

TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione N.RG. 23/2025

Giudice dell'Esecuzione: [REDACTED]

CREDITORE: [REDACTED]

CREDITORE INTERVENUTO: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

- Udienza del 09.03.2026 (Provvedimento di proroga del 31.10.2025) -

Ubicazione beni pignorati: Comuni di **Locri (RC)**

ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1: ispezione ipocatastale
- Allegato 2: report fotografico
- Allegato 3: estratto di mappa catastale, via mercurio
- Allegato 4: elaborato planimetrico e planimetrie catastali delle unità immobiliari
- Allegato 5: estratto di mappa catastale, via duca della vittoria
- Allegato 6: certificazione catastale - visure
- Allegato 7: D.I.A. del 3 agosto 2006 – prot. n. 14001
- Allegato 8: riscontro ufficio tecnico regionale e archivio di stato di reggio calabria
- Allegato 9: scambio pec
- Allegato 10: planimetrie delle unità immobiliari, scala 1:100

Roccella Ionica, 30.01.2026

CTU incaricato

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/06/2025 Ora 16:29:56
Pag. 1 - Segue

ALLEGATO 1

(n. 9 pagg.)

Ispezione telematica

Ispezione n. T101543 del 27/06/2025

per dati anagrafici

Motivazione Attività di CTU - Tribunale di Locri

Richiedente [redacted] per conto di 81001830801

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Luogo di Nascita: [redacted]
Data di Nascita: [redacted]
Periodo da ispezionare: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 27/06/2005 al 27/06/2025

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 27/06/2025

Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 23/03/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita [redacted] Codice fiscale [redacted] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 27/06/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/06/2006 - Registro Particolare 8817 Registro Generale 12778
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 4457/2591 del 19/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOCRI(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9865 del 13/07/2006



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/06/2025 Ora 16:29:56
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T101543 del 27/06/2025

per dati anagrafici

Motivazione Attività di CTU - Tribunale di Locri

Richiedente [REDACTED] per conto di 81001830801

2. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2006 - Registro Particolare 2009 Registro Generale 12779
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4458/2592 del 19/06/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LOCRI(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1923 del 28/06/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 41 del 13/01/2012 (ATTO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI MUTUO)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/2010 - Registro Particolare 12953 Registro Generale 19083
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 90/2010 del 27/05/2010
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/02/2012 - Registro Particolare 2606 Registro Generale 3012
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 390/224 del 01/02/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2013 - Registro Particolare 776 Registro Generale 10241
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 303 del 25/05/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LOCRI(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2013 - Registro Particolare 14330 Registro Generale 20329
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 867 del 30/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2018 - Registro Particolare 1574 Registro Generale 14947
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 15930 del 26/07/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Immobili siti in LOCRI(RC)



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/06/2025 Ora 16:29:56
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T101543 del 27/06/2025

per dati anagrafici

Motivazione Attività di CTU - Tribunale di Locri

Richiedente [REDACTED] per conto di 81001830801

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 469 del 18/03/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 473 del 18/03/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/05/2025 - Registro Particolare 6472 Registro Generale 7984

Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE Repertorio 527 del 27/03/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in LOCRI(RC)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Motivazione Attività di CTU - Tribunale di Locri

n. T1 101543 del 27/06/2025

Inizio ispezione 27/06/2025 16:24:52

Richiedente [REDACTED] per conto di 81001830801

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7984

Registro particolare n. 6472

Presentazione n. 11 del 02/05/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/03/2025

Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 527

Codice fiscale 810 033 70806

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Indirizzo VIA DUCA DELLA VITTORIA

Particella 40

Consistenza 2 vani

Subalterno -

N. civico 33

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 357

Subalterno 18



Ispezione telematica

Motivazione Attività di CTU - Tribunale di Locri

n. T1 101543 del 27/06/2025

Inizio ispezione 27/06/2025 16:24:52

Richiedente [REDACTED] per conto di 81001830801

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7984

Registro particolare n. 6472

Presentazione n. 11 del 02/05/2025

Indirizzo	ECONOMICO VIA MERCURIO	Consistenza	4 vani	N. civico	1
Immobile n. 3					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	357	Subalterno	19
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA MERCURIO			N. civico	1
Immobile n. 4					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	357	Subalterno	20
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA MERCURIO			N. civico	1
Immobile n. 5					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	357	Subalterno	21
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA MERCURIO			N. civico	1
Immobile n. 6					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	357	Subalterno	22
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza		45 metri quadri	
Indirizzo	VIA MERCURIO			N. civico	1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

Motivazione Attività di CTU - Tribunale di Locri

n. T1 101543 del 27/06/2025

Inizio ispezione 27/06/2025 16:24:52

Richiedente [REDACTED] per conto di 81001830801

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7984

Registro particolare n. 6472

Presentazione n. 11 del 02/05/2025

Nata il [REDACTED] a [REDACTED])

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA ALLA DESCRIZIONE DEI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C E DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI INDICATI NEL QUADRO B DI CUI SI CONFERMANO LE RISULTANZE.



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/10/2025 Ora 19:18:46
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T128888 del 06/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 06/10/2025

Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 23/03/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

4. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] 3 Codice fiscale [REDACTED] *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 06/10/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/10/2000 - Registro Particolare 10195 Registro Generale 13154
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43878 del 28/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOCRI(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/10/2025 Ora 19:18:46
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T128888 del 06/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente 

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/06/2006 - Registro Particolare 8817 Registro Generale 12778
Pubblico ufficiale  Repertorio 4457/2591 del 19/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOCRI(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9865 del 13/07/2006
3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2006 - Registro Particolare 2009 Registro Generale 12779
Pubblico ufficiale  Repertorio 4458/2592 del 19/06/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LOCRI(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1923 del 28/06/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 41 del 13/01/2012 (ATTO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI MUTUO)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/2010 - Registro Particolare 12953 Registro Generale 19083
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 90/2010 del 27/05/2010
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/02/2012 - Registro Particolare 2606 Registro Generale 3012
Pubblico ufficiale  Repertorio 390/224 del 01/02/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2013 - Registro Particolare 776 Registro Generale 10241
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 303 del 25/05/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LOCRI(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1435 del 11/09/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2013 - Registro Particolare 14330 Registro Generale 20329



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/10/2025 Ora 19:18:46
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente 

Ispezione n. T128888 del 06/10/2025

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 867 del 30/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1436 del 11/09/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2018 - Registro Particolare 1574 Registro Generale 14947

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 15930 del 26/07/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

Immobili siti in LOCRI(RC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 469 del 18/03/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 473 del 18/03/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/05/2025 - Registro Particolare 6472 Registro Generale 7984

Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE Repertorio 527 del 27/03/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in LOCRI(RC)

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/09/2025 - Registro Particolare 13644 Registro Generale 16721

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 125 del 20/05/2025

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in LOCRI(RC)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



ALLEGATO 2

(n. 20 pagg.)

1) UNITÀ IMMOBILIARI IN VIA MERCURIO N. 1











› LOTTO 2: ABITAZIONE - foglio 27, particella n. 357, sub 19

piano 2

















› LOTTO 5: ABITAZIONE - foglio 27, particella n. 357, sub 22

piani 2-3









2) UNITÀ IMMOBILIARI IN VIA DUCA DELLA VITTORIA N. 33

› LOTTO 6: ABITAZIONE - foglio 26, particella n. 40

piano T











N=100700

E=-13900

ALLEGATO 3
(n. 1 pag.)

1 Particella: 357

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
[redacted]

Iscritto all'albo:
[redacted]

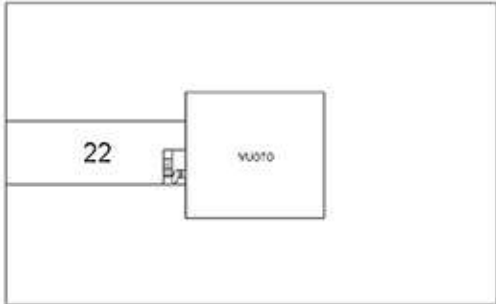
Prov. [redacted] N. [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

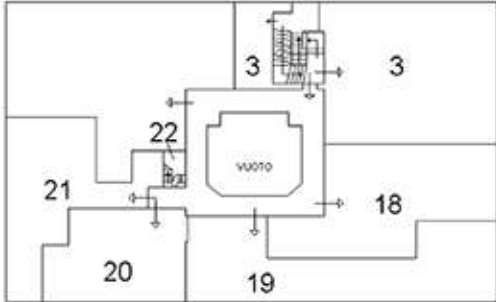
ALLEGATO 4
(n. 5 pagg.)

Comune di Locri		Protocollo n. RC0046381 del 18/04/2017	
Sezione:	Foglio: 27	Particella: 357	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

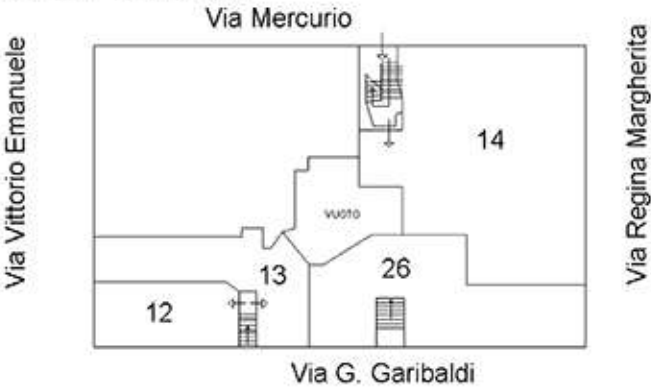
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



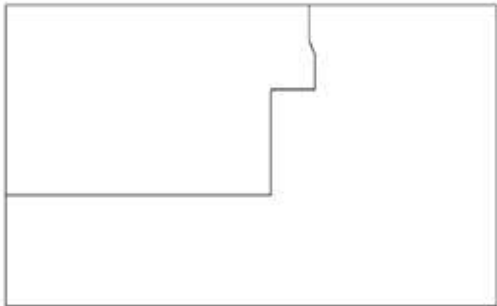
PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0100736 del 26/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Locri

Via Mercurio

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 357

Subalterno: 18

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [redacted]

N. [redacted]

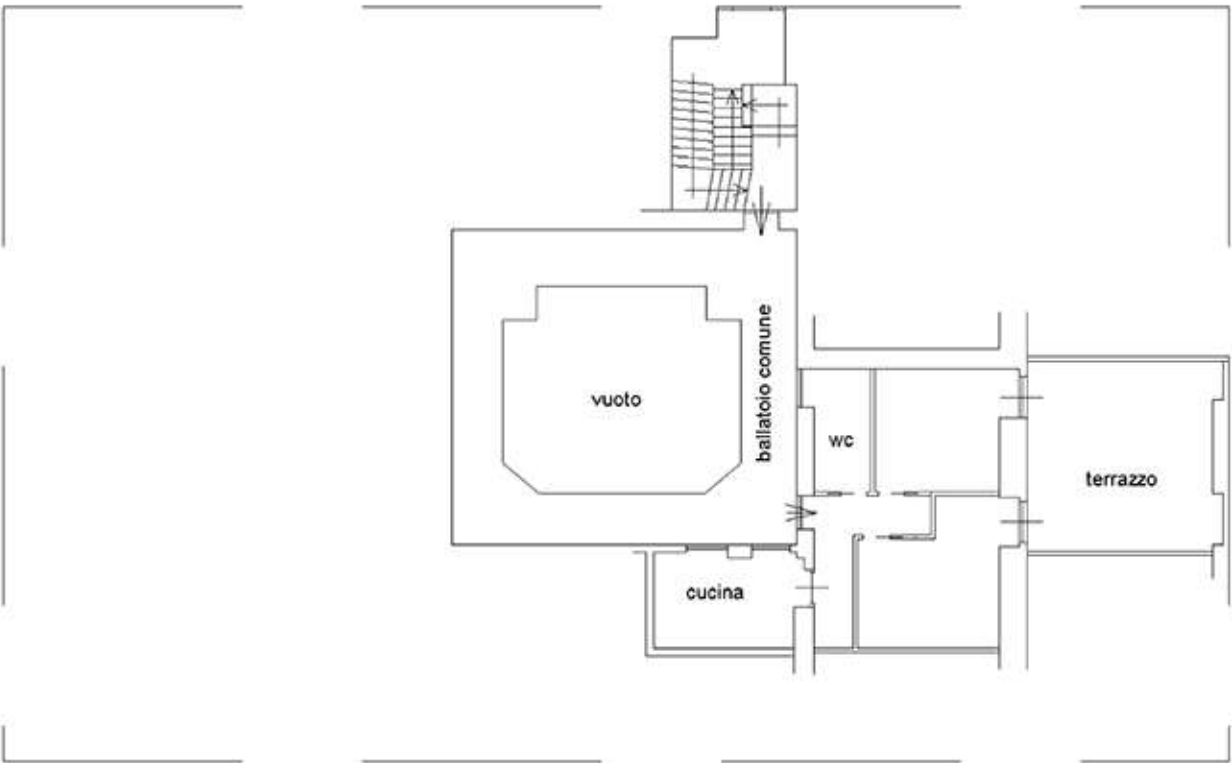
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

H= 3.30

via Mercurio



Il Tecnico



orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2025 - n. T3874 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0100736 del 26/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Locri

Via Mercurio

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 357

Subalterno: 19

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov.

N.

