

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

FALLIMENTO [REDACTED] N. 51/17

Giudice Delegato: Pres. Dr. E. Quaranta

Curatore: Dott.ssa M. Pina Iorio

\*\*\*\*\*

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

\*\*\*\*\*

La Dott.ssa Maria Pina Iorio, con studio in S. Maria C.V. alla via Mascagni n. 5, iscritta all'Albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Caserta, curatore del fallimento [REDACTED] n. 51/2017 dichiarato dal Tribunale di S. Maria C.V. con sentenza del 27/07/2017;

PREMESSO

che in esecuzione del programma di liquidazione e del successivo provvedimento di autorizzazione del G.D. del 12/12/2025, è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni di seguito meglio individuati;

AVVISA

che il giorno 17/09/2026 alle ore 11,30 si procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), dei beni immobili di seguito indicati, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento di vendita competitiva" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

**LOTTO 1**

**Descrizione :** Piena ed intera proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Santa Maria Capua Vetere (CE), alla Via Raffaele Uccella n. 14, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza;

**Confini:** L'appartamento posto al piano terra, privo di numero interno, confina con cassa scala comune sub. 29 a Nord, con particella 5498 a Est, con Via Uccella a Sud, con androne e cortile comuni sub. 1 a Ovest;

**Dati catastali :** l'appartamento è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Santa Maria Capua Vetere al foglio 14, p.lla 6084 sub. 7, cat. A/2, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 238,86.

**Conformità urbanistica e catastale :** Il descritto stato dei luoghi corrisponde al classamento e alla consistenza catastale; vi è Permesso di Costruire n. 195 del 09/10/2009 cui l'attuale stato dei luoghi è conforme a meno di piccole difformità rientranti nelle tolleranze previste dal DPR 380/01 art. 34/bis. Per maggiori dettagli si rinvia alla perizia di stima.

**Servitù e pertinenze :** Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla Legge 47/85 e successive modificazioni e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

**Stato di occupazione :** L'immobile risulta libero.

**PREZZO BASE: € 26.100,00 (ventiseimilacento/00)**



**LOTTO 3**

**Descrizione :** Piena ed intera proprietà di box auto sito in Santa Maria Capua Vetere (CE), alla Via Raffaele Uccella n. 11, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza.

**Confini:** Il box auto posto al piano terra, privo di numero interno, confina con p.lla 1678 a Nord, con corte comune sub. 1 a Est, con box auto sub. 23 a Sud, con particella 1667 a Ovest;

**Dati catastali :** Il box auto è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Santa Maria Capua Vetere al foglio 14, p.lla 6084 sub. 24, Categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 14, superficie catastale mq. 18, R. C. € 97,61.

**Conformità urbanistica e catastale :** Il descritto stato dei luoghi corrisponde al classamento e alla consistenza catastale; vi è Permesso di Costruire n. 180 del 19/12/2005 e Permesso di costruire in variante n. 195 del 09/10/2009 cui l'attuale stato dei luoghi è conforme.

**Servitù e pertinenze :** Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla Legge 47/85 e successive modificazioni e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

**Stato di occupazione :** L'immobile risulta libero.

**PREZZO BASE: € 10.000,00 (diecimila/00)**

#### **LOTTO 4**

**Descrizione :** Piena ed intera proprietà di villetta per civile abitazione sita in Pontecorvo (FR), alla Via Dante Alighieri snc, facente parte del complesso immobiliare "Parco dei Principi". La villetta è dislocata su tre livelli, piano terra, seminterrato e primo, contraddistinta con il numero 1, ed è dotata di area pertinenziale scoperta di circa mq. 420;

**Confini:** la villetta confina con viale di accesso a Nord- Ovest, con particella 1069 a Nord-Est, con villetta censita come particella 958 a Sud-Ovest, con particella 956 a Sud-Est;

**Dati catastali :** la villetta è riportata nel N.C.E.U. del Comune di Pontecorvo al foglio 17, p.lla 957, cat. A/2, cl. 5 vani 7,5, R.C. € 542,28.

**Conformità urbanistica e catastale :** Il descritto stato dei luoghi corrisponde al classamento ma non alla consistenza catastale; vi sono Permesso di Costruire n. 104 del 09/11/2005, n. 216 del 25/03/2008, nonché D.I.A. prot. n. 10886 del 12/05/2008, cui l'attuale stato dei luoghi è difforme in ordine a modesto incremento volumetrico, parziale diversa distribuzione degli spazi interni, variazioni prospettiche, diversa superficie e conformazione dell'area pertinenziale. Le difformità risultano sanabili ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 mediante la presentazione di un Permesso di Costruire in Sanatoria, nella sola ipotesi che vengano rispettate le superfici residenziali previste in progetto.

