

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Sezione Fallimentare

Oggetto: Procedura Fallimentare RGN 48/2014 [REDACTED] - in liquidazione sede in Ascoli Piceno, Via Tornasacco n° 1".
 Giudice delegato: Dott.ssa Francesca Sirianni.
 Curatori: Dott. Massimiliano Filiaggi e Dott. Massimiliano Pulcini.

Con provvedimento del 16/2/2021, il sottoscritto Stefano Simonetti, iscritto al Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Ascoli Piceno al n° 787, veniva incaricato di provvedere all'aggiornamento del valore di stima del compendio immobiliare rientrante dell'attivo fallimentare, verificando eventuali criticità in essere.

In considerazione delle variate caratteristiche urbanistiche rispetto a quelle descritte nell'originaria relazione di stima asseverata in data 19/8/2005 cron. n° 3394 dallo scrivente unitamente al compianto geometra Aldo Neri, la Procedura ha ritenuto opportuno integrare la stessa ai seguenti quesiti:

- 1) identificazione e descrizione dell'intero compendio immobiliare rientrante nella Procedura Fallimentare;
- 2) altre informazioni utili per l'acquirente;
- 3) situazione edilizio-urbanistica e sanitaria del compendio immobiliare;
- 4) verifica dello stato di possesso;
- 5) vincoli e oneri giuridici;
- 6) stima degli immobili applicando adeguamenti e correzioni; costituzione dei lotti.

RISPOSTA AL QUESITO N° 1 – Identificazione e descrizione del compendio.

1.A - Individuazione catastale INIZIALE.

L'intero compendio era precedentemente così descritto al Catasto Fabbricati (n° 21 unità immobiliari):

Foglio di mappa 24, particella 36 subalterni:

14	Via Fosso Nuovo 14	PT	A/10	cl. 1 ^a	v.7,5	Rc=€ 1.588,10
15	Via Fosso Nuovo 14	P1 ^a	A/2	cl. 3 ^a	v.7,5	Rc=€ 464,81
16	Via Fosso Nuovo 14	PT	D/7			Rc=€ 806,00
17	Via Fosso Nuovo 14	PT	C/2	cl. 1 ^a	mq 265	Rc=€ 246,35
21	Via Fosso Nuovo 14	PT	D/7			Rc=€ 8.442,00
22	Via Fosso Nuovo 14	PT	D/7			Rc=€ 19.832,00
23	Via Fosso Nuovo 14	PT	D/7			Rc=€ 17.442,00
24	Via Fosso Nuovo 14	PT	D/7			Rc=€ 23.436,00
25	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 3.800			
26	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 4.000			
27	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 4.900			
28	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 4.300			
29	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 4.100			



30	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 4.700	
31	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 3.800	
32	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 3.700	
33	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 2.000	
34	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 3.200	
35	Via Fosso Nuovo 14	PT	area urbana di mq 3.600	
36	Via Fosso Nuovo 14	PT	D/1	Rc=€ 36,00
37	Via Fosso Nuovo 14	PT	D/1	Rc=€ 52,00

Ditta catastale: [REDACTED] sede Ascoli Piceno (CF [REDACTED]) proprietà 1/1.

Enti comuni:

36 sub. 11	(bncn)
36 sub. 12	(bncn)
36 sub. 13	(bncn)
36 sub. 18	(bncn)

Ente Urbano: Foglio di mappa 24, particella 36 (superficie Ha 7.87.60).

I dati variati sono riportati nell'**allegato n° 1**) comprendente: mappa, visura catastale ed elaborato planimetrico.

1.B - Individuazione catastale ATTUALE.

L'intero compendio è attualmente così individuato:

Catasto Fabbricati (n° 7 unità immobiliari):

- Foglio di mappa 24 , particella 36 subalterno 40	Via Fosso Nuovo snc	
piani T/1° categoria D/7		Rc=€ 81.859,00
- Foglio di mappa 24 , particella 507 subalterno 3	Via Fosso Nuovo snc	
piano T categoria A/10		
classe 1 consistenza vani 7,5 sup. catastale mq 206		Rc=€ 1.588,10
- Foglio di mappa 24 , particella 507 subalterno 4	Via Fosso Nuovo snc	
piano 1° categoria A/2		
classe 3 consistenza vani 7,5 sup. catastale mq 167		Rc=€ 464,81
- Foglio di mappa 24 , particella 507 subalterno 5	Via Fosso Nuovo snc	
piano T categoria C/2		
classe 1 consistenza mq 271 sup. catastale mq 230		Rc=€ 251,93
- Foglio di mappa 24 , particella 509	Via Fosso Nuovo snc	
piano T categoria C/6		
classe 1 consistenza mq 98 sup. catastale mq 134		Rc=€ 91,10
- Foglio di mappa 24 , particella 510	Via Fosso Nuovo snc	
piano T categoria F/1		
- Foglio di mappa 24 , particella 511	Via Fosso Nuovo snc	
piano T categoria C/6		
classe 1 consistenza mq 390 sup. catastale mq 437		Rc=€ 362,55
Ditta catastale: [REDACTED] sede Ascoli Piceno (CF [REDACTED])	proprietà 1/1.	



Enti comuni:

- Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **1**
bene comune non censibile (bcnc) a tutti i sub (corti esterne);
- Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **2**
bene comune non censibile (bcnc) ai sub 3 e 4 (locale tecnico al PT).

Enti Urbani

Foglio di mappa 24 , particella 36	Ente Urbano	superficie Ha 3.48.00
Foglio di mappa 24 , particella 507	Ente Urbano	superficie Ha 0.14.70
Foglio di mappa 24 , particella 509	Ente Urbano	superficie Ha 0.10.00
Foglio di mappa 24 , particella 510	Ente Urbano	superficie Ha 0.14.52
Foglio di mappa 24 , particella 511	Ente Urbano	superficie Ha 0.10.35
per complessivi Ha 3.97.57.		

Catasto Terreni (n° 3 particelle):

- Foglio di mappa **24**, particella **505**
incolto produttivo classe U superficie Ha 0.31.40 Rd=€ 0,32 Ra=€ 0,16
 - Foglio di mappa **24**, particella **506**
seminativo classe 1 superficie Ha 1.38.00 Rd=€ 89,09 Ra=€ 85,53
 - Foglio di mappa **24**, particella **508**
seminativo classe 2 superficie Ha 2.20.63 Rd=€ 119,64 Ra=€ 125,34
- per complessivi Ha 3.90.03.

Ditta catastale: [REDACTED] in liquidazione (CF [REDACTED]) proprietà 1/1.

Superficie complessiva:

Catasto Fabbricati (enti urbani): Ha 3.97.57

Catasto Terreni: Ha 3.90.03

sommano Ha 7.87.60

I nuovi identificativi sono riportati nell'**allegato n° 2)** comprendente: mappa, visura catasto fabbricati, visura catasto terreni, elaborato planimetrico, elenco subalterni.

1.C - Adempimenti eseguiti per l'aggiornamento catastale.

1) - Discordanza rilievo/mappa wegis: deposito di istanza all'Agenzia del Territorio in data 23/3/2021 per richiesta di rettifica del perimetro dell'area oggetto di rilievo con la mappa catastale wegis.

2) - Tipo di frazionamento/mappale prot. n. 46321 del 30/7/2021 (Pregeo):

frazionamento dell'Ente Urbano particella 36 di Ha 7.87.60 con cui venivano costituite le seguenti particelle:

36	urbana	Ha 3.48.00
505	terreno	Ha 0.31.40
506	terreno	Ha 1.38.00
507	urbana	Ha 0.14.70
508	terreno	Ha 2.20.63

509 terreni Ha 0.10.00
 510 urbana Ha 0.14.52
 511 urbana Ha 0.10.35
 sommano: Ha 7.87.60

3) - Tipo mappale prot. n. 52739 del 2/9/2021 (Pregeo):

introduzione in mappa tettoia particelle 509

509 urbana Ha 0.10.00

4) - Variazione catastale prot. n. AP0041164 del 1/4/2022 (Docfa):

unità sopresse: foglio di mappa 24 particelle:

36 sub. 11 (bncn)
 36 sub. 12 (bcnc)
 36 sub. 13 (bcnc)
 36 sub. 14 ufficio (A/10)
 36 sub. 15 abitazione (A/2)
 36 sub. 16 opificio (D/7)
 36 sub. 17 magazzino (C/2)
 36 sub. 18 (bcnc)
 36 sub. 21 opificio (D/7)
 36 sub. 22 opificio (D/7)
 36 sub. 23 opificio (D/7)
 36 sub. 24 opificio (D/7)
 36 sub. 36 cabina elettrica (D/1)
 36 sub. 37 cabina elettrica (D/1)

unità costituite: foglio di mappa 24 particelle:

36 sub. 40 opificio cat. D/7
 507 sub. 1 bcnc
 507 sub. 2 bcnc
 507 sub. 3 ufficio cat. A/10
 507 sub. 4 abitazione cat. A/2
 507 sub. 5 magazzino cat. C/2
 509 tettoia cat. C/6
 510 area urbana cat. F/1
 511 tettoie cat. C/6

5) - Variazione catastale prot. n. AP0041156 del 1/4/2022 (Docfa):

unità sopresse: foglio di mappa 24 particelle:

36 sub. 25 area urbana di mq 3.800
 36 sub. 26 area urbana di mq 4.000
 36 sub. 27 area urbana di mq 4.900
 36 sub. 28 area urbana di mq 4.300
 36 sub. 29 area urbana di mq 4.100
 36 sub. 30 area urbana di mq 4.700



unità costituita: foglio di mappa 24 particella:
36 sub. 38 area urbana cat. F/1 di Ha 2.58.00

6) - Variazione catastale prot. n. AP0041157 del 1/4/2022 (Docfa):

unità sopresse: foglio di mappa 24 particelle:
36 sub. 31 area urbana di mq 3.800
36 sub. 32 area urbana di mq 3.700
36 sub. 33 area urbana di mq 2.000
36 sub. 34 area urbana di mq 3.200
36 sub. 35 area urbana di mq 3.600
unità costituita: foglio di mappa 24 particella:
36 sub. 39 area urbana cat. F/1 di Ha 1.63.00

7) - Variazione catastale prot. n. AP0041160 del 1/4/2022 (Docfa):

unità sopresse: foglio di mappa 24 particelle:
36 sub. 38 area urbana di Ha 2.58.00
36 sub. 39 area urbana di Ha 1.63.00
unità costituite: foglio di mappa 24 particelle:
505 area urbana cat. F/1 di Ha 0.31.40
506 area urbana cat. F/1 di Ha 1.38.00
508 area urbana cat. F/1 di Ha 2.20.63

8) - Variazione catastale prot. n. AP0041165 del 1/4/2022 (Docfa):

collegamento al Catasto Terreni mediante predisposizione di Mod. 26.

Le unità al foglio di mappa 24 particelle 505, 506 e 508, vengono decensite al Catasto Fabbricati e reintrodotte al Catasto Terreni, mantenendo lo stesso identificativo.

Gli adempimenti sopra descritti sono riportati nell'**allegato n° 3**.

1.D - Costituzione delle porzioni immobiliari in valutazione.



Trattasi di un compendio immobiliare composto da capannone industriale con annesse pertinenze, palazzina con uffici ed abitazione custode, depositi, tettoie coperte e terreni ad oggi agricoli, posto in Comune di Montepandone, Frazione Centobuchi, Via Fosso Nuovo snc, confinante nel suo insieme con Ferrovia Ascoli-Porto d'Ascoli (lato nord), Via Fosso Nuovo (lato est), Via dei Lavoratori (lato sud), proprietà Amadio-Bellachioma-Angelini-Cameli ed altri (lato ovest).

Per una migliore individuazione e descrizione dell'intero compendio in esame, si è provveduto alla costituzione di n° 8 porzioni, così descritte:

Porzione n° 1: opificio industriale ai piani terra e 1° con corte di pertinenza oltre a corpi accessori quali cabina elettrica, serbatoi, locali tecnici e ripostigli.

Porzione n° 2: fabbricato elevato di un solo piano comprendente: locale ex pesa, magazzino, ripostigli, locale docce, deposito, n° 3 tettoie, ripostiglio, wc e corte esclusiva di pertinenza.

Porzione n° 3: fabbricato elevato ai piani terra e 1° comprendente ufficio al piano terra e appartamento al piano 1°.

Porzione n° 4: tettoie aperte con corte di pertinenza.

Porzione n° 5: tettoia aperta con corte di pertinenza.

Porzione n° 6: area urbana della superficie catastale di mq 1.452 con pesa a bilico interrata.

Porzione n° 7: terreno della superficie catastale di Ha 1.69.40.

Porzione n° 8: terreno della superficie catastale di Ha 2.20.63.

La formazione delle n° 8 porzioni contribuirà alla costituzione dei lotti di vendita, i quali potranno essere aggiudicati o "a corpo" o "per singole porzioni".

Descrizione delle porzioni immobiliari costituite.

Porzione n° 1.

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

foglio di mappa **24**, particella **36** subalterno **40**, Via Fosso Nuovo snc, piani T/1°, categoria D/7, Rc=€ 81.859,00.

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **36** (Ente Urbano di Ha 3.48.00).

Confini.

Via dei Lavoratori, proprietà Amadio-Bellachioma-Angelini-Cameli ed altri, Ferrovia Ascoli-Porto d'Ascoli, terreno particella 506, area urbana particella part. 510, terreno particella 508.

Descrizione.

Capannone industriale elevato ai piani PT/1° oltre a diversi corpi accessori individuanti cabina elettrica, serbatoi, locali tecnici e ripostigli.

Il corpo principale ha forma rettangolare delle dimensioni in pianta di ml 262,88 per ml 49,00 oltre l'ampliamento anch'esso di forma rettangolare posto in aderenza al lato ovest, delle dimensioni di ml 104,40 per ml 25,40, complesso adeguato ad una vecchia ferriera cui è stata a suo tempo rilasciata agibilità tecnica prot. n° 4895 in data 16.12.1976, oggetto di ulteriori ampliamenti e adeguamenti fino all'anno 2001.



Nella prima campata del vecchio opificio (verso est) è stato realizzato solaio di piano con struttura in acciaio grecato con sovrastante massetto.

La vecchia struttura di copertura attualmente è in pannelli sandwich da cm 4.

Lo scheletro del vecchio opificio non ha subito interventi di modifica strutturale mentre le più recenti pannellature esterne risultano ancorate a nuove strutture di sostegno collegate a quella originaria; le zone destinate a laboratorio e magazzini risultano in muratura per le parti basse, mentre tutti gli altri pannelli sono in vetro o sandwich.

Risultano eseguiti dei vani realizzati in c.a. per alloggiamenti di montacarichi e/o ascensori.

Ogni campata sviluppa una lunghezza di ml 24,50 ca.

Nell'anno 2001 è stato eseguito l'ampliamento dell'opificio verso ovest.

La zona destinata a magazzino e quella produttiva (laboratori) hanno pavimentazione di tipo industriale, al quarzo.

I nuovi divisori risultano realizzati con pannellature in cartongesso su strutture metalliche.

Il piano primo della porzione est è destinato a uffici con relativi servizi igienici e locali per archivi e depositi; mentre il lato ovest, è presente una ulteriore zona soppalcata a servizio dell'attività produttiva (uffici, cabina controllo e servizi igienici).

Le due porzioni destinate ad uffici hanno altezza interna di ml. 3,00.

Al piano 1° si accede tramite n° 2 rampe semi-ecoidali con vano ascensore attualmente privo di impianto di elevazione.

In prossimità dello spigolo nord/ovest dell'opificio, sono presenti diversi scivoli con piazzole per carico e scarico merci, realizzate con struttura in c.a.

L'intero opificio si presenta in precario stato di conservazione per mancanza di interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria (presenza di infiltrazioni di acqua piovana in più punti su tutti i livelli) e per atti vandalici su vetrate e strutture in cartongesso; alcuni ambienti risultano inoltre occupati da faldoni e attrezzature riconducibili all'ultima attività produttiva esercitata nel complesso.

L'intera corte è delimitata perimetralmente su tre lati (S/O/N) da recinzione parte con pannelli di tipo prefabbricato e parte con rete metallica sorretta da pali in ferro; il lato est da cordolo in cls.; risulta asfaltata per l'intero fronte est e sud e in terreno vegetale per la restante porzione.

Corpi accessori.

Cabina elettrica. Manufatto in buono stato di conservazione di forma rettangolare delle dimensioni in pianta di ml 10,00 per ml 2,80, posto in corrispondenza dello spigolo S/O dell'opificio, parallelo a Via dei Lavoratori.

E' realizzato con struttura in c.a., tamponatura esterna in muratura, copertura piana con soletta in c.a. e si compone di n° 3 ambienti, tutti dotati di porta di accesso in metallo.

Cabina pompe. Manufatto delle dimensioni in pianta di ml 35,00 per ml 7,80 già destinato a locale pompe, oggi anche magazzino, dotato di accesso carrabile con serranda di tipo avvolgibile e finestre a raso in ferro e vetro.

Vasca n. 1. Manufatto posto in aderenza al locale precedente, avente stessa lunghezza e ml 9,00 di larghezza, realizzato con struttura in c.a. con pareti di altezza ml 3,00 ca.



Vasca n. 2. Manufatto posto in prossimità dell'accesso carrabile del locale pompe, delle dimensioni in pianta di ml 4,40 per ml 3,00, realizzato con struttura in ca, con parete di altezza inferiore a ml 1,00.

Vasca n. 3. Manufatto ubicato posteriormente al locale pompe, delle dimensioni in pianta di ml 6,40 per ml 5,00, realizzato con struttura in ca, con pareti di altezza inferiore a ml 1,00.

Serbatoio. Manufatto realizzato con struttura in c.a. di forma quadrata, delle dimensioni in pianta di ml 5,00 per lato.

Ripostigli. Manufatto realizzato in muratura, composto da n. 3 piccoli locali di altezza interna di ml 2,15 presumibilmente a servizio delle vasche rilevate, non pavimentati, della superficie complessiva di mq 16,00 ca.

Superfici rilevate:

area produttiva al PT (Hm 14,20), ampliamento ovest:	mq 2.650
area produttiva al PT (Hm 6,30):	mq 6,283
area produttiva al PT (Hm 5,00):	mq 5.802
area produttiva al P1* (Hm 3,20), interna al PT:	mq 174
androne centrale al PT (Hm 6,30):	mq 808
area produttiva al P1* (Hm 5,00):	mq 3.893
uffici al P1* (Hm 3,00):	mq 1.909
cabina elettrica:	mq 24
corpi accessori (vasche, ripostigli, ecc.):	mq 330
area sistemata:	mq 4.971
area non sistemata:	mq 13.998.

