

Visto si autorizza
In data: 23/06/2026

ISTANZA N. 005
18/06/2026

Descrizione: **ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
BENI IMMOBILI CON INVITO ALLA PRESENTAZIONE
DI OFFERTE MIGLIORATIVE**

Procedura: **JKP Srl in liquidazione 48/2014 Nr**
Tipologia Procedura: **Fallimento**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Calagna**
Curatore: **Rag. Massimiliano Filiaggi**
Curatore: **Dott. Massimiliano Pulcini**

Comitato creditori: **Bernardi Dott. Marco**
Collina Angelo
Fallimento Vitawell S.p.a. in Liquidazione



Rag. Massimiliano Filiaggi

Via T. C. Onesti n. 3/I
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 42704

mail: massimilianofiliaggi@damaservices.it

Dott. Massimiliano Pulcini

Viale B. Croce n. 44
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 45801

mail: m.pulcini@libero.it

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Fallimento "JKP S.r.l. - in liquidazione"

con sede in Ascoli Piceno alla Via Tornasacco n. 1

(Fall. N. 48/2014)

*** * ***

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

CON INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Calagna,

i sottoscritti rag. Massimiliano Filiaggi e dott. Massimiliano Pulcini, curatori del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- che la società fallita è proprietaria di un Compendio Immobiliare sito in Comune di Monteprandone, Fraz. Centobuchi, Via Fosso Nuovo, composto da capannone industriale con annesse pertinenze, palazzina con uffici ed abitazione custode, depositi, tettoie coperte e terreni ad oggi agricoli, confinante nel suo insieme con Ferrovia Ascoli-Porto d'Ascoli (lato nord), Via Fosso Nuovo (lato est), Via dei Lavoratori (lato sud), proprietà Amadio-Bellachioma-Angelini-Cameli ed altri (lato ovest), meglio individuato nelle porzioni così descritte:
 - o Porzione n° 1: opificio industriale ai piani terra e 1° con corte di pertinenza oltre a corpi accessori quali cabina elettrica, serbatoi, locali tecnici e ripostigli.
 - o Porzione n° 2: fabbricato elevato di un solo piano comprendente: locale ex pesa, magazzino, ripostigli, locale docce, deposito, n° 3 tettoie, ripostiglio, wc e corte esclusiva di pertinenza.



Rag. Massimiliano Filiaggi

Via T. C. Onesti n. 3/I
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 42704

mail: massimilianofiliaggi@damaservices.it

Dott. Massimiliano Pulcini

Viale B. Croce n. 44
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 45801

mail: m.pulcini@libero.it

- Porzione n° 3: fabbricato elevato ai piani terra e 1° comprendente ufficio al piano terra e appartamento al piano 1°.
- Porzione n° 4: tettoie aperte con corte di pertinenza.
- Porzione n° 5: tettoia aperta con corte di pertinenza.
- Porzione n° 6: area urbana della superficie catastale di mq 1.452 con pesa a bilico interrata.
- Porzione n° 7: terreno della superficie catastale di Ha 1.69.40.
- Porzione n° 8: terreno della superficie catastale di Ha 2.20.63.

Il tutto come meglio individuato e descritto nella relazione di stima redatta dall'esperto Geom. Stefano Simonetti agli atti;

- che in relazione al detto compendio, caratterizzato da una elevata specificità, vi sono state nel corso dell'ultimo anno diverse interlocuzioni con potenziali acquirenti che non si sono concretizzate in proposte formali di acquisto;
- che in data 02 aprile 2026 è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile dell'intero compendio immobiliare sopra citato da parte della società

al prezzo di **Euro 2.600.000,00**

(duemilioneiseicentomila/00), oltre oneri, spese, imposte e tasse riguardanti l'atto di trasferimento, da corrispondersi, entro il termine e secondo le condizioni che saranno stabilite nel relativo provvedimento da parte del Tribunale di Ascoli Piceno, allegando copia di Assegno Circolare di euro **260.000,00** - pari al 10% del prezzo offerto - a titolo di cauzione, da imputarsi in conto prezzo in caso di aggiudicazione definitiva **(doc. 01 – offerta irrevocabile con relativi allegati)**;



