

TRIBUNALE DI LA SPEZIA
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

R.G. 15/2023

Liquidazione Giudiziale: **EDIL.CABE. S.R.L.**
Giudice Delegato: **Dott. Sebastiano Zerbone**
Curatore: **Dott.ssa Carlotta Marrani e Dott. Giovanni Copello**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
-PRIMA PARTE-
ALLEGATO 4 – DOCUMENTAZIONE
URBANISTICA



Il Perito Estimatore nominato
Geom. **Francesco TURTURRO**



Valutatore **Immobiliare certificato** in base alle norme
UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare - Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza
UNI/PdR 19:2016 Raccomandazioni per la valutazione di

PLC 8/2007
PRAT. 7/2007



COMUNE DI LICCIANA NARDI

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

OGGETTO

Domanda per ottenere il permesso di esecuzione lavori edili



Addi

All' Amministrazione Comunale di
LICCIANA NARDI

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
A PROTOCOLLO

COMUNE DI LICCIANA N.
(Massa Carrara)
24 MAR 2007
Prot. N. 1980

OGGETTO: Denuncia di Opere Edili.

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di Costruzione di un edificio pluripiano all'interno del piano particolareggiato "IL MASERO" "EDIFICIO F" - VARIANTE IN CORSO D'OPERA -

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>CEMENTO ARMATO</u>
Ubicazione della costruzione	<u>Mappale N. 1005 F. 54</u> <u>sito in Loc. MASERO, VIA PAESI BASSI CIV. N.</u>
Proprietario della costruzione	<u>Signor EDIL CA.BE. S.R.L.</u> <u>domiciliato in S. STEFANO MAGRA, VIA LISA SUI CIV. N. 161</u>
Progettista delle opere	<u>(1) ING. TESTA GRAZIANO</u> <u>residente in AULLA, GALL. MICHELANGELO CIV. N. 5</u>
Esecutore dei lavori	<u>(2) EDIL CA.BE. S.R.L.</u> <u>residente in AULLA, GALL. MICHELANGELO CIV. N. 5</u>
Direttore dei lavori	<u>(1) (2) ING. TESTA GRAZIANO</u> <u>residente in AULLA, GALL. MICHELANGELO CIV. N. 5</u>
Documenti allegati alla presente	a) <u>Disegni delle opere in duplice copia - tavola N.</u> b)

Segue descrizione particolareggiata delle opere



COMUNE DI LICCIANA NARDI
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO

Licciana Nardi, lì 14-04-2007

Pratica Edilizia n°07/ 2007

Prot. n° 0002980 del 24-03-2007

Prot. n°

Oggetto: RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8 DEL 14-04-2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza - pratica edilizia n° 07/ 2007 - presentata in data 24-03-2007 da:
S.R.L. EDIL CA.BE. SRL con sede in SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) cap 19037 in VIA CISA SUD, 161 n. , C. fiscale , 01144510110
con la quale viene richiesto il Permesso di costruire per:
Costruzione di un edificio pluripiano all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - EDIFICIO F - VARIANTE IN CORSO D'OPERA.
sull'immobile sito in Licciana Nardi, VIA PAESI BASSI- MASERO n. ,
identificato al NCT/NCEU al
fg 54 mappale 1005 sub ;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire;
- Visto il progetto dei lavori ed gli elaborati grafici allegati alla richiesta, a firma del
INGEGNERE TESTA GRAZIANO
completi delle necessarie dichiarazioni accessorie;
- Vista l'autocertificazione, del tecnico incaricato, di conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie, ai sensi dell'art. 82, comma 5, lettera a) della legge regionale 01/2005;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** espresso in data **13-04-2007** dalla Commissione edilizia comunale;
- Vista la motivata proposta del responsabile del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, e s.m.;
- Vista la legge regionale n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m. ed integrazioni;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene e polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42;



COMUNE DI LICCIANA NARDI
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO

Licciana Nardi, lì 14-04-2007

Pratica Edilizia n°07/ 2007

Prot. n° 0002980 del 24-03-2007

Prot. n°

Oggetto: RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8 DEL 14-04-2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza - pratica edilizia n° 07/ 2007 - presentata in data 24-03-2007 da:
S.R.L. EDIL CA.BE. SRL con sede in SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) cap 19037 in VIA CISA SUD, 161 n. , C. fiscale , 01144510110
con la quale viene richiesto il Permesso di costruire per:
Costruzione di un edificio pluripiano all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - EDIFICIO F - VARIANTE IN CORSO D'OPERA.
sull'immobile sito in Licciana Nardi, VIA PAESI BASSI- MASERO n. ,
identificato al NCT/NCEU al
fg 54 mappale 1005 sub ;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire;
- Visto il progetto dei lavori ed gli elaborati grafici allegati alla richiesta, a firma del
INGEGNERE TESTA GRAZIANO
completi delle necessarie dichiarazioni accessorie;
- Vista l'autocertificazione, del tecnico incaricato, di conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie, ai sensi dell'art. 82, comma 5, lettera a) della legge regionale 01/2005;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** espresso in data **13-04-2007** dalla Commissione edilizia comunale;
- Vista la motivata proposta del responsabile del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, e s.m.;
- Vista la legge regionale n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m. ed integrazioni;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene e polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42;

- Vista l'autorizzazione del Ministero, ai sensi dell'art. 21 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, n. _____ del _____;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____;
- Vista l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico rilasciata in data _____;
- Viste le disposizioni in materia di eliminazione di barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n.13), parcheggi (L.122/89), sicurezza impianti tecnici (L.46/90), contenimento dei consumi energetici negli edifici (L.10/91), esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno (D.P.C.M. 1/3/91), Nuovo codice della strada (D.Lgs 285/92) e relativo regolamento di esecuzione;
- Vista la determinazione del responsabile del servizio della quota di contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione;

Dato atto che il titolare, ai fini del ritiro del presente atto, ha assolto agli obblighi di cui al TITOLO VII della L.R.1/05 versando al comune:

TOTALE CONTRIBUTO 61.109,28

RATE PAGATE

Num.	Pagato il	Importo pagato
1	17-07-2006	15.277,32

RATE ANCORA DA PAGARE

Num.	Scadenza	Importo da pagare
2	17-11-2007	15.277,32
3	17-03-2008	15.277,32
4	17-07-2008	15.277,32

Per le quali è stata rilasciata in data 03-09-2007 la polizza fidejussoria n. 0124.0740374.62 emessa da FONDIARIA - SAI con sede in FIRENZE (FI) in PIAZZA DELLA LIBERTA', 6 dell'importo di € 64.164,74 con scadenza in data 03-09-2008.

RILASCIA

Il presente Permesso di costruire per l'esecuzione delle opere sopra descritte, così come evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto ne fanno parte integrante;

Il rilascio del Permesso è subordinata alle seguenti condizioni:

1. I diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

2. Il rilascio del Permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n.494 e s.m. ed int. e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994, n.626;
4. Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il costruttore e il direttore dei lavori sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti in materia, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso di costruire;
5. Previo pagamento delle relative tasse di occupazione, dovranno essere richieste ed autorizzate eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni ecc.;
6. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
7. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
8. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato a norma di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
10. La sostituzione della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici tecnici del Comune, indicando il nuovo nominativo, con la relativa firma per accettazione;
11. Prima dell'inizio lavori deve essere comunicato al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra impresa dovranno essere comunicati i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro;
12. Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, deve essere inoltrato al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC); qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altre imprese dovrà essere prodotto il DURC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui al punto 11;

applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

14. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;

I Lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del direttore dei lavori di tutta la documentazione.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso di costruire entro il 14-04-2008 ed ultimati entro 14-04-2011.

Al presente Permesso sono allegati n. 12 elaborati tecnici e grafici.

Dalla Residenza Municipale il 14-04-2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Luigi Fardani)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Arch. Francesco Pedrelli)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 06/04/2007
l'originale della presente atto con n° 12 elaborati tecnici e grafici e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



Il Direttore dei Lavori
Ing. Graziano Testa
Galleria Michelangelo, 5
54011 AULLA
Massa Carrara

COMUNE DI LICCIANA N. (Massa Carrara)
07 SET 2007
Prot. N. <u>8745</u>

Al Signor **SINDACO**
del Comune di Licciana Nardi
54016 LICCIANA NARI (MS)

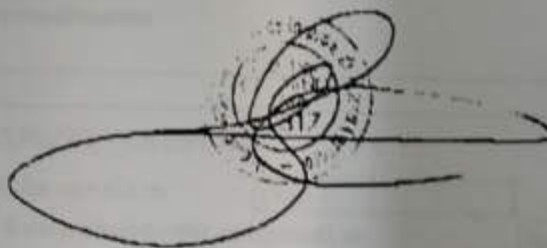
Licciana N., 06-09-2007

OGGETTO:

Comunicazione di inizio dei lavori di cui al permesso di costruire n. 8 del 14-04-2007
relativa l'edificio contrassegnato con la lettera "F" nel vigente piano di lottizzazione

Con la presente comunico l'inizio dei lavori per la pratica in
oggetto.

Con ossevanza
Ing. Graziano Testa



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le

EDIL CA.BE. SRL

VIA CISA SUD 161

19037 Santo Stefano di Magra (SP)

Protocollo documento n.	2244190	del	24/07/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20070198451277	

Denominazione/ragione sociale	EDIL CA.BE. SRL		
Sede legale	VIA CISA SUD 161 19037 Santo Stefano di Magra (SP)		
Sede operativa	LOCALITA' RUFFINO SNC 19100 La Spezia (SP)		
Codice Fiscale	01144510110	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di LA SPEZIA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 3902538266

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

21/08/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

BERNARDINI PIERO

☒ I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13353484

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

31/07/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

PIETROBONO FABIO

☒ C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA - LA SPEZIA

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 1912

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

26/07/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

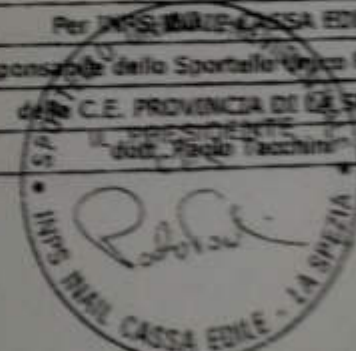
RONCHETTO MARINA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale La Spezia li 22/08/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA
Il sottoscritto dott. Paolo Tacchini



 COMUNE DI LICCIANA NARDI PROVINCIA DI MASSA CARRARA SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO	Prot. COMUNE DI LICCIANA N. (Massa Carrara) 18 SET 2008 Prot. N. <u>8576</u>
--	---

USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
 EDILIZIA PRIVATA
 Piazza Municipio, 1
 54016, Lucciana Nardi (MS)

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

<i>Il sottoscritto:</i> Beverini Claudio	<i>Codice fiscale / part. I.v.a.:</i> BVRCLD59S21E463W
<i>Nato a:</i> La Spezia	<i>Il:</i> 21/11/1959
<i>Residente in:</i> Aulla	<i>Via e n° civico:</i> Molino, 2
<i>In qualità di:</i> amm. della ditta EDIL CA. BE. proprietaria	<i>dell'immobile sito in:</i> Loc. Masero, via Paesi Bassi
<i>Dati catastali:</i> ☐ Terreni ☒ Fabbricati - Foglio n., part., sub.: Fg. 54 mapp.1005	

Dà comunicazione che in data 13/09/2008 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo: n. 8 del 14/04/2007;

e allega alla presente:

1. ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;
2. ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento.

Lucciana Nardi li 18/09/2008


EDILCA.BE. S.r.l.
 firma Via C/za Sud, 161
 037 S. Stefano M. SP
 P.I. 01144510110

INAIL

INPS

Cassa Edile

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER VERIFICA AUTODICHIARAZIONE PER APPALTO DI LAVORI PUBBLICI ALLA DATA DEL 16/07/2008

Raccomandata AR
Spett.le

EDIL CA.BE. SRL
VIA CISA SUD 161
19037 Santo Stefano di Magra (SP)

Protocollo documento n.	4231488	del	16/07/2008
Riferimento	45016	del	13/11/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20080374788706

Denominazione/ragione sociale	EDIL CA.BE. SRL		
Sede legale	VIA CISA SUD 161 19037 Santo Stefano di Magra (SP)		
Sede operativa	VIA CISA SUD 161 19037 Santo Stefano di Magra (SP)		
Codice Fiscale	01144510110	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di LA SPEZIA	3902538266	16/07/2008
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.		
Risulta regolare con il versamento dei contributi al		
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo		
Il responsabile del procedimento		
VENTURINI ACHILLE		