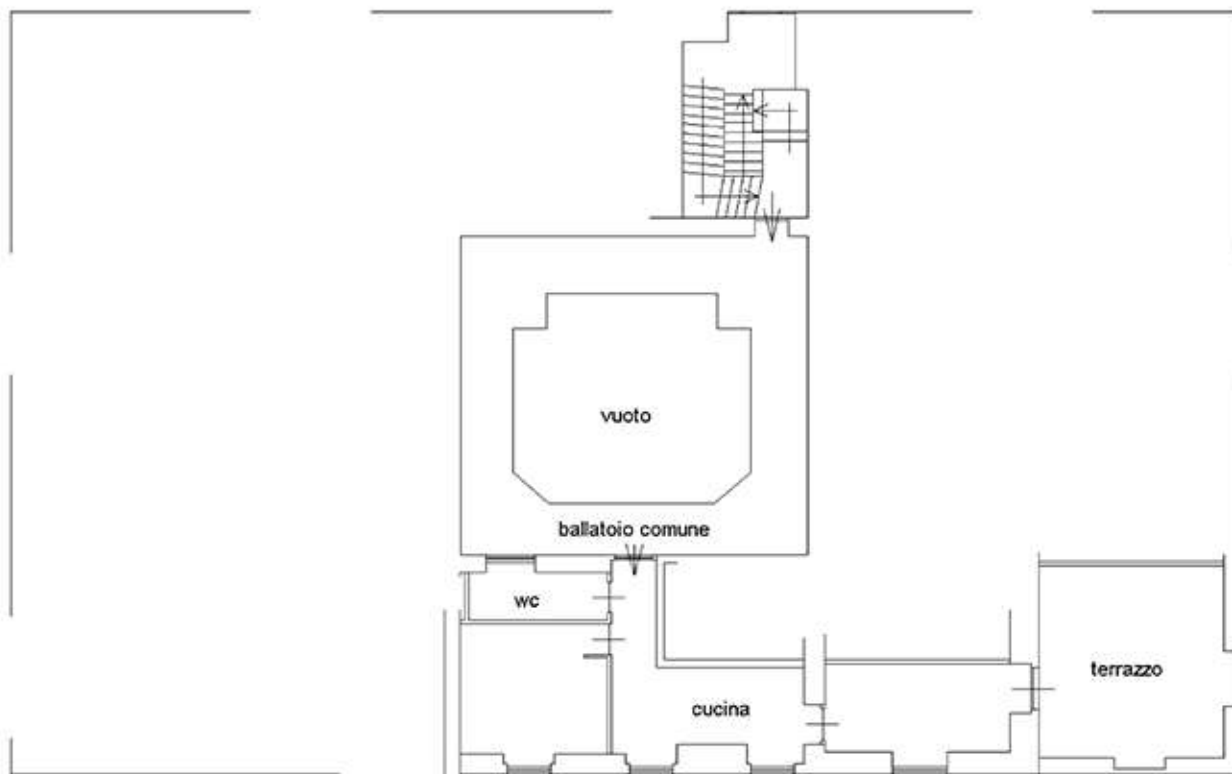
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

H= 3.30

via Mercurio



Il Tecnico

N



orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2025 - n. T3875 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

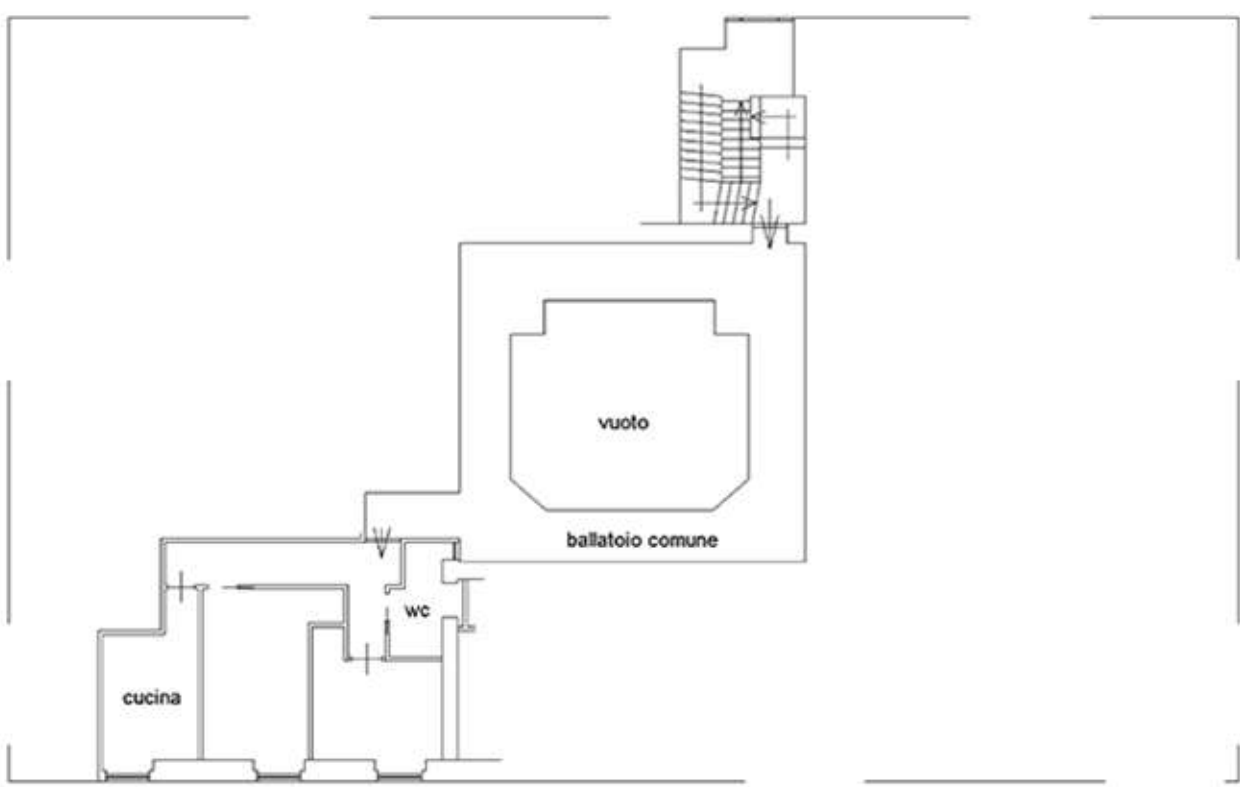
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0100736 del 26/04/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Locri	
Via Mercurio civ. 1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	
Foglio: 27	Iscritto all'albo:
Particella: 357	
Subalterno: 20	Prov. N.

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H= 3.30

via Mercurio



Il Tecnico



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0100736 del 26/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Locri

Via Mercurio

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 357

Subalterno: 21

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov.

N.

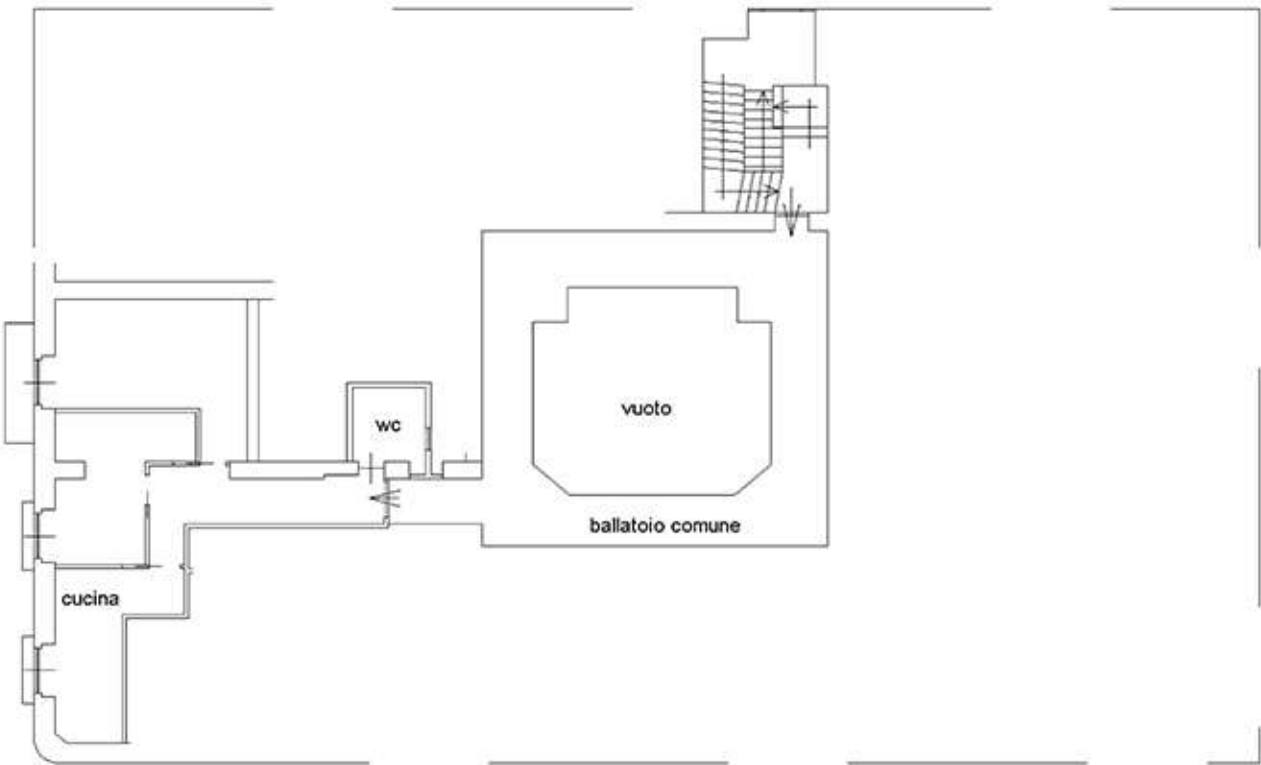
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

H= 3.30

via Mercurio



Il Tecnico



orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2025 - n. T3877 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 5

(n. 1 pag.)

N=-100200

E=-13700

1 Particella: 40

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T309779/2025Comune: (RC) LOCRI
Foglio: 2627-Giu-2025 14:19:49
T309779/2025

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/12/2025
Ora: 17:02:14
Numero Pratica: T311753/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2025

Dati identificativi: Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 18

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357

Classamento:

Rendita: Euro 185,92

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 18

Indirizzo: VIA MERCURIO n. 1 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 58 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED], il [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 03/03/1997 al 26/04/2010

Immobile predecessore

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

📅 dal 26/04/2010

Immobile attuale

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 18

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)



> Indirizzo

 dal 03/03/1997 al 26/04/2010
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
VIA MERCURIO n. 1 Piano 2
Partita: 1002344
Busta mod.58: 24979

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

 dal 26/04/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 18
VIA MERCURIO n. 1 Piano 2

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)

> Dati di classamento

 dal 03/03/1997 al 25/06/2009
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
Rendita: Euro 511,29
Rendita: Lire 990.000
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 11,0 vani
Partita: 1002344
Busta mod.58: 24979

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 25/06/2009 al 26/04/2010
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
Rendita: Euro 511,29
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 11,0 vani
Busta mod.58: 24979

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009
Pratica n. RC0242437 in atti dal 25/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11233.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 26/04/2010 al 28/09/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 18
Rendita: Euro 185,92
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



📅 dal 28/09/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 18
Rendita: Euro 185,92
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2010
Pratica n. RC0256228 in atti dal 28/09/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16021.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 18
Totale: 66 m²
Totale escluse aree scoperte : 58 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/04/2010, prot. n. RC0100736

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 27 Particella 357 Sub. 203

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- 📅 dal 03/03/1997 al 20/07/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- 📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- 📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 3. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
- 📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- 📅 dal 19/06/2006 al 26/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

1. COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal
03/03/1997 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVATIONE (n. B00248.1/1997)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 20/07/2001 - UR Sede LOCRI (RC)
Registrazione Volume 214 n. 48 registrato in data
31/12/2001 - SUCC Voltura n. 14737.1/2005 - Pratica
n. RC0197199 in atti dal 06/12/2005

3. Atto del 19/06/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede [REDACTED] Repertorio n. 4457 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8817.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 20/06/2006



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 27 Particella 357 Sub. 18

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
dal 26/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/06/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio n. 4457 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8817.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 20/06/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2025

Dati identificativi: Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 19

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357

Classamento:

Rendita: Euro 185,92

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 19

Indirizzo: VIA MERCURIO n. 1 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 68 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 60 m²

> Intestati catastali

> 1. 

nata a 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 03/03/1997 al 26/04/2010

Immobile predecessore

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

 dal 26/04/2010

Immobile attuale

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 19

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)



> Indirizzo

 dal 03/03/1997 al 26/04/2010
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
VIA MERCURIO n. 1 Piano 2
Partita: 1002344
Busta mod.58: 24979

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

 dal 26/04/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 19
VIA MERCURIO n. 1 Piano 2

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)

> Dati di classamento

 dal 03/03/1997 al 25/06/2009
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
Rendita: Euro 511,29
Rendita: Lire 990.000
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 11,0 vani
Partita: 1002344
Busta mod.58: 24979

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 25/06/2009 al 26/04/2010
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
Rendita: Euro 511,29
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 11,0 vani
Busta mod.58: 24979

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009
Pratica n. RC0242437 in atti dal 25/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11233.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 26/04/2010 al 28/09/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 19
Rendita: Euro 185,92
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



