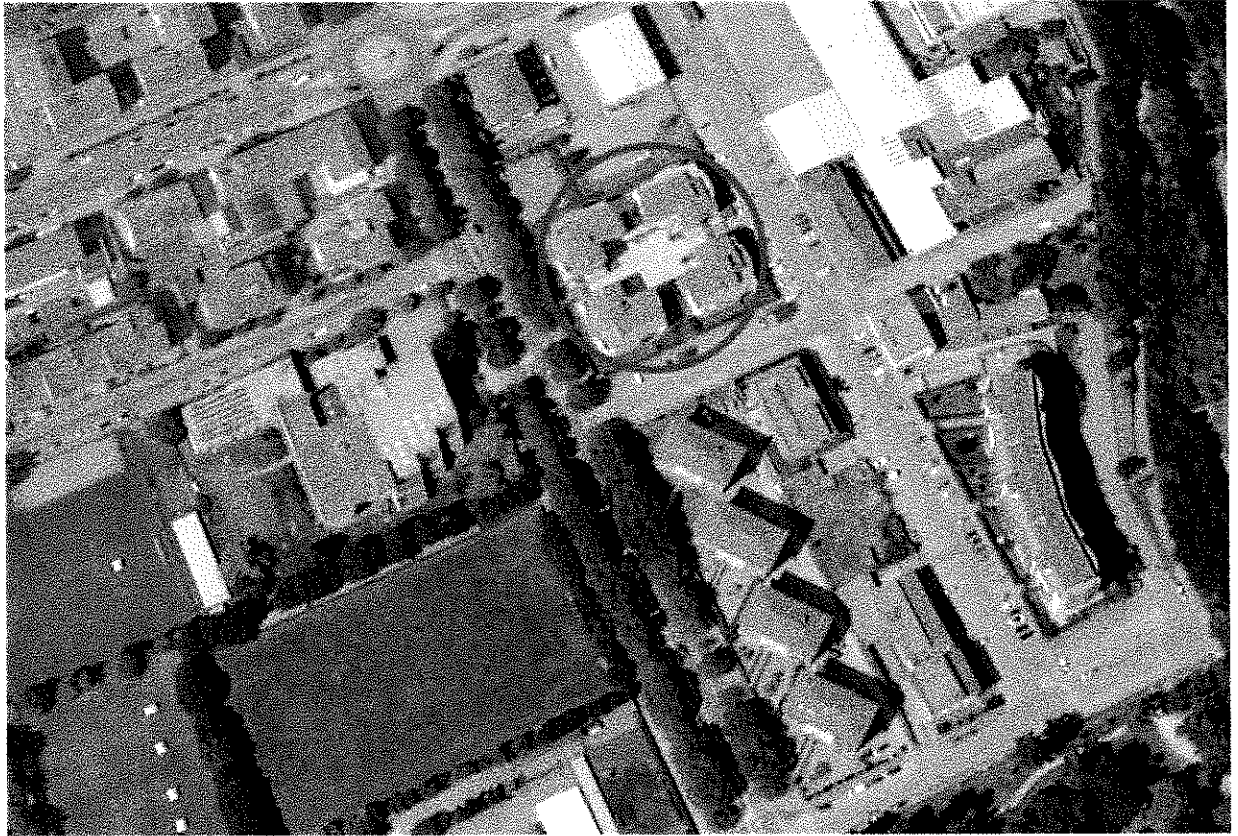


ALLEGATO 1





ALLEGATO 2



ALLEGATO 3

0051-2

July . . .

[illegible]

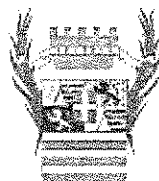
DATE: 10/10/2013
PAGE: 10/10

[illegible]

7500/7216d M 1000
1000/7216d M 1000

ALLEGATO 4

217 178007 10/10/06



COMUNE di CUNEO

Codice fiscale n° 0048 053 0047

Settore Programmazione del Territorio

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

(D.P.R. n. 380/2001)

Permesso di costruire n° 292

IL DIRIGENTE

Vista la domanda (prot. 32468 del 15.06.2006) avanzata da:

BRUNO PIETRO (C.F. BRNPTR40A31D205N) in qualità di Legale Rappresentante di **SOCIETA' SEMPLICE DARIO** (P.I. 96017870047) con sede in VIA IV REGGIMENTO ALPINI, 12 CUNEO con la quale fu richiesto il Permesso di Costruire per **DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE** su terreno sito in **CUNEO, VIA DONATO BRAMANTE**, catastalmente distinto al foglio n° 83 mappali n° 142;

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del progettista
- Arch. FINO UMBERTO,
nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda stessa;
- Visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da:
- Atto rogito notaio dr. Saroldi Aldo in data 20/02/1987 rep. n. 24073/4212;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21.09.2006 ed assunto dal Settore Programmazione del Territorio;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

PERMETTE

Al signor

BRUNO PIETRO (C.F. BRNPTR40A31D205N) in qualità di Legale Rappresentante di **SOCIETA' SEMPLICE DARIO** (P.I. 96017870047) con sede in VIA IV REGGIMENTO ALPINI, 12 CUNEO di eseguire l'intervento di cui alle premesse ed illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto del Settore Urbanistica: - Tav. n. 1, n. 2, n. 3, Relazione, Doc. fotografica, prot. n. 32468 del 15/06/06, allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

Quanto sopra fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come a terzi o a Condomini, per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali, locali, condominiali e/o di convenzioni od accordi particolari.

Il Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti CONDIZIONI E NORME:

