

TRIBUNALE DI LA SPEZIA

SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

R.G. 15/2023

Liquidazione Giudiziale: EDIL.CABE. S.R.L.

Giudice Delegato: Dott. Sebastiano Zerbone

Curatore: Dott.ssa Carlotta Marrani e Dott. Giovanni Copello

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
-PRIMA PARTE-
ALLEGATO 1 – TITOLI DI PROVENIENZA



Il Perito Estimatore nominato

Geom.  TURTURRO

Valutatore Immobiliare **Certificato** in base alle norme
UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare - Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza
UNI/PdR 19:2016 Raccomandazioni per la valutazione di

ATTI DI PROVENIENZA NEL VENTENNIO

- Trascrizione del **27.11.2023** part. **8349** Compravendita del 19.11.2003 rep. 59056/19277 a favore **[REDACTED]** con sede in Massa (Ms) **[REDACTED]** contro **[REDACTED]** La Spezia **[REDACTED]** – mappale oggetto di compravendita **fg. 54 mapp. 792;**
- Trascrizione del **26.10.2004** part. **7691** Compravendita del 22.10.2004 rep. 52140/13239 a favore **[REDACTED]** contro **[REDACTED]** con sede in Massa (Ms) **[REDACTED]** – mappale oggetto di compravendita **fg. 54 mapp. 792;**
- Trascrizione del **31.05.2005** part. **3472** Compravendita del 24.05.2005 rep. 55086/13751 a favore Edil Ca.be. S.r.l. con sede in Santo Stefano Magra (Sp) 01144510110 contro **[REDACTED]** – mappale oggetto di compravendita **fg. 54 mapp. 792.**

Ispezione telematica

Richiedente TRTFNC	n. T1 28411 del 27/10/2025
	Inizio ispezione 27/10/2025 10:22:18
	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	11681		
Registro particolare n.	7691	Presentazione n. 30	del 26/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	22/10/2004	Numero di repertorio	52140/13239
Notaio	CALABRESE DE FEO FRANCESCO	Codice fiscale	CLB FNC 48T18 A509 Y
Sede	LA SPEZIA (SP)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	792	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 5 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' MASERO			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale		
Sede	AULLA	(MS)

Ispezione telematica

n. T1 28411 del 27/10/2025

Inizio ispezione 27/10/2025 10:22:18

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11681

Registro particolare n. 7691

Presentazione n. 30 del 26/10/2004

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MASSA (MS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DICHIARA LA SOCIETA' VENDITRICE, COME COSTITUITA, CHE IL TERRENO OGGETTO E' INTERESSATO DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'UTILIZZAZIONE A SCOPO EDILIZIO DI CUI ALLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI LICCIANA NARDI CON ATTO PER NOTAR MORICHELLI IN DATA 11 GENNAIO 1994, NUMERO 20969/7322 REPERTORIO, REGISTRATO A AULLA IL 24 GENNAIO 1994 AL N. 42 E TRASCRITTO A MASSA IL 26 GENNAIO 1994 AL N. 541 PART., MODIFICATA E INTEGRATA CON ATTO AROGITO CALABRESE DE FEO DEL 4 FEBBRAIO 2004, NUMERO 49264/12745 REPERTORIO, REGISTRATO A LA SPEZIA IL 16 FEBBRAIO 2004 AL N. 240 E TRASCRITTO A MASSA IL 20 FEBBRAIO 2004 AL N. 1398 PART.. LA SOCIETA' COMPRATRICE, COME COSTITUITA, DICHIARA DI BEN CONOSCERE TALI ATTI, TUTTE LE CLAUSOLE E CONDIZIONI E DI SUBENTRARE IN TUTTI GLI OBBLIGHI E ONERI PREVISTI, COME STABILITO DALL'ARTICOLO 9 DELLE CONVENZIONI STESSE.

Ispezione telematica

n. T1 28411 del 27/10/2025

Inizio ispezione 27/10/2025 10:22:18

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5810

Registro particolare n. 3472

Presentazione n. 37 del 31/05/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/05/2005
Notaio CALABRESE DE FEO FRANCESCO
Sede LA SPEZIA (SP)

Numero di repertorio 55086/13751
Codice fiscale CLB FNC 48T18 A509 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 54 Particella 792 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 5 centiare
Indirizzo FRAZIONE TERRAROSSA - LOCALITA' MA N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EDIL CA.BE. S.R.L.
Sede SANTO STEFANO DI MAGRA (SP)

Ispezione telematica

n. T1 28411 del 27/10/2025

Inizio ispezione 27/10/2025 10:22:18

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5810

Registro particolare n. 3472

Presentazione n. 37 del 31/05/2005

Codice fiscale 01144510110

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede AULLA (MS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DICHIARA LA SOCIETA' VENDITRICE, COME COSTITUITA, CHE IL TERRENO OGGETTO E' INTERESSATO DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'UTILIZZAZIONE A SCOPO EDILIZIO DI CUI ALLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI LICCIANA NARDI CON ATTO PER NOTAR MORICHELLI IN DATA 11 GENNAIO 1994, NUMERO 20969/7322 REPERTORIO, REGISTRATO A AULLA IL 24 GENNAIO 1994 AL N. 42 E TRASCRITTO A MASSA IL 26 GENNAIO 1994 AL N. 541 PART., MODIFICATA E INTEGRATA CON ATTO AROGITO CALABRESE DE FEO DEL 4 FEBBRAIO 2004, NUMERO 49264/12745 REPERTORIO, REGISTRATO A LA SPEZIA IL 16 FEBBRAIO 2004 AL N. 240 E TRASCRITTO A MASSA IL 20 FEBBRAIO 2004 AL N. 1398 PART.. LA SOCIETA' COMPRATRICE, COME COSTITUITA, DICHIARA DI BEN CONOSCERE TALI ATTI, NONCHE' TUTTE LE SUE CLAUSOLE E CONDIZIONI E DI SUBENTRARE IN TUTTI GLI OBBLIGHI E ONERI PREVISTI, COME STABILITO DALL'ARTICOLO 9 DELLE CONVENZIONI STESSE.

Ispezione telematica

	n. T1 28411 del 27/10/2025
	Inizio ispezione 27/10/2025 10:22:18
Richiedente TRTFNC	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	12151		
Registro particolare n.	8349	Presentazione n. 20	del 27/11/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	19/11/2003	Numero di repertorio	59056/19277
Notaio	DALLE LUCHE DARIO	Codice fiscale	DLL DRA 41M11 F839 G
Sede	MASSA (MS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	792	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 5 centiare	
Indirizzo	LOC. MASERO			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-
	Denominazione o ragione sociale	
Sede	MASSA	(MS)

COOPERATIVA EDILIZIA PAOLO VI - A.R.L.

Ispezione telematica

n. T1 28411 del 27/10/2025

Inizio ispezione 27/10/2025 10:22:18

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12151

Registro particolare n. 8349

Presentazione n. 20 del 27/11/2003

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede LA SPEZIA (SP)

Codice fiscale 0 [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare