

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

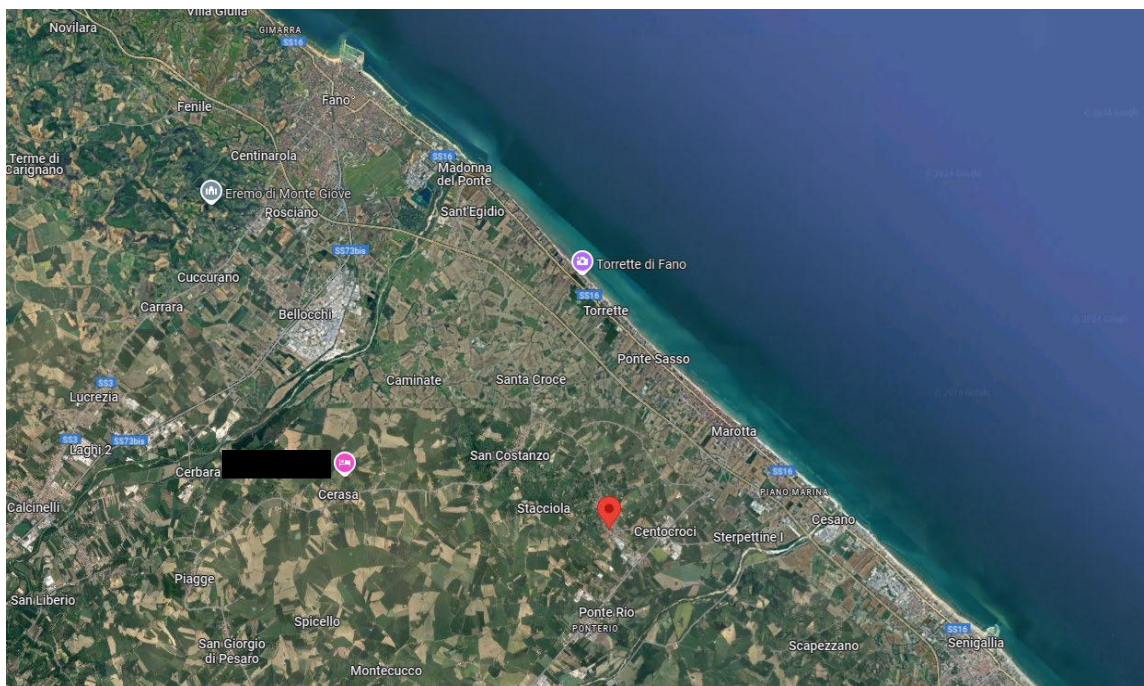


Foto 1 – Inquadratura generale con indicazione della località Mondolfo nel territorio marchigiano tra le città di Fano (PU) e Senigallia (AN), da Google Maps.



Foto 2 – Inquadratura del territorio comunale di Mondolfo (PU) con indicazione del sito oggetto di perizia (sempre da Google Maps).

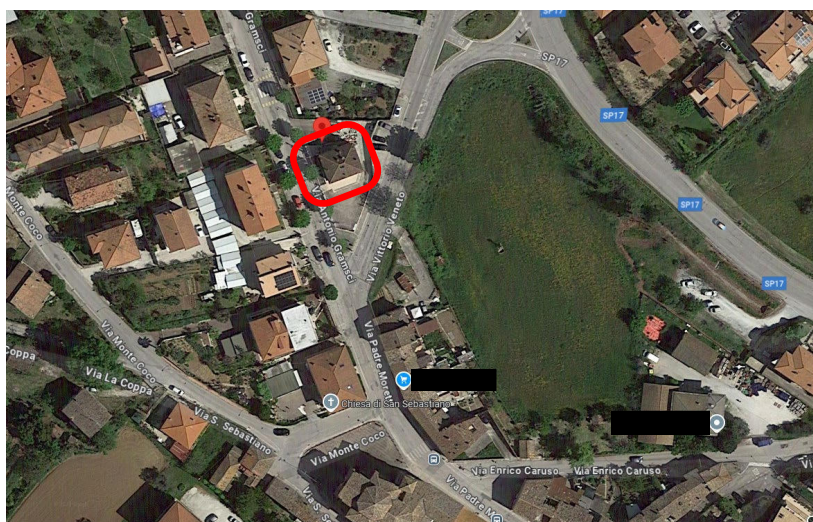


Foto 3 – Ingrandimento della porzione di territorio di cui sopra con indicazione del fabbricato oggetto di stima (sempre da Google Maps) ai confini del centro storico.



Foto 4 – Vista del fabbricato di cui alla foto precedente da via Vittorio Veneto.



Foto 5 – Vista dello stesso fabbricato sempre da via Vittorio Veneto ma più a valle in corrispondenza dell'incrocio con via Antonio Gramsci; trattasi del prospetto che comprende l'ingresso dell'unità adibita ad ufficio identificata in C.F. al Foglio 12 mapp. 261 sub. 8 e distinta al civico 111 di via A. Gramsci



Foto 6 – Vista del fabbricato da via A. Gramsci, in corrispondenza dell'incrocio con via V. Veneto; si evidenzia il cancello pedonale di accesso all'unità di cui sopra al PT.



Foto 7 – Vista del fabbricato sempre da via A. Gramsci ma da un punto più a monte; si evidenzia il prospetto opposto che comprende l'accesso alle n. 2 unità residenziali ubicate al piano primo, a mezzo di scala metallica esterna, identificate in C.F. al Foglio 12 mappale 261 sub. 9 e 10 e distinte al civici 109/1 e 109/2 di via A. Gramsci.