📅 dal 28/09/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 19
Rendita: Euro 185,92
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2010
Pratica n. RC0256228 in atti dal 28/09/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16021.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 19
Totale: 68 m²
Totale escluse aree scoperte : 60 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/04/2010, prot. n. RC0100736

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 27 Particella 357 Sub. 203

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
📅 dal 03/03/1997 al 20/07/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 3. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
📅 dal 19/06/2006 al 26/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

1. COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal
03/03/1997 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVATIONE (n. B00248.1/1997)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 20/07/2001 - UR Sede LOCRI (RC)
Registrazione Volume 214 n. 48 registrato in data
31/12/2001 - SUCC Voltura n. 14737.1/2005 - Pratica
n. RC0197199 in atti dal 06/12/2005

3. Atto del 19/06/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 4457 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8817.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 20/06/2006



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 27 Particella 357 Sub. 19

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
dal 26/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/06/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 4457 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8817.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 20/06/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2025

Dati identificativi: Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 20

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357

Classamento:

Rendita: Euro 162,68

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 20

Indirizzo: VIA MERCURIO n. 1 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 55 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 55 m²

> Intestati catastali

> 1. 

nata a 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 03/03/1997 al 26/04/2010

Immobile predecessore

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

 dal 26/04/2010

Immobile attuale

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 20

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)



> Indirizzo

 dal 03/03/1997 al 26/04/2010
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
VIA MERCURIO n. 1 Piano 2
Partita: 1002344
Busta mod.58: 24979

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

 dal 26/04/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 20
VIA MERCURIO n. 1 Piano 2

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)

> Dati di classamento

 dal 03/03/1997 al 25/06/2009
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
Rendita: Euro 511,29
Rendita: Lire 990.000
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 11,0 vani
Partita: 1002344
Busta mod.58: 24979

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 25/06/2009 al 26/04/2010
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
Rendita: Euro 511,29
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 11,0 vani
Busta mod.58: 24979

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009
Pratica n. RC0242437 in atti dal 25/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11233.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 26/04/2010 al 28/09/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 20
Rendita: Euro 162,68
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



📅 dal 28/09/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 20
Rendita: Euro 162,68
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2010
Pratica n. RC0256228 in atti dal 28/09/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16021.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 20
Totale: 55 m²
Totale escluse aree scoperte : 55 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/04/2010, prot. n. RC0100736

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 27 Particella 357 Sub. 203

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- 📅 dal 03/03/1997 al 20/07/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- 📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- 📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 3. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
- 📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- 📅 dal 19/06/2006 al 26/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

1. COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal
03/03/1997 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVATIONE (n. B00248.1/1997)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 20/07/2001 - UR Sede LOCRI (RC)
Registrazione Volume 214 n. 48 registrato in data
31/12/2001 - SUCC Voltura n. 14737.1/2005 - Pratica
n. RC0197199 in atti dal 06/12/2005

3. Atto del 19/06/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 4457 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8817.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 20/06/2006



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 27 Particella 357 Sub. 20

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a LOCRI (RC) il 10/09/1968
📅 dal 26/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/06/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 4457 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8817.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 20/06/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2025

Dati identificativi: Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 21

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357

Classamento:

Rendita: Euro 162,68

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 21

Indirizzo: VIA MERCURIO n. 1 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 67 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 66 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 03/03/1997 al 26/04/2010

Immobile predecessore

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

 dal 26/04/2010

Immobile attuale

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 21

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)



> Indirizzo

 dal 03/03/1997 al 26/04/2010
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
VIA MERCURIO n. 1 Piano 2
Partita: 1002344
Busta mod.58: 24979

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

 dal 26/04/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 21
VIA MERCURIO n. 1 Piano 2

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)

> Dati di classamento

 dal 03/03/1997 al 25/06/2009
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
Rendita: Euro 511,29
Rendita: Lire 990.000
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 11,0 vani
Partita: 1002344
Busta mod.58: 24979

COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. B00248.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 25/06/2009 al 26/04/2010
Immobile predecessore
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203
Rendita: Euro 511,29
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 11,0 vani
Busta mod.58: 24979

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009
Pratica n. RC0242437 in atti dal 25/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11233.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 26/04/2010 al 28/09/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 21
Rendita: Euro 162,68
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE del 26/04/2010 Pratica n. RC0100736 in
atti dal 26/04/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
8486.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



📅 dal 28/09/2010
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 21
Rendita: Euro 162,68
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2010
Pratica n. RC0256228 in atti dal 28/09/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16021.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 21
Totale: 67 m²
Totale escluse aree scoperte : 66 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/04/2010, prot. n. RC0100736

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 27 Particella 357 Sub. 203

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- 📅 dal 03/03/1997 al 20/07/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- 📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- 📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 3. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
- 📅 dal 20/07/2001 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- 📅 dal 19/06/2006 al 26/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

1. COSTITUZIONE del 03/03/1997 in atti dal
03/03/1997 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVATIONE (n. B00248.1/1997)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 20/07/2001 - UR Sede LOCRI (RC)
Registrazione Volume 214 n. 48 registrato in data
31/12/2001 - SUCC Voltura n. 14737.1/2005 - Pratica
n. RC0197199 in atti dal 06/12/2005

3. Atto del 19/06/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 4457 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8817.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 20/06/2006



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 27 Particella 357 Sub. 21

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
dal 26/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/06/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 4457 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8817.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 20/06/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LOCRI (D976) (RC)
Foglio 27 Particella 357 Subalterno 203

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2025

Dati identificativi: Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 22

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357

Classamento:

Categoria F/5^a, Consistenza 45 m²

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 22

Indirizzo: VIA MERCURIO n. 1 Piano 3

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 27/04/2010

Immobile attuale

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 22

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 27/04/2010 Pratica n. RC0101126 in atti dal
27/04/2010 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 1042.1/2010)

> Indirizzo

📅 dal 27/04/2010

Immobile attuale

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 22

VIA MERCURIO n. 1 Piano 3

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 27/04/2010 Pratica n. RC0101126 in atti dal
27/04/2010 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 1042.1/2010)



> Dati di classamento

📅 dal 27/04/2010

Immobile attuale

Comune di LOCRI (D976) (RC)

Foglio 27 Particella 357 Subalterno 22

Categoria F/5^a, Consistenza 45 m²

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 27/04/2010 Pratica n. RC0101126 in atti dal
27/04/2010 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 1042.1/2010)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 27 Particella 357 Sub. 22

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a LOCRI (RC) il 10/09/1968

📅 dal 27/04/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 27/04/2010 Pratica n. RC0101126 in atti dal
27/04/2010 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 1042.1/2010)

Visura telematica

Legenda

a) F/5: Lastrico solare



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/12/2025
Ora: 19:47:00
Numero Pratica: T384987/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2025

Dati identificativi: Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 26 Particella 40

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 26 Particella 40

Classamento:

Rendita: Euro 51,65
Categoria A/5^a, Classe 4, Consistenza 2 vani
Foglio 26 Particella 40

Indirizzo: VIA DUCA DELLA VITTORIA n. 33 Piano T

> Intestati catastali

> 1. 
nata a 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 26 Particella 40

> Indirizzo

 dall'impianto al 11/02/2015 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 26 Particella 40
VIA DUCA DELLA VITTORIA n. 33 Piano PT
Partita: 772



📅 dal 11/02/2015
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 26 Particella 40
VIA DUCA DELLA VITTORIA n. 33 Piano T

VARIAZIONE del 11/02/2015 Pratica n. RC0024255 in
atti dal 11/02/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 5275.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 26 Particella 40
Rendita: Lire 144
Categoria A/5^a, Classe 4, Consistenza 2,0 vani
Partita: 772

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di LOCRI (D976) (RC)
Foglio 26 Particella 40
Rendita: Euro 51,65
Rendita: Lire 100.000
Categoria A/5^a, Classe 4, Consistenza 2,0 vani
Partita: 772

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 26 Particella 40

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 06/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. [REDACTED]
nato a [REDACTED]

📅 dall'impianto al 06/11/1997
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]

📅 dall'impianto al 06/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)



- 4. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dall'impianto al 06/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- 5. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dall'impianto al 06/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- 6. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dall'impianto al 06/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- 7. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dall'impianto al 06/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- 8. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dall'impianto al 06/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- 9. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dall'impianto al 06/11/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dal 06/11/1997 al 28/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
sede in [REDACTED]
☑ dal 06/11/1997 al 28/09/2000
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 3. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dal 06/11/1997 al 28/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- 4. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dal 06/11/1997 al 28/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/11/1997
Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede [REDACTED]
Repertorio n. 77275 - UR Sede [REDACTED]
Registrazione Volume 200 n. 8005 registrato in data
28/07/2000 - SUCCESSIONE Voltura n. 36104.1/2002 -
Pratica n. 36738 in atti dal 20/02/2002



- 5. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☑ dal 06/11/1997 al 28/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- 6. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☑ dal 06/11/1997 al 28/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- 7. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☑ dal 06/11/1997 al 28/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- 8. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☑ dal 06/11/1997 al 28/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- 9. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☑ dal 06/11/1997 al 28/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☑ dal 28/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 28/09/2000 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio
n. 43878 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da
esaminare) Trascrizione n. 10195.1/2000 Reparto PI di
REGGIO CALABRIA in atti dal 24/04/2001

Visura telematica

Legenda

- a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
d) Codice fiscale collegato SCRLDM29P66D976G



COMUNE DI LOCRI

(Provincia di Reggio Calabria)

- 3 AGO 2000

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**LEGGE 23 DICEMBRE 1996 N. 662 ART. 2 COMMA 60 LETT. A**

Prot. N. 14001

OGGETTO: Denuncia Inizio Attivita' per lavori di ristrutturazione dell'unità immobiliare di civile abitazione sita in Locri che si affaccia sulla via Anita Garibaldi, corso V. Emanuele, via R. Margherita e con ingresso dalla via Mercurio, facente parte di un complesso immobiliare costruito in epoca vetusta.

DITTA COMMITTENTE:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

**ALLEGATI**☐ **RELAZIONE TECNICA**

Relazione Tecnica Illustrativa

Dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 13 del 09.01.1989

Attestazione smaltimento inerti

☐ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**☐ **ELABORATI TECNICI**

Estratto di mappa catastale e stralcio P.R.G.

Planimetria particolareggiata scala 1: 500

Pianta planimetrica dell'unità immobiliare scala 1: 100

☐ **ATTO DI PROPRIETA'**☐ **VERSAMENTO DI Euro 45,00 SUL C/C 284893 INTESTATO ALLA TESORERIA COMUNALE PER "DIRITTI DI SEGRETARIA PER PRESENTAZIONE DIA"**

[REDACTED]



REGIONE CALABRIA

Servizio Tecnico Regionale

"Vigilanza e Controllo OO.PP - Sismico

Supporto Tecnico Protezione Civile Provincia di Reggio Calabria"

Reggio Calabria (già Ufficio del Genio Civile)

trasmissione a mezzo pec:

vigilanzatecnicarc.llpp@pec.regione.calabria.it

@regione.calabria.it

Roccella Ionica, lì 06.10.2025

OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO DI COLLAUDO/IDONEITA' STATICA E SISMICA E/O ALTRA DOCUMENTAZIONE IN ARCHIVIO AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO DI NOMINA DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI – Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice Esecuzione

Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025

GENERALITÀ DEL RICHIEDENTE: , con Studio in

Nominato esperto CTU, in sostituzione, dal Giudice per l'Esecuzione con provvedimenti del 10.06.2025

CREDITORE PROCEDENTE:

CREDITORE INTERVENUTO:

DEBITRICE ESECUTATA:

UBICAZIONE IMMOBILI:

RIF. CATASTO FABBRICATI:

COMUNE DI LOCRI

FOGLIO 26 – PARTICELLA 40

Via Duca della Vittoria n. 33 – Piano Terra

FOGLIO 27 – PARTICELLA 357 SUBB 18, 19, 20, 21, 22

Via Mercurio n. 1 – Piani Secondo e Terzo

DITTA INTESTATARIA ATTUALE:

c.f.

Il sottoscritto CTU, n.q. di Consulente tecnico d'Ufficio nominato in sostituzione nel presente procedimento per la stima dei beni immobili pignorati;

premesse che:

- con provvedimento del G.E. il sottoscritto è stato incaricato per la redazione della perizia estimativa relativa agli immobili oggetto di esecuzione;
- nel medesimo provvedimento, il G.E. ha autorizzato l'accesso a tutta la documentazione concernente i suddetti immobili;

considerato che:

- ai fini dello svolgimento delle indagini peritali, è necessario reperire la documentazione tecnico-amministrativa relativa alle pratiche edilizie (originarie e/o aggiornate), essendo oggetto dell'incarico, tra l'altro, la *verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici [...], AUTORIZZA l'esperto a estrarne copia, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dei dati personali, con la presente*

CHIEDE

di ricevere **copia del CERTIFICATO DI COLLAUDO/IDONEITA' STATICA E SISMICA** delle strutture e/o di eventuale ulteriore documentazione depositata presso i vostri uffici utile al proseguo delle indagini e, possibilmente, entro tempi tali da rispettare i termini previsti.

In attesa di riscontro, invia distinti saluti.