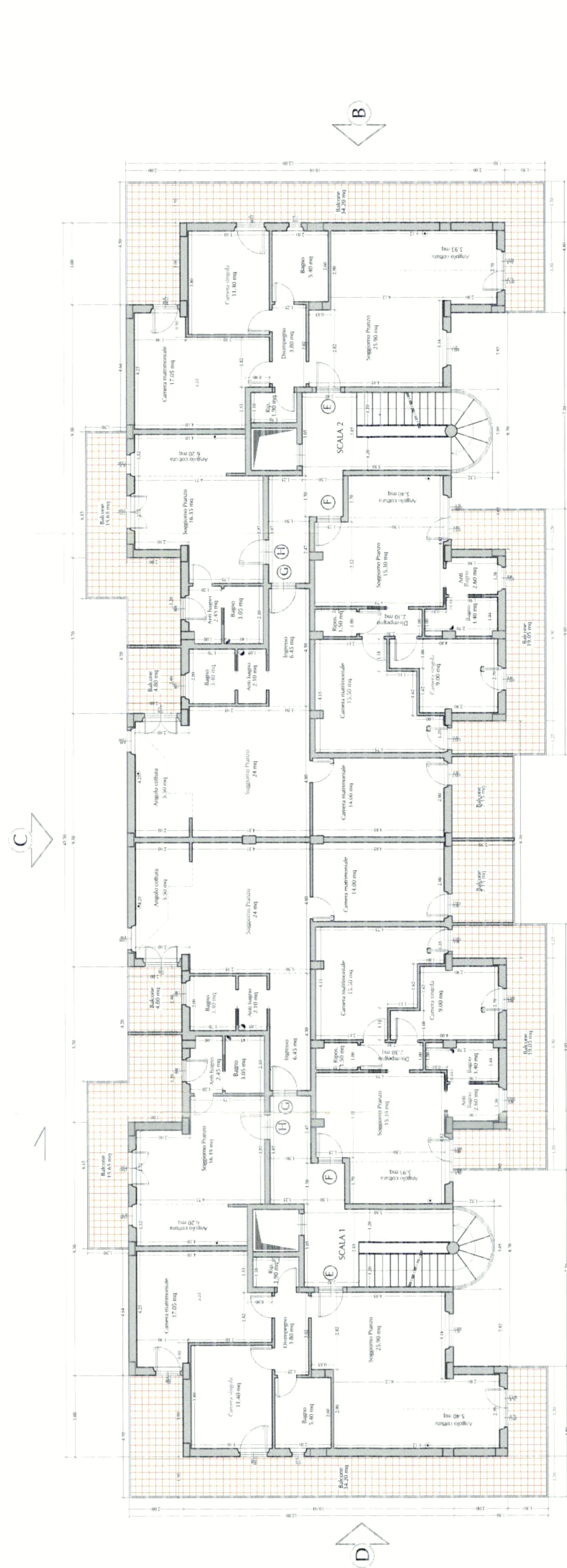
☒ I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA	13353484	16/07/2008
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.		
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al		
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo		
Il responsabile del procedimento		
ISOPPO FRANCO		

☒ C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA - LA SPEZIA	1912	01/08/2008
☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.		
Risulta regolare con il versamento dei contributi al		
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo		
Il responsabile del procedimento		
NAPOLI ALESSIO		

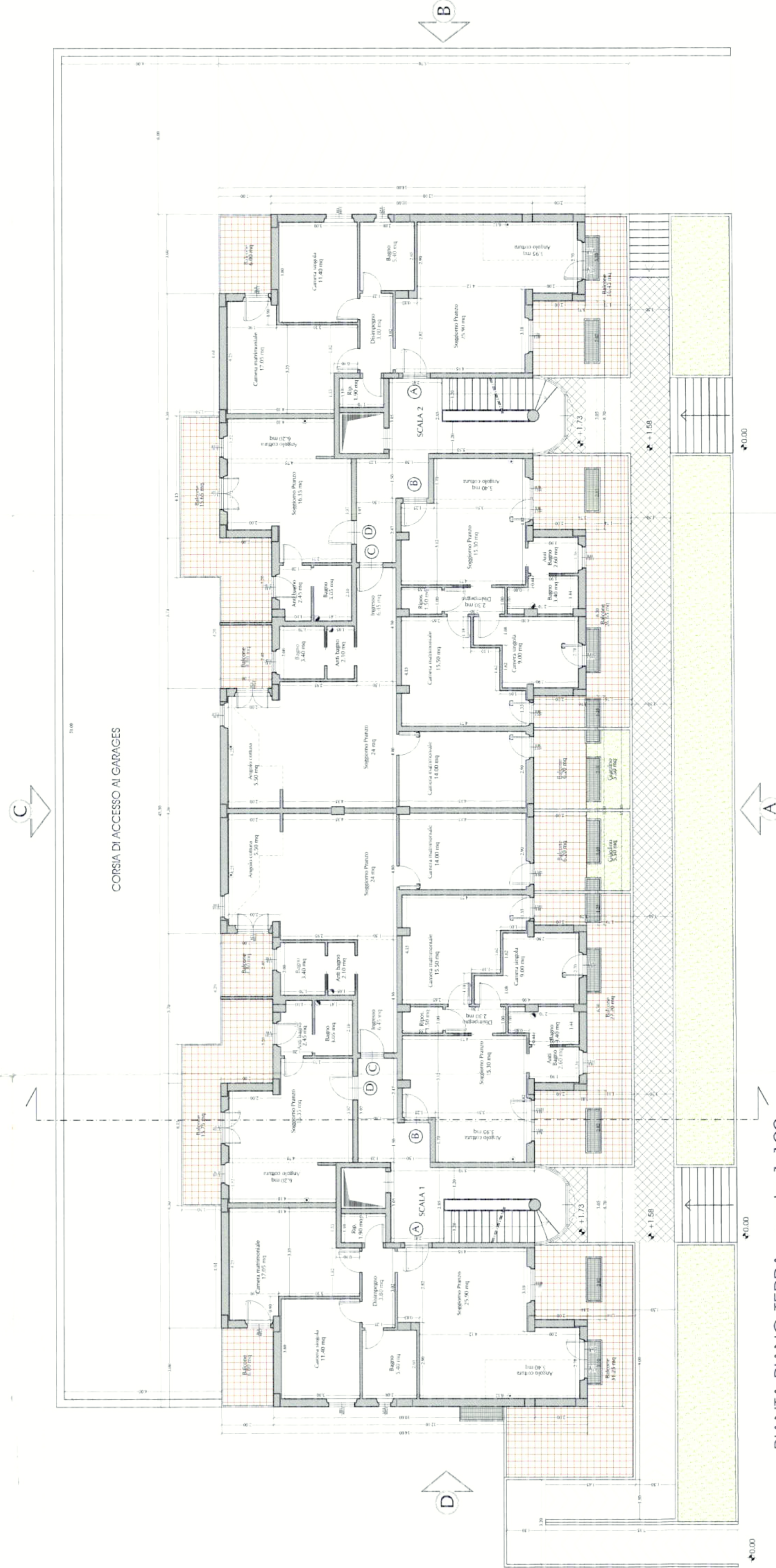
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impugnabile l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale La Spezia Il 02/08/2008

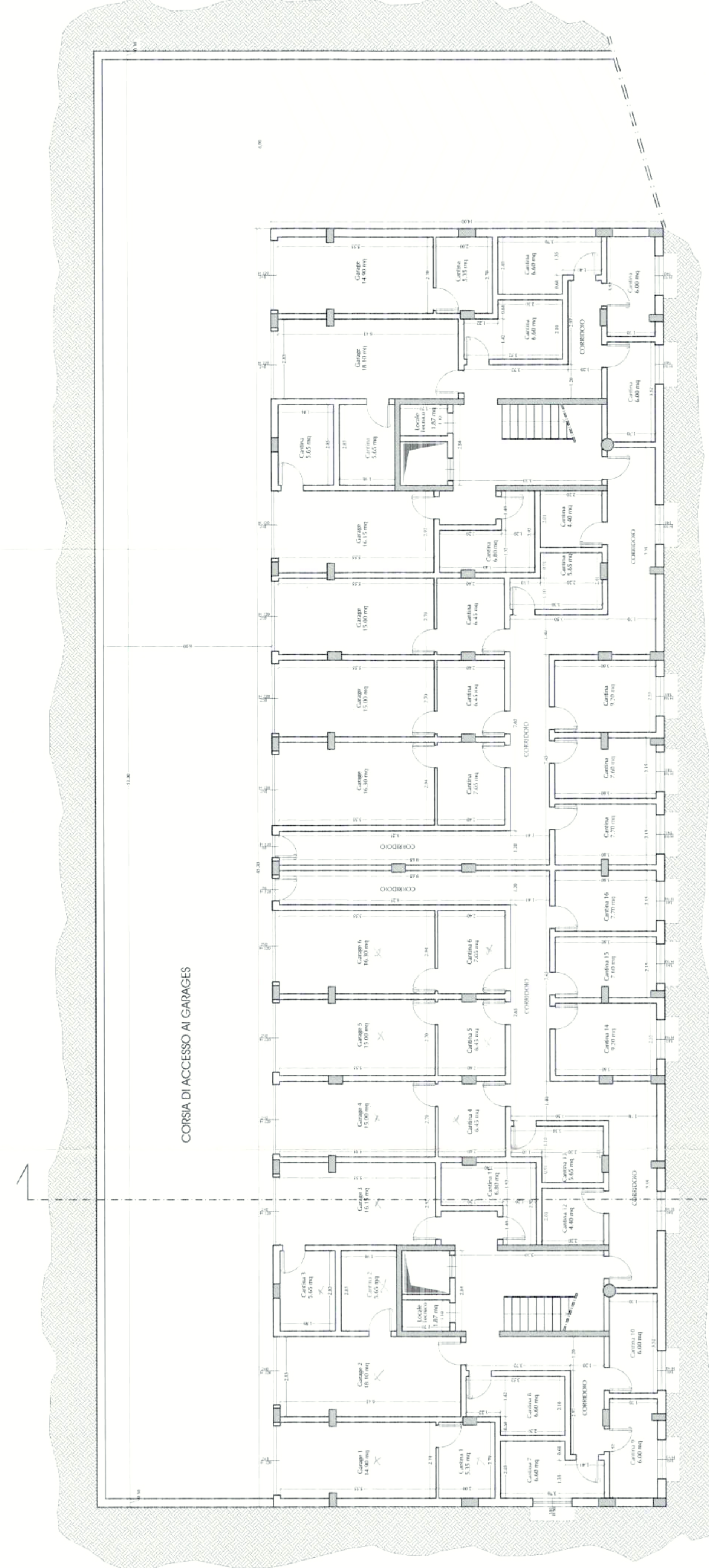
Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA
dott. Paolo Tacchini



