

Dichiarazione di deposito Attestato presso Regione Puglia

SISTEMA INFORMATIVO APE PUGLIA
apepuglia.enea.it

Foggia, 23 marzo 2025

DICHIARAZIONE DEPOSITO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

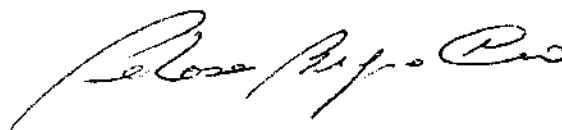
Il sottoscritto: Arch. PERTOSA Biagio Ciro, nato a San Paolo di Civitate (FG) il 10.07.1967 residente in San Paolo di Civitate alla V. Emanuele n.38 - C.F.: PRT BCR 67L10 I072C

In qualità di Certificatore Abilitato iscritto nell'elenco dei certificatori della Regione Puglia al n.8454 con recapito presso lo studio sito in Foggia (FG) alla Via Ruggero Grieco, 26 – telefono 333.3108933 - e-mail: b.pertosa@gmail.com

DICHIARA

- di aver depositato sul "SISTEMA INFORMATIVO APE PUGLIA" della REGIONE PUGLIA, l'Attestato di Prestazione Energetica protocollo interno "APE 03_2025 CTU [REDACTED]" riguardante l'unità immobiliare ad uso abitativo al piano T, sita in Vieste (FG) in località Rucci Cupari – censita in catasto al Fg 39 p.IIa 1191 sub.4 – cat. A/3;
- e che lo stesso è stato acquisito dal Sistema informativo Ape Puglia dell'Enea con il **Codice Ape n. 7106025000610996 del 23.03.2025**

Il Tecnico



STUDIO TECNICO ARCH. BIAGIO CIRO PERTOSA

Via Ruggero Grieco, 26 – 71121 Foggia (FG) – tel. 0881. 1785802 cell. 333.3108933

Via Giulio Cesare, 29 - 71010 San Paolo di Civitate (FG)

e-mail: b.pertosa@gmail.com pec: biagiociro.pertosa@archiworldpec.it





Pagamento CBILL

Pagamento CBILL numero 31444908, inserito in data 23/03/2025 alle ore 08:11.

RIEPILOGO DATI

Ordinato da:	PERTOSA BIAGIO CIRO		
Azienda creditrice:	REGIONE PUGLIA BARI		
Informazioni utenza:	-		
Codice identificativo:	300000000022524401		
Numero bollettino:	00000000022524401		
Periodo di riferimento:	N/A	Data scadenza:	-
Importo:	10,00 €		
Commissioni azienda creditrice:	0 €		
Commissioni:	1,50 €		
Totale addebitato:	11,50 €		
Identificativo pagamento CBILL:	138508244		
Altre informazioni:	C.V.: 300000000022524401 ATTESTATO COD: 7106025000610996 CODICE CERTIFICATORE: 8454 BENEFICIARIO: REGIONE PUGLIA		

Il servizio di pagamento CBILL viene messo a disposizione grazie alla collaborazione fra Credito Emiliano S.p.A. ed il consorzio CBI.

Il Cliente/Pagatore prende atto e accetta senza riserva alcuna che:

Il servizio di pagamento CBILL dipende da funzionalità tecniche fornite dal consorzio CBI e da soggetti terzi, che non dipendono e non sono controllati da Credito Emiliano S.p.A.;

Le operazioni di pagamento mediante CBILL dovranno intendersi salvo buon fine;

Credem addebiterà il Conto di Pagamento del Pagatore solo se lo stato del conto del medesimo lo consente;

L'inesatta indicazione dei dati richiesti (ad es. codice identificativo, importo e beneficiario) può pregiudicare il buon esito dell'operazione di pagamento mediante CBILL.

Pertanto, Egli è responsabile della correttezza ed esattezza dei dati richiesti e si impegna a manlevare e tenere indenne Credito Emiliano S.p.A. da qualunque contestazione o controversia che dovesse insorgere, anche con soggetti terzi, relativamente al contenuto e al buon esito del pagamento stesso;

Il servizio di pagamento CBILL è distinto e separato dal contratto sottostante al quale si riferisce (ossia tra il Pagatore e il Beneficiario) e che la Banca del Beneficiario e quella del Pagatore non sono parti del contratto vincola il Pagatore e il Beneficiario.



