



TRIBUNALE DI ANCONA  
SEZIONE ESECUZIONI

N. 281 /2021 reg. es.

All'udienza del 09/09/2025 sono presenti:

Per [REDACTED] l'avv. [REDACTED]

[REDACTED] oggi sostituito dall'avv. [REDACTED]

per delega orale

Per [REDACTED] l'avv. [REDACTED]

Per [REDACTED] [REDACTED] amministratore della società

aggiudicatario del Lotto [REDACTED] l'avv. [REDACTED];

Per [REDACTED] l'avv. [REDACTED] oggi sostituita  
dall'avv. [REDACTED]

Sono altresì presenti il custode, il delegato e il c.t.u.

L'avv. [REDACTED] si riporta alla propria memoria depositata in atti  
insistendo nelle criticità già avanzate dall'aggiudicatario del Lotto [REDACTED];

L'avv. [REDACTED] per il suo assistito si rimette alle decisioni dei creditori e  
della procedura;

L'avv. [REDACTED] e l'avv. [REDACTED] si rimettono alle determinazioni del  
c.t.u. e del Tribunale;

Il c.t.u. ritiene che il Lotto 11 possa essere scorporato e posto all'asta  
separatamente così da consentire all'aggiudicatario del Lotto [REDACTED] di  
partecipare;

Il delegato e il custode concordano;

Il G. E.

Dato atto di quanto sopra, sospende l'asta già fissata per il 25.09.2025  
relativamente al Lotto 11 al fine di consentire lo scorporo del terreno.

Rimette gli atti al delegato ed incarica il c.t.u. di effettuare, relativamente ai beni del Lotto 11 un aggiornamento peritale.  
Si comunichi.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr. Giuliana Filippello