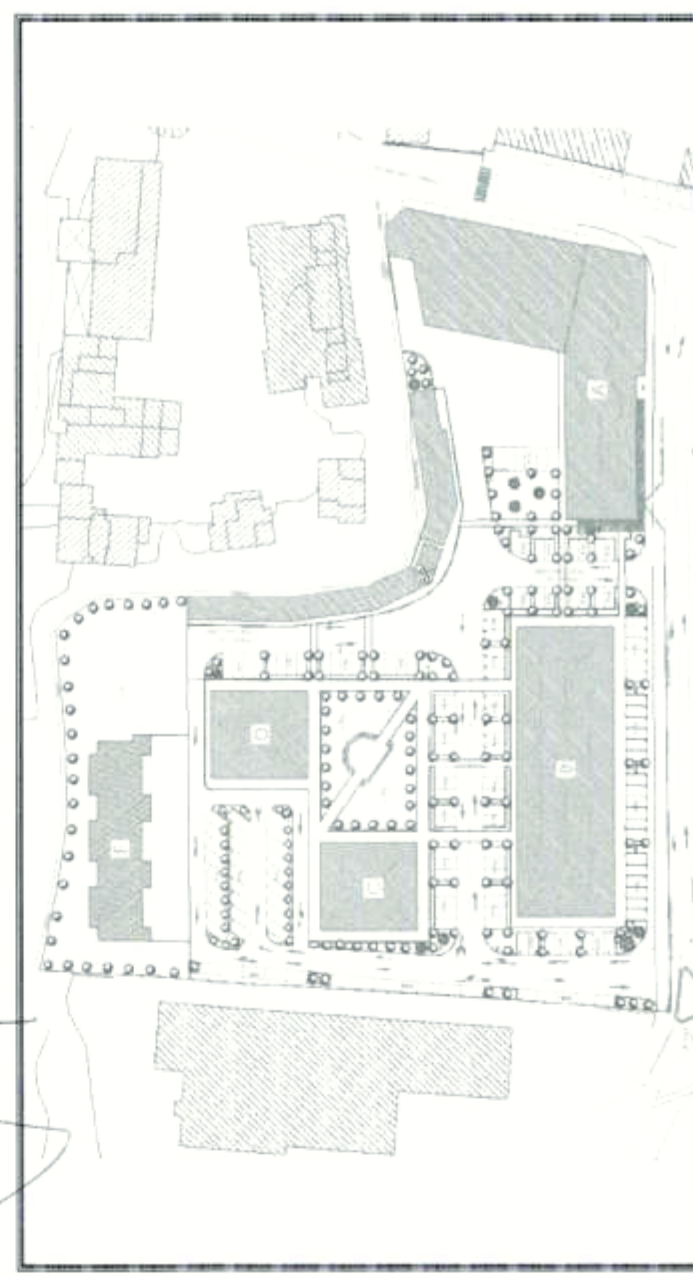
PIANTA PIANO 1° scala 1:100

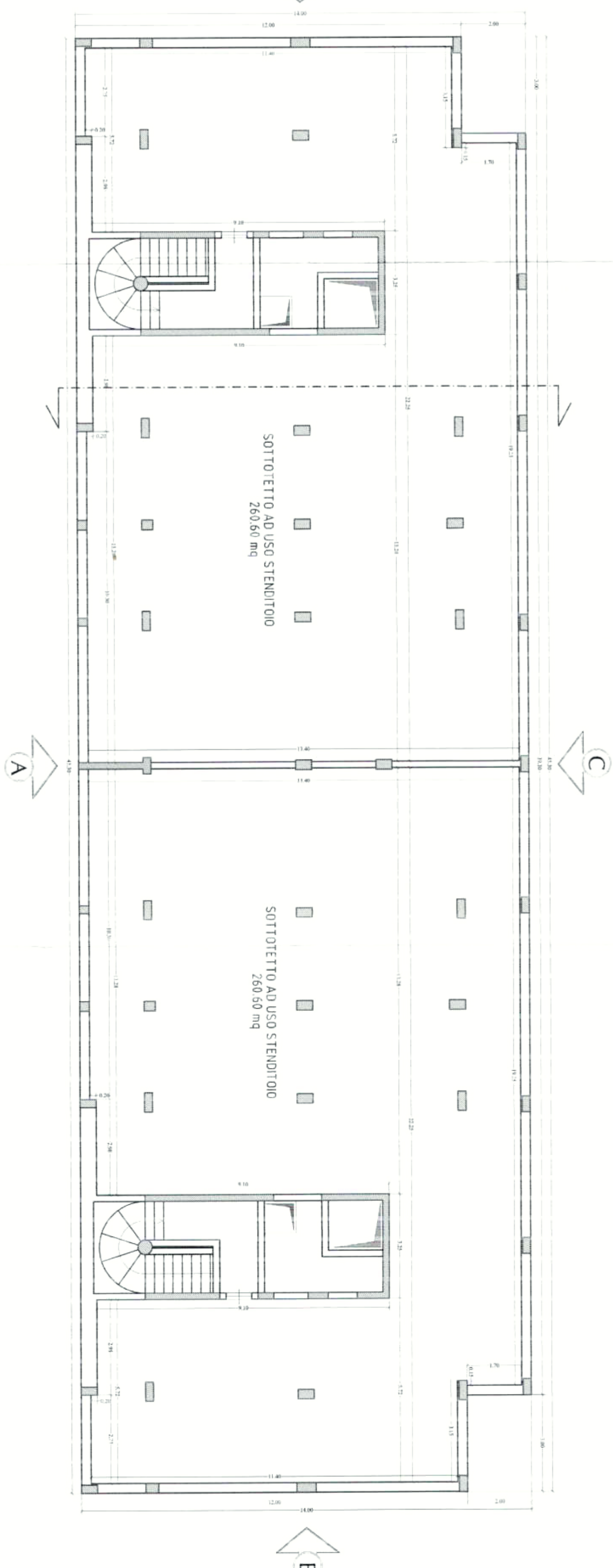
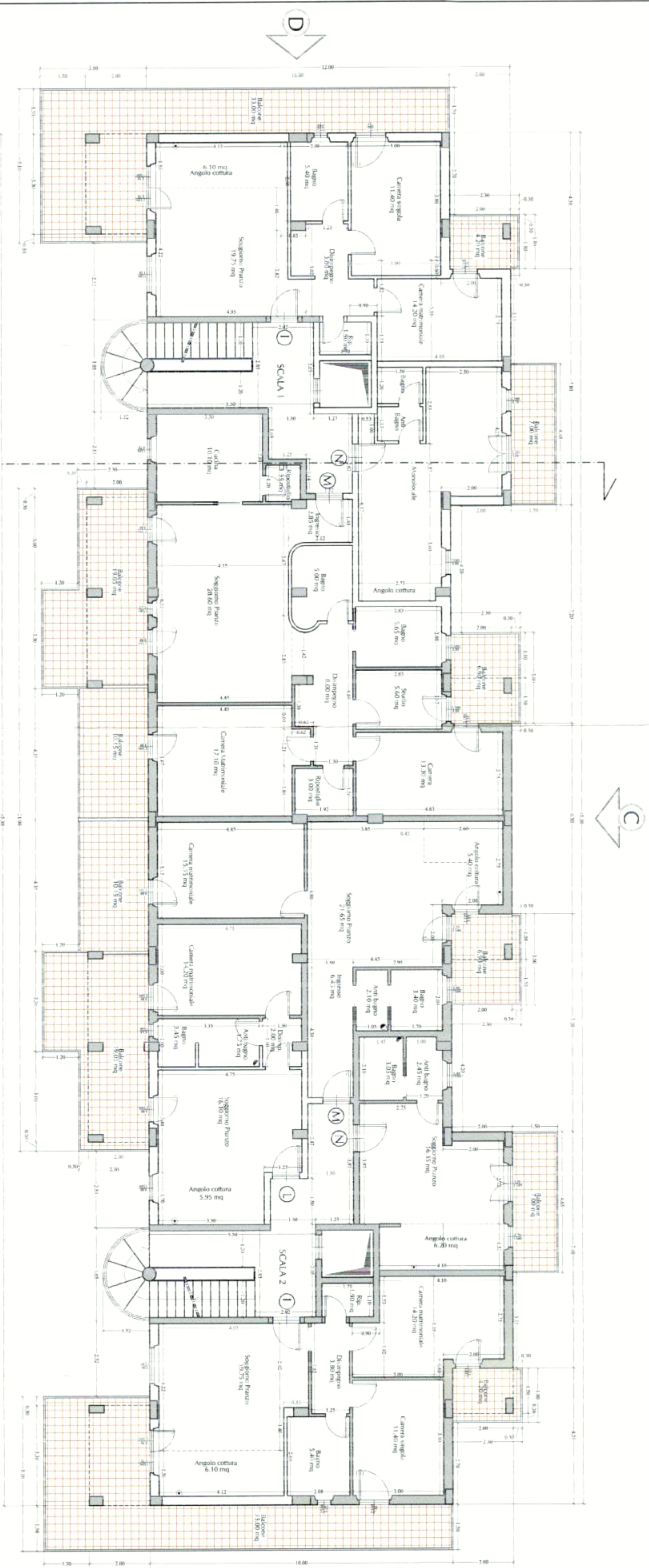
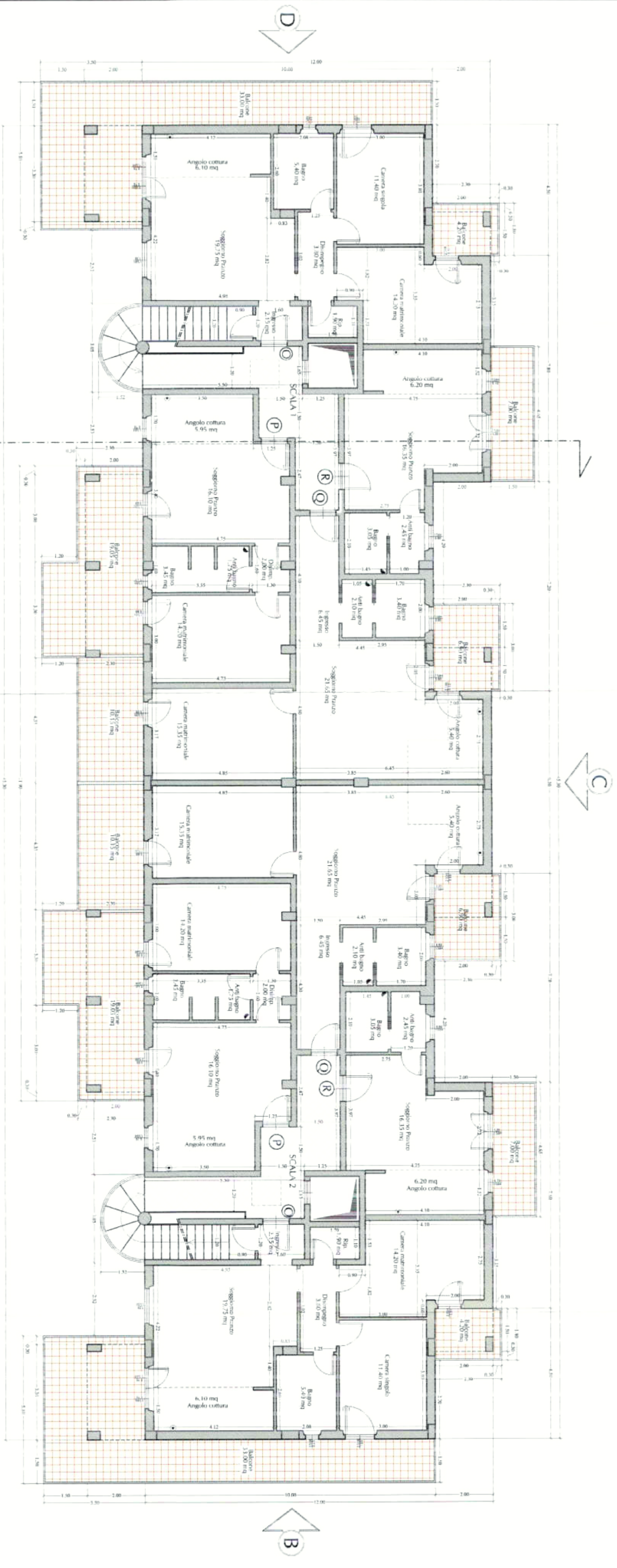


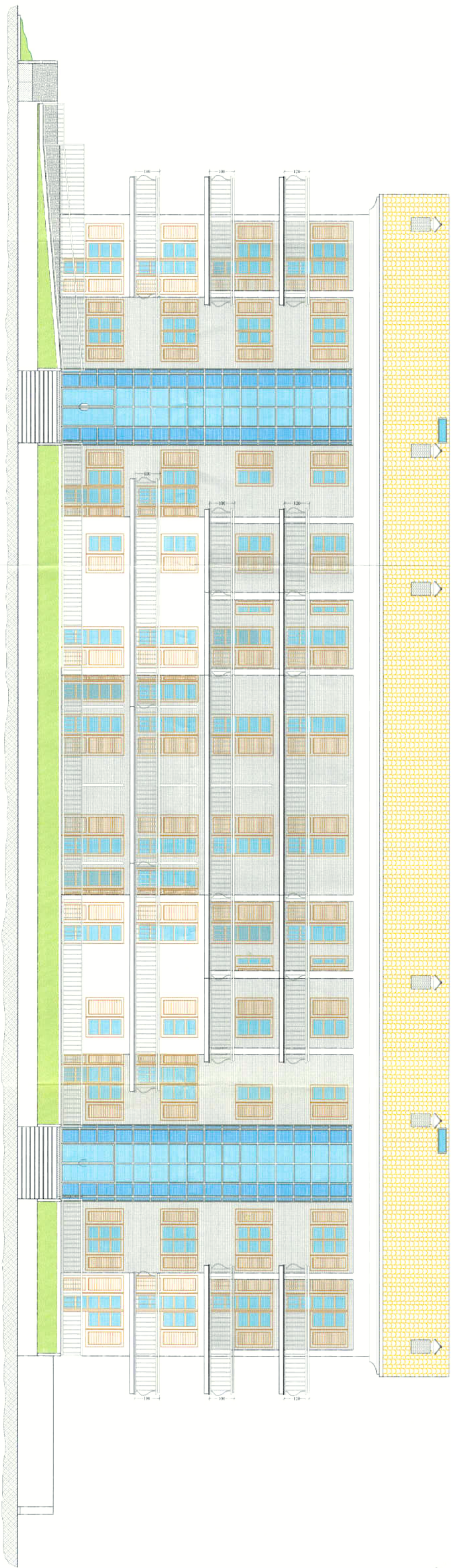
PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:100



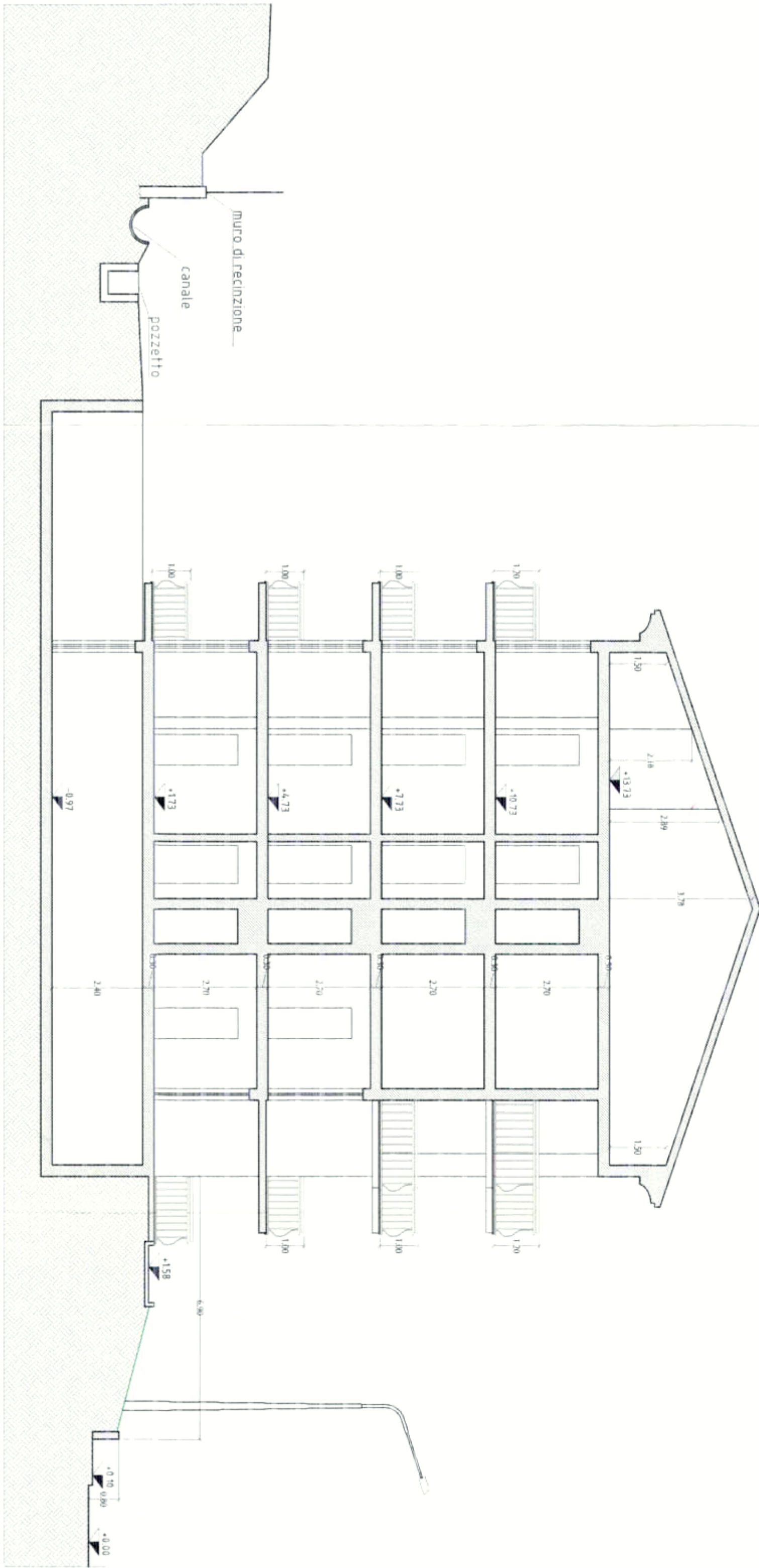




PROSPETTO 'A' scala 1:100



PROSPETTO 'B' scala 1:100



SEZIONE scala 1:100



Comune di Lucciana N.
(Massa Carrara)
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