Porzione n° 2.

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **5**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq 271, superficie catastale mq 230, Rc=€ 251,93.

Enti comuni:

- Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **1**

bene comune non censibile (bcnc) ai sub 3, 4 e 5 (corti esterne).

Confini.

Area urbana particella 510, particella 506, particella 505, palazzina uffici (par. 507/3 e 507/4).

Descrizione.

Manufatto posto perpendicolarmente alla strada interna di accesso composto dai seguenti ambienti: locale ex pesa, locale tecnico, magazzino, disimpegno-ingresso e ripostiglio, locale docce per n° 8 box, n° 3 tettoie, deposito, ripostiglio e piccolo wc.

Il corpo principale è realizzato con struttura in c.a. e tamponatura esterna in muratura, a cui successivamente sono state aggiunte tettoie posticce e manufatti in muratura ad uso deposito, ripostiglio e w.c.; di pertinenza, corte esclusiva totalmente asfaltata, delimitata ai lati nord e ovest da cordolo in cls e verso est dalla parete del fabbricato principale.

Il corpo principale ha forma rettangolare con successivi ampliamenti realizzati nella parte nord.

L'impiantistica rilevata è da ripristinare e pertanto non a norma.



La porzione in esame risulta in stato di abbandono, con presenza di fitta vegetazione spontanea nelle due corti comuni (subalterno 1).

Superfici rilevate:

locali principali (ex pesa, loc. tecnico, locali docce): mq 165
corpi accessori (tettoie, magazzino): mq 151
corte esclusiva asfaltata: mq 271.

Porzione n° 3.

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **3**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 206, Rc=€ 1.588,10;

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **4**, Via Fosso Nuovo snc, piano 1°, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 167, Rc=€ 464,81.

Enti comuni:

- Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **1**
bene comune non censibile (bcnc) ai sub 3, 4 e 5 (corti esterne);
- Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **2**
bene comune non censibile (bcnc) ai soli sub 3 e 4 (locale tecnico al PT).

Confini.

Via Fosso Nuovo, particella 509, particella 507/5, particella 505.

Descrizione.

Fabbricato realizzato con struttura in muratura portante, comprendente un ufficio al piano terra e un appartamento al piano 1° con accesso da scala esterna, destinato ad abitazione del custode di quello che era l'intero complesso industriale.

L'ufficio (particella 507 sub 3) si compone di n° 8 ambienti di cui n° 6 con soffitti a volte reali e n° 2 realizzati su ampliamento lato sud, oltre a un piccolo disimpegno, ripostiglio sottoscala e w.c.; l'ingresso principale è posto in corrispondenza del corpo scala di accesso al sovrastante piano.

L'abitazione (particella 507 sub 4) si compone di n° 6 ambienti oltre scala di accesso, loggiato e w.c. di servizio.

Entrambe le due unità, sebbene parzialmente ristrutturate (pavimentazione in gress e infissi in ■■■■ sia interni che esterni, questi ultimi dotati di scuri), si presentano in stato di abbandono.

L'impiantistica rilevata è da ripristinare e da rendere a norma.

Di pertinenza alla due unità un piccolo vano tecnico posto in corrispondenza dello spigolo N/O del fabbricato (bcnc particella 507 sub. 2).

Si è rilevata la presenza di fitta vegetazione spontanea nelle due corti comuni (subalterno 1).

Superfici rilevate:

ufficio al PT: mq 206
abitazione custode al P1°: mq 163
portico/scala: mq 13.



Porzione n° 4.**Dati catastali.****Catasto Fabbricati:**

Foglio di mappa **24**, particella **511**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 390, superficie catastale mq 437, Rc=€ 362,55

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **511** (Ente Urbano di mq 1.035).

Confini.

Area urbana particella 510, tettoia particella 509, particella 508.

Descrizione.

Appezamento di terreno di forma per lo più rettangolare con sovrastanti n° 2 tettoie aperte realizzate con struttura con tubolari in ferro e copertura in pannelli sandwich, non pavimentate.

L'accesso di tipo carrabile è garantito da cancello in metallo di tipo scorrevole posto a confine con la particella 509.

Perimetralmente risulta delimitato ai lati N/O/S da siepe e per il solo lato est da muro in ca.

Superfici rilevate:

tettoie: mq 393

corte pertinenziale: mq 642.

Porzione n° 5.**Dati catastali.****Catasto Fabbricati:**

Foglio di mappa **24**, particella **509**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 98, superficie catastale mq 134, Rc=€ 91,10.

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **509** (Ente Urbano di mq 1.000).

Confini.

Via Fosso Nuovo, particella 508, area urbana particella 510, palazzina uffici.

Descrizione.

Appezamento di terreno di forma trapezoidale con sovrastante tettoia aperta realizzate con struttura con tubolari in ferro e copertura in pannelli sandwich.

L'intera area è asfaltata e delimitata su tre lati da muri in c.a. e recinzioni in metallo, con il solo lato su Via Fosso aperto al transito veicolare.

Sulla stessa area viene esercitata servitù di passaggio a favore di alcune porzioni, successivamente descritte per la costituzione dei futuri lotti.

Superfici rilevate:

tettoia: mq 107

corte pertinenziale: mq 893.

Porzione n° 6.**Dati catastali.****Catasto Fabbricati:**

Foglio di mappa **24**, particella **510**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria F/1 - area urbana, della superficie di mq. 1.492.

Catasto Terreni:

foglio di mappa **24**, particella **510** (Ente Urbano di mq 1.492).



Confini.

Tettoia particella 511, particella 508, corte opificio industriale, particella 506, unità 507/5, tettoia particella 509.

Descrizione.

Terreno di forma rettangolare con accesso carrabile e pedonale dalla corte particella 509.

In prossimità del locale ex pesa, risulta interrata (catastralmente individuata con linea tratteggiata) una pesa a bilico non più in esercizio, delle dimensioni in pianta di ml 18,20 di lunghezza per ml 3,15 di larghezza.

L'intera area risulta asfaltata e delimitata in lunghezza da cordolo in cls, ad eccezione del tratto a confine con la corte esclusiva assegnata alla porzione n° 3 (unità 507 sub 5).

Sulla stessa area viene esercitata servitù di passaggio a favore di alcune porzioni, successivamente descritte per la costituzione dei futuri lotti.

Porzione n° 7.Dati catastali.

Catasto Terreni:

foglio di mappa **24**, particella **505**, qualità incolto produttivo di classe unica, superficie catastale di Ha 0.31.40, Rd=€ 0,32 e Ra=€ 0,16,

foglio di mappa **24**, particella **506**, qualità seminativo di classe 1, superficie catastale di Ha 1.38.00, Rd=€ 89,09 e Ra=€ 85,53,

per una superficie catastale complessiva di Ha 1.69.40.

Confini.

Ferrovia Ascoli-Porto d'Ascoli, Via Fosso Nuovo, corte opificio lotto n° 1.

Descrizione particella 505.

Appezamento di terreno di forma trapezoidale della superficie catastale di mq 3.140 di natura non inedificabile, ricadente parte in "zona 10 parcheggi – art. 13 delle NTA" e parte in zona "8 Ambiti e fasce verde di rispetto", come riportato del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monteprandone in data 26/4/2022 con prot. n. 13/2022. Il terreno in oggetto ha accesso diretto dalla strada comunale Via Fosso Nuovo.

Sullo stesso risultano ad oggi ancora depositati e mai rimossi, cumoli di terreno proveniente dalle opere di sbancamento eseguire dal Piceno Consind per la realizzazione del confinante sottopasso ferroviario.

Descrizione particella 506.

Appezamento di terreno di forma pressoché rettangolare della superficie catastale di Ha 1.38.00 di natura inedificabile, ricadente parte in zona "6 verde pubblico attrezzato – art. 8 delle NTA", parte in zona "10 parcheggi – art. 13 delle NTA" e parte in zona "8 Ambiti e fasce verde di rispetto", come riportato del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monteprandone in data 26/4/2022 con prot. n. 13/2022.

L'accesso al terreno è consentito da n° 2 ingressi carrabili dotati entrambi di cancello scorrevole, posti lungo il confine con la particella 505.



Porzione n° 8.Dati catastali.

Catasto Terreni:

foglio di mappa **24**, particella **508**, qualità seminativo di classe 2, superficie catastale di Ha 2.20.63, Rd=€ 119,64 e Ra=€ 125,34.

Confini.

Via Fosso Nuovo, Via dei Lavoratori, corte opificio industriale, area urbana particella 510, tettoia particella 511, tettoia particella 509.

Descrizione.

Appezamento di terreno di forma regolare della superficie catastale di Ha 2.20.63 di natura inedificabile, ricadente principalmente in zona "5 attrezzature pubbliche e servizi collettivi – art. 7 della NTA", parte in zona "10 parcheggi – art. 13 delle NTA" e parte in zona "8 Ambiti e fasce verde di rispetto – art. 11 NTA", come riportato del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montepandone in data 26/4/2022 con prot. n. 13/2022. L'accesso, attualmente esercitato dalla particella 510 (porzione n° 6), può essere trasferito con nuovo accesso o su Via Fosso Nuovo o su Via dei Lavoratori.

RISPOSTA AL QUESITO N° 2 – altre informazioni utili per l'acquirente.

Tutte le unità oggetto di relazione, sebbene variate, risultano alla data di aggiornamento ipotecario del **17/6/2022** di proprietà della società:

██████████ in liquidazione sede Ascoli Piceno - c.f. ██████████

in forza dei seguenti titoli:

1) atto di mutamento di denominazione o ragione sociale a rogito Notaio Cappelli del 19/5/2004 rep. 84111, **trascritto in data 7/6/2004 al n° 3319 di formalità**,

a favore: ██████████ sede Ascoli Piceno – c.f. ██████████

contro: ██████████ sede Ascoli Piceno – c.f.: ██████████

Immobili posti in Comune di Montepandone:

- Catasto Fabbricati: foglio 24 particelle 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, **36/19**, 36/21, 36/22, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36, 36/37, per un totale di n° 22 u.i.

2) atto di compravendita a rogito Notaio Cappelli del 19/7/2004 rep. 85497 racc. 20152, **trascritto in data 30/7/2004 al n° 4734 di formalità**,

a favore: ██████████ S.R.L. sede San Benedetto del Tronto – c.f. ██████████

contro: ██████████ sede Ascoli Piceno – c.f.: ██████████

Immobili posti in Comune di Montepandone:

- Catasto Fabbricati: foglio 24 particelle 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, **36/19**, 36/21, 36/22, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36, 36/37, per un totale di n° 22 u.i.

3) atto di risoluzione di contratto di compravendita autenticato alle firme dal Notaio Cappelli in data 29/12/2004 rep. 89149, **trascritto in data 7/2/2005 al n° 726 di formalità**,

a favore: ██████████ sede Ascoli Piceno – c.f.: ██████████

contro: ██████████ S.R.L. sede San Benedetto del Tronto – c.f. ██████████



contro: [redacted] sede Ascoli Piceno – c.f.: [redacted]

Immobili posti in Comune di Montepandone:

- Catasto Fabbricati: foglio 24 particelle 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/21, 36/22, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36, 36/37, per un totale di n° 21 u.i.

N.B.: la trascrizione dell'atto di risoluzione del contratto di compravendita non riportata l'unità particella 36 sub. 19 (n° 22 unità di vendita c/ n° 21 unità trasferite).

Dalla verifica storica della particella 36 sub. 19, si evince che la stessa era già stata soppressa con Variazione del 7/11/2003 prot. AP0164928: pertanto non poteva essere elencata nell'atto a rogito notaio Cappelli del 19/7/2004.

4) atto di trasformazione di società a rogito Notaio Cappelli del 18/10/2006 rep. 99431, trascritto in data 8/11/2006 al n° 7989 di formalità,

a favore: [redacted] sede Ascoli Piceno – c.f.: [redacted]

contro: [redacted] sede Ascoli Piceno – c.f.: [redacted]

Immobili posti in Comune di Montepandone:

- Catasto Fabbricati: foglio 24 particelle 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/21, 36/22, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36, 36/37, per un totale di n° 21 u.i.

Sull'intero compendio immobiliare oggetto di relazione, con aggiornamento ipotecario alla data del **17/6/2022**, gravano le seguenti n° 3 **formalità pregiudizievoli**:

Trascrizione n° 2270 del 24/3/2006.

Decreto di ammissione a concordato preventivo emesso dal Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/1/2006 rep. 54,

a favore: Massa Creditori del Concordato Preventivo società [redacted]

contro: [redacted] sede Ascoli Piceno – c.f.: [redacted]

Immobili posti in Comune di Montepandone:

- Catasto Fabbricati: foglio 24 particelle 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, **36/19**, 36/21, 36/22, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36, 36/37, per un totale di n° 22 u.i.

Trascrizione n° 4337 del 7/9/2015.

Sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Ascoli Piceno in data 27/6/2014 rep. 48/2014,

a favore: Massa Creditori Fallimento [redacted] in liquidazione

contro: [redacted] in liquidazione sede Ascoli Piceno – c.f.: [redacted]

Immobili posti in Comune di Montepandone:

- Catasto Fabbricati: foglio 24 particelle 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/21, 36/22, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36, 36/37, per un totale di n° 21 u.i.

Iscrizione n° 353 del 3/4/2019. Atto Not. Cappelli del 13/4/1999 rep. 56113.

Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella eseguita in data 15/4/1999 con formalità n° 546 dell'importo di € 18.592.448,36 a fronte di un finanziamento di € 9.296.224,18,

a favore: Rolo Banca 1473 SPA sede Bologna;

contro: [redacted] sede Ascoli Piceno, c.f.: [redacted]

[redacted] sede Ascoli Piceno, c.f.: [redacted]

entrambe per 1/1 diritto di proprietà.

Immobili posti in Comune di Montepandone:

- Catasto Fabbricati: foglio 24 particelle 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/21, 36/22, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36, 36/37, per un totale di n° 21 u.i.

Oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli rilevate:

Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ascoli Piceno:

Decreto di ammissione a concordato preventivo (T. 2270/2006): € 294,00

Sentenza di fallimento (T. 4337/2015): € 294,00

Ipoteca in rinnovazione (l. n° 353/2019): € 35,00

Sommano: € 623,00

Importo valido per la cancellazione sia in caso di vendita di ogni singolo lotto (restrizione) e sia in caso di vendita in un unico corpo (cancellazione totale).

L'ispezione ipotecaria unitamente a tutte le note elencate sono riportate nell'**allegato n° 4**).

RISPOSTA AL QUESITO N°3 – Situazione edilizio-urbanistica e sanitaria degli immobili.

Dalla verifica urbanistica eseguita presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Montepandone in data 11/6/2021, sono emersi i seguenti titoli edilizi:

- 1) Licenza di Costruzione n° 141/73 prot. n° 5274 del 4/3/1974 a nome [redacted] [redacted] per costruzione di capannoni industriali, uffici, servizi vari per la lavorazione di laminati in ferro e profilati".
- 2) Licenza di Costruzione n° 32/75 del 5/7/1975 a nome [redacted] per ampliamento opificio industriale.
- 3) Agibilità rilasciata in data 16/12/1976;
- 4) Concessione Edilizia n° 6 del 27/6/1985: costruzione recinzione ad opificio industriale a nome [redacted]
- 5) Concessione Edilizia n° 22/92 del 11/11/1992: realizzazione di un impianto trattamento acque industriali a servizio stabilimento siderurgico a nome [redacted]
- 6) Concessione Edilizia in sanatoria n° 24/98 del 19/3/1998 in difformità alla L.C. n° 141/73 prot. n° 5274 del 4/3/1974 a nome [redacted] per:
 - a) - diversa ubicazione ed aumento di superficie per mq. 84 del corpo servizi e cabina pesa;



- b) - realizzazione di parcheggio coperto di mq. 105 tra il corpo servizi e la palazzina uffici;
- c) - cambio di destinazione d'uso, senza opere, della palazzina uffici, ex casa colonica esistente già prima del 1942, avente la superficie di mq. 185 per piano.
- 7) DIAE n° 11/98 prot. n° 3665 del 21/3/1998 a nome [REDACTED] per lavori eseguiti sulla copertura e rifacimento dell'involucro esterno deteriorato.
- 8) Concessione Edilizia n° 38/98 del 27/4/1998 a nome [REDACTED] per recupero funzionale di fabbricato industriale con realizzazione di uffici al piano 1°.
- 9) Concessione Edilizia n° 43/99 del 9/8/1999 a nome [REDACTED] per recupero funzionale di fabbricato industriale - variante alla C.E. n° 38/98, con realizzazione di vano ascensore e vano montacarichi, aumento dimensioni cabina elettrica.
- 10) DIAE n° 46/99 prot. n° 13612 del 14/9/1999 in variante alla C.E. n° 43/99 a nome [REDACTED] per esecuzione di lavori interni: realizzazione di wc agli uffici al P1°, modifica scala atrio, elementi di arredo in muratura atrio.
- 11) Concessione Edilizia n° 103/99 del 21/12/1999 prot. n° 12458 a nome "[REDACTED] - voltura alle C.E. n° 38/98 e n° 43/99.
- 12) DIAE n° 48/00 prot. n° 15620 del 1/9/2000 a nome [REDACTED] per realizzazione di cabina elettrica prefabbricata autorizzata con C.E. n° 43/99.
- 13) DIAE n° 49/00 prot. n° 15621 del 1/9/2000 a nome [REDACTED] per modifica infissi e portoni su involucro esterno.
- 14) Concessione Edilizia n° 103/2001 del 19/3/2002 a nome [REDACTED] - amm/re Tomassetti Vilma" per ampliamento opificio industriale.

Copia dei titoli edilizi sopra descritti sono riportati nell'**allegato n° 5**).

Nel CD depositato, inoltre, sono inseriti tutti i file degli elaborati tecnici rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

OPERE ABUSIVE RILEVATE.

L'intero compendio risulta conforme a quanto assentito, ad eccezione:

Porzione n° 1: foglio 24 particella 36 subalterno 40 - opificio

- diversa partizione interna: realizzazione di divisori in cartongesso sia al piano terra che primo.