DATI GENERALI
Destinazione d'uso

-
- Residenziale
-
-
- Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.2**
Oggetto dell'attestato

-
- Intero edificio
-
-
- Unita' immobiliare
-
-
- Gruppo di unita' immobiliare

 Numero di unita' immobiliari
di cui e' composto l'edificio : **3**

-
- Nuova costruzione
-
-
- Passaggio di proprieta'
-
-
- Locazione
-
-
- Ristrutturazione importante
-
-
- Riqualificazione energetica
-
-
- Altro :







Dati identificativi

 Regione : **Puglia**
 Comune : **Vieste (FG)**
 Cod.Istat: **71060**
 Indirizzo : **Localita Rucci Cupari snc**
 CAP **71019**
 Piano : T - Interno :
 Coord. GIS : **Lat : 41.828053 ; Long : 16.133303**

 Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **1980**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **43.57**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **195.49**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

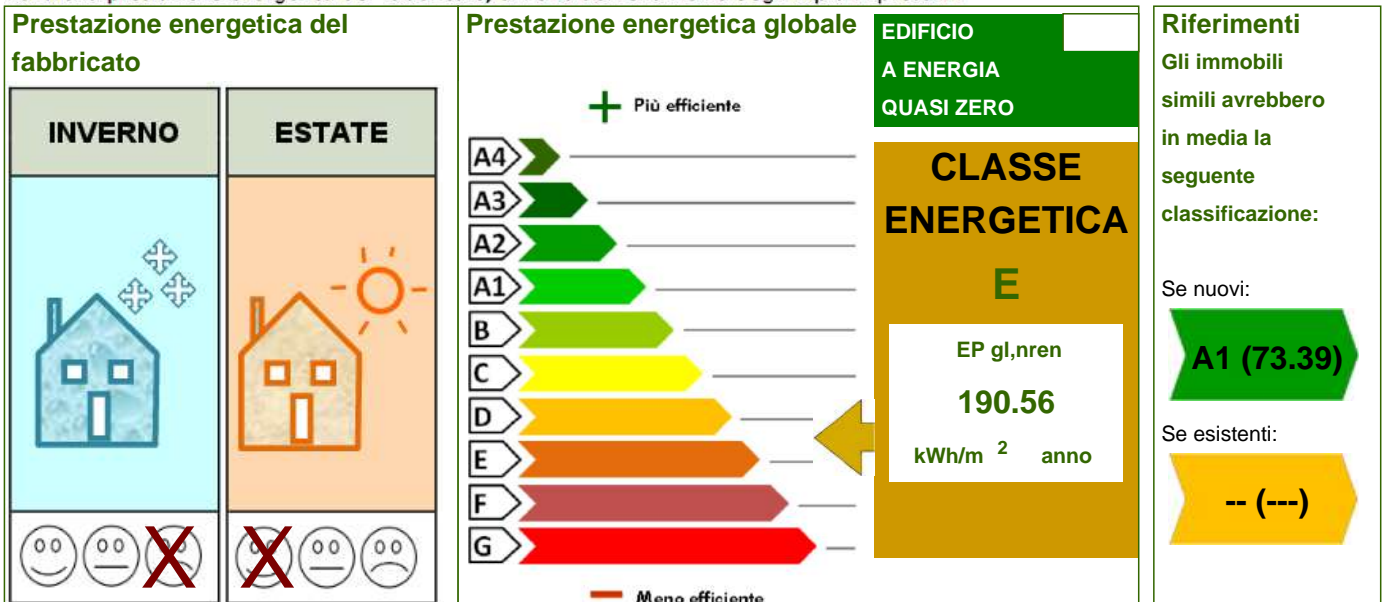
Comune catastale	Vieste - L858			Sezione		Foglio	39	Particella	1191
Subalterni	da	4	a	4	da	a		da	a
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