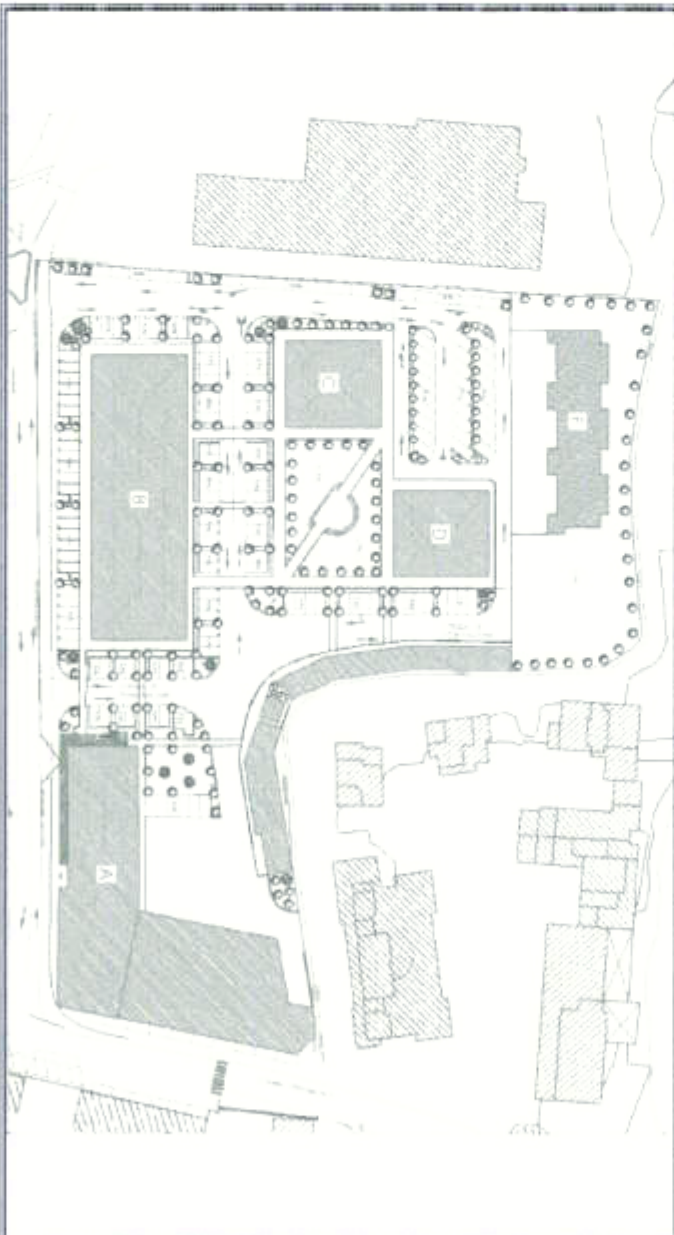
24 MAR 2007
Prot. N. 2880

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PLURIPIANO ALL'INTERNO

DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "IL MASERO"

EDIFICIO "F"

VARIANTE IN CORSO D'OPERA"



PROGETTISTA:

Ingegnere Graziano USIA
Società di Ingegneria e Architettura
Via Cassa Nuova 101
55011 Lucciana (Massa Carrara)
Tel. 0585/900000 Fax 0585/900001

COMITENTE:

EDIL. C.A. BE S.r.l.
Società a partecipazione paritetica
Società di Ingegneria e Architettura

N° E.A.B.

OGGETTO: SITI VIZIONI DI PROGETTO

8

PROSPETTI E SEZIONI

Da: Sportello SUE - Comune di Licciana Nardi <comune.liccianaardi@legalmail.it>
Inviato: martedì 21 ottobre 2025 14:03
A: francesco.turturro@geopec.it
Oggetto: Conferma protocollazione a LICCIANA NARDI (MS) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA nr.pratica del di liquidazione giudiziale EDIL CA.BE. SRL

In data 21/10/2025 è stata protocollata la pratica:

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA prot.n.9723 del 21/10/2025 nr. pratica provvedimento n.. del di liquidazione giudiziale EDIL CA.BE. SRL oggetto lottizzazione Il Masero palazzina F - maggiore altezza piano interrato

Presentando la seguente documentazione:

- Allegato - Offerta Incarico Professionale.pdf.p7m (cb2706a1a1db1486c38191ff7efb82f8)
- Allegato - Visure Massa.pdf.p7m (9c650860c2d98d6cdc193675cd8f081b)
- Allegato A - ULTERIORI RICHIEDENTI - C.I. Turturro Francesco.pdf.p7m (ff126b329ffa68aeb6cbb575f17eda74)
- Allegato A - ULTERIORI RICHIEDENTI - Copello Giovanni - Doc. identità.pdf.p7m (6564eccb2325bd939c9d2f16a9d8334d)
- Attestaz. versamento oneri/diritti rich. rilascio autorizz. - 2025.10.21 - Sanzione € 1000.pdf.p7m (00509e6f02af06a16f4373c31d60b193)
- Copia del documento di identità del/i titolare/i - MARRANI CARLOTTA - CARTA IDENTITA ELETTRONICA.pdf.p7m (2a2a9b6305047bbf17517fd2ba407e22)
- Documentazione fotografica dello stato di fatto - Tavole.pdf.p7m (8054f1f20c7a75730db1a7198026209e)
- Elaborati grafici comparativi - Tavole.pdf.p7m (8054f1f20c7a75730db1a7198026209e)
- Elaborati grafici dello stato di fatto - Tavole.pdf.p7m (8054f1f20c7a75730db1a7198026209e)
- Elaborati grafici dello stato di progetto - Tavole.pdf.p7m (8054f1f20c7a75730db1a7198026209e)
- Modello della domanda - SCIA.pdf.p7m (a2aab1af592f034622cf00f507eb0896)
- Procura/delega - Delega.pdf.p7m (b4d976b139a7d1853edd3314ee5ab7cc)
- Relazione tecnica di asseverazione - Relazione Tecnica di asseverazione.pdf.p7m (01a08739104857fb6efa0bdef55a1e21)
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria - 2025.10.21 - Scia € 120.pdf.p7m (07f8778d362532b1666de646632aeff3)
- Soggetti coinvolti - Soggetti Coinvolti.pdf.p7m (371d67b04878db42b16745511ecbe339)

Da: comune.licciananardi@legalmail.it
Inviato: venerdì 24 ottobre 2025 08:06
A: francesco.turturro@geopec.it
Oggetto: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 9812 del 24-10-2025 - POSTA
CERTIFICATA: R: Conferma protocollazione a LICCIANA NARDI (MS) SEGNALAZIONE
CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA nr.pratica del di liquidazione giudiziale EDIL CA.BE.
SRL

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: R: Conferma protocollazione a LICCIANA NARDI (MS) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA nr.pratica del di liquidazione giudiziale EDIL CA.BE. SRL' è stata protocollata con N° 9812 del 24-10-2025

STUDIO TECNICO GEOMETRA TURTURRO FANCESCO

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto geom. Turturro Francesco, nato a La Spezia il 25/03/1975, con studio in Bolano (SP), Via Europa, 5 codice fiscale TRTFNC75C25E463K, in qualità di tecnico incaricato per la pratica in sanatoria dell'immobile sito in Licciana Nardi (MS), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Licciana Nardi (MS) al foglio 54, particella 1005,

DICHIARA

che, a seguito di verifica, è stato riscontrato un errore materiale nell'indicazione dei subalterni catastali riportati nella documentazione precedentemente trasmessa relativa alla SCIA in Sanatoria presentata in data 21/10/2025, protocollo n. 9723 del 21.10.2025

In particolare, sono stati erroneamente indicati i subalterni n. 77 e 95, mentre i subalterni corretti risultano essere il n. 74 e il n. 75.

Pertanto, si allegano alla presente dichiarazione:

- la nuova tavola grafica aggiornata con i subalterni corretti;
- il nuovo modello SCIA,
- le visure catastali

da **sostituire integralmente a quelli precedentemente trasmessi.**

Si conferma che tale integrazione non comporta modifiche sostanziali agli interventi dichiarati, ma solo una correzione formale dei dati catastali erroneamente riportati.

Bolano (SP), 23 Ottobre 2025

Geom. TURTURRO FRANCESCO

ALLEGATO G

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di	<u>LICCIANA NARDI</u>	Pratica edilizia	
		del	
☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia		Protocollo	
☐ SCIA ☐ SCIA in corso di esecuzione dei lavori ☐ SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori) ☒ SCIA in sanatoria		☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
Indirizzo			
PEG / Posta elettronica			

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90- artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE (In caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")				
Cognome e Nome	<u>MARRANI CARLOTTA</u>			
codice fiscale	<u>MRRLCT94R351499E</u>			
nato a	<u>SARZANA</u>	prov.	<u>SP</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>15/10/1994</u>			
residente in	<u>SARZANA</u>	prov.	<u>SP</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA BELVEDERE</u>	n.	<u>9C</u>	C.A.P. <u>19038</u>
domicilio digitale ¹				

¹ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Telefono

fisso /

cellulare

In possesso

della

qualifica di

☐ Imprenditore Agricolo☐ Imprenditore Agricolo Professionale**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**in qualità di CURATORE FALLIMENTAREdella ditta /
societàLIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EDL CARBE SRL

codice

fiscale /

p. IVA

01144510110

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di

prov.

n.

con sede in

prov.

indirizzo

domicilio

digitale¹

C.A.P.

Telefono

fisso /

cellulare

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)Cognome TURTURRO

Nome

FRANCESCOcodice fiscale TRTEUC75C25E463KNato/a a LA SPEZIAprov. SPStato ITALIAil 25/03/1985residente in BOIANOprov. SPStato ITALIAindirizzo VIA EUROPAn. 5

C.A.P.

domicilio digitale¹ GEOMTURTURRO@LIVE.COMTelefono fisso / cellulare 347 478 3828**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

a.0. di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- a.0.1. ☒ Proprietario
- a.0.2. ☐ Comproprietario con i soggetti indicati nel modulo "soggetti coinvolti" che nell'insieme rappresentano l'intera proprietà
- a.0.3. ☐ Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione *(solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)*
- a.0.4. ☐ Locatario *(solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa)*
- a.0.5. ☐ Amministratore di condominio
- a.0.6. ☐ Assegnatario di area PEEP o PIP *(conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge)*
- a.0.7. ☐ Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza
- a.0.8. ☐ Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- a.0.9. ☐ Superficiario *(nei limiti della costituzione del suo diritto - artt. 952 e 955 del Codice Civile)*
- a.0.10. ☐ Enfitauta *(nei limiti del contratto di enfiteusi)*
- a.0.11. ☐ Titolare di servitù prediali *(solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)*
- a.0.12. ☐ Concessionario di beni demaniali *(conformemente all'atto di concessione; per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente)*
- a.0.13. ☐ Azienda erogatrice di pubblici servizi *(conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo)*
- a.0.14. ☐ Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo *(quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...)*
- a.0.15. ☐ Soggetto responsabile dell'abuso edilizio *(art. 209 Lr. 65/2014)*
- a.0.16. ☐ Promissario acquirente come da preliminare d'acquisto del
- a.0.16.1. ☐ registrato con atto n. _____ del
- a.0.16.2. ☐ non registrato e che pertanto si allega
- a.0.17. ☒ Altro titolo che consente l'utilizzazione dell'immobile o e attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori *(specificare)* CURATORE FALLIMENTARE

dell'organismo edilizio²/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1. ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2. ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

- b.1. ☒ SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni
- b.2. ☐ SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- b.3. ☐ SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)

² Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

b.4 ☐ SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:

- b.4.1 ☐ l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)
- b.4.2 ☐ l'approvazione del piano industriale** da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano^(*)
- b.4.3 ☐ l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante** ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo^(*)

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

() le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1*

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1. ☒ Intervento** di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014 e/o mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso di una singola unità immobiliare **nei casi di cui all'art. 23-ter, comma 1-ter, DPR 380/2001;**

a tal fine si specifica che l'intervento

- c.1.1. ☒ non comporta mutamento di destinazione d'uso**

c.1.2. ☐ comporta mutamento di destinazione d'usoc.2. ☐ interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)c.3. ☐ variante in corso d'opera al/allac.3.1. ☐ permesso di costruire n. _____ del _____ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)c.3.2. ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____ (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)c.3.3. ☐ segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. _____ del _____c.3.4. ☐ titolo unico n. _____ del _____

e che infine la presente segnalazione riguarda:

c.4. ☐ intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:c.4.1. ☐ si allega il piano industrialec.4.2. ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____c.5. ☐ interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricoloc.5.1. ☐ in assenza di programma aziendale, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014c.5.2. ☐ mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014, e pertanto:c.5.2.1. ☐ si allega il programma aziendalec.5.2.2. ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. _____ in data _____c.5.2.3. ☐ si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° _____ del _____e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*c.6. ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010c.7. ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

c-bis) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

che la presente segnalazione riguarda:

c-bis.1. ☐ intervento in corso di esecuzione, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, ec-bis.1.1. ☐ allega la ricevuta di versamentoc-bis.1.2. ☐ il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento) _____c-bis.2. ☒ sanatoria di intervento soggetto a SCIA, realizzato in data 13/09/08 in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 516 euro e non superiore a 5164 euro. Pertanto:c-bis.2.1. ☐ si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ del _____

c-bis.2.2. ☒ si allega la ricevuta del pagamento di € 1000,00

che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento.