Rag. Massimiliano Filiaggi

Via T. C. Onesti n. 3/l
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 42704

mail: massimilianofiliaggi@damaservices.it

Dott. Massimiliano Pulcini

Viale B. Croce n. 44
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 45801

mail: m.pulcini@libero.it

- che l'offerta ha carattere irrevocabile per 90 giorni dalla presentazione e prevede il trasferimento dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le garanzie e le limitazioni tipiche delle vendite concorsuali (assenza di garanzia per vizi, mancanza di qualità ed evizione, salvi i limiti inderogabili di legge), accollando all'Offerente oneri, spese, imposte e tasse inerenti all'atto di trasferimento;
- che, come evidenziato nel Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori in data 15.06.2026, gli scriventi hanno ritenuto di accettare l'offerta di _____ anche in considerazione della serietà e affidabilità soggettiva dell'Offerente ¹;
- che nel citato programma di liquidazione gli scriventi hanno altresì evidenziato come *"la mancata accettazione dell'offerta comporterebbe, invero, la necessità di ribassi successivi del prezzo base in caso di aste deserte, con verosimile avvicinamento – se non superamento in difetto – del livello economico oggi offerto da*
- che si rende pertanto necessario avviare, previa autorizzazione della S.V. Ill.ma, la procedura di vendita nel rispetto dell'art. 107, comma 1, L.F.;
- che pertanto, come già evidenziato nel Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori, si procederà al collocamento sul mercato del suddetto compendio immobiliare tramite procedure competitive assicurando,

¹ Nel programma di liquidazione approvato dal comitato dei creditori gli scriventi curatori hanno evidenziato come l'offerta ricevuta *"pur inferiore al valore di stima, si discosterebbe in difetto di euro 958.750,00 (circa il 27%) rispetto al prezzo di euro 3.558.750,00 ipotizzabile in conseguenza di un primo esperimento di vendita con possibilità di offerta ridotta del 25% rispetto al prezzo base (valore di perizia di euro 4.745.000,00) ma, di converso, riflette condizioni di mercato riferite al momento della valutazione e non tiene conto dei costi di gestione e conservazione del Compendio nel tempo (manutenzioni, imposte, assicurazioni, vigilanza, ecc.) e soprattutto non considera il rischio, tipico delle vendite concorsuali, di aste deserte e conseguenti ribassi progressivi del prezzo base"* e che *"il cennato differenziale di prezzo negativo di euro 958.750,00 potrebbe essere riassorbito all'esito della possibile gara competitiva che verrebbe esperita a seguito della pubblicizzazione dell'offerta ricevuta da effettuarsi con la massima diffusione; il prezzo offerto di euro 2.600.000,00 potrebbe infatti ragionevolmente incentivare e stimolare la presentazione di offerte migliorative e dunque l'avvio di una gara tra gli offerenti, che solitamente comporta l'aggiudicazione del bene a prezzi addirittura superiori a quello base ridotto del 25%.*



Rag. Massimiliano Filiaggi

Via T. C. Onesti n. 3/I
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 42704
mail: massimiliano.filiaggi@damaservices.it

Dott. Massimiliano Pulcini

Viale B. Croce n. 44
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 45801
mail: m.pulcini@libero.it

con adeguate forme di pubblicità, così come prescritto dalla norma, la *"massima partecipazione e informazione degli interessati"*, anche avvalendosi di soggetti specializzati;