Porzione n° 2: foglio 24 particella 507 subalterno 5 - ex pesa

- diversa partizione interna: realizzazione all'interno del locale ex pesa di un locale tecnico con accesso indipendente;

- ampliamento: realizzazione di una tettoia della superficie di mq 30,10 (dimensioni ml 8,25 x ml 3,65) lato nord;

- ampliamento: realizzazione di un w.c. della superficie di mq 6,90 (dimensioni ml 2,10 x ml 3,30) in aderenza alla tettoia sopra descritta;



- **ampliamento:** realizzazione di un piccolo ripostiglio della superficie di mq 4,55 (dimensioni ml 2,75 x ml 1,65) in aderenza alla tettoia sopra descritta.

Oneri: mq (30,10+6,80+4,55) x €/mq 36 = ca € 1.500,00

Porzione n° 3: foglio 24 particella 507 subalterno 3 e subalterno 4 – **palazzina uffici**

- **ampliamento:** realizzazione di un locale tecnico in corrispondenza dello spigolo N/O della superficie di mq 5,55 (dimensioni ml 1,85 x ml 3,00).

Oneri: mq 5,55 x €/mq 36 = ca € 200,00

Tutti gli abusi sopra elencati sono sanabili mediante l'istituto dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001 per una sanzione complessiva a corpo di € 4.400,00 (€ 1.000 + € 1.700 x 2), oltre diritti di segreteria per il deposito di SCIA in sanatoria e spese tecniche.

Nell'eventualità di vendita "a corpo" dell'intero compendio, nessuna ulteriore pratica edilizia dovrà essere depositata ai fini urbanistici.

Viceversa, nell'eventualità di vendita frazionata secondo i lotti che saranno costituiti, sarà necessario il deposito di CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata.

In data 16/10/2017 in Comune di Monteprandone ha adottato un nuovo P.R.G. che ha modificato la destinazione urbanistica del terreno comprendente gli 11 lotti inizialmente inseriti nel bando d'asta, con destinazione urbanistica variata da "zona di completamento produttiva" a:

"Art. 4" – Zona 2 – di completamento, produttiva, commerciale e per servizi connessi;
e

"Art. 7" Zona 5 – attrezzature pubbliche e servizi collettivi (Ap)

"Art. 8" Zona 6 – verde pubblico attrezzato (Vp);

"Art. 11" Zona 8 – Ambiti e fasce a verde di rispetto;

"Artt. 13/20" Zona 10 – parcheggi (P);

tutte aree soggette ad eventuali futuri espropri.

Si produce certificato di destinazione urbanistica, stralcio del vigente P.R.G. e N.T.A. **allegato n° 6)**

RISPOSTA AL QUESITO N°4 – Stato di possesso.

Così come confermato dalla Curatela, sull'intero compendio immobiliare oggetto di relazione non risultano contratti di locazione e di comodato d'uso.

RISPOSTA AL QUESITO N°5 – Vincoli e oneri giuridici.

In merito alla risultanza dell'esistenza di vincoli o altri oneri giuridici a carico delle unità immobiliari oggetto di relazione, si dichiara quanto segue:

- * non risultano trascritti vincoli di nessun genere;
- * l'intero compendio è privo di tabelle millesimali;
- * non risultano trascritte contro la ditta proprietaria citazioni sul compendio in esame;



- * non risultano trascritti o esistenti vincoli artistici, storici, di inalienabilità o indivisibilità;
- * non risultano trascritti o esistenti diritti demaniali, di superficie, di servitù pubbliche o di altri usi civici;
- * non risultano trascritti o esistenti atti di asservimento urbanistici o di cessione di cubatura;
- * non risultano convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione.

RISPOSTA AL QUESITO N°6 – Valutazione.

La valutazione di ogni singola porzione viene eseguita adottando il procedimento di stima del valore di mercato (*Market Comparison Approach – MCA*) attraverso il confronto tra il singolo immobile oggetto di stima (*subject*) e immobili simili (*comparables*), contrattati di recente, di prezzi noti e successivamente adattati al medesimo segmento di mercato, basata sull'aggiustamento sistematico dei prezzi rilevati in base alla caratteristiche degli stessi (di superficie, locazionali, posizionali, economiche, tipologiche e di compravendita).

La tipologia di consistenza che viene applicata sia per il "subject" che per i "comparabili" è quella della "superficie esterna lorda – SEL" comprendente l'intera consistenza dell'immobile compresa dei muri esterni, calcolata con i criteri indicati dal Sistema Italiano di Misurazione (S.I.M.) ed adattati per destinazione d'uso non residenziale, così determinati:

- 1) unità principale (opificio): coeff. 1,00% per H > ml 5,00; coeff. 0,80% per H=ml 5,00 e per piani diversi dal PT, coeff. 0,60%;
- 2) uffici: coeff. 1,20% rispetto all'unità principale;
- 3) superfici accessorie: cabina elettrica: coeff. 0,80%; altri corpi accessori: coeff. 0,15%;
- 4) aree scoperte esterne: sistemate: coeff. 0,15%; a verde: coeff. 0,05%.

Descrizione "subject" ed individuazione dei comparabili.

"Subject": opificio Comune di Monteprandone – Via Fosso Nuovo.

Dati catastali: C.F. foglio di mappa 24 particella 36 subalterno 40.

Superfici commerciali (SEL):

area produttiva al PT (Hm 14,20), ampliamento ovest:	mq 2.650
area produttiva al PT (Hm 6,30):	mq 6,283
area produttiva al PT (Hm 5,00):	mq 5.802
area produttiva al P1° (Hm 3,20), interna al PT:	mq 174
androne centrale al PT (Hm 6,30):	mq 808
area produttiva al P1° (Hm 5,00):	mq 3.893
uffici al P1° (Hm 3,00):	mq 1.909
cabina elettrica:	mq 24
corpi accessori (vasche, ripostigli, ecc.):	mq 330
area sistemata:	mq 4.971
area non sistemata:	mq 13.998

Superfici ragguagliate:

area produttiva al PT (Hm 14,20): $mq\ 2.650 \times 1,00\% =$	mq 2.650
area produttiva al PT (Hm 6,30): $mq\ 6.283 \times 1,00\% =$	mq 6.283
area produttiva al PT (Hm 5,00): $mq\ 5.802 \times 0,80\% =$	mq 4.642



area produttiva al P1* (Hm 3,20): mq 174 x 0,60% =	mq 104
androne centrale al PT (Hm 6,30): mq 808 x 1,00 =	mq 808
area produttiva al P1* (Hm 5,00): mq 3.893 x 0,80% =	mq 3.114
uffici al P1* (Hm 3,00): mq 1.909 x 1,20% =	mq 2.291
cabina elettrica: mq 24 x 0,80% =	mq 19
corpi accessori: mq 330 x 0,15% =	mq 50
area sistemata: mq 4.971 x 0,15% =	mq 746
area non sistemata: mq 13.998 x 0,05% =	<u>mq 700</u>
sommano mq 21.407	

Comparabile "A": compravendita Not. Calvelli del 6/3/2019 rep. 33542 racc. 19948.

Immobile: Comune di Monteprandone: opificio traversa di Via dell'Industria n° 33, descritto al C.F. foglio 27 particella 490, categoria D/7, piano PT/1, Rc=€ 4.344,00.

Area totale mq 1.860; superficie coperta mq 730; uffici mq 153; piazzale di manovra mq 997. Prezzo dichiarato in atto: € 450.000,00.

Comparabile "B": compravendita Not. D'Andrea del 19/12/2019 rep. 16881 racc. 10969.

Immobile: Comune di Monsampolo del Tronto: opificio in C.da Sambuceto snc, descritto al C.F. foglio 15 particella 209 sub 15, categoria D/7, piano PT, Rc=€ 5.514,98.

Area totale mq 3.030 ; superficie coperta mq 1.120; piazzale di manovra mq 1.910. Prezzo dichiarato in atto: € 350.000,00.

Si produce rapporto di valutazione (**Allegato n° 7**).

Con il rapporto di valutazione redatto nel rispetto degli Standard Internazionali di Valutazione, si è determinato il valore di mercato della porzione n° 1 (opificio) al mese di giugno 2022, valutato in complessivi:

€ 5.803.631,77 (D=2,479%) - in c.t. € 5.800.000,00, pari a €/mq 270,93, in c.t. €/mq 270,00.

Valore Porzione n° 1 (opificio) = € 5.800.000,00.

Il valore unitario di **€/mq 270** viene preso come valore unitario di riferimento per le restanti porzioni (n° 2, n° 3, n° 4, n° 5 e n° 6), comprendenti unità inserite in un contesto industriale, a tutt'oggi prive di riferimenti comparabili, con coefficienti di riduzione per il calcolo delle superfici ragguagliate adattati alle diverse tipologie rilevate.

Per i terreni descritti al C.T. (porzioni n° 7 e n° 8), si applicherà un valore di **€/mq 4**, valore ritenuto congruo poiché aree parzialmente soggette ad esproprio e comunque non edificabili, ubicate in un contesto industriale e comunque prive di riferimenti comparativi.



Porzione n° 2.**Dati catastali.****Catasto Fabbricati:**

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **5**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq 271, superficie catastale mq 230, Rc=€ 251,93.

Superfici ragguagliate:

- locali principali (ex pesa, magazzino, locale docce): mq 165,00 con altezza < ml 2,70;
- corpi accessori (tettoie, magazzini): mq 151,00
- pertinenza esclusiva (corte): mq 271,00

Superficie ragguagliata:

- locali principali: mq 165 x 0,90 = mq 149,00
- corpi accessori: mq 151 x 0,25 = mq 38,00
- pertinenza esclusiva (corte): mq 271 x 0,20 = mq 54,00
- sommano: mq 241,00

Valore di mercato al mese di giugno 2022, valutato in complessivi:

mq 241 x €/mq 270 = € 65.070,00, in c.t. € 65.000,00

Valore Porzione n° 2 = € 65.000,00

Porzione n° 3.**Dati catastali.****Catasto Fabbricati:**

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **3**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 206, Rc=€ 1.588,10;

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **4**, Via Fosso Nuovo snc, piano 1°, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 167, Rc=€ 464,81.

Superfici ragguagliate:

- part. 507/3 ufficio PT: mq 206,00 x 1,20 = mq 247
- part. 507/4 abitazione custode: mq 163,00 x 1,00 = mq 163
- part. 507/4 portico-scala: mq 13,00 x 0,50 = mq 7
- sommano: mq 417

Valore di mercato al mese di giugno 2022, valutato in complessivi:

mq 417 x €/mq 270 = € 112.590,00, in c.t. € 113.000,00

Valore Porzione n° 3 = € 113.000,00

Porzione n° 4.**Dati catastali.****Catasto Fabbricati:**

Foglio di mappa **24**, particella **511**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 390, superficie catastale mq 437, Rc=€ 362,55

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **511** (Ente Urbano di mq 1.035).

Superfici ragguagliate:

- part. 511 (tettoie): mq 393 x 0,50 = mq 197
- part. 511 (corte esclusiva): mq. 642 x 0,05 = mq 32
- sommano: mq 229



Valore di mercato al mese di giugno 2022, valutato in complessivi:

mq 229 x €/mq 270 = € 61.830,00, in c.t. € 62.000,00

Valore Porzione n° 4 = € 62.000,00

Porzione n° 5.

Dati catastali:

Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **509**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 98, superficie catastale mq 134, Rc=€ 91.10.

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **509** (Ente Urbano di mq 1.000).

Superfici ragguagliate:

- part. 509 (tettoia): mq 107 x 0,50 = mq 54

- part. 509 (corte esclusiva): mq. 893 x 0,15 = mq 134

sommano: mg 188

Valore di mercato al mese di giugno 2022, valutato in complessivi:

$$\text{mq } 188 \times \text{€}/\text{mq } 270 = \text{€ } 50.760,00, \text{ in c.t. € } 51.000,00$$

Valore Porzione n° 5 = € 51.000,00

Porzione n° 6.

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **510**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria F/1 - area urbana, della superficie di mq. 1.492.

Catasto Terreni:

foglio di mappa **24**, particella **510** (Ente Urbano di mq 1.492).

Superficie raggugiata: part. 510 (corte): mq. $1.492 \times 0,15 =$ mq 224,00

Valore di mercato al mese di giugno 2022, valutato in complessivi:

$$\text{mq } 224 \times \text{€}/\text{mq } 270,00 = \text{€ } 60.480,00, \text{ in c.t. € } 60.000,00$$

Valore Porzione n° 6 = € 60.000,00

Porzione n° 7.

Dati catastali.

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **505**, qualità incolto produttivo di classe unica, superficie catastale di Ha 0.31.40, Rd=€ 0,32 e Ra=€ 0,16;

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **506**, qualità seminativo classe 1, superficie catastale di Ha 1.38.00, Rd=€ 89,09, Ra=€ 85,53.

Superficie totale: Ha 1.69.40.

Valore di mercato:

$$\text{mq } 16.940 \times \text{€}/\text{mq } 4 = \text{€ } 67.760,00, \text{ in c.t. € } 68.000,00$$

Valore Porzione n° 7 = € 68.000,00

Porzione n° 8.Dati catastali.

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **508**, qualità seminativo classe 2, superficie catastale di Ha 2.20.63, Rd=€ 119,64, Ra=€ 125,34.

Valore di mercato:

mq 22.063 x €/mq 4 = € 88.252,00, in c.t. € 88.000,00

Valore Porzione n° 8 = € 88.000,00

Riepilogo valori porzioni.

Porzione n° 1:	opificio	€ 5.800.000
Porzione n° 2:	ex pesa	€ 65.000
Porzione n° 3:	ufficio+abitazione	€ 113.000
Porzione n° 4:	tettoie	€ 62.000
Porzione n° 5:	tettoia	€ 51.000
Porzione n° 6:	area urbana	€ 60.000
Porzione n° 7:	terreno	€ 68.000
Porzione n° 8:	terreno	€ 88.000

Adeguamenti e correzioni.

Così come riportato nel decreto di nomina, per ogni singola porzione si applicheranno le seguenti percentuali di detrazione:

- abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzie per vizi occulti (*decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile*);
- per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile;
- per lo stato di possesso;
- per i vincoli e gli oneri non elencabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (cancellazione formalità pregiudizievoli, eventuale regolarizzazione urbanistica);
- per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici e nocivi;
- per altri oneri e pesi (sgombero locali, servitù contro).

Porzione n° 1: opificio industriale ai piani terra e 1° con corte di pertinenza oltre a corpi accessori quali cabina elettrica, serbatoi, locali tecnici e ripostigli.

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

foglio di mappa **24**, particella **36** subalterno **40**, Via Fosso Nuovo snc, piani T/1°, categoria D/7, Rc=€ 81.859,00.

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **36** (Ente Urbano di Ha 3.48.00).

Valore di stima: € 3.800.000,00.

Detrazioni:



- a) abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzie per vizi occulti (*decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile*): **10%**;
- b) per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile: **15%**;
- c) per lo stato di possesso: **0%**;
- d) per i vincoli e gli oneri non elencabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (cancellazione formalità pregiudizievoli, sanatoria difformità urbanistiche comprese al punto b): **0%**;
- e) per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici e nocivi: **0%**;
- f) per altri oneri e pesi (pulizia e sgombero locali): **0,50%**.

Sommatoria detrazioni: **25,50%**.

Valore di stima al netto delle detrazioni:

$€ 5.800.000 - 25,50\% = € 5.800.000 - € 1.479.000 = € 4.321.000$

Valore base d'asta porzione n° 1: € 4.321.000,00.

Porzione n° 2: fabbricato elevato di un solo piano comprendente: locale ex pesa, magazzino, ripostigli, locale docce, deposito, n° 3 tettoie, ripostiglio, wc e corte esclusiva di pertinenza.

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **5**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq 271, superficie catastale mq 230, Rc=€ 251,93.

Valore di stima: € 65.000,00.

Detrazioni:

- a) abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzie per vizi occulti (*decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile*): **10%**;
- b) per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile: **10%**;
- c) per lo stato di possesso: **0%**;
- d) per i vincoli e gli oneri non elencabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (cancellazione formalità pregiudizievoli): **1%**;
percentuale per sanatoria difformità urbanistiche compresa al punto b)
- e) per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici e nocivi: **0%**;
- f) per altri oneri e pesi (sgombero locali, quota parte pulizia aree comuni): **1%**.

Sommatoria detrazioni: **22%**.

Valore di stima al netto delle detrazioni:

$€ 65.000 - 22\% = € 65.000 - € 14.300 = € 50.700$, in c.t. € 51.000.

Valore base d'asta porzione n° 2: € 51.000,00.

Porzione n° 3: fabbricato elevato ai piani terra e 1° comprendente ufficio al PT e appartamento al P1°.

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:



Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **3**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 206, Rc=€ 1.588,10;

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **4**, Via Fosso Nuovo snc, piano 1°, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 167, Rc=€ 464,81.

Valore di stima: € 113.000,00.

Detrazioni:

- a) abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzie per vizi occulti (*decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile*): **10%**;
- b) per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile: **5%**;
- c) per lo stato di possesso: **0%**;
- d) per i vincoli e gli oneri non elencabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (cancellazione formalità pregiudizievoli): **0,5%**;
- e) per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici e nocivi: **0%**;
- f) per altri oneri e pesi (sgombero locali, quota parte pulizia aree comuni): **1,5%**.

Sommatoria detrazioni: **17%**.

Valore di stima al netto delle detrazioni:

€ 113.000 - 17% = € 113.000 - € 19.210 = € 93.790, in c.t. € 94.000.

Valore base d'asta porzione n° 3: € 94.000,00.

Porzione n° 4: tettoie aperte con annessa corte di pertinenza.

Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **511**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 390, superficie catastale mq 437, Rc=€ 362,55

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **511** (Ente Urbano di mq 1.035).

Valore di stima: € 62.000,00.

Detrazioni:

- a) abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzie per vizi occulti (*decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile*): **10%**;
- b) per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile: **0%**;
- c) per lo stato di possesso: **0%**;
- d) per i vincoli e gli oneri non elencabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (cancellazione formalità pregiudizievoli): **1%**;
- e) per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici e nocivi: **0%**;
- f) per altri oneri e pesi (sgombero manufatti): **1%**.

Sommatoria detrazioni: **12%**.

Valore di stima al netto delle detrazioni:

€ 62.000 - 12% = € 62.000 - € 7.440 = € 54.560, in c.t. € 55.000.

Valore base d'asta porzione n° 4: € 55.000,00.



Porzione n° 5: tettoia aperta con corte di pertinenza.