- 1) i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
comunicazione del nominativo del costruttore; l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico; l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare; la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 15, ultimo comma, L. n. 10/1977); la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5.11.1971, n. 1086; la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.
- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- 5) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità;
- 6) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:
rispettare le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; il deposito all'ufficio competente della relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086; la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori.
- 7) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 8) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 9) siano rispettate tutte le disposizioni di cui alle leggi 494/96 e 626/94.

~~~~~

Eventuali **INFRAZIONI** a quanto autorizzato saranno sanzionate ai sensi della legislazione vigente. Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori, sono **responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni** sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato e dell'esecuzione degli eventuali ordini emanati dalle autorità competenti a sensi di legge, o delle normative vigenti.

Sono fatti salvi tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di imporre le tasse speciali ed eventuali diritti, oneri e canoni, che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a norma dei relativi regolamenti.

CUNEO, li 5 OTT. 2006

**IL DIRIGENTE**  
arch. Giovanni PREVIGLIANO

Responsabile del Servizio  
FERRIONE geom. WALTER  
Responsabile del Procedimento  
CESANO arch. PAOLO

Segreteria - 0171/444507  
Siu - Alice: 16377  
Codice cartella: 2006/00231/P

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Dichiaro io sottoscritto.....CATANEO GIOVANNI.....

di aver oggi, per ogni effetto di legge, notificato il presente permesso di costruire con i documenti ad esso allegati, destinato a:

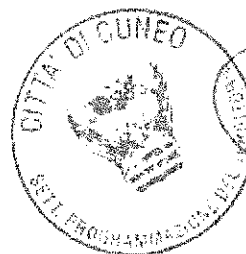
**BRUNO PIETRO**

**SOCIETA' SEMPLICE DARIO**

consegnando l'originale a mani del sig.....BRUNO PIETRO.....

CUNEO, li

12.10.2006



IL NOTIFICATORE

*[Handwritten signature]*

=====

Comune di .....

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal ..... e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

..... li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE





## COMUNE di CUNEO

Codice fiscale n° 0048 053 0047

Settore Programmazione del Territorio

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE URBANISTICA

### PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

(art. 49 L.U.R. n. 56/77 e s.m.i.)

Permesso di costruire n° 146

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda (prot. 7759/2006 del 09/02/2006) avanzata da:

**BRUNO PIETRO** (c.f. BRNPTR40A31D205N) in qualità di Legale Rappresentante di;

**SOCIETA' SEMPLICE DARIO** (p.i. 96017870047) con sede in CUNEO, VIA IV REGG. ART. ALPINA n. 12;

con la quale fu richiesto il Permesso di Costruire per **COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE** su terreno sito in **CUNEO, VIA DONATO BRAMANTE - C.SO ALCIDE DE GASPERI**, catastalmente distinto al foglio n. 83, mappali n. 378 (ex 88a), 379 (ex 88b), 380 (ex 88c), 381 (ex 88d), 382 (ex 88e), 142 (ex 142a), 383 (ex 142b), 384 (ex 142c), 217, 385 (ex 218a), 386 (ex 218b), 387;

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del progettista  
- Arch. FINO UMBERTO,  
nonchè gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda stessa;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa prodotta;
- Vista la successiva istanza di *variazione di intestazione* (prot. n. 12381 del 27.02.2007), avanzata dal Sig. Bruno Pietro in qualità di Socio Accomandatario della Soc. Immobiliare Bramante s.a.s.;
- Visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da:  
- Atto rogito notaio dr. Saroldi Aldo in data 01.02.2007 rep. n. 120962/12997;
- Vista l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01, sottoscritta dal progettista in data 30.04.07 (prot. n. 25188 del 30.04.07), attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- Visto il parere di conformità rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo in data 07.12.06 (prot. n. 5162/46079 del 20.12.06);
- Visti i pareri espressi dal Settore Gestione del Territorio - Ufficio Progettazione, Tracciamenti e Verde Pubblico in data 08.02.07 prot. n. 8460, circa le opere di urbanizzazione a scomputo;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 04/05/2006 ed assunto dal Settore Programmazione del Territorio;
- Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione delle quote di contributo concessorio, commisurate agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione, sono state determinate con apposite deliberazioni del Consiglio Comunale;
- Considerato che il richiedente è tenuto al pagamento dei seguenti importi:

| ONERI | PRIMARIA  | SECONDARIA | COSTO di COSTRUZIONE | TOTALE     |
|-------|-----------|------------|----------------------|------------|
| EURO  | 91.927,65 | 138.397,68 | 182.688,96           | 413.014,19 |

- Visto l'art. 49 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- Vista la convenzione edilizia, rogito dott. Pandiani Pietro in data 16.04.07 rep. n. 11109/2007, ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per la realizzazione di opere di urbanizzazione e cessione aree, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, per un importo complessivo di Euro 36.907,10;

- Constatato che a garanzia della realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione, è stata prestata polizza fidejussoria n. 1151/2007 in data 20/03/07 della Interfinanziaria S.p.A. di Firenze, per un importo di Euro 36.907,10;
- Visto il bonifico bancario n. 845998/1728 del 16/04/07 della Banca Popolare di Novara a favore della Banca B.R.E. - Tesoreria Comunale comprovante il versamento della somma di Euro 48.354,56, effettuato quale prima rata del Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, determinata in base all'incidenza degli "Oneri di Urbanizzazione" Primaria e Secondaria;
- Constatato che a garanzia del pagamento della rimanente parte del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione, è stata prestata polizza fidejussoria n. 10811/2007 in data 21/03/07 della Interfinanziaria S.p.A. di Firenze, per un importo di Euro 145.063,68;
- Visto il bonifico bancario n. 845998/1745 del 16/04/07 della Banca Popolare di Novara a favore della Banca B.R.E. - Tesoreria Comunale comprovante il versamento della somma di Euro 6.355,83 effettuato quale contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, relativo alla monetizzazione degli spazi ad uso parcheggio pubblico;
- Constatato che a garanzia del pagamento del contributo relativo al Costo di Costruzione, è stata prestata polizza fidejussoria n. 10812/2007 in data 21/03/07 della Interfinanziaria S.p.A. di Firenze, per un importo di Euro 182.688,86;
- Il Costo di Costruzione dovrà essere corrisposto in unica rata entro e non oltre quindici mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

## P E R M E T T E

A

**BRUNO PIETRO** (c.f. BRNPTR40A31D205N) in qualità di Socio Accomandatario di;

**IMMOBILIARE BRAMANTE s.a.s.** (p.i. 96017870047) con sede in CUNEO, VIA D. BRAMANTE n.11/A;

di eseguire l'intervento di cui alle premesse ed illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto del Settore Urbanistica:

- Tav. n. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, prot. n. 7759 del 09/02/06,

- Tav. n. 3, 7/a, 14, 15, Rel. Illustr., Planim. Dimostr., prot. n. 21172 del 18/04/06,

- Tav. n. 2/b, prot. n. 41819 del 02/08/06,

- Tav. n. 1/b, 4, 8, A, B, Computo Metrico, Rel. Tecnica, prot. n. 69246 del 22/12/06,

allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

Quanto sopra fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come a terzi o a Condomini, per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali, locali, condominiali e/o di convenzioni od accordi particolari.

Il Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti CONDIZIONI E NORME:

*La nuova recinzione di cui alla planimetria generale dovrà essere autorizzata con apposito provvedimento.  
La sistemazione autorizzata del cortile interno risulta quella disegnata sulla pianta piano terra (Tav. n. 4).*

- 1) i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:  
comunicazione del nominativo del costruttore; l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico; l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare; la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 15, ultimo comma, L. n. 10/1977); la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5.11.1971, n. 1086; la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.

- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- 5) Il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità;
- 6) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:  
rispettare quanto previsto nell'autocertificazione igienico-sanitaria prot. n. 25188 del 30.04.2007;  
rispettare quanto previsto nel parere del Comando del VVF prot. n. 5162/46079 del 20.12.2006;  
rispettare le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; il deposito all'ufficio competente della relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086; la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori.
- 7) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 8) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 9) siano rispettate tutte le disposizioni di cui alle leggi 494/96 e 626/94.
- 10) siano rispettate tutte le disposizioni di cui alla convenzione edilizia, rogito dott. Pandiani Pietro in data 16.04.2007 rep. n. 11109/2007, ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. n. 56/77, per la realizzazione di opere di urbanizzazione e cessione di aree a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione.
- 11) siano rispettate tutte le prescrizioni di cui ai pareri espressi dal Settore Gestione del Territorio – Ufficio Progettazione, Tracciamenti e Verde Pubblico in data 08.02.2007 prot. n. 8460, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione di aree a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione (tavole A, B, Computo Metrico, in data 22.12.2006 prot. n. 69246).

^^^^^^

Eventuali **INFRAZIONI** a quanto autorizzato saranno sanzionate ai sensi della legislazione vigente.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori, sono **responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni** sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato e dell'esecuzione degli eventuali ordini emanati dalle autorità competenti a sensi di legge, o delle normative vigenti.

Sono fatti salvi tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di imporre le tasse speciali ed eventuali diritti, oneri e canoni, che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a norma dei relativi regolamenti.

Cuneo, li 31 MAG. 2007

IL DIRIGENTE  
arch. Giovanni PREVIGLIANO

Il Responsabile del Servizio  
GEOM. FERRIONE WALTER  
Il Responsabile del Procedimento  
ARCH. CESANO PAOLO

Segreteria - 0171/444507  
Codice cartella: 2006/00231/P  
GisMaster: 30\_permesso\_oneroso\_A3.rtf

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

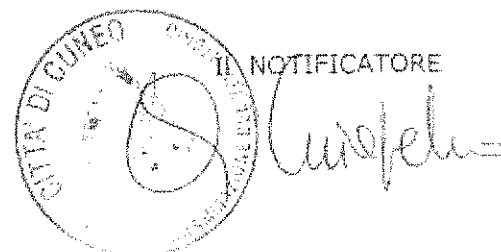
Dichiaro lo sottoscritto.....GIARUSSO ANNA.....  
di aver oggi, per ogni effetto di legge, notificato il presente permesso di costruire con i documenti ad esso allegati, destinato a:

**BRUNO PIETRO** (c.f. BRNPTR40A31D205N)

**IMMOBILIARE BRAMANTE s.a.s.** (p.i. 96017870047)

consegnando l'originale a mani del sig. ....BRUNO DARIO.....

CUNEO, li 31 MAG. 2007



=====  
Comune di .....

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal ..... e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

..... li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Spazio riservato all'ufficio

PRATICA N. \_\_\_\_\_

D.I.A. N. \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
Arch. Giovanni PRIVIGLIANO

21 MAG. 2010

2010/603/D  
Al SINDACO

del Comune di CUNEO

Via Roma 28

CUNEO 12100

**OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'.**

LA SOTTOSCRITTA IMMOBILIARE BRAMANTE s.a.s. con domicilio fiscale in Via Bramante n. 11/a Città CUNEO (CAP 12100) (Provincia CN) (Codice Fiscale e Partita Iva: 96017870047), in persona del socio accomandatario Bruno Pietro, codice fiscale: BRNPTR40A31D205N, domiciliata per la carica presso la sede sociale, in qualità di proprietaria dell'immobile, in corso di costruzione, sito in CUNEO, via Donato Bramante - Corso Alcide De Gasperi - Via IV Reggimento Artiglieria Alpina  
Località: Capoluogo

CENSITO AL CATASTO TERRENO al Foglio 83 Mappali n° 378 - 379 - 142 - 381 - 382 - 384 - 217 - 385 - 386 - 387

Ricadente nella ZONA URBANISTICA TC2b - LC.AL2 dal vigente PRG di Cuneo.

## DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, che trascorsi trenta giorni dal deposito della presente inizieranno i lavori di: **recinzione e relativi accessi all'edificio in corso di costruzione** (Permesso di Costruire n. 146 del 31 maggio 2007) sito in Cuneo, via Bramante - Corso De Gasperi - via IV Reggimento Artiglieria Alpina descritti nella allegata relazione asseverata a firma del professionista Architetto Umberto FINO direttore lavori incaricato, da eseguirsi nell'immobile di via Bramante - Corso De Gasperi - IV Reggimento Artiglieria Alpina. Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che le opere da eseguire sono quelle descritte nella stessa relazione.

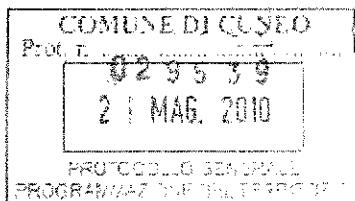
Allega relazione tecnica dettagliata nonché grafici di progetto redatti in conformità del regolamento edilizio e delle norme del Piano Regolatore vigente, dal 1982 iscritto all'albo professionale degli Architetti al n. 215 con studio in Cuneo, Corso Nizza, 18 codice fiscale: FNIMRT43E31G532F, Telefono: 017167943, e-mail: umberto.fino@archiworldpec.it

I lavori saranno affidati all'Impresa Edile ING. BRUNOTTO S.P.A., partita IVA n. 00938960044, via Pianagallo n. 3, Grinzane Cavour, 12060. Si allega alla presente istanza copia del D.U.R.C., dichiarazione di conformità all'originale, dichiarazione dell'organico medio annuo e del contratto collettivo applicato ai propri dipendenti.

☐ Si segnala che l'intervento riguarda un immobile sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale e quindi alla presente viene allegata l'istanza e la relativa documentazione per l'ottenimento dell'autorizzazione.

Dichiara di essere a conoscenza che i lavori denunciati potranno iniziare decorsi trenta giorni dal rilascio della soprarichiamata autorizzazione.

Cuneo, li 14 MAG. 2010



Firma leggibile in originale del Richiedente

*[Firma]*

Si segnala inoltre l'esistenza dei seguenti precedenti:

- ☐ Permesso di Costruire n. 146 del 31 maggio 2007
- ☐ Lettera del Comune di CUNEO, Prot. n° ...../..... del .....
- ☐ Altro (specificare) .....

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA D.I.A.**

| DOCUMENTAZIONE PER IL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA                                                                                       |                                                                                                                                                                                  | n. copie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> PROGETTO ARCHITETTONICO                                                                                      | Estratto di mappa catastale, ingrandimento scala 1:500; estratto di P.R.G., elaborati di progetto costituiti da stato attuale, modifiche (giallo, rosso, blu e verde) e progetto | 1        |
| <input type="checkbox"/> RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO CON RELATIVE TIPOLOGIE E MATERIALI                                     |                                                                                                                                                                                  | 1        |
| <input type="checkbox"/> ADEGUAMENTO PROGETTO Legge n. 13/1989 - eliminazione barriere architettoniche -                              | relazione descrittiva, schemi adottati e dichiarazione                                                                                                                           | 1        |
| <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PER TUTTI I CASI DI INTERVENTO                                                    |                                                                                                                                                                                  | 1        |
| <input type="checkbox"/> COMPUTO METRICO per la determinazione del costo di costruzione (nel caso di interventi di ristrutturazione)  |                                                                                                                                                                                  | 1        |
| <input type="checkbox"/> RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE E/O PARERE                                                                       |                                                                                                                                                                                  |          |
| <input type="checkbox"/> ISTANZA PER OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONE LEGGE 20/1989 - GALASSINI                                             |                                                                                                                                                                                  | 4        |
| Documentazione di cui al 6° comma della circolare P.G.R. del 22.08.1989, n.18/PET - Bollettino Ufficiale Regione n. 35 del 30.08.1989 |                                                                                                                                                                                  |          |
| <input type="checkbox"/> ISTANZA PER OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONE LEGGE 45/1989 - VINCOLO IDROGEOLOGICO                                 |                                                                                                                                                                                  | 4        |
| Documentazione di cui alla D.G.R. n. 112-31886 del 03.10.1989 - Bollettino Ufficiale Regione n. 46 del 15.11.1989                     |                                                                                                                                                                                  |          |
| <input type="checkbox"/> ISTANZA PER PARERE COMMISSIONE REGIONALE BENI AMBIENTALI                                                     |                                                                                                                                                                                  | 4        |
| <input type="checkbox"/> ISTANZA PER PARERE SOPRINTENDENZA                                                                            |                                                                                                                                                                                  |          |