- che, più in dettaglio, in ordine alla proposta di acquisto ricevuta da . gli scriventi, in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione, propongono di procedere nel seguente modo:
 1. dare adeguata pubblicità in forma anonima dell'offerta ricevuta dandone comunicazione preventiva ai sensi dell'art. 107 L.F. ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio;
 2. la pubblicità sarà effettuata sui siti specializzati già convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno, nonché mediante pubblicazione sul PVP portale delle vendite pubbliche per un periodo di almeno 45 giorni;
 3. predisposizione da parte della curatela dell'avviso di vendita senza incanto con invito alla presentazione di offerte migliorative del compendio immobiliare - da intendersi quale unico Lotto senza possibilità di accettare offerte per singoli lotti così come individuati in perizia - nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova senza l'assunzione di oneri e spese a carico della massa; le offerte dovranno necessariamente essere accompagnate da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto;
 4. nel caso dovessero pervenire una o più offerte migliorative si procederà ad indire apposita gara tra tutti gli offerenti (compreso partendo come base d'asta dall'offerta più alta ricevuta, fino alla definitiva aggiudicazione, con rinuncia alla facoltà concessa ai curatori di cui all'art. 107 comma 4 L.F.;



Rag. Massimiliano Filiaggi

Via T. C. Onesti n. 3/1
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 42704
mail: massimilianofiliaggi@damaservices.it

Dott. Massimiliano Pulcini

Viale B. Croce n. 44
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 45801
mail: m.pulcini@libero.it

5. nel caso non pervenissero ulteriori offerte migliorative nel termine indicato nel bando, si procederà alla aggiudicazione definitiva all'unico offerente
- che, al fine di attuare le modalità di liquidazione proposte dagli scriventi, nel rispetto dell'art. 107, comma 1, L.F., la società offerente in data 15 giugno 2026 ha inviato alla curatela la comunicazione con la quale, restando fermo il termine di 90 giorni dell'offerta originaria (e dunque del 01.07.2026) per il ricevimento della formale accettazione dell'Offerta ai soli fini dell'avvio del procedimento di vendita che sarà scelto ed individuato dagli Organi della Procedura, dichiara ai fini del perfezionamento della procedura di vendita, che l'Offerta rimarrà valida sino al 31.10.2026, fatta salva successiva comunicazione di proroga nell'ipotesi in cui, alla predetta data del 31.10.2026, la procedura di vendita risulti avviata e non ancora definita (**doc. 02 – comunicazione proroga offerta irrevocabile**);
 - che il Comitato dei Creditori, come già riferito, in sede di approvazione del Programma di Liquidazione in data 15.06.2026, ha espresso parere favorevole alla vendita del compendio immobiliare con le modalità dianzi esplicitate;
 - che è stata quindi predisposta la bozza dell'avviso di vendita sulla base dell'offerta ricevuta ed in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione, con invito alla presentazione di offerte migliorative relativamente al LOTTO UNICO in esame, con eventuale gara di vendita ipotizzata per il giorno **30 settembre 2026 (doc. 03 – avviso di vendita)**

* * *

Sulla base di quanto sopra esposto, i sottoscritti curatori



Rag. Massimiliano Filiaggi

Via T. C. Onesti n. 3/I
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 42704

mail: massimilianofiliaggi@damaservices.it

Dott. Massimiliano Pulcini

Viale B. Croce n. 44
63100 Ascoli Piceno
Tel. e fax 0736 45801
mail: m.pulcini@libero.it

CHIEDONO

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare, in conformità a quanto previsto nel Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori, la vendita del compendio immobiliare sito in Comune di Monteprandone, Fraz. Centobuchi, Via Fosso Nuovo come sopra descritto in **LOTTO UNICO**, previa pubblicazione dell'offerta ricevuta come richiamata nelle premesse, depurata da ogni riferimento dell'offerente, secondo le modalità previste nell'avviso di vendita con invito alla presentazione di offerte migliorative allegato alla presente, per almeno 45 gg. consecutivi sul PVP - Portale delle Vendite Pubbliche presso il Ministero di Giustizia, sui siti *www.ecocommerciale.it*, *www.tribunale.ascolipiceno.it*, *www.astemobili.it*, *www.portaleaste.com*, *www.astalegale.net*, *www.immobiliare.it* e, per estratto, sul periodico gratuito "Newspaper Aste" curato da *Astalegale.net* e sul quotidiano "Il Resto del Carlino", con comunicazione ai creditori che vantano privilegi sugli immobili.