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **509**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 98, superficie catastale mq 134, Rc=€ 91,10.

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **509** (Ente Urbano di mq 1.000).

Valore di stima: € 51.000,00.

Detrazioni:

- a) abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzie per vizi occulti (*decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile*): **10%**;
- b) per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile: **0%**;
- c) per lo stato di possesso: **0%**;
- d) per i vincoli e gli oneri non elencabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (cancellazione formalità pregiudizievoli): **1%**;
- e) per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici e nocivi: **0%**;
- f) per altri oneri e pesi (servitù contro): **10%**.

Sommatoria detrazioni: **21%**.

Valore di stima al netto delle detrazioni:

$€ 51.000 - 21\% = € 51.000 - € 10.710 = € 40.290$, in c.t. € 40.000.

Valore base d'asta porzione n° 5: € 40.000,00.

Porzione n° 6: area urbana della superficie di mq 1.452 con pesa.

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **510**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria F/1 - area urbana, della superficie di mq. 1.492.

Catasto Terreni:

foglio di mappa **24**, particella **510** (Ente Urbano di mq 1.492).

Valore di stima: € 60.000,00.

Detrazioni:

- a) abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzie per vizi occulti (*decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile*): **10%**;
- b) per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile: **0%**;
- c) per lo stato di possesso: **0%**;
- d) per i vincoli e gli oneri non elencabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (cancellazione formalità pregiudizievoli): **3%**;
- e) per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici e nocivi: **0%**;
- f) per altri oneri e pesi (servitù contro): **10%**.

Sommatoria detrazioni: **23%**.

Valore di stima al netto delle detrazioni:

$€ 60.000 - 23\% = € 60.000 - € 13.800 = € 46.200$, in c.t. € 46.000.



Valore base d'asta porzione n° 6: € 46.000,00.

Porzione n° 7: terreno della superficie catastale di Ha 1.69.40.

Dati catastali.

Catasto Terreni:

foglio di mappa **24**, particella **505**, qualità incolto produttivo di classe unica, superficie catastale di Ha 0.31.40, Rd=€ 0,32 e Ra=€ 0,16;

foglio di mappa **24**, particella **506**, qualità seminativo di classe 1, superficie catastale di Ha 1.38.00, Rd=€ 89,09 e Ra=€ 85,53.

Valore di stima: € 68.000,00.

Detrazioni:

- a) abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzie per vizi occulti (*decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile*): **10%**;
- b) per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile: **0%**;
- c) per lo stato di possesso: **0%**;
- d) per i vincoli e gli oneri non elencabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (cancellazione formalità pregiudizievoli): **1,5%**;
- e) per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici e nocivi: **0%**;
- f) per altri oneri e pesi: **0%**.

Sommatoria detrazioni: **11,5%**.

Valore di stima al netto delle detrazioni:

€ 68.000 - 11,5% = € 68.000 - € 7.820 = € 60.180, in c.t. € 60.000

Valore base d'asta porzione n° 7: € 60.000,00.

Porzione n° 8: terreno della superficie catastale di Ha 2.20.63.

Dati catastali.

Catasto Terreni:

foglio di mappa **24**, particella **508**, qualità seminativo di classe 2, superficie catastale di Ha 2.20.63, Rd=€ 119,64 e Ra=€ 125,34.

Valore di stima: € 88.000,00.

Detrazioni:

- a) abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzie per vizi occulti (*decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile*): **10%**;
- b) per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile: **0%**;
- c) per lo stato di possesso: **0%**;
- d) per i vincoli e gli oneri non elencabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (cancellazione formalità pregiudizievoli): **1%**;
- e) per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici e nocivi: **0%**;
- f) per altri oneri e pesi: **0%**.

Sommatoria detrazioni: **11%**.

Valore di stima al netto delle detrazioni:



€ 88.000 – 11% = € 88.000 - € 9.680 = € 78.320, in c.t. € 78.000

Valore base d'asta porzione n° 8: € 78.000,00.

COSTITUZIONE E DESCRIZIONE DEI LOTTI PER IL BANDO D'ASTA

Al fine di provvedere all'aggiudicazione dell'intero compendio oggetto di valutazione, sono stati costituiti n° 6 lotti, individuati nell'**allegato n° 8)** e di seguito descritti, unitamente alla documentazione fotografica, **allegato n° 9).**

LOTTO N° 1

(comprendente le porzioni n° 1 - n° 5 - n° 6)

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

foglio di mappa **24**, particella **36** subalterno **40**, Via Fosso Nuovo snc, piani T/1°, categoria D/7, Rc=€ 81.859,00;

Foglio di mappa **24**, particella **509**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 98, superficie catastale mq 134, Rc=€ 91,10.

Foglio di mappa **24**, particella **510**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria F/1 - area urbana, della superficie di mq. 1.492.

Catasto Terreni:

foglio di mappa 24 particella 36 Ente Urbano di Ha 3.48.00

foglio di mappa 24 particella 509 Ente Urbano di mq 1.000

foglio di mappa 24 particella 510 Ente Urbano di mq 1.492

superficie totale Ente Urbano Ha 3.72.92.

Confini.

Via dei Lavoratori, particella 508, particella 511, Via Fosso Nuovo, particella 507, particella 506, Ferrovia Ascoli-Porto d'Ascoli, proprietà Amadio-Bellachioma-Angelini-Carneli ed altri.

Descrizione.

Capannone industriale elevato ai piani PT/1° oltre a diversi corpi accessori individuanti cabina elettrica, serbatoi, locali tecnici e ripostigli.

Il corpo principale ha forma rettangolare, delle dimensioni in pianta di ml 262,88 per ml 49,00 oltre l'ampliamento anch'esso di forma rettangolare posto in aderenza al lato ovest, delle dimensioni di ml 104,40 per ml 25,40, complesso adeguato ad una vecchia ferriera cui è stata a suo tempo rilasciata agibilità tecnica prot. n° 4895 in data 16.12.1976, oggetto di ulteriori ampliamenti e adeguamenti dal 1998 ad oggi.

Nella prima campata del vecchio opificio (verso est) è stato realizzato solaio di piano con struttura in acciaio grecato con sovrastante massetto.

La vecchia struttura di copertura attualmente è in pannelli sandwich da cm 4.

Lo scheletro del vecchio opificio non ha subito interventi di modifica strutturale mentre le più recenti pannellature esterne risultano ancorate a nuove strutture di sostegno collegate a quella originaria; le zone destinate a laboratorio e magazzini risultano in muratura per le parti basse, mentre tutti gli altri pannelli sono in vetro o sandwich.

Risultano eseguiti dei vani realizzati in c.a. per alloggiamenti di montacarichi e/o ascensori.



Ogni campata sviluppa una lunghezza di ml 24,50 ca.

Nell'anno 2001 è stato eseguito l'ampliamento dell'opificio verso ovest.

La zona destinata a magazzino e quella produttiva (laboratori) hanno pavimentazione di tipo industriale, al quarzo.

I nuovi divisori risultano realizzati con pannellature in cartongesso su strutture metalliche.

Il piano primo della porzione est è destinato a uffici con relativi servizi igienici e locali per archivi e depositi; mentre il lato ovest, è presente una ulteriore zona soppalcata a servizio dell'attività produttiva (uffici, cabina controllo e servizi igienici).

Le due porzioni destinate ad uffici hanno altezza interna di ml. 3,00.

Al piano 1° si accede tramite n° 2 rampe semi-ecoidali con vano ascensore attualmente privo di impianto di elevazione.

In prossimità dello spigolo nord/ovest dell'opificio, sono presenti diversi scivoli con piazzole per carico e scarico merci, realizzate con struttura in c.a.

L'intero opificio si presenta in precario stato di conservazione per mancanza di interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria (presenza di infiltrazioni di acqua piovana in più punti su tutti i livelli) e per atti vandalici su vetrate e strutture in cartongesso; alcuni ambienti risultano inoltre occupati da faldoni e attrezzature riconducibili all'ultima attività produttiva esercitata nel complesso.

La corte è delimitata perimetralmente su tre lati (S/O/N) da recinzione parte con pannelli di tipo prefabbricato e parte con rete metallica sorretta da pali in ferro; il lato est da cordolo in cls.; risulta asfaltata per l'intero fronte est e sud e in terreno vegetale per la restante porzione.

L'intera corte di pertinenza Urbanisticamente ricade in "Zona 2" di completamento, produttiva, commerciale e per servizi connessi – normata dall'art. 4 delle N.T.A.

Corpi accessori.

Cabina elettrica. Manufatto in buono stato di conservazione di forma rettangolare delle dimensioni in pianta di ml 10,00 per ml 2,80, posto in corrispondenza dello spigolo S/O dell'opificio, parallelo a Via dei Lavoratori.

E' realizzato con struttura in c.a., tamponatura esterna in muratura, copertura piana con soletta in c.a. e si compone di n° 3 ambienti, tutti dotati di porta di accesso in metallo.

Cabina pompe. Manufatto delle dimensioni in pianta di ml 35,00 per ml 7,80 già destinato a locale pompe, oggi anche magazzino, dotato di accesso carrabile con serranda di tipo avvolgibile e finestre a raso in ferro e vetro.

Vasca n. 1. Manufatto posto in aderenza al locale precedente, avente stessa lunghezza e ml 9,00 di larghezza, realizzato con struttura in c.a. con pareti di altezza ml 3,00 ca.

Vasca n. 2. Manufatto posto in prossimità dell'accesso carrabile del locale pompe, delle dimensioni in pianta di ml 4,40 per ml 3,00, realizzato con struttura in ca, con parete di altezza inferiore a ml 1,00.

Vasca n. 3. Manufatto ubicato posteriormente al locale pompe, delle dimensioni in pianta di ml 6,40 per ml 5,00, realizzato con struttura in ca, con pareti di altezza inferiore a ml 1,00.

Serbatoio. Manufatto realizzato con struttura in c.a. di forma quadrata, delle dimensioni in pianta di ml 5,00 per lato.



Ripostigli. Manufatto realizzato in muratura, composto da n. 3 piccoli locali di altezza interna di ml 2,15 presumibilmente a servizio delle vasche rilevate, non pavimentati, della superficie complessiva di mq 16,00 ca.

Superfici:

area produttiva al PT (Hm 14,20), ampliamento ovest:	mq 2.650
area produttiva al PT (Hm 6,30):	mq 6,283
area produttiva al PT (Hm 5,00):	mq 5.802
area produttiva al P1° (Hm 3,20), interna al PT:	mq 174
androne centrale al PT (Hm 6,30):	mq 808
area produttiva al P1° (Hm 5,00):	mq 3.893
uffici al P1° (Hm 3,00):	mq 1.909
cabina elettrica:	mq 24
corpi accessori (vasche, ripostigli, ecc.):	mq 330
area esterna sistemata:	mq 4.971
area a verde:	mq 13.998.

Al presente lotto sono abbinate le seguenti ulteriori porzioni:

= *Porzione n° 5* =

Appezamento di terreno di forma trapezoidale (particella 509) con sovrastante tettoia aperta realizzate con struttura con tubolari in ferro e copertura in pannelli sandwich.

L'intera area è asfaltata e delimitata su tre lati da muri in c.a. e recinzioni in metallo, con il solo lato su Via Fosso aperto al transito veicolare.

Sulla stessa area viene esercitata servitù di passaggio sia carrabile che pedonale a favore dei lotti n° 2, n° 3, n° 4 e n° 6.

Superfici:

tettoia:	mq 107
corte pertinenziale:	mq 893.

L'area ricade parte in "Zona 8" – ambienti e fasce a verde di rispetto, normata dall'art. 11 delle N.T.A. e parte in viabilità di piano.

= *Porzione n° 6* =

Terreno di forma rettangolare (part. 510) con accesso carrabile e pedonale dalla corte particella 509.

In prossimità del locale ex pesa, risulta interrata (catastralmente individuata con linea tratteggiata) una pesa a bilico non più in esercizio, delle dimensioni in pianta di ml 18,20 di lunghezza per ml 3,15 di larghezza.

L'intera area risulta asfaltata e delimitata in lunghezza da cordolo in cls, ad eccezione del tratto a confine con la corte esclusiva assegnata alla porzione n° 3 (unità 507 sub 5).

Sulla stessa area viene esercitata servitù di passaggio sia carrabile che pedonale a favore dei lotti n° 2, n° 3 e n° 6.

L'area ricade nella viabilità di piano.

Nell'**allegato n° 10** viene riportata l'intera consistenza del presente lotto.

VALORE BASE D'ASTA LOTTO N° 1: € 4.321.000,00 + € 40.000,00 + € 46.000,00 =

€ 4.407.000,00 (euro quattromilioniquattrocentosettemila/00).



La parte acquirente in merito all'utilizzo futuro dell'immobile - opificio - è tenuta al rispetto del Regolamento del Piano Consind adottato con atto di delibera di Consiglio Generale n° 30 del 30/7/2004 e s.m.i. e quindi, qualora ne sussistessero i presupposti, al versamento a favore dello stesso Ente, del corrispettivo previsto.

LOTTO N° 2

(comprendente la sola porzione n° 2)

Dati catastali.

Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **5**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq 271, superficie catastale mq 230, Rc=€ 251,93.

Enti comuni:

- Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **1**
bene comune non censibile (bcnc) ai sub 3, 4 e 5 (corti esterne).

Confini.

Area urbana particella 510, terreno particella part. 506, terreno particella 505, palazzina uffici (particelle 507 sub 3 e 4).

Descrizione.

Manufatto posto perpendicolarmente alla strada interna di accesso, composto dai seguenti ambienti: locale ex pesa, locale tecnico, magazzino, disimpegno-ingresso e ripostiglio, locale docce per n° 8 box, n° 3 tettoie, deposito, ripostiglio e piccolo wc.

Il corpo principale è realizzato con struttura in c.a. e tamponatura esterna in muratura, a cui successivamente sono state aggiunte tettoie posticce e manufatti in muratura ad uso deposito, ripostiglio e w.c.; di pertinenza, corte esclusiva totalmente asfaltata, delimitata ai lati nord e ovest da cordolo in cis e verso est dalla parete del fabbricato principale.

Il corpo principale ha forma rettangolare con successivi ampliamenti realizzati nella parte nord.

L'impiantistica rilevata è da ripristinare e da rendere a norma.

La porzione in esame risulta in stato di abbandono, con presenza di fitta vegetazione spontanea nelle due corti comuni (subalterno 1).

Superfici rilevate:

locali principali (ex pesa, loc. tecnico, locali docce):	mq 165
corpi accessori (tettoie, magazzino):	mq 151
corte esclusiva asfaltata:	mq 271.

A favore del presente lotto viene costituita servitù di passaggio sia carrabile che pedonale sulle particelle 509 e 510 comprese nel lotto n° 1.

La corte destinata a parcheggio ricade in "Zona 10" – parcheggi, normata dagli artt. 13/20 delle N.T.A.

Le corti individuate come b.c.n.c. (particelle 507/1 e 507/2) ricadono entrambe in zona 8 – Ambiti e fasce a verde di rispetto (Art. 11 NTA).

Nell'**allegato n° 11** viene riportata l'intera consistenza del presente lotto.

VALORE BASE D'ASTA LOTTO N° 2: € 51.000,00 (euro cinquantunomila/00).



LOTTO N° 3*(comprendente la sola porzione n° 3)*Dati catastali.Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **3**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 206, Rc=€ 1.588,10;

Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **4**, Via Fosso Nuovo snc, piano 1°, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 167, Rc=€ 464,81.

Enti comuni:

- Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **1**

bene comune non censibile (bcnc) ai sub 3, 4 e 5 (corti esterne);

- Foglio di mappa **24**, particella **507** subalterno **2**

bene comune non censibile (bcnc) ai soli sub 3 e 4 (locale tecnico al PT).

Confini.

Via Fosso Nuovo, particella 509, particella 507 sub 5, particella 505.

Descrizione.

Intero fabbricato realizzato con struttura in muratura portante, comprendente un ufficio al piano terra e un appartamento al piano 1° con accesso da scala esterna, destinato ad abitazione del custode di quello che era l'intero complesso industriale.

L'ufficio (particella 507 sub 3) si compone di n° 8 ambienti di cui n° 6 con soffitti a volte reali e n° 2 realizzati su ampliamento lato sud, oltre a un piccolo disimpegno, ripostiglio sottoscala e w.c.; l'ingresso principale è posto in corrispondenza del corpo scala di accesso al sovrastante piano.

L'abitazione (particella 507 sub 4) si compone di n° 6 ambienti oltre scala di accesso, loggiato e w.c. di servizio.

Entrambe le due unità, sebbene parzialmente ristrutturate (pavimentazione in gress e infissi in ■■■■ sia interni che esterni, questi ultimi dotati di scuri), si presentano in totale stato di abbandono.

L'impiantistica rilevata è da ripristinare e da rendere a norma.

Di pertinenza alla due unità un piccolo vano tecnico posto in corrispondenza dello spigolo N/O del fabbricato (bcnc particella 507 sub. 2).

Nelle due corti comuni (subalterno 1) è presente fitta vegetazione spontanea.

Superfici:

ufficio al PT: mq 206

abitazione custode al P1°: mq 163

portico/scala: mq 13.

A favore del presente lotto viene costituita servitù di passaggio sia carrabile che pedonale sulle particelle 509 e 510 comprese nel lotto n° 1.

Le corti individuate come b.c.n.c. (particelle 507/1 e 507/2) ricadono entrambe in zona 8 – Ambiti e fasce a verde di rispetto (Art. 11 NTA).

Nell'**allegato n° 12** viene riportata l'intera consistenza del presente lotto.

VALORE BASE D'ASTA LOTTO N° 3: € 94.000,00 (euro novantaquattromila/00).



LOTTO N° 4*(comprendente la sola porzione n° 4)*Dati catastali.Catasto Fabbricati:

Foglio di mappa **24**, particella **511**, Via Fosso Nuovo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 390, superficie catastale mq 437, Rc=€ 362,55

Catasto Terreni: foglio di mappa **24**, particella **511** (Ente Urbano di mq 1.035).

Confini.

Area urbana particella 510, particella 509, particella 508.

Descrizione.

Frustolo di terreno di forma per lo più rettangolare con sovrastanti n° 2 tettoie aperte realizzate con struttura con tubolari in ferro e copertura in pannelli sandwich, non pavimentate.

L'accesso di tipo carrabile è garantito da cancello in metallo di tipo scorrevole posto a confine con la particella 509.

