

TRIBUNALE DI LA SPEZIA

SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

R.G. 15/2023

Liquidazione Giudiziale: **EDIL.CABE. S.R.L.**

Giudice Delegato: **Dott. Sebastiano Zerbone**

Curatore: **Dott.ssa Carlotta Marrani e Dott. Giovanni Copello**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

-PRIMA PARTE-

ALLEGATO 5 – TABELLA DIFFIDA

AD ADEMPIERE DEL 21.04.2012 PROT. 3307"

IMPORTO INDICIZZATO ALLA DATA DEL 06.10.2025 € 35.000,00

FABBRICATI C (1006) -D (1060) -F (1005)



Il Perito Estimatore nominato

Geom. **Francesco TURTURRO**



Valutatore **Immobiliare certificato** in base alle norme
UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare - Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza
UNI/PdR 19:2016 Raccomandazioni per la valutazione di

Ripartizione millesimale monetizzazione prevista nella "Diffida ad adempiere del 21.04.2012 prot. 3307" Importo indicizzato alla data del 06.10.2025 € 35.000,00 Fabbricati C (1006) -D (1060) -F (1005)									
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CAT. CATASTALE	SUPERFICIE	indice	Sup. Comm	Millesimi	€	LOTTO
FABBRICATO F									
54	1005	6	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	7	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	8	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	9	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	10	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	11	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	12	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	13	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	14	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	15	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	16	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	17	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	18	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	19	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	20	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	21	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	22	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	23	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	24	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	25	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	26	C/6	12	0,3	3,6	0,5	€ 17,17	
54	1005	27	C/6	20	0,5	10	1,4	€ 47,70	
54	1005	28	C/6	24	0,5	12	1,6	€ 57,24	
54	1005	29	C/6	22	0,5	11	1,5	€ 52,47	1
54	1005	30	C/6	21	0,5	10,5	1,4	€ 50,09	
54	1005	31	C/6	21	0,5	10,5	1,4	€ 50,09	2
54	1005	32	C/6	23	0,5	11,5	1,6	€ 54,86	
54	1005	33	C/6	23	0,5	11,5	1,6	€ 54,86	
54	1005	34	C/6	22	0,5	11	1,5	€ 52,47	9
54	1005	35	C/6	21	0,5	10,5	1,4	€ 50,09	3
54	1005	36	C/6	22	0,5	11	1,5	€ 52,47	
54	1005	37	C/6	24	0,5	12	1,6	€ 57,24	
54	1005	38	C/6	20	0,5	10	1,4	€ 47,70	
54	1005	39	BCNC				0,0	€ 0,00	
54	1005	40	C/2	8	0,25	2	0,3	€ 9,54	10
54	1005	41	C/2	8	0,25	2	0,3	€ 9,54	
54	1005	42	C/2	6	0,25	1,5	0,2	€ 7,16	
54	1005	43	C/2	6	0,25	1,5	0,2	€ 7,16	
54	1005	44	C/2	4	0,25	1	0,1	€ 4,77	3
54	1005	45	C/2	7	0,25	1,75	0,2	€ 8,35	
54	1005	46	C/2	7	0,25	1,75	0,2	€ 8,35	
54	1005	47	C/2	7	0,25	1,75	0,2	€ 8,35	
54	1005	48	C/2	6	0,25	1,5	0,2	€ 7,16	4
54	1005	49	C/2	6	0,25	1,5	0,2	€ 7,16	
54	1005	50	A/2	70	1	70	9,5	€ 333,91	
54	1005	51	A/2	67	1	67	9,1	€ 319,60	
54	1005	52	A/2	38	1	38	5,2	€ 181,26	
54	1005	53	A/2	95	1	95	12,9	€ 453,16	
54	1005	54	A/2	70	1	70	9,5	€ 333,91	
54	1005	55	A/2	67	1	67	9,1	€ 319,60	
54	1005	56	A/2	38	1	38	5,2	€ 181,26	
54	1005	57	A/2	91	1	91	12,4	€ 434,08	
54	1005	59	A/2	35	1	35	4,8	€ 166,95	
54	1005	60	A/2	83	1	83	11,3	€ 395,92	
54	1005	63	A/2	35	1	35	4,8	€ 166,95	
54	1005	64	A/2	83	1	83	11,3	€ 395,92	
54	1005	65	F/3	260	0,25	65	8,9	€ 310,06	14

