

Gent.ma Sig.ra
[redacted]
Giudice Delegato del fallimento della [redacted]
Tribunale di Palermo
Sez. Fallimentare

A MEZZO POSTA ELETTRONICA

[redacted]

Preg.mo Sig.
[redacted]
Curatore del fallimento della [redacted]
[redacted]

Palermo **21 MAR. 2026**
pos. **28/20** Prot. **021/26**

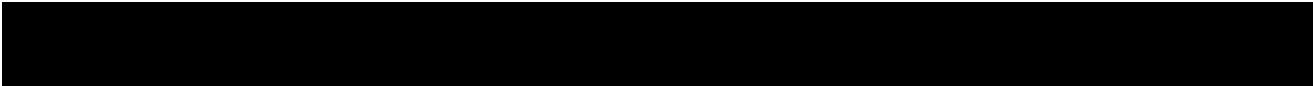
Oggetto: Fall. n. 95/18 R.G. della [redacted]
Consulenza tecnica di stima

Particelle catastali incluse nella certificazione notarile aggiornata del 24.01.2025 ricadenti nel territorio dei comuni di Villabate e Misilmeri, non oggetto delle precedenti valutazioni – Aggiornamento della stima

Avendo acquisito le certificazioni urbanistiche rilasciate sia dal Comune di Misilmeri sia dal Comune di Villabate, e a modifica dei contenuti della mia nota 009/26 del 01.02 u.s., tenuto conto di quanto rappresentatomi in merito ai beni ricadenti nel comune di Villabate di proprietà della [redacted] ho aggiornato la relativa valutazione come sviluppato a pag. 4/5.

Con la "Certificazione notarile ipo-catastale del dominio ventennale" del 24.01.2025 il Notaio [redacted], integrando una precedente certificazione, ha incluso gli "... ulteriori cespiti immobiliari intestati alla società, stante le diverse denominazioni sociali collegate al codice fiscale 04036590828 ...", elencati nella seguente tabella:

	beni ricadenti nel comune di Villabate - [redacted]	foglio	particella	consistenza	note
1		2	3870	00.98	
2		2	3871	01.58	
3		3	4859	08.19	
4		3	5417	01.24	
	beni ricadenti nel comune di Misilmeri - [redacted]				
1		18	4126	14.18	
2	viale Europa 285 - via M. Rapisardi	18	4125		area urbana
3	viale Europa 285 - via M. Rapisardi-area urbana	18	4127		area urbana
4	viale Europa 285 - via M. Rapisardi-area urbana	18	4128		area urbana
5		18	4124		area urbana



	beni ricadenti nel comune di Villabate - [REDACTED]				
1		3	4818	04.16	
2		3	4819	00.74	
3		3	4649	00.16	
4		3	4812	01.19	
5		3	4651	01.05	

Per ciò che attiene ai beni di cui ai p.ti 1 e 2, ricadenti nel comune di Villabate e intestati alla [REDACTED] sono pervenuto alla conclusione che "... Tenuto conto che la suscettività edificatoria delle p.lle 3870 e 3871 del foglio 2 di Villabate è stata assorbita in occasione dell'edificazione del fabbricato identificato nello stesso foglio dalla p.la 3869, nonché dei vincoli urbanistici gravanti sulle stesse particelle, non ritengo che le stesse possano destare appetibilità per il mercato immobiliare ...".

Di contro ho ritenuto i cespiti di cui ai p.ti 3 e 4, ricadenti nel comune di Villabate e intestati alla [REDACTED] proponibili al mercato immobiliare, come lotto unico, per il prezzo a base d'asta di € 27.000,00, sulla base di un parametro di (€/mq 35,00 x 0,90' x 0,90²) circa €/mq 28,00 in c.t.

Sulla scorta dei dati desumibili dalla certificazione urbanistica, dei beni di cui ai p.ti 1, 2, 3, 4 e 5 intestati alla [REDACTED] e ricadenti nel territorio del Comune di Misilmeri e dalla certificazione urbanistica dei beni di cui ai p.ti 1, 2, 3, 4 e 5 intestati alla [REDACTED] ricadenti nel territorio del Comune di Villabate, ho redatto la presente che espone la stima del loro più probabile valore di mercato.

Per ciò che attiene ai terreni di cui ai p.ti 1, 2, 3, 4 e 5 intestati alla [REDACTED] e ricadenti nel territorio del Comune di Misilmeri, i relativi identificativi catastali sono riportati di seguito (cfr. visure storiche all.ti da 1 a 5).

- [1] particella 4126 del foglio 18 di Misilmeri, classata come agrumeto di classe 1ª, con una consistenza di are 14.18, un reddito dominicale di € 65,54 ed un reddito agrario di € 23,80;
- [2] particella 4125 del foglio 18 di Misilmeri, classata come ente urbano, con una consistenza di are 05.25;
- [3] particella 4127 del foglio 18 di Misilmeri, classata come ente urbano, con una consistenza di are 00.54;
- [4] particella 4128 del foglio 18 di Misilmeri, classata come ente urbano, con una consistenza di are 00.28;
- [5] particella 4124 del foglio 18 di Misilmeri, classata come ente urbano, con una consistenza di are 00.69;

La consistenza catastale complessiva è pertanto pari a are 20.94.

Dal punto di vista urbanistico, sulla scorta di quanto documentato con la "Attestazione di destinazione urbanistica" prot. 0162024/05-11-2025 rilasciato dall' Area 4 – Edilizia Privata ed Urbanistica (cfr. all.to 6), risulta che:

- [a] "... le particelle riportate al N.C.E.U. ai n.ri 4128 e 4124 del foglio di mappa n. 18 ... ricadono nella zona territoriale omogeneo di tipo "B1 – tessuto urbano esistente e di completamento edilizio- Centro Urbano", con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9) ...";
- [b] "... la particella riportata al N.C.E.U. al n. 4127 ... ricade ... : A) in massima parte nella zona territoriale omogeneo di tipo "B1 – tessuto urbano esistente e di completamento edilizio- Centro Urbano", con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9); B) in esigua parte in area ex art. 9 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. (decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio disposti dal vigente P.R.G.), Sede Stradale di previsione di P.R.G ...";
- [c] "... la particella riportata al N.C.E.U. al n. 4125 ... ricade ... A) in massima parte nella zona territoriale omogeneo di tipo "B1 – tessuto urbano esistente e di completamento edilizio- Centro Urbano", con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9); B) in esigua parte in "parcheggio pubblico in sede propria", ex art. 9 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. (Decadenza, alla data del 21/8/2010, dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio disposti dal vigente P.R.G. ...";
- [d] "... la particella riportata al N.C.T. al n. 4126 ... ricade ...: A) in massima parte nella zona territoriale omogeneo di tipo "B1 – tessuto urbano esistente e di completamento edilizio- Centro Urbano", con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9); B) in esigua parte in Sede Stradale già esistente ...".