Perimetralmente risulta delimitato ai lati N/O/S da siepe e per il solo lato est da muro in ca.

Superfici:

tettoie: mq 393

corte pertinenziale: mq 642.

A favore del presente lotto viene costituita servitù di passaggio sia carrabile che pedonale sulla particella 509 compresa nel lotto n° 1.

L'area ricade in parte in zona 8 – Ambiti e fasce a verde di rispetto (Art. 11 NTA) e in parte "Zona 5" (Ap) attrezzature pubbliche e servizi collettivi.

Nell'**allegato n° 13** viene riportata l'intera consistenza del presente lotto.

VALORE BASE D'ASTA LOTTO N° 4: € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00).

LOTTO N° 5*(comprendente la sola porzione n° 7)*Dati catastali.Catasto Terreni:

foglio di mappa **24**, particella **505**, qualità incolto produttivo di classe unica, superficie catastale di Ha 0.31.40, Rd=€ 0,32 e Ra=€ 0,16,

foglio di mappa **24**, particella **506**, qualità seminativo di classe 1, superficie catastale di Ha 1.38.00, Rd=€ 89,09 e Ra=€ 85,53,

per una superficie catastale complessiva di Ha 1.69.40.

Confini.

Ferrovia Ascoli-Porto d'Ascoli, Via Fosso Nuovo, corte opificio lotto n° 1.

Descrizione.

Particella 505: appezzamento di terreno di forma trapezoidale della superficie catastale di mq 3.140 di natura inedificabile, ricadente parte in "zona 10 parcheggi – art. 13 delle NTA" e parte in zona "8 Ambiti e fasce verde di rispetto".

Il terreno in oggetto ha accesso diretto dalla strada comunale Via Fosso Nuovo.



Sullo stesso risultano ad oggi ancora depositati e mai rimossi, cumoli di terreno provenienti dalle opere di sbancamento eseguire dal Piceno Consind per la realizzazione del confinante sottopasso ferroviario.

Particella 506: appezzamento di terreno di forma pressoché rettangolare della superficie catastale di Ha 1.38.00 di natura inedificabile, ricadente parte in zona "6 verde pubblico attrezzato – art. 8 delle NTA", parte in zona "10 parcheggi – art. 13 delle NTA" e parte in zona "8 Ambiti e fasce verde di rispetto".

L'accesso al terreno è consentito da n° 2 ingressi carrabili dotati entrambi di cancello scorrevole, posti lungo il confine con la particella 505.

Nell'**allegato n° 14**) viene riportata l'intera consistenza del presente lotto.

VALORE BASE D'ASTA LOTTO N° 5: € 60.000,00 (euro sessantamila/00).

LOTTO N° 6

(comprendente la sola porzione n° 8)

Dati catastali.

Catasto Terreni:

foglio di mappa **24**, particella **508**, qualità seminativo di classe 2, superficie catastale di Ha 2.20.63, Rd=€ 119,64 e Ra=€ 125,34.

Confini.

Via Fosso Nuovo, Via dei Lavoratori, corte opificio industriale, area urbana particella 510, tettoia particella 511, tettoia particella 509.

Descrizione.

Apppezzamento di terreno di forma regolare della superficie catastale di Ha 2.20.63 di natura inedificabile, ricadente principalmente in zona "5 attrezzature pubbliche e servizi collettivi – art. 7 della NTA", parte in zona "10 parcheggi – art. 13 delle NTA" e parte in zona "8 Ambiti e fasce verde di rispetto – art. 11 NTA".

L'accesso, attualmente esercitato dalla particella 510, può essere trasferito con nuovo accesso o su Via Fosso Nuovo o su Via dei Lavoratori.

A favore del presente lotto viene costituita servitù di passaggio sia carrabile che pedonale sulle particelle 509 e 510 comprese nel lotto n° 1.

Nell'**allegato n° 15**) viene riportata l'intera consistenza del presente lotto.

VALORE BASE D'ASTA LOTTO N° 6: € 78.000,00 (euro settantottomila/00).

RIEPILOGO VALORE BASE D'ASTA LOTTI.

Lotto n° 1: {porzioni n° 1 - n° 5 - n° 6}		€ 4.407.000,00
foglio 24 particella 36 sub. 40	cat. D/7	
foglio 24 particella 509	cat. C/6 (tettoia)	
foglio 24 particella 510	F/1 - area urbana	
Lotto n° 2: {porzione n° 2}		
foglio 24 particella 507 sub. 5	cat. C/2	€ 51.000,00



Lotto n° 3: {porzione n° 3}			€ 94.000,00
foglio 24 particella 507 sub. 3	cat. A/10		
foglio 24 particella 507 sub. 4	cat. A/2		
Lotto n° 4: {porzione n° 4}			€ 55.000,00
foglio 24 particella 511	cat. C/6 (tettoie)		
Lotto n° 5: {porzione n° 7}			€ 60.000,00
foglio 24 particella 505	terreno		
foglio 24 particella 506	terreno		
Lotto n° 6: {porzione n° 8}			€ 78.000,00
foglio 24 particella 508	terreno		

Lo scrivente ritiene di aver assolto in maniera esaustiva al mandato ricevuto, rimanendo a disposizione per qualsiasi eventuali integrazioni e/o chiarimenti che si rendessero necessari.

Ascoli Piceno 28 settembre 2022

Il C.T.U.
geometra Stefano Simonetti

Allegati:

- All. 1) Individuazione catastale iniziale e successivamente variata;
- All. 2) Individuazione catastale attuale;
- All. 3) adempimenti catastali eseguiti (Pregeo/Docfa/Mod. 26);
- All. 4) ispezione ipotecaria e note;
- All. 5) precedenti urbanistici;
- All. 6) certificato di destinazione urbanistica, planimetrie PRG, copia N.T.A.;
- All. 7) MCA opificio;
- All. 8) planimetria individuazione lotti;
- All. 9) documentazione fotografica;
- All. 10) planimetrie lotto n° 1;
- All. 11) planimetria lotto n° 2;
- All. 12) planimetria lotto n° 3;
- All. 13) planimetria lotto n° 4;
- All. 14) planimetria lotto n° 5;
- All. 15) planimetria lotto n° 6.



ALLEGATO 1

Individuazione catastale iniziale e successivamente variata



NO-22200

E-77600

1 Particella 36

Scala originale 1:2000
Dimensione cartina 750.000 x 550.000 metri

Comune MONTEPRANDONE
Foglio 24

8-Feb-2021 13.31.54
Prot. n. T240776/2021

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2021

Data: 02/02/2021 - Ora: 13.36.45

Segue

Visura n.: T247665 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEPRANDONE (Codice: F591) Provincia di ASCOLI PICENO [REDACTED] con sede in ASCOLI PICENO C.F.: [REDACTED]

I. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPRANDONE(Codice F591) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		24	36	14			A/10	1	7,5 vani	Totale: 214 m ²	Euro 1.588,10	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Invenimento in visita dei dati di superficie	Annotazione
2		24	36	15			A/2	3	7,5 vani	Totale: 180 m ² Totale escluse aree scoperte*: 163 m ²	Euro 464,81	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Invenimento in visita dei dati di superficie	Annotazione
3		24	36	16			D/7				Euro 806,00	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T; VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	Annotazione
4		24	36	17			C/2	1	265 m ²	Totale: 313 m ²	Euro 246,35	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Invenimento in visita dei dati di superficie	Annotazione
5		24	36	21			D/7				Euro 8.442,00	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T; VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2021

Data: 02/02/2021 - Ora: 13.36.45

Segue

Visura n.: T247665 Pag: 2

6		24	36	22			D/7				Euro 19.832,00	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	Annotazione
7		24	36	23			D/7				Euro 17.442,00	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	Annotazione
8		24	36	24			D/7				Euro 23.436,00	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	Annotazione
9		24	36	25			area urbana		3800 m²			VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	
10		24	36	26			area urbana		4000 m²			VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2021

Data: 02/02/2021 - Ora: 13.36.45

Segue

Visura n.: T247665 Pag: 3

11		24	36	27		area urbana	4900 m ²		VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)
12		24	36	28		area urbana	4300 m ²		VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)
13		24	36	29		area urbana	4100 m ²		VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)
14		24	36	30		area urbana	4700 m ²		VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)
15		24	36	31		area urbana	3800 m ²		VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2021

Data: 02/02/2021 - Ora: 13.36.46

Segue

Visura n.: T247665 Pag: 4

16		24	36	32		area urbana	3700 m ²			VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	
17		24	36	33		area urbana	2000 m ²			VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	
18		24	36	34		area urbana	3200 m ²			VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	
19		24	36	35		area urbana	3600 m ²			VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 13/05/2003 protocollo n. 80021 in atti dal 13/05/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1608.1/2003)	
20		24	36	36		D/I			Euro 36,00	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 07/11/2003 protocollo n. AP0164929 in atti dal 07/11/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4069.1/2003)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2021

Data: 02/02/2021 - Ora: 13.36.46

Segue

Visura n.: T247665 Pag: 5

21		34	36	37			D/1				Euro 52,00	VIA FOSSO NUOVO n. 14 piano: T. VARIAZIONE del 07/11/2003 protocollo n. AP0164929 in atti dal 07/11/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4069.1/2003)	Annotazione:
----	--	----	----	----	--	--	-----	--	--	--	------------	---	--------------

Immobile 1: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 21: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 15 m² 42365 Rendita: Euro 72.345,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in ASCOLI PICENO		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2006 protocollo n. AP0166189 Voltura in atti dal 12/12/2006 Repertorio n.: 99431 Rogante: CAPPELLI Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: U.R. Sede: ASCOLI PICENO n. 1353 del 07/11/2006 TRASFORMAZ. SOCIETA' IN SRL (n. 8735.1/2006)		

Unità immobiliari n. 21

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2021

Data: 02/02/2021 - Ora: 13.36.46

Fine

Visura n.: T247665 Pag: 6

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ELABORAZIONE PLANTIMETRICO	Completato da: P. Bocca (stafetta)	Intervento all'atto: nessuno	Prov.: Ancona	N.: 879
Comune di Montepulciano	Particella: 36	Particella: 36	Procedura n.: 1100/2001	Atto
Intervento: modifica del catastrale	Foglio: 36 del 30/04/2003 scala 1:500			



ELABORATO PLANTIMETRICO	Completato da: PECO (stafano)	Interratto all'atto: nessuno	Prov.: Ancona	N.: 879
Comune di Montepagano	Particella: 34	Particella: 34	Procedura n.: 110/2001	As)
Intervento: modifica del catastrale	Tutti Regole n. 11111 dal 30/04/2003 scala 1:500			

Nord



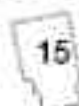
Piano Primo



Piano Primo



Piano Primo



Agente del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio di Ascoli

Ultima planimetria in atti

Data: 02/02/2021 - n. T243571 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ALLEGATO 2

Individuazione catastale attuale



N=21200

E-77500

1 Particella 36

Comune MONTEPRANDONE
Foglio 24

Scala originale 1:2000
Dimensione cartaceo 750.000 x 500.000 metri

D-241-2021 16.12.49
Prot. n. 7225566/2021

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEPRANDONE (F591) provincia ASCOLI

**Soggetto richiesto:**

[REDACTED] sede ASCOLI PICENO (AP) (CF: [REDACTED])

Totali immobili: di catasto fabbricati 7

**Immobile di catasto fabbricati -
n.1****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**

Comune di MONTEPRANDONE (F591) (AP)

• Foglio 24 Particella 36 Subalterno 40

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MONTEPRANDONE (F591) (AP)

Foglio 24 Particella 36

> Indirizzo

VIA FOSSO NUOVO n. SNC Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)**> Dati di classamento**

Rendita: Euro 81.859,00

Categoria D/7^{ve}FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**
• Foglio **24** Particella **507** Subalterno **3**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**

Foglio **24** Particella **505**
Foglio **24** Particella **506**
Foglio **24** Particella **507**
Foglio **24** Particella **508**
Foglio **24** Particella **509**
Foglio **24** Particella **510**
Foglio **24** Particella **511**

> Indirizzo

VIA FOSSO NUOVO n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.588,10**
Categoria **A/10⁹**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **206 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/03/2022, prot. n. AP0041164



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**
• Foglio **24** Particella **507** Subalterno **4**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**
Foglio **24** Particella **505**
Foglio **24** Particella **506**
Foglio **24** Particella **507**
Foglio **24** Particella **508**
Foglio **24** Particella **509**
Foglio **24** Particella **510**
Foglio **24** Particella **511**

> **Indirizzo**

VIA FOSSO NUOVO n. SNC Piano 1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 464,81**
Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **167 m²**
Totale escluse aree scoperte ⁽¹⁾: **163 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/03/2022, prot. n. AP0041164

**Immobile di catasto fabbricati -
n.4****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**
• Foglio **24** Particella **507** Subalterno **5**FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 41164.1/2022)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**Foglio **24** Particella **505**
Foglio **24** Particella **506**
Foglio **24** Particella **507**
Foglio **24** Particella **508**
Foglio **24** Particella **509**
Foglio **24** Particella **510**
Foglio **24** Particella **511****> Indirizzo**

VIA FOSSO NUOVO n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)**> Dati di classamento**Rendita: **Euro 251,93**
Categoria **C/2^o**, Classe **1**, Consistenza **271 m²**FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)**> Dati di superficie**Totale: **230 m²**FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/03/2022, prot. n. AP0041164



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**
• Foglio **24** Particella **509**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**
Foglio **24** Particella **505**
Foglio **24** Particella **506**
Foglio **24** Particella **507**
Foglio **24** Particella **508**
Foglio **24** Particella **509**
Foglio **24** Particella **510**
Foglio **24** Particella **511**

> Indirizzo

VIA FOSSO NUOVO n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 91,10**
Categoria **C/6^h**, Classe **1**, Consistenza **98 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **134 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/03/2022, prot. n. AP0041164

**Immobile di catasto fabbricati -
n.6****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**
• Foglio 24 Particella 510FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 41164.1/2022)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **MONTEPRANDONE (F591) (AP)**Foglio 24 Particella 505
Foglio 24 Particella 506
Foglio 24 Particella 507
Foglio 24 Particella 508
Foglio 24 Particella 509
Foglio 24 Particella 510
Foglio 24 Particella 511**> Indirizzo**

VIA FOSSO NUOVO n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)**> Dati di classamento**Categoria F/1st, Consistenza 1452 m²FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica
n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-
45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
41164.1/2022)**Immobile di catasto fabbricati -
n.7****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> Dati identificativi

Comune di MONTEPRANDONE (F591) (AP)
• Foglio 24 Particella 511

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTEPRANDONE (F591) (AP)
Foglio 24 Particella 505
Foglio 24 Particella 506
Foglio 24 Particella 507
Foglio 24 Particella 508
Foglio 24 Particella 509
Foglio 24 Particella 510
Foglio 24 Particella 511

> Indirizzo

VIA FOSSO NUOVO n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 362,55
Categoria C/6⁰, Classe 1, Consistenza 390 m²

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 437 m²

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/03/2022 Pratica n. AP0041164 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30256-45.30/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 41164.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/03/2022, prot. n. AP0041164

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 7 - totale righe intestati: 1

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in ASCOLI PICENO (AP)
Diritto di: Proprietà 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/10/2006 Pubblico ufficiale CAPPELLI Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 99431 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 1353 registrato in data 07/11/2006 - TRASFORMAZ. SOCIETA' IN SRL Voltura n. 8735.1/2006 - Pratica n. AP0166189

in atti dal 12/12/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

MONTEPRANDONE (F591) (AP)
Foglio 24 Particella 36 Subalterno 14

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTEPRANDONE (F591)

Numero immobili: 7 Rendita: euro 84.617,49 Vani: 15,0 Superficie: 2211 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 7 Rendita: euro 84.617,49 Vani: 15,0 Superficie: 2211 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) A/10: Uffici e studi privati
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti!" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- e) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa
- f) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse
- g) F/1: Area urbana

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di MONTEPRANDONE (F591) provincia ASCOLI PICENO

**Soggetto richiesto:**

[REDACTED] - IN LIQUIDAZIONE (CF: [REDACTED])

Totali immobili: di catasto terreni 3

**Immobile di catasto terreni - n.1****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> Dati identificativi

Comune di MONTEPRANDONE (F591) (AP)

• Foglio 24 Particella 505

FRAZIONAMENTO del 03/08/2021 Pratica n.
AP0046321 in atti dal 03/08/2021 presentato il
30/07/2021 (n. 46321.1/2021)Annotazione di immobile: F.M. ATTO DI AGGIORNAMENTO
NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8 DEL
D.M.F. N. 701/94. LETTERA D'INCARICO PROT.
N. 46733/2021

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,32

agrario Euro 0,16

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 3.140 m²VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/04/2022 Pratica n.
AP0047608 in atti dal 13/04/2022 mod 26 di
collegamento cu cl docfa 41165/2022 (n.
47608.1/2022)Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del
06/04/2022 acquisita agli atti al prot. n. AP0043600 del
2022**Immobile di catasto terreni - n.2****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> Dati identificativi

Comune di MONTEPRANDONE (FS91) (AP)
• Foglio 24 Particella 506

FRAZIONAMENTO del 03/08/2021 Pratica n. AP0046321 in atti dal 03/08/2021 presentato il 30/07/2021 (n. 46321.1/2021)

Annotazione di immobile: F.M.-ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8 DEL D.M.F. N. 701/94. LETTERA D'INCARICO PROT. N. 46733/2021

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 89,09
agrario Euro 85,53
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 13.800 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/04/2022 Pratica n. AP0047608 in atti dal 13/04/2022 mod. 26 di collegamento cu ct docfa 41165/2022 (n. 47608.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 06/04/2022 acquisita agli atti al prot. n. AP0043600 del 2022



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MONTEPRANDONE (FS91) (AP)
• Foglio 24 Particella 508

FRAZIONAMENTO del 03/08/2021 Pratica n. AP0046321 in atti dal 03/08/2021 presentato il 30/07/2021 (n. 46321.1/2021)

Annotazione di immobile: F.M.-ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8 DEL D.M.F. N. 701/94. LETTERA D'INCARICO PROT. N. 46733/2021

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 119,64
agrario Euro 125,34
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 22.063 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/04/2022 Pratica n. AP0047608 in atti dal 13/04/2022 mod. 26 di collegamento cu ct docfa 41165/2022 (n. 47608.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 06/04/2022 acquisita agli atti al prot. n. AP0043600 del 2022

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. [REDACTED] - IN LIQUIDAZIONE
(CF [REDACTED])

