

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis cpc

L'Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi, con studio in Caltanissetta in Via Sardegna n.17, delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione, rende noto che il **25 Settembre 2025 alle ore 16,00** presso il suo studio, avrà luogo la vendita telematica sincrona a partecipazione mista, del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO: Appartamento di proprietà di **** nato a Caltanissetta (CL) il 24/09/1967 e di **** nata a Mazzarino (CL) il 23/07/1971, fra loro coniugati in regime di comunione dei beni, su appartamento sito in Caltanissetta, via Napoleone Colajanni n. 176, foglio 122 part.93 sub 5 Cat. A/3, classe 2, consistenza 4 vani e accessori, piano secondo, rendita catastale € 292,83.-

L'appartamento è sito al 2° piano di un fabbricato costituito da n.1 piano terra destinato a laboratorio e magazzino, n. 5 piani fuori terra ed un piano attico.- L'edificio è stato ultimato nel 1957 e presenta n. 2 appartamenti per piano con accesso, mediante un vano scala non fornito di ascensore.- L'appartamento ha una superficie lorda di 119 mq, ed è composto da quattro vani, cucina abitabile, n. 1 bagno, n.1 ripostiglio, saletta di ingresso e corridoio, n. 2 balconi. L'appartamento è munito di impianto di riscaldamento autonomo, porta blindata, infissi in alluminio anodizzato e avvolgibili in plastica.

L'immobile è pervenuto ai debitori esecutati con atto di compravendita del 11/12/03, a rogito notaio S. Romano, trascritto presso la Conservatoria di Caltanissetta in data 16/12/2003 ai nn. 16408/13759.-

Tale immobile è provvisto di planimetria catastale.

Dalla perizia del CTU, presente in atti, risulta che il fabbricato è stato costruito con concessione edilizia del 06/02/1956 e successiva variante del 31/10/1956.- Il certificato di abitabilità è stato rilasciato in data 01/03/1957.- In data 15/12/2009 è stata rilasciata regolare concessione edilizia in sanatoria.

L'immobile risulta conforme alle vigenti norme urbanistiche, e attualmente è occupato dai debitori.-

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

Dalla relazione tecnica del CTU si evince che i dati e le planimetrie non risultano aggiornati in quanto è stata realizzata una redistribuzione degli spazi interni con demolizione e ricostruzione di tramezzi.- Risulta altresì la realizzazione abusiva di una veranda prospiciente la strada pubblica, oggetto di accertamento da parte dei Vigili Urbani e successiva irrogazione di sanzione pecuniaria.- La veranda potrebbe essere oggetto di richiesta concessoria il cui esito, considerati la prospicienza sulla pubblica via e la modifica del prospetto principale dell'edificio, è incerto; l'omessa comunicazione per la realizzazione delle opere interne comporta invece il pagamento di una sanzione ai sensi dell'art. 26 della Legge 47/85 e dell'art. 9 della LR 37/85 uguale ad € 172,15.-

In ogni caso, per eventuali ulteriori irregolarità dell'unità immobiliare posta in vendita gli aggiudicatari potranno avvalersi, ricorrendone i presupposti, delle disposizioni di cui all'art. 46 co. 5 del T.U. 06/06/2001 n. 380 e di cui all'art. 40 co. 6 della L. 28/02/1985 n. 47 ed eventuali successive modifiche.

L'Ape è stata redatta il 01/07/2016, codice certificato n. 354398, e certifica che l'immobile rientra nella classe energetica "G".

Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 29.900,40.

L'Offerta minima di acquisto per la partecipazione alla vendita (pari al 75% del suddetto prezzo base):
Euro 22.425,00.

A norma dell'artt. 588 e 589 cpc i creditori possono proporre istanza per l'assegnazione del lotto al prezzo a base d'asta, stabilito per l'esperimento della vendita di cui al presente bando.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli accessori, le accessioni, le pertinenze e le servitù attive e passive legalmente costituite meglio descritte nella relazione dell'ing. Fausto Cammarata cui si fa esaustivo riferimento. L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura o consistenza non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Da ciò ne discende che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, ovvero per qualsiasi altro motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Alla data odierna il condominio vanta nei confronti dei debitori un credito di € 223,00 per oneri condominiali relativi alla gestione ordinaria anno 2026.-

Con ordinanza del 30/05/2019 il Tribunale di Caltanissetta (proced. N. 2468/2018 RG) ha condannato il condominio al pagamento della somma di € 17.836,60 per danni riconducibili a 5 unità immobiliari tra le quali è ricompresa quella oggetto del presente avviso.

Con atto del 18/09/2023 il Comune di Caltanissetta ha diffidato il condominio e i condomini, di via Napoleone Colajanni 176, ad effettuare un intervento urgente per il ripristino e la messa in sicurezza di punti ammalorati dell'intonaco che hanno determinato la caduta di intonaci dai sotto balconi lungo il fronte dell'edificio prospiciente la via pubblica.