¹ Riduzione che tiene conto della riduzione derivante dalle trattative, rispetto alle proposte di vendita

² Riduzione percentuale del 10% che tiene conto che l'immobile verrà proposto al mercato immobiliare nell'ambito di una procedura concorsuale e, pertanto, in assenza di quelle garanzie, per vizi e difetti, prestate nell'ambito delle vendite ordinarie

Residualmente può valutarsi un interesse da parte dei residenti del complesso con accesso dalla via Europa n. 285, identificato catastalmente, nel foglio 18 di Misilmeri, dalla p.la 4129; infatti, come rappresentato nello stralcio del foglio di mappa riportato di seguito, le cinque particelle acquisite all'attivo perimetrano l'area di insistenza del complesso (alla cui edificazione hanno contribuito con la loro suscettività edificatoria).



Come per le aree valutate nella mia nota 102/24 del 09.08.2024, ai fini della stima ritengo possa farsi riferimento all'esito dell'indagine condotta su lotti di terreno non edificabili, assumendo un parametro di (€/mq 35,00 x 0,90) €/mq 31,50, e ottenendo il più probabile valore di mercato da porre a base d'asta pari a (mq 2.094 x €/mq 31,50 x 0,90³) € 60.000,00 in c.t.

Relativamente ai terreni di cui ai p.ti 1, 2, 3, 4 e 5 intestati alla [REDACTED] e ricadenti nel territorio del Comune di Villabate, i relativi identificativi catastali sono riportati di seguito (cfr. visure storiche all.ti da 7 a 11).

- [1] particella 4818 del foglio 3 di Villabate, classata come agrumeto di classe 2^a, con una consistenza di are 04.16, un reddito dominicale di € 25,78 ed un reddito agrario di € 6,77;
- [2] particella 4819 del foglio 3 di Villabate, classata come agrumeto di classe 2^a, con una consistenza di are 00.74, un reddito dominicale di € 4,59 ed un reddito agrario di € 1,20;
- [3] particella 4649 del foglio 3 di Villabate, classata come agrumeto di classe 3^a, con una consistenza di are 00.16, un reddito dominicale di € 0,83 ed un reddito agrario di € 0,22;
- [4] particella 4812 del foglio 3 di Villabate, classata come agrumeto di classe 2^a, con una consistenza di are 01.19, un reddito dominicale di € 7,38 ed un reddito agrario di € 1,94;
- [5] particella 4651 del foglio 3 di Villabate, classata come agrumeto di classe 3^a, con una consistenza di are 01.05, un reddito dominicale di € 5,42 ed un reddito agrario di € 1,46;

La consistenza catastale complessiva è pertanto pari a are 07.30.

Urbanisticamente, come desumibile dal "Certificato di Destinazione Urbanistica" prot. 0105974/04-071-2025 rilasciato dal V Settore – Sviluppo del Territorio ed Economico – Servizio I – Pianificazione territoriale (cfr. all.to 12), risulta che:

- [a] la p.lla 4818 ricade "... in Attrezzature e servizi – art. 3 D.l. 1444/1968 – aree di verde pubblico attrezzato – verde pubblico ...";
- [b] le particelle 4819, 4649 e 4812 ricadono in "... viabilità esistente ...";
- [c] la p.lla 4651 ricade "... in parte in Attrezzature e servizi – art. 3 D.l. 1444/1968 – aree di verde pubblico attrezzato – verde pubblico, ed in parte in viabilità esistente ...";

La loro localizzazione rispetto all'abitato di Villabate si evince dal seguente stralcio del foglio di mappa 3:



³ Riduzione percentuale del 10% che tiene conto che l'immobile verrà proposto al mercato immobiliare nell'ambito di una procedura concorsuale e, pertanto, in assenza di quelle garanzie prestate nell'ambito delle vendite ordinarie

La localizzazione e la specifica destinazione urbanistica (in buona parte ricadenti su "... viabilità esistente ..." ovvero su "... verde pubblico ...") mi portano a concludere che le cinque particelle acquisite all'attivo e ricadenti nel foglio 3 di Villabate non possano destare appetibilità per il mercato immobiliare.

Può comunque ipotizzarsi una proposizione al mercato sulla base del parametro di €/mq 35,00 già adottato per la valutazione delle particelle di proprietà della ██████████ ricadenti nel fg. 3 del comune di Villabate,

Ne deriva una stima, riferita ad un lotto unico composto dalle p.lle 4818, 4819, 4649, 4812 e 4651, pari a:
- mq. $730 \times \text{€/mq } 35,00 \times 0,90^4 \times 0,90^5 = \text{€ } 20.000,00$ in c.t.

Per quanto sopra:

[a] La proposta al mercato immobiliare del lotto di terreno di cui alle p.lle 4124, 4125, 4126, 4127 e 4128 del fg. 18 di Misilmeri, in funzione del residuale interesse di cui ho riferito a pag. 3 della presente, potrà essere formulata come dalla seguente scheda sintetica:

Lotto Unico: lotto di terreno sito in Misilmeri, identificato catastalmente, nel foglio 18, dalla p.lla particella 4126 del foglio 18 di Misilmeri, classata come agrumeto di classe 1ª, con una consistenza di are 14.18, un reddito dominicale di € 65,54 ed un reddito agrario di € 23,80, ricadente urbanisticamente "... A) in massima parte nella zona territoriale omogeneo di tipo "B1 – tessuto urbano esistente e di completamento edilizio- Centro Urbano", con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9); B) in esigua parte in Sede Stradale già esistente ...", dalla particella 4125 del foglio 18 di Misilmeri, classata come ente urbano, con una consistenza di are 05.25 ricadente "... A) in massima parte nella zona territoriale omogeneo di tipo "B1 – tessuto urbano esistente e di completamento edilizio- Centro Urbano", con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9); B) in esigua parte in "parcheggio pubblico in sede propria", ex art. 9 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. (Decadenza, alla data del 21/8/2010, dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio disposti dal vigente P.R.G. ...", dalla particella 4127 del foglio 18 di Misilmeri, classata come ente urbano, con una consistenza di are 00.54, ricadente "... : A) in massima parte nella zona territoriale omogeneo di tipo "B1 – tessuto urbano esistente e di completamento edilizio- Centro Urbano", con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9); B) in esigua parte in area ex art. 9 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. (decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio disposti dal vigente P.R.G.), Sede Stradale di previsione di P.R.G., dalla particella 4128 del foglio 18 di Misilmeri, classata come ente urbano, con una consistenza di are 00.28 e dalla particella 4124 del foglio 18 di Misilmeri, classata come ente urbano, con una consistenza di are 00.69, entrambe "... ricadenti "... nella zona territoriale omogeneo di tipo "B1 – tessuto urbano esistente e di completamento edilizio- Centro Urbano", con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9) ...": stima del più probabile valore di mercato da porre a base d'asta: € 60.000,00.

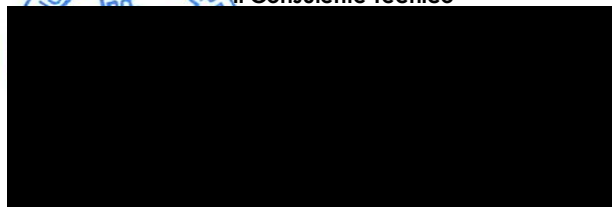
[b] La proposta al mercato immobiliare del lotto di terreno di cui alle p.lle 4818, 4819, 4649, 4812 e 4651 del fg. 3 di Villabate, in funzione dell'ipotetica proposizione al mercato, potrà essere formulata come dalla seguente scheda sintetica:

Lotto Unico: lotto di terreno sito in Villabate, identificato catastalmente, nel foglio 3, dalla p.lla 4818, classata come agrumeto di classe 2ª, con una consistenza di are 04.16, un reddito dominicale di € 25,78 ed un reddito agrario di € 6,77, ricadente urbanisticamente "... in Attrezzature e servizi – art. 3 D.L. 1444/1968 – aree di verde pubblico attrezzato – verde pubblico ...", dalla p.lla 4819, classata come agrumeto di classe 2ª, con una consistenza di are 00.74, un reddito dominicale di € 4,59 ed un reddito agrario di € 1,20, dalla p.lla 4649, classata come agrumeto di classe 3ª, con una consistenza di are 00.16, un reddito dominicale di € 0,83 ed un reddito agrario di € 0,22, dalla p.lla 4812, classata come agrumeto di classe 2ª, con una consistenza di are 01.19, un reddito dominicale di € 7,38 ed un reddito agrario di € 1,94, tutte e tre ricadenti urbanisticamente in "... viabilità esistente ...", e p.lla 4651, classata come agrumeto di classe 3ª, con una consistenza di are 01.05, un reddito dominicale di € 5,42 ed un reddito agrario di € 1,46, ricadente urbanisticamente "... in parte in Attrezzature e servizi – art. 3 D.L. 1444/1968 – aree di verde pubblico attrezzato – verde pubblico, ed in parte in viabilità esistente ...": stima del più probabile valore di mercato da porre a base d'asta: € 20.000,00.



Il Consulente Tecnico

all.ii: c.s.



⁴ Riduzione che tiene conto della riduzione derivante dalle trattative, rispetto alle proposte di vendita

⁵ Riduzione percentuale del 10% che tiene conto che l'immobile verrà proposto al mercato immobiliare nell'ambito di una procedura concorsuale e, pertanto, in assenza di quelle garanzie, per vizi e difetti, prestate nell'ambito delle vendite ordinarie

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 18 Particella: 4126

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	4126		-	AGRUMETO 1	14 18		Euro 65,54	Euro 23,80	FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	
Numero notifica tavolare						Partita					
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4122 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4123 ; Foglio:18 Particella:4124 ; Foglio:18 Particella:4125 ; Foglio:18 Particella:4127 ; Foglio:18 Particella:4128 ; Foglio:18 Particella:4129 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	4125		-	ENTE URBANO	04 51				Tipo Mappale del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Numero notifica tavolare		Partita	1		
--------------------------	--	---------	---	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4127 ; Foglio:18 Particella:4128 ; Foglio:18 Particella:4129 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	4125		-	AGRUMETO 1	57 14		Euro 264,12	Euro 95,91	Variazione del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:4036,364,762,3623,3366						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:364 ; Foglio:18 Particella:762 ; Foglio:18 Particella:3366 ; Foglio:18 Particella:3623 ; Foglio:18 Particella:4036 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/06/2007
DATI DERIVANTI DA		del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 Variazione in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 18 Particella: 4125

Area di enti urbani e promiscui dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Tipo Mappale del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.2/2007)	
								Dominicale	Agrario		
1	18	4125		-	ENTE URBANO	05 25					
Numero notifica tavolare						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 18 N. 4123							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4123 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F246 - Foglio 18 - Particella 4125/

Area di enti urbani e promiscui dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	4125		-	ENTE URBANO	04 51				Tipo Mappale del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)
Numero notifica tavolare						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4127 ; Foglio:18 Particella:4128 ; Foglio:18 Particella:4129 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	4125		-	AGRUMETO 1	04 51		Euro 20,85	Euro 7,57	FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4122 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4123 ; Foglio:18 Particella:4124 ; Foglio:18 Particella:4126 ; Foglio:18 Particella:4127 ; Foglio:18 Particella:4128 ; Foglio:18 Particella:4129 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	4125		-	AGRUMETO 1	57 14		Euro 264,12	Euro 95,91	Variazione del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:4036,364,762,3623,3366							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:364 ; Foglio:18 Particella:762 ; Foglio:18 Particella:3366 ; Foglio:18 Particella:3623 ; Foglio:18 Particella:4036 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/06/2007
DATI DERIVANTI DA		del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 Variazione in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 18 Particella 364 ; Foglio 18 Particella 762 ; Foglio 18 Particella 3366 ; Foglio 18 Particella 3623 ; Foglio 18 Particella 4036 ;



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Data: 25/01/2026 Ora: 22.12.09

Fine

Visura n.: T82055

Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 18 Particella: 4127

Area di enti urbani e promiscui dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	4127		-	ENTE URBANO	00 54				Tipo Mappale del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	
Numero notifica tavolare						Partita		1			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4125 ; Foglio:18 Particella:4128 ; Foglio:18 Particella:4129 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F246 - Foglio 18 - Particella 4127/