54	1005	66	BCNC				0,0	€ 0,00	
54	1005	67	C/2	8	0,25	2	0,3	€ 9,54	5
54	1005	68	C/2	9	0,25	2,25	0,3	€ 10,73	2
54	1005	69	C/2	6	0,25	1,5	0,2	€ 7,16	6
54	1005	70	C/2	4	0,25	1	0,1	€ 4,77	
54	1005	71	C/2	7	0,25	1,75	0,2	€ 8,35	1
54	1005	72	C/2	7	0,25	1,75	0,2	€ 8,35	7
54	1005	73	C/2	7	0,25	1,75	0,2	€ 8,35	8
54	1005	74	C/2	6	0,25	1,5	0,2	€ 7,16	12
54	1005	75	C/2	6	0,25	1,5	0,2	€ 7,16	13
54	1005	76	A/2	94	1	94	12,8	€ 448,39	
54	1005	77	A/2	38	1	38	5,2	€ 181,26	1
54	1005	78	A/2	68	1	68	9,3	€ 324,37	
54	1005	79	A/2	70	1	70	9,5	€ 333,91	
54	1005	80	A/2	91	1	91	12,4	€ 434,08	
54	1005	81	A/2	38	1	38	5,2	€ 181,26	
54	1005	82	A/2	67	1	67	9,1	€ 319,60	
54	1005	83	A/2	70	1	70	9,5	€ 333,91	
54	1005	84	A/2	85	1	85	11,6	€ 405,46	
54	1005	85	A/2	35	1	35	4,8	€ 166,95	
54	1005	86	A/2	67	1	67	9,1	€ 319,60	
54	1005	87	A/2	56	1	56	7,6	€ 267,12	
54	1005	88	A/2	83	1	83	11,3	€ 395,92	2
54	1005	89	A/2	35	1	35	4,8	€ 166,95	
54	1005	90	A/2	67	1	67	9,1	€ 319,60	
54	1005	91	A/2	56	1	56	7,6	€ 267,12	
54	1005	92	F/3	260	0,25	65	8,9	€ 310,06	13
54	1005	93	A/2	55	1	55	7,5	€ 262,35	
54	1005	94	A/2	68	1	68	9,3	€ 324,37	
54	1005	95	A/2	119	1	119	16,2	€ 567,64	3
FABBRICATO C									
54	1006	1	F/1	202	0,1	20,2	2,8	€ 96,36	
54	1006	2	F/1	221	0,1	22,1	3,0	€ 105,42	
54	1006	3	F/1	65	0,1	6,5	0,9	€ 31,01	
54	1006	4	F/1	86	0,1	8,6	1,2	€ 41,02	
54	1006	5	F/1	19	0,1	1,9	0,3	€ 9,06	
54	1006	8	C/1	121	1	121	16,5	€ 577,18	
54	1006	9	C/1	60	1	60	8,2	€ 286,20	
54	1006	10	A/10	73	1	73	9,9	€ 348,22	
54	1006	11	C/6	35	0,5	17,5	2,4	€ 83,48	
54	1006	13	C/6	26	0,5	13	1,8	€ 62,01	
54	1006	14	C/6	27	0,5	13,5	1,8	€ 64,40	
54	1006	15	A/2	97	1	97	13,2	€ 462,70	
54	1006	16	A/2	56	1	56	7,6	€ 267,12	
54	1006	17	A/2	88	1	88	12,0	€ 419,77	
54	1006	18	A/2	84	1	84	11,4	€ 400,69	
54	1006	19	A/2	37	1	37	5,0	€ 176,49	
54	1006	20	A/2	78	1	78	10,6	€ 372,07	
54	1006	21	A/2	53	1	53	7,2	€ 252,81	
54	1006	22	A/2	96	1	96	13,1	€ 457,93	
54	1006	23	A/2	56	1	56	7,6	€ 267,12	
54	1006	24	A/2	87	1	87	11,9	€ 415,00	
54	1006	25	A/2	83	1	83	11,3	€ 395,92	
54	1006	26	A/2	37	1	37	5,0	€ 176,49	
54	1006	27	A/2	78	1	78	10,6	€ 372,07	
54	1006	28	A/2	53	1	53	7,2	€ 252,81	
54	1006	29	A/2	97	1	97	13,2	€ 462,70	
54	1006	30	A/2	56	1	56	7,6	€ 267,12	
54	1006	31	A/2	86	1	86	11,7	€ 410,23	
54	1006	32	A/2	55	1	55	7,5	€ 262,35	
54	1006	33	A/2	62	1	62	8,4	€ 295,75	
54	1006	34	A/2	133	1	133	18,1	€ 634,42	
54	1006	35	A/2	96	1	96	13,1	€ 457,93	