**Servitù e pertinenze :** Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla Legge 47/85 e successive modificazioni e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

**Stato di occupazione :** L'immobile risulta libero.

**PREZZO BASE: € 162.000,00 (centosessantaduemila/00)**

#### **LOTTO 5**

**Descrizione :** Piena ed intera proprietà di villetta per civile abitazione sita in Pontecorvo (FR), alla Via Dante Alighieri snc, facente parte del complesso immobiliare "Parco dei Principi". La villetta è dislocata su tre livelli, piano terra, seminterrato e primo, contraddistinta con il numero 14, ed è dotata di area pertinenziale scoperta di circa mq. 410;

**Confini:** la villetta confina con distacco da Via Dante Alighieri a Nord-Ovest, con villetta censita come particella 1307 a Nord-Est, con villetta censita come particella 1322 a Sud-Ovest, con viale di accesso a Sud-Est;

**Dati catastali :** la villetta è riportata nel N.C.E.U. del Comune di Pontecorvo al foglio 17, p.lla 1323, cat. A/2, cl. 4, vani 9, R.C. € 557,77.

**Conformità urbanistica e catastale :** Il descritto stato dei luoghi corrisponde al classamento e alla consistenza catastale; vi sono Permesso di Costruire n. 104 del 09/11/2005 e n. 217 del 25/03/2008, nonché D.I.A. prot. n. 10886 del 12/05/2008, cui l'attuale stato dei luoghi è difforme in ordine a parziale diversa distribuzione degli spazi interni e variazioni prospettiche. Le difformità risultano sanabili ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 mediante la presentazione di una SCIA in Sanatoria.

**Servitù e pertinenze :** Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla Legge 47/85 e successive modificazioni e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

**Stato di occupazione :** L'immobile risulta libero.

**PREZZO BASE: € 157.500,00 (centocinquatsettemilacinquecento/00)**

## **LOTTO 6**

**Descrizione :** Piena ed intera proprietà di villetta per civile abitazione sita in Pontecorvo (FR), alla Via Dante Alighieri snc, facente parte del complesso immobiliare "Parco dei Principi". La villetta è dislocata su tre livelli, piano terra, seminterrato e primo, contraddistinta con il numero 15, ed è dotata di area pertinenziale scoperta di circa mq. 410;

**Confini:** la villetta confina con distacco da Via Dante Alighieri a Nord-Ovest, con villetta censita come particella 1323 a Nord-Est, con villetta censita come particella 1321 a Sud-Ovest, con viale di accesso a Sud-Est;

**Dati catastali :** la villetta è riportata nel N.C.E.U. del Comune di Pontecorvo al **foglio 17, p.lla 1322**, cat. A/2, cl. 4, vani 9, R.C. € 557,77.

**Conformità urbanistica e catastale :** Il descritto stato dei luoghi corrisponde al classamento e alla consistenza catastale; vi sono Permesso di Costruire n. 104 del 09/11/2005 e n. 217 del 25/03/2008, nonché D.I.A. prot. n. 10886 del 12/05/2008, cui l'attuale stato dei luoghi è difforme in ordine a parziale diversa distribuzione degli spazi interni e variazioni prospettiche. Le difformità risultano sanabili ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 mediante la presentazione di una SCIA in Sanatoria.

**Servitù e pertinenze :** Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla Legge 47/85 e successive modificazioni e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

**Stato di occupazione :** L'immobile risulta libero.

**PREZZO BASE: € 153.000,00 (centocinquantatremila/00)**

## **REGOLAMENTO**



### **1. Modalità di presentazione delle offerte.**

I soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, interessati all'acquisto dei Lotti, dovranno presentare apposita domanda nei tempi e nei modi di seguito previsti.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere formulate esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico **entro le ore 12,00 del giorno precedente alla data della vendita.**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc ovvero tramite terzo soggetto munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione. In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà prevedere:

✓ il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- ✓ l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- ✓ l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- ✓ il numero o altro dato identificativo del lotto;
- ✓ l'indicazione del referente della procedura;
- ✓ la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- ✓ il prezzo offerto, che potrà non essere inferiore al 75% rispetto al prezzo base;
- ✓ il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- ✓ l'importo versato a titolo di cauzione;
- ✓ l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- ✓ l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- ✓ l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta d'acquisto dovranno essere allegati:

- ✓ copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- ✓ la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- ✓ una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo);
- ✓ la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- ✓ se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- ✓ se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenni**, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- ✓ se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- ✓ se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- ✓ se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- ✓ se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- ✓ se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

## **2. Versamento anticipato della cauzione.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura, recante

codice IBAN IT 95 C 08987 75040 0000 0000 3799, intestato Edilvetere s.r.l.; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il bonifico, con causale "Fall.to n. 51/2017 Tribunale S. MARIA C.V. Lotto n...", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

### **3. Aggiudicazione.**

Lesame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) nella data e nell'orario fissato per la vendita telematica.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine stabilito e quelle non accompagnate dalla cauzione.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara terminerà il giorno successivo a quello fissato per la vendita alle ore 12,00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- a) maggior importo del prezzo offerto;
- b) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- c) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- d) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

I beni saranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, fermo restando l'onere a carico dell'aggiudicatario di formalizzare l'atto notarile di trasferimento entro trenta giorni dal Decreto di autorizzazione.

