

*M. Pina Iorio*  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile  
C.T.U. Trib. di S.Maria CV

Rif. 05117009.004

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA C. V.  
SEZIONE FALLIMENTARE**

--0--

**Fall. N. 51/17  
Al G.D. Pres. Dr. E. Quaranta**

**Oggetto: Istanza autorizzazione vendite.**

La sottoscritta, curatrice del fallimento in oggetto, relazione alla S.V. quanto segue.

7

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- 1) **LOTTO 1: Appartamento** in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Via Uccella n. 11, censito in NCEU di detto di Comune, al foglio 14, p.lla 6084, sub. 7, cat. A/2, classe 2, vani 2,5, R.C. € 238,86 – valore di stima euro **29.000,00**;





Lotto	Descrizione	Prezzo di vendita
LOTTO 1	Appartamento in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Via Uccella n. 11, censito in NCEU di detto di Comune, al foglio 14, p.lla 6084, sub. 7, cat. A/2, classe 2, vani 2,5, R.C. € 238,86	29.000,00
LOTTO 2	Box auto in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Via Uccella n. 11, censito in NCEU di detto di Comune, al foglio 14, p.la 6084, sub. 20, cat. C/6, classe 8, mq. 14, R.C. € 97,61	10.000,00
LOTTO 3	Box auto in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Via Uccella n. 11, censito in NCEU di detto di Comune, al foglio 14, p.la 6084, sub. 24, cat. C/6, classe 8, mq. 14, R.C. € 97,61	10.000,00
LOTTO 4	Villetta di tipo bifamiliare in Pontecorvo (FR) alla Via Dante Alighieri, censita in NCEU di detto di Comune, al foglio 17, p.la 957, cat. A/2, classe 5, vani 7,5, R.C. € 542,28	180.000,00
LOTTO 5	Villetta di tipo bifamiliare in Pontecorvo (FR) alla Via Dante Alighieri, censita in NCEU di detto di Comune, al foglio 17, p.la 1323, cat. A/2, classe 4, vani 9, R.C. € 557,77	175.000,00
LOTTO 6	Villetta di tipo bifamiliare in Pontecorvo (FR) alla Via Dante Alighieri, censita in NCEU di detto di Comune, al foglio 17, p.la 1322, cat. A/2, classe 4, vani 9, R.C. € 557,77	170.000,00

con la precisazione che il Lotto 3 sarà messo in vendita dopo la definizione della risoluzione del rapporto di locazione ultrannuale;

- d) l'autorizzazione ad effettuare le pubblicazioni di vendita con addebito a carico dell'Erario, stante l'assenza di fondi della procedura.
- e) l'autorizzazione ad effettuare le pubblicazioni di vendita con addebito a carico dell'Erario, stante l'assenza di fondi della procedura.

Con osservanza.

La curatrice  
Dr. M. Pina Iorio

Allegati:

- ✓ Perizia Lotto 1;
- ✓ Perizia Lotto 2;
- ✓ Perizia Lotto 3;
- ✓ Perizia Lotto 4;
- ✓ Perizia Lotto 5;
- ✓ Perizia Lotto 6;
- ✓ Relazione finale Ing. Ferriero;
- ✓ Relazione Ipo-catastale;
- ✓ Schema regolamento vendita competitiva.

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA C. V.**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

--0--

**Fall. n. 51/17**  
**Al G.D. Pres. Dr. E. Quaranta**

**Oggetto: Istanza autorizzazione vendite.**

La sottoscritta, curatrice del fallimento in oggetto in sostituzione dell'avv. Miriam Giaquinto, relaziona alla S.V. quanto segue.

Dall'esame del Programma di liquidazione tra i beni immobili risultavano indicati:

1. *Un piccolo locale (classificato al Catasto come abitazione A/2) sito al piano T e due box auto in un Condominio sito in S. Maria C.V. alla via Uccella n. 11 - liberi;*
2. *N. 3 abitazioni in villini siti nel Comune di Pontecorvo (FR), oggetto di compromessi non trascritti, occupati dai promissari acquirenti;*

dei quali andava effettuata la stima per la valutazione del prezzo da porre a base d'asta per la vendita.

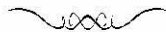
Non essendo stata rinvenuta nel fascicolo fallimentare alcuna perizia di stima, né alcun incarico per l'esecuzione della stessa, la sottoscritta ha provveduto, su autorizzazione del GD, a dare formale incarico all'Ing. Pasquale Ferriero, affinché provvedesse:

a) *alla stima dei seguenti immobili già individuati come ricadenti nell'attivo fallimentare:*

*NCEU SMCV: Fl. 14 P.lla 6084 sub 5;*  
*NCEU SMCV: Fl. 14 P.lla 6084 sub 7;*  
*NCEU SMCV: Fl. 14 P.lla 6084 sub 20;*  
*NCEU SMCV: Fl. 14 P.lla 6084 sub 24;*  
*NCEU PONTECORVO: Fl. 17 P.lla 6084 sub 957;*  
*NCEU PONTECORVO: Fl. 17 P.lla 6084 sub 1323;*  
*NCEU PONTECORVO: Fl. 17 P.lla 6084 sub 1322;*



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE



Il giudice delegato, in sostituzione sul ruolo ex Quaranta, per le sole istanze urgenti, a turno con gli altri magistrati della Sezione;

nella procedura n. 51 del 2017 - \_\_\_\_\_ - curatore fallimentare: MARIA PINA IORIO;

visto l'atto depositato che qui sopra è riportato per estratto (n. ) depositato il 18 dicembre 2025;

P.T.M.

Autorizza quanto richiesto, previa verifica della continuità delle trascrizioni fino a risalire ad un atto ultraventennale di acquisto, e previa modifica dell'avviso di vendita che deve contemplare la gara telematica asincrona prevedendosi la pubblicità, oltre che sul pvp e aste giudiziarie, anche sui portali telematici gratuiti quali "Rete Aste Real Estate" sui siti Internet Casa.it e Idealista.it, Kijiji.it - Gruppo eBay almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita, nel

rispetto delle linee guida del Tribunale sul programma di liquidazione e sulle vendite del 18.11.2022 pubblicate sul sito del Tribunale.

Si comunichi.

18/12/2025

Il giudice supplente  
dr. Simona Di Rauso