Il tutto salvo le differenti valutazioni della S.V. Ill.ma.

Allegati come in narrativa

Con la massima osservanza

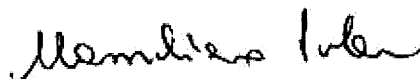
Ascoli Piceno, 18 giugno 2026

I curatori

Rag. Massimiliano Filiaggi



Dott. Massimiliano Pulcini



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Sezione Fallimentare

Procedura fallimentare n. 48/2014

JKP S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Sirianni

Curatori: Dott. Massimiliano Filiaggi e Dott. Massimiliano Pulcini

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PREMESSO CHE

- Con sentenza n. 48/2014, il Tribunale di Ascoli Piceno ha dichiarato il fallimento della società JKP S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, (c.f. e p. iva 01738440443), con sede in 63100 Ascoli Piceno, via Tornasacco n. 1 (d'ora in avanti la **"JKP"** o la **"Società Fallita"**).
- La procedura fallimentare è stata iscritta al n. 48/2014 dell'intestato Tribunale (la **"Procedura Fallimentare"**).
- Nell'ambito della Procedura Fallimentare, l'intera proprietà immobiliare della Società Fallita è stata sottoposta a perizia tecnico-estimativa, aggiornata, da ultimo, in data 28.09.2022 [la **"Perizia"**].

- Con la Perizia, sono stati stimati i seguenti compendi, siti nel Comune di Monteprandone, Frazione Centobuchi, Via Fosso Nuovo snc, denominati:

a) Lotto 1, composto da:

- (i) *“opificio industriale ai piani terra e 1° con corte di pertinenza oltre a corpi accessori quali cabina elettrica, serbatoi, locali tecnici e ripostigli”*, identificato al NCEU di detto comune al foglio di **mappa 24, particella 36 subalterno 40**, Via Fosso Nuovo snc, piani T/1°, categoria D/7, Rc=€ 81.859,00 e al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio di mappa 24, particella 36 (Ente Urbano di Ha 3.48.00);
- (ii) *“appezzamento di terreno di forma trapezoidale con sovrastante tettoia aperta realizzate con struttura con tubolari in ferro e copertura in pannelli sandwich”* identificato al NCEU di detto **Comune al foglio 24, particella 509**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 98, superficie catastale mq 134, Rc=€ 91,10 e al NCT del medesimo Comune al foglio 24, particella 509 (Ente Urbano di mq 1.000);
- (iii) *“terreno di forma rettangolare con accesso carrabile e pedonale dalla corte particella 509”*, identificato al NCEU di detto **Comune al foglio 24, particella 510**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria F/1, area urbana, della superficie mq 1.492 e al NCT del medesimo Comune al foglio 24, particella 510 (Ente Urbano di mq 1.492);

- b) Lotto 2, composto da** *“manufatto posto perpendicolarmente alla strada interna di accesso composto dai seguenti ambienti: locale ex pesa, locale tecnico, magazzino, disimpegno-ingresso e ripostiglio, locale docce per n. 8 box, n. 3 tettoie, deposito, ripostiglio e piccolo WC”*, identificato al NCEU di detto Comune al **Foglio di mappa 24, particella 507, subalterno 5**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq 271, superficie catastale mq 230, rendita catastale Euro 251,93 (enti comuni: Foglio di mappa 24, particella 507, subalterno 1);