L'interessato dichiara di essere consapevole che:

- l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (d.P.R. n. 380 del 2001 art. 36-bis, comma 5, lettera b)
- lo Sportello Unico può subordinare l'efficacia della SCIA in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate;

c-bis.3. ☐ sanatoria di intervento soggetto a SCIA realizzato in data _____ in assenza della SCIA o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 1.032 euro e non superiore a 10.328 euro. Pertanto:

c-bis.3.1. ☐ si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ del _____

c-bis.3.2. ☐ si allega la ricevuta del pagamento di € _____

che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento

L'interessato dichiara di essere consapevole che:

- l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (d.P.R. n. 380 del 2001 art. 36-bis, comma 5, lettera b)
- lo Sportello Unico può subordinare l'efficacia della SCIA in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate;

c-bis.4. ☐ regolarizzazione di interventi realizzati come variante in corso d'opera che costituiscono parziali difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (d.P.R. n. 380 del 2001, art 34-ter) e pertanto:

c-bis.4.1. ☐ si indicano gli estremi del titolo edilizio variato n. _____ del _____

c-bis.4.2. ☐ si allega altra documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo variato del quale, tuttavia, non siano disponibili la copia o gli estremi (vedi quadro riepilogativo)

La regolarizzazione è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione di un importo determinato ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte, (art. 34-ter, comma 3, primo periodo). Pertanto:

c-bis.4.3. ☐ si forniscono gli estremi di versamento di € _____ del _____

c-bis.4.4. ☐ si allega ricevuta di versamento di € _____

che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

L'interessato dichiara di essere consapevole che l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (d.P.R. n. 380 del 2001 art. 36-bis, comma 5, lettera b, prima parte)

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1. ☒ non è effettuato in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola

d.2. ☐ **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e:

d.2.1. ☐ **è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica** (art. 71 comma 4 l.r. 65/2014) e pertanto:

- **si impegna** per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento **a non modificare la destinazione d'uso agricola** degli organismi edilizi

d.2.2. ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dprg 63R/2016) e pertanto:

- **dichiara** che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

d.2.3. ☐ comporta il contestuale **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto:

d.2.3.1. ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro**, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____

d.2.3.2. ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro**, **dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 e pertanto

d.2.3.2.1. ☐ allega la ricevuta del versamento

d.2.3.2.2. ☐ il pagamento è stato effettuato mediante **PagoPA** con IUV (Identificativo Unico di Versamento) _____

d.3. ☐ **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola ma **non è tra quelli elencati ai punti d.2.(1-3)**

dbis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento

dbis.1. ☒ **non è finalizzato** al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici ai sensi della l.r. 3/2017;

dbis.2. ☐ **è finalizzato** al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici e consistente in:

dbis.2.1. ☐ **intervento di recupero di edificio a destinazione d'uso agricola** e pertanto, ai fini della verifica da parte del comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla l.r. n. 3/2017 e smi a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile, **dichiara:**

dbis.2.1.1. ☐ **l'assenza di fornitura di energia elettrica** per uso domestico (art. 3, comma 3, lett. a) l.r. 3/2017) nei cinque anni precedenti l'entrata in vigore della l.r. n. 3/2017

dbis.2.1.2. ☐ **l'esistenza delle seguenti condizioni** in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (art. 3, comma 3, lett. a) l.r. 3/2017):

dbis.2.2. ☐ **intervento di recupero di edificio situato in centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 e pertanto ai fini della verifica da parte del comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla l.r. n. 3/2017 e smi a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile dichiara:

dbis.2.2.1. ☐ **l'assenza di fornitura di energia elettrica** per uso domestico nei 5 anni

precedenti la data di entrata in vigore dell'art. 4 bis comma 4 lett. a) della l.r. 3/2017

dbis.2.2.2. ☐ l'esistenza delle seguenti condizioni in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (art. 4 bis comma 4 lett. a) l.r. 3/2017):

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in (via, piazza, ecc.) VIA PAESI BASSI n. _____

scala A-B piano S1 interno _____ C.A.P. 54016

(se presenti)

censito al catasto

☒ fabbricati

foglio n. 54 map. 1005 sub. 29-31-34 sez. _____

☐ terreni

avente destinazione d'uso

RESIDENZIALE (CANTINE e GARAGE)

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate Piane

Coordinate asse X/Lat. _____

Coordinate asse Y/Long. _____

nel sistema di riferimento³

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

f.1 ☒ non riguardano parti comuni

f.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

f.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

f.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1. ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

³ Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

g.2. ☒ che l'immobile/U.I. è stato oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica/che edilizia/e ⁴

g.2.1. ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

g.2.2. ☒ permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia n. 8 del 14/04/07

g.2.3. ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____

g.2.4. ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)n. _____ del _____

g.2.5. ☐ denuncia di inizio attività n. _____ del _____

g.2.6. ☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. _____ del _____

g.2.7. ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

g.2.8. ☐ comunicazione edilizia libera n. _____ del _____

g.2.9. ☐ titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare

g.2.9.1. ☐ condono edilizio n. _____ del _____

g.2.9.2. ☐ permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36-bis n. _____ del _____

g.2.9.3. ☐ SCIA in sanatoria di cui all'art. 36-bis n. _____ del _____

g.2.9.4. ☐ SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L. 10/1977 n. _____ del _____

g.2.10. ☐ altro _____ n. _____ del _____

g.2.11. ☐ altro _____ n. _____ del _____

g.2.12. ☐ altro _____ n. _____ del _____

g.2.13. ☐ altro _____ n. _____ del _____

g.3. ☐ si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto si allega

g.4. ☐ non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega

g.(3-4).1. ☐ copia accatastamento di primo impianto o si forniscono i relativi estremi n. _____ del _____

g.(3-4).2. ☐ altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell' art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001,

g.5. ☐ che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:

g.5.1. ☐ si allega la relativa ricevuta

g.5.2. ☐ si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in data _____ Prot. n. _____ del _____

g.6. ☐ che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4:

g.6.1. ☐ dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, presentata nella

⁴ In tale campo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato l'intero immobile che hanno abilitato interventi parziali) qualora nella relativa istanza o segnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di quelli successivi relativi l'intero immobile o l'intera unità immobiliare.

modulistica relativa alla pratica edilizia prot./n. n. _____ del _____

- g.6.2. ☐ dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art. 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione n. _____ in data _____

g.7. **dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I risulta:**

- g.7.1. ☐ **pienamente conforme** alla documentazione dello stato **legittimo o** di fatto legittimato sopra indicata
- g.7.2. ☐ **conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro a-bis) e alla/e dichiarazione/i di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis "**

h) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:

h.1. ☒ **è a titolo gratuito**, ai sensi dell'art. 188 della l.r.65/2014 o altra normativa (*specificare*) _____

h.2 ☐ **è a titolo oneroso e allega il prospetto di calcolo del contributo, a firma di tecnico abilitato inoltre, relativamente al pagamento del contributo:**

h.2.1 ☐ **dichiara di aver effettuato il pagamento** dovuto in unica soluzione ed

h.2.1.1 ☐ **allega la ricevuta del versamento;**

h.2.2.1 ☐ **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento) _____**

h.2.2 ☐ **chiede la rateizzazione del pagamento e pertanto:allega la garanzia fideiussoria** per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014) e

h.2.2.1 ☐ **allega la ricevuta di versamento** della prima rata;

h.2.2.2 ☐ **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento) _____**

h.2.3 ☐ **chiede di accedere agli incentivi economici** previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto:

- **allega relazione illustrativa** certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014⁽¹⁾

- **garanzia fideiussoria** pari all'importo degli incentivi previsti (art. 221, l.r. 65/2014)

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014).

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☒ **di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i**

professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

j) Impresa esecutrice dei lavori

- 1.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- 1.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

IN QUANTO TRATTASI DI SANATORIA, NON È RICHIESTA LA DOTAZIONE DI UNA IMPRESA

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

k.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

k.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

k.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

k.2.1.1. ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2. ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecuttrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecuttrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1. ☐ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2. ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1. ☐ **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo


Il/la Dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁵

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di LUCCIANA UARDI
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁶ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____⁷

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ Indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

⁵ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁶ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁷ Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Documentazione relativa al preliminare d'acquisto	a)	Qualora il soggetto legittimato sia il promissario acquirente e il preliminare d'acquisto non sia stato registrato. Il preliminare deve contenere il consenso del proprietario in ordine all'effettuazione dei lavori edili (Cons. Stato, Sez. VI, n. 1947/2005; n. 144/2010; n. 4818/2014) e il richiedente deve essere stato già immesso nel possesso e nel godimento dell'immobile oggetto d'intervento (Cons. Stato, Sez. IV, 12 aprile 2011, n. 2275; Cons. Stato, Sez. V, 24 agosto 2007, n. 4485; Cons. Stato, Sez. V, 18 giugno 1996 n.718; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 12 gennaio 2000 n. 45; T.A.R. Sardegna, 19 maggio 2003, n. 618)
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)		Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria (intervento in corso di esecuzione)	c-bis)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)		Se l'intervento realizzato • risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione ai sensi dell'articolo 36bis comma 5 lett. b) seconda parte del d.P.R. n. 380/2001, • risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ai sensi dell'articolo 36bis, comma 5, lett. b) prima parte del d.P.R. n. 380/2001)

☐	Documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo		In caso di regolarizzazione di una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della l. n.10/1977 nei casi in cui non siano disponibili la copia o gli estremi del titolo
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		In caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della l. n.10/1977
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014) e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
☐	Copia accatastamento di primo impianto		Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi.
☐	Altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.)	g)	La documentazione probante è prodotta a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001
☐	Ricevuta/e di versamento a titolo di sanzione		Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del d.P.R.380/2001
☐	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione senza utilizzare il sistema PagoPA
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA.
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo	h)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti		

☐	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
✓	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di relazione descrittiva		Sempre obbligatori In caso di richiesta di SCIA in sanatoria, gli elaborati dovranno rappresentare le difformità da sanare e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge Se l'intervento ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis DPR 380/2001, il progetto dovrà evidenziare soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio.
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Gli elaborati grafici e la documentazione fotografica sono quelli previsti dal d.p.g.r. n. 88/R/2020 per il tipo di intervento oggetto della segnalazione, integrati dalla eventuale rappresentazione delle tolleranze costruttive di cui all'art. 198 della l.r. 65/2014 e all'art. 34-bis del dpr 380/2001 e dalla dimostrazione del rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge
☐	Documentazione dimostrativa dello stato legittimo	1-bis)	Da produrre, salvo rinvio ad altra documentazione esistente in possesso della pubblica amministrazione come indicata nel quadro f) "Regolarità urbanistica e precedenti edilizi"
☐	Documentazione probante la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo		In caso di SCIA in sanatoria per dimostrare la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo
☐	Documentazione relativa alla proposta di interventi necessari relativi alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate	1-quater)	Nel caso in cui l'efficacia della SCIA in sanatoria sia condizionata dallo Sportello unico alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 36 -bis, comma 2
☐	Documentazione probante la data/epoca di realizzazione della variante		In caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della l. n.10/1977. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo

☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 17.1.2018)
☐	Certificato di idoneità statica	13)	Se l'intervento riguarda opere strutturali per le quali si richiede SCIA in sanatoria realizzate prima della classificazione sismica dei comuni (art. 182 c. 5 l.r. 65/2014) o in vigore del d.p.g.r. 36/R/2009. Il certificato di idoneità statica deve essere rilasciato da professionista abilitato
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
☐	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Documentazione attestante il livello di risparmio energetico e di sicurezza sismica da conseguire	17bis)	Se l'intervento è eseguito ai sensi della l.r. 3/2017

☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALEZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..
☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013).		Se l'intervento, RIENTRA nelle Attività "A Bassa Rumorosità" - di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011: • che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, • ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011).
☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" , di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
☐	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. Integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022

☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'attestazione di deposito del progetto "in sanatoria"		Se l'intervento, riguardante opere strutturali già conformi, è stato attuato in assenza di deposito del progetto strutturale (art. 36 DPR 380/01), riferito all'art. 182 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Piano industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)		Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011

☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica del progetto "in sanatoria"		Se l'intervento, riguardante opere strutturali già conformi, è stato attuato in assenza di autorizzazione del progetto strutturale (art. 36 DPR 380/01), riferito all'art. 182 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
☐	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006	14)	Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021 ⁸
☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
☐	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica	18)	Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante		Se si tratta di SCIA in sanatoria e l'intervento - eseguito in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica - è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell' art. 36-bis comma 4 del DPR 380/2001
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006

⁸ La dgr n. 55/2021 è in corso di aggiornamento poiché l'art. 242ter del d.lgs 151/2006 è stato modificato dall'art. 37, comma 1 lett c) del d.l n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021.