Allega:

- Copia del Documento di Identità del richiedente
- Provvedimento di nomina del 09.06.2025 pervenuto in data 10.06.2025; accettazione dell'incarico del 20.06.2025



REGIONE CALABRIA

RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

ALLA REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N° 6
INFRASTRUTTURE – LAVORI PUBBLICI
SETTORE N° 3

“VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI – Area Meridionale (Sede RC)”

dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it

Il/La sottoscritto/a Cognome* _____ Nome* _____
Nato/a a* _____ il* _____
Residente in* _____ Prov.* _____ Via* _____ n.* _____
E-mail/PEC* _____
Tel./Cell.* _____

CHIEDE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., del D.P.R. 184/2006 e della L.R. 19/2001, di accedere ai documenti amministrativi riguardanti il progetto depositato:

in data _____ prot. n. _____ pratica n. _____

committente (originario) _____

nel comune di LOCRI (RC) _____

ed in particolare chiede di: ☐ prendere visione ☒ estrarre copia semplice ☐ estrarre copia conforme
(da assoggettare a imposta di bollo)

☒ del progetto strutturale ☒ denuncia dei lavori ☒ RSU ☒ collaudo

☒ altro si richiede la trasmissione in formato digitale all'indirizzo pec: _____

* Dati Obbligatori



Ai sensi del D.P.R. 445/2000 (artt. 46 e 47), consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

di essere*:

- ☐ Proprietario / Committente ☐ Progettista / DL / Collaudatore ☒ Autorità Giudiziaria / CTU
- ☐ Confinante / Vicino ☐ CTP ☐ Delegato / Rappresentante
- ☐ Altro (specificare) _____

di avere*:

nel rispetto di quanto previsto dal Capo V della L. 241/1990 e s.m.i., interesse diretto, concreto e attuale corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale chiede l'accesso, in quanto (specificare motivazione della richiesta, eventualmente allegare anche relativa documentazione a supporto, ad es. titolo di proprietà):

In qualità di CTU nel procedimento RG. ES. 23/2025: provvedimento del 14.05.2025

istanza di nomina vistata in data 09.06.2025 con accettazione del 20.06.2025

(allegati)

Allega alla presente (doc. obbligatoria):

1. Documento identità del richiedente;
2. Copia del versamento di € 5,00 da effettuare esclusivamente tramite pagoPA, accedendo al seguente link <https://pagopa.regione.calabria.it/home>.

Eventuale ulteriore documentazione atta anche a facilitare la ricerca in archivio:

- ☒ Titolo di proprietà o altro atto che attesti l'interesse diretto, concreto e attuale come dichiarato;
- EDM _____;
 - ELABORATO PLANIMETRICO _____;
 - VISURE STORICHE TIPO PER PT-P1-P2 _____;

Si dichiara altresì che il sottoscritto/a utilizzerà le informazioni a cui ha accesso esclusivamente nei limiti di quanto previsto dal Capo V della L. 241/1990 e s.m.i.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

relativa al trattamento dei dati personali forniti al Settore 3 Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni- Area Meridionale (Sede RC) (in seguito Settore 3) nell'ambito delle attività istituzionali svolte

PREMESSA

Con le seguenti informazioni si vuole offrire una visione chiara e trasparente dei dati personali che Regione Calabria intende raccogliere e trattare nell'ambito dei procedimenti affidati al Settore 3, raggiungibile al seguente indirizzo PEC dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it, al fine di garantire la protezione dei diritti e delle libertà con riguardo al trattamento dei dati personali delle persone fisiche che entrano in rapporto/contatto con la suddetta struttura organizzativa della Giunta Regionale. La presente informativa si riferisce alle attività di competenza del Settore 3, riguardante l'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi, del diritto di accesso civico e generalizzato e del diritto di accesso ai dati personali. I dati raccolti sono trattati al solo scopo di adempiere agli obblighi di legge e ad attività connessa all'esercizio di pubblici poteri. Si invita pertanto a leggere con attenzione le seguenti informazioni, prima di fornire i propri dati, nell'ambito delle procedure assegnate alla competenza degli uffici del Settore 3. Il trattamento di tali dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali 2016/679 (di seguito "GDPR") che trova piena applicazione in tutti gli Stati membri dell'Unione europea dal 25 maggio 2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è l'ente Regione Calabria, con sede legale in Catanzaro c/o Cittadella Regionale, Viale Europa, Località Germaneto 88100, numero verde 800 84 12 89, C.F./P.IVA 02205340793.

Il delegato del Titolare al presente trattamento di dati personali, ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 29 del 1 febbraio 2021, è il dirigente del Settore "Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni- Area Meridionale (Sede RC)" del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici", PEC dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it.

TIPOLOGIE DI DATI TRATTATI E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Nell'ambito dell'attività svolta dal Settore 3 la Regione Calabria raccoglie e tratta i seguenti dati personali: dati di contatto, di identificazione personale, dati su vita o stato di salute o orientamento sessuale, convinzioni religiose, dati economici o finanziari o fiscali, dati sindacali, dati su occupazione lavorativa, dati su condanne penali e reati, dati su istruzione e competenze, dati su situazione familiare.

Il trattamento si rende necessario per le seguenti finalità:

- a) per adempiere agli obblighi di legge e ai doveri d'ufficio e per l'esercizio di pubblici poteri.

* Dati Obbligatori



BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO

I dati personali raccolti sono trattati esclusivamente ai sensi:

- del Regolamento UE 2016/679, in particolare art. 6 co. 1, lett. c) ed e), art. 9, co. 2, lett. B, art. 10);
- del D.lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;
- del D.lgs. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- CCNL pertinenti;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- DPR 28 dicembre 2000, n. 445 (artt. 16-59-60) - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Decreto del Presidente della Repubblica 12 aprile 2006, n. 184 - Regolamento recante disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 - Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso;
- Legge regionale 13 maggio 1996, n. 7 - Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale;

MODALITÀ GENERALI DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali è realizzato su supporto cartaceo ed elettronico nel rispetto dei principi di liceità e correttezza di cui all'art. 5 del GDPR e in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza delle informazioni. Si specifica inoltre che il trattamento non comporta alcuna attivazione di processi decisionali automatizzati.

I dati personali sono raccolti presso l'interessato, anche per mezzo di moduli resi disponibili dal Settore 3. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità di Regione Calabria a erogare/espletare il servizio richiesto.

Regione Calabria si impegna ad assicurare che le informazioni e i dati raccolti ed utilizzati siano adeguati, pertinenti e limitati, anche nel tempo di conservazione, a quanto necessario rispetto alle finalità di trattamento sopra descritte, e che i propri dati personali siano trattati in modo da garantire la sicurezza degli stessi, anche attraverso misure tecniche e organizzative adeguate ed efficaci messe in atto dal Titolare, nel rispetto del principio di Accountability (Responsabilizzazione) prescritto dal GDPR, che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito o diffusione degli stessi.

DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

Preposti al trattamento

I dati personali raccolti sono trattati dal personale dipendente di Regione Calabria, in prevalenza del Settore 3. Le persone preposte alle attività di trattamento sono previamente autorizzate e istruite, in ordine alle finalità e alle relative modalità del trattamento.

Comunicazioni a terzi

I dati personali raccolti nella presente attività non saranno né diffusi né comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli a soggetti pubblici legittimati a richiedere tali dati.

Trasferimenti extra UE

I dati personali raccolti nella presente attività non saranno né diffusi né trasferiti in paesi extra UE.

PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati personali saranno conservati presso Regione Calabria per il tempo necessario ad adempiere alle finalità di cui sopra e, comunque, per tutto il tempo necessario alla gestione della procedura nonché, successivamente, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Al termine del periodo di conservazione, tali dati saranno cancellati o trattati in forma anonima.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Gli Interessati (persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto di ottenere, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR).

L'apposita istanza per l'esercizio dei diritti connessi al trattamento dei dati personali, è presentata all'Ufficio Privacy di Regione Calabria, utilizzando preferibilmente la modulistica disponibile all'indirizzo <https://www.regione.calabria.it/website/responsabileprotezionedati/>, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta, inviando una comunicazione con raccomandata a/r a: Regione Calabria - Dipartimento Organizzazione, Risorse Umane - Ufficio Privacy, Viale Europa - Cittadella Regionale - Località Germaneto 88100 - Catanzaro;
- a mezzo PEC, all'indirizzo datalaprivacy.personale@pec.regione.calabria.it.

In alternativa, ci si può rivolgere direttamente anche al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) di Regione Calabria o al Titolare del trattamento e suo delegato, utilizzando i recapiti riportati nelle sezioni "Responsabile della Protezione dei Dati" e "Titolare del Trattamento" della presente informativa.

L'esercizio dei propri diritti in qualità di Interessato è gratuito ai sensi dell'art. 12 del GDPR, salvo i casi di richieste manifestamente infondate o eccessive ai quali si applica il par. 5 del medesimo articolo.

Regione Calabria si impegna a fornire una risposta entro il termine di un mese dalla richiesta, estensibile fino a tre mesi in caso di particolare complessità della stessa.

Diritto di reclamo

Gli Interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti, effettuato nell'ambito della presente attività, avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR, hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante, come previsto dall'art. 77 del GDPR stesso, ovvero, di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del GDPR).

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Responsabile della Protezione dei Dati (di seguito "RPD") designato da Regione Calabria, a norma dell'art. 37, par. 1, lettera a) del GDPR è l'avv. Angela Stellato, nominata con DPGR n. 178 del 4 novembre 2021. È possibile rivolgersi al RPD per tutte le questioni relative al trattamento dei propri dati personali e per l'esercizio dei connessi diritti, nelle seguenti modalità:

- a mezzo posta, inviando una comunicazione con raccomandata a/r all'indirizzo: Regione Calabria - Cittadella Regionale - Viale Europa, Località Germaneto 88100 - Catanzaro - alla c.a. del Responsabile della Protezione dei Dati;
- a mezzo PEC, all'indirizzo rpd@pec.regione.calabria.it.

Luogo e data

Roccella Ionica, 15.12.2025

Firma del richiedente

Firmato digitalmente da

DELEGA(Eventuale)

Il/la sottoscritto/a * _____, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, **dichiara di essere:**

☐ Proprietario ☐ Altro (specificare) _____

e delega il/la Sig./Sig.ra* _____

nato/a* _____ il* _____

residente in* _____ prov.* (____)

via* _____ n.* _____

e-mail/pec* _____

tel./cell.* _____

ad operare in sua vece.

Allega alla presente (doc. obbligatoria) documento di identità del soggetto delegante e del soggetto delegato.

Firma del delegante

Firma del delegato



TRIBUNALE DI LOCRI - procedimento RG. ES. 23/2025: RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>

A [redacted]

Data lunedì 15 dicembre 2025 - 16:32

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/12/2025 alle ore 16:32:27 (+0100) il messaggio "TRIBUNALE DI LOCRI - procedimento RG. ES. 23/2025: RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" proveniente da [redacted] ed indirizzato a "dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec1303.20251215163225.72309.54.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 15/12/2025 at 16:32:27 (+0100) the message "TRIBUNALE DI LOCRI - procedimento RG. ES. 23/2025: RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" from [redacted] and addressed to "dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it" was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec1303.20251215163225.72309.54.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s



Conferma Ricezione PEC Acquisita con Protocollo N. 965740 del 16/12/2025

Da **dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it**
<dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it>

A [REDACTED]
Data martedì 16 dicembre 2025 - 08:27

Si conferma la ricezione della PEC con oggetto: "TRIBUNALE DI LOCRI - procedimento RG. ES. 23/2025: RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", acquisita con protocollo N. 965740 del 16/12/2025

AVVISO DI RISERVATEZZA: Le informazioni contenute nel presente messaggio o nei suoi allegati sono riservate e confidenziali e sono indirizzate esclusivamente al destinatario. Qualsiasi divulgazione, distribuzione o copia di questo messaggio e dei suoi allegati senza autorizzazione è vietata. Se non siete i destinatari indicati nel messaggio, o responsabili per la sua consegna alla persona, o se avete ricevuto il messaggio per errore, siete pregati di non trascriverlo, copiarlo o inviarlo ad alcuno. In tal caso vi invitiamo a cancellare il messaggio ed i suoi allegati ed a informare immediatamente il mittente. Grazie per la collaborazione.





Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI

SETTORE 3

VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI - AREA MERIDIONALE - REGGIO CALABRIA



OGGETTO: Richiesta accesso ai documenti amministrativi. TRIBUNALE DI LOCRI
- procedimento RG. ES. 23/2025 Richiesta integrazioni

Di seguito all'istanza di cui in oggetto, acquisita al prot. di questo Ente al n° 965740 del 16.12.2025, si informa la S.V. che è necessario integrare la stessa, comunicando, per consentire la ricerca presso gli archivi in uso al Settore, gli estremi del nulla osta rilasciato dal Genio Civile (anno, numero e nome della ditta intestataria del progetto originario).

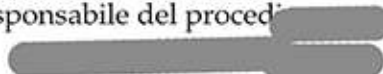
Nell'attesa di ricevere un positivo riscontro alle integrazioni richieste, l'istanza non potrà essere evasa.

L'Istruttore



REGIONE
CALABRIA
19.12.2025
08:26:54
UTC

Il Responsabile del procedi



Regione
Calabria
19.12.2025
08:31:35
GMT+00:00



Re:Invio protocollo n. 983193 del 22/12/2025 Oggetto: Richiesta accesso ai do...