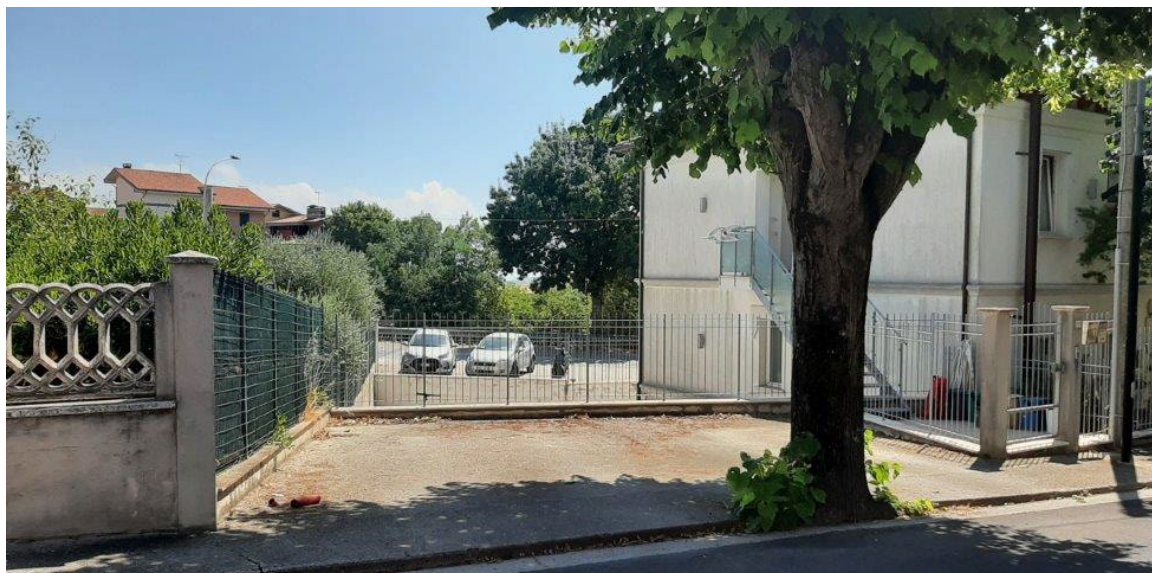


Foto 8 – Vista dello scoperto adiacente al fabbricato e alla via A. Gramsci su cui hanno sedime n. 3 posti auto oggetto della presente stima e identificati in C.F. al Foglio 12 mappale 216 sub. 11, 12 e 13.



Foto 9 – Vista della porzione al piano interrato del prospetto che affaccia su via V. Veneto (vedi foto 4) che comprende l'ingresso alla unità ad uso ufficio identificata in C.F. al Foglio 12 mappale 216 sub. 7 e distinta al civico 82 di via V. Veneto con relativo cancello pedonale sulla recinzione di confine sulla stessa strada.

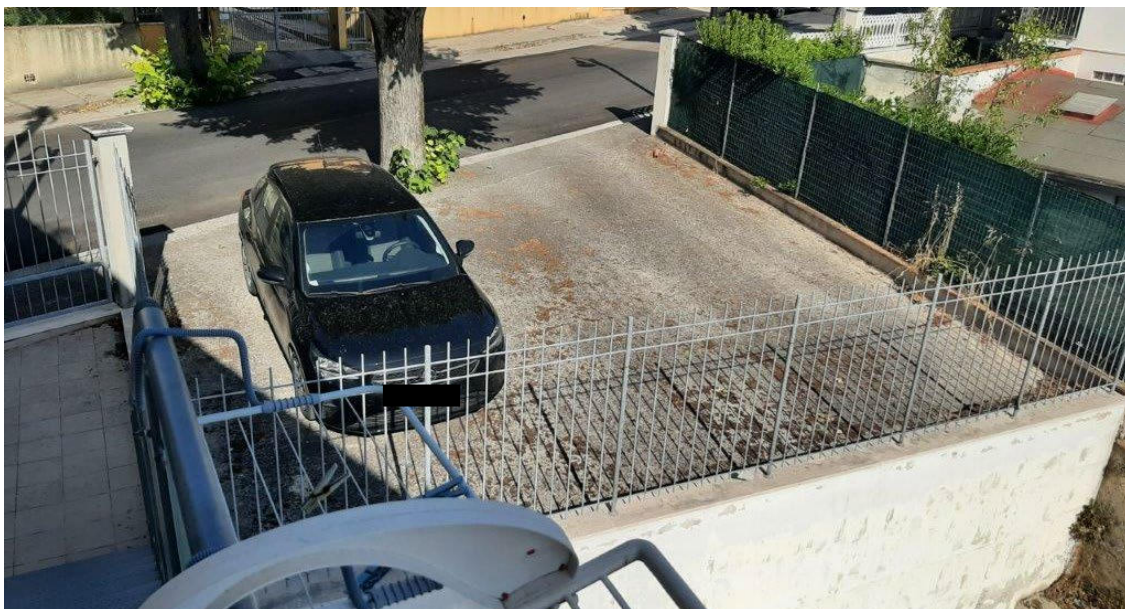


Foto 10 – Altra vista dei n. 3 posti auto su via A. Gramsci con punto di scatto dall'ingresso esterno delle n. 2 uu.ii. al piano primo.