Diritto di: Proprietà: 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/04/2022 - mod. 26 di collegamento cu ct docfa 41165/2022 n. 47608.1/2022 - Pratica n. AP0047608 in atti dal 13/04/2022

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTEPRANDONE (F591)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 209,05** Reddito agrario: **euro 211,03** Superficie: **39.003 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 209,05** Reddito agrario: **euro 211,03** Superficie: **39.003 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

M. 707

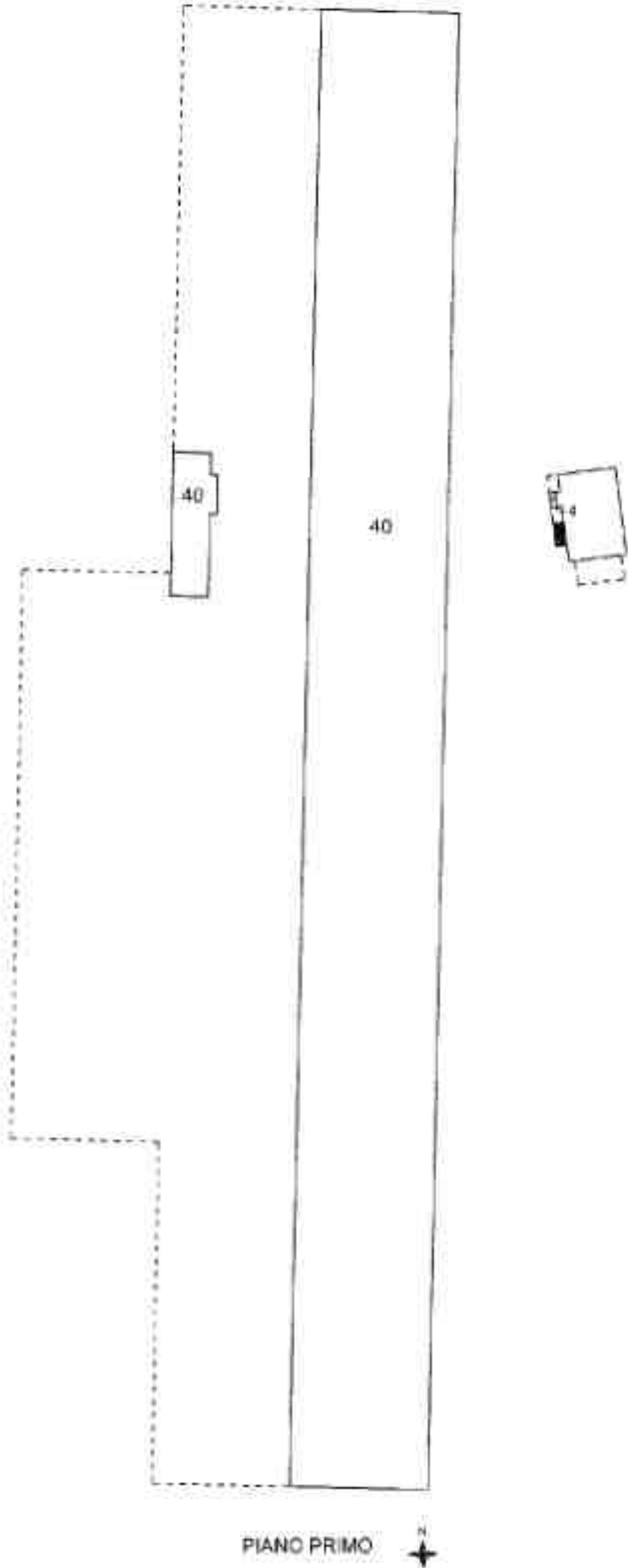
1991-1992

7707 ACTIVE and 4011 INACTIVE in 2009/2010

Tipo Mappa n. 45322 del 03/08/2021 Scala 1 : 1000



ELABORATO PLANIMETRICO		Completato da: Giannetti Stefano		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Ascoli		M. 707	
Comune di Monteprandone		Regione:		Foglio: 34		Particella: 36		Protocollo n. AP0041164	
Dimostrazione grafica dei subalterni						Tipo Mappale n. 45322		dal 03/03/2021 scala 1 : 2000	



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTEPRANDONE		24	35	46322	03/08/2021

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
40	via fosso nuovo	SNC	T-1			OPIFICIO INDUSTRIALE

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTEPRANDONE		24	507	46322	03/08/2021

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via fosso nuovo	SNC	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB. (CORTI ESTERNE)
2	via fosso nuovo	SNC	T			B.C.N.C. AI SUB. 3 E 4 (LOCALE TECNICO)
3	via fosso nuovo	SNC	T			UFFICIO
4	via fosso nuovo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via fosso nuovo	SNC	T			MAGAZZINO CON CORTE ESCLUSIVA

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTEPRANDONE		24	509	46322	03/08/2021

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via fosso nuovo	SNC	T			TETTOIA CON CORTE ESCLUSIVA

Comune:	Sezione:	Foglio:	Particella:	Tipo mappale:	del:
MONTEPRANDONE		24	510	46322	03/08/2021

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via fosso nuovo	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 1452

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTEPRANDONE		24	511	46322	03/08/2021

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via fosso nuovo	SNC	T			TETTOIA CON CORTE ESCLUSIVA

ALLEGATO 3

Adempimenti catastali eseguiti (Pregeo/Docfa/Mod. 26)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA SIMONETTI STEFANO iscritto con il num. 787 della provincia di ASCOLI PICENO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto:

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA SIMONETTI STEFANO iscritto con il num. 787 della provincia di ASCOLI PICENO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto:

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina « Informazioni generali » del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 19-685-965

Pag. 2 di 21

Particelle

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A. .

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ASCOLI PICENO
SIMONETTI, STEFANO, ASCOLI PICENO, 04/10/1961 SMNSFN61D10A462D

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	787
Cod. Fisc.:	SMNSFN61D10A462D		

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma5.

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19_685_965

Pag. 3 di 21

Dati generali del tipo

Comune: MONTEPRANDONE
 Foglio: 0240
 Tecnico: SIMONETTI STEFANO
 Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:
 Particelle: 36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 707

Modello censuario
Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Data		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	alt.			ha	a	ca					
D		0240	36	000			00007	87	00	SH	283			
V		0240	36	000			00003	48	00	SH	000			
C		0240		000	b	AAA	00000	31	40	SH	000			
C		0240		000	c	AAB	00001	38	00	SH	000			
C		0240		000	d	AAC	00000	14	70	SH	000			
C		0240		000	e	AAD	00002	20	63	SH	000			
C		0240		000	f	AAL	00000	10	00	SH	000			
C		0240		000	g	AAQ	00000	14	52	SH	000			
C		0240		000	h	AAR	00000	10	31	SH	000			

Mappale

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari		Data			
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	alt.			ha	a	ca					
D		0240	AAA	000			00000	31	40	SH	283			
V		0240	AAA	000			00000	31	40	SH	283			
D		0240	AAB	000			00001	38	00	SH	283			
V		0240	AAB	000			00001	38	00	SH	283			

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19-685-965

Pag. 4 di 21

Dati generali del tipo

Comune: MONTEPRANDONE
 Foglio: 0240
 Tecnico: SIMONETTI STEFANO
 Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:
 Particelle: 36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 707

Modello censuario
Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Data		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			prevalente	sub			ha	a	ca					
O		0240	AAC	000			00000	14	70	SH	281			
V		0240	AAC	000			00000	14	70	SH	281			
O		0240	AAD	000			00002	20	61	SH	281			
V		0240	AAD	000			00002	10	61	SH	281			
O		0240	AAL	000			00000	10	00	SH	281			
V		0240	AAL	000			00000	10	00	SH	281			
O		0240	AAQ	000			00000	14	52	SB	281			
V		0240	AAQ	000			00000	14	52	SB	281			
O		0240	AAK	000			00000	10	35	SB	281			
V		0240	AAK	000			00000	10	35	SB	281			

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19-685-965

Pag. 5 di 21

Dati generali del tipo

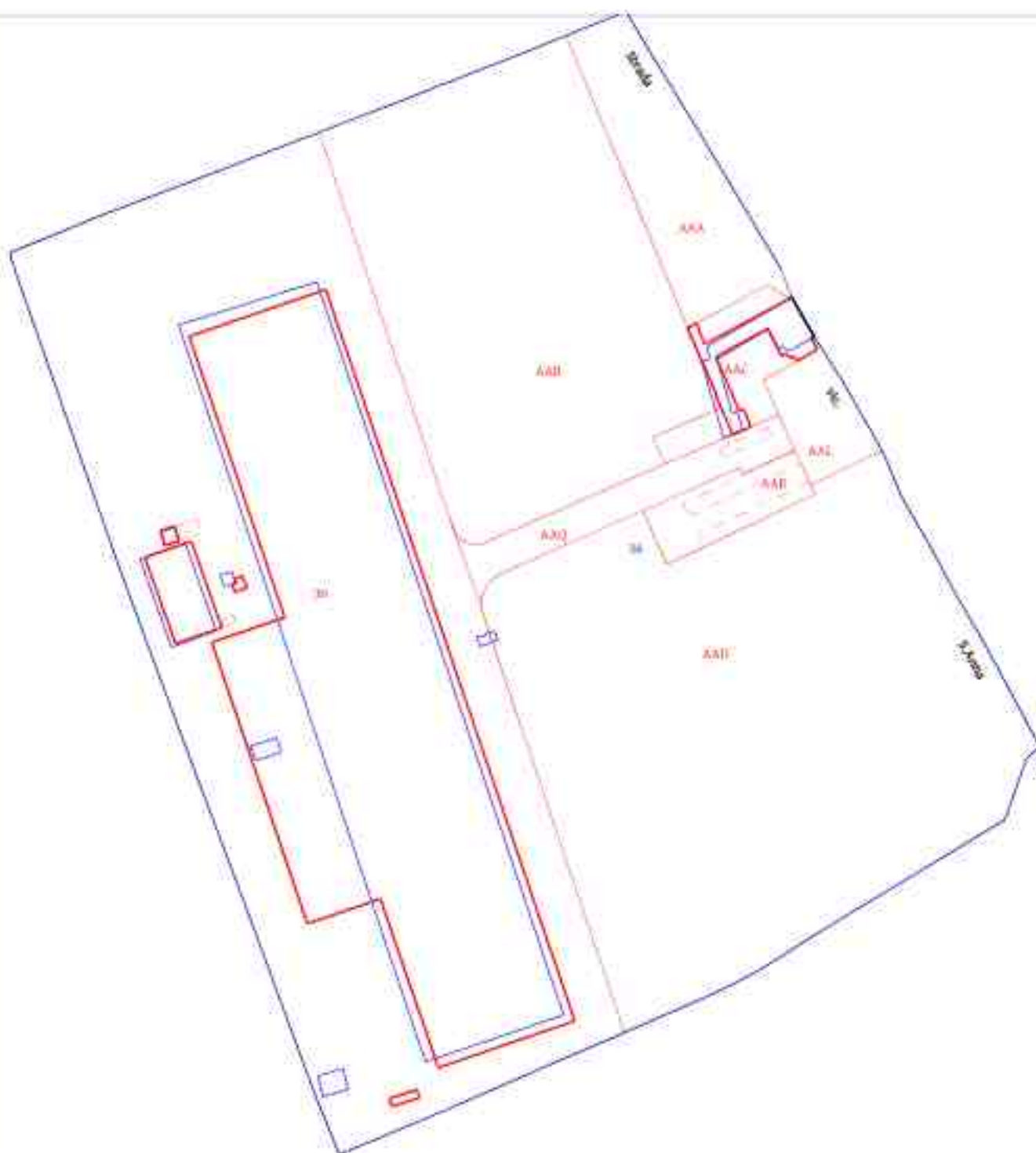
Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAE, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritti nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:2000



Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19-685-965

Pag. 6 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36,AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di ASCOLI PICENO

Protocollo: AP0041420/2021 Data: 07/07/2021 Codice Riscontro: 92740523798515

0111-22885.720(77715.011)
 0112-22882.373(77717.078)
 0135-22900.760(77970.778)
 0177-22894.325(77976.256)
 0182-22878.005(77968.107)
 0190-22886.171(77961.184)
 0196-22842.243(77946.758)
 0143-22819.210(77902.641)
 0142-22884.398(77921.711)
 0143-22810.116(77889.774)
 0144-22824.820(77847.381)
 0145-22846.473(77857.170)
 0146-22850.501(77882.809)
 0147-22872.383(77748.003)
 0148-22971.850(77745.819)
 0149-22903.208(77753.475)
 0150-22907.588(77756.138)
 0151-22945.515(77772.730)
 0152-23187.254(77795.040)
 0153-23164.200(77818.880)
 0154-23180.720(77827.258)
 0155-23174.300(77862.807)
 0156-23168.675(77895.889)
 0157-23136.604(77951.199)
 0158-23132.360(77959.239)
 0159-23128.100(77967.838)
 0160-23123.570(77975.403)
 0161-23114.400(77999.881)
 0162-23007.107(78018.258)
 0163-23070.014(78051.578)
 0164-23078.355(78053.779)
 0165-23056.480(78050.872)
 0166-23061.821(78063.852)
 0167-23056.450(78062.045)
 0168-23017.152(78044.514)
 0169-23082.583(78036.882)
 0170-22984.008(78026.689)
 0171-22968.803(78016.709)
 0172-22964.670(78011.123)
 0173-22947.778(78007.937)
 0174-22938.605(77997.828)
 0175-22914.383(77987.381)
 0176-22913.871(77987.119)
 0177-22908.900(77979.820)
 0178-22917.567(77991.884)
 0179-22921.580(77992.142)
 0180-22922.572(77949.268)
 0181-22948.121(77956.787)
 0182-22945.481(77963.206)
 0183-22938.170(77961.487)
 0184-22939.857(77959.547)

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19_685_965

Pag. 7 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

8|833|-22021.868|77954.839|
 8|862|-22011.358|77971.720|
 8|873|-22018.054|77975.476|
 8|883|-22017.186|77976.796|
 8|893|-22018.911|77978.488|
 8|903|-22016.202|77772.012|
 8|913|-22156.677|77856.302|
 8|923|-22142.745|77902.887|
 8|933|-22068.579|77819.678|
 8|943|-22069.194|77769.890|
 8|953|-22018.741|77770.582|
 8|963|-22013.306|77786.589|
 8|973|-22083.818|77775.282|
 8|983|-22160.307|77819.923|
 8|993|-22178.350|77821.666|
 8|1003|-22167.703|77838.192|
 8|1013|-22168.888|77828.389|
 8|1023|-22052.381|77797.282|
 8|1033|-22085.988|77758.919|
 8|1043|-22064.200|77807.827|
 8|1053|-22049.321|77885.906|
 8|1063|-22079.419|77766.845|
 8|1073|-22044.461|77768.251|
 8|1083|-22083.221|77772.834|
 8|1093|-22077.899|77771.527|
 8|1103|-22015.113|77879.601|
 8|1113|-22016.623|77874.928|
 8|1123|-22016.488|77888.950|
 8|1133|-22013.366|77879.501|
 8|1143|-22014.296|77876.456|
 8|1153|-22014.385|77876.846|
 8|1163|-22016.100|77874.838|
 8|1173|-22044.328|77786.928|
 8|1183|-22006.250|77788.326|
 8|1193|-22007.146|77792.182|
 8|1203|-22003.364|77790.821|
 8|1213|-22017.364|77808.828|S. Anna|
 8|1223|-22032.148|77904.084|S. 279|Vic. |
 8|1233|-22018.964|77903.504|S. 274|Bella|
 7|0|003|373|385|395|405|415|425|435|445|453|NC|38|39|78218|
 7|0|013|473|13113|451|499|583|593|623|633|643|NC|
 7|0|043|653|703|573|583|593|603|613|623|633|NC|
 7|0|043|653|663|673|683|693|703|713|723|733|NC|
 7|0|143|753|763|773|383|NC|
 7|1|173|773|383|783|793|803|813|823|833|843|853|NC|36+|36+|448|
 7|0|063|873|883|893|753|763|773|NC|
 7|5|043|1013|923|933|943|953|NC|36+|36+|12838|
 7|5|043|953|963|973|983|993|NC|36+|36+|507|
 7|5|083|993|1003|1013|1023|1033|NC|36+|36+|1611|
 7|5|1033|1003|1043|1053|1063|NC|36+|36+|47|
 7|5|1003|1073|1083|1093|1063|NC|36+|36+|36|
 7|5|1183|1113|1123|1133|1143|1153|1163|1173|NC|36+|36+|121|
 7|5|1173|1183|1193|1203|1173|NC|36+|36+|111|
 6|PARTICELLA|02100|ENTE. URBANO. 11285|11306|0|0|0|0|
 6|PARTICELLA|04100|ENTE. URBANO. 1600|0601|0|0|0|0|
 6|PARTICELLA|06100|ENTE. URBANO. 178700|178810|0|0|0|0|

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19_685_965

Pag. 8 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36,AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico:
Rappresentazione alfa-numerica