Da [redacted]
A dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it
<dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it>
Data martedì 23 dicembre 2025 - 09:46

Riscontro a richiesta di integrazione – Istanza di accesso agli atti (Proc. esec. n. 23/2025 R.G.E.) acquisita al prot. dell'Ente al n° 965740 in data 16.12.2025.

Con riferimento alla Vostra richiesta di integrazione, pervenuta in riscontro all'istanza di accesso agli atti presentata dal sottoscritto in qualità di CTU nell'ambito della procedura esecutiva n. 23/2025 R.G.E., si rappresenta quanto segue.

Dalle ricerche effettuate presso gli Uffici comunali competenti e dall'esame della documentazione attualmente disponibile, non risultano titoli edilizi originari relativi alla costruzione dei fabbricati, né emergono pratiche di condono edilizio o altri procedimenti amministrativi successivi, ad eccezione della Denuncia di Inizio Attività del 03.08.2006, riferita a lavori di ristrutturazione limitatamente al solo immobile sito in Via Mercurio n. 1.

Si evidenzia che, all'epoca della presentazione della suddetta D.I.A., il fabbricato risultava costituito da un'unica unità immobiliare, censita al Catasto Fabbricati al foglio n. 27, particella n. 357, subalterno n. 203; da tale identificativo catastale ha successivamente avuto origine il frazionamento che ha condotto, nel tempo, alla costituzione degli attuali subalterni nn. 18, 19, 20, 21 e 22.

Per entrambi i fabbricati (a. immobile sito in Via Mercurio n. 1 - foglio n. 27, particella n. 357, subalterni nn. 18, 19, 20, 21, 22; b. immobile sito in Via Duca della Vittoria n. 33 - foglio n. 26, particella n. 40), la mancanza di titoli edilizi originari è riconducibile alla vetustà dei fabbricati, presumibilmente edificati in epoca antecedente all'entrata in vigore della Legge Urbanistica n. 1150/1942, come desumibile anche dalla documentazione catastale storica (canapine di primo impianto ante '42).

Per tali ragioni, non è stato possibile individuare gli estremi di eventuali nulla osta rilasciati dal Genio Civile (anno, numero e ditta intestataria del progetto originario), non risultando depositi progettuali o autorizzativi riconducibili alla fase di edificazione dell'immobile.

L'istanza di accesso agli atti è stata pertanto formulata in via meramente esplorativa e cautelativa, al fine di verificare l'eventuale esistenza, presso codesto Ufficio, di documentazione tecnica storica (certificato di collaudo statico e/o attestazione di idoneità statica) non reperibile presso altri Enti.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

[redacted]
CTU – Procedura esecutiva n. 23/2025 R.G.E.

[redacted]

Da dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it
A [redacted]
Cc [redacted]
Data Mon, 22 Dec 2025 09:30:16 +0100 (CET)
Oggetto Invio protocollo n. 983193 del 22/12/2025 Oggetto: Richiesta accesso ai do...

Invio protocollo n. 983193 del 22/12/2025 con oggetto RICHIESTA ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI. TRIBUNALE DI LOCRI - PROCEDIMENTO RG. ES. 23/2025 RICHIESTA INTEGRAZIONI.

AVVISO DI RISERVATEZZA: Le informazioni contenute nel presente messaggio o nei suoi allegati sono riservate e confidenziali e sono indirizzate esclusivamente al destinatario. Qualsiasi divulgazione, distribuzione o copia di questo messaggio e dei suoi allegati senza autorizzazione è vietata. Se non siete i destinatari indicati nel messaggio, o responsabili per la sua consegna alla persona, o se avete ricevuto il messaggio per errore, siete pregati di non trascriverlo, copiarlo o inviarlo ad alcuno. In tal caso vi invitiamo a cancellare il messaggio ed i suoi allegati ed a informare immediatamente il mittente. Grazie per la collaborazione.



R: POSTA CERTIFICATA: I: POSTA CERTIFICATA: Re: Invio protocollo n. 983193 del 22/12/2025 Oggetto: Richiesta accesso ai do...

Da Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture
<dipartimento.infrastrutture@pec.regione.calabria.it>

A

Data venerdì 9 gennaio 2026 - 09:04

Si comunica alla vostra, che la stessa è stata protocollata da questo Dipartimento al n. di protocollo 12056 del 09/01/2026.

Regione Calabria
Dipartimento Infrastrutture

La Direzione Generale

Data: 07/01/2026 12:45

Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: I: POSTA CERTIFICATA: Re: Invio protocollo n. 983193 del 22/12/2025 Oggetto: Richiesta accesso ai do...

DA: "Per conto di: dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: dipartimento.infrastrutture@pec.regione.calabria.it

CC:

Regione Calabria
Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici"

La Direzione Generale

Data: 23/12/2025 09:46

Oggetto: I: POSTA CERTIFICATA: Re: Invio protocollo n. 983193 del 22/12/2025 Oggetto: Richiesta accesso ai do...

DA: "Per conto di: " <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it

CC:

Riscontro a richiesta di integrazione – Istanza di accesso agli atti (Proc. esec. n. 23/2025 R.G.E.) acquisita al prot. dell'Ente al n° 965740 in data 16.12.2025.

Con riferimento alla Vostra richiesta di integrazione, pervenuta in riscontro all'istanza di accesso agli atti presentata dal sottoscritto in qualità di CTU nell'ambito della procedura esecutiva n. 23/2025 R.G.E., si rappresenta quanto segue.

Dalle ricerche effettuate presso gli Uffici comunali competenti e dall'esame della documentazione attualmente disponibile, non risultano titoli edilizi originari relativi alla costruzione dei fabbricati, né emergono pratiche di condono edilizio o altri procedimenti amministrativi successivi, ad eccezione della Denuncia di Inizio Attività del 03.08.2006, riferita a lavori di ristrutturazione limitatamente al solo immobile sito in Via Mercurio n. 1.

Si evidenzia che, all'epoca della presentazione della suddetta D.I.A., il fabbricato risultava costituito da un'unica unità immobiliare, censita al Catasto Fabbricati al foglio n. 27, particella n. 357, subalterno n. 203; da tale identificativo catastale ha successivamente avuto origine il frazionamento che ha condotto, nel tempo, alla costituzione degli attuali subalterni nn. 18, 19, 20, 21 e 22.

Per entrambi i fabbricati (a. immobile sito in Via Mercurio n. 1 - foglio n. 27, particella n. 357, subalterni nn. 18, 19, 20, 21, 22; b. immobile sito in Via Duca della Vittoria n. 33 - foglio n. 26, particella n. 40), la mancanza di titoli edilizi originari è riconducibile alla vetustà dei fabbricati, presumibilmente edificati in epoca antecedente all'entrata in vigore della Legge Urbanistica n. 1150/1942, come desumibile anche dalla documentazione catastale storica (canapine di primo impianto ante '42).

Per tali ragioni, non è stato possibile individuare gli estremi di eventuali nulla osta rilasciati dal Genio Civile (anno, numero e ditta intestataria del progetto originario), non risultando depositi progettuali o autorizzativi riconducibili alla fase di edificazione dell'immobile.

L'istanza di accesso agli atti è stata pertanto formulata in via meramente esplorativa e cautelativa, al fine di verificare l'eventuale esistenza, presso codesto Ufficio, di documentazione tecnica storica (certificato di collaudo statico e/o attestazione di idoneità statica) non reperibile presso altri Enti.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

CTU – Procedura esecutiva n. 23/2025 R.G.E.



Da: departamentolavoripubblici@pec.regione.calabria.it

A:

Cc:

Data: Mon, 22 Dec 2025 09:30:16 +0100 (CET)

Oggetto: Invio protocollo n. 983193 del 22/12/2025 Oggetto: Richiesta accesso ai do...

Invio protocollo n. 983193 del 22/12/2025 con oggetto RICHIESTA ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI. TRIBUNALE DI LOCRI - PROCEDIMENTO RG. ES. 23/2025 RICHIESTA INTEGRAZIONI.

AVVISO DI RISERVATEZZA: Le informazioni contenute nel presente messaggio o nei suoi allegati sono riservate e confidenziali e sono indirizzate esclusivamente al destinatario. Qualsiasi divulgazione, distribuzione o copia di questo messaggio e dei suoi allegati senza autorizzazione è vietata. Se non siete i destinatari indicati nel messaggio, o responsabili per la sua consegna alla persona, o se avete ricevuto il messaggio per errore, siete pregati di non trascriverlo, copiarlo o inviarlo ad alcuno. In tal caso vi invitiamo a cancellare il messaggio ed i suoi allegati ed a informare immediatamente il mittente. Grazie per la collaborazione.





Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE

SETTORE 4

VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI – AREA MERIDIONALE (SEDE RC)



OGGETTO: Richiesta accesso ai documenti amministrativi. TRIBUNALE DI LOCRI -
procedimento RG. ES. 23/2025 - Riscontro

Di seguito all'istanza di cui in oggetto, acquisita al prot. di questo Ente al n° 965740 del 16.12.2025 e successive integrazioni acquisite al prot. n. 12056 del 09.01.2026, si informa la S.V. che con i dati forniti non è stato possibile effettuare la ricerca.

Si rammenta, altresì, che le pratiche antecedenti al 1973 sono situate probabilmente presso l'Archivio di Stato.

Il procedimento in parola si ritiene pertanto concluso, per quanto compete a questa Amministrazione.

L'Istruttore



REGIONE
CALABRIA
15.01.2026
09:19:17
UTC

Il Responsabile del procedimento



REGIONE
CALABRIA
15.01.2026
09:35:02
GMT+00:00





Al **Direttore dell'Archivio di Stato
di REGGIO CALABRIA**

Raccomandata a mezzo email e pec: as-rc@cultura.gov.it - as-rc@pec.cultura.gov.it
Roccella Ionica, lì 16.01.2026

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI e RILASCIO DOCUMENTAZIONE TECNICA AI SENSI DEL
PROVVEDIMENTO DI NOMINA DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI – Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice Esecuzione [REDACTED]
Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025

GENERALITÀ DEL RICHIEDENTE: [REDACTED], con Studio in [REDACTED]

Nominato esperto CTU, in sostituzione, dal Giudice per l'Esecuzione [REDACTED] con provvedimento del 10.06.2025

CREDITORE PROCEDENTE:

CREDITORE INTERVENUTO:

DEBITRICE ESECUTATA:

UBICAZIONE IMMOBILI:

RIF. CATASTO FABBRICATI (ATTUALE):

COMUNE DI LOCRI

FOGLIO 26 – PARTICELLA 40

Via Duca della Vittoria n. 33 – Piano Terra

FOGLIO 27 – PARTICELLA 357 SUBB 18, 19, 20, 21, 22

Via Mercurio n. 1 – Piani Secondo e Terzo

DITTA INTESTATARIA ATTUALE:

c.f. [REDACTED]

Il sottoscritto, [REDACTED] in qualità di Consulente tecnico d'Ufficio, nominato in sostituzione nel presente procedimento per la stima dei beni immobili pignorati;

premesso che:

- con provvedimento del G.E. il sottoscritto è stato incaricato della redazione della perizia estimativa relativa agli immobili oggetto di esecuzione;
- con il medesimo provvedimento è stato autorizzato l'accesso a tutta la documentazione inerente i suddetti immobili, ivi compresi gli atti edilizi tecnici in possesso dei vari Enti competenti;

considerato che:

- a seguito dell'accesso agli Atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Locri (RC) e dall'esame della documentazione attualmente disponibile, non risultano titoli edilizi originari relativi alla costruzione dei fabbricati, né pratiche di condono edilizio o altri procedimenti amministrativi successivi rilevanti;
- parimenti, dall'accesso agli Atti presso gli uffici Tecnici Regionali competenti, non è stato possibile eseguire la ricerca documentale in quanto, come da risposta, le pratiche antecedenti al 1973 risulterebbero verosimilmente depositate presso l'Archivio di Stato;
- per tali ragioni, non è stato possibile individuare gli estremi di eventuali nulla osta rilasciati dal Genio Civile (anno, numero e ditta intestataria del progetto originario), né risultano depositi progettuali o autorizzativi riconducibili alla fase di edificazione dell'immobile;
- ai fini del corretto svolgimento delle indagini peritali, risulta necessario verificare l'eventuale esistenza, presso codesto Ufficio, di documentazione tecnica storica (quali **certificato di collaudo statico e/o attestazione di idoneità statica o altra documentazione tecnica comunque gravante sugli immobili**), non reperibile presso altri Enti.

tutto ciò premesso e considerato,

CHIEDE

di poter ottenere copia in carta semplice, anche in formato digitale, dell'eventuale documentazione tecnica sopra indicata, qualora presente, presso i Vostri archivi, relativa agli immobili oggetto della procedura esecutiva.



A tal fine, si allega la documentazione attualmente in possesso del sottoscritto, comprensiva di visure catastali storiche e canapine di primo impianto relative agli immobili oggetto di esecuzione.

Il sottoscritto dichiara, infine, che l'eventuale documentazione acquisita sarà utilizzata esclusivamente per le finalità connesse all'incarico peritale ricevuto, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di accesso agli atti e trattamento dei dati.

In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti

Allegati:

- provvedimento di nomina del 09.06.2025 pervenuto in data 10.06.2025; accettazione dell'incarico del 20.06.2025
- visure storiche dei fabbricati
- canapine di primo impianto.