Foto 11 – Vista dello stato di incuria dello scoperto al piano interrato, di proprietà esclusiva dell'unità al sub. 7, con punto di scatto dai posti auto di cui sopra.

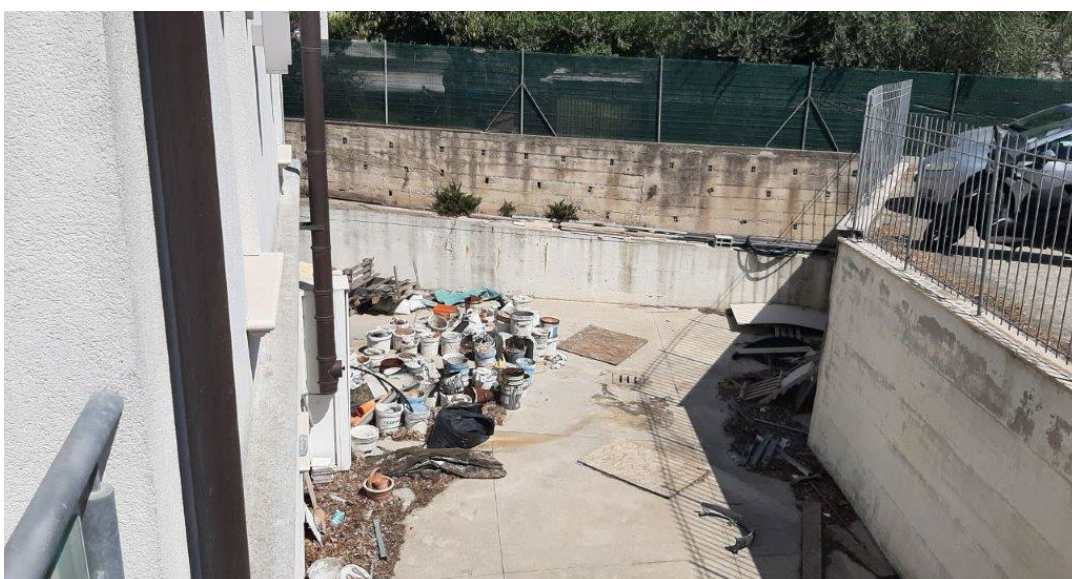


Foto 12 – Vista della stessa situazione dell'altra porzione dello scoperto al piano interrato, in corrispondenza del prospetto antistante via V. Veneto, con punto di scatto nello spigolo esterno del fabbricato al piano terra (scoperto sempre annesso all'unità di cui al sub. 7).



Foto 13 – Vista dell’edificio e dello scoperto antistante al piano terra, di proprietà esclusiva dell’unità al sub. 8, con punto di scatto dall’interno della proprietà in corrispondenza dell’incrocio tra via V. Veneto e via A. Gramsci; si intravede sulla dx la rampa che accede allo scoperto al piano interrato di cui alle foto 11 e 12.



Foto 14 e 15 – Altre n. 2 viste dello scoperto al PT da altri punti di scatto sempre dall’interno della proprietà.



Foto 16, 17 e 18 – Vista della rampa che conduce allo scoperto e alla unità al piano interrato, del vano contatore acqua, luce e gas delle unità costituenti il fabbricato e del cavedio che separa l'edificio dallo scoperto al PT in corrispondenza del prospetto su via A. Gramsci.

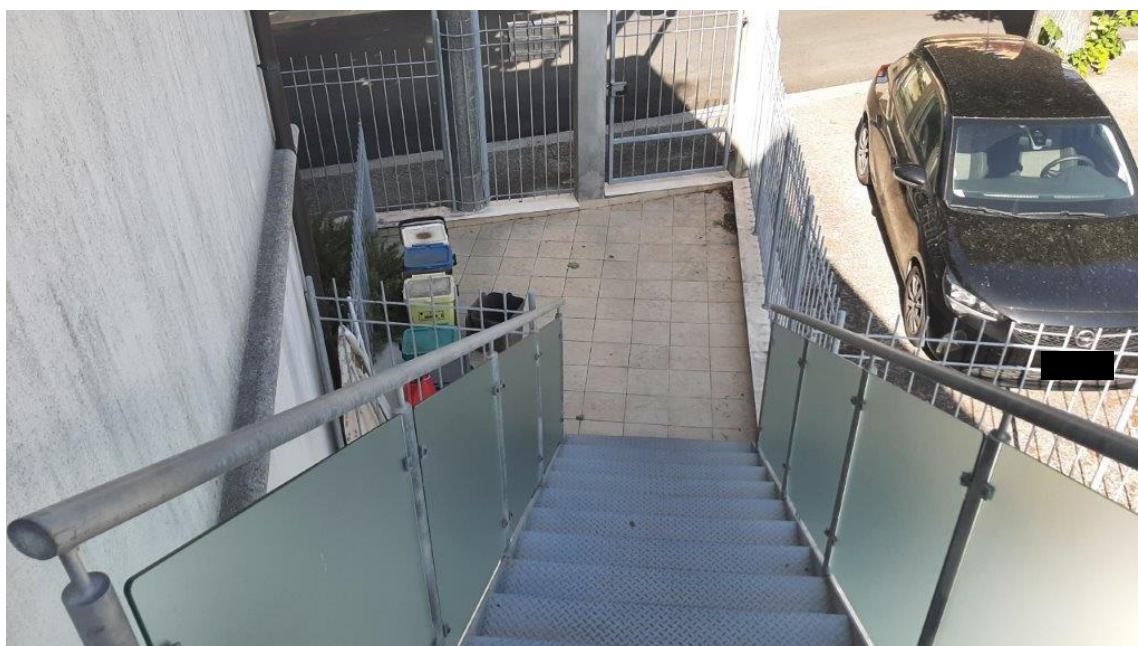


Foto 19 – Vista del piccolo scoperto di proprietà comune alle due unità abitative al P1 con punto di scatto dal pianerottolo finale della scala.