-
- 
- Climatizzazione invernale
-
-
- 
- Ventilazione meccanica
-
-
- 
- Illuminazione
-
-
- 
- Climatizzazione estiva
-
-
- 
- Prod. acqua calda sanitaria
-
-
- 
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 190.56 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	837.00	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO2 38.11 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Fabbricato - involucro opaco	SI	39.0	C (107.79)	B 81.09 (kWh/m ² anno)
REN2	Fabbricato - involucro trasparente	SI	45.5	E (163.80)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	195.49	m ³
S - Superficie disperdente	154.90	m ²
Rapporto S/V		0.79
EPH,nd	118.20	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.011	-
YIE	0.11	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	161.29
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	29.27
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

E' possibile migliorare la prestazione energetica dell'immobile osservando gli interventi indicati nella sezione raccomandazioni e meglio esplicitati nell'allegato "Informazione Esplicativa sugli interventi Migliorativi".

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Societa'
-------------------------	---	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Biagio Ciro Pertosa
Indirizzo	Via Ruggero Grieco 26 Foggia FG
E-mail	b.pertosa@gmail.com
Telefono	333.3108933
Titolo	Arch.
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Foggia n :889
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive	L'Ape ha validità max di 10 anni e va aggiornato ad ogni intervento che modifichi la classe energetica dell'immobile. Per maggiori info vds "Informazioni aggiuntive"- Ape redatto per conto dell'autorità Giudiziaria
-------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 14/01/2025
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 23/03/2025



Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Vieste (FG)
Abitazione in località Rucci Cupari – Piano T

Proprietà: [REDACTED]
Fg. 39 p.IIa 1191 sub.4

“ALLEGATI”

1. Elaborato Fotografico
2. Documentazione Catastale
3. Dichiarazione impiantistica
4. Informazioni esplicative sulla possibilità di miglioramento della prestazione energetica
5. Informazioni aggiuntive sulla validità dell’APE



MODULARIO
F. rig. rend. 497



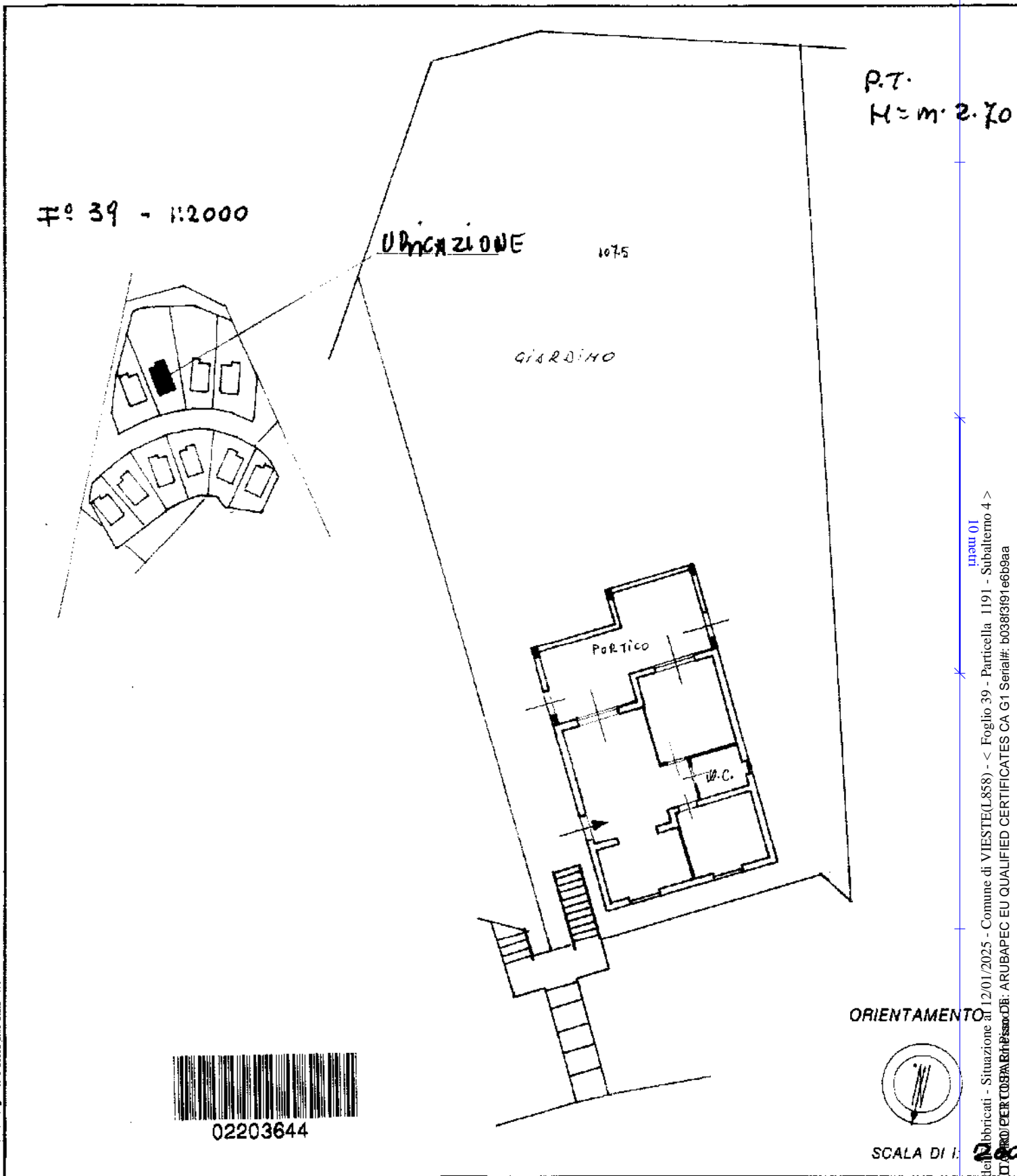
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di **VIESTE** via **LOTTA RUCCI-CUPARI** civ. **1**