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	
								Dominicale	Agrario		
1	18	4127		-	AGRUMETO 1	00 54		Euro 2,50	Euro 0,91		
Numero notifica tavolare						Partita					
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4122 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4123 ; Foglio:18 Particella:4124 ; Foglio:18 Particella:4125 ; Foglio:18 Particella:4126 ; Foglio:18 Particella:4128 ; Foglio:18 Particella:4129 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/06/2007
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	4125		-	AGRUMETO 1	57 14		Euro 264,12	Euro 95,91	Variazione del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:4036,364,762,3623,3366							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:364 ; Foglio:18 Particella:762 ; Foglio:18 Particella:3366 ; Foglio:18 Particella:3623 ; Foglio:18 Particella:4036 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/06/2007
DATI DERIVANTI DA del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 Variazione in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 18 Particella: 4128

Area di enti urbani e promiscui dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	4128		-	ENTE URBANO	00 28				Tipo Mappale del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	
Numero notifica tavolare						Partita		1			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4125 ; Foglio:18 Particella:4127 ; Foglio:18 Particella:4129 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F246 - Foglio 18 - Particella 4128/

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	
								Dominicale	Agrario		
1	18	4128		-	AGRUMETO 1	00 28		Euro 1,29	Euro 0,47		
Numero notifica tavolare						Partita					
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4122 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4123 ; Foglio:18 Particella:4124 ; Foglio:18 Particella:4125 ; Foglio:18 Particella:4126 ; Foglio:18 Particella:4127 ; Foglio:18 Particella:4129 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/06/2007
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	4125		-	AGRUMETO 1	57 14		Euro 264,12	Euro 95,91	Variazione del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:4036,364,762,3623,3366							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:364 ; Foglio:18 Particella:762 ; Foglio:18 Particella:3366 ; Foglio:18 Particella:3623 ; Foglio:18 Particella:4036 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/06/2007
DATI DERIVANTI DA del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 Variazione in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 18 Particella: 4124

Area di enti urbani e promiscui dal 20/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	4124		-	ENTE URBANO	00 69				FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. PA0385461 in atti dal 20/06/2007 (n. 385461.1/2007)
Numero notifica tavolare				Partita			1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4122 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:4123 ; Foglio:18 Particella:4125 ; Foglio:18 Particella:4126 ; Foglio:18 Particella:4127 ; Foglio:18 Particella:4128 ; Foglio:18 Particella:4129 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F246 - Foglio 18 - Particella 4124/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/04/2007 Pratica n. PA0298407 in atti dal 23/04/2007 VARIATI LIMITI DI FOGLIO IST. 298076/2007 (n. 96298.1/2007)	
								Dominicale	Agrario		
1	18	4122		-	ENTE URBANO	01 43					
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: S.R. - LA PARTICELLA E' COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA P.LLA 2885 DEL FOGLIO 500C PER VARIATI LIMITI DI FOGLIO							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:500 Particella:2885 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	500	2885		-	ENTE URBANO	01 43				Tipo Mappale del 23/04/2007 Pratica n. PA0296554 in atti dal 23/04/2007 (n. 296554.1/2007)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: SR							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:500 Particella:443 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	500	2885		-	ENTE URBANO	01 43				Variazione del 23/04/2007 Pratica n. PA0296554 in atti dal 23/04/2007 (n. 296554.1/2007)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: SR - VARIATA PER DEMOLIZIONE							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:500 Particella:443 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	500	443		-	FU D ACCERT	02 88				Impianto meccanografico del 08/03/1988	
Notifica						Partita	586				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/04/2007
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Visura telematica

**COMUNE DI
MISILMERI**
(Città metropolitana di Palermo)
AREA 4 – Edilizia Privata ed Urbanistica

tel 0918711322

PEC: urbanistica@pec.comune.misilmeri.pa.it

www.comune.misilmeri.pa.it

ATTESTAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

Pratica n° **DDDGPP54R01G273N-28052025-1234** - n.111/2025 del reg.

- Vista la richiesta inoltrata con nota prot. n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO 85833 del 30-05-2025 dall'Ing. D'Addelfio Giuseppe, [REDACTED], nella qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Palermo – in data 19/02/2025 T. Fall. n. 95/2018;
- Vista la suddetta richiesta con la quale l'istante, meglio sopra generalizzato, si impegna ad applicare sul presente certificato di destinazione urbanistica la marca da bollo di € 16,00, contraddistinta con il seguente numero **01230048852459** del **26/03/2025**;
- Visto il Decreto del Dirigente Generale della Regione Siciliana – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Reg.le Urbanistica, D.Dir.n.1216/ D.R.U. del 18.10.2006 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n. 71 del 27.12.1978, è stato approvato il Piano Regolatore Generale, le Prescrizioni Esecutive ed il Regolamento Edilizio (pubblicato su G.U.R.S. del 5.1.2007, parte I n. 1);
- Vista la L.R. n. 16 del 2016;
- Visto l'art. 30, comma 3 del D.P.R. 380/01;
- Visto l'art. 2 della L.R. 31.5.1994, n. 17;
- Vista la Legge Regionale 23.12.2000, n. 30 “norme sull'ordinamento degli enti locali”;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area V^ - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA n. 5 dell'1.6.2009 avente per oggetto “Presenza d'atto del perfezionamento del Piano Regolatore Generale, Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio del Comune di Misilmeri”;
- Vista l'inesistenza in relazione al provvedimento di conflitti d'interesse, anche potenziali, e di incompatibilità con i destinatari dell'atto, tra gli istanti e i sottoscritti, istruttore tecnico e Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e dell'art. 6-bis della L. 241/90;
- Visto la Determinazione del Sindaco n. **24** del reg. del **28/03/2023** avente per oggetto: Conferimento incarico di responsabile del servizio tecnico a seguito di procedura selettiva ex art. 110 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

ATTESTA

- Che le particelle riportate al N.C.E.U. ai n.ri **4128 e 4124** del foglio di mappa n. **18**, di questo territorio comunale, ricadono nella zona territoriale omogeneo di tipo **“B1 – TESSUTO URBANO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO EDILIZIO- Centro Urbano”**, con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9);

- Che la particella riportata al N.C.E.U. al n. **4127** del foglio di mappa n. **18**, di questo territorio comunale, ricade nel modo seguente:

A) in **massima** parte nella zona territoriale omogeneo di tipo **“B1 – TESSUTO URBANO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO EDILIZIO- Centro Urbano”**, con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9);

B) in **esigua** parte in area ex art. 9 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. (decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio disposti dal vigente P.R.G.), **Sede Stradale di previsione di P.R.G.**;