Foto 20 e 21 – Vista frontale e laterale dell’atrio esterno comune alle due unità residenziali al P1; si evidenzia la botola di accesso al piano sottotetto accessorio e non praticabile, accessibile a mezzo di scala retrattile metallica.

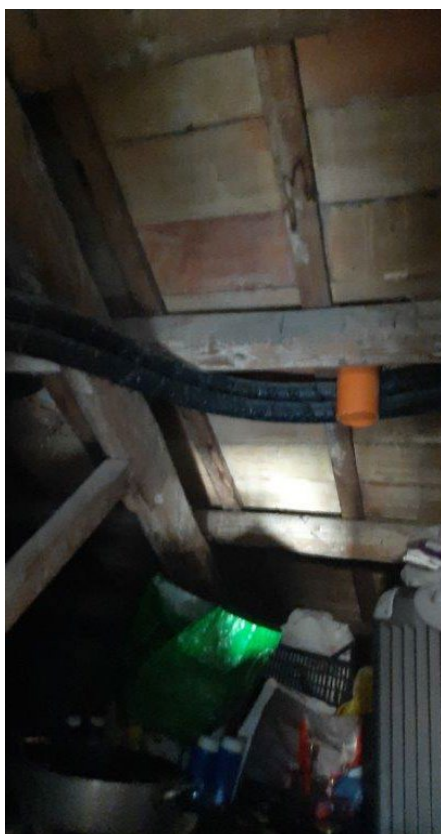


Foto 22, 23 e 24 – N. 3 viste interne del sottotetto ad uso deposito, dispensa e vano caldaia per entrambe le uu.ii.

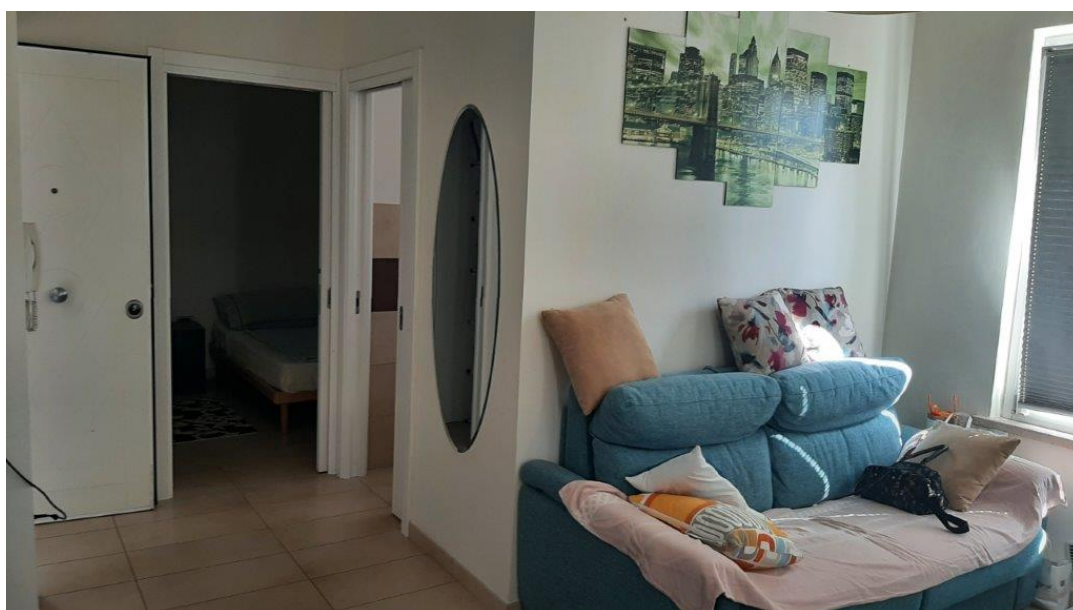


Foto 25, 26 e 27 – N. 3 punti di vista del vano ingresso/soggiorno/cucina dell'unità abitativa che ha sedime sulla metà del P1 con affaccio verso via V. Veneto, distinta in C.F. al Foglio 12 map. 261 sub. 10.