02203644

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. RUGGIERI VINLENZO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 04/03/1994 - Data: 12/01/2025 - n. T59057 - Richiedente: PRTBCR67L101072C
Totale schede: 7 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Iscritto all'albo de **i GEOMETRI**
della provincia di **Foggia**
data **26.02.94** Firma **[Signature]**

A94/94

mapa 01
Catastro dei fabbricati - Situazione al 12/01/2025 - Comune di VIESTE(L858) - < Foglio 39 - Particella 1191 - Subalterno 4 >
ID PRODOTTO PER UBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: b038f3f91e6b9aa
Firmato DIGITALMENTE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2025

Dati della richiesta	Comune di VIESTE (Codice:L858) Provincia di FOGGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 1191 Sub.: 4

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	1191	4			A/3	3	5 vani	Totale: 78 m ² Totale:escluse aree scoperte**: 58 m ²	Euro 348,61	Variazione del 21/12/2015 Pratica n. FG0280801 in atti dal 21/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 118238.1/2015)
Indirizzo	LOCALITA' RUCCI CUPARI Piano T											
Utilità comuni												
Notifica	Sez. urbana: Foglio: 39 Particella: 1191 Sub.: 1; Sez. urbana: Foglio: 39 Particella: 1074 Sub.: 1;				Partita		Mod.58					
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 39 pla 1075 sub 4 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune L858 - Foglio 39 - Particella 1191

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI ONERI REALI
1		(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2025

DATI DERIVANTI DA	del 21/12/2015 Pratica n. FG0280801 in atti dal 21/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 118238.1/2015)	
--------------------------	---	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	1075	4			A/3	3	5 vani	Totale: 78 m² Totale: escluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2014 Pratica n. FG0299608 in atti dal 26/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 118591.1/2014)
Indirizzo	LOCALITA' RUCCI CUPARI Piano T											
Notifica	Notifica n. 1357/1999				Partita		Mod.58	1366				

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	1075	4			A/3	3	5 vani	Totale: 78 m² Totale: escluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 348,61	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	LOCALITA' RUCCI CUPARI Piano T											
Notifica	Notifica n. 1357/1999				Partita		6315	Mod.58	1366			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	1075	4			A/3	3	5 vani		Euro 348,61 L. 675,000	CLASSAMENTO del 04/03/1994 in atti dal 14/04/1999 (n. A97.10/1994)
Indirizzo	LOCALITA' RUCCI CUPARI Piano T											