| <input type="checkbox"/> ISTANZA PER PARERE ANAS/PROVINCIA/REGIONE                                                                    |                                                                                                                                                                                  |          |
| <input type="checkbox"/> ISTANZA PER PARERE ENEL                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |          |
| <input type="checkbox"/> ISTANZA PER PARERE FERROVIE DELLO STATO                                                                      |                                                                                                                                                                                  |          |
| <input type="checkbox"/> ISTANZA PER PARERE VIGILI DEL FUOCO                                                                          |                                                                                                                                                                                  |          |
| <input type="checkbox"/> ISTANZA PER PARERE ALTRI ENTI                                                                                |                                                                                                                                                                                  |          |
| <input type="checkbox"/> ALTRA DOCUMENTAZIONE                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |          |

COMUN  
Prot. n. ....  
214  
PROTOCOLLO  
PROGRAMMAZIC

note : barrare la casella con la documentazione allegata

Elenco dettagliato tavole di progetto:

01. Estratto di mappa catastale, stralcio di P.R.G. 1:2.000 / 1:5.000
02. Planimetria generale 1:100
03. Prospetti e particolari costruttivi 1:100 / 1:25
04. Particolari costruttivi 1:25

PROG. 1.1.1.1  
CUNEO  
ARCHITETTI

affidato strada  
parere favorevole

26.05 2010

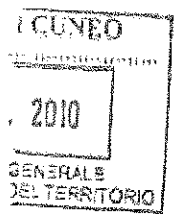
Turkey

POLIZIA AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole ai sensi del  
figente C.d.S.

21.05 - 2010

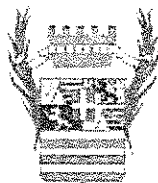
VICE COMMISSARIO P.M. IN F.O.  
TIPAL Oscar Giorgio



217

17800

10/10/06



## COMUNE di CUNEO

Codice fiscale n° 0048 053 0047

Settore Programmazione del Territorio

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE URBANISTICA

### PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

(D.P.R. n. 380/2001)

Permesso di costruire n° 292

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda (prot. 32468 del 15.06.2006) avanzata da:

**BRUNO PIETRO** (C.F. BRNPTR40A31D205N) in qualità di Legale Rappresentante di **SOCIETA' SEMPLICE DARIO** (P.I. 96017870047) con sede in VIA IV REGGIMENTO ALPINI, 12 CUNEO con la quale fu richiesto il Permesso di Costruire per **DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE** su terreno sito in **CUNEO, VIA DONATO BRAMANTE**, catastalmente distinto al foglio n° 83 mappali n° 142;

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del progettista
  - Arch. FINO UMBERTO,nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda stessa;
- Visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da:
  - Atto rogito notaio dr. Saroldi Aldo in data 20/02/1987 rep. n. 24073/4212;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21.09.2006 ed assunto dal Settore Programmazione del Territorio;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

### PERMETTE

Al signor

**BRUNO PIETRO** (C.F. BRNPTR40A31D205N) in qualità di Legale Rappresentante di **SOCIETA' SEMPLICE DARIO** (P.I. 96017870047) con sede in VIA IV REGGIMENTO ALPINI, 12 CUNEO di eseguire l'intervento di cui alle premesse ed illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto del Settore Urbanistica: - Tav. n. 1, n. 2, n. 3, Relazione, Doc. fotografica, prot. n. 32468 del 15/06/06, allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

Quanto sopra fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come a terzi o a Condomini, per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali, locali, condominiali e/o di convenzioni od accordi particolari.



Il Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti CONDIZIONI E NORME:

- 1) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;
- 2) Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:  
comunicazione del nominativo del costruttore; l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico; l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare; la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 15, ultimo comma, L. n. 10/1977); la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5.11.1971, n. 1086; la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.
- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- 5) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità;
- 6) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:  
rispettare le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; il deposito all'ufficio competente della relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086; la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori.
- 7) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 8) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 9) siano rispettate tutte le disposizioni di cui alle leggi 494/96 e 626/94.

^^^^^^

Eventuali **INFRAZIONI** a quanto autorizzato saranno sanzionate ai sensi della legislazione vigente. Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori, sono **responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni** sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato e dell'esecuzione degli eventuali ordini emanati dalle autorità competenti a sensi di legge, o delle normative vigenti.

Sono fatti salvi tutti i diritti , azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di imporre le tasse speciali ed eventuali diritti, oneri e canoni, che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a norma dei relativi regolamenti.

CUNEO, li 5 OTT. 2006

**IL DIRIGENTE**  
arch. Giovanni PREVIGLIANO

Responsabile del Servizio  
FERRIONE geom. WALTER  
Responsabile del Procedimento  
CESANO arch. PAOLO

Segreteria - 0171/444507  
SU - Alice: 16377  
Codice cartella: 2006/00231/P

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Dichiaro io sottoscritto.....CATANELO GIOVANNI.....  
di aver oggi, per ogni effetto di legge, notificato il presente permesso di costruire con i documenti ad esso allegati, destinato a:

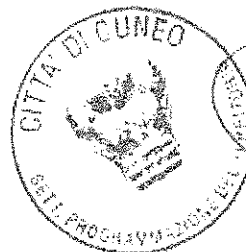
**BRUNO PIETRO**

**SOCIETA' SEMPLICE DARIO**

consegnando l'originale a mani del sig. Bruno Pietro.....

CUNEO, li

12.10.2006



II - NOTIFICATORE

*[Handwritten signature]*

=====

Comune di .....

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dai  
....., e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

..... li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE



## COMUNE di CUNEO

Codice fiscale n° 0048 053 0047

Settore Programmazione del Territorio

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE URBANISTICA

### PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

(art. 49 L.U.R. n. 56/77 e s.m.i.)

Permesso di costruire n° **146**

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda (prot. 7759/2006 del 09/02/2006) avanzata da:

**BRUNO PIETRO** (c.f. BRNPTR40A31D205N) in qualità di Legale Rappresentante di;

**SOCIETA' SEMPLICE DARIO** (p.i. 96017870047) con sede in CUNEO, VIA IV REGG. ART. ALPINA n. 12;

con la quale fu richiesto il Permesso di Costruire per **COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE** su terreno sito in **CUNEO, VIA DONATO BRAMANTE - C.SO ALCIDE DE GASPERI**, catastalmente distinto al foglio n. 83, mappali n. 378 (ex 88a), 379 (ex 88b), 380 (ex 88c), 381 (ex 88d), 382 (ex 88e), 142 (ex 142a), 383 (ex 142b), 384 (ex 142c), 217, 385 (ex 218a), 386 (ex 218b), 387;

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del progettista  
- Arch. FINO UMBERTO,  
nonchè gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda stessa;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa prodotta;
- Vista la successiva istanza di *variazione di intestazione* (prot. n. 12381 del 27.02.2007), avanzata dal Sig. Bruno Pietro in qualità di Socio Accomandatario della Soc. Immobiliare Bramante s.a.s.;
- Visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da:  
- Atto rogito notaio dr. Saroldi Aldo in data 01.02.2007 rep. n. 120962/12997;
- Vista l'autocertificazione ai sensi dell'art.20 del DPR 380/01, sottoscritta dal progettista in data 30.04.07 (prot. n.25188 del 30.04.07), attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- Visto il parere di conformità rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo in data 07.12.06 (prot. n. 5162/46079 del 20.12.06);
- Visti i pareri espressi dal Settore Gestione del Territorio - Ufficio Progettazione, Tracciamenti e Verde Pubblico in data 08.02.07 prot. n. 8460, circa le opere di urbanizzazione a scomputo;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 04/05/2006 ed assunto dal Settore Programmazione del Territorio;
- Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione delle quote di contributo concessorio, commisurate agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione, sono state determinate con apposite deliberazioni del Consiglio Comunale;
- Considerato che il richiedente è tenuto al pagamento dei seguenti importi:

| ONERI | PRIMARIA  | SECONDARIA | COSTO di COSTRUZIONE | TOTALE     |
|-------|-----------|------------|----------------------|------------|
| EURO  | 91.927,65 | 138.397,68 | 182.688,96           | 413.014,19 |

- Visto l'art. 49 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- Vista la convenzione edilizia, rogito dott. Pandiani Pietro in data 16.04.07 rep. n. 11109/2007, ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per la realizzazione di opere di urbanizzazione e cessione aree, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, per un importo complessivo di Euro 36.907,10;

- Constatato che a garanzia della realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione, è stata prestata polizza fidejussoria n. 1151/2007 in data 20/03/07 della Interfinanziaria S.p.A. di Firenze, per un importo di Euro 36.907,10;
- Visto il bonifico bancario n. 845998/1728 del 16/04/07 della Banca Popolare di Novara a favore della Banca B.R.E. - Tesoreria Comunale comprovante il versamento della somma di Euro 48.354,56, effettuato quale prima rata del Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, determinata in base all'incidenza degli "Oneri di Urbanizzazione" Primaria e Secondaria;
- Constatato che a garanzia del pagamento della rimanente parte del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione, è stata prestata polizza fidejussoria n. 10811/2007 in data 21/03/07 della Interfinanziaria S.p.A. di Firenze, per un importo di Euro 145.063,68;
- Visto il bonifico bancario n. 845998/1745 del 16/04/07 della Banca Popolare di Novara a favore della Banca B.R.E. - Tesoreria Comunale comprovante il versamento della somma di Euro 6.355,83 effettuato quale contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, relativo alla monetizzazione degli spazi ad uso parcheggio pubblico;
- Constatato che a garanzia del pagamento del contributo relativo al Costo di Costruzione, è stata prestata polizza fidejussoria n. 10812/2007 in data 21/03/07 della Interfinanziaria S.p.A. di Firenze, per un importo di Euro 182.688,86;
- Il Costo di Costruzione dovrà essere corrisposto in unica rata entro e non oltre quindici mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

## P E R M E T T E

A  
**BRUNO PIETRO** (c.f. BRNPTR40A31D205N) in qualità di Socio Accomandatario di;  
**IMMOBILIARE BRAMANTE s.a.s.** (p.i. 96017870047) con sede in CUNEO, VIA D. BRAMANTE n.11/A;  
 di eseguire l'intervento di cui alle premesse ed illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto del Settore Urbanistica: - Tav. n. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, prot. n. 7759 del 09/02/06,  
 - Tav. n. 3, 7/a, 14, 15, Rel. Illustr., Planim. Dimostr., prot. n. 21172 del 18/04/06,  
 - Tav. n. 2/b, prot. n. 41819 del 02/08/06,  
 - Tav. n. 1/b, 4, 8, A, B, Computo Metrico, Rel. Tecnica, prot. n. 69246 del 22/12/06,  
 allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

Quanto sopra fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come a terzi o a Condomini, per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali, locali, condominiali e/o di convenzioni od accordi particolari.

Il Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti CONDIZIONI E NORME:

*La nuova recinzione di cui alla planimetria generale dovrà essere autorizzata con apposito provvedimento.  
 La sistemazione autorizzata del cortile interno risulta quella disegnata sulla pianta piano terra (Tav. n. 4).*

- 1) i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:  
 comunicazione del nominativo del costruttore; l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico; l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare; la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 15, ultimo comma, L. n. 10/1977); la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5.11.1971, n. 1086; la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.

- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- 5) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità;
- 6) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:  
rispettare quanto previsto nell'autocertificazione igienico-sanitaria prot. n. 25188 del 30.04.2007;  
rispettare quanto previsto nel parere del Comando dei VVF prot. n. 5162/46079 del 20.12.2006;  
rispettare le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; il deposito all'ufficio competente della relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086; la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori.
- 7) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 8) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 9) siano rispettate tutte le disposizioni di cui alle leggi 494/96 e 626/94.
- 10) *siano rispettate tutte le disposizioni di cui alla convenzione edilizia, rogito dott. Pandiani Pietro in data 16.04.2007 rep. n. 11109/2007, ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. n. 56/77, per la realizzazione di opere di urbanizzazione e cessione di aree a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione.*
- 11) *siano rispettate tutte le prescrizioni di cui ai pareri espressi dal Settore Gestione del Territorio - Ufficio Progettazione, Tracciamenti e Verde Pubblico in data 08.02.2007 prot. n. 8460, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione di aree a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione (tavole A, B, Computo Metrico, in data 22.12.2006 prot. n. 69246).*

^^^^^^

Eventuali **INFRAZIONI** a quanto autorizzato saranno sanzionate ai sensi della legislazione vigente. Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori, sono **responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni** sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato e dell'esecuzione degli eventuali ordini emanati dalle autorità competenti a sensi di legge, o delle normative vigenti.

Sono fatti salvi tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di imporre le tasse speciali ed eventuali diritti, oneri e canoni, che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a norma dei relativi regolamenti.

Cuneo, li **31 MAG. 2007**

**IL DIRIGENTE**  
arch. Giovanni PREVIGLIANO

Il Responsabile del Servizio  
GEOM. FERRIONE WALTER  
Il Responsabile del Procedimento  
ARCH. CESANO PAOLO

Segreteria - 0171/444507  
Codice cartella: 2006/00231/p  
GisMaster: 30\_permesso\_oneroso\_A3.rtf

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Dichiaro io sottoscritto.....CHIAPPELLO ANNA.....

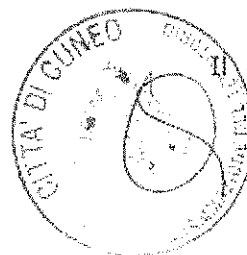
di aver oggi, per ogni effetto di legge, notificato il presente permesso di costruire con i documenti ad esso allegati, destinato a:

**BRUNO PIETRO** (c.f. BRNPTR40A31D205N)

**IMMOBILIARE BRAMANTE s.a.s.** (p.i. 96017870047)

consegnando l'originale a mani del sig. ....BRUNO DARIO.....

CUNEO, li 31 MAG. 2007



NOTIFICATORE

*Chiapello*

=====

Comune di .....

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal ..... e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

..... li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

spazio riservato alla produzione fotografica

COMUNE DI CUNEO  
 PTOI 20120070000 Data 23-12-2013  
 Cat 10 Cla 10 Fss 0  
 AMBIENTE E TERRITORIO  
 SETTORE 0



Città di Cuneo

Sportello Edilizia-Urbanistica  
 Via Roma 4  
 12100 Cuneo

Pratica n.

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi dell'art. 49, comma 4 bis, Legge 31/07/2010 n. 122 e dell'art. 8 commi 1 e 2 L.R. 20/2009 e s.m.i.)

Completare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

Il sottoscritto Bruno Pietro Nato a Cuneo il 31/01/1940  
 Codice fiscale BRNPTR40A31D205N Residente a Cuneo in via, n. IV Regg. Artiglieria Alpina n°12  
 c.a.p. 12100 Tel. Fax e-mail:  
 In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta Società Immobiliare Bramante S.a.s. di Bruno Geom. Dario & C  
 Partita Iva 03148550043 Sede in Cuneo in via, n. Via Bramante 11/a  
 c.a.p. 12100 Tel. 0171.648399 Fax e-mail pec:

Il sottoscritto Bruno Dario Domenico Nato a Cuneo il 22/04/1069  
 Codice fiscale BRNDDM69D22D205O Residente a Cuneo in via, n. IV Regg. Artiglieria Alpina n°12  
 c.a.p. 12100 Tel. Fax e-mail Via Bramante 11/a  
 In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta Società Immobiliare Bramante S.e.s. di Bruno Geom. Dario & C  
 Partita Iva 03148550043 Sede in Cuneo in via, n.  
 c.a.p. 12100 Tel. 0171.648399 Fax e-mail pec:

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

☐ - di essere☒ - che la società è☒ proprietaria ☐ comproprietaria☐ avente titolo, in qualità di

(specificare: es. affittuario...)

(con delega della proprietà allegata)

Generalità del proprietario:

cognome e nome

residente in

via/loc.

come da atto notarile N° 12997 rep. 120962 in data 07/02/2007 registrato a Cuneo

☐ altro (specificare) denuncia di successione, ecc.

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

## SEGNALA

(ai sensi dell'art. 49, comma 4 bis, Legge 31/07/2010 n. 122 e dell'art. 8 commi 1 e 2 L.R. 20/2009 e s.m.i.)

Per il seguente intervento (descrizione sommaria): Completamento e ultimazione lavori di cui al P.C. n. 146 del 31/05/2007 in merito a progetto di costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare su terreno sito in C.so De Gasperi angolo Via Bramante - Fabbricati A e D

☒ Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Ristrutturazione Conservativa - Vedere testo unico art. 2 lettera "d")☐ Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 e art. 8 c.2 L.R. 20/2009 (Varianti a ordinamenti di costruzione)☐ Intervento ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001<sup>1</sup> (Adattamento di conformità)☐ Realizzazione di parcheggi interrati pertinenziali ai sensi dell'art. 9 comma 2 Legge 122/1989 (solo area urbana)☐ Realizzazione di nuove recinzioni e relativi accessi carrai e pedonali

1. Allegare obbligatoriamente esonstra documentazione fotografica



Da eseguirsi sull'area / immobile sita in:

Via Corso De Gasperi, angolo Via Bramante

N.

Int.

Censito all'Agenzia del Territorio: ☐ Catasto Fabbricati - ☒ Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Sub. Foglio 83, mappali n°384