Per tutto quanto non meglio indicato nel presente avviso si rinvia al contenuto tutto della relazione dell'ing. Fausto Cammarata cui si fa espresso riferimento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta. L'offerta deve essere presentata, con le specifiche modalità di seguito indicate, a seconda dell'opzione cartacea o telematica che si intende scegliere, entro e non oltre le **ore 12:00 del 24 Settembre 2025** (antecedente a quello fissato per la vendita). Saranno considerate valide le offerte presentate in

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

modalità telematica, la cui ricevuta di avvenuta consegna sarà elaborata dal gestore della posta elettronica del ministero della giustizia anche oltre le ore 12.00 purché entro le ore 23.59 del 24 Settembre 2025.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

- 1) L'offerta di acquisto in forma cartacea deve essere presentata, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per la vendita, presso lo studio del professionista delegato, Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi, con studio in Caltanissetta, via Sardegna n. 17.
- 2) All'esterno della busta, a cura del professionista Delegato o di un suo delegato, sarà annotato il nome e cognome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, e la data della vendita;
- 3) L'offerta di acquisto deve essere in regola con l'imposta di bollo mediante l'applicazione della relativa marca vigente (pari ad € 16,00);
- 4) Le offerte di acquisto dovranno essere accompagnate – a pena di inefficacia - dal deposito, mediante assegni circolari non trasferibili intestati a: “Proced. Esec.1/2012 Trib. CL.”, di una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto per il lotto cui si intende partecipare. L'offerta cartacea, una volta presentata presso lo studio del professionista delegato, è irrevocabile. L'offerente in forma cartacea e/o il suo procuratore è tenuto a presenziare nel giorno fissato per l'esame delle offerte. Nel caso di offerta presentata da più soggetti, la stessa completa dei dati di tutti gli offerenti, dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti, indicando anche chi tra gli offerenti ha l'incarico e la facoltà di formulare le eventuali offerte in aumento e dovranno altresì essere allegati i documenti come infra indicati.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

L'offerta di acquisto in forma telematica deve essere presentata tramite il modulo web “**Offerta Telematica**” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta tele-

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

matica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sul portale www.astetelematiche.it.

Dal modulo web è scaricabile il “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”. L’offerta d’acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it** e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L’offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, pena l’inefficacia dell’offerta, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a “Proced. Esec. 1/2012 Trib. CL” al seguente codice Iban: IT 72 L 08985 16700 00500 1016105 (Sicilbanca credito cooperativo). Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell’acquisto. Il bonifico, con causale “**Procedura Esecutiva n. 1/2012 Lotto Unico versamento cauzione**”, dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito della somma abbia luogo entro le ore 12,00 del giorno precedente l’udienza di vendita telematica. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l’offerta. L’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio “Pagamento di bolli digitali” presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”. In caso di offerta presentata da più persone, dovrà essere allegata copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l’offerta e che ha l’incarico e la facoltà di

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta telematica, una volta inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si riceve la pec di avvenuta consegna, è irrevocabile.

CONTENUTO COMUNE ALL'OFFERTA CARTACEA E/ O TELEMATICA E DOCUMENTI DA ALLEGARE A SECONDA DELLA RELATIVA MODALITA' L'offerta d'acquisto, cartacea e/o telematica deve contenere:

1) nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente oltre all'indicazione del lotto cui si intende riferire l'offerta. Ogni offerente dovrà dichiarare la propria residenza, ovvero eleggere domicilio presso il Comune in cui ha sede l'intestato Tribunale, sotto comminatoria di effettuare tutte le comunicazioni presso la cancelleria del Tribunale. Se l'offerente è coniugato dovrà presentare autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato e se in comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegato idoneo certificato del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale. Se l'offerente è minorenni, interdetto e/o inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta rispettivamente dai genitori, dal tutore ovvero anche da parte del curatore previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

2) Il numero della procedura esecutiva alla quale si riferisce (n. 1/2012 RG es), i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta viene proposta. L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre un quarto (75%) del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso di vendita, pena l'inefficacia dell'offerta. Saranno pertanto ritenute valide anche offerte inferiori di non oltre $\frac{1}{4}$ il prezzo a base d'asta e quindi non inferiori all'offerta minima di € 22.425,30. Il termine del versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'espressa dichia-

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

razione di avere preso visione della perizia di stima e dei documenti ipo-catastali a corredo e di essere edotto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile. La data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, in caso di offerta telematica;

3) Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

4) L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

5) L'indicazione dei dati dell'assegno circolare non trasferibile relativo alla cauzione, in caso di presentazione di offerta cartacea.