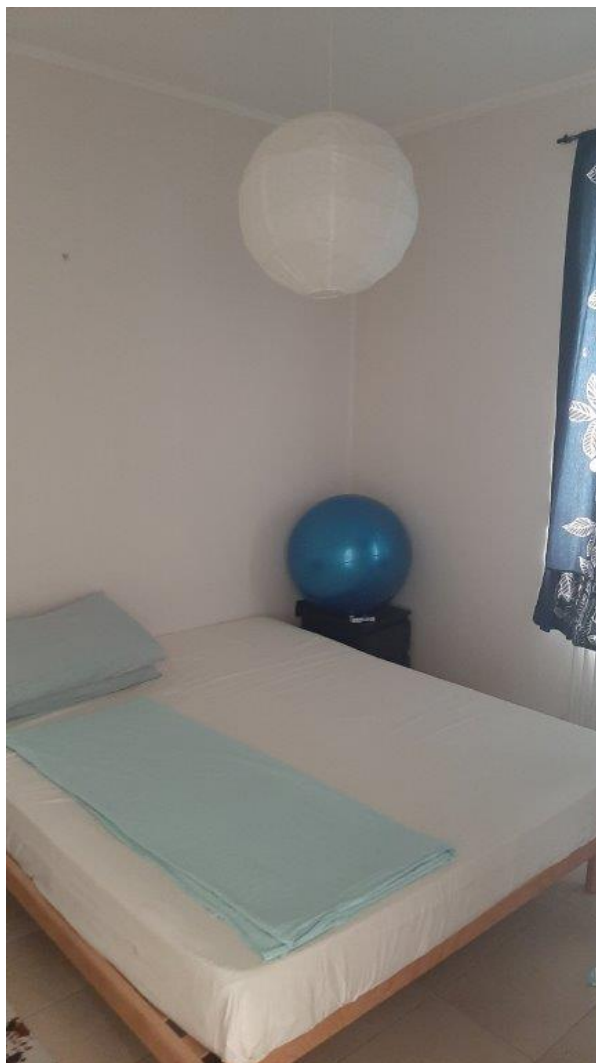


Foto 28 e 29 – Vista del bagno e della camera dell'unità di cui sopra.

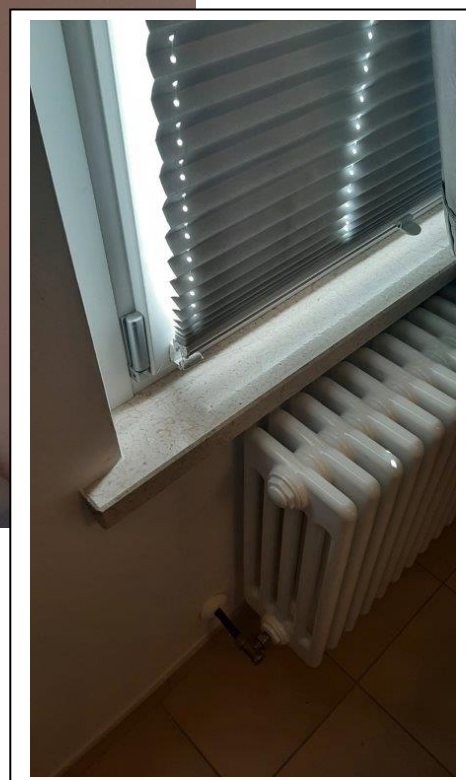


Foto 30 – Altro punto di vista della camera.

Foto 31 – Particolare finiture infisso esterno ed elemento radiante.

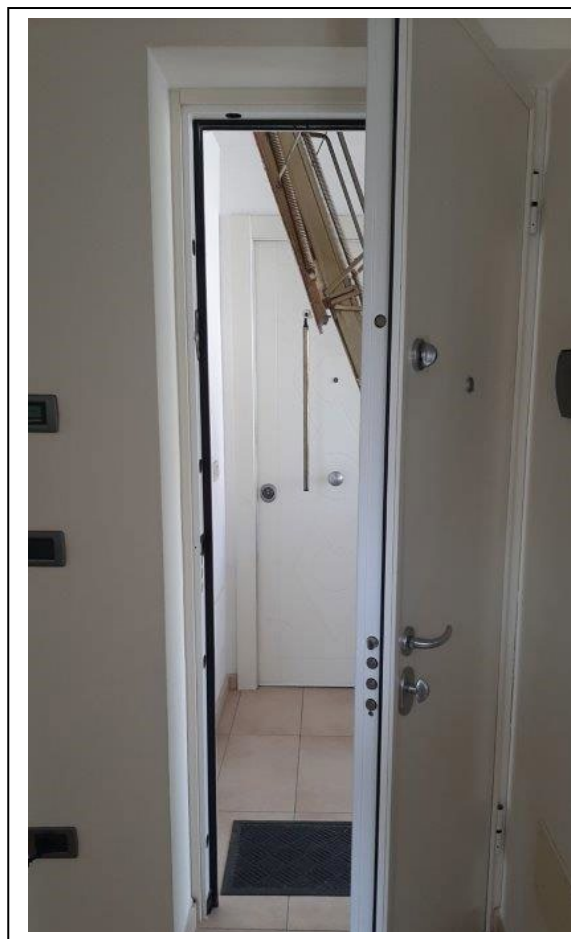
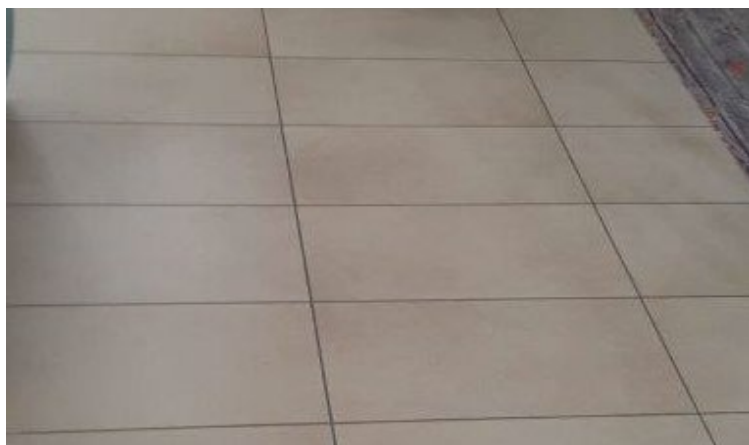
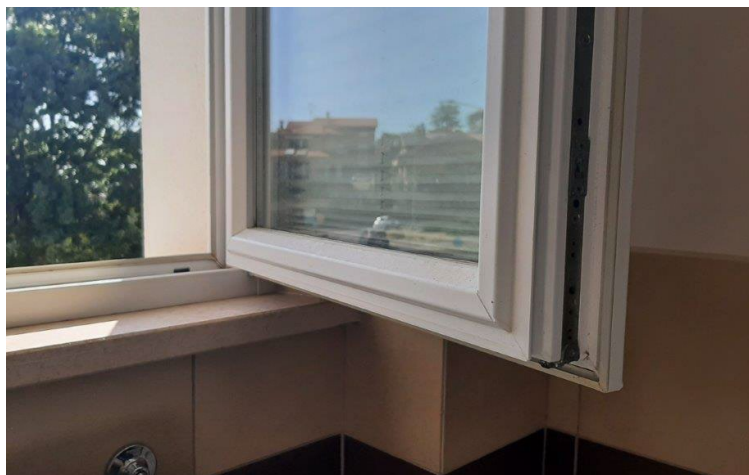