sito in area urbanistica

TC 2b - LC.AL2

del P.R.G.C. vigente

## DICHIARA CHE

- a) Intervento ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 380/2001 (accertamento di conformità):
- ☐ SI ☒ NO
- ☐ in corso di esecuzione (comma 5);
- ☐ ultimato in data ..... (comma 4);
- b) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento:
- ☐ SI ☒ NO
- (in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto)
- c) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati:
- ☐ SI ☒ NO
- Indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento<sup>2</sup>:
- Permesso Edilizio n°292 del 05/10/2006
- Convenzione Edilizia del 16/04/2007
- Permesso di Costruire n°146 del 31/05/2007
- Permesso di Costruire in Variante n°227 del 27/10/2010
- DIA protocollo n°29539 del 21/05/2010 pratica n°2010/603-d
- SCIA protocollo n°63594 del 18/11/2011
- Integrazione a SCIA prot. n°63594 del 18/11/2011 in data 18/01/2012 (infern. Prot. n°2011/1593-SCIA/22)
- d) l'immobile è stato oggetto di Condono Edilizio ai sensi della L. n. 47/85 - L. n. 724/94 - D.L. n. 269/03:
- ☐ SI ☒ NO
- Indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento
- e) l'immobile è tutelato quale bene culturale (Beni culturali - Parte II - D.Lgs. N. 42/04)
- ☐ SI ☒ NO
- l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene ambientale-paesaggistico
- ☐ SI ☒ NO
- (Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/04);
- l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata dal vincolo idrogeologico (L.R. n. 43/89);
- ☐ SI ☒ NO
- l'immobile rientra nella perimetrazione del Parco Fluviale Gesso e Stura (L.R. n. 19/69);
- ☐ SI ☒ NO
- l'immobile rientra nella perimetrazione del Centro Storico - Edifici e complessi speciali isolati (nuova PRGC);
- ☐ SI ☒ NO
- f) Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto:
- ☐ SI ☒ NO
- (in caso affermativo allega alla presente copia delle prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.L.)
- g) L'intervento è subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e pertanto si allega alla presente attestazione di avvenuto versamento, e precisa che le somme versate sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte della Settore Ambiente e Territorio - Ufficio Edilizia Privata.
- Dichiara inoltre che intende corrispondere detto importo nel modo seguente:
- (nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)
- ☐ unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto.<sup>3</sup>
- Inserire nello spazio sottostante l'attestazione del bollettino postale inerente la corresponsione dei diritti di segreteria<sup>4</sup>:

<sup>2</sup> Specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell'atto che ha legittimato l'immobile

<sup>3</sup> L'unico versamento è dovuto per importi fino a Euro 10.000,00 per oneri di urbanizzazione e singolarmente per il costo di costruzione.

- ☐ oneri rateizzati in quattro rate: contestualmente allega l'attestazione di pagamento della prima rata pari al 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una garanzia fidejussoria di pagamento della somma restante degli oneri, polizza contenente le clausole di pagamento; (il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire semestralmente a decorrere dalla data di consegna della presente S.C.I.A.)
- ☐ costo di costruzione rateizzato in unica rata: contestualmente allega una garanzia fidejussoria di pagamento della somma di cui al costo di costruzione, polizza contenente le clausole di pagamento; (il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione deve essere corrisposto entro 15 mesi dalla data di consegna della presente S.C.I.A. e comunque prima della richiesta di agibilità)
- ☐ sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

**DICHIARA INOLTRE**  
di aver incaricato i seguenti soggetti:

**1) TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA) (comunicazione obbligatoria)**

|             |                                                              |         |           |                |
|-------------|--------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------|
| Nome        | Maurizio                                                     | Cognome | Saglietto | Timbro e firma |
| Iscritto al | Ordine degli Ingegneri                                       | di      | Cuneo     | Al numero 388  |
| Studio in   | Saglietto Engineering s.r.l., Corso Giolitti 36, 12100 Cuneo |         |           |                |
| C.F.:       | SGLMRZ28S11H727G                                             |         |           |                |

**2) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE (comunicazione obbligatoria)**

|             |                                                              |         |           |                |
|-------------|--------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------|
| Nome        | Maurizio                                                     | Cognome | Saglietto | Timbro e firma |
| Iscritto al | Ordine degli Ingegneri                                       | di      | Cuneo     | Al numero 388  |
| Studio in   | Saglietto Engineering s.r.l., Corso Giolitti 36, 12100 Cuneo |         |           |                |
| C.F.:       | SGLMRZ28S11H727G                                             |         |           |                |

**3) PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI**

|             |                                |         |       |                |
|-------------|--------------------------------|---------|-------|----------------|
| Nome        | Luigi                          | Cognome | Lerda | Timbro e firma |
| Iscritto al | Ordine degli Ingegneri         | di      | Cuneo | Al numero 315  |
| Studio in   | Via S. Maria n°5, 120100 Cuneo |         |       |                |
| C.F.:       | LRDLGU47C02D205R               |         |       |                |

**4) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI**

|             |                                |         |       |                |
|-------------|--------------------------------|---------|-------|----------------|
| Nome        | Luigi                          | Cognome | Lerda | Timbro e firma |
| Iscritto al | Ordine degli Ingegneri         | di      | Cuneo | Al numero 315  |
| Studio in   | Via S. Maria n°5, 120100 Cuneo |         |       |                |
| C.F.:       | LRDLGU47C02D205R               |         |       |                |

**5) CERTIFICATORE ENERGETICO**

|      |        |         |       |                |
|------|--------|---------|-------|----------------|
| Nome | Enrico | Cognome | Natta | Timbro e firma |
|------|--------|---------|-------|----------------|

1 All'interno del sito internet <http://www.comune.cuneo.it> è possibile verificare l'importo esatto dei diritti di segreteria da corrispondere

Iscritto al Collegio dei Geometri di Mondovì Al numero 479

Studio in Corso Italia n°23, Mondovì

C.F. N°ITNRC70L04D305X

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA INOLTRE A COMUNICARE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI, TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DALLA PREVISTA DOCUMENTAZIONE (SCARICABILE DAL SITO DEL COMUNE DI CUNEO) PER L'ACQUISIZIONE DEL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.)

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica asseverata e degli elaborati progettuali a firma del tecnico abilitato, consapevole che, a norma dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre dalla data di efficacia, ed è a conoscenza che:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i., *allega alla presente il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla prevista documentazione di cui al D.Lgs. n. 106/09 e s.m.i. (scaricabile dal sito del Comune di Cuneo) per l'acquisizione della documentazione di cui al D.Lgs. n. 251/04 (D.U.R.C.). Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza della documentazione suddetta, anche in caso di variazione d'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa;*
2. *si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, entro il termine previsto dall'art. 23 comma 7 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;*
3. *si impegna a richiedere il certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. ed a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;*
4. *la violazione delle norme di cui ai punti precedenti comporta il pagamento delle sanzioni previste dalla normativa vigente.*

Al sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso Decreto.

Al sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Cuneo siti in Via Roma n. 4, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il sottoscritto solleva il Comune di Cuneo da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Il presente modello è conforme a quello inserito nel sito del Comune di Cuneo e contiene tutti i dati indicati nel medesimo modello.

Firma del proprietario/avente titolo

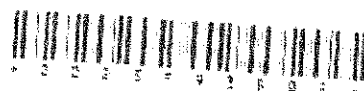
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA S.C.I.A.

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| DOCUMENTAZIONE di cui al modello SCIA_doc |         |
|                                           | 1 copia |

spazio riservato

COMUNE DI CUNEO  
Prot. 20130042071 Data 25-07-2013

Cat. 10 Cl. 10 Fas. 0  
AMBIENTE E TERRITORIO



Sportello Edilizia-Urbanistica  
Via Roma 4  
12100 Cuneo

## COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI (PARZIALE)

OGGETTO: Comunicazione di fine lavori di **Fabbricato residenziale plurifamiliare su terreno sito in C.so de Gasperi angolo Via Bramante (Fabbricati B e C e Piani interrati P-1, P-2)**  
Eseguiti in località **Cuneo, C.SO DE GASPERI angolo Via BRAMANTE**  
Proprietà **Immobiliare Bramante s.a.s. di Bruno Geom. Dario & C., con sede in Cuneo 12100 (CN) in Via Donato Bramante 11/A**  
**Permesso Edilizio n°292 del 05/10/2006**  
**Convenzione Edilizia del 16/04/2007**  
**Permesso di Costruire n°146 del 31/05/2007**  
**Permesso di Costruire in Variante n°227 del 27/10/2010**  
**DIA protocollo n°29539 del 21/05/2010 pratica n°2010/603-d**  
**SCIA protocollo n°63594 del 18/11/2011**  
**Integrazione a SCIA prot. n°63594 del 18/11/2011 in data 18/01/2012 (riferim. Prot. n°2011/1593-SCIA/22)**

Il sottoscritto **Bruno Pietro** nato il **31 Gennaio 1940** a **Cuneo**, residente in **12100 Cuneo (CN)**, in **Via IV Reggim. Artiglieria Alpina n.12, C.F. BRN PTR 40A31 D205N**  
quale titolare del Permesso di Costruire in oggetto,

## COMUNICA

ai sensi dell'articolo 12 del Regolamento Edilizio Comunale di aver ultimato i lavori relativi al descritto intervento in data **12 SET. 2012**  
Cuneo, **24 LUG. 2013**

### Il Titolare

**Bruno Pietro Immobiliare Bramante s.a.s.**

**IMMOBILIARE "BRAMANTE" sas**

**DI BRUNO Geom. DARIO C.**  
Via D. Bramante n. 11/A Tel. 0171 648399  
**12100 CUNEO**

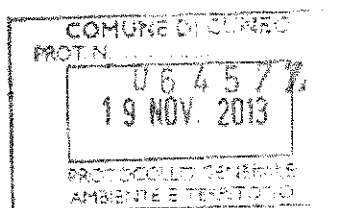
**C. Fisc. - 96017870047**  
**Partita IVA - 03148550043**

### Il Direttore dei Lavori

**Dott. Ing. Arch. Maurizio Saglietto**

**ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

**338 Dott. Ing. Maurizio Saglietto**



Sportello Edilizia-Urbanistica  
Via Roma 4  
12100 Cuneo

**OGGETTO : Certificato di collaudo finale delle opere realizzate, ai sensi del comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001.**

**IL SOTTOSCRITTO** Maurizio Saglietto

nato il 11/11/1928 a Saluzzo

titolo di studio Architettura ed Ingegneria Civile

con studio in Cuneo in Corso Giolitti N 36 Telefono 0171.698381

Città Cuneo (CAP12100) (Provincia CN) (C.F./P.I SGL MRZ 28S11 H727G)

### CERTIFICA

Che le opere realizzate relative a lavori di "Realizzazione fabbricato plurifamiliare su terreno sito in Corso De Gasperi angolo Via Bramante - (Fabbricati B e C e Piani interrati P-1, P-2)" nello stabile di:

Richiedente Bruno Pietro, Società Immobiliare Bramante

Codice fiscale richiedente BRNPTR40A31D205N

Ubicazione CORSO DE GASPERI angolo VIA BRAMANTE, CUNEO

Destinazione d'uso Residenziale plurifamiliare

e rientranti fra quelle contemplate nel comma 2 dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001, sono conformi al progetto allegato alla D.I.A./S.C.I.A. presentata in data 18/11/2011 (prot.n.2011/1593-SCIA/22)

### DICHIARA

Che le opere sono state ultimate in data **12/09/2012**

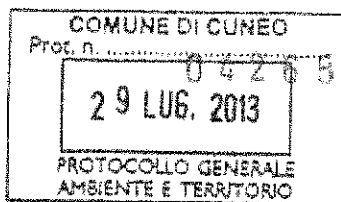
Cuneo, li **07 NOV. 2013**

Timbro e Firma in originale del progettista

Dott. Ing. Arch Maurizio Saglietto  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
Dott. Ing. Maurizio Saglietto

- Allegati: a) ricevuta della variazione catastale conseguente le opere o dichiarazione del tecnico per cui non è necessaria la presentazione della denuncia di variazione - **Già trasmessi in data 29/07/2013**  
b) certificato di conformità degli impianti realizzati ai sensi del D.M. n. 37/88;

spazio riservato alla protocollazione



Pratica n.



Allegato: 1



Città di Cuneo

Sportello Edilizia-Urbanistica  
Via Roma 4  
12100 Cuneo

### ISTANZA DI AGIBILITÀ

IL SOTTOSCRITTO\* Bruno Pietro residente in Cuneo (12100-CN) in Via IV Reggim. Artiglieria Alpina n.12 in qualità di Legale Rappresentante della Immobiliare Bramante s.a.s. di Bruno Geom. Dario & C. con sede in Via Donato Bramante 11/A, Telefono 0171/648399, (Pr. CN) C.F. 96017870047 / P.IVA 03148550043

\*Eventuali altri richiedenti: (vedi seconda pagina)

**RICHIEDE L'AGIBILITÀ**  
ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001  
(PARZIALE)  
per l'immobile sito in CUNEO, Via/C.so/Piazza

COMUNE DI CUNEO  
Prot. 20130042651 Data 29-07-2013

Cat. 10 Cla 10 Fas 0  
Uffici: AMBIENTE E TERRITORIO  
Numero allegati: 0



**C.SO DE GASPERI** angolo Via **BRAMANTE** (Fabbricati B e C e Piani interrati P-1, P-2)

Località: Capoluogo /Frazione (Specificare) **12100 CUNEO (CN)**

**CENSITO AL CATASTO**, C.T/NCEU al Foglio n°83 Mappale n°384

Ricadente nella **ZONA URBANISTICA TC.2b** - Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali - LC.AL2 dal vigente PRG di Cuneo.

Come da progetto allegato al Permesso di Costruire/D.I.A.

**Permesso Edilizio n°292 del 05/10/2006**

**Convenzione Edilizia del 16/04/2007**

**Permesso di Costruire n°146 del 31/05/2007**

**Permesso di Costruire in Variante n°227 del 27/10/2010**

**DIA protocollo n°29539 del 21/05/2010 pratica n°2010/603-d**

**SCIA protocollo n°63594 del 18/11/2011**

**Integrazione a SCIA prot. n°63594 del 18/11/2011 in data 18/01/2012** (rif. Prot. n°2011/1593-SCIA/22)

redatto da:

(**PROGETTISTA** dell'intervento\*) Arch. Umberto Fino C.F. FNI MRT 43E31 G532F, P.I 00257830042 con studio Fino Arch. Umberto Studio Tecnico, Via Carlo Emanuele III 21/B, 12100 Cuneo (CN) iscritto presso **Ordine degli Architetti P.P e C. della Provincia di Cuneo al n°215**

\* Eventuali altri professionisti: (vedi seconda pagina)

**DICHIARA**, inoltre di essere a conoscenza della legge 31.12.96 n. 675 sulla tutela della Privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

Cuneo, li 29/07/2013

Firma leggibile in originale del Richiedente

IMMOBILIARE "BRAMANTE" sas  
DI BRUNO Geom. DARIO C.  
Via D. Bramante n. 11/A Tel. 0171 648399  
12100 CUNEO

C.F. 96017870047  
Partita IVA - 03148550043

Timbro e Firma in originale del Progettista

00257830042 - 29/07/2013

In relazione alla richiesta di cui infra SEGNALE che:

Eventuali altri richiedenti:

• COGNOME e Nome: \_\_\_\_\_ (C.F./P.I. \_\_\_\_\_ )  
con domicilio fiscale in via \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_ ) (Provincia \_\_\_\_\_ )  
Firma \_\_\_\_\_

Eventuali altri Progettisti/Direttori Lavori:

**Direttore dei Lavori**

- TITOLO: **Ingegnere** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n°388
- COGNOME e Nome: **Saglietto Maurizio** (C.F. SGL MRZ 28S11 H727G)
- STUDIO PROFESSIONALE in :  
**Saglietto Engineering S.r.l. , 12100 Cuneo (CN), Corso Giolitti n. 36**  
Tel **0171.698381** Fax **0717.600599**

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
388 Dott. Ing. Maurizio Saglietto  
firma e timbro

**Progettista impianti/isolamento termico**

- TITOLO: **Ingegnere**, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n°907
- COGNOME e Nome: **Risso Giovanni Andrea** (C.F. RSS GNN 65A06 H926C, P.I. 02971310046)
- STUDIO PROFESSIONALE in : **Risso ingegneria di Risso G. Andrea, Ghibaudo Massimo, Zilioli Benedetto, 12022 Busca (CN), Via Dronero 13/A**  
Telefono: **0171.944880** Fax: **0171.933888**

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
907 Dott. Ing. Giovanni Andrea Risso  
firma e timbro

Impresa esecutrice dei lavori

NOMINATIVO: **Immobiliare Bramante s.a.s. di Bruno Geom. Dario & C**  
(C.F. 96017870047 /P.IVA 03148550043)

- CON SEDE in : **12100 Cuneo (CN), Via Donato Bramante 11/A**  
Telefono: **0171/648399** Fax:

Firma \_\_\_\_\_

IMMOBILIARE "BRAMANTE" sas  
DI BRUNO Geom. DARIO C.  
Bramante 11/A Tel. 0171/648399  
12100 CUNEO  
C. Fisc. - 96017870047  
Partita IVA - 03148550043  
data di costituzione: 25.10.2001



## DICHIARANO INOLTRE:

di aver ottenuto:

Permesso Edilizio n°292 del 05/10/2006

Convenzione Edilizia del 16/04/2007

Permesso di Costruire n°146 del 31/05/2007

Permesso di Costruire in Variante n°227 del 27/10/2010

DIA protocollo n°29539 del 21/05/2010 pratica n°2010/603-d

SCIA protocollo n°63594 del 18/11/2011

Integrazione a SCIA prot. n°63594 del 18/11/2011 in data 18/01/2012 (informat. Prot. n°2011/1543-SCIA/22)

sull'immobile sito in **Corso DE GASPERI** angolo **Via BRAMANTE**, 12100 Cuneo (CN) individuato a Catasto al Fg. n°83 mapp. n°384

di aver dato Inizio ai Lavori in data: **Denuncia n°18 in data 11/03/2008;**

**Variante a Denuncia n°18 del 11/03/2008 in data 02/10/2009;**

di aver dato Termine ai Lavori in data **12 SET 2012**

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
385 Dott. Ing. Maurizio Saglietto

di aver depositato il progetto degli impianti ai sensi dell'Art. 110 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in data **18/11/2011**

e successiva Variante in data .....

Eventuali note .....

**DI ESSERE A CONOSCENZA CHE LE DICHIARAZIONI MENDACI O FALSE SONO PUNITE CON LA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 483 DEL CODICE PENALE;**

**SI INFORMA CHE IL PRESENTE MODELLO DOVRÀ ESSERE DEBITAMENTE COMPILATO IN OGNI SUA PARTE E CHE LE DOMADE INCOMPLETE VERRANNO RESPINTE;**

**N.B. Si ricorda che la presentazione della presente istanza di agibilità oltre il termine di 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i..**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento del procedimento amministrativo;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Cuneo; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

Cuneo, li **26 LUG. 2013**

Firma leggibile del/i richiedente/i

**IMMOBILIARE "BRAMANTE" sas**  
Brugnato, D. Bramante, Bramante S.a.s.  
di BRUNO geom. DARIO C.  
Via D. Bramante n. 11/A Tel. 0171 6483399  
12100 CUNEO  
C.Fisc. - 95017970047  
Partita IVA - 03148550043

Timbro e firma del/i professionista/i

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
385 Dott. Ing. Maurizio Saglietto

**DOCUMENTI ALLEGATI** (indicare con una "X" gli allegati presentati):

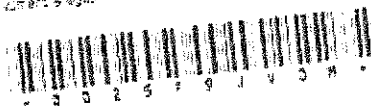
Attestazione U.T.E. per avvenuto accatastamento n°2160 1/2012 CN0022604 del 25/01/2012

- ☒ o per variazione catastale ..... ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera a D.P.R. 380/2001, con attestazione dell'avvenuta presentazione con allegati estratto e planimetria catastale.
- ☒ Dichiarazione del RICHIEDENTE e del DIRETTORE DEI LAVORI ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b D.P.R. 380/2001 attestante la conformità al progetto/i approvato/i, l'avvenuta prosecuzione dei lavori e la salubrità degli ambienti.