L'aggiudicazione all'esito della vendita telematica è provvisoria e, in assenza di ulteriori offerte migliorative, trascorsi dieci giorni l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del maggiore offerente. Successivamente, il curatore sottoporrà l'esito della gara al C.D.C. e invierà una nota informativa al Giudice Delegato con allegazione dei verbali della gara esperita e della pubblicità effettuata, onde ottenere il decreto di autorizzazione all'atto di compravendita.

### **4. Offerte migliorative.**

Ai sensi dell'art. 107, comma 4<sup>o</sup>, L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla PEC della procedura: [f51.2017santamariacapuavetere@pecfallimenti.it](mailto:f51.2017santamariacapuavetere@pecfallimenti.it) formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione.

In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

### **5. Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione.**

Il saldo prezzo di aggiudicazione e il "fondo spese", pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, che, su richiesta del curatore, potrà essere suscettibile di integrazione fino a concorrenza di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile appreso all'attivo fallimentare, gli oneri e le spese

notarili, dovranno essere corrisposti direttamente al curatore in unica soluzione a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura recante il seguente IBAN **IT 95 C 08987 75040 0000 0000 3799** e con la seguente causale a **“Fall.to n. 51/2017 Tribunale SMCV Lotto n. ... saldo prezzo e fondo spese”**, **entro e non oltre 10 giorni dall’aggiudicazione**; Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell’offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta, la decadenza dell’aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova vendita.

**Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l’offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata.**

Ai sensi dell’art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell’articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

## **6. Conclusione del contratto di compravendita.**

A seguito dell’autorizzazione del C.D.C. e dell’incasso del saldo del prezzo da parte della Curatela, il G.D. su istanza del Curatore provvederà all’emissione del Decreto di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, quindi, il contratto di compravendita sarà stipulato dinanzi al notaio individuato dalla Curatela, con il trasferimento immediato della proprietà.

Il contratto dovrà -quantomeno- prevedere: a) la dichiarazione che il trasferimento della proprietà del compendio avviene nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento del trasferimento e che la Curatela non assume alcuna forma di garanzia nei confronti dell’acquirente; b) la dichiarazione di impegno ad osservare tutte le disposizioni in materia ambientale, urbanistica e di sicurezza previste dall’ordinamento giuridico.

## **7. Note finali.**

Al fine di garantire massima informazione e partecipazione di tutti gli interessati, è data pubblicità della vendita mediante inserimento del presente avviso e della perizia di stima sul portale dei fallimenti [www.fallimentismcv.it](http://www.fallimentismcv.it), su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e sui portali quali “Rete Aste Real Estate” sui siti Internet Casa.it e Idealista.it, Kijiji.it - Gruppo eBay, almeno **45 giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della Procedura. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, o a variazioni o regolarizzazioni catastali, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni dei beni.

Sarà a cura dell’aggiudicatario lo smaltimento di eventuali beni/materiali di risulta presenti all’interno degli immobili.

Il presente avviso e la ricezione delle eventuali offerte non comportano per il Fallimento alcun obbligo nei confronti degli eventuali offerenti, e per costoro alcun diritto: l’avviso costituisce infatti mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Gli interessati all’acquisto, prima dell’asta, potranno leggere le notizie sugli immobili posti in vendita e quelle utili per la partecipazione all’asta sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it), e potranno visionare gli immobili, per il tramite del Curatore, Dott.ssa Maria Pina Iorio, con studio in S. Maria C.V. (CE) alla Via Mascagni 5 (tel.0823/620128). La richiesta di visita potrà essere formulata solo attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche) [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it). Il curatore provvederà a consentire la visita dei beni, con modalità idonee a garantire il rispetto della riservatezza, nei successivi quindici giorni dalla richiesta.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Curatore fallimentare, Dott.ssa M. Pina Iorio, via Mascagni 5 – Santa Maria Capua Vetere (CE) cap. 81055.

Tel. 0823 620128 – pec: [f51.2017santamariacapuavetere@pecfallimenti.it](mailto:f51.2017santamariacapuavetere@pecfallimenti.it).

S. Maria C.V., 15/06/2026

Il curatore  
Dr. M. Pina Iorio