☐	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)	23)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) 	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) 	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo

Il/i dichiarante/i

ALLEGATO E



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome TURTURO FRANCESCO

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di LA SPEZIA al n. 1340

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1. ☐ **che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:(1)**

1.1.1. ☐ **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014).**

- 1.1.2. ☐ **Interventi di manutenzione straordinaria**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso **non implicante l'incremento del carico urbanistico di interi immobili o singole unità immobiliari ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014) **oppure di singole unità immobiliari ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" nei casi di cui all'art. 23-ter, comma 1-ter del DPR 380/2001** (art. 23-ter, comma 1-quinquies DPR 380/2001)
- 1.1.3. ☐ **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino **il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso di interi immobili o singole unità immobiliari ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014) **oppure di singole unità immobiliari ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" nei casi di cui all'art. 23-ter, comma 1-ter del DPR 380/2001** (art. 23-ter, comma 1-quinquies DPR 380/2001)
- 1.1.4. ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva**, definiti nell'articolo 135 bis della l.r. 65/2014, , nei casi in cui **non** ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001. (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)

Quali sono gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva? (Art. 135 bis, l.r. n. 65/2014)

- Sono **interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, gli interventi edilizi rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, nonché le eventuali innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti)
- Sono **interventi di edilizia ricostruttiva** gli interventi di:
 - 1) demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata nel rispetto della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non comportante modifiche di volumetria complessiva, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico (art. 135bis, comma 3, lett a), l.r. n.65/2014);
 - 2) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, anche con diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico; tali interventi possono prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, incrementi di volumetria complessiva anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana in aree connotate dalla presenza di degrado urbanistico o socio- economico ai sensi dell'articolo 123 (art. 135bis, comma 3,lett b), l.r. n.65/2014);
 - 3) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1,

lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, nel rispetto della sagoma, dei prospetti, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e senza incrementi di volumetria complessiva; (art. 135bis, comma 3, lett. c), l.r. n.65/2014);

- 4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione. Se eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, o, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria complessiva.(art. 135bis, comma 3, lett. d), l.r. n.65/2014).

- 1.1.5. ☐ **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)

- 1.1.6. ☐ **Interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso eseguiti in assenza di opere edilizie o con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 136 della l.r. 65/2014**

- 1.1.6.1. ☐ **ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)

- 1.1.6.2. ☐ **ricadenti all'interno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, **nei casi di cui all'art. 23-ter, comma 1-ter del DPR 380/2001** (art. 23-ter, comma 1-quinquies DPR 380/2001)

- 1.1.7. ☐ **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)

- 1.1.8. ☐ **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);

- 1.1.9. ☐ **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);

- 1.1.10. ☐ **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

- 1.2. ☒ **la presente SCIA è presentata in sanatoria** secondo quanto asseverato al successivo quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"

che l'intervento sopra indicato o da sanare consiste in:

RICHIESTA DI SANATORIA EDILIZIA PER DIFFORMITÀ
RISPETTO AL TITOLO ABILITATIVO ORIGINARIO, CON
RIFERIMENTO ALLA VARIAZIONE DELL'ALTEZZA INTERNA
DEL PIANO SEMINTERRATO

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.3.1. ☒ **non cambia**

1.3.2. ☐ **cambia:***Destinazione d'uso prima dell'intervento**Destinazione d'uso modificata*

☒ Residenziale	☒ Residenziale
☐ Industriale e artigianale	☐ Industriale e artigianale
☐ Commerciale al dettaglio	☐ Commerciale al dettaglio
☐ Turistico-ricettiva	☐ Turistico-ricettiva
☐ Direzionale e di servizio	☐ Direzionale e di servizio
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi	☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

1-bis) Stato legittimo

che l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento

1-bis.1. ☐ **corrisponde allo stato legittimo come risultante:**

1-bis.1.1. ☐ **dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e, dall'avvenuto pagamento di sanzione/i pecuniaria/e e dalla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui all'articolo 34-bis messi a disposizione da parte del titolare, come indicato/i nel Modulo 1, quadro/i g),**

1-bis.1.2. ☐ **dalle tolleranze di cui all'articolo 34-bis accertate con la presente Relazione tecnica di asseverazione, di cui al quadro 1-ter "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"**

1-bis.1.3. ☒ **dalla sanatoria di cui al successivo quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione";**

a tal fine allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata

1-ter) Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e :

1-ter.1. ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 198, COMMA 1 L.R. 65/2014:** le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che **non eccedono il 2%** delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidono con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico-sanitari

1-ter.2. ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMI 1-BIS E 1-TER, PRIMO PERIODO:** per intervento realizzato **entro il 24 maggio 2024**, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:

1-ter.2.1. ☐ **2%, per le U.I. > 500 mq di superficie utile ;**

1-ter.2.2. ☐ **3%, per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile;**

1-ter.2.3. ☐ **4%, per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile;**

1-ter.2.4. ☐ **5%, per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile;**

1-ter.2.5. ☐ **6%, per le U.I. < 60 mq di superficie utile;**

1-ter.3. ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMA 2:** irregolarità geometriche e modifiche alle

finiture degli edifici di minima entità', nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;

1-ter.4. ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMA 2-BIS:** per intervento realizzato entro il **24 maggio 2024**, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere;

1-ter.5. ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-TER, COMMA 4:** parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, **allega la documentazione necessaria** indicata nel quadro della documentazione allegata

Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'art. 34-bis, comma 3-bis:

1-ter.6. ☐ **dà atto** che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in **zona sismica a bassa sismicità** (zone 3 e 4)

1-ter.7. ☐ **trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità** (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83, **attesta** che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

1-ter.7.1. ☐ **non ha rilevanza strutturale;**

1-ter.7.2. ☐ **ha rilevanza strutturale**, e pertanto si rinvia a quanto dichiarato al punto 13.5 del quadro 13 "Interventi strutturali e/o in zona sismica"

1-quater) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

che la presente **SCIA in sanatoria** riguarda:

1-quater.1. ☐ **un intervento soggetto a SCIA in corso di esecuzione**, i cui lavori sono stati iniziati in data _____ (articolo 200, comma 2, l.r. 65/2014)

1-quater.2. ☐ **una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10** (articolo 34-ter DPR. n. 380) e pertanto:

- **determina l'oblazione dovuta** in € _____, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento

1-quater.2.1. ☐ **dà atto che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è _____**, come accertato attraverso i **documenti probanti di cui all'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo e quinto periodo** (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza), che si allegano, :

1-quater.2.2. ☐ **attesta che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è _____**, essendo impossibile accertare l'epoca di realizzazione della variante mediante la documentazione in possesso

1-quater.3. ☒ **un intervento soggetto a SCIA, realizzato in data - 13/09/08 in assenza della SCIA**

stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 516 euro e non superiore a 5164 euro. Pertanto:

- **determina l'oblazione** dovuta in € 1.000,00, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento

1-quater.4. ☐ un intervento soggetto a SCIA realizzato in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (articolo 36-bis d.P.R. n. 380/2001). Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 1.032 euro e non superiore a 10.328 euro. Pertanto:

- **determina l'oblazione** dovuta in €, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento:

1-quater.4.1. ☐ **dà atto che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è** _____, come accertato attraverso i documenti probanti di cui all'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo e quinto periodo, che si allegano, (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza)

1-quater.4.2. ☐ **attesta che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è** _____, essendo impossibile accertare l'epoca di realizzazione dell'intervento mediante la documentazione in possesso:

ai fini della sanatoria, la presente SCIA:

1-quater.4.3.1. ☐ **non prevede interventi;**

1-quater.4.3.2. ☐ **propone la realizzazione di interventi** anche strutturali necessari relativi alla sicurezza e/o la rimozione di opere che non possono essere sanate, a cui lo Sportello può condizionare l'efficacia della sanatoria ai sensi dell'art. 36 -bis, comma 2

Pertanto, ai fini della sanatoria, **allega la documentazione necessaria** indicata nel quadro della documentazione allegata

Quanto alla **rilevanza sismica degli interventi realizzati in assenza-o difformità dalla SCIA**, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 3-bis:

1-quater.4.4.1.1. ☐ **dà atto che l'immobile interessato dall'intervento è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)**

1-quater.4.4.1.2. ☐ **trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83, attesta che l'intervento sopra indicato:**

1-quater.4.4.1.2.1. ☐ **non ha rilevanza strutturale;**

1-quater.4.4.1.2.2. ☐ **ha rilevanza strutturale**, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e

che il medesimo costituisce:

1-quater.4.4.1.2.2.1. ☐ **intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera a), dell'art. 94-bis, e pertanto

1-quater.4.4.1.2.2.1.1. ☐ **allega l'autorizzazione sismica** rilasciata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 94, comma 2;

1-quater.4.4.1.2.2.1.2. ☐ **attesta che sulla istanza di autorizzazione** presentata in data _____ prot. n. _____ **si è formato il silenzio assenso** per decorso dei termini del procedimento, rilasciata ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis.

1-quater.4.4.1.2.2.2. ☐ **intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera b), dell'art. 94-bis, e pertanto **dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie in fase e di esito negativo dei controlli stessi**

1-quater.4.4.1.2.2.3. ☐ **intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 94-bis, e pertanto **dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie in fase e di esito negativo dei controlli stessi**

Relativamente all'iscrizione catastale

1-quater.5.1. ☐ **dichiara** che l'intervento da sanare non richiede variazione dell'iscrizione catastale

1-quater.5.2. ☐ **comunica gli estremi** della dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata con prot. _____ in data _____

1-quater.5.3. ☒ **si impegna a presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto successivamente all'efficacia della pratica di sanatoria**

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti⁽ⁿ⁾:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume (V)	mc		
Numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	mq		
Superficie coperta (SC)	mq		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	mc		
Numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dall'è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
☐ PRG			
☐ PS comunale/intercomunale		UTOE	
☐ RUC/POC		UTOE	
☐ PIANO ATTUATIVO			
☐ PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)			
☐ PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
☐ PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐ PIANO DI RECUPERO			

☐	P.I.P.
☐	P.E.E.P.
☐	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA
☐	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
☐	ALTRO:

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1. ☐ accessibilità
- 4.3.2. ☐ visitabilità
- 4.3.3. ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1. ☐ presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
- 4.4.2. ☐ la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 ☐ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici:
(è possibile selezionare più di un opzione)
- 5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e

simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *specificare*

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 ☐ allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

6.1. ☒ non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2 ☐ comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1. ☐ ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data __/__/____ Prot. n. _____

6.2.2. ☐ allega Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

7.1. ☒ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2. ☐ è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

7.2.1. ☐ allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

7.3. ☒ non è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

7.4. ☐ è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

7.4.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;

7.4.2 ☐ l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3;

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

7.5. ☒ non ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011

7.6. ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroghe alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.6.1. ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.7. ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

- 7.7.1. ☐ **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALEZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 8.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega:**
- 8.2.1 ☐ **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2 ☐ **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3 ☐ **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)
- 8.2.4 ☐ **la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento *(componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):*

- 8.3 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 8.4 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto
- 8.4.1. ☐ **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi** degli edifici

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1 ☒ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** ma, pur superando tale soglia, **non sono soggette a VIA o AIA** e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.
- 9.2.3 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** e **sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.4 ☐ **si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA¹ o AIA**, rilasciato da

_____ con prot. _____ in data ____/____/____

9.3 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.Lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)

9.4 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

9.5 ☐ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

N.B. Le caselle 9.2, 9.3, 9.4, e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insitu, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

10.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

10.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

10.3 ☐ **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto:**

10.3.1. ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

10.3.2. ☐ la **relativa deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

e che l'intervento

10.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

10.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto:

10.5.1. ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

10.5.2. ☐ la **valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. _____ in data ____/____/____

10.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

11) Amianto

che le opere

11.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

11.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto:

11.2.1 ☐ **è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11.2.2 ☐ il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** è stato presentato all'autorità competente con prot. _____ in data ____/____/____

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

12.1 ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

12.2. ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

¹ In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

12.2.1. ☐ si allega documentazione per la richiesta di deroga

12.2.2. ☐ la deroga è stata ottenuta con prot. n. _____ in data ____/____/____

12.3. ☐ è conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis DPR 380/2001 trattandosi di:

12.3.1. ☐ locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art. 24, comma 5-bis, lett a) DPR 380/2001);

12.3.2. ☐ alloggio monostanza per una persona con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a 20 metri quadrati (art. 24, comma 5-bis, lett b) DPR 380/2001);

12.3.3. ☐ alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a 28 metri quadrati (art. 24, comma 5-bis, lett b) DPR 380/2001);

- che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter, DPR 380/2001):

12.3.(1-3).1 ☐ i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (art. 24, comma 5-ter, lett a), DPR 380/2001);

12.3.(1-3).2 ☐ è contestualmente presentato nell'ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett b), DPR 380/2001)."

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

13.0. ☐ OPERE CHE RIENTRANO NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e pertanto

13.0.1. ☐ i relativi progetti sono stati depositati presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con prot. n. _____ in data _____

13.0.2. ☐ i relativi progetti delle strutture verranno depositati presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti prima dell'inizio dei lavori

13.1. ☒ OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA ai fini della pubblica incolumità (art., 156 l.r. 65/2014)

13.2. ☐ OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.2.1 ☐ interventi "privi di rilevanza" (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.