- Che la particella riportata al N.C.E.U. al n. **4125** del foglio di mappa n. **18**, di questo territorio comunale, ricade nel modo seguente:

A) in **massima** parte nella zona territoriale omogeneo di tipo **“B1 – TESSUTO URBANO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO EDILIZIO- Centro Urbano”**, con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9);

B) in **esigua** parte in **“PARCHEGGIO PUBBLICO IN SEDE PROPRIA”**, ex art. 9 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. (Decadenza, alla data del 21/8/2010, dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio disposti dal vigente P.R.G.);

- Che la particella riportata al N.C.T. al n. **4126** del foglio di mappa n. **18**, di questo territorio comunale, ricade nel modo seguente:

A) in **massima** parte nella zona territoriale omogeneo di tipo **“B1 – TESSUTO URBANO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO EDILIZIO- Centro Urbano”**, con le prescrizioni di cui alle norme tecniche di attuazione (art. 15, art. 8, art. 9);

B) in **esigua** parte in **Sede Stradale già esistente**;

Si precisa, inoltre, che le suddette particelle del foglio di mappa n. **18**/, ai sensi dell'art. 100 del R.E.C., fanno parte della superficie fondiaria asservita al fabbricato ricadente sulla particella **4129** del foglio di mappa n. **18**, per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. **7/2015** del **03/06/2015**, prot. n. **16314**, prat. n. **62/08** e quindi sulle suddette particelle del foglio di mappa n. **18**, non potrà essere esercitato alcun ulteriore potere edificatorio;

Vincoli: L'intero territorio del Comune di Misilmeri è sottoposto alle prescrizioni riguardanti la normativa sismica di cui alla L.64/74 e ss.mm.ii. relativa alle zone di II[^] ctg.

E' fatta salva l'osservanza del regime vincolistico, discendente da leggi speciali, non rilevabile nello strumento urbanistico in vigore.

Nota 1. Sono fatti salvi gli effetti, ricorrendone i presupposti, dei commi 1, 2 e 3, dell'art. 100 del Regolamento Edilizio vigente, avente per oggetto: “Superficie fondiaria di pertinenza”, e dell'art. 54 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, avente per oggetto “Vincoli e prescrizioni particolari”, nonché i parametri urbanistici ed edilizi delle norme tecniche di attuazione (titolo I disposizioni generali Capo II - art. 2).

Nota 2. Si allegano alla presente attestazione, redatta in carta legale, per farne parte integrante e sostanziale, lo stralcio planimetrico catastale del foglio di mappa n. **18**, in scala **1/1.000** e lo stralcio di tavola di P.R.G., in scala ridotta;

Nota 3. Si precisa, inoltre, che dal **2006** ad oggi non è cambiata la destinazione d'uso delle suddette aree, in quanto il PRG non ha subito varianti.

Si precisa che tutti gli elaborati sono visionabili sul sito del Comune di Misilmeri: www.comune.misilmeri.pa.it alle pagine del Piano Regolatore Generale.

Si rilascia ai sensi dell'art. 18 della legge n. 47/85.

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- La presente attestazione, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Edilizio, ha validità di un anno dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico e della normativa vigente. |
|--|

dalla Residenza Municipale, li 14/10/2025

mrb****

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4
Edilizia Privata ed Urbanistica

[Redacted Signature]



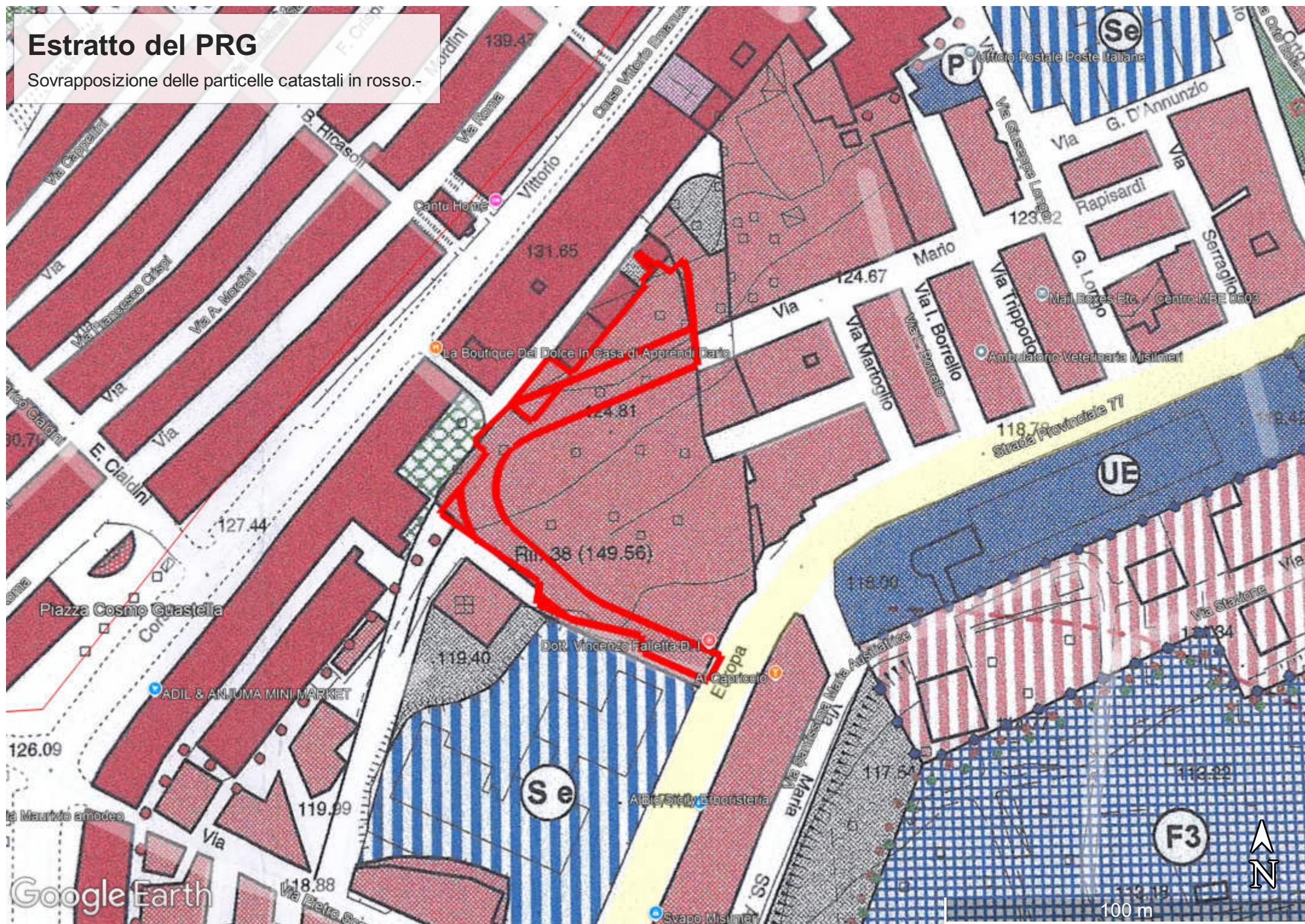
N=1500

E=1900

1 Particella: 4126

Estratto del PRG

Sovrapposizione delle particelle catastali in rosso.-



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Dati della richiesta	Comune di VILLABATE (Codice:L916)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 3 Particella: 4818