6) L'eventuale recapito di telefonia fissa e/o mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta cartacea e/o telematica dovranno essere allegati: copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente; la documentazione attestante il versamento della cauzione (nel caso di offerta telematica) tramite bonifico bancario sul conto della procedura esecutiva, da cui risulti anche il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico ai fini della eventuale restituzione, in caso di mancata aggiudicazione; l'assegno circolare non trasferibile intestato a "Proced. Esec.1/2012 Trib. CL" (nel caso di offerta cartacea); la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o l'applicazione del c.d. "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione e contestualmente al versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate anche le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, 7° comma del D.M. 227/2015; se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità; se il soggetto offerente è coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato e se si trova in comunione dei beni, allegare anche i dati e copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del proprio coniuge; se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare; se il soggetto

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministratore di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare; se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato e/o visura aggiornata del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura e/o l'atto di nomina che giustifichi i poteri dell'offerente; se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'incarico e la facoltà di formulare le eventuali offerte in aumento. L'offerta depositata è irrevocabile.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Nel giorno fissato per la vendita e la deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.wastetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. **Si precisa che anche nel caso di mancata presenza fisica e/o connessione da parte dell'offerente l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.** In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, purché non inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo a base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 cpc.

In caso di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo. La gara, quindi, avrà inizio subito

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute. Nel corso della gara, ciascun offerente partecipante alla stessa, potrà fare delle offerte in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente. **Ogni rilancio non potrà però essere inferiore ad € 2.000,00.** Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. In caso di gara, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al professionista delegato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Se al termine della gara di cui al primo comma dell'art. 573 c.p.c. il prezzo offerto non sarà almeno di pari importo al prezzo base sopra indicato, il professionista delegato non farà luogo all'aggiudicazione qualora sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.. In questo caso, il professionista delegato procederà all'assegnazione in favore del creditore che aveva depositato l'istanza di assegnazione. Nel caso in cui non può avere luogo la gara per mancanza di adesione degli offerenti, il professionista delegato – sempre che non ricorrano le condizioni per l'assegnazione ove richiesta ai sensi dell'art. 588 c.p.c. e se ritiene inoltre che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita – procederà all'aggiudicazione sulla scorta degli elementi di seguito elencati ed in ordine di priorità: - maggior importo del prezzo offerto; - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; - a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; - a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

dell'offerta. Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale. L'aggiudicatario che ha presentato offerta con modalità telematica dovrà versare mediante bonifico bancario sul codice Iban IT72L0898516700005001016 105 (Sicilbanca credito cooperativo) relativo alla procedura esecutiva in oggetto, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nella propria offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà anche versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico. Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo nonché delle somme necessarie per il pagamento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, ai fini della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, poste per legge a carico dell'aggiudicatario, comporterà che il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 cpc e 177 disp. att. cpc.

Laddove ricorrano giustificati motivi, su istanza dell'aggiudicatario, il Giudice potrà disporre che il versamento del saldo prezzo abbia luogo ratealmente in non più di tre tranches trimestrali di pari importo. Ove il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente, l'aggiudicatario che ne faccia richiesta potrà essere immesso nel possesso dell'immobile venduto, a condizione che sia prestata una fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, per un importo pari ad almeno il trenta (30) per cento del prezzo di vendita. La fideiussione verrà preventivamente sottoposta al vaglio del Giudice dell'Esecuzione, il quale valuterà la capacità di garantire l'adempimento integrale e tempestivo della garanzia. La fideiussione è rilasciata a favore della procedura esecutiva a garanzia del rilascio dell'immobile entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento di cui all'art. 587, 1° co. 2° periodo, c.p.c., nonché del risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'immobile.

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio.

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi

Via Sardegna n. 17

Tel 3397598725

Pec. maria.riggi@avvocaticl.legalmail.it

93100 Caltanissetta

Maggiori informazioni possono essere reperite contattando il professionista delegato Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi, presso lo studio del medesimo sito in Caltanissetta, via Sardegna n.17 nei giorni di venerdì dalle ore 16.00 alle ore 19.00.

La partecipazione alla vendita, sia in forma cartacea e/o in forma telematica, implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale. La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.dott. Francesco Lauricella:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- Pubblicazione su un Giornale Locale ("La Sicilia" o "Di Sicilia" o su un periodico locale di annunci, tramite il sistema "Rete Aste Real Estate Basic" sui siti internet Casa.it, Idealista e kijiji.it- Gruppo ebay
- affissione di n.20 manifesti da destinare 2 al Palazzo di Giustizia di Caltanissetta, n. 12 nel Comune di Caltanissetta, 5 nel Comune d San Cataldo

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Caltanissetta, li 26 Giugno 2026

Il Professionista Delegato

Avv. Maria Grazia Giovanna Riggi