13.2.2 ☐ interventi di "minore rilevanza" (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:

13.2.2.1 ☐ si procederà ad effettuare il deposito del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori strutturali con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e a trasmettere tale attestazione allo Sportello

Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)

13.2.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. _____ con prot. _____ in data ____/____/____

Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara altresì che:

13.2.(1-2).(2-3).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3. ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1 ☐ si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2 ☐ si comunicano gli estremi della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____

13.3.3 ☐ si indicano gli estremi della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. _____, in data _____⁽²⁾

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'autorizzazione ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4. ☐ **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto si allega **relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.r.65/2014

13.5. ☐ **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali si presenta SCIA "IN SANATORIA" come opere **GIÀ conformi** sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della L.r. 65/2014 e pertanto:

13.5.1. ☐ si **procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria (art. 182 comma 1 l.r. 65/2014)

13.5.2. ☐ si **procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il **deposito del progetto strutturale in sanatoria** (art. 182 comma 1 lett. a) l.r. 65/2014)

13.6. ☐ **OPERE di rilevanza strutturale** per le quali si richiede SCIA "in sanatoria"

13.6.1. ☐ attuate prima della classificazione sismica del comune

13.6.2. ☐ relative a interventi previsti all'art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009 e realizzati nel periodo di vigenza di detto regolamento
e a tal fine

13.6.(1-2).1. ☐ si allega il **certificato di idoneità statica**, rilasciato da professionista abilitato (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014)

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informativo per la sismica PORTOS
(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informativo per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

14.1. ☒ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade** in:

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2. ☐ **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2 ☐ a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata** e

14.2.2.1. ☐ si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2. ☐ **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1. ☐ **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente _____, n Prot. _____ in data _____

14.2.2.2.2. ☐ **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

15.1. ☒ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2. ☐ **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1. ☐ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento

- 16.1. ☒ **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018
- 16.2. ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

- 17.1. ☒ **non è effettuato** in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;
- 17.2. ☐ **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.
- 17.2.1. ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1.1. ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 17.2.2. ☐ si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.2.1. ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpr 63R/2016)
- 17.3. ☐ **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola **ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)**

17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento:

- 17bis.1. ☒ **non rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017
- 17bis.2. ☐ **rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017 in quanto
- 17bis.2.1. ☐ riguarda un **immobile abbandonato situato in territorio rurale** che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r. 3/2017)
- 17bis.2.2. ☐ riguarda un **immobile abbandonato situato nel centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)
- pertanto :
- 17bis.2.(1-2).1. ☐ **allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica²

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

18.1 ☒ non ricade in zona sottoposta a tutela

18.2 ☐ ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

18.3 ☐ ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed è assoggettato:

18.3.1 ☐ al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. _____ in data __/__/____

18.3.2 ☐ al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:

18.3.2.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data __/__/____

18.3.3 ☐ al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'articolo 36-bis del DPR 380/2001 e si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante

19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

19.1 ☒ non è sottoposto a tutela

19.2 ☐ è sottoposto a tutela e pertanto

19.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data __/__/____

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015,:

20.1 ☒ non ricade in area tutelata

20.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3 ☐ ricade in area tutelata e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo

² In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2 ☐ si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

TUTELA ECOLOGICA

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

21.1 ☒ non è sottoposta a tutela

21.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1 ☐ si allega la dichiarazione d'inizio lavori completa della documentazione necessaria

21.3.2 ☐ si comunica che la dichiarazione d'inizio lavori è stata inviata a _____ con prot. _____ in data ____/____/____

21.4 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con autorizzazione** di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1 ☒ non è sottoposta a tutela

22.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2 ☐ la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data ____/____/____

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 24.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 24.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 24.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
- 24.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga
- 24.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 25.1 ☐ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 25.2 ☒ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e
- 25.2.1 ☒ l'intervento non ricade nell'area di danno
- 25.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto
- 25.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 25.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____
- 25.3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 25.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 25.3.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 26.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 26.2 ☐ fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)
- 26.3 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/ organismo edilizio):

- 26.(1-3).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 26.(1-3).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 26.(1-3).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data ____/____/____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

- 26.4 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico
- 26.5 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata
- 26.6 ☐ Altro (specificare) _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

- 26.7 ☐ allaccio alla rete acquedottistica pubblica
- 26.8 ☐ allaccio rete acquedottistica privata

26.9 ☐ Altro (specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE

27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 27.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____
- 27.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 27.3 ☐ **marittimo** (art. 55 del Codice della navigazione)
- 27.4 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 27.5 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 27.6 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 27.7 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 27.8 ☐ **Altro** (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

- 27.(1-8).1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 27.(1-8).2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 27.(1-8).3 ☐ **il relativo atto di assenso è stato rilasciato da** _____ **con prot.** _____ **in data** ____/____/____

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

il progettista

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)³

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁴ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____ ⁵

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

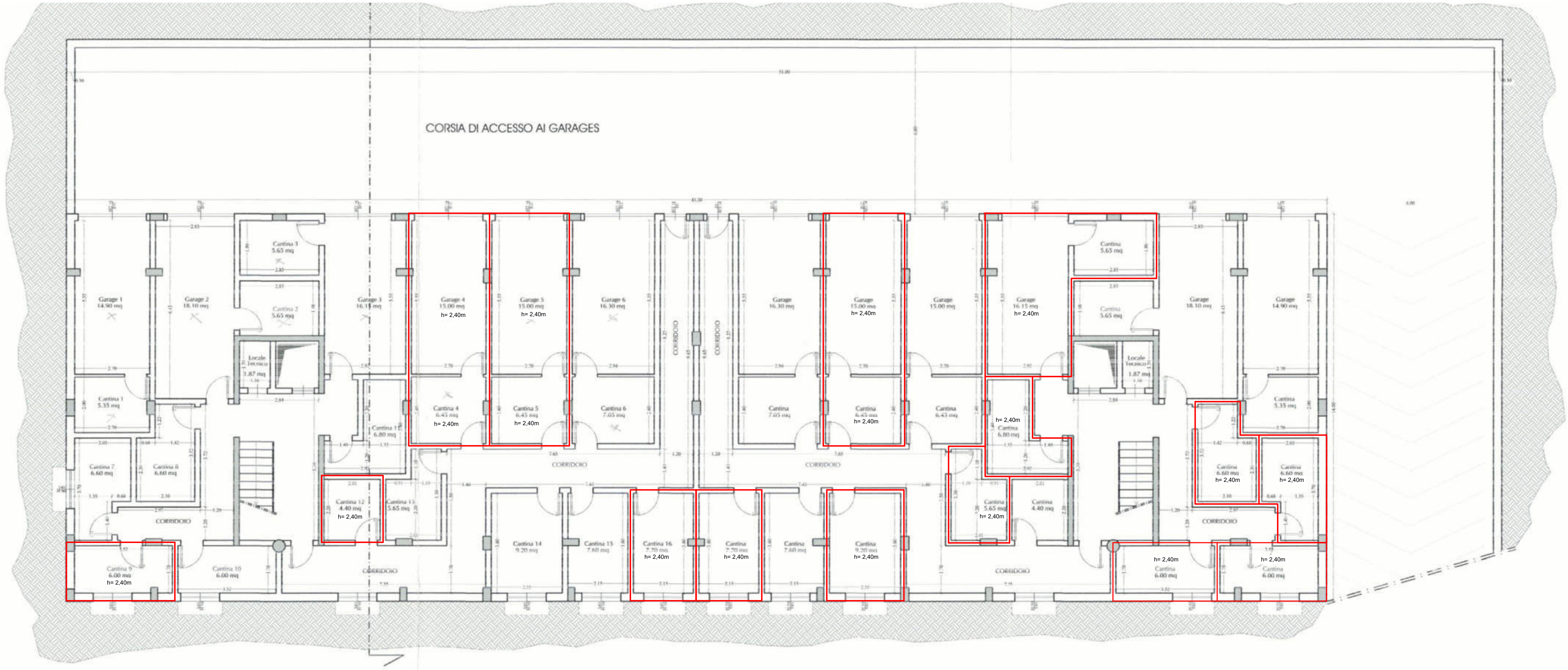
³ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁴ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁵ Indicazione eventuale

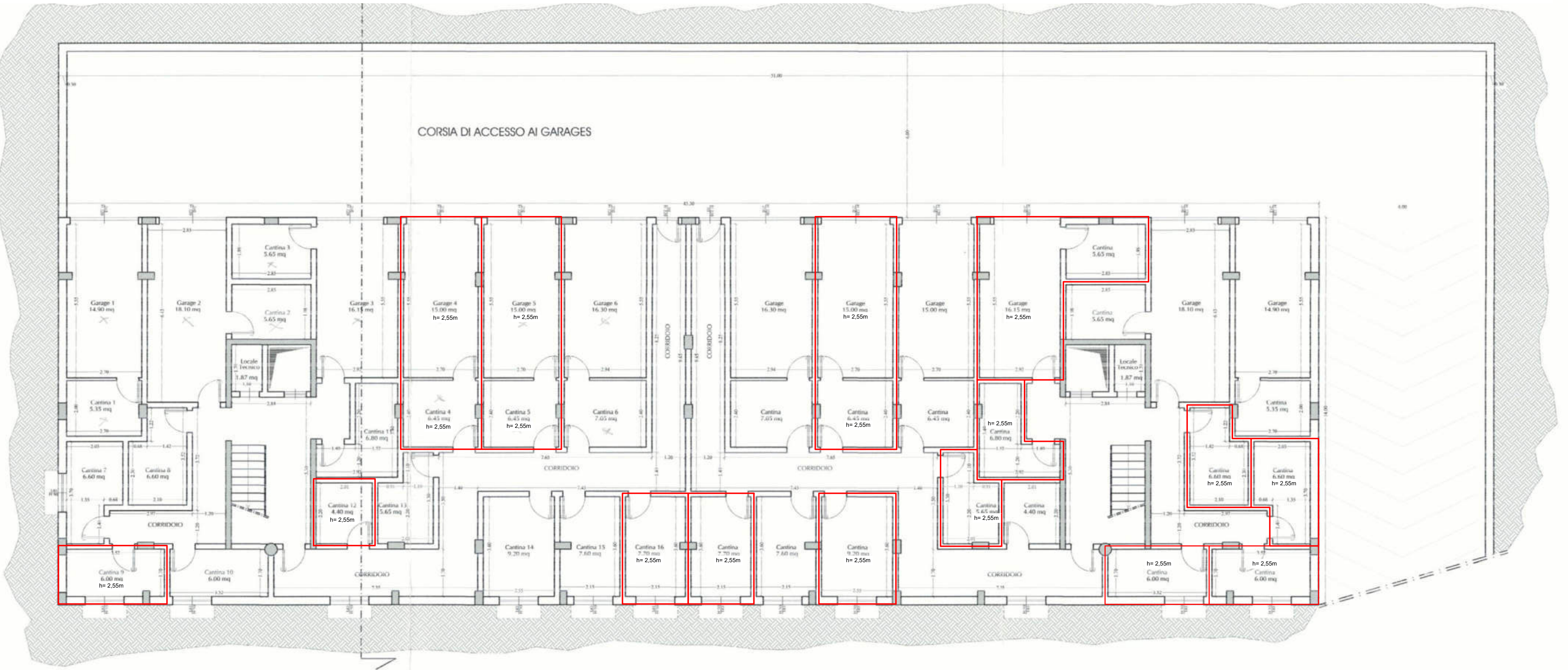
STATO CONCESSIONATO SCALA 1:100

PIANO SEMINTERRATO



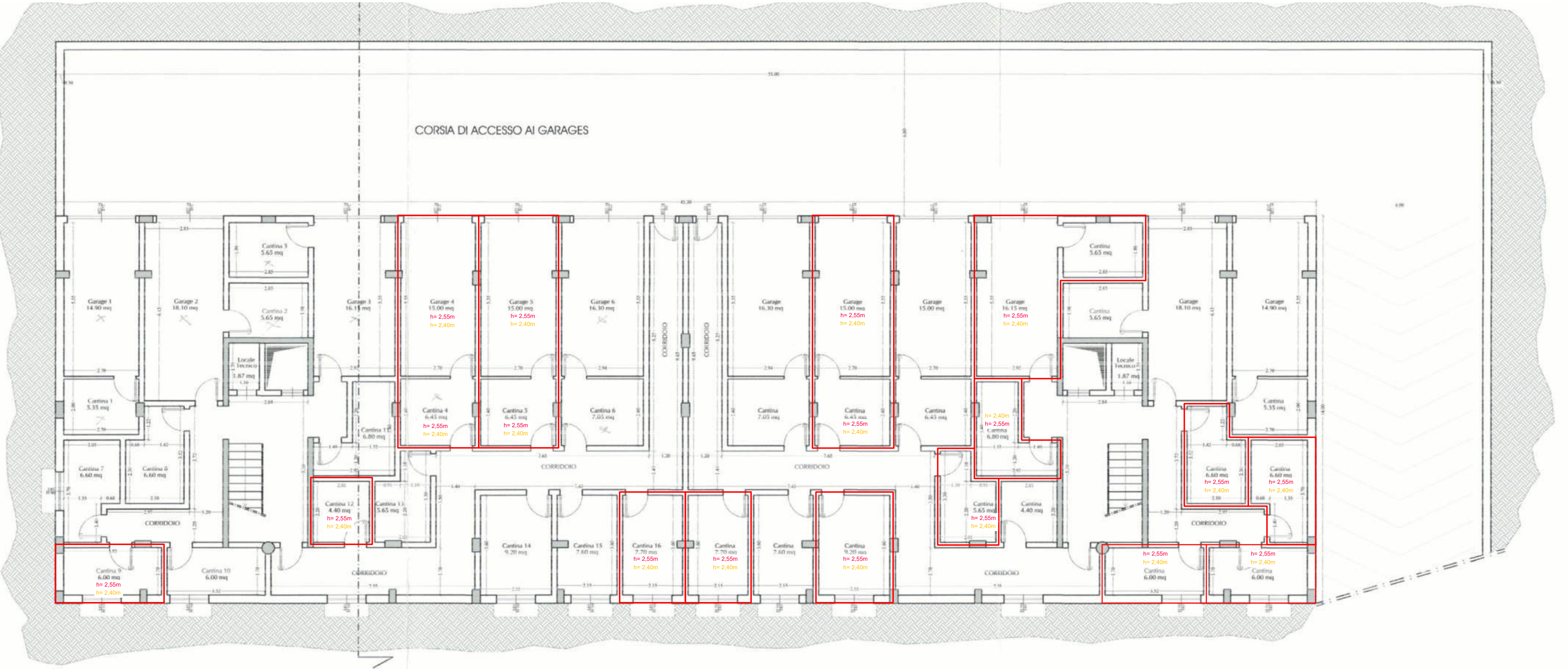
STATO REALIZZATO SCALA 1:100

PIANO SEMINTERRATO



STATO DI RAFFRONTO SCALA 1:100

PIANO SEMINTERRATO



STATO CONCESSIONATO SCALA 1:100



STATO REALIZZATO SCALA 1:100



STATO DI RAFFRONTO SCALA 1:100



STUDIO TECNICO GEOM. TURTURRO FRANCESCO
Via Europa n° 5 - Bolano (Sp)
Tel. 0187/91.45.51 Fax. 0187/185.25.06 Cell. 347/47.83.828

COMUNE DI LICCIANA NARDI
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)

SANATORIA RELATIVA ALLA DIFFORMITÀ
DELL'ALTEZZA INTERNA DEI LOCALI
SEMINTERRATI DELL'IMMOBILE SITO NEL
COMUNE DI LICCIANA NARDI IN VIA PAESI
BASSI .

LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA EDIL CA.BE
sede in Santo Stefano di Magra (SP) C.F. 01144510110
PROPRIETÀ' DOTT. COPPELLO GIOVANNI
FIRMA (COPIE PER IL TRIBUNALE)

Dati Catastrali
Foglio 54
mappale1005

TAVOLA
U

PLANOMETRIA PIANO SEMINTERRATO
e SEZIONE
STATO CONCESSIONATO - STATO
REALIZZATO - STATO DI RAFFRONTO

DATA
Ottobre 2025

RIF.

SCALA
1:100

Il Tecnico

La Proprietà

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA
Soggetto individuato	EDIL CA.BE. S.R.L. sede in SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) (CF: 01144510110)

1. Immobili siti nel Comune di FIVIZZANO (Codice D629R) Sezione FIVIZZANO (GRAGNOLA) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	400				A/5	2	4,0 vani	Totale: 63 m²	Euro 128,08	VIA BORGO GRANDE n. 1 Piano T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		4	401				A/5	2	4,0 vani		Euro 128,08	VIA BORGO GRANDE n. 3 Piano T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 8 Rendita: Euro 256,16

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CA.BE. S.R.L.	01144510110*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2004 Pubblico ufficiale CHIANCA Sede SARZANA (SP) Repertorio n. 30415 - COMPRAVENDITA Voltura n. 969.1/2005 - Pratica n. MS0003881 in atti dal 21/01/2005	

2. Immobili siti nel Comune di LICCIANA NARDI (Codice E574) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		54	1005	6			C/6	6	12m²	Totale: 12 m²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		54	1005	7			C/6	6	12m²	Totale: 12 m²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3		54	1005	8			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		54	1005	9			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		54	1005	10			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		54	1005	11			C/6	6	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		54	1005	12			C/6	6	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		54	1005	13			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		54	1005	14			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		54	1005	15			C/6	6	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		54	1005	16			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		54	1005	17			C/6	6	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
13		54	1005	18			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		54	1005	19			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		54	1005	20			C/6	6	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16		54	1005	21			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17		54	1005	22			C/6	6	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18		54	1005	23			C/6	6	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		54	1005	24			C/6	6	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20		54	1005	25			C/6	6	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21		54	1005	26			C/6	6	12m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,33	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22		54	1005	29			C/6	6	22m ²	Totale: 23 m ²	Euro 64,76	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
23		54	1005	31			C/6	6	21m ²	Totale: 21 m ²	Euro 61,82	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
24		54	1005	34			C/6	6	22m ²	Totale: 21 m ²	Euro 64,76	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
25		54	1005	35			C/6	6	21m ²	Totale: 21 m ²	Euro 61,82	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
26		54	1005	40			C/2	6	8m ²	Totale: 9 m ²	Euro 20,25	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala A Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27		54	1005	44			C/2	6	4m ²	Totale: 5 m ²	Euro 10,12	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala A Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
28		54	1005	48			C/2	6	6m ²	Totale: 8 m ²	Euro 15,18	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala A Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29		54	1005	65			F/3					VIA PAESI BASSI n. SNC Scala A Piano 4 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2012 Pratica n. MS0105774 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27350.1/2012)	
30		54	1005	67			C/2	6	8m ²	Totale: 9 m ²	Euro 20,25	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31		54	1005	68			C/2	6	9m ²	Totale: 11 m ²	Euro 22,78	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
32		54	1005	69			C/2	6	6m²	Totale: 7 m²	Euro 15,18	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33		54	1005	71			C/2	6	7m²	Totale: 8 m²	Euro 17,71	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34		54	1005	72			C/2	6	7m²	Totale: 8 m²	Euro 17,71	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35		54	1005	73			C/2	6	7m²	Totale: 9 m²	Euro 17,71	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36		54	1005	74			C/2	6	6m²	Totale: 8 m²	Euro 15,18	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37		54	1005	75			C/2	6	6m²	Totale: 8 m²	Euro 15,18	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
38		54	1005	77			A/2	3	1,5 vani	Totale: 38 m² Totale escluse aree scoperte**: 33 m²	Euro 100,71	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
39		54	1005	88			A/2	3	4,5 vani	Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²	Euro 302,13	VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
40		54	1005	92			F/3					VIA PAESI BASSI n. SNC Scala B Piano 4 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2012 Pratica n. MS0105801 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27377.1/2012)	

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Immobile 2:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 3:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 4:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 5:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 6:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 7:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 8:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 9:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 10:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 11:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 12:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 13:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 14:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 15:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 16:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 17:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 18:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 19:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 20:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 21:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 22:	Notifica:	Notifica effettuata con protocollo n. MS0046481 del 21/04/2009
Immobile 23:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. MS0046485 del 21/04/2009
Immobile 24:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. MS0046488 del 21/04/2009
Immobile 25:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. MS0046489 del 21/04/2009
Immobile 26:	Annotazione:	-classamento e rendita validati
Immobile 27:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. MS0046493 del 21/04/2009

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Immobile 28: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 30: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 31: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 32: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 33: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 34: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 35: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 36: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 37: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 38: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 39: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6 m² 412 Rendita: Euro 1.585,18

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CA.BE. S.R.L.	01144510110*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/05/2008 Pratica n. MS0082733 in atti dal 27/05/2008 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3390.1/2008)	

3. Immobili siti nel Comune di LICCIANA NARDI (Codice E574) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		54	1005	95			A/2	3	6,5 vani	Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte**: 110 m²	Euro 436,41	VIA PAESI BASSI n. SNC Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. MS0088629 del 03/09/2010

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 436,41

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CA.BE. S.R.L.	01144510110*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/04/2009 Pratica n. MS0043067 in atti dal 14/04/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2851.1/2009)	

4. Immobili siti nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (Codice L946) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		27	658				A/6	3	4,5 vani	Totale: 116 m ²	Euro 69,72	LOCALITA' PIASTRA n. 4 Piano T - 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2016 Pratica n. MS0009717 in atti dal 03/03/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2139.1/2016)	

Totale: vani 4,50 Rendita: Euro 69,72

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CA.BE. S.R.L.	01144510110*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/11/2008 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESC Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 63957 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10194.1/2008 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 30/12/2008	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

5. Immobili siti nel Comune di VILAFRANCA IN LUNIGIANA (Codice L946) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		15	817	1			C/2	3	20m ²	Totale: 25 m ²	Euro 56,81	VIA DEL PIANO n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		15	817	2			C/2	3	21m ²	Totale: 25 m ²	Euro 59,65	VIA DEL PIANO n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 41 **Rendita:** Euro 116,46

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CA.BE. S.R.L.	01144510110*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2006 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESC Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 60607 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7100.1/2006 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 10/08/2006			

6. Immobili siti nel Comune di FIVIZZANO (Codice D629C) Sezione GRAGNOLA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	4	395		-	BOSCO CEDUO	03		00 38		Euro 0,01 Lire 27	Euro 0,01 Lire 11	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/06/1983 in atti dal 15/01/1990	Annotazione
2	4	396		-	BOSCO CEDUO	03		00 24		Euro 0,01 Lire 17	Euro 0,01 Lire 7	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/06/1983 in atti dal 15/01/1990	Annotazione
3	4	398		-	PASCOLO ARB	01		00 20		Euro 0,02 Lire 32	Euro 0,01 Lire 12	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/06/1983 in atti dal 15/01/1990	

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: con diritto alla corte num 399 del foglio 4

Immobile 2: **Annotazione:** di immobile: con diritto alla corte num 399 del foglio 4

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Totale: Superficie .00.82 Redditi: Dominicale Euro 0,04 Agrario Euro 0,03

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CA.BE. S.R.L.	01144510110*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/12/2004 Pubblico ufficiale CHIANCA GENNARO Sede SARZANA (SP) Repertorio n. 30415 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2005 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 04/01/2005			

7. Immobili siti nel Comune di LICCIANA NARDI (Codice E574) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	54	796		-	SEMIN IRRIG	02		01 34	I16A	Euro 0,61 Lire 1.179	Euro 0,31 Lire 603	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)	
2	54	869		-	SEMIN IRRIG	02		02 09	I16A	Euro 0,95	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 Pratica n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002) Annotazione	
3	54	875		-	SEMIN IRRIG	02		00 31	I16A	Euro 0,14	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 Pratica n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002) Annotazione	

Immobile 2: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie .03.74 Redditi: Dominicale Euro 1,70 Agrario Euro 0,87

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CA.BE. S.R.L.	01144510110*	(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/12/2004 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESC Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 52990 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 216.1/2005 Reperto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 17/01/2005
--------------------------	--

8. Immobili siti nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (Codice L946) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	27	647		-	PRATO ARBOR	02		08	00		Euro 1,65 Lire 3.200	Euro 1,03 Lire 2.000	FRAZIONAMENTO del 03/12/1972 in atti dal 20/06/1977 (n. 40575)	Riserva
2	27	657		-	SEMIN ARBOR	03		02	51		Euro 0,58 Lire 1.130	Euro 0,26 Lire 502	FRAZIONAMENTO del 03/12/1972 in atti dal 20/06/1977 (n. 40575)	Riserva
3	27	659		-	FABB DIRUTO			00	22				VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/05/2018 Pratica n. MS0026844 in atti dal 24/05/2018 BONIFICA FR (n. 5890.1/2018)	Annotazione Riserva
4	27	887		-	PRATO ARBOR	02		04	52		Euro 0,93 Lire 1.808	Euro 0,58 Lire 1.130	FRAZIONAMENTO del 03/12/1972 in atti dal 20/06/1977 (n. 40575)	Riserva
5	27	888		-	PRATO ARBOR	02		04	48		Euro 0,93 Lire 1.792	Euro 0,58 Lire 1.120	FRAZIONAMENTO del 03/12/1972 in atti dal 20/06/1977 (n. 40575)	Riserva
6	27	889		-	PRATO ARBOR	02		00	92		Euro 0,19 Lire 368	Euro 0,12 Lire 230	FRAZIONAMENTO del 03/12/1972 in atti dal 20/06/1977 (n. 40575)	Riserva
7	27	890		-	SEMIN ARBOR	03		03	00		Euro 0,70 Lire 1.350	Euro 0,31 Lire 600	FRAZIONAMENTO del 03/12/1972 in atti dal 20/06/1977 (n. 40575)	Riserva
8	27	891		-	SEMIN ARBOR	03		02	06		Euro 0,48 Lire 927	Euro 0,21 Lire 412	FRAZIONAMENTO del 03/12/1972 in atti dal 20/06/1977 (n. 40575)	Riserva

Immobile 1:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Immobile 2:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Immobile 3:	Annotazione:	di stadio: bonifica fr
	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Immobile 4:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Immobile 5:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Immobile 6:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Immobile 7:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Immobile 8:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Totale: Superficie .25.71 Redditi: Dominicale Euro 5,46 Agrario Euro 3,09

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CA.BE. S.R.L.	01144510110*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/11/2008 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESC Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 63957 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10194.1/2008 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 30/12/2008	

9. Immobili siti nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (Codice L946) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	15	818		-	SEMIN ARBOR	03		37	25	Euro 8,66	Euro 3,85	FRAZIONAMENTO del 16/03/2004 Pratica n. MS0012649 in atti dal 16/03/2004 (n. 12649.1/2004)

Totale: Superficie .37.25 Redditi: Dominicale Euro 8,66 Agrario Euro 3,85

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CA.BE. S.R.L.	01144510110*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/07/2006 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESC Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 60607 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7100.1/2006 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 10/08/2006	

Totale Generale: vani 25 m² 453 Rendita: Euro 2.463,93

Totale Generale: Superficie .67.52 Redditi: Dominicale Euro 15,86 Agrario Euro 7,84

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Unità immobiliari n. 61

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 6,30



Dettaglio bonifico

Dati bonifico

Importi in EURO (€)

Stato del bonifico	Inoltrato
Canale di regolamento	Sepa
ID transazione (CRO)	A106669353101030484970049700IT
Divisa	EUR
Data di addebito	21/10/2025
Data di accredito	22/10/2025
Paese di destinazione	ITALY
Causale	Sanzione per scia in Sanatoria Liquidazione giudiziale Edilcabe per fabbricato F
Importo	1.000,00
Commissioni	0,94
Importo totale	1.000,94

Dati ordinante

IBAN	IT71Z0103049700000000090571
Conto numero	905
Di	GEOMETRA FRANCESCO TURTURRO

Dati beneficiario

Beneficiario	Comune di Licciana Nardi
IBAN	IT65A0623069931000043671031
Codice BIC	CRPPIT2PXXX
Banca	CREDIT AGRICOLE ITALIA

Corrispondenza perfetta IBAN/nome beneficiario



Dettaglio bonifico

Dati bonifico

Importi in EURO (€)

Stato del bonifico	Inoltrato
Canale di regolamento	Sepa
ID transazione (CRO)	A106669410401030484970049700IT
Divisa	EUR
Data di addebito	21/10/2025
Data di accredito	22/10/2025
Paese di destinazione	ITALY
Causale	scia in Sanatoria Liquidazione giudiziale Edilcabe per fabbricato F
Importo	120,00
Commissioni	0,94
Importo totale	120,94

Dati ordinante

IBAN	IT71Z0103049700000000090571
Conto numero	905
Di	GEOMETRA FRANCESCO TURTURRO

Dati beneficiario

Beneficiario	Comune di Licciana Nardi
IBAN	IT65A0623069931000043671031
Codice BIC	CRPPIT2PXXX
Banca	CREDIT AGRICOLE ITALIA

Corrispondenza perfetta IBAN/nome beneficiario