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 08/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	3	4818		-	AGRUMETO 2	04 16		Euro 25,78 L. 49.920	Euro 6,77 L. 13.104	FRAZIONAMENTO del 08/03/1994 in atti dal 08/03/1994 (n. 1008.4/1994)	
Notifica						Partita	6594				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:4653 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:4819 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/03/1994 in atti dal 08/03/1994 (n. 1008.4/1994)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	3	4653		-	AGRUMETO 2	04 90		L. 58.800	L. 15.435	FRAZIONAMENTO del 02/07/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 4030.3/1993)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Notifica		Partita	6594		
----------	--	---------	------	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:367 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:4654 ; Foglio:3 Particella:4655 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/03/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 02/07/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 4030.3/1993)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	367		-	AGRUMETO 2	15 43		L. 185.160	L. 48.605
Impianto meccanografico del 08/03/1988									
Notifica				Partita	2870				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/07/1993
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/12/1992 Pubblico ufficiale Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 280876 - Voltura n. 4565.1/1993 in atti dal 29/04/1993			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/12/1992
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/12/1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/1986 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 3459 n. 30 registrato in data 18/03/1988 - Voltura n. 496488 in atti dal 14/03/1991
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/01/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 08/03/1988		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Dati della richiesta	Comune di VILLABATE (Codice:L916)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 3 Particella: 4819

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 08/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	3	4819		-	AGRUMETO 2	00 74		Euro 4,59 L. 8.880	Euro 1,20 L. 2.331	FRAZIONAMENTO del 08/03/1994 in atti dal 08/03/1994 (n. 1008.4/1994)	
Notifica						Partita	6594				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:4653 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:4818 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/03/1994 in atti dal 08/03/1994 (n. 1008.4/1994)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	3	4653		-	AGRUMETO 2	04 90		L. 58.800	L. 15.435	FRAZIONAMENTO del 02/07/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 4030.3/1993)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Notifica		Partita	6594		
----------	--	---------	------	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:367 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:4654 ; Foglio:3 Particella:4655 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/03/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 02/07/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 4030.3/1993)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	367		-	AGRUMETO 2	15 43		L. 185.160	L. 48.605
Impianto meccanografico del 08/03/1988									
Notifica				Partita	2870				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/07/1993
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/12/1992 Pubblico ufficiale Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 280876 - Voltura n. 4565.1/1993 in atti dal 29/04/1993			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/12/1992
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/12/1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/1986 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 3459 n. 30 registrato in data 18/03/1988 - Voltura n. 496488 in atti dal 14/03/1991
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/01/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 08/03/1988		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2026

Dati della richiesta	Comune di VILLABATE (Codice:L916)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 3 Particella: 4649

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 02/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	3	4649		-	AGRUMETO 3	00 16		Euro 0,83 L. 1.600	Euro 0,22 L. 432	FRAZIONAMENTO del 02/07/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 4030.1/1993)	
Notifica						Partita		6594			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:1889 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:4650 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/07/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 4030.1/1993)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	3	1889		-	AGRUMETO 3	06 73		L. 67.300	L. 18.171	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1992 in atti dal 29/04/1993 (n. 4566.1/1993)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2026

Notifica		Partita	6594		
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	1889		-	AGRUMETO 3	06 73		L. 67.300	L. 18.171	Impianto meccanografico del 08/03/1988	
Notifica							Partita	4008			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/07/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/12/1992 Pubblico ufficiale Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 280877 - Voltura n. 4566.1/1993 in atti dal 29/04/1993	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/12/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/09/1979 Pubblico ufficiale T. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 668 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 71 M n. 18336 registrato in data 17/09/1979 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 15509.1/1979 - Pratica n. 96418 in atti dal 19/02/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Dati della richiesta	Comune di VILLABATE (Codice:L916)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 3 Particella: 4812

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 05/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	3	4812		-	AGRUMETO 2	01 19		Euro 7,38	Euro 1,94	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/02/2016 Pratica n. PA0031145 in atti dal 05/02/2016 ALLINEAMENTO CENSUARIO-MAPPE (n. 1381.1/2016)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE; di stadio: RETTIFICA DI ERRORE PER OMESSA ACQUISIZIONE, SUPERFICIE DETERMINATA GRAFICAMENTE, RISCONTRO SUI REGISTRI CARTACEI DA VERIFICARE. ALLINEAMENTO CENSUARIO CARTOGRAFICO. BONIFICA DELLE INCOERENZE.							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/02/2016 - ALLINEAMENTO CENSUARIO-MAPPE n. 1381.1/2016 - Pratica n. PA0031145 in atti dal 05/02/2016	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Dati della richiesta	Comune di VILLABATE (Codice:L916)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 3 Particella: 4651

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 23/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	3	4651		-	AGRUMETO 3	01 05		Euro 5,42	Euro 1,46	FRAZIONAMENTO del 02/07/1993 Pratica n. PA0489195 in atti dal 23/10/2003 (n. 4030.1/1993)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:410 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:4652 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/07/1993 Pratica n. PA0489195 in atti dal 23/10/2003 (n. 4030.1/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	3	410		-	AGRUMETO 3	06 73		Euro 34,76 L. 67.300	Euro 9,38 L. 18.171	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1981 in atti dal 14/03/1991 (n. 957687)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2026

Notifica		Partita	5968		
----------	--	---------	------	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	410		-	AGRUMETO 3	06 73		L. 67.300	L. 18.171	Impianto meccanografico del 08/03/1988	
Notifica						Partita		4007			
Annotazioni				di stadio: (ELEMENTI IN CORSO DI CONTROLLO)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/07/1993
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1981 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 3033 n. 67 registrato in data 14/03/1983 - Voltura n. 957687 in atti dal 14/03/1991	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/12/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune di Villabate