E(PFCANT)PF01/0040/FS01|-22212_0601/TT08_905|
 E(PFCANT)PF02/0040/FS01|-23000_071/TT02_563|
 E(PFCANT)PF03/0040/FS01|-23000_029/TT08_011|
 E(PFCANT)PF04/0040/FS01|-23200_444/TT10_202|
 E(PFCANT)PF05/0040/FS01|-23301_003/TT02_010|
 E(PFCANT)PF06/0040/FS01|-23402_548/TT08_110|
 E(PFCANT)PF09/0040/FS01|-23327_041/TT13_070|
 E(PFCANT)PF10/0040/FS01|-23434_451/TT01_055|
 E(PFCANT)PF11/0040/FS01|-23505_149/TT08_450|
 E(PFCANT)PF12/0040/FS01|-23715_457/TT08_060|
 E(PFCANT)PF13/0040/FS01|-25401_770/TT03_440|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF03/0040/FS01|277_010/0_00156|100061388|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF03/0040/FS01|277_010/0_00145|100018006|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF04/0040/FS01|205_547/0_00175|000320041|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF04/0040/FS01|205_547/0_00347|000331|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF04/0040/FS01|205_410/0_12200|100013078|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF04/0040/FS01|205_457/0_00151|000125|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF04/0040/FS01|205_431/0_0046|10005327|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF04/0040/FS01|205_417/0_00051|000110455|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF04/0040/FS01|205_547/0_00347|00032580|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF04/0040/FS01|205_500/0_01557|100018006|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF04/0040/FS01|205_454/0_00077|0011207530|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF05/0050/FS01|054_321/0_00338|000331|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF05/0050/FS01|054_321/0_00338|00032580|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF05/0050/FS01|054_301/0_00217|000320041|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF05/0050/FS01|054_196/0_00404|001002722|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF05/0050/FS01|327_117/0_01314|00057001|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF05/0050/FS01|327_140/0_00398|001002722|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF05/0050/FS01|327_177/0_01054|00200319|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF05/0050/FS01|327_117/0_01314|00057102|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF10/0100/FS01|238_131/0_12141|100013078|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF10/0100/FS01|238_100/0_02236|00200319|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF10/0100/FS01|238_004/0_00138|001231015|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF10/0100/FS01|238_003/0_01000|00057001|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF10/0100/FS01|238_004/0_00108|001231017|
 E(01STANZA)PF01/0040/FS01(PF10/0100/FS01|238_002/0_01006|00067102|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF01/0040/FS01|277_531/0_00250|001002722|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF01/0040/FS01|277_095/0_01025|000135|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF03/0040/FS01|277_385/0_01025|000110455|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF04/0040/FS01|245_003/0_01427|100056024|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF04/0040/FS01|245_353/0_0201|000125|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF04/0040/FS01|245_435/0_01274|100018006|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF04/0040/FS01|245_353/0_0201|1000110455|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF04/0040/FS01|245_371/0_00217|001002722|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF04/0040/FS01|245_449/0_02236|001005702|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF05/0050/FS01|604_204/0_00340|001002722|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF05/0050/FS01|604_210/0_00347|001002722|
 E(01STANZA)PF03/0040/FS01(PF10/0100/FS01|076/0_02236|001005702|
 E(01STANZA)PF04/0040/FS01(PF01/0040/FS01|205_514/0_13406|100013078|
 E(01STANZA)PF04/0040/FS01(PF01/0040/FS01|205_075/0_00151|001002722|
 E(01STANZA)PF04/0040/FS01(PF03/0040/FS01|245_361/0_00051|000120114|
 E(01STANZA)PF04/0040/FS01(PF03/0040/FS01|245_430/0_10006|100061388|
 E(01STANZA)PF04/0040/FS01(PF03/0040/FS01|245_361/0_02420|000120114|
 E(01STANZA)PF04/0040/FS01(PF05/0050/FS01|455_065/0_04637|000331|
 E(01STANZA)PF04/0040/FS01(PF05/0050/FS01|454_072/0_00007|001467200|
 E(01STANZA)PF04/0040/FS01(PF05/0050/FS01|454_380/0_02236|001005702|

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19_685_965

Pag. 10 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

01133+|-22288.393|T7963.377|
 01134+|-22289.352|T7954.144|
 01135+|-22291.474|T7971.554|
 01136+|-22248.363|T7975.458|
 01137+|-22221.450|T7978.986|
 01138+|-22223.338|T7978.406|
 01139+|-22252.707|T8010.108|
 01201+|-22245.825|T7922.832|
 01202+|-22257.988|T7926.787|
 01203+|-22283.581|T7876.271|
 01204+|-22285.527|T7890.838|
 01205+|-22276.385|T7864.790|
 01206+|-22204.526|T7868.478|
 01207+|-22858.897|T7802.828|
 01208+|-22806.021|T7878.388|
 01209+|-22599.545|T7875.116|
 01210+|-22592.551|T7882.568|
 01211+|-22274.438|T7925.856|
 01212+|-22253.801|T7960.133|
 01213+|-22258.384|T7958.926|
 01214+|-22148.780|T7923.481|
 01215+|-22258.297|T7962.483|
 01216+|-22268.111|T7963.253|
 01217+|-22272.877|T7929.588|
 01218+|-22508.592|T7937.479|
 01219+|-22274.587|T7945.131|
 01220+|-22285.119|T7949.889|
 01221+|-22278.454|T7943.252|
 01222+|-22288.881|T7955.951|
 01223+|-22204.133|T7954.267|
 01224+|-22283.738|T7878.444|
 01225+|-22283.936|T7874.354|
 01226+|-22284.028|T7872.845|
 01227+|-22283.069|T7871.568|
 01228+|-22282.811|T7866.859|
 01229+|-22281.586|T7867.484|
 01230+|-22288.578|T7865.955|
 01231+|-22279.783|T7866.147|
 01232+|-22278.254|T7865.588|
 01234+|-22244.894|T7884.892|
 01235+|-22204.547|T7888.841|
 01236+|-22285.188|T7879.025|
 01237+|-22205.803|T7879.838|
 01238+|-22246.584|T7878.199|
 01239+|-22287.417|T7877.503|
 01240+|-22288.482|T7876.713|
 01241+|-22800.713|T7878.888|
 01242+|-22882.983|T7875.383|
 01243+|-22883.545|T7875.283|
 01244+|-22885.187|T7878.194|
 01401+|-22508.288|T7822.058|
 01482+|-22213.956|T7775.875|
 01496+|-22851.578|T7822.655|
 01501+|-22888.717|T7888.778|
 01502+|-22817.131|T7894.182|

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19_685_965

Pag. 11 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

B(503+)-22017.525(T7771.968)
 B(504+)-22088.569(T7761.956)
 B(505+)-22083.068(T7777.176)
 B(506+)-22064.534(T7766.476)
 B(507+)-22079.761(T7766.847)
 B(508+)-22075.463(T7779.183)
 B(509+)-22080.134(T7786.716)
 B(510+)-22085.618(T7790.985)
 B(511+)-22014.676(T7788.336)
 B(512+)-22064.543(T7794.436)
 B(513+)-22065.515(T7792.898)
 B(514+)-22067.635(T7794.862)
 B(515+)-22067.181(T7792.574)
 B(516+)-22080.248(T7792.815)
 B(517+)-22066.847(T7795.835)
 B(518+)-22082.847(T7771.192)
 B(520+)-22078.131(T7771.526)
 B(601+)-22144.868(T7986.836)
 B(602+)-22160.556(T7980.558)
 B(603+)-22185.603(T7841.851)
 B(604+)-22112.982(T7816.448)
 B(605+)-22168.872(T7853.458)
 B(607+)-22178.724(T7854.247)
 B(608+)-22173.614(T7844.766)
 B(609+)-22178.960(T7843.959)
 B(610+)-22044.271(T7916.871)
 B(610+)-22062.281(T7924.458)
 B(611+)-22081.124(T7979.157)
 B(612+)-22086.880(T7971.321)
 B(613+)-22080.690(T7947.583)
 B(614+)-22041.164(T7944.873)
 B(615+)-22019.275(T7906.348)
 B(1001a)-22010.868(T7977.758)
 B(1002a)-22017.068(T7828.852)
 B(1003a)-22184.666(T7838.168)
 B(1004a)-22089.376(T7888.250)
 B(1005a)-22088.806(T7838.793)
 B(1006a)-22157.567(T7869.532)
 B(1007a)-22084.823(T7789.904)
 B(1008a)-22084.413(T7758.434)
 B(1009a)-22081.257(T7767.358)
 B(1010a)-22070.323(T7766.502)
 B(1011a)-22070.823(T7771.854)
 B(1012a)-22082.664(T7772.866)
 B(1013a)-22083.706(T7775.359)
 B(1014a)-22012.837(T7785.416)
 B(1015a)-22022.581(T7948.688)
 B(1016a)-22038.824(T7954.878)
 B(1017a)-22022.199(T7954.729)
 B(1018a)-22046.884(T7959.898)
 A(PV)182+(788)
 A(PV)181+(18818)
 T(41520+)(580+)(590+)(519+)(87)
 T(573+)(3+)(5+)(4+)(2+)(87)
 T(71116+)(117+)(212+)(114+)(115+)(213+)(116+)(87)

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19_685_965

Pag. 12 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

7(4)125+1221+1219+1226+RC)
 7(3)127+11+1220+RC)
 7(24)1881+1208+1285+1286+1405+115+RC)36(36253)
 7(8)453(455)475(11)111(483)493(585)511(525)RC)
 7(8)533(643)551(561)214+RC)
 7(8)1287+1082+1001+RC)
 7(13)1003+168+1582+1004+581+1482+1005+1401+1681+1002+RC)36+136(15307)
 7(8)1885+163+1083+RC)
 7(11)1007+1586+1888+1889+1890+1891+1810+1538+1811+1819+1812+RC)36+136(125)
 7(8)1087+RC)
 7(8)1813+1585+1+1014+1511+1003+1584+1518+1813+RC)36+136(1500)
 7(8)685+167+1685+1686+1687+RC)36+136(127)
 7(7)512+1517+1516+1514+1515+1513+1512+RC)36+136(167)
 7(16)363(373)381(305)401(413)421(12+NC)AAA(36(3135)
 7(8)815+1886+1816+1814+1813+1812+1811+RC)
 7(8)383+RC)
 7(30)1815+1814+1813+1889+1815+112+RC)AAB)36(12688)
 7(8)433(443)113+RC)
 7(8)486+1286+1285+1232+1231+1230+1229+1238+1284+1227+RC)
 7(8)1226+1225+1224+1283+1282+1281+1815+1223+1223+6+RC)
 7(8)1815+RC)
 7(24)112+113+1136+1134+106+107+104+1105+RC)AAC)36(14447)
 7(8)783(783)773(303)811+RC)
 7(8)812+1813+1814+1815+6+1223+1222+1815+181+1282+RC)
 7(8)112+RC)
 7(38)1811+17+1133+1133+1132+1818+1222+1225+16+1815+RC)AAC)136(1533)
 7(8)814+1813+118+1811+RC)
 7(8)383(773)783(783)1813+RC)
 7(8)104+107+19+117+18+108+1135+1134+1817+RC)
 7(43)1002+1207+1214+RC)AAC)136(121089)
 7(8)573(583)593(643)613(623)633(643)653(663)RC)
 7(8)673(683)693(783)713(723)119+RC)
 7(8)131+112+1125+1220+1218+1217+1211+1210+1216+1235+RC)
 7(8)1236+1237+1238+1235+1240+1239+1243+1242+1243+1244+RC)
 7(8)1288+1004+1003+RC)
 7(18)139+1733(743)753(183+RC)AAL)36(1883)
 7(8)104+107+168+124+1135+1123+1125+1135+1129+1127+RC)
 7(8)132+111+1105+RC)
 7(35)136+113+1112+1202+1283+1234+1225+1226+1227+1284+RC)AAC)36(1425)
 7(8)1228+1229+1230+1231+1232+1285+1286+1244+1243+1242+RC)
 7(8)1241+1280+1240+1239+1238+1237+1236+1235+124+1216+RC)
 7(8)1211+1217+1215+1216+1233+1136+RC)
 7(13)1216+123+1128+1126+1125+1127+1132+1126+1238+1218+RC)AAV)36(1817)
 7(8)1217+1215+1215+RC)

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGED: 19-685.965

Page 13 of 21

Doct generalul del tipu

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	8248	Particelle:	36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	787

```

01705222110241F5910224H136131MINUTTI) STEFANO(GIOMETRA)ASCOLI PUGNOLI
01501101201770701PRECED 10 00-0,51da 2 031PRINATA)
0101PF10/0100/F501150013001GRN17001F504/0240/F5011
0101PF041700152013001100120014001PF011
0101PF08/025013001300100017001PF041
0101PF10/0100/F501180011001PF05/0250/F5011
1130011-5201CHICCO SU ASFALTO)
01PF10/010010 0000100 1300102 23010 00010F10. NORD EST FABBR. P.TO A TERRA)
01PF05/02501200 2001100 27721330 64410 20010F10. NORD EST FABBR. P.TO A TERRA)
01PF08/0250101 13001100 7240145 40112 33010F10. S-E FAB. Q. INF. CORNICIONE TESTO)
01001200 6020100 5732130 18011 50010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
01001307 8504100 5962130 05011 50010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
01001304 1144100 4854120 01011 50010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
01001305 4020100 5582115 00711 50010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
01001307 904 0000100 4396110 73011 5001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
01001340 65401101 8288120 17010 5001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011121310 8402100 1332142 07710 50010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
01113131 0040100 0080135 07012 00010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
01114120 7434100 8314131 00511 50010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
01115130 0002100 8080130 90111 50010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
011161307 3320100 7052140 00712 30010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
011171302 4424100 7550140 18212 30010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
011001210 5540100 8900164 52412 50010F1000 RECINZIONE)
01101207 85641100 07021130 00012 50010F1000 RECINZIONE)
011231200 6550120 2001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011241305 1420127 9471P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011251200 0070120 4231P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011261271 4790130 7341P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011271250 7750100 7880135 07011 5001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011281205 1760130 3001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011291206 3702130 5231P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011311210 1044124 8301P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011321250 4350135 7021P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011331222 7510136 74710F10. FABBR. P.TO A TERRA)
011341240 0204146 43010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
011351375 1100134 01010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
011361311 5000125 6001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
011371303 0450122 07010F10. FABBR. P.TO A TERRA)
011381303 2150125 02310F10. FABBR. P.TO A TERRA)
011391205 0102134 6221P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
012001303 30521100 04001101 70511 5001STAZIONE AVANTI)
012001215 51041100 38721160 60711 5001STAZIONE AVANTI)
010015 3360100 5000174 12011 5001STAZIONE AVANTI)
1130011 5301CHICCO SU ASFALTO)
010010 0000100 0000100 81111 5001STAZIONE INDIETRO)
012011370 7202100 9172130 34011 5001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
012021385 0740100 6504134 90111 5001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
012031330 2122100 7082135 23011 5001BONDO STRADA)
012041227 2500100 7880141 05011 5001BONDO STRADA)
012051207 7500100 8264140 70011 5001BONDO STRADA)
012061273 6010100 8472175 31011 5001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
012071140 01301100 8006170 87511 5001P TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE)
012081125 80001100 0000144 00211 5001BONDO STRADA)

```

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19_685_965

Pag. 14 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36,AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

21200|200.1158|00.9008|48.230|1.500|BORDO STRADA|
 21210|204.4116|00.9002|21.680|1.500|BORDO STRADA|
 21211|9.0444|100.0740|18.145|1.500|BORDO STRADA|
 21212|0.3786|00.8664|56.640|1.500|P.TO PER ALLINEAMENTO E QUADRO|
 21213|397.8458|00.8720|56.970|1.500|P.TO PER ALLINEAMENTO E QUADRO|
 21214|127.0220|150.609|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21215|6.8534|56.451|BORDO STRADA|
 21216|0.1054|56.530|BORDO STRADA|
 21217|8.4304|20.124|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21218|56.7222|20.047|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21219|22.1464|34.034|SP10. TETTOIA|
 21220|40.4746|30.506|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21221|13.8122|34.825|SP10. TETTOIA|
 21222|384.4848|62.231|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21223|388.4038|63.773|SP10. FABBR. P.TO A TERRA|
 21224|220.0668|35.827|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21225|225.9478|37.144|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21226|226.0048|38.670|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21227|226.3238|39.953|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21228|228.4428|42.781|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21229|230.3442|43.957|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21230|231.8670|44.721|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21231|233.1048|45.235|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21232|235.1268|45.857|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21234|244.3848|32.882|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21235|244.8048|33.685|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21236|245.7804|34.797|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21237|243.3124|35.814|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21238|242.7534|37.819|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21239|242.1456|37.901|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21240|241.2888|39.188|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21241|196.8712|41.155|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21242|197.3256|42.160|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21243|195.2130|43.281|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21244|193.6842|44.883|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21600|207.8152|00.9064|132.140|1.500|STAZIONE AVANTI|
 11300|1.500|CHICCO SU ASFALTO|
 21100|0.0000|00.4568|158.654|1.500|STAZIONE INDIETRO|
 21301|20.9818|100.5386|33.321|1.500|SP100LO RECINZIONE|
 21302|381.4854|101.0006|13.648|1.500|SP100LO RECINZIONE|
 21303|292.8156|100.2048|151.118|1.500|SP100LO RECINZIONE|
 21600|200.4128|00.9402|262.645|1.500|STAZIONE AVANTI|
 11400|1.500|CHICCO SU ASFALTO|
 21300|0.0000|100.1212|133.168|1.500|STAZIONE INDIETRO|
 21704|126.8286|04.2312|122.787|2.500|SP10. SUD EST FABBR. P.TO A TERRA|
 21601|25.0148|1270.204|SP10. SUD EST FABBR. P.TO A TERRA|
 21401|57.0014|00.7504|118.942|4.000|SP10. NORD EST FABBR. P.TO A TERRA|
 21602|100.6894|00.6314|68.806|1.500|SP10. N.O. FAB. P.TO A TERRA|
 21403|125.8548|00.9872|184.587|1.500|SP100LO RECINZIONE|
 21404|140.4438|00.3006|04.762|1.500|SP100LO RECINZIONE|
 21405|128.1648|05.1836|33.815|1.500|SP100LO RECINZIONE|
 21406|230.0354|20.842|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 21407|135.2838|106.657|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19-685-965