- c) **Lotto 3**, composto da *“fabbricato realizzato con struttura in muratura portante, comprendente un ufficio al piano terra e un appartamento al piano primo, con accesso da scala esterna, destinato ad abitazione del custode di quello che era l'intero complesso industriale”* identificato al NCEU di detto Comune al (i) **Foglio di mappa 24, particella 507, subalterno 3**, Via Fosso Nuovo snc, piano Terra, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 206, rendita catastale Euro 1588,10 e al (ii) **Foglio mappa 24, particella 507, subalterno 4**, Via Fosso Nuovo snc, piano Primo, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 167, rendita catastale Euro 464,81 (enti comuni: Foglio di mappa 24, particella 507, subalterno 1, Foglio di mappa 24, particella 507, subalterno 2);
- d) **Lotto 4**, composto da *“appezzamento di terreno di forma per lo più rettangolare con sovrastanti n. 2 tettoie aperte realizzate con struttura con tubolari in ferro e copertura in pannelli sandwich, non pavimentate”* identificato al NCEU di detto Comune al **Foglio di mappa 24, particella 511**, Via Fosso Nuovo snc, Piano Terra, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 390, superficie catastale mq 437, rendita catastale Euro 362,55 e al Catasto Terreni del medesimo Comune al **Foglio di mappa 24, particella 511**, (ente urbano mq 1035);
- e) **Lotto 5**, composto da *“appezzamento di terreno di forma trapezoidale della superficie catastale di mq 3140”* identificato al NCT di detto Comune al (i) **Foglio di mappa 24, particella 505**, qualità incolto produttivo di classe unica, superficie catastale di Ha 0.31.40, rd=0,32 Euro, ra=0,16 Euro e (ii) **Foglio di mappa 24, particella 506**, qualità seminativo di classe 1, superficie catastale di Ha 1.38.00, rd = 89,09 Euro, ra =85,53 Euro;
- f) **Lotto 6**, composto da *“appezzamento di terreno di forma regolare, della superficie catastale di altezza 2.20.63”* identificato al NCT di detto Comune al **Foglio di mappa 24, particella 508**, qualità seminativo di classe 2, superficie catastale di Ha 2.20.63, rd =119,64, ra =

125,34;

d'ora in poi i "Compendi".

- Il tutto come meglio descritto nella Perizia che si allega alla presente offerta (l'"Offerta") per formarne parte integrante e sostanziale.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto _____ nella spiegata qualità, formula la presente offerta:

- 1) le premesse sono parte integrante ed essenziale della presente offerta.
- 2) _____ dichiara di aver preso visione della Perizia inerente i Compendi.
 - 1) _____ offre di acquistare i Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, come descritti nella Perizia e nelle premesse di cui all'Offerta.
 - 2) _____ offre per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 la complessiva somma di Euro 2.600.000,00 (duemilioniseicentomila/00), oltre oneri, spese, imposte e tasse riguardanti l'atto di trasferimento, importo che verrà corrisposto, al netto della cauzione di cui infra, entro il termine e secondo le condizioni che saranno stabilite nel relativo provvedimento da parte del Tribunale di Ascoli Piceno.
- 3) L'Offerente, contestualmente al deposito della Proposta, consegna quale idonea garanzia, un assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura, dell'importo di Euro 260.000,00 (duecentosessantamila/00) pari al 10% del prezzo complessivo offerto.
- 4) L'Offerente accetta che:
 - (i) la cauzione sarà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione definitiva;
 - (ii) in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà restituita nei tempi e con le modalità previste dalla procedura.
- 5) L'Offerente dichiara:
 - (i) di essere regolarmente costituita e iscritta nel Registro delle Imprese competente, *in bonis*

e non sottoposta a procedure concorsuali in corso (liquidazione giudiziale, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione straordinaria, ecc.), né ad altre procedure di crisi o insolvenza pendenti;

- (ii) che il legale rappresentante sottoscrittore è munito dei poteri di rappresentanza e di firma necessari a impegnare validamente la società per l'acquisto dei Compendi;
- (iii) di non rientrare tra i soggetti esclusi dalla presentazione di offerte di acquisto in procedure esecutive o concorsuali.