Vista esterna



Vista esterna



Vista esterna





Vista interna – zona soggiorno con cucina



Vista interna _ soggiorno



Vista interna soggiorno



	<p>Vista interna_ zona camera da letto con particolare infissi</p>
	<p>Vista interna_ zona camera da letto con particolare infissi</p>
	<p>Vista verso zona letto</p>





Vista Bagno con particolare di assenza di Generatore di acqua calda sanitaria



Particolare infissi



Particolare infissi



Informazione Esplicativa sugli interventi Migliorativi indicati nell'APE

La classe di efficienza energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base alle caratteristiche edilizie dell'edificio e degli impianti, dei dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne, apporti solari, ecc.), dell'uso dell'edificio, e del tipo di energia impiegata. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle differenti consuetudini degli utilizzatori. Eventuali divergenze tra i valori dei consumi rilevati nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato possono derivare da un uso differente dell'edificio rispetto a quello ipotizzato nel metodo di calcolo standardizzato

Al fine di migliorare la prestazione energetica dell'immobile, si suggerisce di adoperare gli interventi indicati nella sezione "Raccomandazioni" quali:

a) il perseguimento delle riduzioni delle dispersioni di calore mediante la coibentazione delle strutture opache disperdenti sia orizzontali che verticali mediante l'utilizzo di tecnologie capaci di contenere i relativi valori di Trasmittanza termica entro i limiti indicati per la zona climatica di riferimento b) sostituzione degli attuali infissi fatiscenti con altri più performanti caratterizzati da trasmittanze termiche conformi alla normativa vigente.

- che le relative spese, purché eseguite su immobili esistenti iscritti in catasto a prescindere dalla loro categoria, possono ad oggi fruire di detrazioni fiscali che comportano un risparmio di imposta sul reddito, dall'IRPEF (nel caso di persone fisiche) o dall'IRES (in caso di società di capitali).

Sono esclusi i fabbricati di nuova costruzione in quanto già obbligati a disporre di tutti i requisiti tecnici per il contenimento energetico.

- che la detrazione compete di diritto ai soggetti che materialmente sostengono tali spese, e non necessariamente al solo proprietario dell'immobile. Pertanto ne possono beneficiare, i comodatari (cioè coloro che per contratto dispongono gratuitamente dell'immobile), i familiari conviventi, gli enti e le associazioni, le società e i titolari di redditi di impresa, con esclusione delle Imprese costruttrici per gli immobili-merce, cioè destinati alla vendita.

Per ottenere il beneficio fiscale, il contribuente deve essere in regola con i Permessi Tecnici e Amministrativi per l'esecuzione dei lavori e provvedere agli "adempimenti di legge e alle procedure" consultabili sul sito dell'ENEA, l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, che rappresenta l'Agenzia istituzionale presso la quale inoltrare la richiesta di agevolazione fiscale - verificare l'ammontare delle detrazioni in corso - verificare gli importi massimi detraibili in funzione della categoria di intervento ammissibile.

Informazioni Aggiuntive

Validità dell'APE: L'APE ha una validità temporale massima di 10 anni a partire dal suo rilascio e deve essere aggiornata ad ogni intervento di ristrutturazione e riqualificazione che riguardi elementi edilizi o impianti tecnici tali da modificare la classe energetica dell'edificio o unità immobiliare certificata. La durata decennale è condizionata al rispetto delle prescrizioni di controllo della prestazione energetica degli impianti di cui al D.P.R. n.74 del 16 aprile 2013. Se tali controlli non vengono effettuati l'APE perde di validità.

Ape redatto per conto dell'Autorità Giudiziaria del Tribunale di Foggia R. Gen. Es imm. 323/2023.

Dato che l'Immobile risulta sprovvisto sia di Impianto termico che di generatore di acqua calda sanitaria, nel rispetto della normativa vigente, l'APE è stato redatto ipotizzando un impianto simulato alimentato ad energia elettrica.

Allegati: "Documentazione catastale" - "Elaborato Fotografico" – Dichiarazione impiantistica

Il tecnico