Città Metropolitana di Palermo

V SETTORE_Sviluppo del Territorio ed Economico

SERVIZIO I_Pianificazione territoriale

Tel. 091491778 – Fax. 0916143475 Codice Fiscale: 80018460826

pec: protocollo.villabate@pec.it

Viale Europa, 142, Villabate (Pa) CAP 90039

Marca da bollo

n:01230048852471

del 26.03.2025

Villabate li 02.07.2025

All'ing. Giuseppe D'Addelfio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza, assunta al protocollo REP_PROV_PA/PA-SUPRO 85849/30-05-2025, con la quale l'ing. Giuseppe D'Addelfio, [REDACTED] in qualità di C.T.U, chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, relativo alle particelle n.4818-4819-4649-4812-4651, del foglio di mappa catastale n°3;

visto l'estratto di mappa allegato all'istanza;

visto che sono stati versati dal richiedente i diritti di segreteria ed istruttoria dovuti;

visto l'art. 30, comma 2 e 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito dalla L.R. 10.08.2016 n. 16;

visto il P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n° 352/D.R.U. del 02.05.2007 e pubblicato nella G.U.R.S. n° 25 del 01.06.2007, e l'art. 47 del relativo Regolamento Edilizio;

fatta salva la prescrizione di eventuali vincoli derivanti da leggi speciali;

SI CERTIFICA

che in base al P.R.G., approvato con Decreto Dirigenziale n° 352/D.R.U. del 02.05.2007, **le particelle n. 4818 – 4819 – 4649 – 4812 - 4651**, del foglio di mappa catastale n° 3 di Questo Comune, **ricadono:**

- la 4651 in Attrezzature e servizi – art.3 D.l. 1444/1968 – “aree di verde pubblico attrezzato – verde pubblico”;
- la 4818 in parte in Attrezzature e servizi – art.3 D.l. 1444/1968 – “aree di verde pubblico attrezzato – verde pubblico”, ed in parte in “viabilità esistente”;
- le 4649 – 4819 e 4812, in “viabilità esistente”;

che, ai sensi dell'O.P.M. n.3274/2003 e ss.mm.ii, la particella di cui sopra, è sottoposta a vincolo sismico – classificazione 2.

Per le specifiche delle ZTO, vedasi le norme tecniche di attuazione del P.R.G.

Allegato parte integrante del presente certificato:

- stralcio delle “Norme Tecniche di Attuazione” del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n° 352/D.R.U. Del 02.05.2007.

Si fa presente che, ai fini della certificazione, per l'imprecisa corrispondenza tra la cartografia catastale e quella urbanistica, possono verificarsi imprecisioni nella sovrapposizione planimetrica.

Il presente certificato:

- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15, legge 183/2011 – art. 40 D.P.R. . 445/2000 e ss.mm.ii);
- ai sensi dell'art. 47 del Regolamento Edilizio vigente, ha validità di un anno dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico e della normativa vigente.

F.to il Responsabile del Servizio I

arch. Mario Leonardi

F.to il Responsabile del V Settore

arch. [REDACTED]

Tutti gli altri parametri urbanistici ed edilizi sopra richiamati, rimangono invariati.

Art. 58

Aree per l'istruzione

Comprendono le aree pubbliche destinate all'istruzione: asili nido, scuole materne, scuole elementari e medie, individuate nelle tavole di stato di fatto e di progetto.

Dove non specificato nelle presenti norme, il rapporto tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e le aree per l'istruzione, è definito ai sensi dell'Art.3 del D.I. 2/4/1968 n.1444 dal rapporto di 4,5 mq per ogni 100 mc di volume edificabile.

L'edificazione nelle zone destinate ad attrezzature per l'istruzione avverrà secondo le leggi ed i regolamenti specifici emanati dalle autorità competenti in materia.

Nell'ambito della formazione dei piani attuativi per la nuova edilizia residenziale (zone C) le previsioni relative alle attrezzature per l'istruzione vanno definite nel rispetto del D.I.n.1444/68.

Art. 59

Aree per attrezzature di interesse comune

Sono comprese le aree pubbliche di interesse comune quali le civiche, culturali, assistenziali, sanitarie, amministrative per pubblici servizi (uffici P.T., Caserma dei Carabinieri, ecc.) individuate nelle tavole dello stato di fatto e di progetto.

Dove non specificato nelle presenti norme, il rapporto tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e le aree per attrezzature di interesse comune, è definito ai sensi dell'Art.3 del D.I. 2/4/1968 n.1444 dal rapporto di 2,0 mq per ogni 100 mc di volume edificabile.

Nell'ambito della formazione dei piani attuativi per la nuova edilizia residenziale (zone C) le previsioni relative alle attrezzature di interesse comune vanno definite nel rispetto del D.I.n.1444/68.

L'edificazione delle zone destinate ad attrezzature di interesse comune avverrà secondo le leggi ed i regolamenti specifici emanati dalle autorità competenti in ciascuna materia. In mancanza, l'Amministrazione determinerà di volta in volta indirizzi e parametri urbanistici.

Art. 60

Aree di verde pubblico attrezzato o verde sportivo

Comprendono le aree destinate per spazi pubblici o di uso pubblico, attrezzate per il gioco, lo svago e lo sport.

Dove non specificato nelle presenti norme, il rapporto tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e le aree per spazi pubblici o di uso pubblico, attrezzate per il gioco, lo svago e lo sport, è definito ai sensi dell'Art.3 del D.I. 2/4/1968 n.1444 dal rapporto di 9,0 mq per ogni 100 mc di volume edificabile.

Nell'ambito della formazione dei piani attuativi per la nuova edilizia residenziale (zone C) le previsioni relative alle attrezzature destinate a verde pubblico vanno definite nel rispetto del D.I.n.1444/68.

La destinazione ammessa è quella a giardino; per la migliore utilizzazione del verde è consentita la realizzazione di attrezzature sportive, spazi attrezzati per il gioco dei bambini, chioschi (max 30 mq. di superficie utile), bar (max 50 mq. di superficie utile), impianti tecnici e servizi igienici, purchè resti dominante la destinazione a verde per piantumazione in piena terra.

Le aree di verde attrezzato devono essere oggetto di progettazione esecutiva che deve prevedere, insieme alle percorrenze pedonali, specifici dettagli delle recinzioni, degli arredi fissi, del tipo di pavimentazione, delle sistemazioni a prato, dei tipi di essenze arboree ed arbustive.