- ☒ Dichiarazione riguardante l'osservanza delle norme sul contenimento del consumo energetico come previsto dall'art.25 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/2001 (ex L. 10/91).
- ☒ Perizia asseverata del direttore lavori, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 13/07, circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica depositata (D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i. all. E);
- ☒ Relazione conclusiva, a firma del tecnico competente in acustica e del direttore lavori, asseverante il rispetto dei requisiti acustici dell'edificio, ai sensi del D.P.C.M. 05/12/97;
- ☒ Attestato di certificazione energetica, ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. n. 13/2007.
- ☒ Dichiarazione di conformità impianti tecnologici ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/2001 e art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37:
  - ☒ art. 1.2.a) DM 37/08: impianti di produzione, trasporto e distribuzione energia elettrica, nonché impianti di automazione porte e cancelli
  - ☒ art. 1.2.b) DM 37/08: impianti radiotelevisivi, elettronici, protezioni atmosferiche
  - ☒ art. 1.2.c) DM 37/08: impianti di riscaldamento e/o climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione
  - ☒ art. 1.2.d) DM 37/08: impianti idrosanitari
  - ☒ art. 1.2.e) DM 37/08: impianti per il trasporto e utilizzazione del gas
  - ☒ art. 1.2.f) DM 37/08: impianti sollevamento, ascensori, montacarichi, scale mobili ecc.
- ☐ eventuali collaudi o relazioni di verifica effettuati da soggetti abilitati (per impianti realizzati ante Legge 46/90) a cura di \_\_\_\_\_
- ☐ Dichiarazione del progettista/direttore lavori attestante l'assenza di impianti;
- ☒ Copia collaudo opere in c.a./metalliche presentato, ai sensi dell'art.25 comma 3 lettera a D.P.R. 380/2001, ovvero certificato di idoneità statica redatto da **Ing. Luigi Lerda, con studio in Cuneo - Via S. Maria n°5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo (CN) al n°505 in data in data 17/02/2011 n°18/2008**, ovvero dichiarazione di avvenuto deposito del collaudo presso il competente ufficio comunale.
- ☐ Dichiarazione di conformità delle opere alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche come previsto dall'art.25 comma 3 lettera d del D.P.R. 380/2001 (ex Legge 13/89, art.11 DM LL. PP. n. 236/89 e art.24 della L. 104/92) per edifici pubblici o privati aperti al pubblico.
- ☒ Certificato di Prevenzione Incendi in data **08/10/2012 n°46079** (art. 3 D.P.R. 12.01.98 n. 37).
- ☐ Copia della denuncia I.S.P.E.L.S.
- ☐ Collaudo opere di urbanizzazione a scomputo oneri nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato/Permesso di Costruire Convenzionato
- ☐ Copia della ricevuta del versamento OO.UU. (rata a saldo) e Contributo Costo di Costruzione.
- ☒ Copia della ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria.

**N.8. Si segnala che per l'eventuale presentazione dell'istanza di agibilità oltre il termine di 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di cui all'art. 25 del D.P.R. n. 380/01, occorre allegare la copia dell'avvenuto versamento della sanzione prevista ai sensi dell'art. 24 del citato D.P.R.; l'importo della sanzione deve essere autoliquidato secondo le modalità previste e pubblicate sul sito internet del Comune di Cuneo/Urbanistica.**

COMUNE DI CUNEO  
Prot. 20130042851 Data 28-07-2013

Col. 10 Cte 10 Fas 0  
AMBIENTE E TERRITORIO  
L. 15/11/1980



(Dott. Ing. Arch. Maurizio Saglietto)  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
CAG Dott. Ing. Maurizio Saglietto

Il sottoscritto Ing. Arch. Maurizio Saglietto C.F./P.I SGL MRZ 28511 H727G con studio Saglietto Engineering s.r.l., Corso Giolitti 36, 12100 Cuneo (CN) iscritto presso Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n°386 in qualità di **Direttore dei Lavori** del progetto:

**FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE SU TERRENO SITO IN  
C.SO DE GASPERI ANGOLO VIA BRAMANTE  
(FABBRICATI B E C E PIANI INTERRATI P-1, P-2)**

Sito a **12100 CUNEO (CN)**

**CENSITO AL CATASTO**, C.T/NCEU al Foglio n°83 Mappale n°384

Ricadente nella **ZONA URBANISTICA TC.2b** – Tipologia edilizia aperta pluriplano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali – LC.AL2 dal vigente PRG di Cuneo.

**Visto l'art. 7 della L.R. n°13/07 e D.Lgs. n°192/05 Allegato E**

**DICHIARA E CERTIFICA  
SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE**

- le opere relative al fabbricato di cui in premessa per il quale sono stati rilasciati i seguenti atti autorizzativi (specificare tipo, numero e data di rilascio):

**Permesso Edilizio n°292 del 05/10/2006**

**Convenzione Edilizia del 16/04/2007**

**Permesso di Costruire n°146 del 31/05/2007**

**Permesso di Costruire in Variante n°227 del 27/10/2010**

**DIA protocollo n°29539 del 21/05/2010 pratica n°2010/603-d**

**SCIA protocollo n°63594 del 18/11/2011**

**Integrazione a SCIA prot. n°63594 del 18/11/2011 in data 18/01/2012** (riserv. Prot. n°2011/1593-SCIA/22)

- le opere relative al fabbricato di cui in premessa **SONO CONFORMI** al progetto realizzato in merito alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2002/91/CE predisposto in data **18/11/2011**;

- le opere relative al fabbricato di cui in premessa **SONO CONFORMI** ai dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali.

Cuneo, **26 LUG. 2013**

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

386 Direttore dei Lavori Saglietto

(Dott. Ing. Arch. Maurizio Saglietto)

Si veda **Allegato 7** per gli **Attestati di Certificazione Energetica** (Fabbricato B e Fabbricato C)

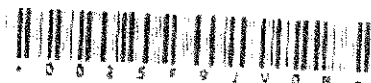
Allegato: 4

spazio riservato alla controfirmazione

COMUNE DI CUNEO  
Prot. 20130042651 Data 29-07-2013

Cal 10 Cla 10 Fas.0

AMBIENTE E TERRITORIO  
Numero delega: 0



Città di Cuneo

Sportello Edilizia-Urbanistica  
Via Roma 4  
12100 Cuneo

## DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE AI FINI DELL'AGIBILITÀ

(Art.25 - comma 1 lettera b del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.)

- Il sottoscritto **Bruno Pietro** residente in **Cuneo (12100-CN)** in **Via IV Reggim. Artiglieria Alpina n.12** in qualità di **Legale Rappresentante** della **Immobiliare Bramante s.a.s.** con sede in **Via Donato Bramante 11/A, 12100 Cuneo (CN)**

### ATTESTATO CHE

i lavori in oggetto sono stati iniziati in data : **Denuncia n°18 in data 11/03/2008;**  
**Variante a Denuncia n°18 del 11/03/2008 in**  
**data 02/10/2009;**

- che i medesimi sono stati ultimati in data **12 SET. 2012**
- che sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della normativa in materia,

**Visto l'art. 25 - comma 1 lettera b del D.P.R. n. 380/2001**

### DICHIARA E CERTIFICA

**SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE**

le opere relative al fabbricato di cui in premessa per il quale sono stati rilasciati i seguenti atti autorizzativi (specificare tipo, numero e data di rilascio):

**Permesso Edilizio n°292 del 05/10/2006**

**Convenzione Edilizia del 16/04/2007**

**Permesso di Costruire n°146 del 31/05/2007**

**Permesso di Costruire in Variante n°227 del 27/10/2010**

**DIA protocollo n°29539 del 21/05/2010 pratica n°2010/603-d**

**SCIA protocollo n°63594 del 18/11/2011**

**Integrazione a SCIA prot. n°63594 del 18/11/2011 in data 18/01/2012** (inform. Prot. n°2011/1593-SCIA/22)

sono state realizzate in conformità al/i progetto/i approvato/i e nel pieno rispetto delle norme regolamentari e legislazioni vigenti;

- a) i muri, intonaci, pavimenti e rivestimenti sono convenientemente prosciugati,
- b) non sussistono cause di insalubrità degli ambienti in quanto sono verificate
  - una corretta difesa dall'umidità e dalle variazioni di temperatura,
  - una corretta areazione ed illuminazione dei locali,

- un corretto utilizzo e posizionamento delle apparecchiature di riscaldamento,
- un corretto utilizzo dei materiali finalizzato al contenimento del consumo energetico,
- un corretto approvvigionamento idrico e un corretto allontanamento delle acque reflue,
- un corretto smaltimento dei rifiuti solidi urbani,

c) che l'immobile ha le seguenti caratteristiche:

| destinazioni d'uso              |     | FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE |
|---------------------------------|-----|----------------------------------------|
| volume totale                   | mc. | 7008,72                                |
| numero di abitazioni            | n.  | 27                                     |
| numero di unità terziarie       | n.  | /                                      |
| vani abitabili totali           | n.  | 66                                     |
| vani accessori totali           | n.  | 42,5                                   |
| superficie utile abitabile      | mq. | 2732,98                                |
| superficie per accessori        | mq. | 5143,09                                |
| superficie terziaria            | mq. | /                                      |
| superficie accessoria terziaria | mq. | /                                      |

d) che le condizioni e precisazioni contenute nell'atto amministrativo rilasciato sono state adempiute nei modi e nei tempi prescritti, ed in particolare:

- la dotazione di verde privato richiesta dall'art. 40 (Titolo II, Capo III) delle N.d.A. del vigente P.R.G. è stata realizzata per superficie ed ubicazione, con la piantumazione di alberi ed arbusti nella quantità stabilita e conformemente al progetto autorizzato;
- la dotazione di parcheggio privato richiesta dall'art. 20 delle N.d.A. del vigente P.R.G. è stata realizzata per superficie ed ubicazione conformemente al progetto autorizzato;

Cuneo, 26 LUG. 2013

IL RICHIEDENTE:

IMMOBILIARE "BRUNANTE" s3s  
 DI BRUNO Geom. DARIO C.  
 Via D. Umanità 10/12 - 12100 CUNEO  
 C. Fisc. - 94017870047  
 Partita IVA - 02148550043

IL DIRETTORE DEI LAVORI / TECNICO INCARICATO

Dott. Ing. Arch. Maurizio Saglietto

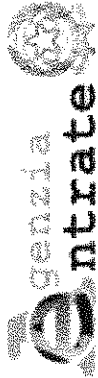
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
 386 Dott. Ing. Arch. Maurizio Saglietto

## **ALLEGATO 5**





## **ALLEGATO 6**



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

Data: 22/06/2021 - Ora: 15.49.50 Fine  
Visura n.: T295166 Pag: 1

|                             |                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di CUNEO ( Codice: D205)                           |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di CUNEO<br>Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 21 |

#### Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |      |               |           |        |             |                                                       | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio                                                            | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Zona | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale                               |                   | Rendita                                                                   |
| 1           |                     | 83                                                                | 384        | 21  | 1                   |      |               | A/2       | 4      | 3,5 vani    | Totale: 63 m²<br>Totale escluse aree scoperte*: 58 m² | Euro 424,79       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo   |                     | VIA QUARTO REGGIMENTO ARTIGLIERIA ALPINA piano: S2-2 edificio: B; |            |     |                     |      |               |           |        |             |                                                       |                   |                                                                           |
| Annotazioni |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)                      |            |     |                     |      |               |           |        |             |                                                       |                   |                                                                           |

#### INTESTATO

| DATI ANAGRAFICI |   |                                                                         |  | CODICE FISCALE |              | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
|-----------------|---|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--------------|------------------------|--|
| N.              | 1 | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO |  |                | 96017870047* | (1) Proprieta' per 1/1 |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

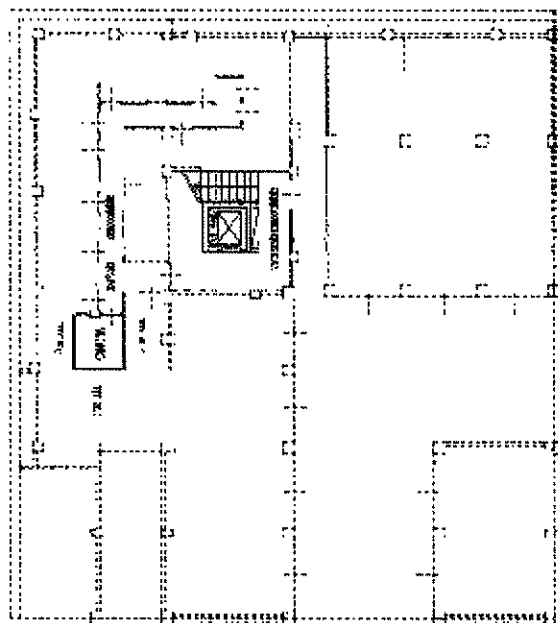
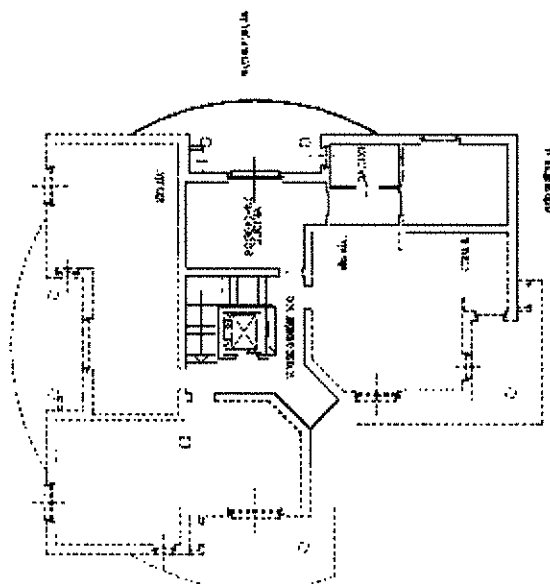
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## **ALLEGATO 7**

Copyright © 1994  
 Cambridge University Press  
 Printed in the United Kingdom  
 ISBN 0 521 43132 3

**PIANO  
SECONDO SOTTERRANEO  
H= ml 2,70**



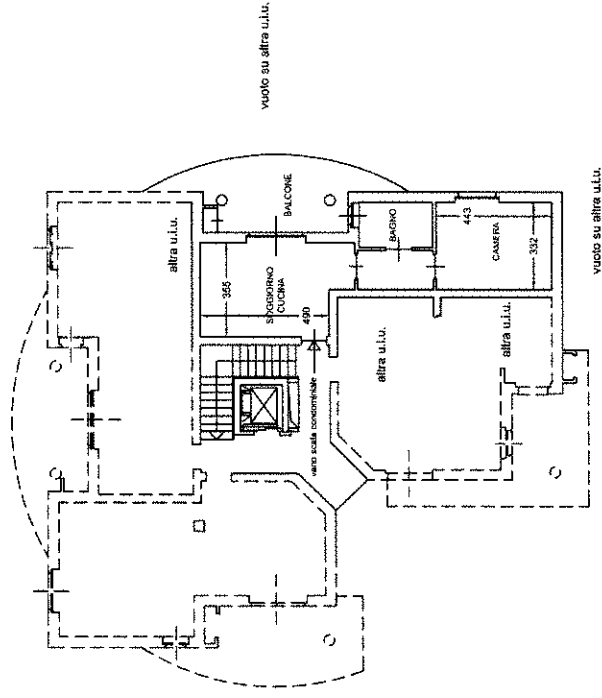
## **ALLEGATO 8**

# ELEBORATO GRAFICO

Planimetria indicativa

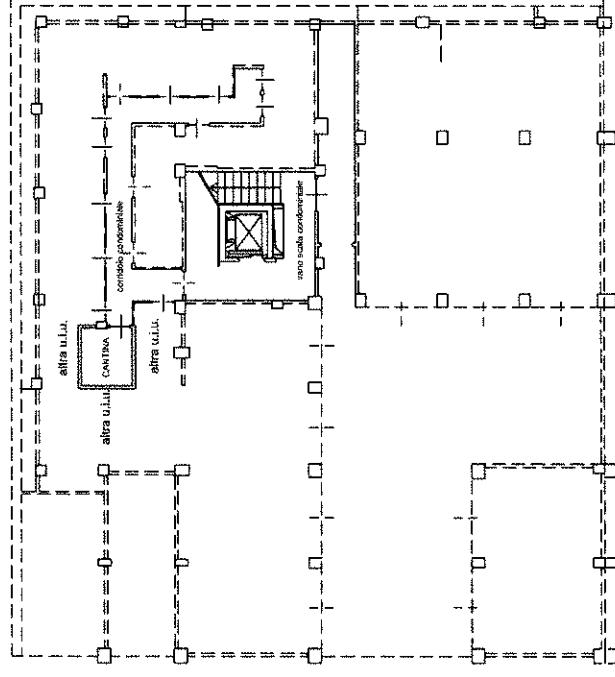
- part. 384, sub. 21 -

PIANO SECONDO  
H= 2,70 m



FABBRICATO B

PIANO SECONDO SOTTERRANEO  
H= 2,70 m

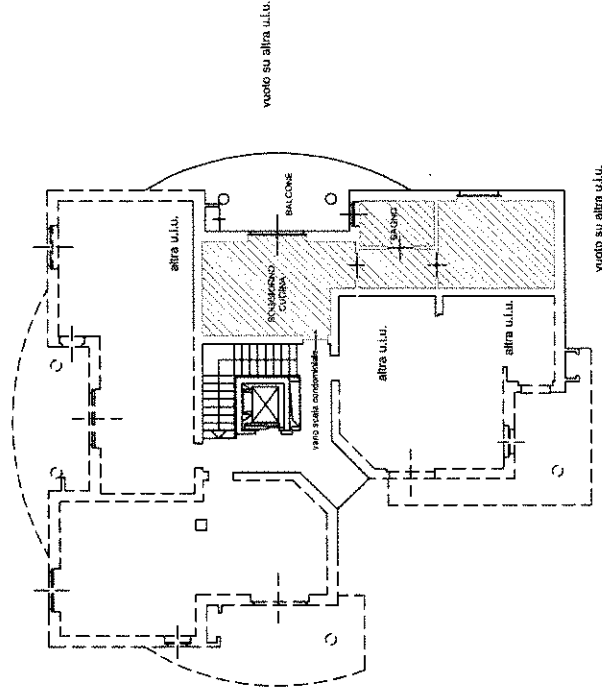


scala 1:200

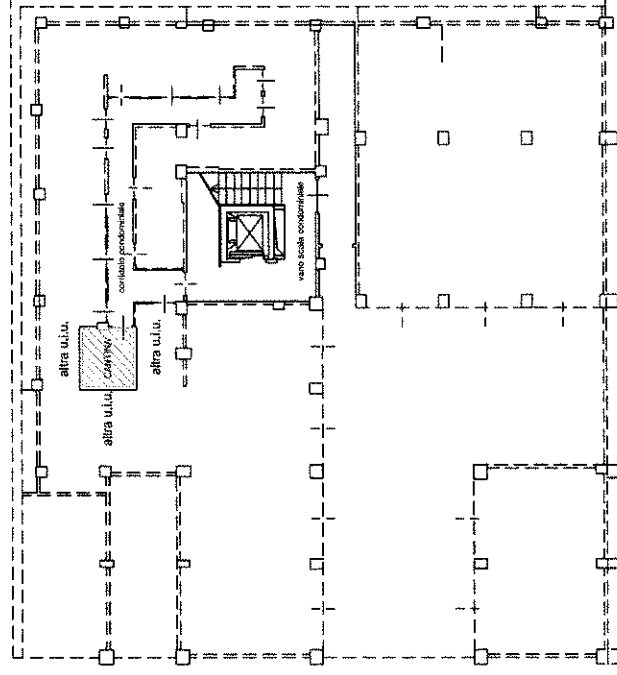
# CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.)

part. 384, sub.21

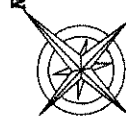
PIANO SECONDO  
H= 2,70 m



PIANO SECONDO SOTTERRRANEO  
H= 2,70 m



FABBRICATO B



|        |                            |
|--------|----------------------------|
| P.S.   | 44,24 m <sup>2</sup>       |
| P.S.S. | 4,32 m <sup>2</sup>        |
| TOT.   | <u>48,56 m<sup>2</sup></u> |

Superficie interna lorda

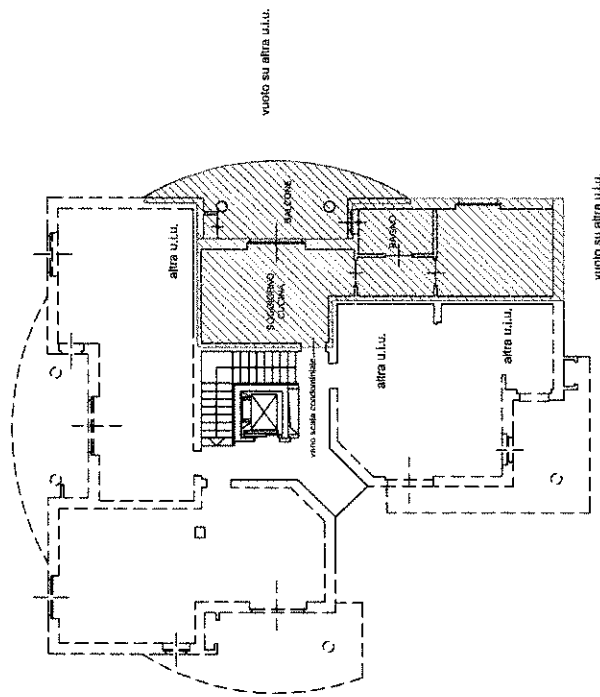


scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

part.384, sub.21

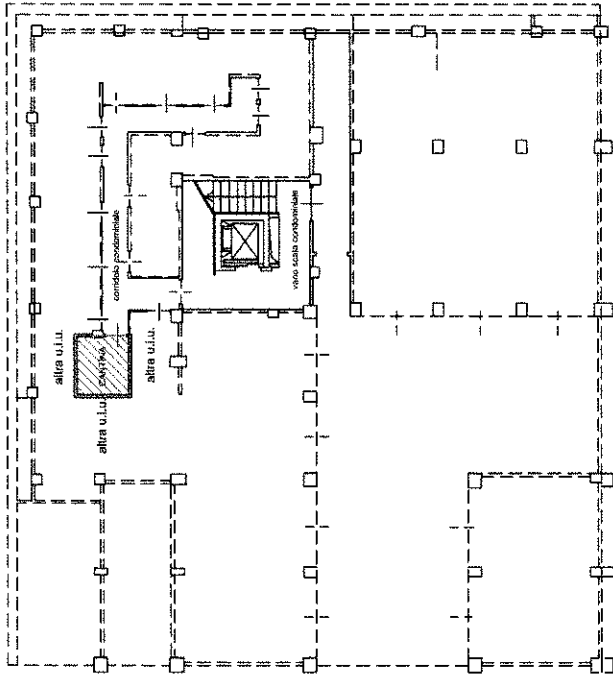
PIANO SECONDO  
H= 2,70 m



FABBRICATO B

-  Superficie principale
-  Superficie secondaria (depositi, ecc.)
-  Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)

PIANO SECONDO SOTERRRANEO  
H= 2,70 m



DETTAGLIO



Piano Secondo  
S.Princ. 54,08 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 54,08 m<sup>2</sup>  
S.Second. (balcone) 19,76 m<sup>2</sup> x coeff. 0,33 = 6,52 m<sup>2</sup>  
Piano Secondo Sotterraneo  
S.Second. 4,72 m<sup>2</sup> x coeff. 0,25 = 1,18 m<sup>2</sup>

Totale superficie commerciale:  
Piano Secondo 60,60 m<sup>2</sup>  
Piano Secondo Sotterraneo 1,18 m<sup>2</sup>

TOTALE 61,78m<sup>2</sup>

scala 1:200



## **ALLEGATO 9**

## **Comune di CUNEO**

**Foglio 83-Particella n. 384 - Sub 21**

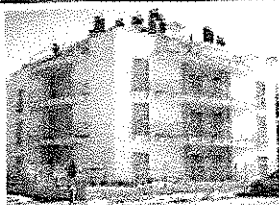
**Alloggio+C. n. 38- Piano Secondo**

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: CUNEO  
Indirizzo: VIA QUARTO REGGIMENTO ARTIGIERIA ALPINA

NCEU: 1 B3 N. 384 sub. 21  
Piano: n. 2 N. 4  
Progettista: Umberto Rina  
Direttore dei Lavori: Maurizio Soglietto  
Costruttore: Prunotto S.p.A.

**FOTO**



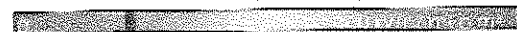
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
59.95 kWh/m<sup>2</sup>



Limite di legge = 70.56 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 22.54 kWh/m<sup>2</sup>

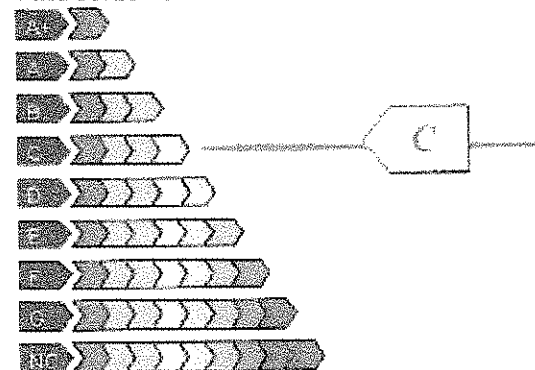


**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: B1 (I)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2011  
Tipologia edificio: Appartamento  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 193.18  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 115.35  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0.5971  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 0.355  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 1.563  
Zona climatica e Gradi Giorni: F / 3012  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 45.48  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 92.0876 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

LITARI DI BOSCO = 0.00869 Ha



0 (Kg/m²/anno) EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 4.4978 Kg/m²/anno 100

**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO                                   | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|----------------------------------------------|-----------|------------------|
| EDIFICIO | Installazione di vetri tripli basso emissivi | BASSA     | > 10 anni        |
|          |                                              |           |                  |
|          |                                              |           |                  |
| IMPIANTO | Installazione di pompa di calore             | BASSA     | > 10 anni        |
|          |                                              |           |                  |
|          |                                              |           |                  |

N. certificato: 2012/201288-0046 - B1 Scadenza: 05/01/2023

Geom. Natta Enrico  
n. 454  
Prov. NO

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2012 201288 0045

B1

|                                                                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Classe energetica globale nazionale dell'edificio                                 | C            |
| Prestazione energetica raggiungibile                                              | 92,11 kWh/m2 |
| Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale                          | 69,06 kWh/m2 |
| Limite normativo nazionale per il riscaldamento                                   | 86,34 kWh/m2 |
| Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)                                 | II           |
| Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento                | 0,862        |
| Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)                     | 0,8114       |
| Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)                 |              |
| Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata) |              |

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Nuova costruzione

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 05/10/2006

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( DLgs.192/05 )

Si

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore ENRICO NATTA, nato a CUNEO (CUNEO),  
il 04/07/1970 residente a MONDOVI (CUNEO), CF ATTNRG70L04D205X ai sensi degli  
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni  
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci  
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

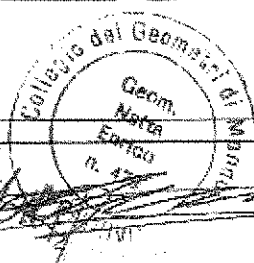
- ☒ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di  
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel  
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della  
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in  
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al  
richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di  
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori  
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai  
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in  
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto  
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di  
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali  
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini  
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196  
"Codice in materia di dati personali".

L. Monдови il 03/01/2013

Firma digitale del Certificatore

ENRICO NATTA N. 201288



## RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 03/01/2013

Certificatore: NATTA ENRICO

Co-certificatore:

Codice ACE: 2012 201288 0046

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,

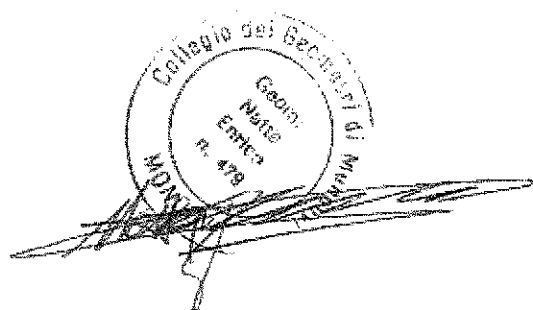
Tipologia edificio: appartamento in edificio multiplano

Provincia: CUNEO

Comune: CUNEO

Indirizzo: VIA QUARTO REGGIMENTO ARTIGLIERIA ALPINA,

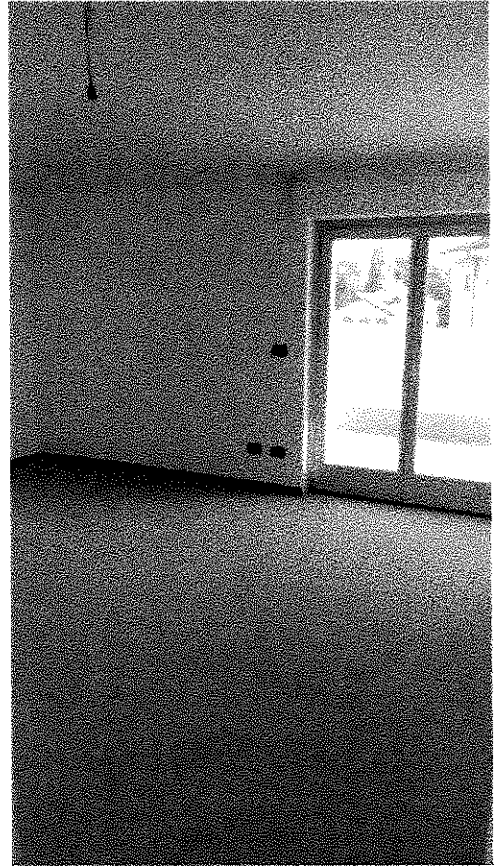
Dati catastali: sez. - foglio 83 particella 384 subalterno 21.



Torino, 03/01/2013

Ing. Stefania Crota  
REGIONE PIEMONTE  
Direzione Innovazione, Ricerca e Università  
Settore politiche energetiche  
Torino

## **ALLEGATO 10**



## **ALLEGATO 11**





Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

Data: 22/06/2021 - Ora: 15.51.35 Fine  
Visura n.: T295026 Pag: 1

|                      |                                     |  |
|----------------------|-------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO ( Codice: D205)     |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CUNEO                  |  |
|                      | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 36 |  |

#### Unità immobiliare

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            | DATI DI CLASSAMENTO                              |            |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA                                                               |             |                                                                           |
|---------------------|----------------|--------|------------|--------------------------------------------------|------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub                                              | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                                            | Rendita     |                                                                           |
| 1                   |                | 83     | 384        | 36                                               | 1          |            | A/2       | 5      | 6 vani      | Totale: 117 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte*: 103 m <sup>2</sup> | Euro 836,66 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo           |                |        |            | CORSO ALCIDE DE GASPERI piano: S2-3 edificio: C; |            |            |           |        |             |                                                                                 |             |                                                                           |
| Annotazioni         |                |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)     |            |            |           |        |             |                                                                                 |             |                                                                           |

#### INTESTATO

| DATI ANAGRAFICI |                                                                         |  |  | DIRITTI E ONERI REALI |                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------|-----------------------|
| N.              | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO |  |  | CODICE FISCALE        | (1) Proprietà per 1/1 |
| 1               |                                                                         |  |  | 96017870047*          |                       |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

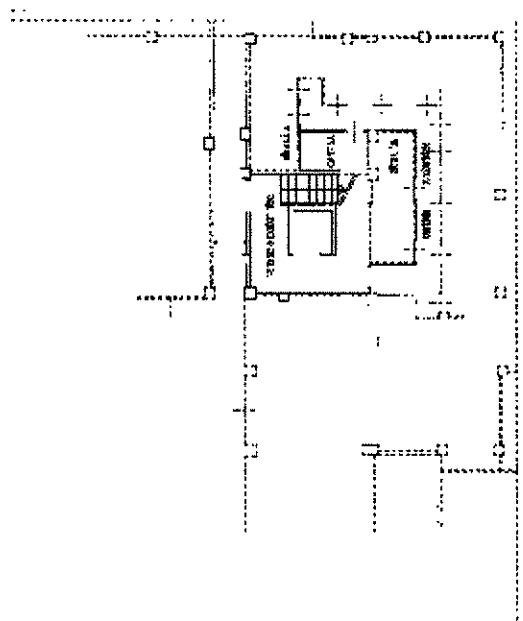
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## **ALLEGATO 12**

5. **संकेत**

**PIANO  
SECONDO SOTTERRANEO  
H = ml 2,70**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di CUNEO (D205) - < Foglio: 83 - Particella: 384 - Subalterno: 36 >  
 129401  
 CORSO ALCIDE DE GASPERI piano: S2-3 edificio: C;

## **ALLEGATO 13**

- part. 384, sub. 36 -

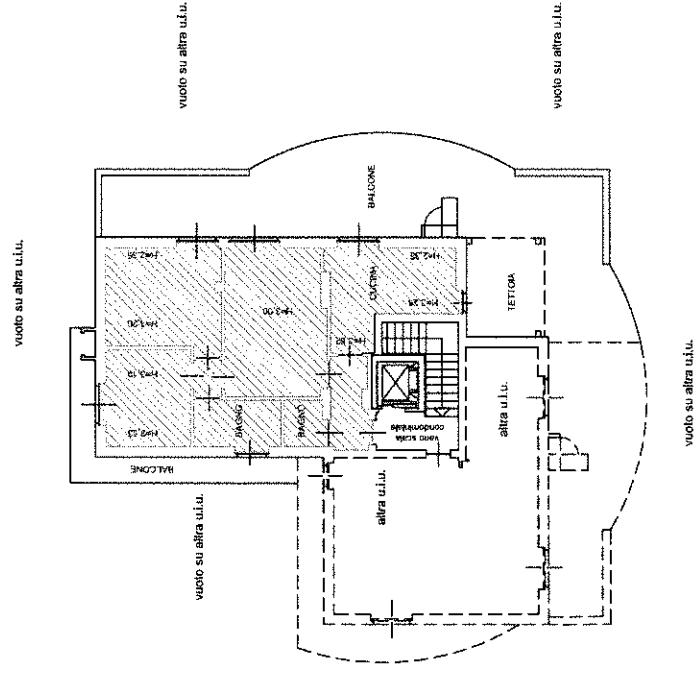
scala 1:200

## CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.)

part. 384, sub.36

PIANO SECONDO  
H= 2,70 m

PIANO SECONDO SOTERRRANEO  
H= 2,70 m



FABBRICATO C

|        |                      |
|--------|----------------------|
| P.S.   | 82,76 m <sup>2</sup> |
| P.S.S. | 4,52 m <sup>2</sup>  |
| <hr/>  |                      |
| TOT.   | 87,28 m <sup>2</sup> |

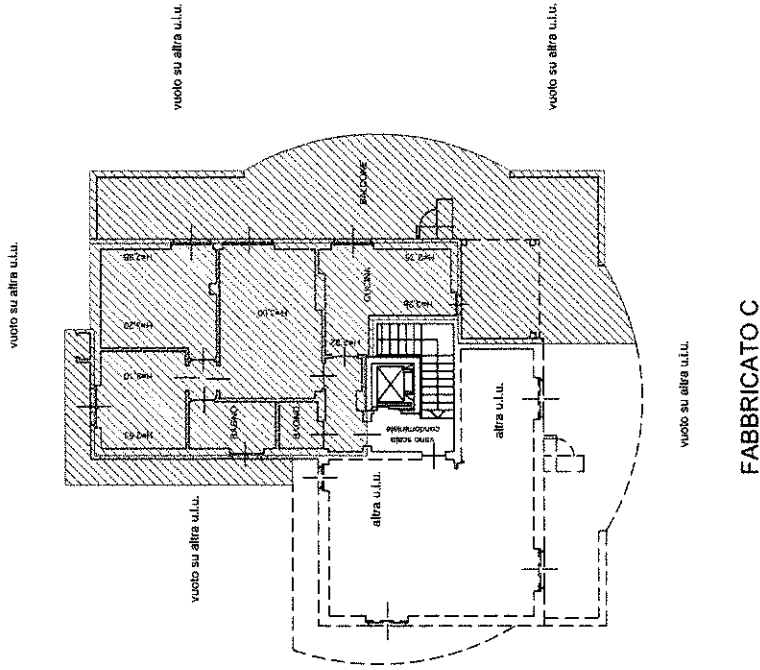
## Superficie interna lorde

scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

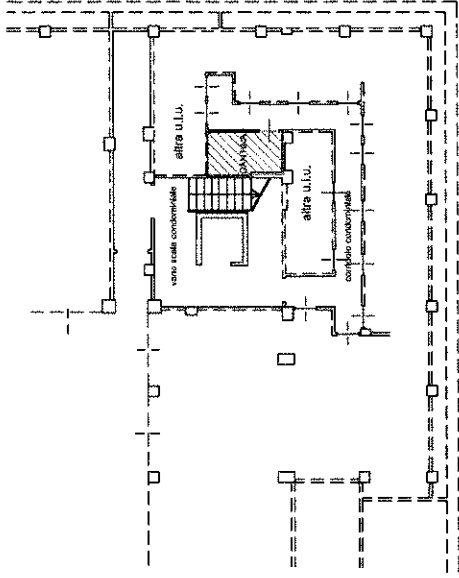
part.384, sub.36

PIANO SECONDO  
H= 2,70 m



-  Superficie principale
-  Superficie secondaria (depositi, ecc.)
-  Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)

PIANO SECONDO SOTTERRRANEO  
H= 2,70 m



DETTAGLIO

Piano Secondo  
S.Princ. 94,68 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 94,68 m<sup>2</sup>  
S.Second. (balcone) 101,96 m<sup>2</sup> x coeff. 0,33 = 33,65 m<sup>2</sup>  
Piano Secondo Sotterraneo  
S.Second. 4,96 m<sup>2</sup> x coeff. 0,25 = 1,24 m<sup>2</sup>

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Totale superficie commerciale: |                       |
| Piano Secondo                  | 128,33 m <sup>2</sup> |
| Piano Secondo sotterraneo      | 1,24 m <sup>2</sup>   |
| <hr/>                          |                       |
| TOTALE                         | 129,27 m <sup>2</sup> |

scala 1:200

## **ALLEGATO 14**



**Comune di CUNEO**

**Foglio 83-Particella n. 384 - Sub 36**

**Alloggio+C. n. 53- Piano Terzo-Attico**

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: CUNEO  
Indirizzo: CORSO ALCIDE DE GASPERI

NCEU: L. 83 N. 384 sub. 36  
Piano: n. 3 N. 4  
Progettista: Umberto Rino  
Direttore dei lavori: Maurizio Saglerio  
Costruttore: Pinotto S.p.A.

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (I)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2011  
Tipologia edificio: Appartamento  
Volume lordo riscaldato (m³): 376,24  
Superficie disperdente totale (m²): 253,72  
Rendimento di forma S/V (m⁻¹): 0,6744  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,526  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 1,602  
Zona climatica e Gradi Giorno: F / 3012  
Superficie utile Su (m²): 84,02  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



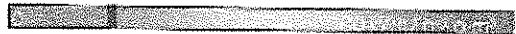
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
73,42 kWh/m²



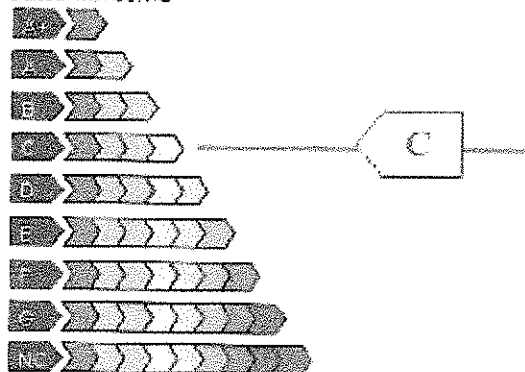
Limite di legge: 70,36 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 19,9 kWh/m²



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



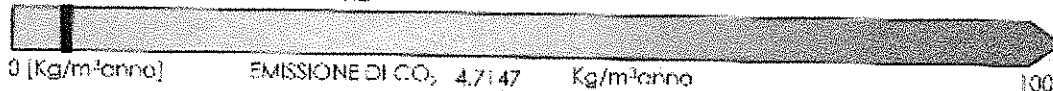
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 104,0008 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,01774 Ha



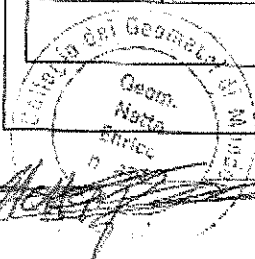
0 [kg/m²/anno]

EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 4,7147 kg/m²/anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO                                   | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|----------------------------------------------|-----------|------------------|
| EDIFICIO | Installazione di vetri tripli basso emissivi | BASSA     | > 10 anni        |
|          |                                              |           |                  |
|          |                                              |           |                  |
| IMPIANTO | Installazione di pompa di calore             | BASSA     | > 10 anni        |
|          |                                              |           |                  |
|          |                                              |           |                  |



N. certificato: 2613/201288-0004 B1 Scadenza: 06/01/2023

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2013 201288 0004

B.1

|                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Classe energetica globale nazionale dell'edificio                                 | C                         |
| Prestazione energetica raggiungibile                                              | 103,99 kWh/m <sup>2</sup> |
| Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale                          | 83,65 kWh/m <sup>2</sup>  |
| Limite normativo nazionale per il riscaldamento                                   | 94 kWh/m <sup>2</sup>     |
| Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)                                 | II                        |
| Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento                | 0,873                     |
| Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)                     | 0,8114                    |
| Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)                 |                           |
| Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata) |                           |

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Nuova costruzione

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 05/10/2006

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( DLgs.192/05 ) SI

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore ENRICO NATTA, nato a CUNEO (CUNEO) il 04/07/1972 residente a MONDOVE' (CUNEO), CF NTNRC73104D205X ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

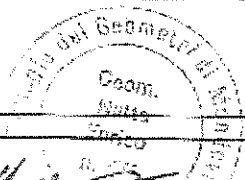
- ☒ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Mondovì il 03/07/2013

Firma digitale del Certificatore

ENRICO NATTA N. 201288



*[Handwritten signature]*

## RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 11/01/2013  
Certificatore: NATTA ENRICO  
Co-certificatore:  
Codice ACE: 2013 201288 0004

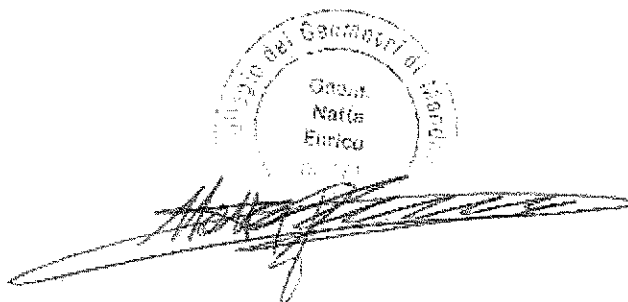
Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,  
Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano  
Provincia: CUNEO  
Comune: CUNEO  
Indirizzo: CORSO ALCIDE DE GASPERI,  
Dati catastali: sez. - foglio 83 particella 384 subalterno 36.

L'ACE sostituisce il/i seguente/i certificati per Errori materiali:

2012 201288 0050

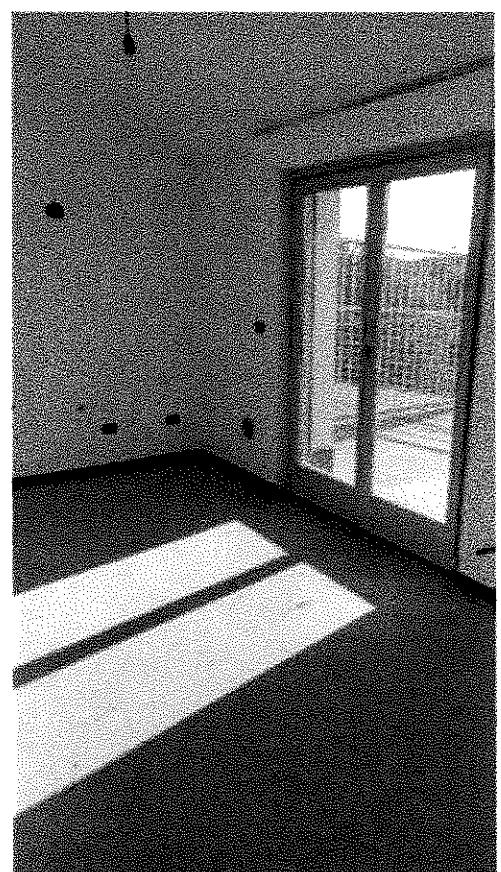
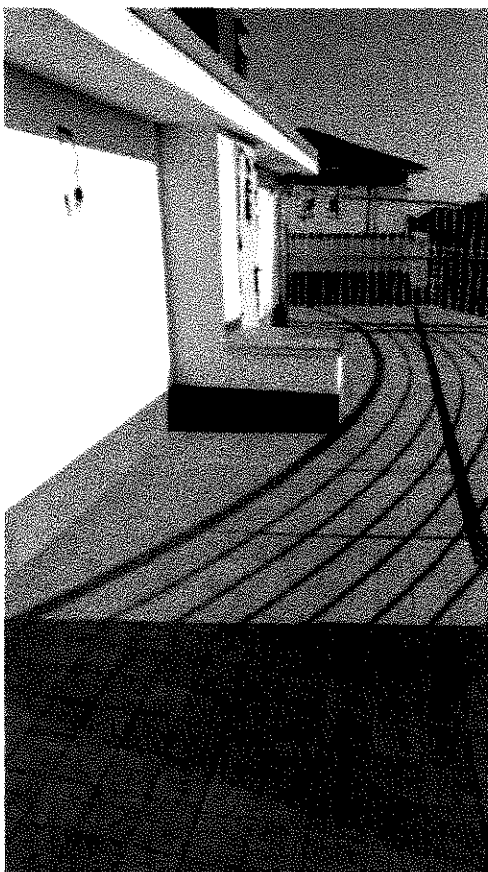
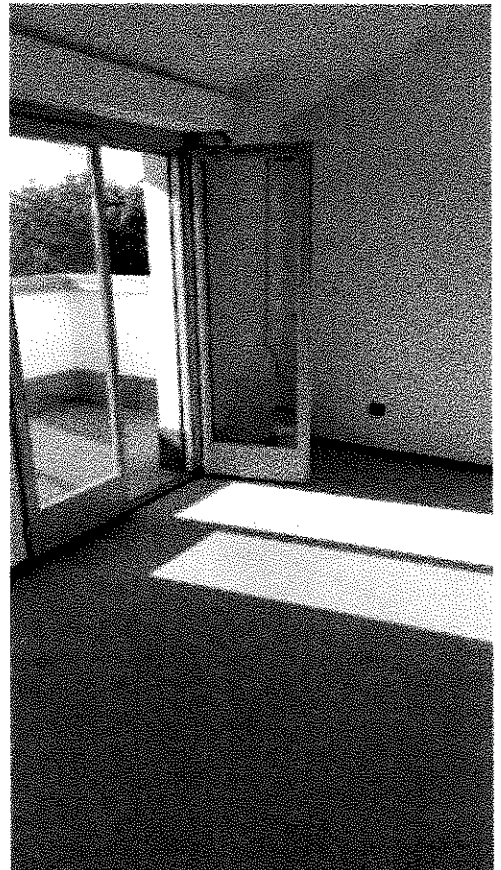


Ufficio del Genio Civile di Biella  
Gen. Natta  
Enrico  
11/01/2013

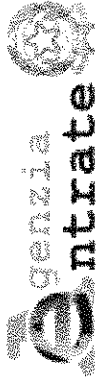
Torino, 11/01/2013

Ing. Stefania Crota  
REGIONE PIEMONTE  
Direzione Innovazione, Ricerca e Università  
Settore politiche energetiche  
Torino

## **ALLEGATO 15**



## **ALLEGATO 16**



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/06/2021 - Ora: 15.53.38 Fine  
Visura n.: T296663 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di CUNEO ( Codice: D205)     |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di CUNEO                  |
|                             | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 37 |

#### Unità immobiliare

| N.                                               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA                                      |                      |                                                                           |
|--------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza |                                                        | Superficie Catastale | Rendita                                                                   |
| 1                                                |                     | 83     | 384        | 37  | 1                   |            | A/2       | 5      | 4,5 vani    | Totale: 84 m²<br>Totale escluse aree scoperte**: 74 m² | Euro 627,50          | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo                                        |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                        |                      |                                                                           |
| Annotazioni                                      |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                        |                      |                                                                           |
| CORSO ALCIDE DE GASPERI piano: S2-3 edificio: C; |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                        |                      |                                                                           |
| Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)     |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                        |                      |                                                                           |

#### INTESTATO

| DATI ANAGRAFICI |                                                                         |  |  | DIRITTI E ONERI REALI |                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------|-----------------------|
| N.              | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO |  |  | CODICE FISCALE        | (1) Proprietà per 1/1 |
| 1               |                                                                         |  |  | 96017870047*          |                       |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

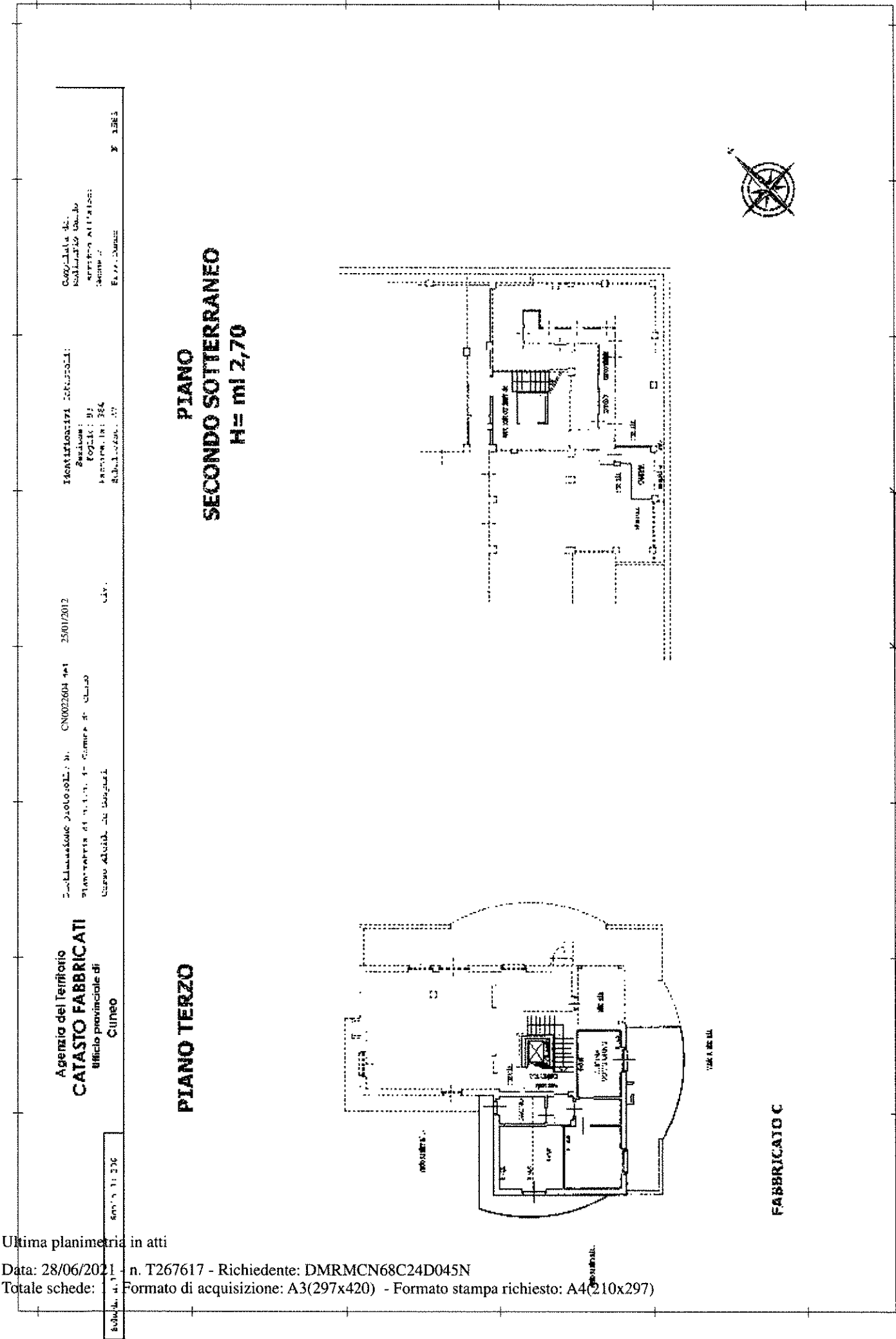
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## **ALLEGATO 10**



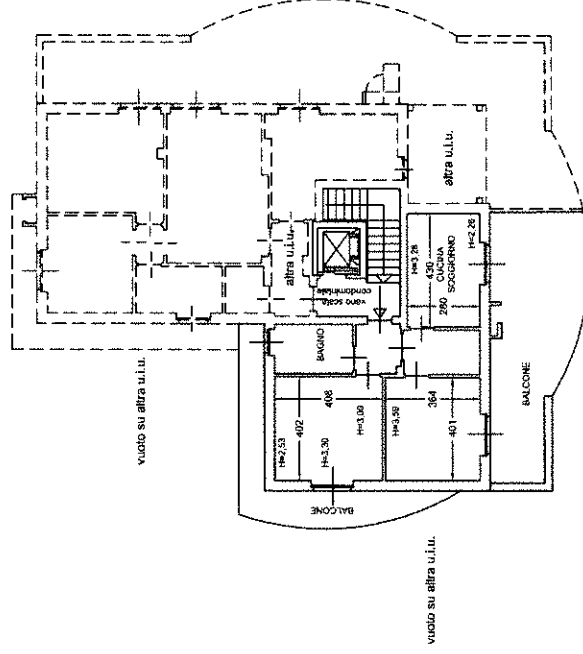
## **ALLEGATO 18**

# ELEBORATO GRAFICO

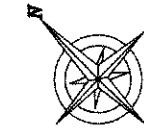
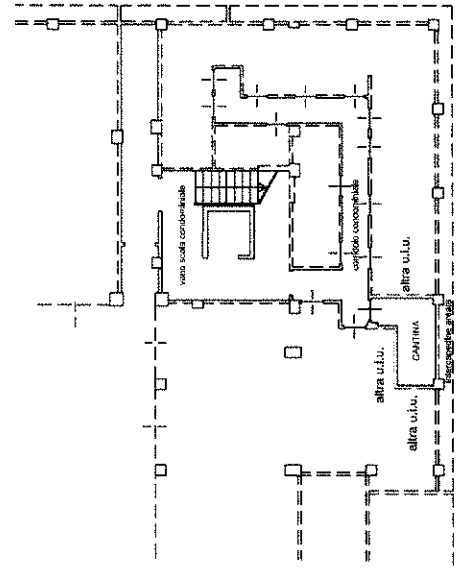
Planimetria indicativa

- part. 384, sub. 37 -

PIANO SECONDO  
H= 2,70 m



PIANO SECONDO SOTTERRRANEO  
H= 2,70 m



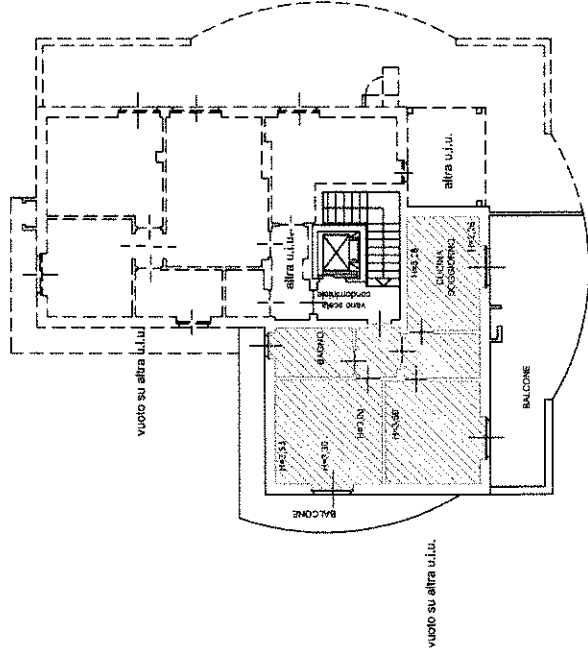
FABBRICATO C

scala 1:200

# CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.)

part. 384, sub.37

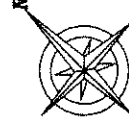
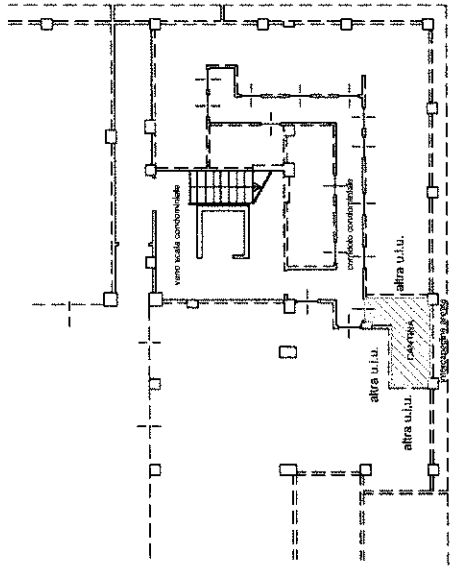
PIANO SECONDO  
H= 2,70 m



FABBRICATO C

vuoto su altra u.i.u.

PIANO SECONDO SOTTERRRANEO  
H= 2,70 m



|        |                      |
|--------|----------------------|
| P.S.   | 58,48 m <sup>2</sup> |
| P.S.S. | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| TOT.   | 64,37 m <sup>2</sup> |

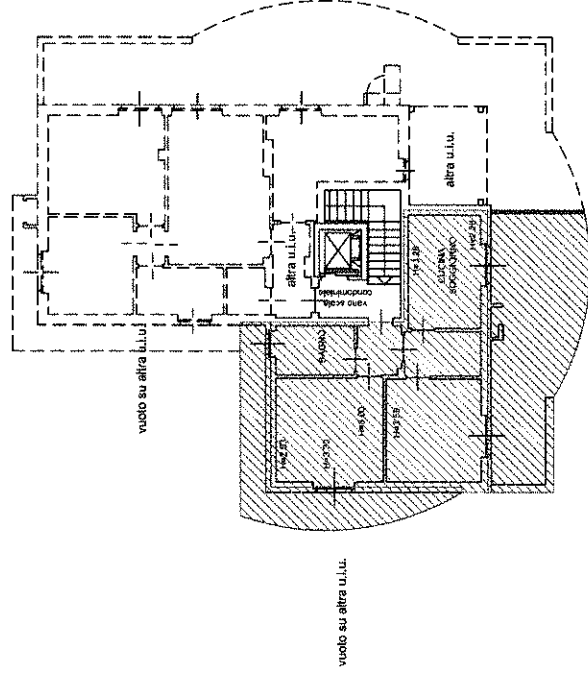
Superficie interna lorda

scala 1:200

### CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

part.384, sub.37

PIANO SECONDO  
H= 2,70 m

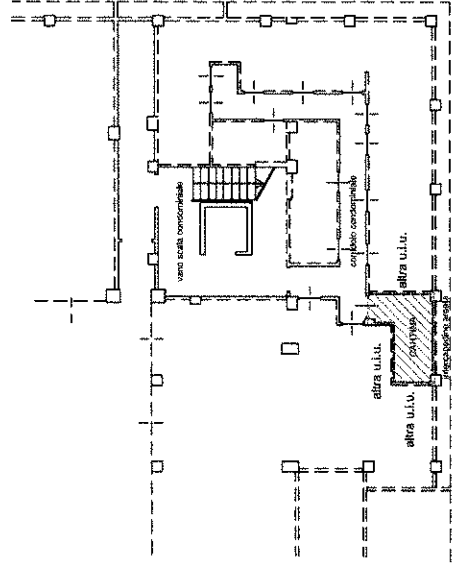


**Superficie principale**

Superficie secundaria (depositi, ecc.)

Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)

PIANO SECONDO SOTTERRANEO  
H= 2,70 m



**DETTAGLIO**

Piano Secondo

S.Princ.  $65,76 \text{ m}^2 \times \text{coeff. } 1,00 = 65,76 \text{ m}^2$

S.Second. (balcone)  $52,44 \text{ m}^2 \times \text{coeff. } 0,33 = 17,30 \text{ m}^2$

Piano Secondo Sotterraneo

S.Second.  $6,60 \text{ m}^2 \times \text{coeff. } 0,25 = 1,65 \text{ m}^2$

Totale superficie commerciale:

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Piano Secondo | 83,06 m <sup>2</sup> |
|---------------|----------------------|

Piano Secondo sotterraneo 1,65 m<sup>2</sup>

TOTALE

84,71 m<sup>2</sup>

scala 1:200

## **ALLEGATO 19**

## **Comune di CUNEO**

**Foglio 83-Particella n. 384 - Sub 37**

**Alloggio+C. n. 54- Piano Terzo-Attico**



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: CUNEO  
Indirizzo: CORSO AL CIDE DE GASPERI

N.C.P.E. n. 85 n. 384 sub. 37  
Piano n. 3 N. 4  
Progettista: Umberto Fina  
Direttore dei Lavori: Maurizio Soglietto  
Costruttore: Prunotto S.p.A.

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (1)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2011  
Tipologia edilizia: Appartamento  
Volume lordo (iscritto) (m<sup>3</sup>): 266,67  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 309,08  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,7835  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 0,34  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 1,613  
Zona climatica e Gradi Giorno: F / 3012  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 57,33  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
75,7 kWh/m<sup>2</sup>



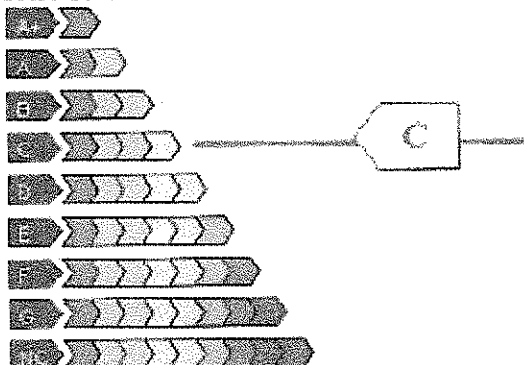
Limite di legge: 70,06 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 21,77 kWh/m<sup>2</sup>



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 108,7815 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

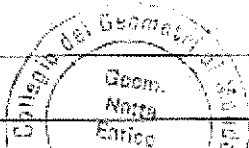
ETTARI DI BOSCO = 0,01266 Ha



0 [Kg/m²/anno] EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 4,7439 Kg/m²/anno 100

**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO                                   | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|----------------------------------------------|-----------|------------------|
| EDIFICIO | Installazione di vetri tripli basso emissivi | BASSA     | > 10 anni        |
|          |                                              |           |                  |
|          |                                              |           |                  |
| IMPIANTO | Installazione di pompa di calore             | BASSA     | > 10 anni        |
|          |                                              |           |                  |
|          |                                              |           |                  |



N. certificato: 2013/201288/0005 B1 Scadenza: 03/01/2023

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2013 201288 0005

B1

|                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Classe energetica globale nazionale dell'edificio                                 | C                         |
| Prestazione energetica raggiungibile                                              | 108,8 kWh/m <sup>2</sup>  |
| Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale                          | 86,54 kWh/m <sup>2</sup>  |
| Limite normativo nazionale per il riscaldamento                                   | 105,06 kWh/m <sup>2</sup> |
| Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)                                 | II                        |
| Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento                | 0,87                      |
| Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)                     | 0,8114                    |
| Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)                 |                           |
| Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata) |                           |

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Nuova costruzione

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 05/10/2004

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( DLgs.192/05 ) SI

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore ENRICO NATTA, nato a CUNEO (CUNEO) il 04/07/1970 residente a MONDOVI (CUNEO) CF NTNRC73D04D205X ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

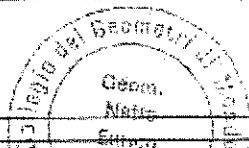
- ☒ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Mondovì il 03/07/2013

Firma digitale del Certificatore

ENRICO NATTA N. 201288



*[Handwritten signature of Enrico Natta]*

## RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 11/01/2013

Certificatore: NATTA ENRICO

Co-certificatore:

Codice ACE: 2013 201288 0005

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,

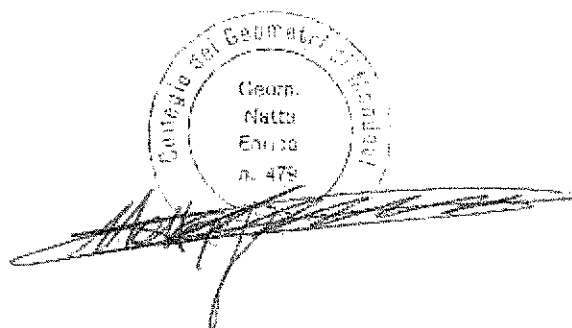
Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano

Provincia: CUNEO

Comune: CUNEO

Indirizzo: CORSO ALCIDE DE GASPERI,

Dati catastali: sez. - foglio 83 particella 384 subalterno 37.



Torino, 11/01/2013

*Ing. Stefania Crotta*  
REGIONE PIEMONTE  
Direzione Innovazione, Ricerca e Università  
Settore politiche energetiche  
Torino

**ALLEGATO 20**



## **ALLEGATO 21**

Visura n.: T310643 Pag: 1