Foto 32, 33 e 34 – Particolari su finiture e infissi all'interno dell'unità di cui sopra.

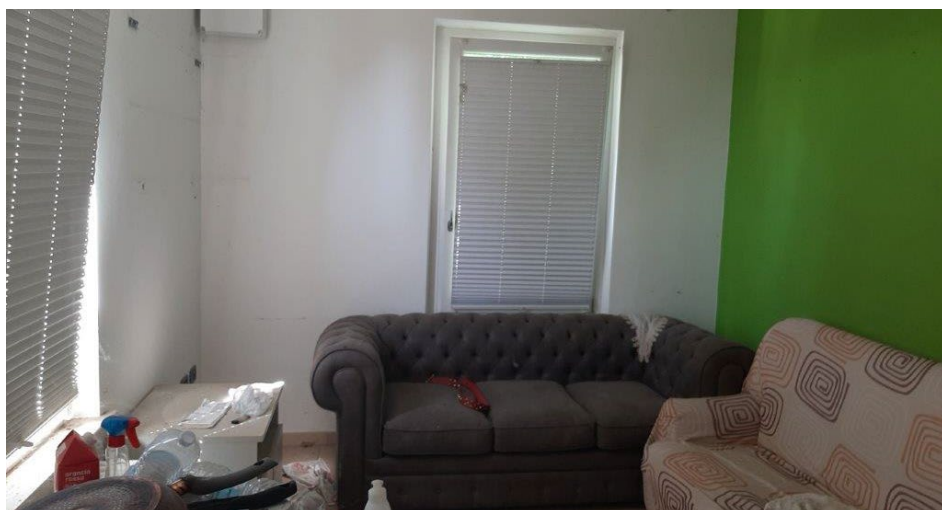
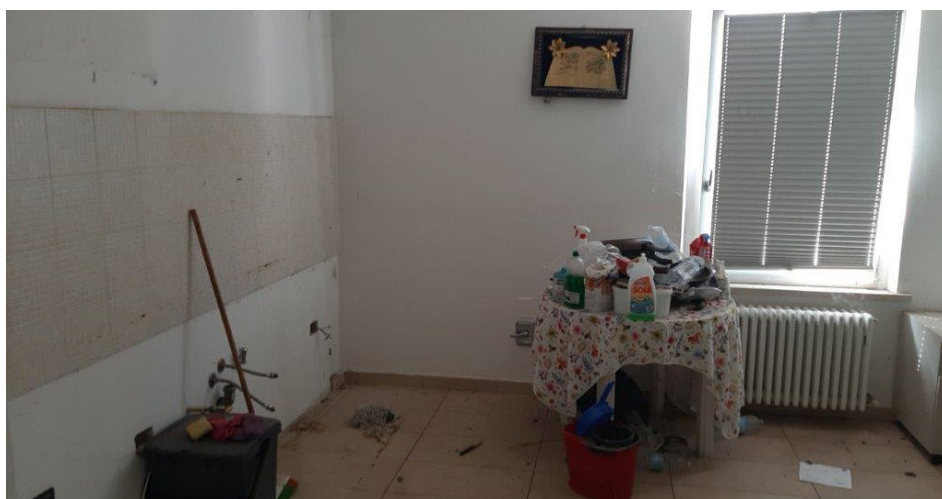


Foto 35 e 36 – N. 2 punti di vista del vano ingresso/soggiorno/cucina dell'unità abitativa che ha sedime sulla metà del P1 con affaccio verso via A. Gramsci e distinta in C.F. al Foglio 12 map. 261 sub. 9.