Nelle aree con il simbolo funzionale per "attrezzature ed impianti sportivi", le particolari prescrizioni da adottare, nell'attività edificatoria, sono quelle previste dalla specifica normativa vigente.

Art. 63

Verde per arredo urbano o stradale

Le aree di verde per arredo urbano saranno oggetto di progettazione esecutiva, con studio di particolari e di elementi di arredo vero e proprio (panchine, fontanelle ed altro); tale studio sarà fatto all'interno del progetto delle sistemazioni stradali.

Le aree libere devono essere piantumate con essenze arboree ed arbustive mediterranee, con prevalenza di essenze fiorite.

Le essenze arboree saranno prevalentemente del tipo a foglia caduca, in modo da consentire il soleggiamento invernale e l'ombra estiva.

Art. 64

Aree di rispetto dei boschi

Nelle aree di rispetto dei boschi, si applicano le norme previste all'Art. 42 della L.r. n.7 del 19 maggio 2003 che consente l'edificazione con indice territoriale massimo di 0,03 mc/mq; il comparto territoriale di riferimento per il calcolo di tale densità edilizia è costituito esclusivamente dalla zona di rispetto. Per le opere pubbliche, tale densità fondiaria massima in deroga è consentita fino a 1,5 mc/mq.

Art. 65

Area di rispetto cimiteriale

I cimiteri devono essere isolati dall'abitato esistente mediante la fascia di rispetto prevista dall'Art. 338 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/7/1934 n°1265, dal Decreto del Presidente della Repubblica 10/9/1990 n° 285 e successive modificazioni.

E' vietato costruire intorno al cimitero nuovi edifici o ampliare quelli esistenti entro la fascia di rispetto di cui al comma precedente e pertanto tali aree sono inedificabili. Vi sono ammesse esclusivamente recinzioni, opere di infrastrutturazione del territorio (parcheggi, aree di verde pubblico), impianti tecnologici a rete e a servizio dell'agricoltura.

Nel caso di edifici esistenti nella fascia di rispetto, muniti di regolare concessione edilizia o titolo abilitativo, sono consentite esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

A eventuali progetti di ampliamento del cimitero esistente si applicano le disposizioni di cui al T.U. delle Leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e al DPR 21.10.1975 n. 803 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 66

Aree caratterizzate da pericolosità e rischio geomorfologico

Nelle aree caratterizzate da rischio e pericolosità, così come individuate negli elaborati di PRG in scala 1:10.000 e 1:2000, tutte le attività di trasformazione del territorio sono disciplinate dall'1 del Decreto Legislativo n.180/98 convertito con modifiche nella L. 267/98 e ss.mm.ii.

Art. 67

Particolari prescrizioni per le costruzioni in zona sismica

Gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, nonché tutte le nuove costruzioni, anche parziali, debbono essere realizzate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, approvate con Decreto Ministeriale 3/3/1975 in attuazione della Legge 2/2/1974 n°64 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Per le nuove costruzioni, nonché per gli interventi di recupero e consolidamento con miglioramento sismico degli edifici ricadenti nel Centro Storico, è in ogni caso prescritto il rispetto delle altezze massime, di cui al capo C.2 e la limitazione delle altezze in funzione delle larghezze stradali e delle distanze fra gli edifici, di cui ai capi C.3 e C.4 del Decreto Ministeriale 16/1/1996 con le deroghe previste dalla Legge 13/7/1999 n°226. Ai fini di cui al comma precedente sono valide, in ogni caso, le

prescrizioni maggiormente limitative.

Tutti gli interventi che riguardano nuove edificazioni dovranno, comunque, essere realizzati dopo le necessarie indagini puntuali e verifiche geotecniche per il dimensionamento delle strutture fondali, in armonia con i parametri geotecnici ricavati da analisi di laboratorio e riportati negli elaborati geologici di corredo al piano.

La relazione geologica, a supporto della richiesta di concessione edilizia, deve essere supportata da uno studio che evidenzia la fattibilità dell'opera, sia riguardo alle condizioni di stabilità del sito, sia ai rapporti con le fondazioni degli eventuali edifici limitrofi ed alla loro stabilità nel corso dei lavori di sbancamento e costruzione.

Nelle aree individuate dallo Studio Geologico Generale del territorio allegato al PRG, nei diversi gradi di pericolosità individuati, prevalgono le disposizioni limitative previste dallo Studio.

Art. 68

Aree per distributori di carburante

Nelle aree per insediamenti produttivi e nelle aree di rispetto delle vie di comunicazione è consentita l'istallazione di impianti di distribuzione di carburanti, nel rispetto del Nuovo Codice della Strada delle norme che regolano la materia ed in conformità allo specifico "Piano di razionalizzazione e ristrutturazione della rete di distribuzione di carburante per autotrazione della Regione Siciliana".

Gli impianti esistenti all'interno delle aree sottoposte per legge a vincoli di inedificabilità, nonché quelli che costituiscono intralcio, pericolo o, comunque, ostacolo per la circolazione stradale, e quelli che risultano incompatibili con nuove previsioni del Piano Regolatore Generale, dovranno essere trasferiti in siti, che l'Amministrazione Comunale individuerà nel Piano di razionalizzazione e ristrutturazione della rete di distribuzione comunale, da redigere con le modalità ed i criteri stabiliti nel Piano Regionale, di cui alla Legge Regionale del 5/8/1982 n°97.

Nelle more della predisposizione del Piano dei distributori del carburante si intendono confermati gli impianti esistenti.

Nelle zone caratterizzate come zona A non possono collocarsi nuovi impianti, né trasferirsi o concentrarsi impianti anche se preesistenti.

I nuovi impianti, nel rispetto della normativa specifica esistente (Legge Regionale n°97/1982, Decreto Assessoriale Industria 12/7/1996 e Decreto Assessoriale Industria 9/9/1997), dovranno assolvere prioritariamente un compito di rifornimento con dotazione di servizi al mezzo, ma potranno essere integrati allo svolgimento di altre attività con centri commerciali annessi per materiali riferiti prevalentemente al mezzo. In ogni caso nella localizzazione degli impianti e nella progettazione delle relative opere, dovranno essere prioritariamente garantite le esigenze della qualità ambientale, degli spazi e del decoro urbano.



Comune di Villabate

Città Metropolitana di Palermo

V SETTORE

Sviluppo del Territorio ed Economico

Copia conforme all'originale documento cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs. 82/2005

il Responsabile del V Settore

[Redacted signature]