# Visura per immobile

|                             |                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CUNEO ( Codice: D205)</b><br><b>Provincia di CUNEO</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 77</b>                          |

## Unità immobiliare

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                              | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                           | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-----------|---------------------|--------|------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                                          | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale   |                   | Rendita                                                                   |
| 1         |                     | 83     | 384        | 77                                           | 1                   |               | C/2       | 1      | 92 m <sup>2</sup> | Totale: 96 m <sup>2</sup> | Euro 102,15       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo |                     |        |            | VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;   |                     |               |           |        |                   |                           |                   |                                                                           |
| Assegni   |                     |        |            | Classemento e rendita validati (D.M. 701/04) |                     |               |           |        |                   |                           |                   |                                                                           |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| I  | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO | 96017870047*   | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Mappali Terreni Correlati**  
**Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## **ALLEGATO 22**



Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Exhibitor:** **Exposition Universelle**

PIANO  
PRIMO SOTTERRANEO  
H= ml 3,15

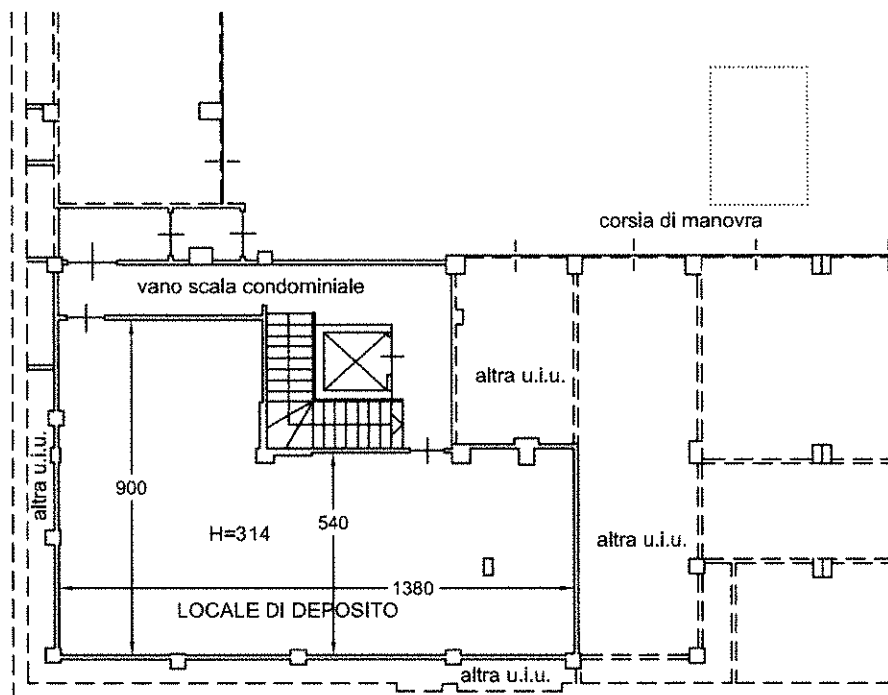
FABER-CARD D



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di CUNEO (D205) - < Foglio: 83 - Particella: 384 - Subalterno: 77 >  
 VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;

**ALLEGATO 23**

**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 77 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



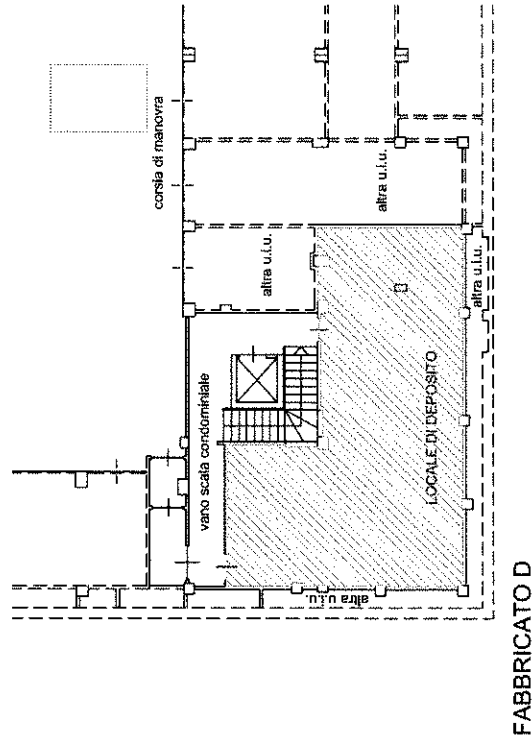
FABBRICATO D



scala 1:200

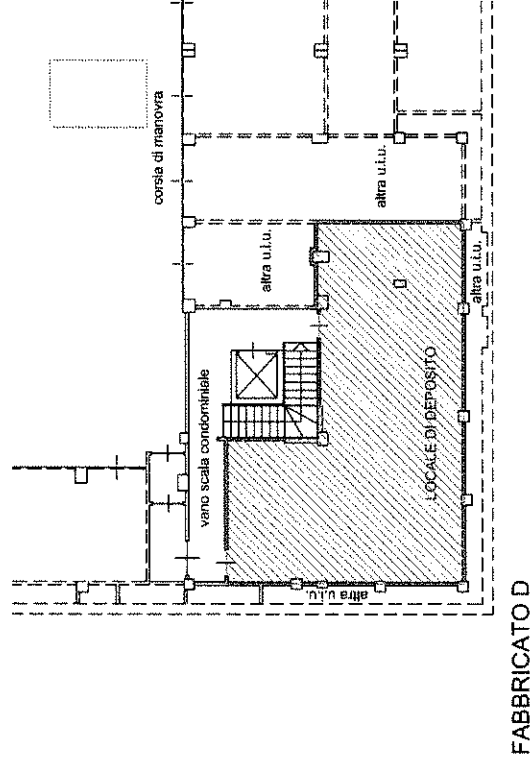
CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

part. 384, sub.77  
PIANO PRIMO SOTTERRANEO



DETTAGLIO

P.P.S. = 92,40 m<sup>2</sup>



DETTAGLIO

Piano Primo Sottterraneo  
S.Princ. 96,16 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 96,16 m<sup>2</sup>

Superficie principale

Superficie secondaria (depositi, ecc.)

Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)

Superficie interna lorda

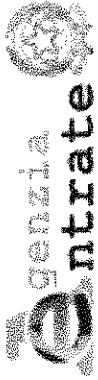


scala 1:200

## **ALLEGATO 24**



**ALLEGATO 25**



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

Data: 22/06/2021 - Ora: 15.55.02    Fine  
Visura n.: T297082 Pag: 1

|                      |                                     |  |  |
|----------------------|-------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO ( Codice: D205)     |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CUNEO                  |  |  |
|                      | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 74 |  |  |

### Unità immobiliare

| N.                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                              | DATI DI CLASSAMENTO       |       |           |        |             |                   | DATI DERIVANTI DA |            |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|-------------------|------------|
|                                                                           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                          | Zona                      | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie        |                   | Rendita    |
| 1                                                                         | Urbana              | 83     | 384        | 74                                           | Cens.                     | 1     | Zona      | C/6    | 3           | 17 m <sup>2</sup> | Catastale         | Euro 51,80 |
|                                                                           |                     |        |            |                                              | Totale: 18 m <sup>2</sup> |       |           |        |             |                   |                   |            |
| Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                     |        |            |                                              |                           |       |           |        |             |                   |                   |            |
| Indirizzo                                                                 |                     |        |            | VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;   |                           |       |           |        |             |                   |                   |            |
| Annotazioni                                                               |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |                           |       |           |        |             |                   |                   |            |

### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                         |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1  | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO |  | 96017870047*   | (1) Proprieta' per 1/1 |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

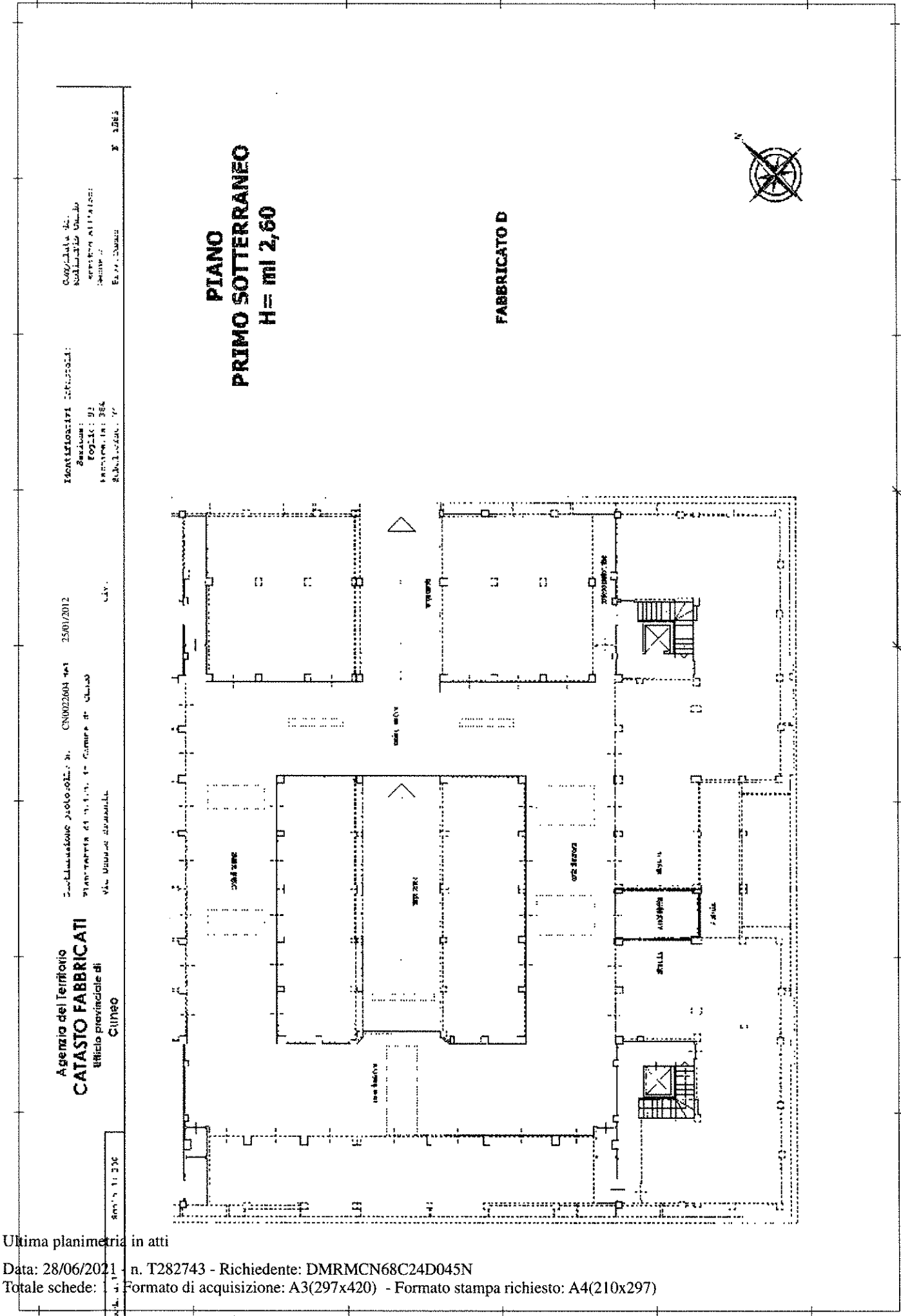
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



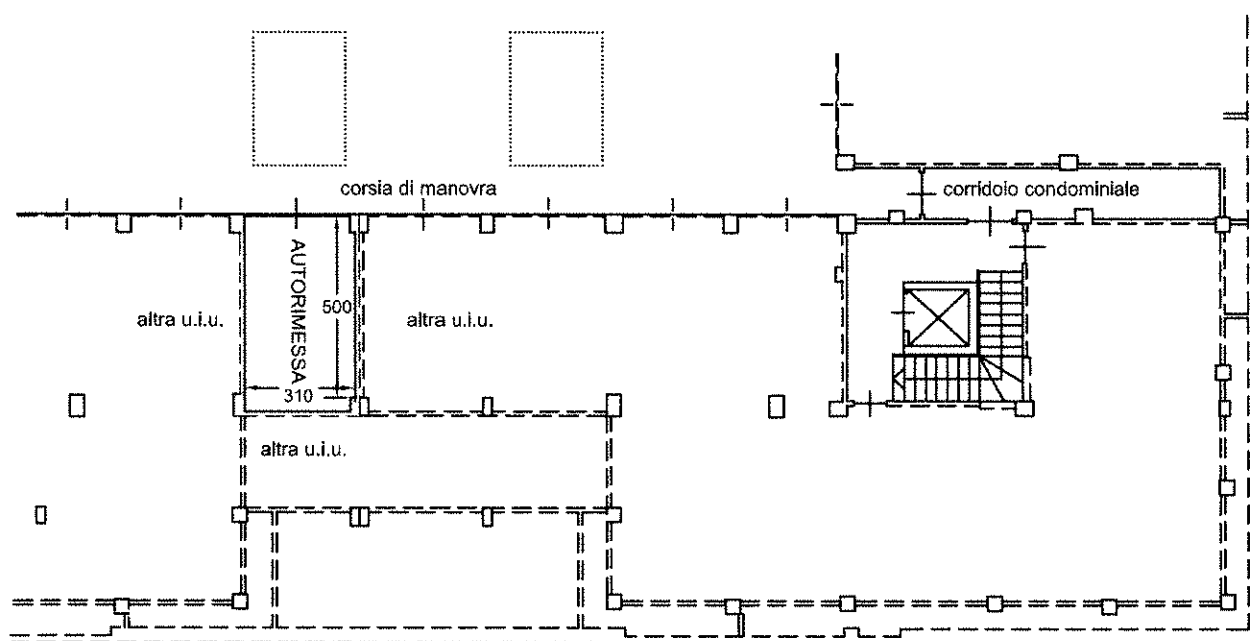
**ALLEGATO 26**



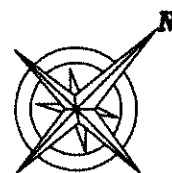
Ultima planimetria in atti

**ALLEGATO 27**

**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 74 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



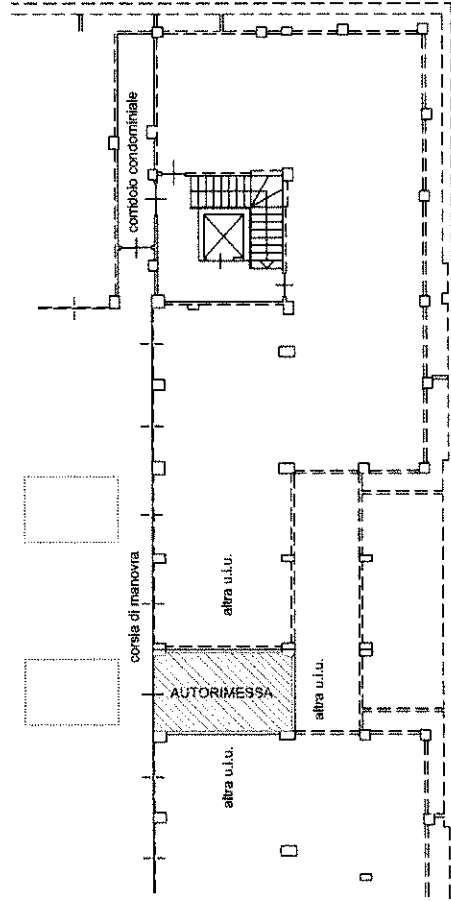
FABBRICATO D



scala 1:200

# CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

## part. 384, sub.74 PIANO PRIMO SOTTERRANEO

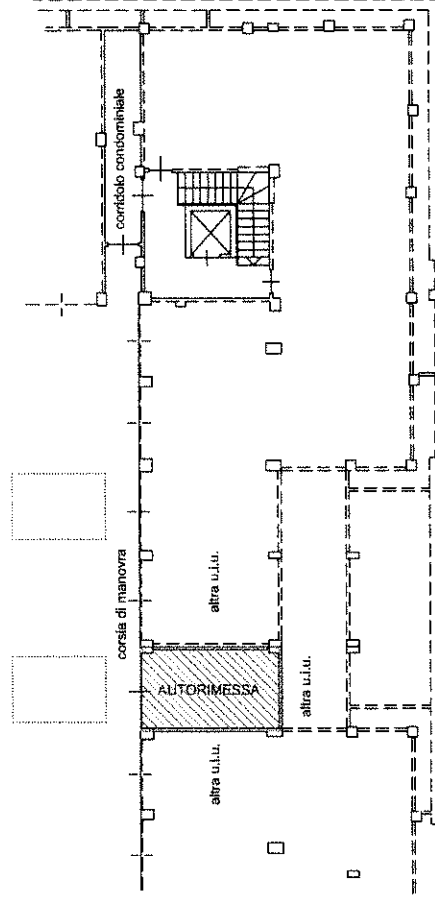


FABBRICATO D

### DETTAGLIO

P.P.S. = 16,4 m<sup>2</sup>

Superficie interna lorda



FABBRICATO D

### DETTAGLIO

Piano Primo Sottterraneo  
S.Princ. 18,08 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 18,08 m<sup>2</sup>

Superficie principale

Superficie secondaria (depositi, ecc.)

Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)



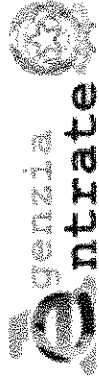
scala 1:200

**ALLEGATO 28**



## **ALLEGATO 29**





Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

Data: 22/06/2021 - Ora: 15.56.48    Fine  
Visura n.: T299637 Pag: 1

| Dati della richiesta |                                                                         |                                              |            | Comune di CUNEO ( Codice: D205)     |         |       |           |        |             |                   |                |                                                                           |                        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                      |                                                                         |                                              |            | Provincia di CUNEO                  |         |       |           |        |             |                   |                |                                                                           |                        |
| Catasto Fabbricati   |                                                                         |                                              |            | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 75 |         |       |           |        |             |                   |                |                                                                           |                        |
| Unità immobiliare    |                                                                         |                                              |            |                                     |         |       |           |        |             |                   |                |                                                                           |                        |
| N.                   | DATI IDENTIFICATIVI                                                     |                                              |            | DATI DI CLASSAMENTO                 |         |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                |                                                                           |                        |
|                      | Sezione                                                                 | Foglio                                       | Particella | Sub                                 | Zona    | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   |                | Superficie Catastale                                                      | Rendita                |
| 1                    | Urbana                                                                  | 83                                           | 384        | 75                                  | Cens. 1 |       | C/6       | 2      | 33 m²       | Totale: 35 m²     | Euro 85,22     | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                        |
| Indirizzo            |                                                                         | VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;   |            |                                     |         |       |           |        |             |                   |                |                                                                           |                        |
| Annotazioni          |                                                                         | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |                                     |         |       |           |        |             |                   |                |                                                                           |                        |
| INTESTATO            |                                                                         |                                              |            |                                     |         |       |           |        |             |                   |                |                                                                           |                        |
| N.                   | DATI ANAGRAFICI                                                         |                                              |            |                                     |         |       |           |        |             |                   | CODICE FISCALE |                                                                           | DIRITTI E ONERI REALI  |
| 1                    | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO |                                              |            |                                     |         |       |           |        |             |                   | 96017870047*   |                                                                           | (1) Proprieta' per 1/1 |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 30**

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Entscheidungsprotokoll: u. CN0022604 441 25/01/2012  
 Platznahme d. T. u. T. - Gültigkeit: 41  
 via Bundesbank

IDENTIFICATION: 171  
 SPECIES: 171  
 LOCATION: 171  
 DATE: 171

Copyright © 1994  
 by  
 McGraw-Hill  
 Inc.

365:4 c. 445

5351

PIANO  
PRIMO SOTTERRANEO  
H = ml 3,15

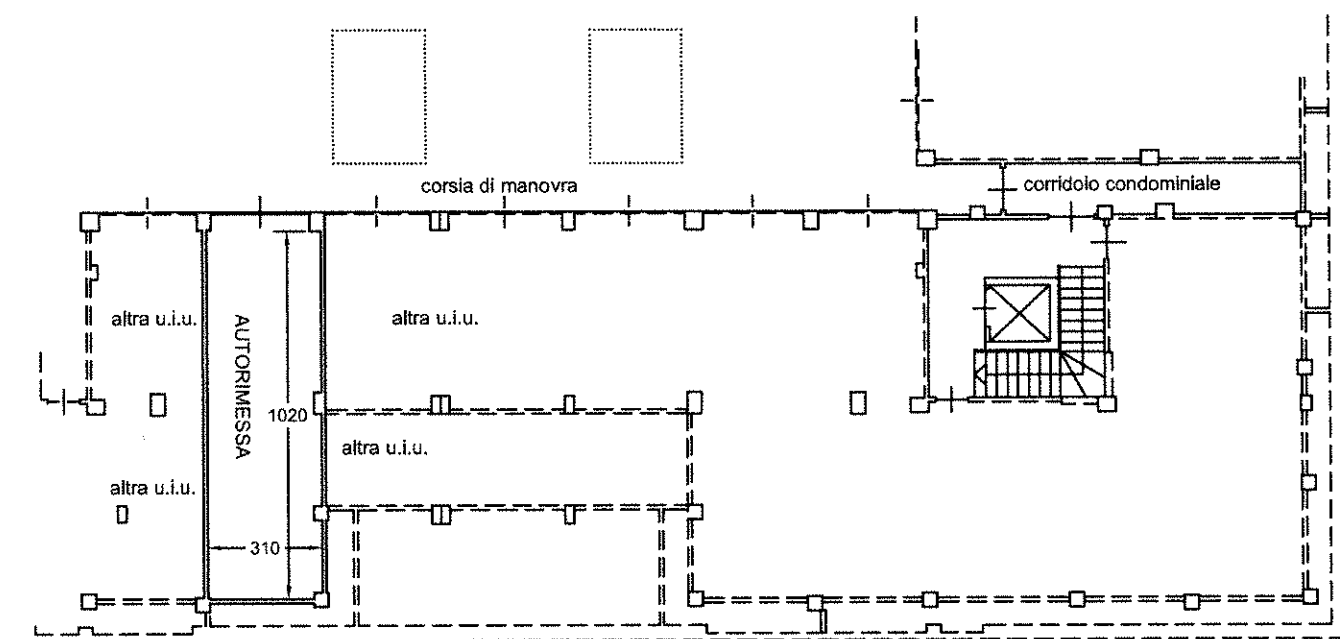
**FABRICATO D**



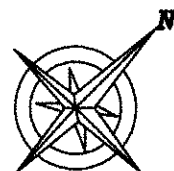
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di CUNEO (D205) - < Foglio: 83 - Particella: 384 - Subalterno: 75 >  
 Item 01  
 VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;

## **ALLEGATO 31**

**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 75 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



FABBRICATO D

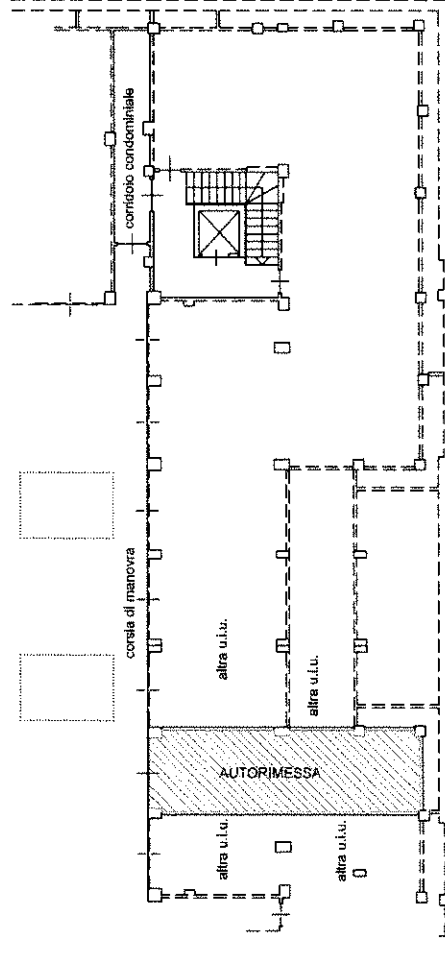


scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

part. 384, sub.75

PIANO PRIMO SOTTERRANEO

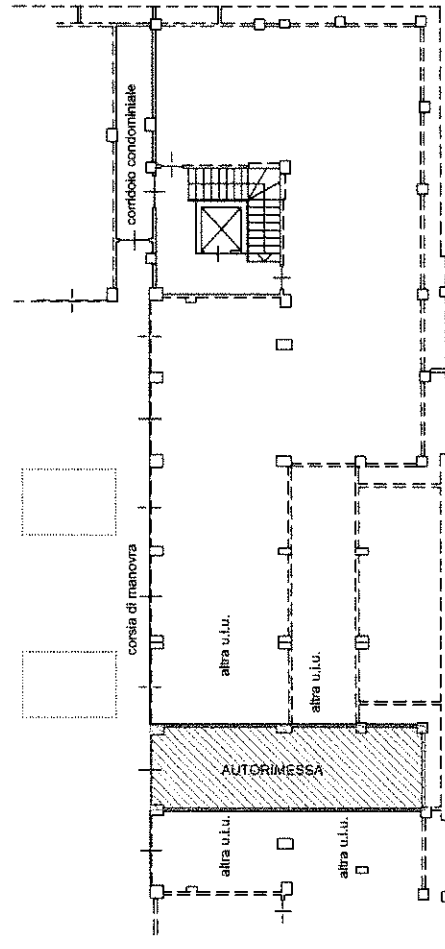


FABBRICATO D

DETTAGLIO

P.P.S. = 33,16 m<sup>2</sup>

 Superficie interna lorda



FABBRICATO D

DETTAGLIO

Piano Primo Sotterraneo  
S.Princ. 18,08 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 35,48 m<sup>2</sup>

 Superficie principale

 Superficie secondaria (depositi, ecc.)

 Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)



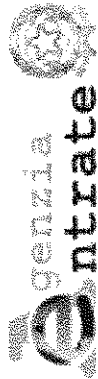
scala 1:200

**ALLEGATO 32**





**ALLEGATO 33**



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

Data: 22/06/2021 - Ora: 15.58.13    Fine  
Visura n.: T301119 Pag. 1

|                      |                                     |  |  |
|----------------------|-------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO ( Codice: D205)     |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CUNEO                  |  |  |
|                      | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 76 |  |  |

### Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                              |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |               | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-------------|---------------------|----------------------------------------------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione             | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie    |                   | Rendita                                                                   |
| 1           | Urbana              | 83                                           | 384        | 76  | Cens.               | Zona  | C/6       | 3      | 16 m²       | Totale: 17 m² | Euro 48,75        | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
|             |                     |                                              |            |     | 1                   |       |           |        |             |               |                   |                                                                           |
| Indirizzo   |                     | VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;   |            |     |                     |       |           |        |             |               |                   |                                                                           |
| Annotazioni |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |       |           |        |             |               |                   |                                                                           |

### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1  | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO | 96017870047*   | (1) Proprieta` per 1/1 |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

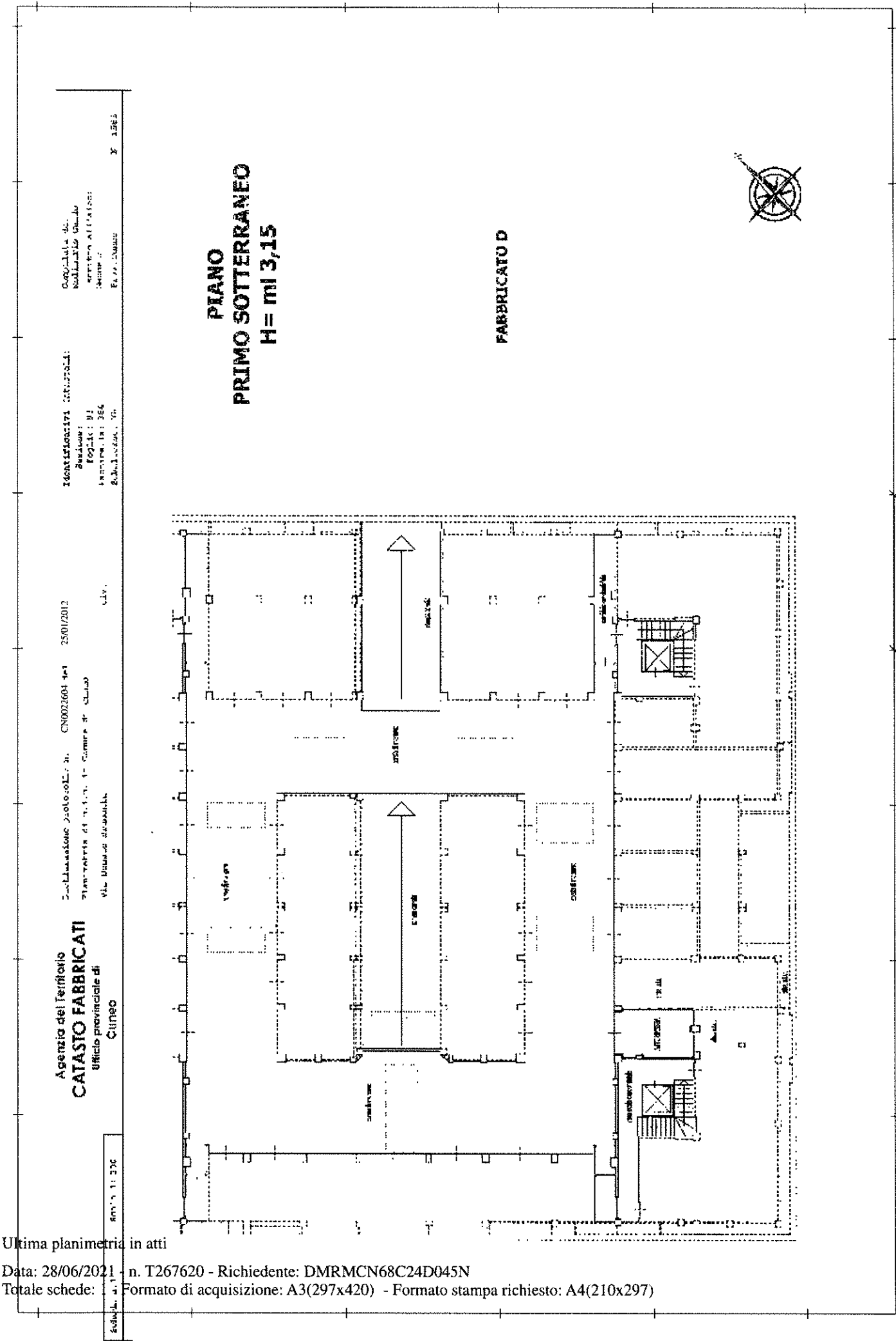
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

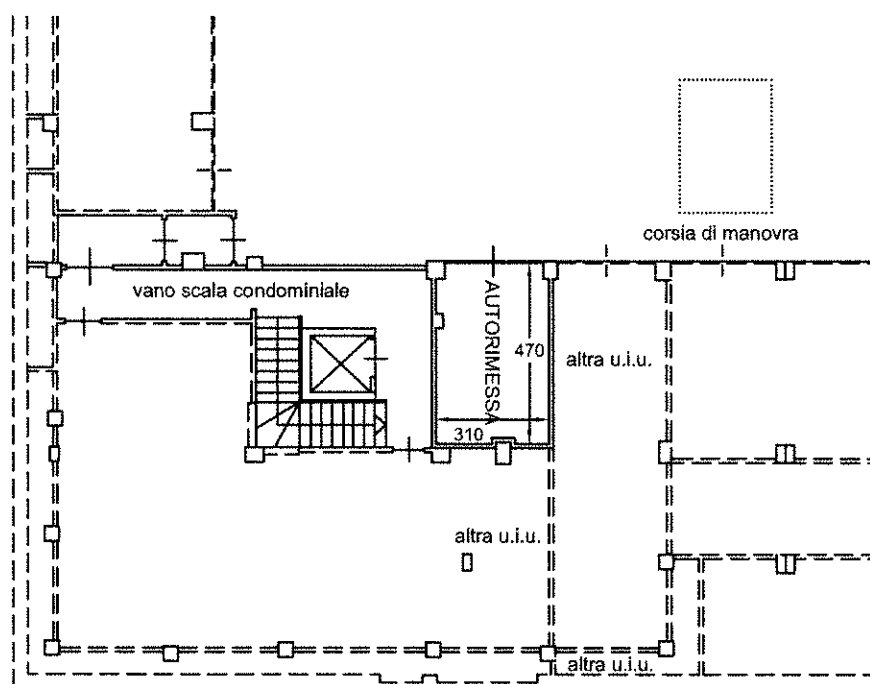
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## **ALLEGATO 34**

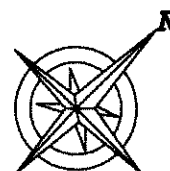


**ALLEGATO 35**

**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 76 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



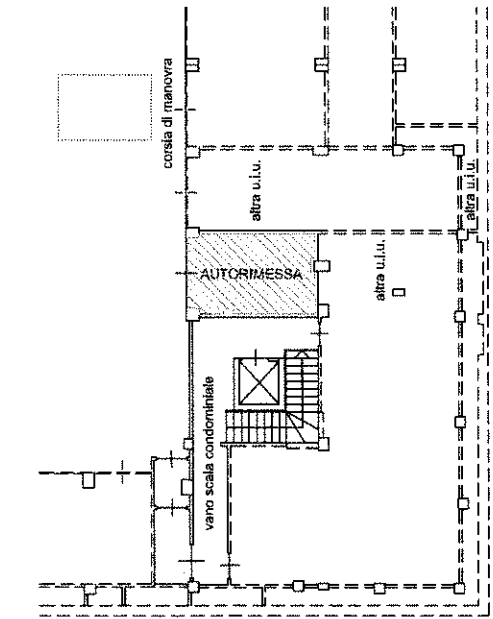
FABBRICATO D



scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

part. 384, sub.76  
PIANO PRIMO SOTTERRANEO

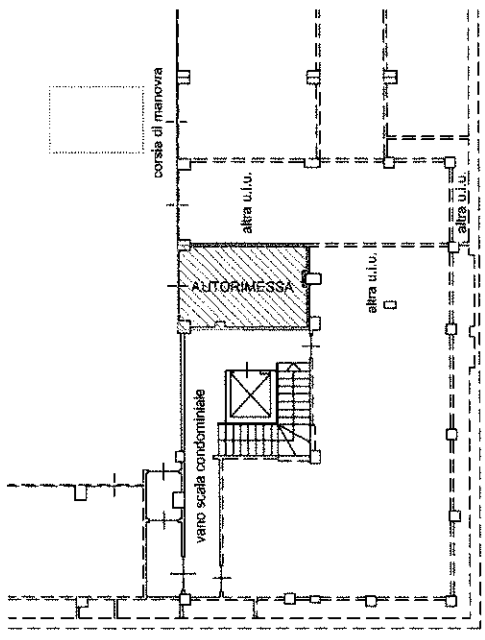


FABBRICATO D

DETTAGLIO

P.P.S.= 15,40 m<sup>2</sup>

Superficie interna lorda



FABBRICATO D

DETTAGLIO

Piano Primo Sottterraneo  
S.Princ. 16,72 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 16,72 m<sup>2</sup>

Superficie principale

Superficie secondaria (depositi, ecc.)

Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)



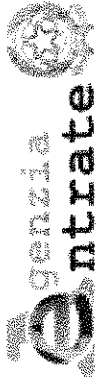
scala 1:200

**ALLEGATO 36**





## **ALLEGATO 37**



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

Data: 22/06/2021 - Ora: 16.00.16 Fine  
Visura n.: T302176 Pag: 1

|                      |                                     |  |  |
|----------------------|-------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO ( Codice: D205)     |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CUNEO                  |  |  |
|                      | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 80 |  |  |

### Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                          |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |               | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-------------|----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione                                      | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie    |                   | Rendita                                                                   |
|             | Urbana                                       |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale     |                   |                                                                           |
| 1           |                                              | 83     | 384        | 80  | 1                   |       | C/6       | 3      | 18 m²       | Totale: 20 m² | Euro 54,85        | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo   | VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D:   |        |            |     |                     |       |           |        |             |               |                   |                                                                           |
| Annotazioni | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |        |            |     |                     |       |           |        |             |               |                   |                                                                           |

### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                         |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------|
| 1  | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO |  |  |  | 96017870047*   | (1) Proprieta' per 1/1 |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 38**

Ente Nazionale Protezione Animali - CN0022604 - tel. 25/01/2012  
 Via Mazzini 41, 41012 - Ferrara - Italia  
 Via Duse 20 - 20121 - Milano

Identification: 171  
Date: 08/09/2011  
Time: 16:00  
Location: 171

[illegible]

2007-08-01

477

५३५५

## Ultima planimetria in atti

Data: 28/06/2021 - n. T267618 - Richiedente: DMRMCN68C24D045N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**PLANO**  
**PRIMO SOTTERRANEO**  
**H= ml 2,60**

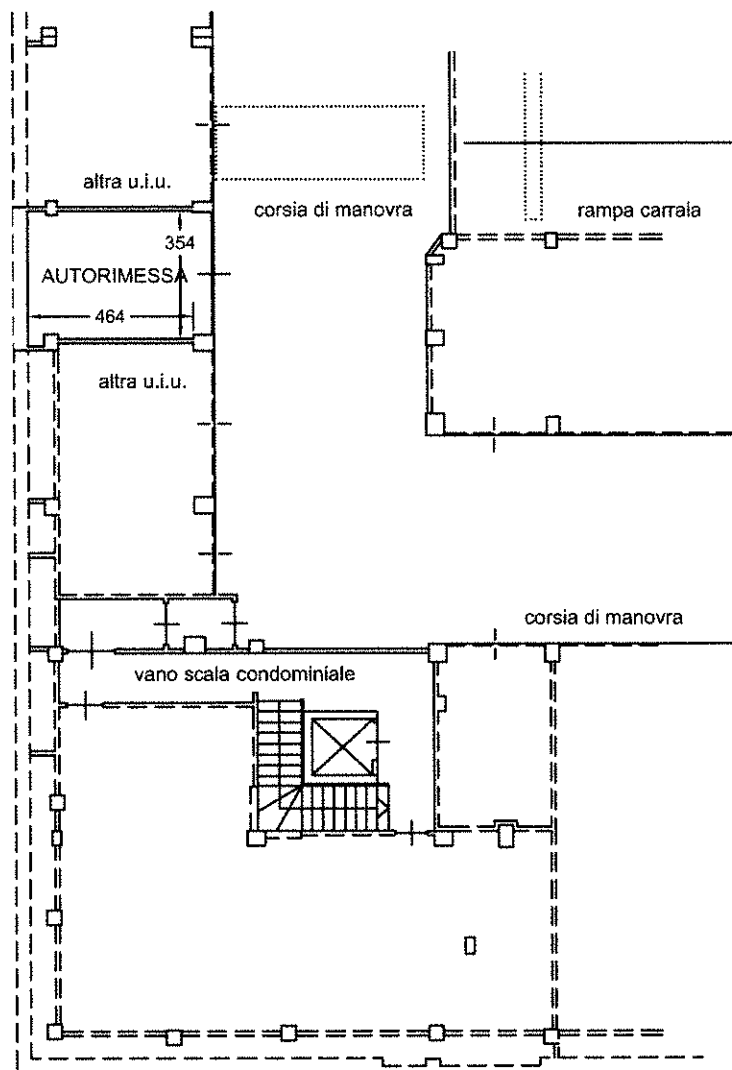
**FABRICATO**



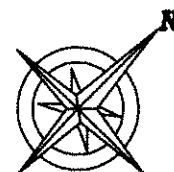
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di CUNEO (D205) - < Foglio: 83 - Particella: 384 - Subalterno: 80 >  
mem 01  
VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;

**ALLEGATO 39**

**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 80 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



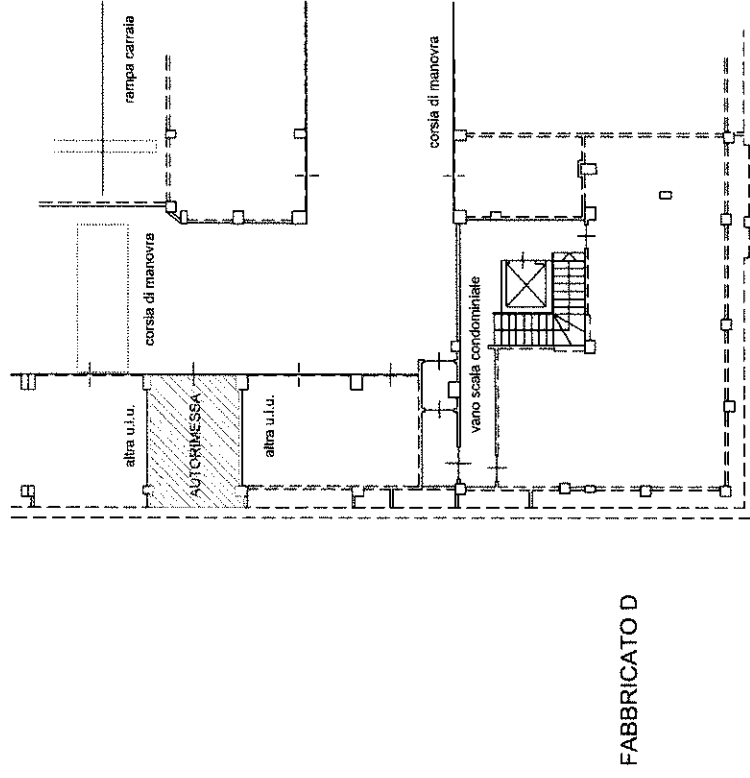