Firmato digitalmente da







Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA CALABRIA

Archivio di Stato di Reggio Calabria
(Domanda di visura)

Al Direttore dell'Archivio di Stato
di Reggio Calabria, sez. di Palmi e Locri

Il sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ nazionalità _____ residente in _____
via _____ tel/cell _____ email _____
con recapito in _____ Via _____ tel/cell _____
Titolo studio* _____ professione* _____
* facoltativo

Chiedo di essere ammesso alla visura dei seguenti documenti con l'osservanza delle vigenti disposizioni:

G. CIVILE TERRENO 1908 B. 205 F. 4870
G. CIVILE TERRENO 1908 B. 136 F. 3512

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non essere escluso dalle sale di studio e di lettura degli Archivi e delle Biblioteche e si impegna al rispetto delle vigenti norme relative al servizio reso al pubblico dagli Archivi di Stato.

Il/la sottoscritto/a autorizza l'Archivio di Stato al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e della legge 196/2003 e successive modificazioni.

Per lettura ed accettazione.

Reggio Cal., 23/01/2026

FIRMA DEL RICHIEDENTE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Identificato a mezzo di documento CARTA IDENTITÀ

rilasciato da _____ il _____

Reggio Cal., 23/01/2026

IL DIRETTORE

AVVERTENZA:

Per eventuale riproduzione occorre chiedere apposita autorizzazione, specificando la segnatura e il contenuto dei singoli documenti.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

ARCHIVIO DI STATO DI REGGIO CALABRIA
Via Lia Casalotto, 94 - 89122 REGGIO DI CALABRIA (RC) - Tel. 0965.6532211-236-242
PEC: as-rc@pec.cultura.gov.it - PEC: as-rc@cultura.gov.it

Mod. 8 - Rev. 0



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA CALABRIA

Archivio di Stato di Reggio Calabria

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R.28 Dicembre 2000 n.445)

Richiesta per riproduzione di documenti NON ESEGUITA dall'Istituto

Al Direttore dell'Archivio di Stato
di Reggio Calabria, sez. di Palmi e Locri

Il sottoscritto/a..... nato a
il..... nazionalità..... residente in.....
via..... tel/cell..... email.....

sotto la sua responsabilità e consapevole delle sanzioni in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace

DICHIARA

- di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art.108 del D. Lgs.22 gennaio 2004 n.42;
- di essere a conoscenza e di accettare le norme in materia di conservazione e tutela a garanzia del materiale documentario, adottate nella carta dei servizi della sala studio dell'Archivio di Stato di Reggio Calabria e delle sez. di Palmi e Locri;
- di essere a conoscenza e di accettare il codice di deontologia e di buona condotta per i trattamenti di dati personali per scopi storici (Allegato A/2 al D.Lgs 30 Giugno 1993,n.196,con particolare riferimento all'art.11;

Ai sensi della Circ. DGA n.33 del 7/09/2017 in base alla L.124/2017 e a parziale modifica del decreto M.B.A.C. dell'8/04/94, G.U. del 6/05/94, chiede di poter fotografare i documenti archivistici conservati presso l'Archivio di Stato di Reggio Calabria indicati sul retro:

- ☒ per motivi di studio o personali. Il sottoscritto si impegna alla non divulgazione, diffusione e spaccio al pubblico delle copie ottenute, consapevole che la violazione di tale impegno comporta l'esclusione dall'accesso negli Istituti culturali dello Stato (Soprintendenze, Musei, Archivi e Biblioteche), nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalle leggi per la rilevanza del fatto.
- ☐ per commercializzazione. Il sottoscritto si impegna a pagare anticipatamente anche i diritti di riproduzione previsti.
- ☐ per pubblicazione. Il sottoscritto è a conoscenza che deve presentare anche la domanda di autorizzazione a pubblicare.
- ☐ il sottoscritto si impegna a rispettare le norme che tutelano il Diritto d'autore.

Per un totale di scatti n. 20...

Reggio Cal., 23/01/2026

Firma per esteso

STUDIO TECNICO LEGALE
PRATICHE DI MUTUO DI FAVORE
PERIZIE - PROGETTI

Allegato N.


Corpo Reale del Genio Civile
Ufficio per Servizio Generale

Poggio Cal. 14.8.1932
ANNO X 19 AGO. 1932 Anno X-E.P. GL

N. di Prot. 9734. *Allegati*

At. fig. G. M.

Citta

Sezione 1^a Risposta al foglio N. *del*
OGGETTO Progetto nuova costruzione Ditta *del*

Trovai giacente presso questo Ufficio fin dal 30-XII-1927... un progetto relativo a nuova costruzione in territorio di *Grau Marina* e per conto della ditta indicata in oggetto.

Dappoichè in questo lasso di tempo non è stato spiegato alcun interessamento per la relativa approvazione, invito la S. V. a ritirare da questa Segreteria, personalmente o per mezzo di altra persona munita di delega, il progetto di che trattasi ritenendolo come abbandonato.

[REDACTED]
STUDIO TECNICO LEGALE

PRATICHE DI MUTUO DI FAVORE
PERIZIE - PROGETTI

Allegato N. _____

Progetto
PERIZIA

di riparazione del fabbricato di proprietà

del Sig. [REDACTED]

Comune di

Gerace Sarnina

Reggio Cal. *30 Dicembre 1927 (VI)*

[REDACTED]

STUDIO TECNICO

PERIZIA

delle opere occorrenti per la riparazione della casa civile
della Ditta [REDACTED]

Comune di *Gerace Sarnese*

RELAZIONE

La Ditta [REDACTED]

è proprietaria di una casa di civile abitazione sita
nel *territorio* del Comune di *Gerace Sarnese*
dichiarata *danneggiata in parte e parte di fiducia* dal terremoto 28 - XII - 908 come risulta dal Certificato di
Classifica N. _____ del *B. Genio Civile* rilasciato dall' Ill. mo Sig. Prefetto della Provincia di
Reggio Calabria.

Detta casa limita con *i Cozzi V. P. Sarnese, Via
Gandolfi, Via Mayhena e Via F. Mercurio*

La Ditta [REDACTED] fine di
conoscere l'ammontare complessivo delle opere occor-
renti per la organica riparazione in conformità del-
le vigenti disposizioni (R. D. L. 23 Ottobre 1924 N.
2089) della parte di casa danneggiata; ha affidato
al nostro Studio l'incarico di eseguire la perizia

estimativa di dette opere, perizia che si alliga alla presente Relazione.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

I lavori preventivati, si ritengono strettamente necessari per conseguire il consolidamento effettivo del fabbricato in relazione alle norme stabilite dal citato R. D. Legge 23 Ottobre 1924 N. 2089. Essi sono dettagliatamente indicati nel computo stima alligato e consistono nelle seguenti opere di massima:

A) Sottomurazioni.

Tali opere sono ristrette soltanto al consolidamento dei muri principali esterni che poggiano attualmente su un terreno poco compatto.

Essi consistono nella sottoposizione di calcestruzzo idraulico al piano delle vecchie fondazioni.

B) Demolizioni. Taglio murature.

Le demolizioni si riducono soltanto alla parte superiore della muratura per far luogo al telaio di coronamento in cemento armato, a qualche parte di muratura lesionata per sostituirvene altra di consolidamento e dalle volte gravemente lesionate.

Il taglio invece delle murature è ristretto alla esecuzione degli incavi occorrenti per la costruzione dei legamenti orizzontali e verticali in cemento armato di ingabbatura della casa.

C) Consolidamenti - ricostruzioni

Le opere di consolidamento consistono nelle seguenti:

- a) Telaio di coronamento in cemento armato.
- b) Legamenti orizzontali e verticali in cemento armato.
- c) Nuova muratura di collegamento di muri lesionati.
- d) Posa in opera di concatenazione di ferro.

Quelle invece di ricostruzione si riducono essenzialmente al rifacimento del tetto con incavallature non spingenti, ed a qualche opera accessoria in sostituzione di altra gravemente lesionata.

D) Finimenti e sistemazioni.

Le opere di finimento preventive, rappresentano lo stretto fabbisogno per dare una congrua sistemazione all'edificio, rispondente al suo carattere ed alla sua destinazione, tenendo presente che in seguito alle diverse opere di demolizione, ai tagli di murature ecc. si rende indispensabile spesso la ricostruzione di soffitti e sempre la sistemazione degli intonaci interni ed esterni con conseguente riesecuzione delle tinteggiature.

Infine poi per completare organicamente il lavoro si è considerata una minima spesa per la riparazione e verniciatura dei vecchi serramenti e per la riparazione dei pavimenti e degli impianti idraulici e sanitari.

AMMONTARE DEI LAVORI

L'ammontare complessivo dei lavori risulta dal computo stima allegato di L. *Quindici milioni e duecento mila lire*
A tale ammontare si è aggiunta la percentuale del

12 % ai sensi dell'art. 1. R. D. L. 17 - 1 - 924 N. 75,
per spese di progetto, direzione, sorveglianza ecc.

Complessivamente quindi l'ammontare totale delle
opere di riparazione risulta il seguente:

Importo dei lavori	L. <u>194000.00</u>
Aumento del 12 %	" <u>23280.00</u>

TOTALE L. 217280.00

Diconsi lire Duecento diecimila duecento ottanta

Reggio Cal. li 30 Dicembre 1927 (vi)



Comune di Gerace Nuova

Provincia di Peggio Cal.

COMPUTO METRICO E STIMA



Calcolo del
Solario



III. CALCOLO DEL SOLAIO

PREMESSA

Calcoleremo, considerandolo semineastrato, il solaio maggiormente cimentato, e cioè quello di dimensioni $l = m. 5.10$, $l' = m. 1.10$; disporremo le nervature secondo la minore dimensione l' , dividendo l'altra in $n. 4$ campate di lunghezza $l_0 = l/n = cm. 1.28$.

Applicheremo agli altri solai i risultati ottenuti, in modo da trovarci sempre nelle migliori condizioni di stabilità.

Non è il caso di istituire il calcolo per ciascun ambiente; e ciò allo scopo di ottenere la maggiore uniformità di costruzione, data la semplice complessità dell'edificio in esame.

I. — SOLETTA TIPO HENNEBICQUE

La soletta è armata soltanto in direzione normale alle nervature con tondini a distanza di $m. 0.20$.

Considerando l'equilibrio di una striscia di $cm. 20$ ($b = 20$) avremo:

Spessore previsto	$s = m. 0.10$	
Peso proprio	$1.5 \times 0.20 \times s =$	$= Kg. 12$
Sovraccarico	$1.5 \times 300 \times 0.20 =$	$= Kg. 60$
Totale	$Q_0 = Kg.$	122

Per la campata l_0 avremo:

$$Q = Q_0 \cdot l_0 \cdot Kg. = 1220$$

Alla sezione di mezzo sarà:

$$M_0 = \frac{1}{10} Q l_0 \cdot Kg./cm. = 3652$$

e, per

$$\sigma_s = 35$$

$$\sigma_t = 1000$$

avremo

$$h' = 0,49 \sqrt{\frac{M_t}{b}} = 6.61$$

Lo spessore effettivo sarà

$$h = \text{cm. } 9$$

La sezione del ferro sarà data da

$$Q = 0.00222 \sqrt{M_t b} = 0.222 \sqrt{M_t b} = \text{cm.}^2 \ 0.6$$

cioè n. 1 $\varnothing$ da mm. 10

Si armerà quindi la soletta con tondini da mm. 10 ogni 20 cm. rialzando alternativamente metà tondini presso la nervatura, ed aggiungendo 2 tronconi dello stesso diametro in prossimità dei ferri rialzati. Ponendo

$$Q' = 2 Q \ 1.56 \quad \delta = h - h' = 2.39$$

e considerando una striscia di cm. 40 ($b = 40$) avremo

$$y = \frac{m}{b} (Q' + Q) \left\{ -1 + \sqrt{1 + \frac{2b}{m} \frac{Q h' + Q' \delta}{(Q + Q')^2}} \right\}$$

$$= 1.18$$

$$=$$

e quindi:

$$\sigma_s = \frac{M_t}{\frac{1}{2} b y \left(h' - \frac{y}{3} \right) + m \frac{y - \delta}{y} Q' (h' - \delta)}$$

$$= 17 \text{ kg/m}^2$$

$$\sigma_t = m \sigma_s \frac{h' - y}{y}$$

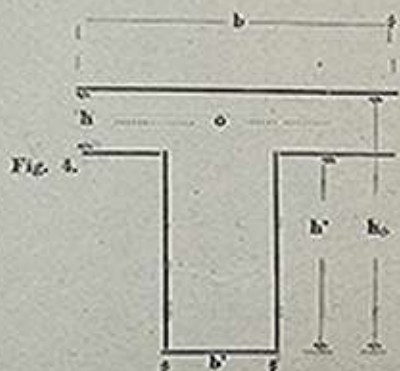
$$= 580 \text{ kg/m}^2$$

La sezione d'incastro offre quindi la necessaria resistenza.

Adotteremo dei tondini di distribuzione ogni 40 cm. (parallelamente alle nervature), dello stesso diametro delle barre di resistenza.