54	1006	36	A/2	78	1	78	10,6	€ 372,07	
54	1006	39	A/2	80	1	80	10,9	€ 381,61	
54	1006	40	F/3	80	1	80	10,9	€ 381,61	
54	1006	41	C/6	18	0,5	9	1,2	€ 42,93	
54	1006	42	C/2	9	0,25	2,25	0,3	€ 10,73	
54	1006	43	A/2	87	1	87	11,9	€ 415,00	
54	1006	44	A/2	80	1	80	10,9	€ 381,61	
54	1006	46	A/2	77	1	77	10,5	€ 367,30	
54	1006	47	A/2	102	1	102	13,9	€ 486,55	
FABBRICATO D									
54	1060	1	BCNC				0,0	€ 0,00	
54	1060	2	BCNC				0,0	€ 0,00	
54	1060	3	F/3	31	0,5	15,5	2,1	€ 73,94	
54	1060	4	C/6	29	0,5	14,5	2,0	€ 69,17	
54	1060	5	F/3	42	0,5	21	2,9	€ 100,17	
54	1060	6	C/6	24	0,5	12	1,6	€ 57,24	
54	1060	7	F/3	30	0,5	15	2,0	€ 71,55	
54	1060	9	C/6	38	0,5	19	2,6	€ 90,63	
54	1060	10	F/3	38	0,5	19	2,6	€ 90,63	
54	1060	11	C/6	61	0,5	30,5	4,2	€ 145,49	
54	1060	12	C/6	33	0,5	16,5	2,2	€ 78,71	
54	1060	13	F/3	76	1	76	10,4	€ 398,30	
				30	0,25	7,5	1,0		
54	1060	14	F/3	32	1	32	4,4	€ 171,72	
				16	0,25	4	0,5		
54	1060	15	A/2	78	1	78	10,6	€ 372,07	
54	1060	16	A/2	53	1	53	7,2	€ 252,81	
54	1060	17	F/3	89	1	89	12,1	€ 454,35	
				25	0,25	6,25	0,9		
54	1060	18	F/3	52	1	52	7,1	€ 267,12	
				16	0,25	4	0,5		
54	1060	19	F/3	78	1	78	10,6	€ 424,54	
				44	0,25	11	1,5		
54	1060	20	F/3	73	1	73	9,9	€ 379,22	
				26	0,25	6,5	0,9		
54	1060	21	A/10	34	1	34	4,6	€ 162,18	
54	1060	22	A/2	78	1	78	10,6	€ 372,07	
54	1060	23	A/2	53	1	53	7,2	€ 252,81	
54	1060	24	A/2	97	1	97	13,2	€ 462,70	
54	1060	25	A/2	56	1	56	7,6	€ 267,12	
54	1060	26	A/2	87	1	87	11,9	€ 415,00	
54	1060	27	A/2	83	1	83	11,3	€ 395,92	
54	1060	28	A/10	34	1	34	4,6	€ 162,18	
54	1060	29	A/2	78	1	78	10,6	€ 372,07	
54	1060	30	A/2	53	1	53	7,2	€ 252,81	
54	1060	31	F/3	90	1	90	12,3	€ 459,12	
				25	0,25	6,25	0,9		
54	1060	32	A/2	56	1	56	7,6	€ 267,12	
54	1060	33	A/2	86	1	86	11,7	€ 410,23	
54	1060	34	BCNC				0,0	€ 0,00	
54	1060	35	F/3	75	1	75	10,2	€ 386,38	
				24	0,25	6	0,8		
54	1060	39	A/2	94	1	94	12,8	€ 448,39	
54	1060	40	F/3	51	1	51	7,0	€ 263,55	
				17	0,25	4,25	0,6		
54	1060	41	F/3	81	1	81	11,0	€ 409,03	
				19	0,25	4,75	0,6		
54	1060	42	F/3	80	1	80	10,9	€ 392,34	
				9	0,25	2,25	0,3		
54	1060	43	C/6	20	0,5	10	1,4	€ 47,70	
54	1060	44	C/6	10	0,5	5	0,7	€ 23,85	
54	1060	45	C/6	25	0,5	12,5	1,7	€ 59,63	
54	1060	46	A/3	57	1	57	7,8	€ 271,89	

54	1060	47	A/3	115	1	115	15,7	€ 548,56	
54	1060	48	F/3	187	1	187	25,5	€ 917,05	
				21	0,25	5,25	0,7		
						7337,4	1000,00	€ 35 000,00	

€ 35 000,00

Edilcabe

Lotto 1	€ 242,08
Lotto 2	456,74 €
Lotto 3	622,50 €
Lotto 4	€ 7,16
Lotto 5	€ 9,54
Lotto 6	€ 7,16
Lotto 7	€ 8,35
Lotto 8	€ 8,35
Lotto 9	€ 52,47
Lotto 10	€ 9,54
Lotto 11	€ 7,16
Lotto 12	€ 7,16
Lotto 13	€ 310,06
Lotto 14	€ 310,06