FABBRICATO D



scala 1:200

# CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

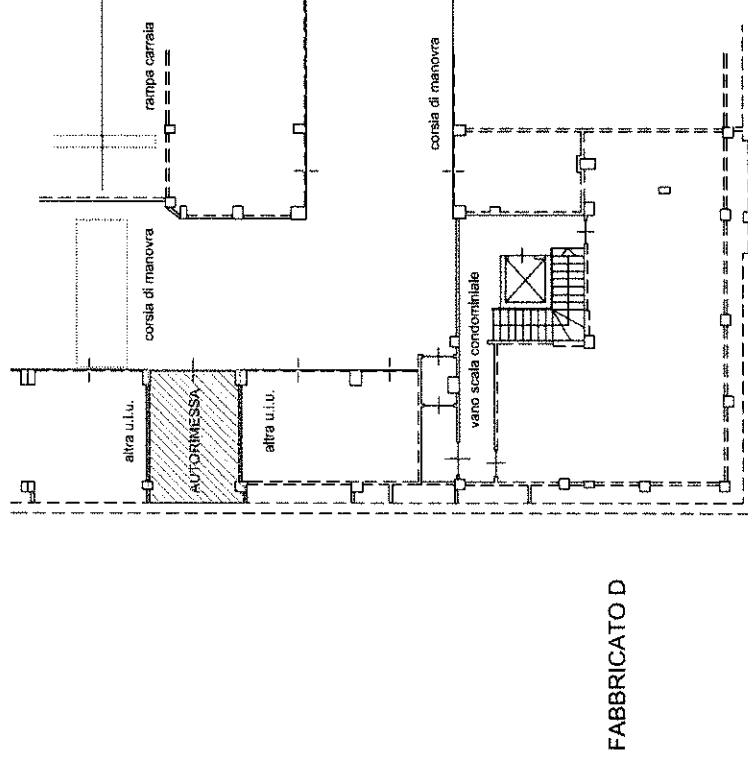
## part. 384, sub.80 PIANO PRIMO SOTTERRANEO



### DETTAGLIO

P.P.S. = 18,00 m<sup>2</sup>

Superficie interna lorda



### DETTAGLIO

Piano Primo Sotterraneo  
S.Princ. 19,04 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 19,04 m<sup>2</sup>

Superficie principale

Superficie secondaria (depositi, ecc.)

Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)



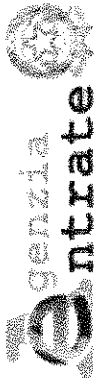
scala 1:200



**ALLEGATO 40**



## **ALLEGATO 41**



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/06/2021 - Ora: 16.01.22 Fine  
Visura n.: T302648 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

|                      |                                     |  |  |
|----------------------|-------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO ( Codice: D205)     |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CUNEO                  |  |  |
|                      | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 81 |  |  |

#### Unità immobiliare

| N.                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI |                                              |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |               | DATI DERIVANTI DA |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|---------------|-------------------|
|                                                                           | Sezione             | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie    |                   |
|                                                                           | Urbana              |                                              |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale     |                   |
| 1                                                                         |                     | 83                                           | 384        | 81  | 1                   |       | C/6       | 2      | 23 m²       | Totale: 25 m² | Euro 59,39        |
| Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                     |                                              |            |     |                     |       |           |        |             |               |                   |
| Indirizzo                                                                 |                     | VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;   |            |     |                     |       |           |        |             |               |                   |
| Annotazioni                                                               |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |       |           |        |             |               |                   |

#### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                         |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1  | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO |  |  |  | 96017870047*   |  | (1) Proprieta per 1/1 |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## **ALLEGATO 42**

Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

۱۳۹۷/۰۱/۰۱  
 ۱۳۹۷/۰۱/۰۱  
 ۱۳۹۷/۰۱/۰۱

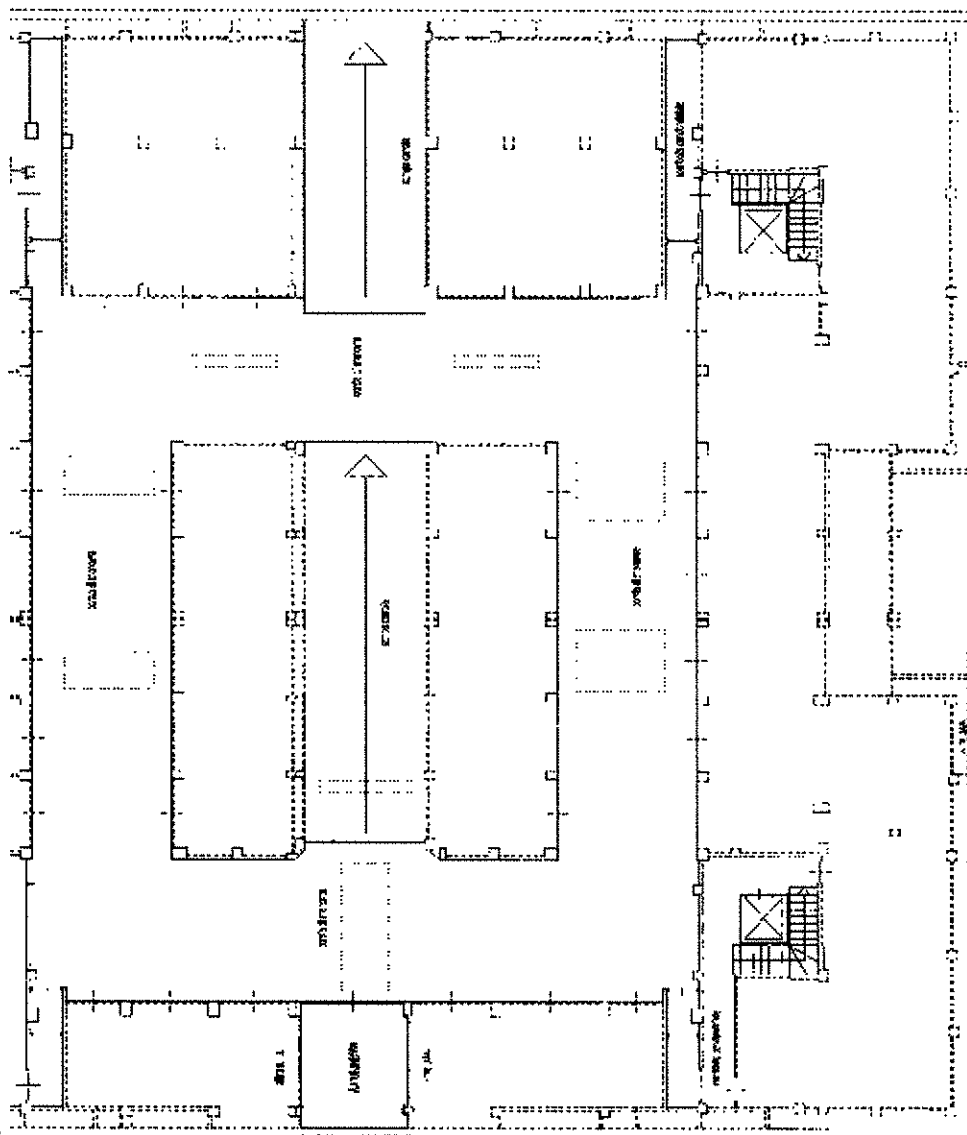
365 1 4 608

**Cureo**

21.

**PIANO**  
**PRIMO SOTTERRANEO**  
**H = ml 2,60**

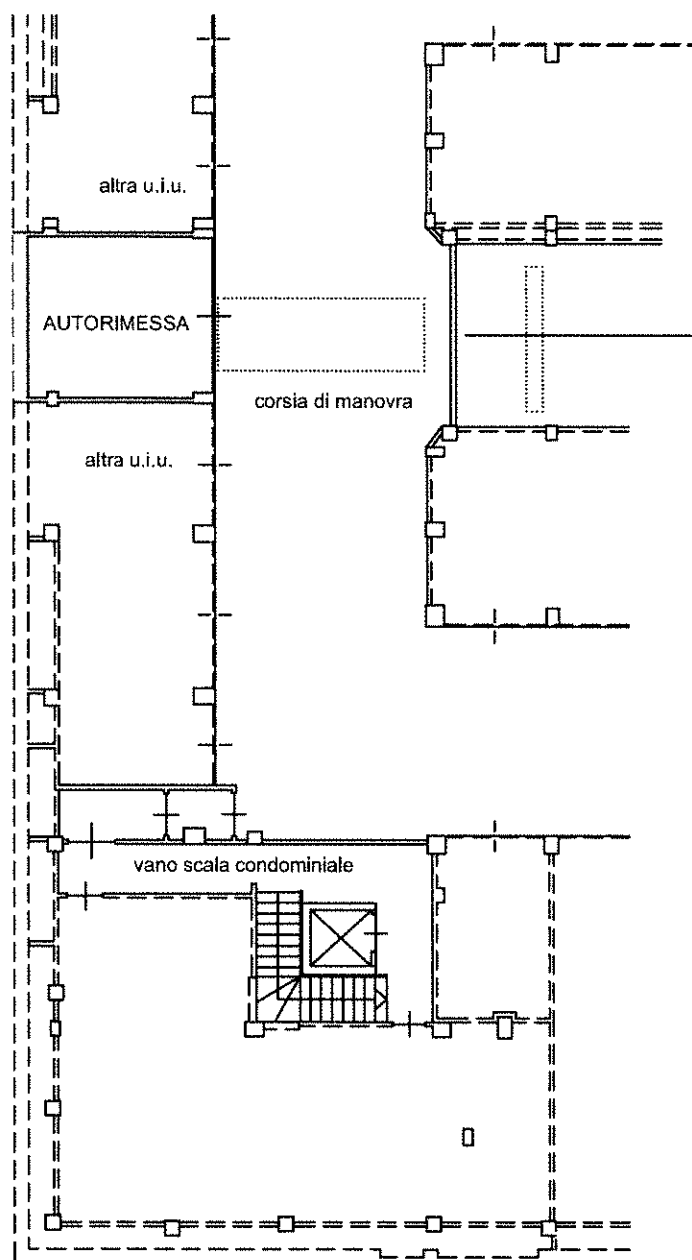
**FABRICATED**



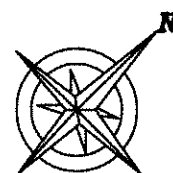
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di CUNEO (D205) - < Foglio: 83 - Particella: 384 - Subalterno: 81 >  
 VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;  
 12/04/2021

**ALLEGATO 43**

**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 81 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



FABBRICATO D

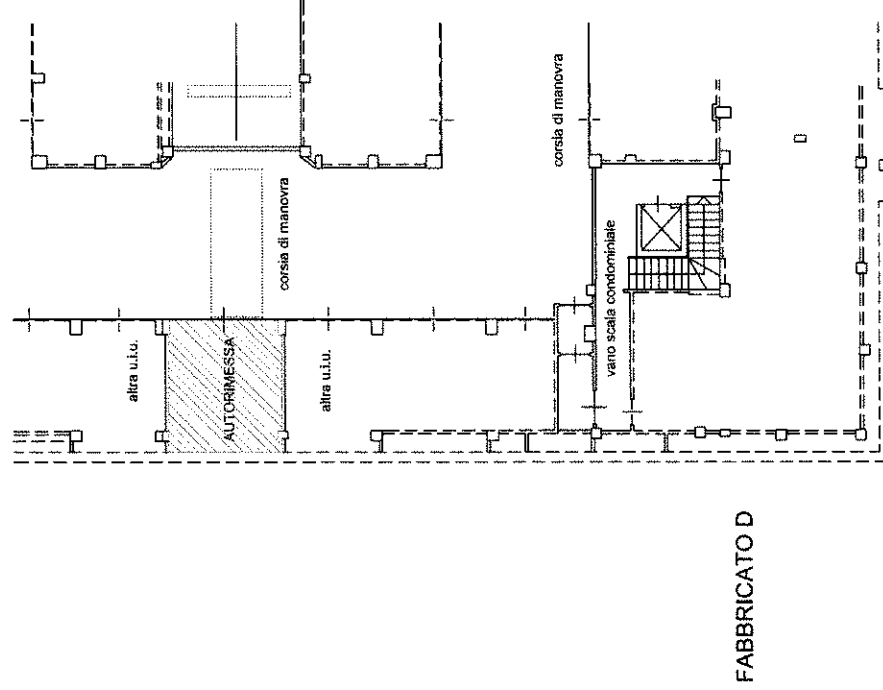


scala 1:200



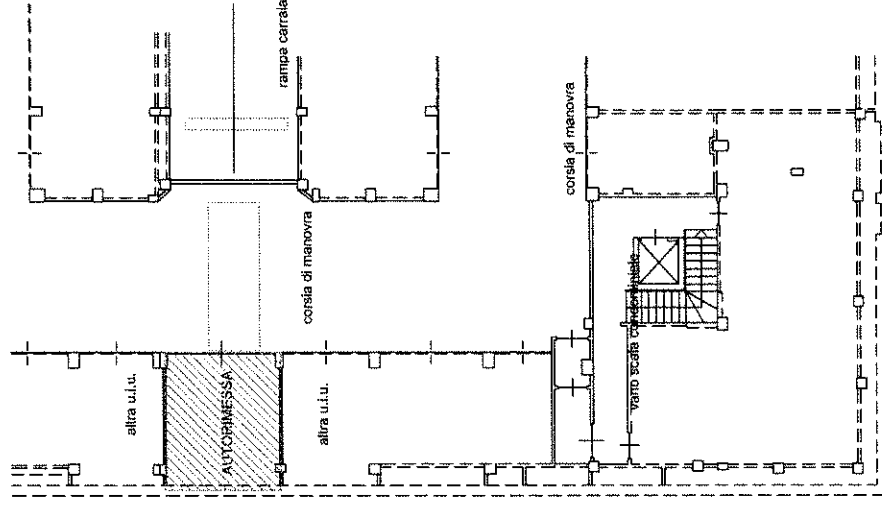
# CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

## part. 384, sub.81 PIANO PRIMO SOTTERRANEO



### DETTAGLIO

P.P.S. = 22,64 m<sup>2</sup>



### DETTAGLIO

Piano Primo Sottterraneo  
S.Princ. 24,48 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 24,48 m<sup>2</sup>

Superficie principale

Superficie secondaria (depositi, ecc.)

Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)

Superficie interna lorda

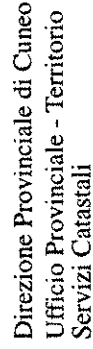


scala 1:200

## **ALLEGATO 44**



## **ALLEGATO 45**



Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

## Unità immobiliare

## INTESTATO

**Mappali Terreni Correlati**  
**Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384**

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 46**

Catasto del Territorio  
Catasto Fabbricati  
Ufficio provinciale di  
Cuneo

Identificazione catastale:

Sezione: 91  
Foglio: 83  
Particella: 384  
Subalterno: B

25/01/2012

Comune di Cuneo

Via Donato Bramante

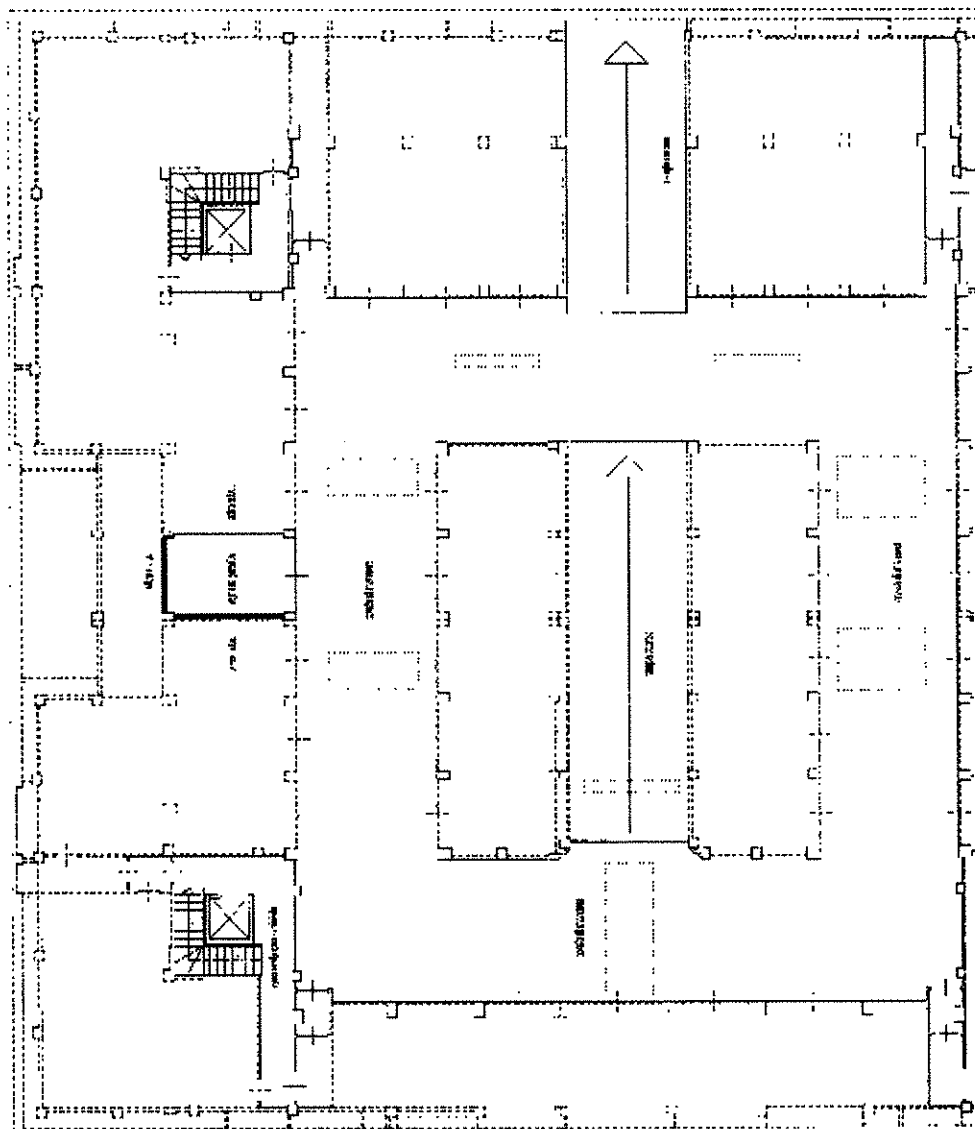
Edificio B

Agente del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di  
Cuneo

601 x 1: 396

**PIANO  
PRIMO SOTTERRANEO  
H = ml 2,60**

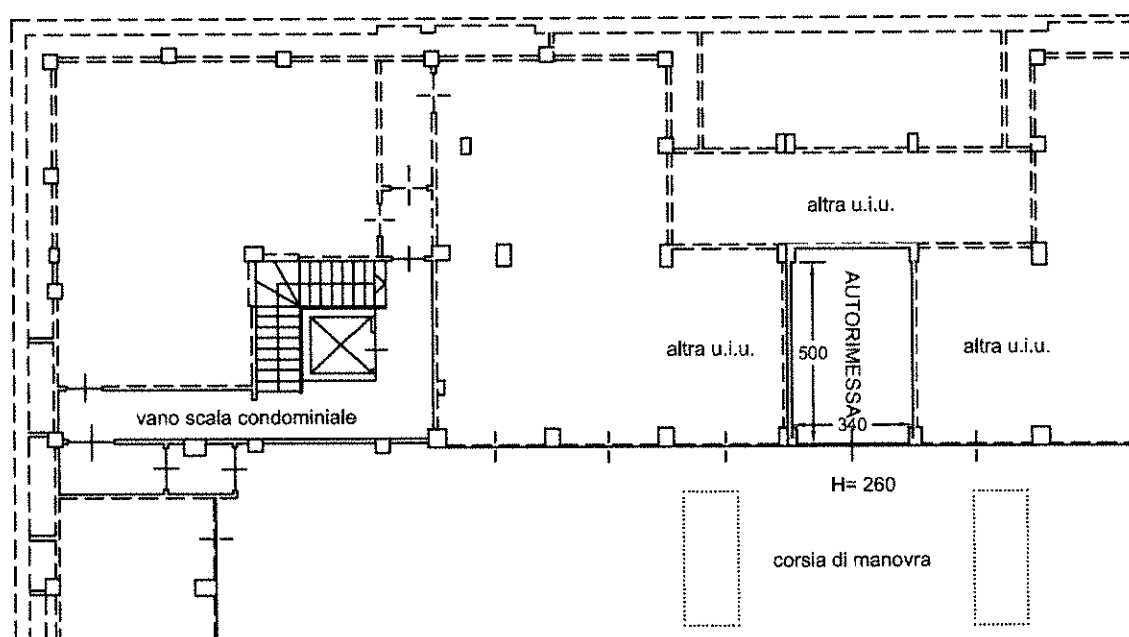
**FABBRICATO B**



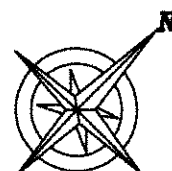
**ALLEGATO 47**



**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 89 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



FABBRICATO D

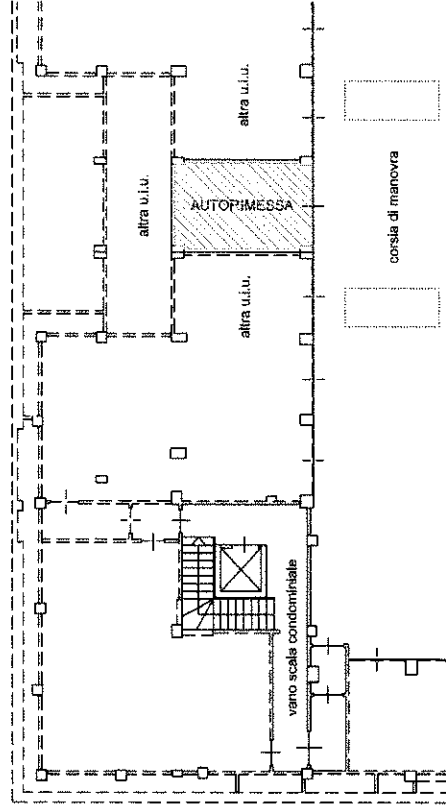


scala 1:200

# CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

part. 384, sub.89

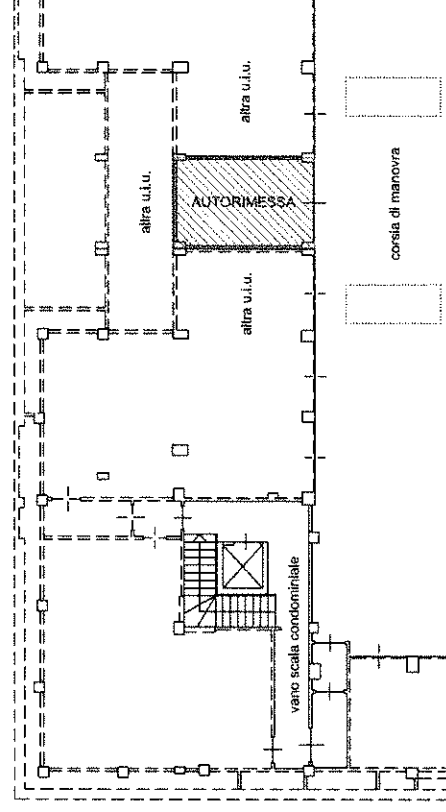
## PIANO PRIMO SOTTERRANEO



FABBRICATO D

### DETTAGLIO

P.P.S. = 17,96 m<sup>2</sup>



FABBRICATO D

### DETTAGLIO

Piano Primo Sottterraneo  
S.Princ. 19,24 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 19,24 m<sup>2</sup>



Superficie interna lorda



Superficie principale



Superficie secondaria (depositi, ecc.)



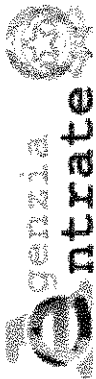
Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)

scala 1:200

## **ALLEGATO 48**



## **ALLEGATO 49**



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/06/2021 - Ora: 16.06.35 Fine  
Visura n.: T305736 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

|                      |                                     |  |  |
|----------------------|-------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO ( Codice: D205)     |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CUNEO                  |  |  |
|                      | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 99 |  |  |

#### Unità immobiliare

| N.                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|
|                                                                           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie |                   |
| 1                                                                         | Urbana              | 83     | 384        | 99  | Cens.               | 1     | C/6       | 3      | 16 m²       | Catastale  | Euro 48,75        |
|                                                                           |                     |        |            |     | Totale: 17 m²       |       |           |        |             |            |                   |
| Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |
| Indirizzo                                                                 |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |
| VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;                                |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |
| Annotazioni                                                               |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |
| Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)                              |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |

#### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                         |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|--|------------------------|--|
| 1  | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO |  |  |  | 96017870047*   |  | (1) Proprieta' per 1/1 |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 50**

Ultima planimetria in atti

Data: 28/06/2021 - n. T268837 - Richiedente: DMRMCN68C24D045N

Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agencia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Cuneo

Entstehung des Projekts: 25/01/2012  
 Verantwortliche Person: CN0022604 tat  
 Verantwortliche Stelle: 1.1.7. 1. Gruppe 1. Gruppe  
 via Bundesverwaltung

IDENTIFICATION INFORMATION:  
 SUBJECT: [REDACTED]  
 DATE: 10/10/1964  
 BY: [REDACTED]

Geological  
Mineral  
Survey of  
Canada  
Ottawa  
K1P 8S8

500.7 1: 376

505

**PIANO  
PRIMO SOTTERRANEO  
H = ml 2,60**

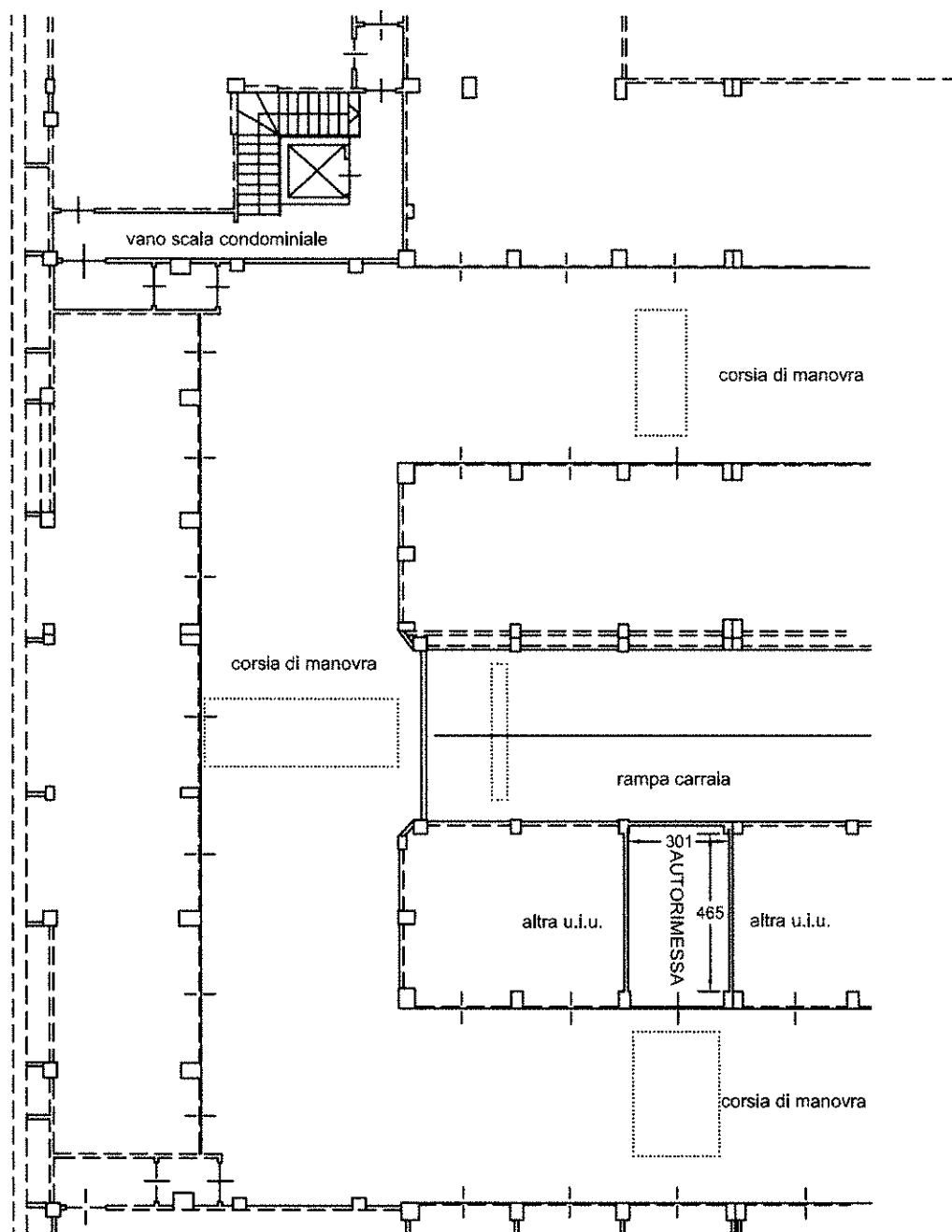
**FABRICATO D**



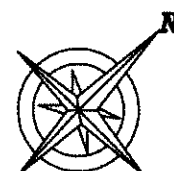


## **ALLEGATO 51**

**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 99 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



FABBRICATO D

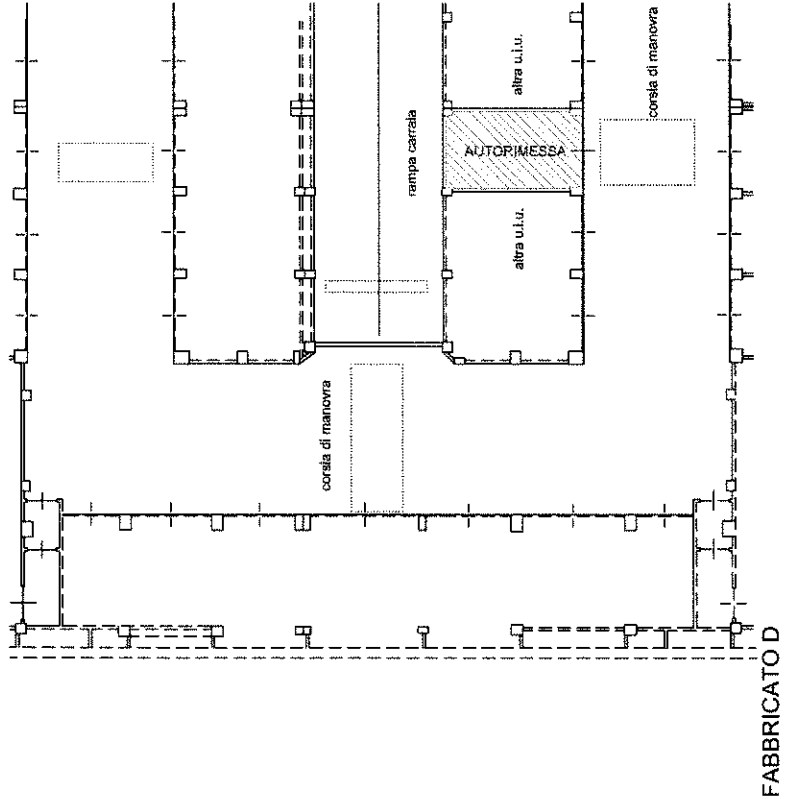


scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

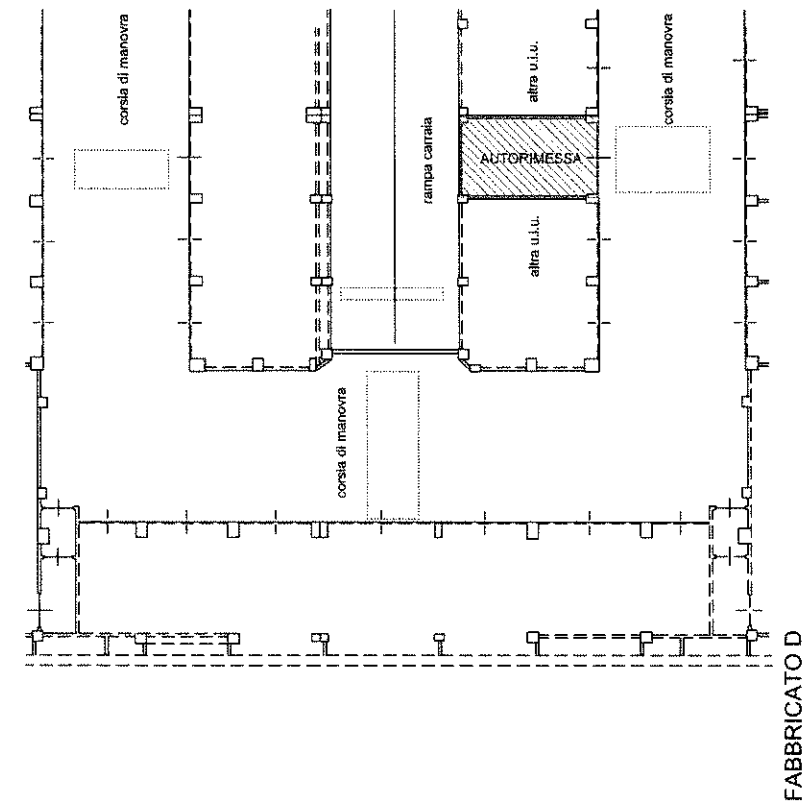
part. 384, sub.99

PIANO PRIMO SOTTERRANEO



DETTAGLIO

P.P.S.= 15,86 m<sup>2</sup>

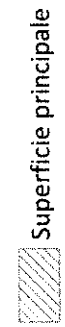


DETTAGLIO

Piano Primo Sotterraneo  
S.Princ. 17,12 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 17,12 m<sup>2</sup>



Superficie interna lorda



Superficie principale



Superficie secondaria (depositi, ecc.)



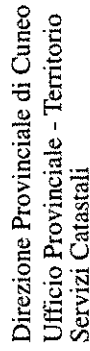
Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)

scala 1:200

## **ALLEGATO 52**



## **ALLEGATO 53**



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

## Unità immobiliare

## INTESTATO

**Mappali Terreni Correlati**  
**Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384**

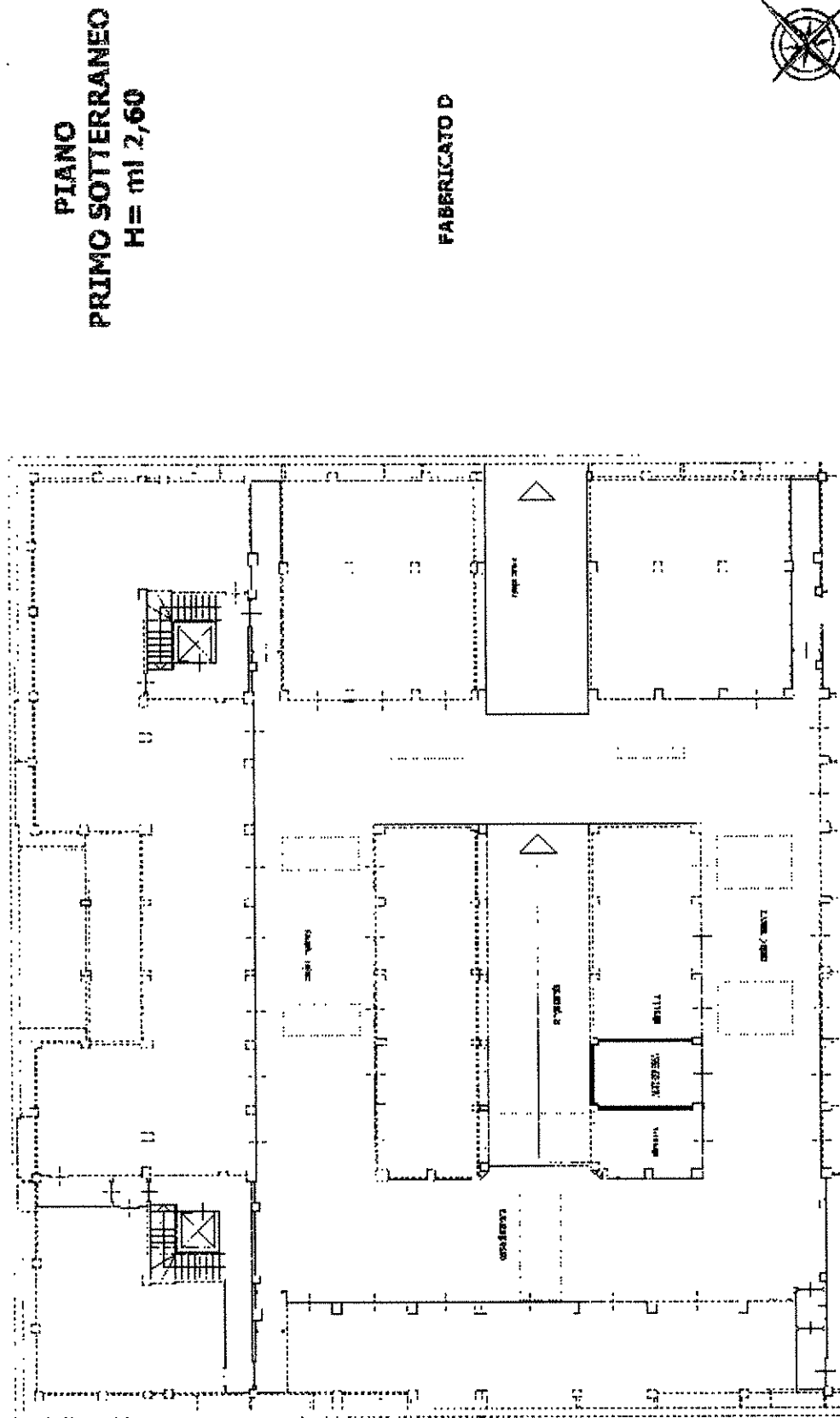
## Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## **ALLEGATO 54**



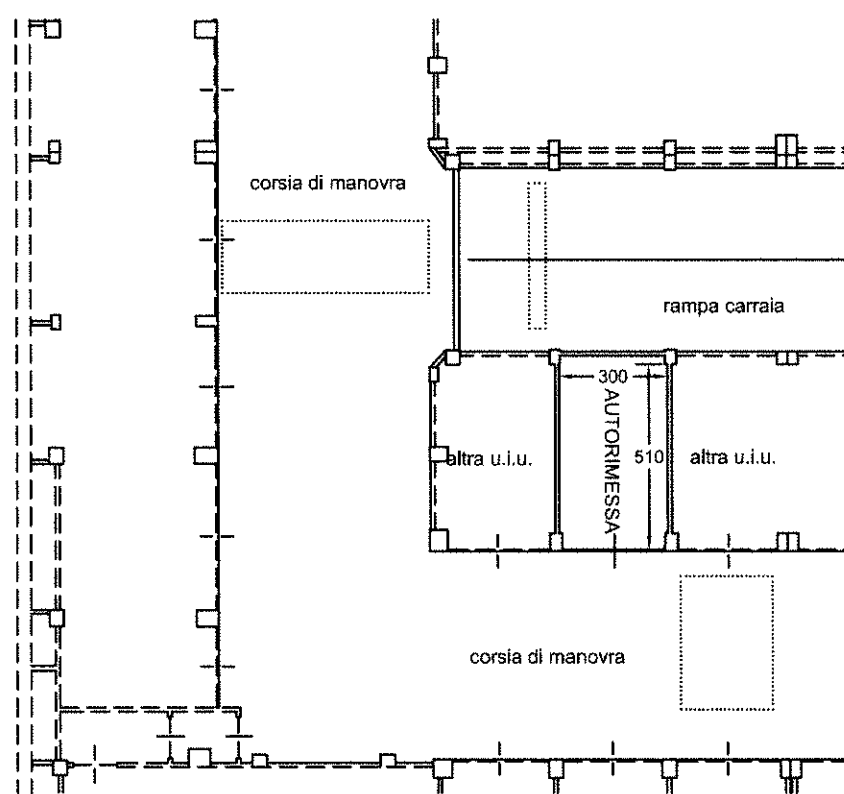
|                                                                                                      |  |                                                                                |  |                                                                                |  |                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Agencia del Territorio</b><br><b>CATASTO FABBRICATI</b><br>Ufficio provinciale di<br><b>Cuneo</b> |  | Data: 28/06/2021<br>Foglio: 83<br>Particella: 384                              |  | Identificativo catastale:<br>Subalterno: 100<br>Edificio: D                    |  | Foglio: 83<br>Particella: 384<br>Subalterno: 100                               |  |
| Denominazione catastale: n. CN002604 461<br>Via: 25/01/2012<br>Via: 25/01/2012                       |  | Denominazione catastale: n. CN002604 461<br>Via: 25/01/2012<br>Via: 25/01/2012 |  | Denominazione catastale: n. CN002604 461<br>Via: 25/01/2012<br>Via: 25/01/2012 |  | Denominazione catastale: n. CN002604 461<br>Via: 25/01/2012<br>Via: 25/01/2012 |  |



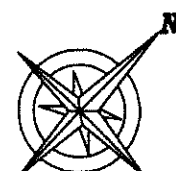
Ultima planimetria in atti

**ALLEGATO 55**

**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 100 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



FABBRICATO D

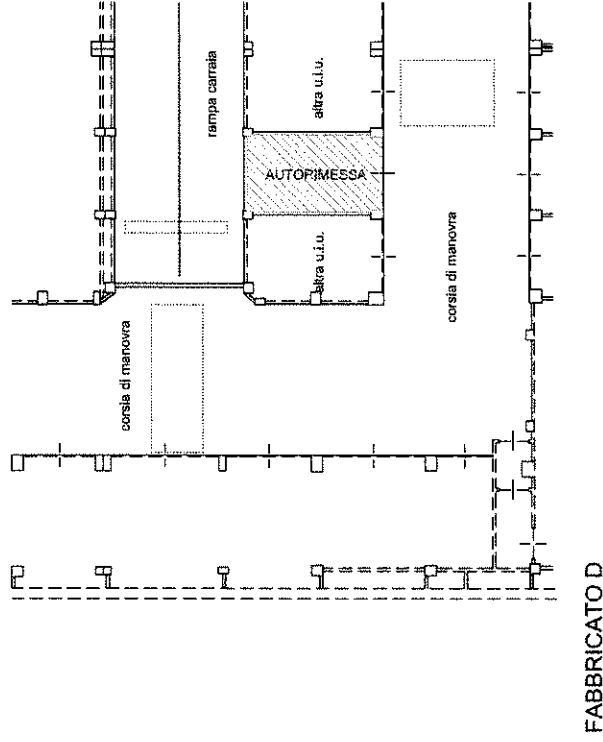


scala 1:200

# CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

part. 384, sub.100

## PIANO PRIMO SOTTERRANEO

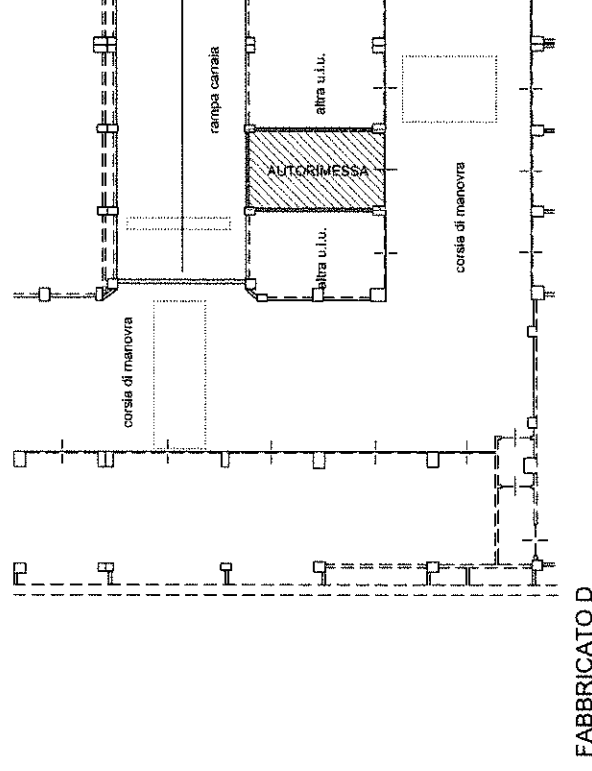


### DETTAGLIO

P.P.S. = 16,00 m<sup>2</sup>



Superficie interna lorda



### DETTAGLIO

Piano Primo Sottterraneo  
S.Princ. 17,08 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 17,08 m<sup>2</sup>



Superficie principale



Superficie secondaria (depositi, ecc.)



Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)

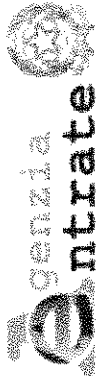


scala 1:200

## **ALLEGATO 56**



## **ALLEGATO 57**



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

Data: 22/06/2021 - Ora: 16.09.04    Fine  
Visura n.: T307850 Pag: 1

|                      |                                      |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO ( Codice: D205)      |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CUNEO                   |  |
|                      | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 101 |  |

### Unità immobiliare

| N.                                                                        |  | DATI IDENTIFICATIVI                          |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |            |
|---------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--------|------------|---------------------|-------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|------------|
|                                                                           |  | Sezione                                      | Foglio | Particella | Sub                 | Zona  | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie        | Rendita    |
|                                                                           |  | Urbana                                       |        |            |                     | Cens. | Zona  |           |        |             | Catastale         |            |
| 1                                                                         |  |                                              | 83     | 384        | 101                 | 1     |       | C/6       | 3      | 17 m²       | Totale: 19 m²     | Euro 51,80 |
| Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |                                              |        |            |                     |       |       |           |        |             |                   |            |
| Indirizzo                                                                 |  | VIA DONATO BRAMANTE piano: S1 edificio: D;   |        |            |                     |       |       |           |        |             |                   |            |
| Annotazioni                                                               |  | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |        |            |                     |       |       |           |        |             |                   |            |

### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                         |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1  | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO |  |  |  | 96017870047*   |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

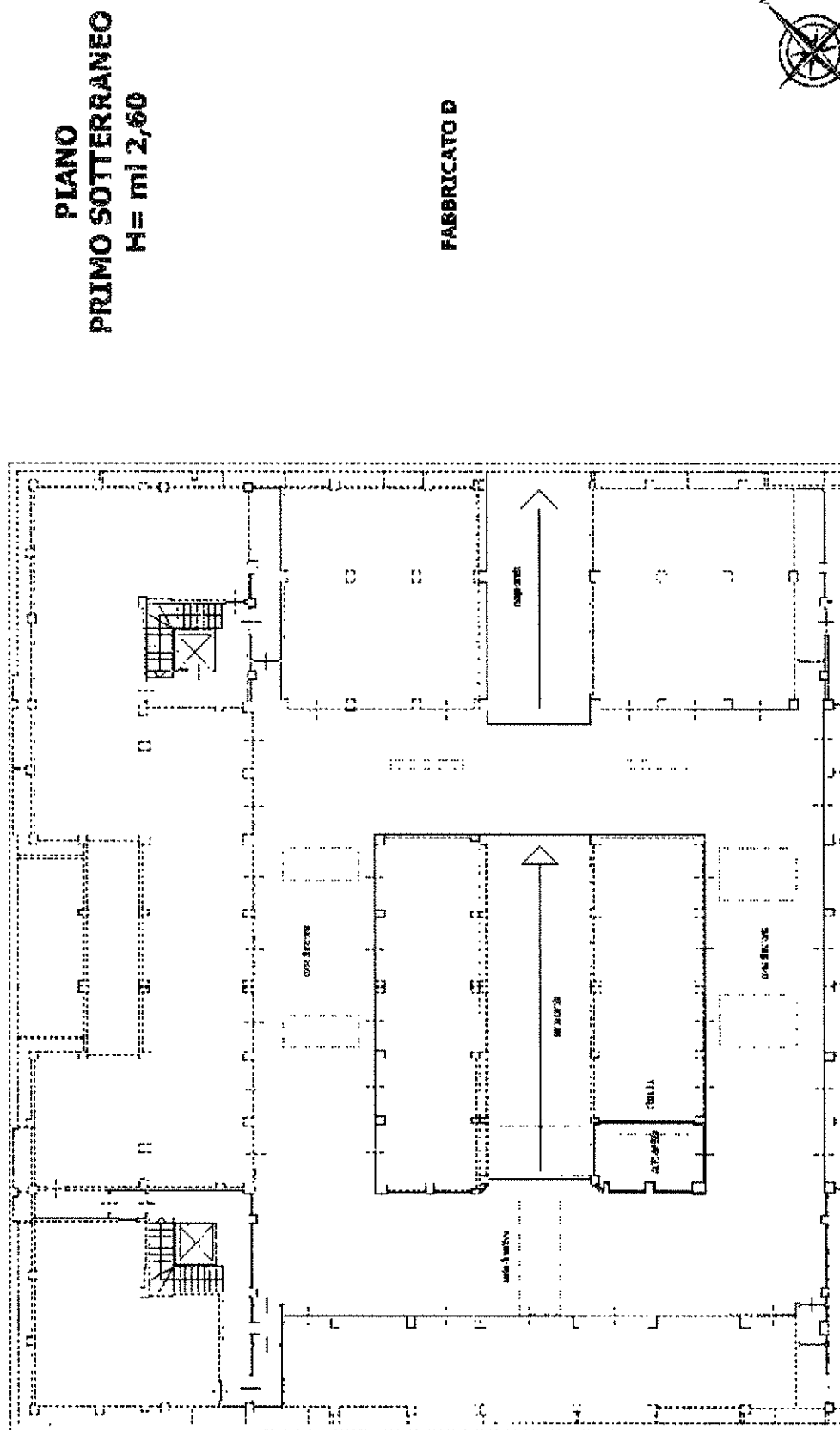
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



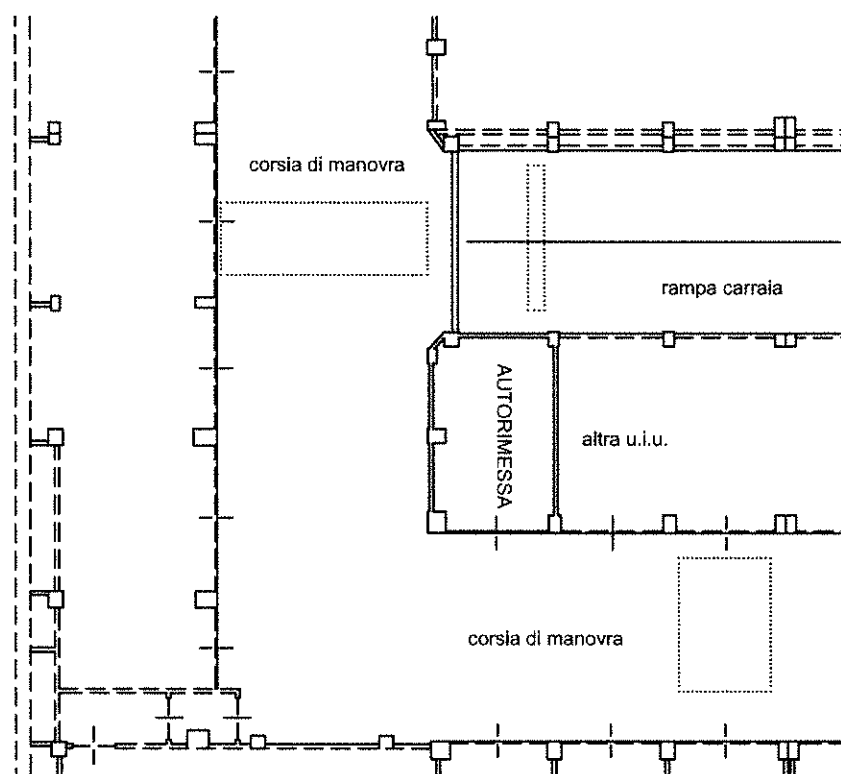
## **ALLEGATO 58**

|                                                                                                      |  |                                                                                                          |  |                    |  |                                                                                             |  |                                                                   |  |                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| <b>Agencia del Territorio</b><br><b>CATASTO FABBRICATI</b><br>Ufficio provinciale di<br><b>Cuneo</b> |  | Subdivisione catastale: n. CN0022604 443<br>Particella di n. 83 - Comune di Cuneo<br>Via Donato Bramante |  | 25/01/2012<br>C.A. |  | Identificativo catastale:<br>Sezione:<br>Foglio: 01<br>Particella: 384<br>Subdivisione: "B" |  | Copia della via:<br>Edificio: 01<br>Particella: 384<br>Foglio: 01 |  | Foglio: 01<br>Particella: 384<br>Foglio: 01 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|

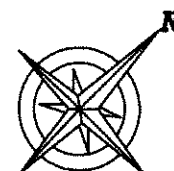


## **ALLEGATO 59**

**ELEBORATO GRAFICO**  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 101 -  
**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**



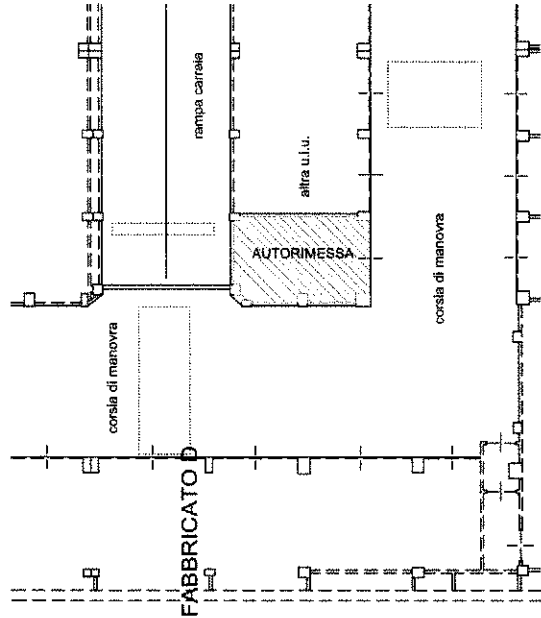
FABBRICATO D



scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

part. 384, sub.101  
PIANO PRIMO SOTTERRANEO

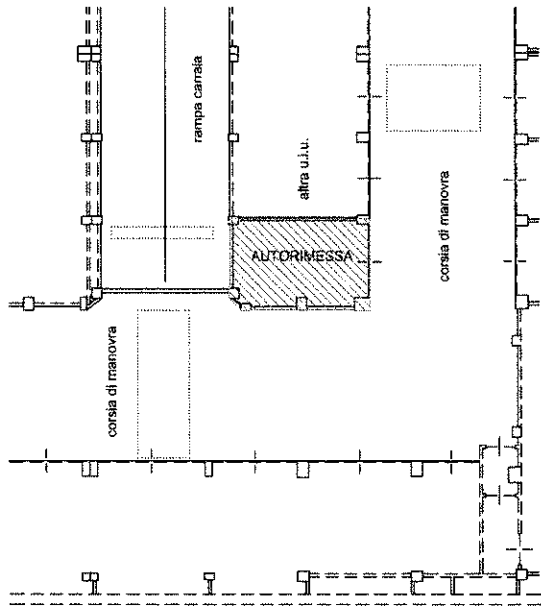


FABBRICATO D

DETTAGLIO

P.P.S. = 17,28 m<sup>2</sup>

Superficie interna lorda



FABBRICATO D

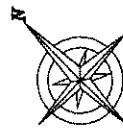
DETTAGLIO

Piano Primo Sotterraneo  
S.Princ. 17,08 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 19,48 m<sup>2</sup>

Superficie principale

Superficie secondaria (depositi, ecc.)

Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)



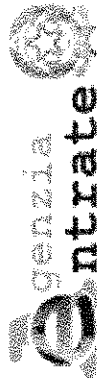
scala 1:200

**ALLEGATO 60**



## **ALLEGATO 61**





Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/06/2021 - Ora: 16.11.50 Fine  
Visura n.: T310138 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2021

|                      |                                      |  |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CUNEO ( Codice: D205)      |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CUNEO                   |  |  |
|                      | Foglio: 83 Particella: 384 Sub.: 107 |  |  |

#### Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                          |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-------------|----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione                                      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                   |
| 1           | Urbana                                       | 83     | 384        | 107 | I                   |            | C/6       | 2      | 23 m²       | Totale: 25 m²        | Euro 59,39        | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo   | VIA DONATO BRAMANTE piano: S2 edificio: D;   |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                           |
| Annotazioni | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                           |

#### INTESTATO

| DATI ANAGRAFICI |                                                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI<br>(1) Proprieta per l/1 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| N.              |                                                                         |                |                                                |
| 1               | IMMOBILIARE BRAMANTE S.A.S. DI BRUNO GEOM. DARIO & C. con sede in CUNEO | 96017870047*   |                                                |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 83 - Particella 384

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 62**

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

[illegible]

21

**PIANO  
SECONDO SOTTERRANEO  
H= m|2,70**

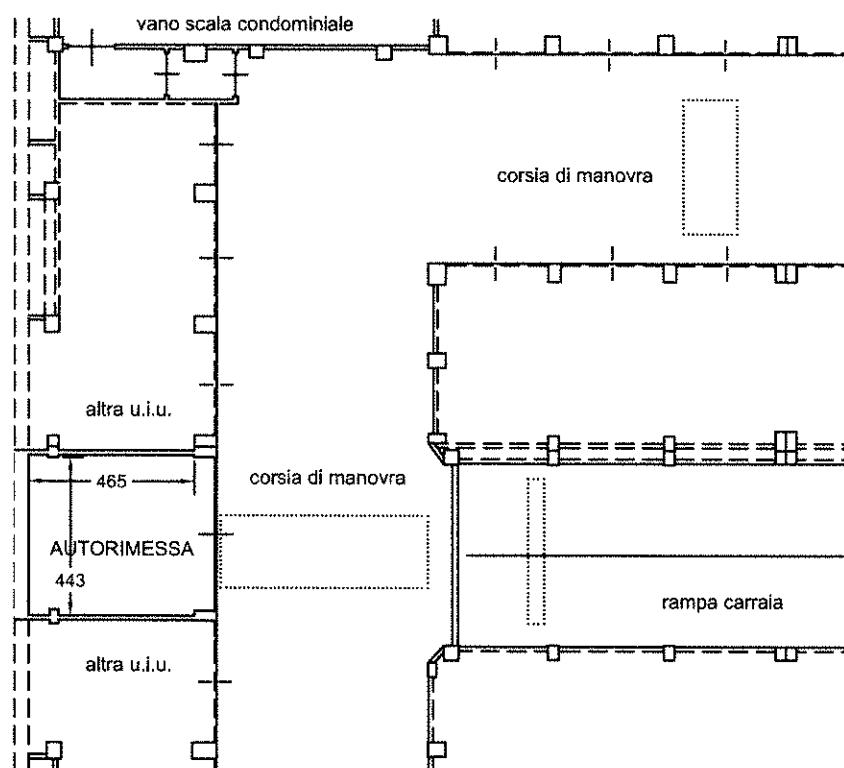
**FABRICATO D**



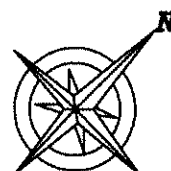
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di CUNEO (D205) - < Foglio: 83 - Particella: 384 - Subalterno: 107 >  
 in em 01  
 VIA DONATO BRAMANTE piano: S2 edificio: D;

**ALLEGATO 63**

ELEBORATO GRAFICO  
Planimetria indicativa  
- part. 384, sub. 107 -  
PIANO PRIMO SOTTERRANEO



FABBRICATO D

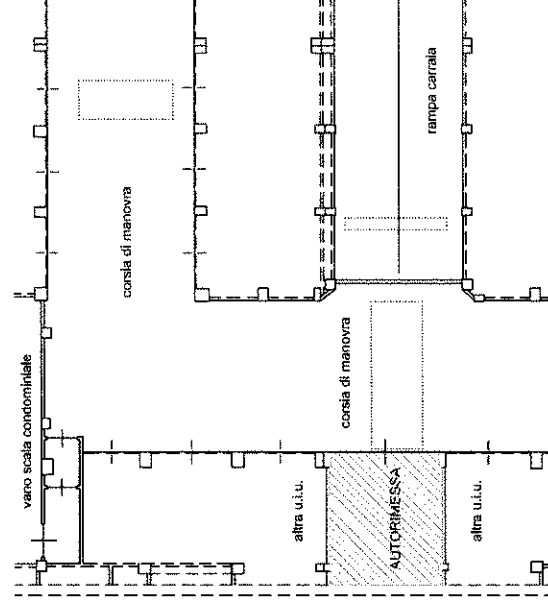


scala 1:200

# CALCOLO SUPERFICIE INTERNA LORDA (S.I.L.) & SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

part. 384, sub.107

## PIANO PRIMO SOTTERRANEO



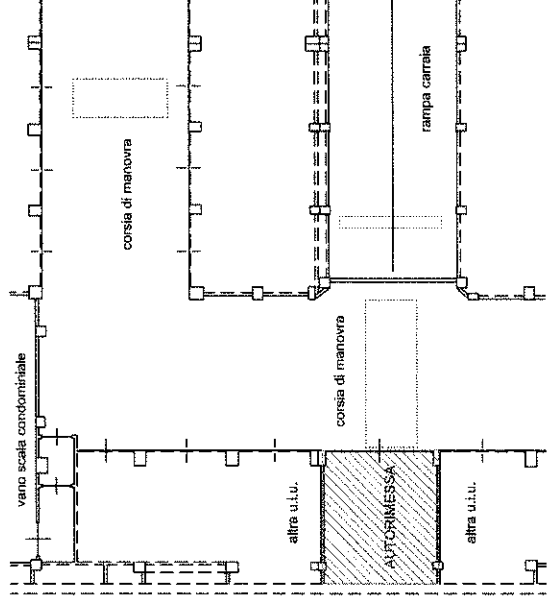
FABBRICATO D

### DETTAGLIO

P.P.S. = 22,60 m<sup>2</sup>



Superficie interna lorda



FABBRICATO D

### DETTAGLIO

Piano Primo Sottterraneo  
S.Princ. 17,08 m<sup>2</sup> x coeff. 1,00 = 23,64 m<sup>2</sup>



Superficie principale



Superficie secondaria (depositi, ecc.)



Superficie secondaria (porticati, terrazzi, ecc.)



scala 1:200