II. — NERVATURE.

Ammetteremo che partecipi alla inflessione una porzione di soletta di m. 1.00. Ponendo (v. Fig. 4):



$$b = 100$$

$$b' = \text{m. } 0.20$$

$$h_s = \text{m. } 0.29$$

$$h = \text{m. } 0.09$$

$$h' = h_s - h = \text{m. } 0.20$$

avremo:

$$\text{Peso proprio } P = 1.5 \text{ q } b' h' = \text{Kg. } 144$$

$$\text{Sopraccarico } P' = 5 Q_s = \text{Kg. } 660$$

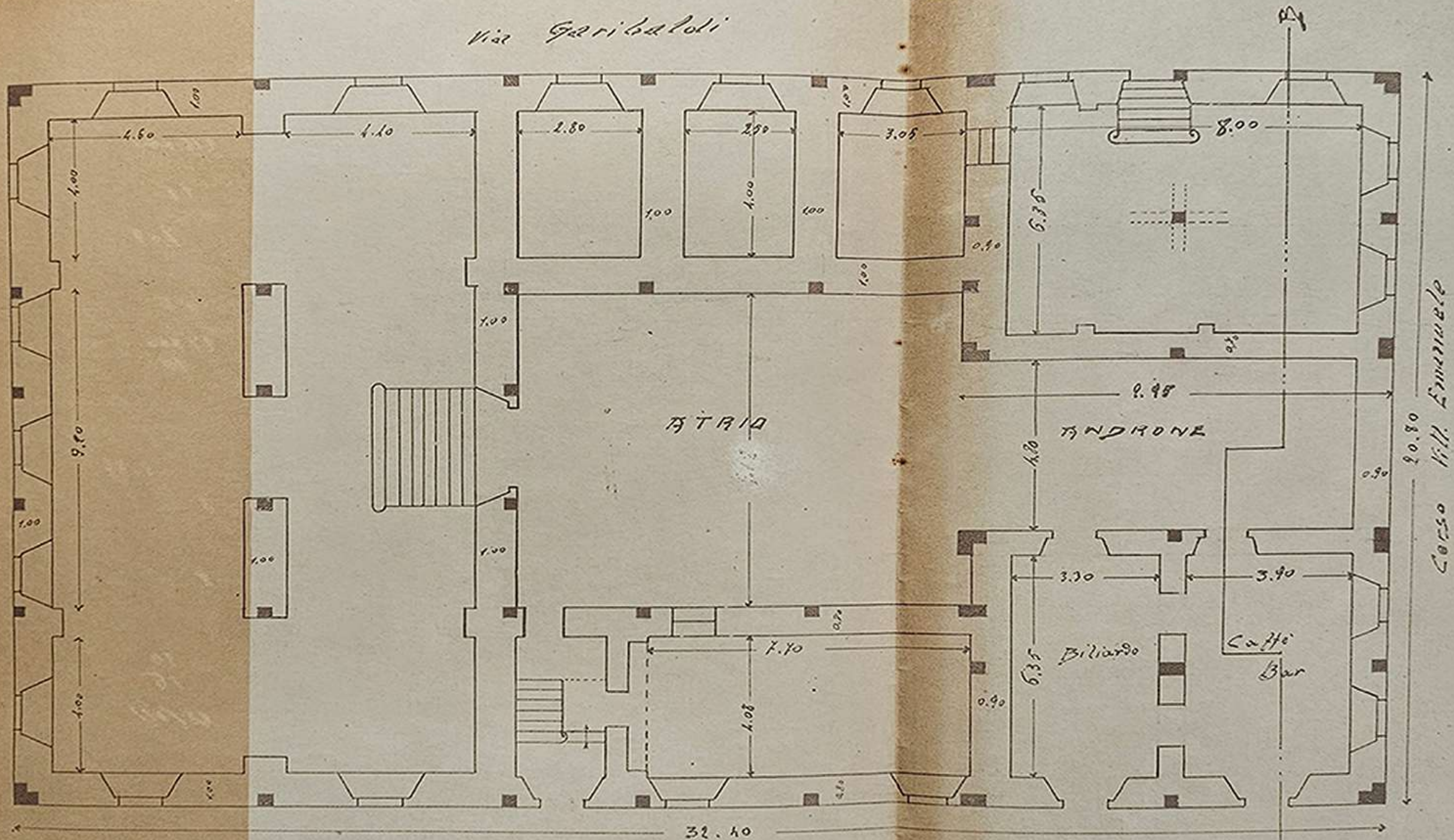
$$\text{totale } Q' = \text{Kg. } 804$$

Il carico totale sulla trave sarà dato da:

$$Q'' = Q' l' = \text{Kg. } 804 \times 1.05 \times 4.90 = 4140$$

SCANTINGTO : PIANTERRENO

Via Garibaldi

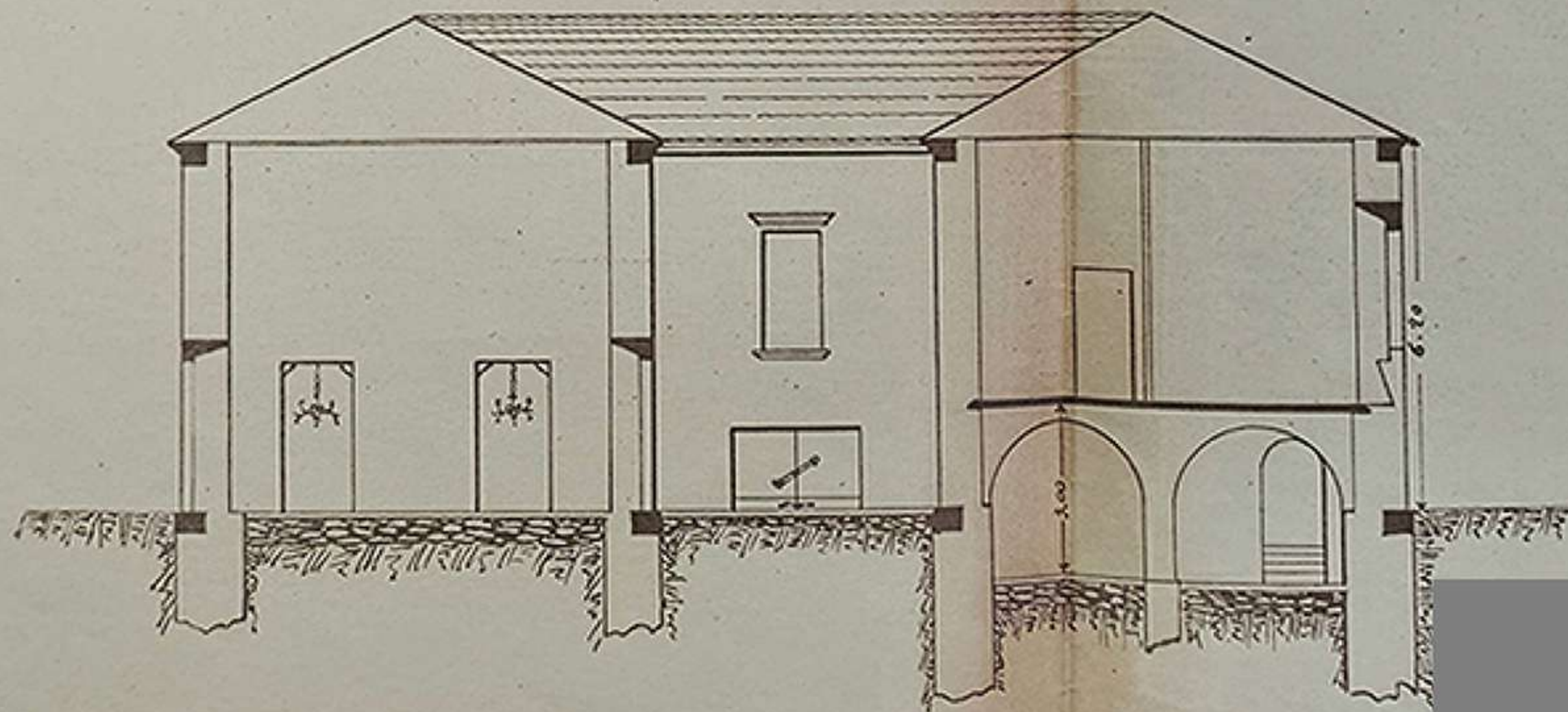


~ SCALA: 1:100 ~

Via F. Mercorio

Page 230 952 (41)

SEZIONE A-B



201
A 1930
Nuova revisione

Da fare nuova ispezione

ISPETTORATO DEL GENIO CIVILE

MESSINA

SERVIZIO REVISIONE CONTRIBUTI STATALI DANNEGGIATI TERREMOTO

63

Mura capria
Gerace Marina, 22-I-1932.

Illustrissimo Signor Ingegnere Capo del Genio Civile, Servizio Terremoto.

REGGIO CALABRIA.

Con Sua lettera in data II corrente, N. 391-15321, ho avuto comunicazione del risultato della revisione delle perizie giurate relative alla mia domanda di obbligazione come danneggiato dal terremoto del 1908.

Siccome ho ragione di ritenere che la predetta revisione non sia stata ispirata da criteri di equità, mediante la presente faccio formale opposizione alla notifica del risultato della suddetta revisione, e chiedo alla S.V. Illustrissima una nuova revisione, assumendo, se occorre, a mio carico tutte le spese necessarie.

Con Perfetta osservanza

[Redacted signature]

[Redacted address]

GERACE MARINA.

N. 1009
23 GEN 1932 X
GENIO CIVILE - SERV. TERREMOTO

*Spetta n. 201
con 18-12-930*

ABRIA

alla Ditta

lessina, il

Ministero dei Lavori Pubblici
Generale dei Servizi Speciali
Servizio Contributi

ROMA

L'Ispettore Superiore

Gerace Marina, 22-12-1931.

Illustrissimo Signor Ingegnere Capo del Genio Civile
Servizio Terremoto.

REGGIO CALABRIA.

Il sottoscritto fa istanza alla S.V. Illustrissima,
per avere notificato il risultato della revisione
del proprio diritto a mutuo.

Con perfetta osservanza

GERACE MARINA.



201=
18/12.930

824

Per
B

Più...
D. D.

201
A-1930
Copie 2
Inestra
coordinatore notifiche
P. Antin
ISPETTORATO DEL GENIO CIVILE
MESSINA

SERVIZIO REVISIONE CONTRIBUTI STATALI DANNEGGIATI TERREMOTO

REGGIO CALABRIA

Comune

Gerace Marina

Domanda di contributo presentata dalla Ditta

N.

Messina, li

Risposta a nota N. S. C.

del

All'On. Ministero dei Lavori Pubblici
Ispettorato Generale dei Servizi Speciali
Servizio Contributi

ROMA

L'ISPETTORE SUPERIORE

Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025. Richiesta di informazioni in merito a formalità, vincoli e oneri di natura condominiale

Da [redacted]

A [redacted]
[redacted]

Cc [redacted]
[redacted]

Data sabato 10 gennaio 2026 - 12:54

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI – Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice Esecuzione [redacted]

Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025

Gentile [redacted]
con riferimento alla procedura esecutiva indicata in oggetto, nella quale il sottoscritto [redacted] è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio per la stima dei beni immobili pignorati, si rappresenta quanto segue.

Premesso che:

- ai fini dello svolgimento delle indagini peritali risulta necessario acquisire ogni documentazione e informazione utile al puntuale riscontro dei quesiti formulati dal Giudice dell'Esecuzione;
- tra i quesiti posti rientra la verifica circa l'esistenza di eventuali formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sugli immobili oggetto di procedura;
- dalle verifiche preliminari sinora eseguite dal sottoscritto, anche in coordinamento con il Custode Giudiziario, non è emersa la presenza di vincoli, oneri o obbligazioni di tal genere.

Con la presente si chiede, per quanto di Sua conoscenza e competenza, di voler cortesemente confermare quanto sopra ovvero di segnalare l'eventuale esistenza di formalità, vincoli, oneri reali o personali, spese condominiali, rapporti obbligatori o altre circostanze rilevanti che possano incidere sulla consistenza giuridica ed economica dei beni oggetto di stima.

Si resta in attesa di un cortese riscontro e si ringrazia anticipatamente per la collaborazione.

Cordiali saluti.

[redacted]
CTU – Procedura esecutiva n. 23/2025 R.G.E.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025. Richiesta di informazioni in merito a formalità, vincoli e oneri di natura condominiale

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>

A

Data sabato 10 gennaio 2026 - 12:54

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/01/2026 alle ore 12:54:23 (+0100) il messaggio
"Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025. Richiesta di informazioni in merito a formalità,
vincoli e oneri di natura condominiale" proveniente da [REDACTED]
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1303.20260110125422.93527.53.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla
come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 10/01/2026 at 12:54:23 (+0100) the message
"Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025. Richiesta di informazioni in merito a formalità,
vincoli e oneri di natura condominiale" sent by [REDACTED]
and addressed to: [REDACTED]
was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1303.20260110125422.93527.53.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025. Richiesta di informazioni in merito a formalità, vincoli e oneri di natura condominiale

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>

A

Data sabato 10 gennaio 2026 - 12:54

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/01/2026 alle ore 12:54:23 (+0100) il messaggio
"Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025. Richiesta di informazioni in merito a formalità,
vincoli e oneri di natura condominiale" proveniente da [REDACTED]
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1303.20260110125422.93527.53.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla
come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 10/01/2026 at 12:54:23 (+0100) the message
"Rif.: Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025. Richiesta di informazioni in merito a formalità,
vincoli e oneri di natura condominiale" sent by [REDACTED]
and addressed to: [REDACTED]
was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1303.20260110125422.93527.53.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

dati-cert.xml
smime.p7s



Procedura Esecutiva R.G.E. n. 23/2025.

