



Regione Puglia



Comunità Europea

Comune di Vico del Gargano

(Provincia di Foggia)

- Ufficio Tecnico Comunale -

- III SETTORE -

Piazza San Domenico, 3

e-mail: vicodelgargano@postecert.it

tel. 0884_99.83.47

N. 63 / 2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza prodotta, in data **15.09.2025** - Prot. Gen. n. **18250** - dall'**Avv. Antonio COCCO**, in qualità di delegato dal Tribunale di Foggia III Sezione Civile, giusta delega agli atti - tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo ai seguenti terreni ivi indicati;

Visto l'art. 30, c.3, del D.P.R. 06.06.2011, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 159/2024, di nomina di Responsabile ad Interim dell'UTC III settore, in favore del sottoscritto:

Visto il Piano Urbanistico Generale, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n- 23 del 10.05.2018, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 101 del 02.08.2018;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Regione Puglia, aggiornato all'attualità;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016 e successive modificazioni, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 3 - Mappale n. 1028

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PUG/P Contesto Urbano - CU 08

interessato dal vincolo RP PPTR 621 UCP - Aree di rispetto dei boschi. Buffer 100mt

interessato dal vincolo RP PPTR 611 UCP - Versanti pendenza > 20%

interessato dal vincolo RP PPTR 612 BP - Territori costieri. Buffer 300m

interessato dal vincolo RP PPTR 622 BP - Parchi e riserve

interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

PUG/P Contesto Urbano - CU 08 / Parte Programmatica

PUG/P Contesto Urbano - Art. 139 - CU 08 -> Contesto urbano costiero

1. Definizione:

a. si identifica con le località di San Menaio e Valazzo, porzioni costiere e sub-collinari del territorio comunale distribuite per lo più a tergo della fascia di salvaguardia costa, destinato vocazionalmente ad insediamenti residenziali turistici. Le porzioni di territorio comprese in questo contesto presentano un livello inferiore di qualità urbana e ambientale, raggiungibile attraverso piccoli e diffusi interventi di completamento, adeguamento, arricchimento del mix funzionale e della dotazione di servizi. Si tratta di un contesto caratterizzato da grave disordine urbanistico e scarso o nullo valore architettonico. L'impianto morfologico è riconoscibile, ma carente di manutenzione; i servizi e le attrezzature, se realizzate, sono bisognose di ammodernamenti e adeguamenti funzionali e formali; gli spazi aperti, pur configurati, spesso sono sottoutilizzati o in degrado a causa della carenza di risorse pubbliche dedicate alla loro

realizzazione o manutenzione;

b. il CU 08 corrisponde: alla zona omogenea di tipo B3, a parte delle zone classificate come F2 - Zone ad attrezzature turistiche, sportive e del tempo libero - e a parte della zona agricola E4, del PdF. Le suddette zone urbanistiche non sono mai state disciplinate da PP.

2. Parametri urbanistico-edilizi:

a. per le porzioni di territorio del CU 08 che rientrano nei territori costieri così come definiti dall' Art. 65 e graficizzati nelle Tav. 5 e 25a del PUG, si applica la disciplina degli artt. Art. 68Art. 69Art. 70delle presenti norme;

b. per le porzioni di territorio del CU 08 che non rientrano nei territori costieri così come definiti dall' Art. 65 e graficizzati nelle Tav. 5 e 25a del PUG, si applica la disciplina del presente articolo;

c. H: m 10,50. Nel caso di ampliamenti/sopraelevazioni, l'H dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti. Qualora gli edifici adiacenti e circostanti presentino differenti altezze, la sopraelevazione dovrà raggiungere l'edificio con altezza a quota inferiore;

d. Np: 3;

e. standard urbanistici ai sensi dell'Art. 13 delle presenti NTA;

f. valgono le disposizioni comuni ai CU, di cui agli articoli Art. 130 Art. 131 delle presenti NTA;

g. Dc: minimo assoluto di m 5;

h. Ds: a filo o su allineamenti arretrati esistenti, e comunque non inferiore a quanto fissato dai DM n. 1404/1968 e DM n. 1444/1968, e dalla l. nazionale n. 285/1992 e Dpr n. 495/1992, e ss. mm. e ii., con un minimo assoluto di m 5;

i. Df: minimo assoluto m 10, fatta salva la possibilità di costruire in aderenza;

3. Destinazioni d'uso: U1, U2a (ad esclusione delle attività produttive nocive o moleste non compatibili con contesti residenziali), U2b, U2c, U2d, U3, U4 (riferito alle sole attività esistenti alla data di adozione del PUG), U5, U6.

4. Categorie di intervento: MO, MS, RS, D1, D2, A;

5. Modalità di attuazione: IE;

6. Zona omogenea ai sensi del DM n. 1444/1968: il contesto è classificabile ai sensi del DM n. 1444/1968 come zona omogenea B.

RP PPTR 621 UCP - Aree di rispetto dei boschi. Buffer 100mt

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.1 - Componenti botanico - vegetazionali:

- definizione art. 57;

- disposizioni normative: art. 60 / art. 61.

UCP - Area di rispetto dei boschi (100m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 59 - 4);

- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: 63.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

RP PPTR 611 UCP - Versanti pendenza > 20%

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.1 - Componente geomorfologica:

- definizione art. 49;

- disposizioni normative: art. 51 / art. 52.

UCP - Versanti. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 50 - 1);

- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: 53.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

RP PPTR 612 BP - Territori costieri. Buffer 300m

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:

- definizione art. 40;

- disposizioni normative: art. 43 / art. 44.

BP - Territori costieri (300m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. a).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 41 - 1);

- prescrizioni;
- articolo: 45.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

RP PPTR 612 UCP - Vincolo idrogeologico

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:

- definizione art. 40;
 - disposizioni normative: art. 43 / art. 44.
- UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).
- Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:
- definizione: art. 42 - 3);
 - disposizioni normative: si applicano solo indirizzi e direttive.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

RP PPTR 622 BP - Parchi e riserve

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici:

- definizione art. 67;
 - disposizioni normative: art. 69 / art. 70.
- BP - Parchi e riserve. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1, lett. f).
- Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:
- definizione: art. 68 - 1);
 - disposizioni normative: prescrizioni;
 - articolo: 71.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

RP PPTR 631 BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;
 - disposizioni normative: art. 77 / art. 78.
- BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Codice del Paesaggio: art. 136.
- Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:
- definizione: art. 75 - 1);
 - disposizioni normative: prescrizioni;
 - articolo: 79.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

RP PPTR 631 UCP - Area di rispetto siti storico culturali

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;
 - disposizioni normative: art. 77 / art. 78.
- UCP - Area di rispetto siti storico - culturali. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).
- Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:
- definizione: art. 76 - 2) a);
 - disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;
 - articolo: art. 81 co. 2 e 3.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dall'ufficio tecnico comunale, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato **in esenzione trattandosi di adempimento espressamente richiesto dall' Autorità Giudiziaria**

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi erroneo, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non coincidente con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Vico del Gargano **15.09.2025**

Il tecnico redattore: 

Il Responsabile del III Settore *ad Interim*