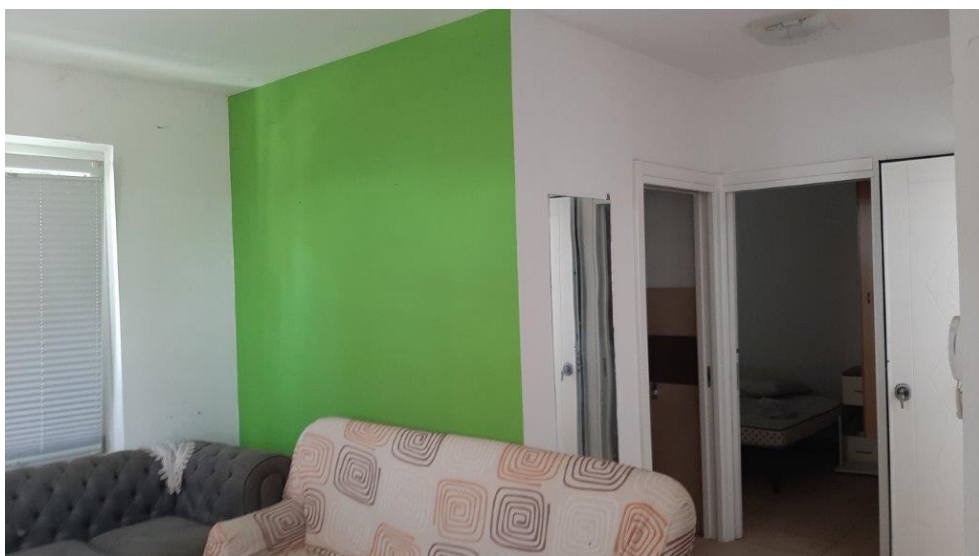


Foto 37 e 38 – Altri n. 2 punti di vista dello stesso vano di cui sopra.



Foto 39, 40 e 41 – N. 2 viste della camera e n. 1 vista del bagno dell'unità al P1 di cui sopra.



Foto 42 – Altra vista dello scoperto pertinenziale all'unità al piano terra in corrispondenza del raccordo tra le vie A. Gramsci e V. Veneto con punto di scatto dalla finestra dell'unità di cui sopra.



Foto 43 e 44 – N. 2 punti di vista interni all'unità ad uso uffici al PT con ingresso su via A. Gramsci al civico 111 e distinta in C.F. al Foglio 12 map. 261 sub. 8.

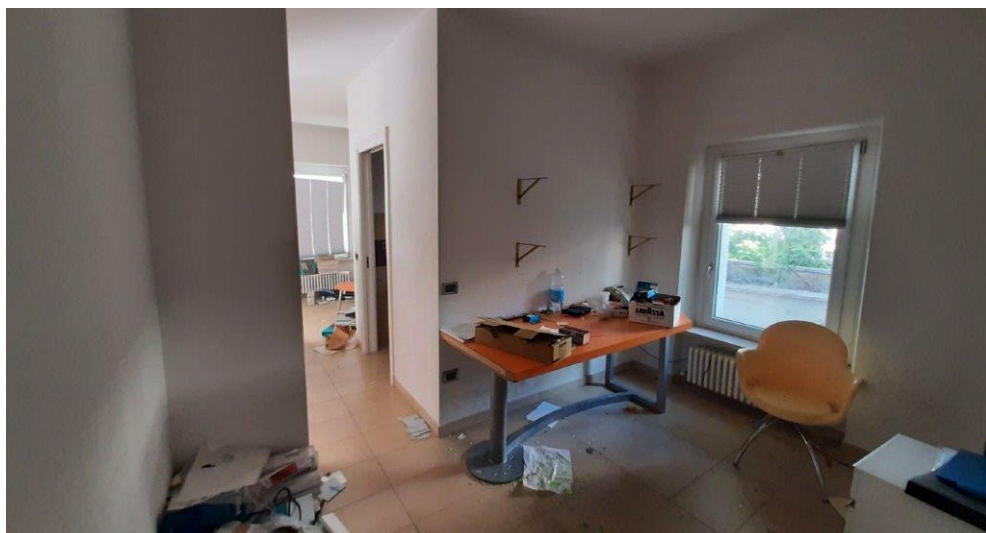
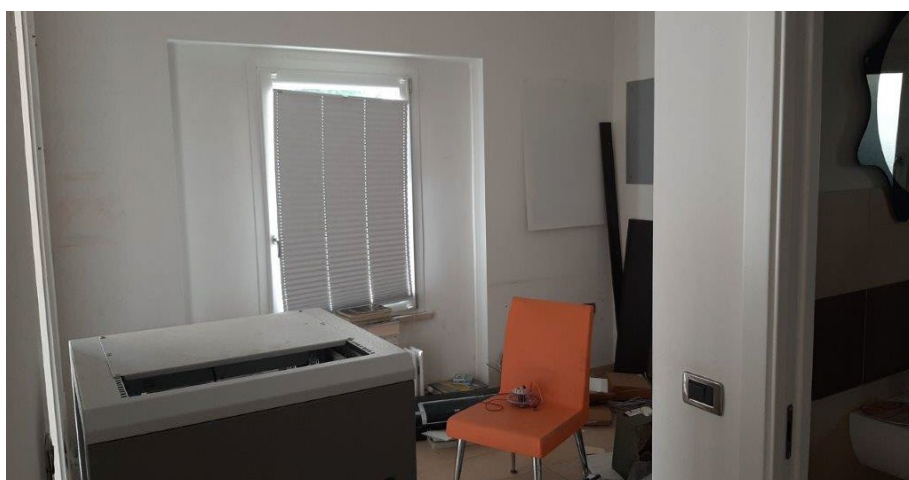


Foto 44, 45, 46 e 47 – Altre n. 4 viste dei vani adibiti ad ufficio dell'unità di cui sopra al PT.



Foto 48 – Vista del bagno all'interno dell'unità al PT di cui sopra.

Foto 49 – Particolari di finiture ed infissi della stessa unità al PT.

Foto 50 – Particolare della scala in acciaio interna che collega l'unità al PT con quella al piano interrato sempre ad uso ufficio.