Da [REDACTED]

A [REDACTED]

Data giovedì 29 gennaio 2026 - 16:50

Gentile [REDACTED] in riferimento alla procedura di cui all'oggetto e alle richieste di cui alla Sua pec del 10/01/2026, Le comunico che non ho contezza circa l'esistenza del condominio, anche se una volta pare fosse stato costituito, ma la sottoscritta non ha ricevuto alcuna comunicazione negli ultimi 10 anni.

Tanto di dovere.

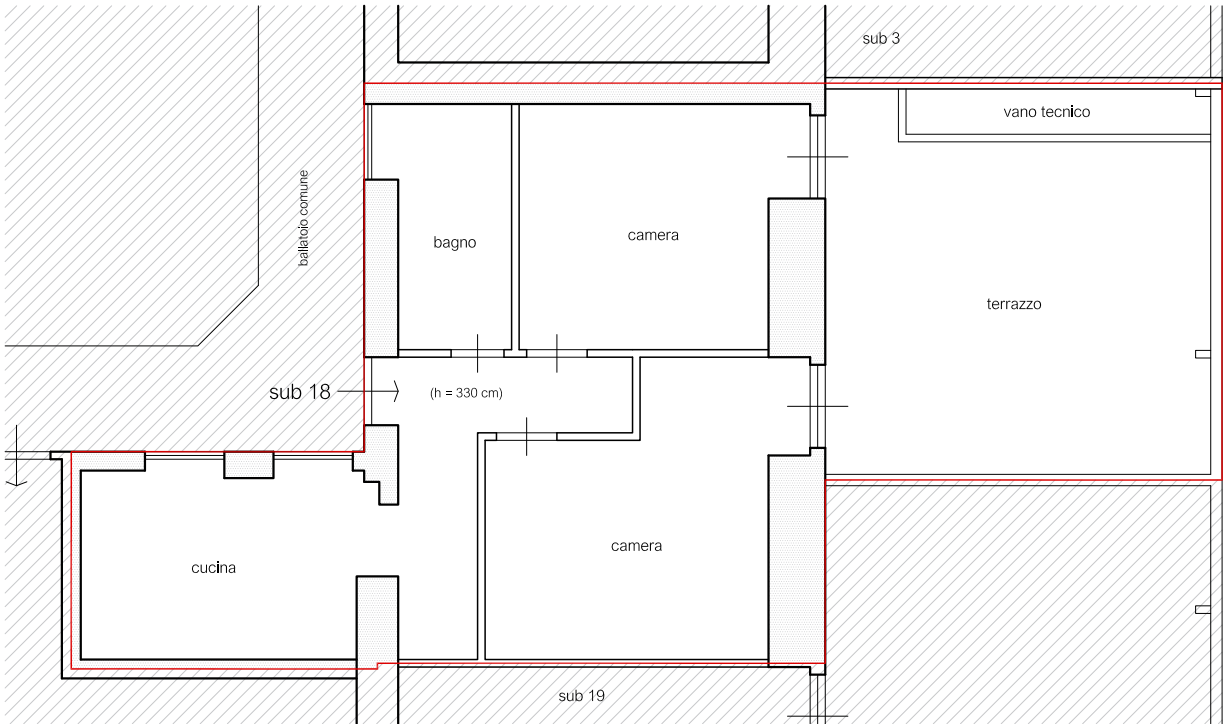
Distinti e Cordiali saluti

[REDACTED]



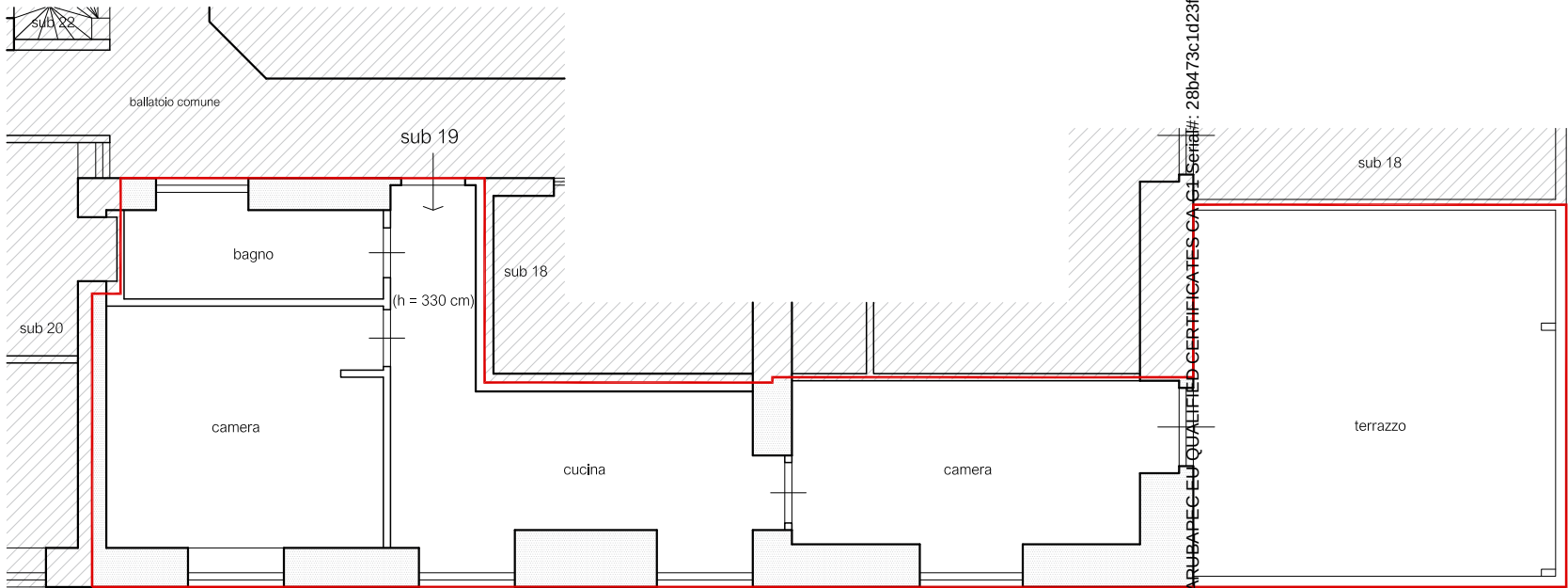
di rilievo

ALLEGATO 10
(n. 6 pagg.)



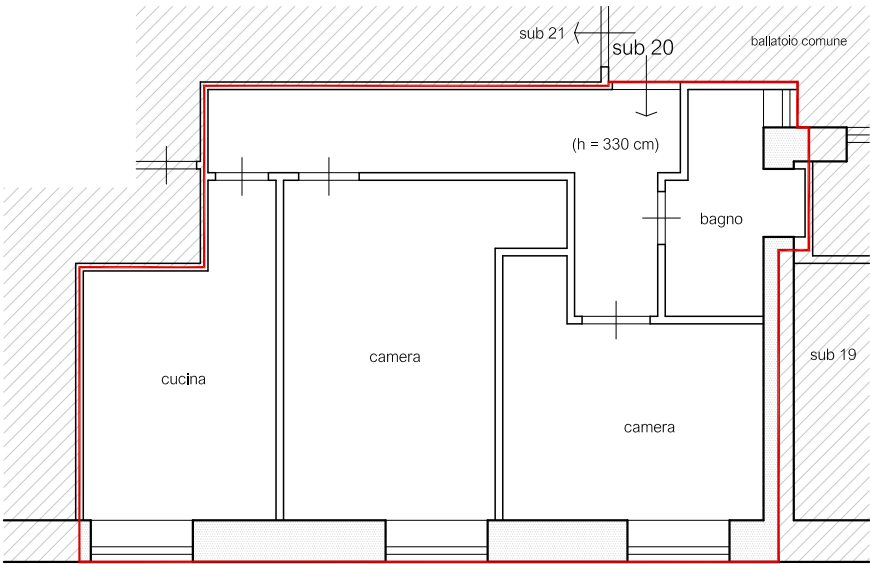
Planimetria scala 1:100

di rilievo



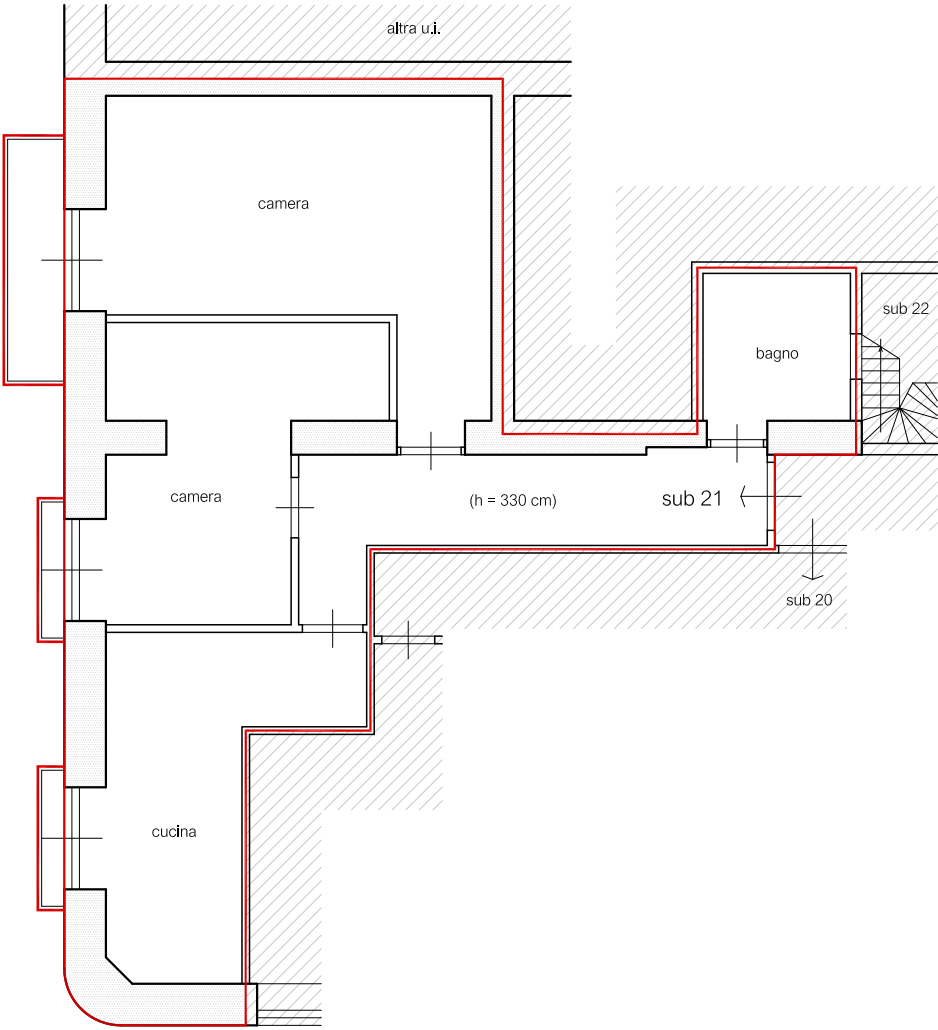
Firmato Da: NICOLA COSENZA Emesso Da: ARUBAPEG-EU QUALIFIED CERTIFICATES CA-01 Serial#: 28b473c1d23f7b8617d66e57eca234e7

di rilievo



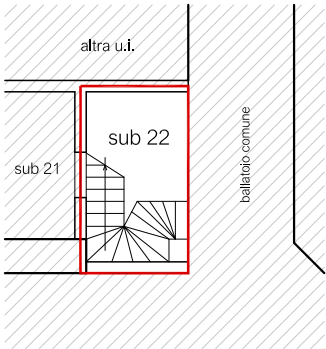
Planimetria scala 1:100

di rilievo

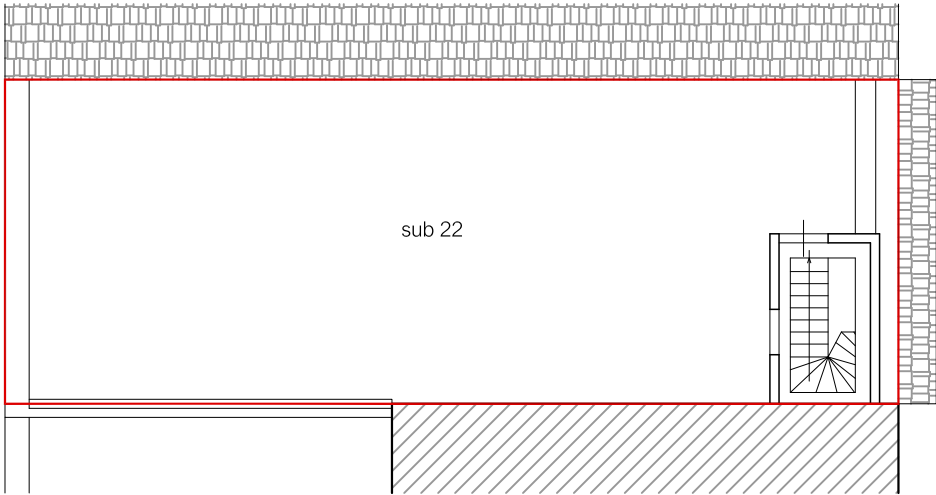


Planimetria scala 1:100

di rilievo



piano secondo



piano terzo

di rilievo