6) L'Offerente accetta:

- (iv) che l'eventuale trasferimento avverrà con le forme e modalità stabilite dai curatori e dal Giudice delegato;
- (v) che la vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano al momento dell'aggiudicazione e del trasferimento, liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con ogni inerente e conseguente diritto, pertinenza, servitù attiva e passiva, pesi e oneri, anche non apparenti ma risultanti dai registri pubblici, dalla Perizia;
- (vi) che non potrà pretendere alcuna riduzione del prezzo o risarcimento per eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità catastali o urbanistiche, salvo quanto eventualmente e specificamente previsto dal bando o dalla normativa inderogabile.

7) L'Offerente dichiara di accettare che la vendita nell'ambito della procedura fallimentare avvenga senza garanzia per:

- (i) vizi materiali o giuridici dei beni;
- (ii) mancanza di qualità promesse o essenziali;
- (iii) evizione, salvo quanto previsto dall'ordinamento in tema di trascrizione e opponibilità

dei diritti;

e di rinunciare espressamente a far valere nei confronti della procedura e degli organi della stessa qualsiasi pretesa risarcitoria o riduttiva del prezzo per tali titoli, nei limiti consentiti dalla disciplina delle vendite forzate.

8) Considerato l'interesse, anche della procedura fallimentare, al perfezionamento dell'operazione di vendita, l'Offerente dichiara che la presente offerta rimarrà ferma, valida, efficace ed irrevocabile, salvo comunicazione di proroga in forma scritta, per il periodo di 90 (novanta) giorni successivi alla relativa presentazione, ferma restando la opportunità di concludere le procedure di legge e la stipulazione del rogito per il trasferimento dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 nonché per la immissione nel possesso giuridico e nel materiale godimento dei Compendi, ove aggiudicati, nel più breve tempo possibile.

Si resta a disposizione per ogni eventuale delucidazione o integrazione, rimettendosi agli Organi della Procedura e al Tribunale di Ascoli Piceno.

In attesa di riscontro per conoscere l'esito dell'Offerta, si porgono distinti saluti.

Si allegano:

- 1.
2. Assegno circolare a garanzia

, 01 aprile 2026

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Sezione Fallimentare

Procedura fallimentare n. 48/2014

JKP S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Calagna

Curatori: Dott. Massimiliano Filiaggi e Dott. Massimiliano Pulcini

COMUNICAZIONE DI PROROGA

PREMESSO CHE

- In data 2 aprile 2026, ha depositato, presso lo studio del dott. Massimiliano Pulcini, curatore della procedura fallimentare in epigrafe indicata, una busta contenente l'offerta irrevocabile d'acquisto del compendio immobiliare di proprietà del fallimento JKP S.r.l. in liquidazione (l'“**Offerta**”), qui da intendersi integralmente ritrascritta;
- l'Offerta è stata presentata come *“ferma, valida, efficace ed irrevocabile, salvo comunicazione di proroga in forma scritta, per il periodo di 90 (novanta) giorni successivi alla relativa presentazione, ferma restando la opportunità di concludere le procedure di legge*

JP

e la stipulazione del rogito per il trasferimento dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 nonché per la immissione nel possesso giuridico e nel materiale godimento dei Compendi, ove aggiudicati, nel più breve tempo possibile”;

- il prossimo 01.07.2026 spirerà dunque il termine di validità ed efficacia dell’Offerta (i.e. 90 giorni dalla relativa presentazione).

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il sottoscritto Sig. _____ nella spiegata qualità, comunica che:

- resta fermo il termine di 90 giorni suindicato (e dunque del 01.07.2026) per il ricevimento della formale accettazione dell’Offerta ai soli fini dell’avvio del procedimento di vendita che sarà scelto ed individuato dagli Organi della Procedura;
- nel mentre, ai fini del perfezionamento della procedura di vendita, l’Offerta rimarrà valida sino al 31.10.2026, fatta salva successiva comunicazione di proroga nell’ipotesi in cui, alla predetta data del 31.10.2026, la procedura di vendita risulti avviata e non ancora definita.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento o integrazione, rimettendosi agli Organi della Procedura e al Tribunale di Ascoli Piceno.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

15 giugno 2026