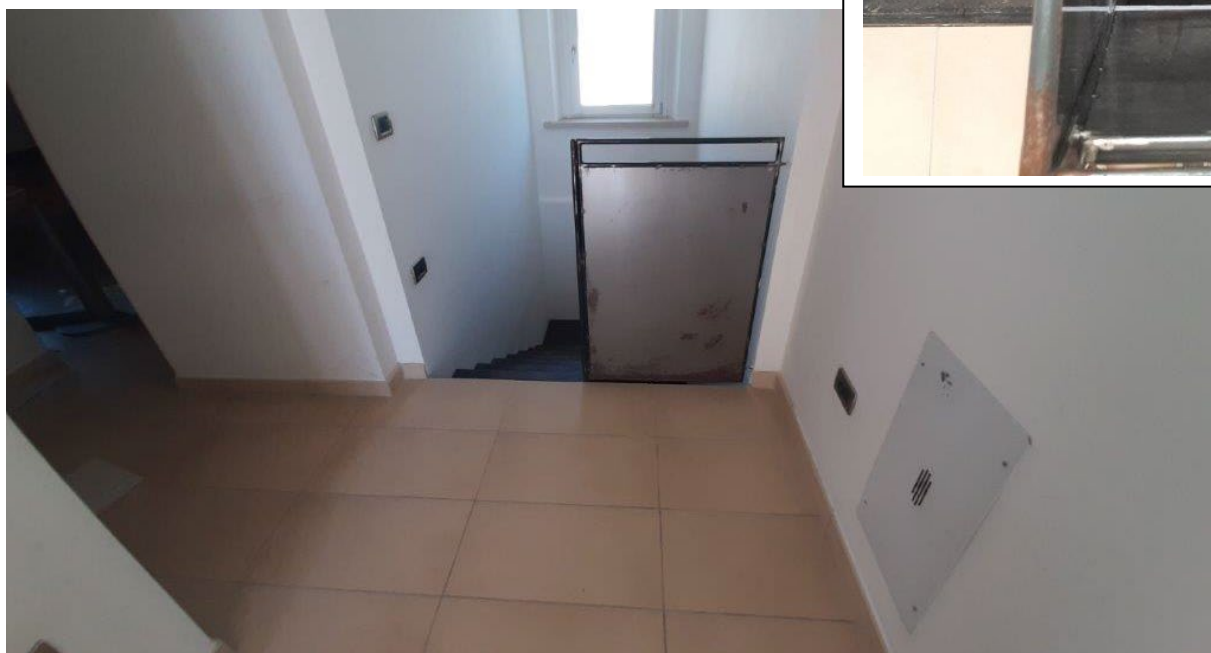
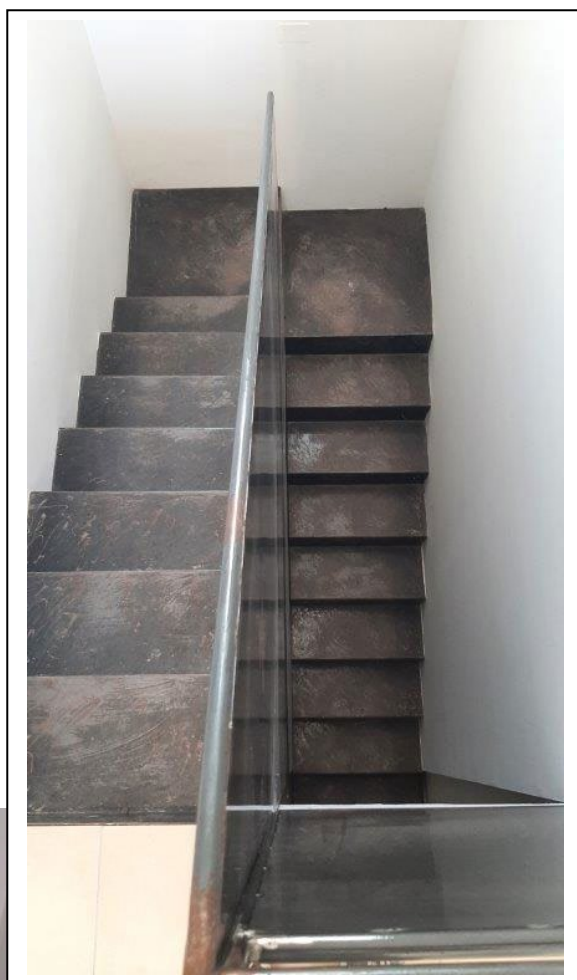


Foto 51 – Vista della porzione del disimpegno centrale antistante la scala interna di cui sopra.



Foto 52 e 53 – N. 2 viste opposte del disimpegno centrale dell'unità ad uso ufficio ubicata al piano interrato con accesso pedonale da cancello su via V. Veneto al civico 82 e distinta in C.F. al Foglio 12 mapp. 261 sub. 7; si evidenzia l'arrivo della scala di cui alle foto precedenti.



Foto 54 e 55 – N. 2 viste opposte di uno dei 3 vani ad ufficio dell'unità al piano interrato di cui sopra.



Foto 56 e 57 – N. 2 viste opposte del secondo dei 3 vani ad ufficio dell'unità al piano interrato.



Foto 58 e 59 – N. 2 viste differenti del terzo dei 3 vani ad ufficio dell'unità al piano interrato.



Foto 60 e 61 - N. 2 viste del bagno all'interno dell'unità al piano interrato di cui sopra..