



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione Fallimentare Ufficio di Cosenza

n. 6/2020 RG Fall.

Istanza n. 75

Il GD, dott.ssa Mariarosaria Savaglio

Letta l'istanza presentata in data 09/10/2025 dal curatore dott. Antonello Gentile con cui si chiede che si autorizzi la prosecuzione della vendita dell'immobile appreso al fallimento (meglio identificato in istanza) con procedura competitiva, mediante gara telematica ex artt. 107-108 L.F., dell'immobile su indicato attraverso:

- incarico al Commissionario Edicom Servizi S.r.l.;
- un ciclo di ulteriori complessivi tre (3) esperimenti di vendita, se necessari, partendo per il primo esperimento dal prezzo base dell'ultima asta pari ad € 690.052,97 ridotto di 1/5 (€ -138.010,59) e, quindi, dal nuovo prezzo base di € $[(690.052,97 - 138.010,59) = € 552.042,38]$;

alle seguenti ulteriori condizioni:

- rilanci minimi pari ad € 10.000,00;
- cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- offerta minima accettata per il primo dei tre nuovi esperimenti di vendita € 414.031,79 (pari al 75% del prezzo a base d'asta sopra indicato);
- ribassi successivi di 1/5;
- rimanenti condizioni tutte come per legge

Preso atto delle risultanze dell'integrazione della relazione tecnica redatta dall'ing. Pianini e rilevato che nulla osta alla ripresa delle vendite competitive;

AUTORIZZA

quanto richiesto.
si comunichi.

Cosenza, 09/10/2025

Il GD
dott.ssa Mariarosaria Savaglio