Pag. 15 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

2|500|102-2558|00-0007|00-000|1:500|STAZIONE AVANTI|
 1|500|1:500|CHIODO SU ASFALTO|
 2|300|0-0000|100-0706|242-647|1:500|STAZIONE INDIETRO|
 2|601|000-0658|00-4670|100-444|3:000|SPO. SUD EST FABBR. P.TO A TERRA|
 2|602|075-0428|07-1700|03-067|1:500|SPO. SUD OVEST FABBR. P.TO A TERRA|
 2|603|040-0710|00-0206|107-036|1:500|SPO. SUD OVEST FABBR. P.TO A TERRA|
 2|604|120-0000|07-0014|00-0207|1:500|SPO. SUD OVEST FABBR. P.TO A TERRA|
 2|605|373-4668|07-0836|52-501|1:500|SPO. CABINA|
 2|606|325-0736|100-3034|10-837|1:500|SPOLO RECINZIONE|
 2|607|370-4230|51-188|SPO. CABINA|
 2|608|373-1018|40-703|SPO. CABINA|
 2|609|307-8500|44-693|SPO. CABINA|
 2|700|203-4742|00-0054|114-711|1:500|STAZIONE AVANTI|
 1|500|1:400|PICOCHETTO IN [REDACTED] CON CHIODO|
 2|600|0700-0581|00-0000|INDIETRO|
 2|602|4-0504|100-4217|38-787|1:400|SPO. N.O. FAB. P.TO A TERRA|
 2|PFO|0200|FPO|1207-3538|100-0007|37-520|1:400|SPO. SUD EST FABBR. P.TO A TERRA|
 2|501|00-0418|00-7510|102-113|2-25|INTER. AMPLIAMENTO OVEST|
 2|502|106-4000|00-0000|00-403|3-54|SPO. AMPLIAMENTO OVEST|
 2|503|114-3338|00-0107|01-143|3-54|SPO. FABBR. P.TO A TERRA|
 2|504|114-7270|100-3706|00-111|5-5|SPO. FABBR. P.TO A TERRA|
 2|505|07-4784|00-0000|00-000|2-25|SPO. FABBR. P.TO A TERRA|
 2|506|106-2684|100-4136|52-060|1:5|SPO. SERRATOIO|
 2|507|100-4000|100-4020|52-023|1:5|SPO. SERRATOIO|
 2|508|00-0000|100-2518|07-144|1:5|SPO. VASCA|
 2|509|00-0704|100-0400|04-001|1:5|SPO. VASCA|
 2|510|100-3258|50-617|SPO. FABBR. P.TO A TERRA|
 2|511|100-1218|01-082|SPO. FABBR. P.TO A TERRA|
 2|512|01-3520|00-4054|01-021|2-54|SPO. CABINA ENEL|
 2|513|00-2708|00-4013|01-072|2-54|SPO. CABINA ENEL|
 2|514|04-0612|00-7503|03-225|2-54|SPO. CABINA ENEL|
 2|515|00-0016|02-685|SPO. CABINA ENEL|
 2|516|00-4074|04-004|SPO. CABINA ENEL|
 2|517|00-4000|00-163|SPO. CABINA ENEL|
 2|518|000-8000|10-568|P.TO PER ALLINEAMENTO E SQUADRO|
 2|519|100-0000|50-740|SPO. SERR.-VASCA|
 2|520|00-7474|04-001|SPO. SERR.-VASCA|
 1|700|1:500|CHIODO SU ASFALTO|
 2|600|0-0000|100-3818|114-710|1:500|STAZIONE INDIETRO|
 2|PFO|135-0414|00-0304|47-070|4:000|SPO. N.O. FAB. P.TO A TERRA|
 1|800|1:570|PICOCHETTO IN FERRO|
 2|100|300-0000|100-4004|74-119|1:500|STAZIONE INDIETRO|
 2|PFO|0250|FPO|1351-4438|101-4089|77-046|1:57|SPO. S-E FAB. Q. INF. CIRCONIZIONE TETTO|
 2|PFI|0100|FPO|100-3038|00-6067|00-543|1:57|SPO. NORD EST FABBR. P.TO A TERRA|
 2|101|5-3600|100-8568|38-226|1:500|SPO. FABBR. P.TO A TERRA|
 2|102|3-5862|100-5170|53-674|1:500|SPO. FABBR. P.TO A TERRA|
 2|800|1ET-1358|00-4836|53-376|1:500|SPOLO RECINZIONE|
 2|810|130-0600|00-5536|41-285|1:500|SPOLO RECINZIONE|
 2|811|6-5332|30-386|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 2|812|10-0000|31-002|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 2|813|54-8388|47-673|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 2|814|57-5140|50-206|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|
 2|815|173-0070|75-708|P.TO A TERRA NUOVA DIVIDENTE|

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19_685_965

Pag. 17 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36,AAA,AAB,AAC,AAD,AAE,A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

RIVERA TETTORE
 7(13)2171210(220)1201132(127)120(136)135(123)RC(AAA)95
 7(0)256(215)217(RC)
 R(FABER)CATO WFFICI
 7(20)811150(813)814(5)223(222)112(113)113(RC)
 7(0)7(134)135(138)0(137)0(107)104(103)RC
 7(23)107(0)137108(108)104(104)7(133)113(RC)AAC(195)
 7(0)112(222)225(5)814(813)10(811)RC
 7(0)101(102)103(RC)
 7(0)104(107)RC
 7(1)101(PV)
 7(1)103(PV)
 R(PF04/0240/F501)-22207.319000(77710.90000)52(spigolo n.e. fabbricato)
 R(PF04/0240/F501)17.00000(04)parte battute di via alla base delle api
 R(PF01/0240/F501)-22013.167000(77705.41000)52(spigolo s.e. fabbricato)
 R(PF01/0240/F501)18.00000(04)base finestre
 R(PF08/0250/F501)-22208.825000(78201.97500)52(spigolo sud est fabbricato)
 R(PF08/0250/F501)15.20000(04)parte inferiore curvatura tetto
 R(PF05/0250/F501)-23306.618000(78173.80000)52(spigolo n.e.)
 R(PF05/0250/F501)17.65000(04)parie. in cie
 R(PF15/0150/F501)-22704.840000(77510.34400)52(spigolo n.e. fabbricato)
 R(PF15/0150/F501)18.50000(04)parte marniagnade

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 19-685-965

Relazione Tecnica

Pag. 18 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista SIMONETTI STEFANO dichiara che:

Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19-685-965

Pag. 19 di 21

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	36,AAA, AAB, AAC, AAD, AAL, A...
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

RELAZIONE TECNICA

Preavviso che il presente atto di aggiornamento è sottoscritto dal Geom. STEFANO SIMONETTI regolarmente iscritto all'Albo professionale della provincia di ASCOLI PICENO al n. 707 in qualità di C.T.U. nel Procedimento Fallimentare R.G. n. 48/2014, relazione quanto segue:

L'oggetto del rilievo si trova nel comune di MONTEPRANDONE ed è distinto precisamente con foglio di mappa 0240 e particella 36. Per l'entità del suolo da rilevare e per i riscontri orografici della zona si è proceduti usando n. 5 Punti Fiduciali e precisamente PF16/0190 di coordinate Nord=-22791.646 ed Est=77910.344 con attendibilità 52 e identificato come spigolo n.e. fabbricato; PF00/0250 di coordinate Nord=-23208.018 ed Est=78173.882 con attendibilità 52 e identificato come spigolo n.e.; PF88/0250 di coordinate Nord=-23208.830 ed Est=78931.575 con attendibilità 52 e identificato come spigolo sud est fabbricato; PF01 di coordinate Nord=-23212.167 ed Est=77780.413 con attendibilità 52 e identificato come spigolo s.e. fabbricato; PF04 di coordinate Nord=-23207.319 ed Est=77718.988 con attendibilità 52 e identificato come spigolo n.o. fabbricato.

Per collegare i PF all'oggetto del rilievo si sono effettuate n. 8 stazioni olearimetriche e n. 9 stazioni di allineamenti e squadre. Sono state inoltre create n. 4 poligonali rispettivamente di nl. 756.00, nl. 050.531, nl. 839.374 e nl. 493.29 tutte con apertura e chiusura su 2 PFFF.

I lotti non sono stati rilevati nel loro contorni in quanto non richiesto dalla committenza.

Ascoli Piceno 15/07/2021

Il tecnico

Geom. Stefano Simonetti

Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGED: 19-685-965

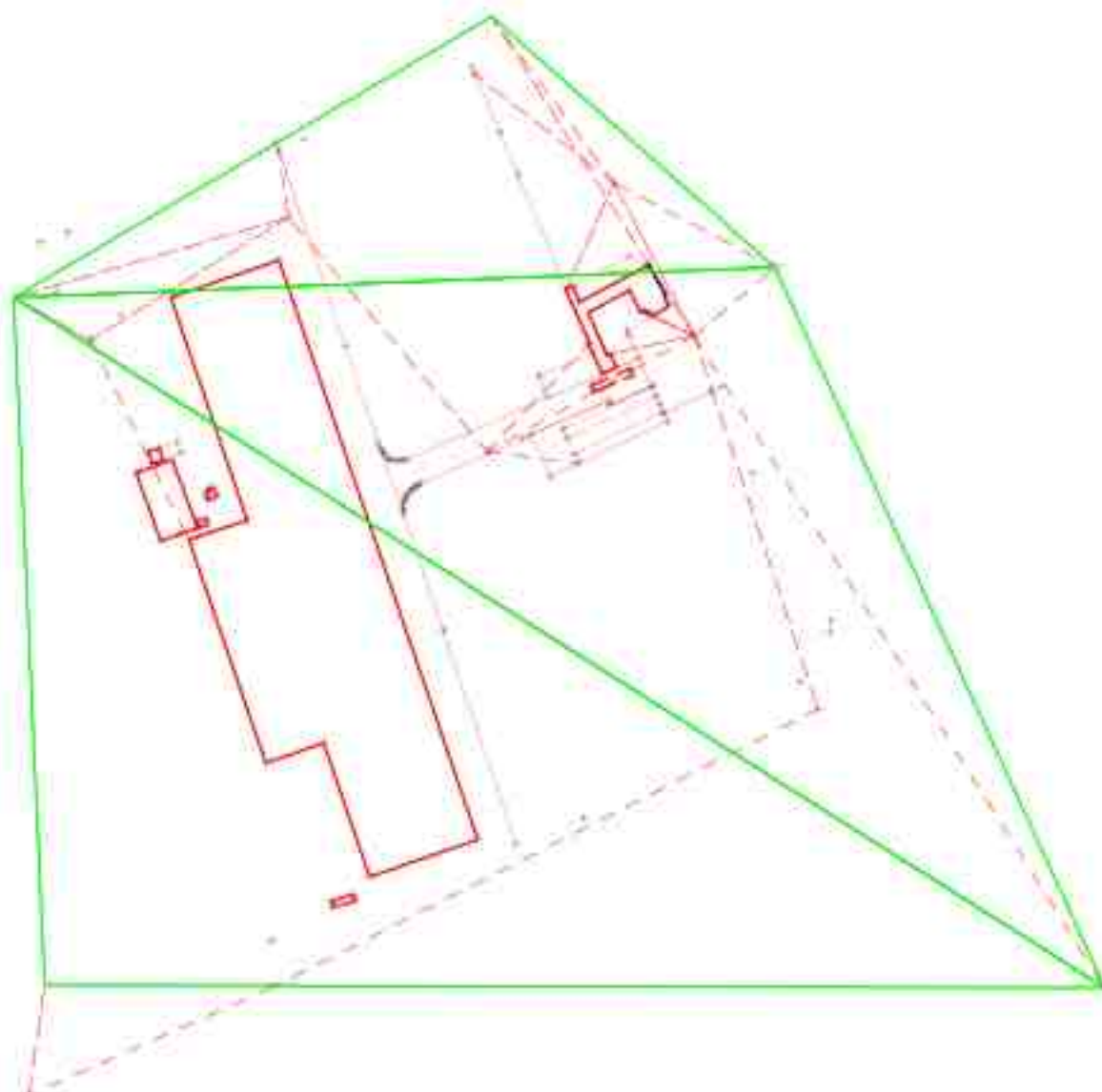
Pag. 20 di 21

Dati generali del tipo

Comune: MONTEPRANDONE
 Foglio: 0240
 Tecnico: SIMONETTI STEFANO
 Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:
 Particelle: 36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAE, A...
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 707

Scala 1 : 3000



Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 19-685-965

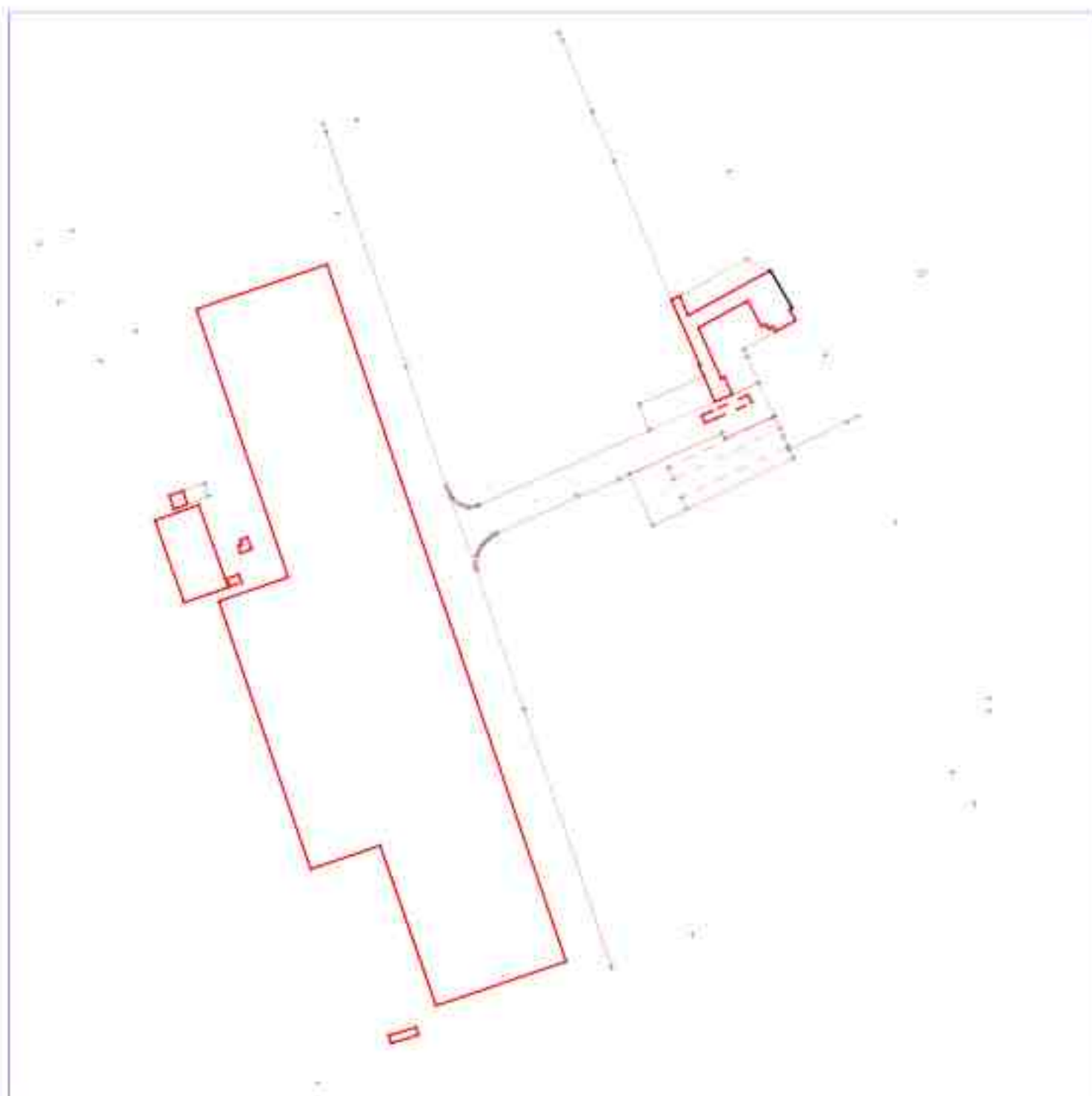
Pag. 21 di 21

Dati generali del tipo

Comune: MONTEPRANDONE
 Foglio: 0240
 Tecnico: SIMONETTI STEFANO
 Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:
 Particelle: 36, AAA, AAB, AAC, AAD, AAE, A...
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 707

Scala 1:2000



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA SIMONETTI STEFANO iscritto con il num. 787 della provincia di ASCOLI PICENO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto:

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA SIMONETTI STEFANO iscritto con il num. 787 della provincia di ASCOLI PICENO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto:

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina « Informazioni generali » del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	509

Firma delle parti o loro delegati

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

██████████ CON SEDE IN ASCOLI PICENO P.IVA ██████████
FIRMA STEFANO SIMONETTI
IN QUALITA DI C.T.U. PROCC. IMMOBILIARE R.G. N. 84/2014

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	DEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	787
Cod. Fisc.:	SMNSFN61D10A462D		

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Esperto

Tecnico

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	509
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Stato		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			prelevata	esistente			ha	a	ca					
O		0240	529	000			00000	10	00	SH	281			
V		0240	509	000			00000	10	00	SH	282			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	509
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritti nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	509
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di ASCOLI PICENO
 Protocollo: AP0051526/2021 Data: 31/08/2021 Codice Riscontro: 40885008643914

8(111)-22902.797(78819.187)
 8(121)-22947.778(78807.057)
 8(125)-22930.696(77907.838)
 8(141)-22914.163(77987.381)
 8(151)-22914.614(77986.481)
 8(161)-22918.380(77988.488)
 8(171)-22922.359(77985.478)
 8(181)-22929.779(77970.218)
 8(191)-22921.287(77971.338)
 8(195)-22940.363(77975.498)
 8(113)-22902.338(77980.887)
 8(120)-22902.810(77980.906)
 8(130)-22906.777(77982.827)
 8(143)-22908.563(77984.134)
 8(153)-22903.808(77985.737)
 8(160)-22904.932(77986.156)
 8(173)-22904.420(78906.481)
 8(187)-22902.148(77901.884)E.273(vic.)
 7(18)13(20)13(43)15(163)73(183)93(108)NC(560)509(485)
 7(9)113(120)125(143)153(165)175(115)NC1
 E(PARTICELLA)380(60)ENTE URSANO (1800)1803(0)6(0)N
 6(RFCART)FF01(0040)/FS01(-22912.060)77705.905
 6(RFCART)FF02(0040)/FS01(-22908.871)77722.363
 6(RFCART)FF03(0040)/FS01(-22908.820)77408.811
 6(RFCART)FF04(0040)/FS01(-22908.444)77738.202
 6(RFCART)FF05(0040)/FS01(-22902.546)77408.118
 6(RFCART)FF06(0040)/FS01(-22917.641)77712.879
 6(RFCART)FF07(0040)/FS01(-22914.451)75804.356
 6(RFCART)FF08(0040)/FS01(-22908.149)77085.458
 6(RFCART)FF12(0040)/FS01(-22715.457)77160.800
 6(RFCART)FF13(0040)/FS01(-22481.770)77433.440
 6(DISTORSIONE)1.5
 6(SCALA)30(CINARCA)2000
 6(QUADRAMENTO)-22636.736089007(77572.159)E.16033333310(0)0

Estratto di mappa aggiornato

8(187)-22902.148(77901.884)E.273(vic.)
 8(195)-22909.800(78804.487)
 8(185)-22960.176(77984.411)
 8(FF05/0250)/FS01(-22211.645)78173.698
 8(FF08/0250)/FS01(-22081.061)78233.834
 8(FF01/0240)/FS01(-22013.642)77707.137
 8(187)-22904.420(78906.481)
 6(PV)183(143)
 6(PV)182(143)
 6(PV)184(143)
 7(1)187(188)(185)(RT)

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	509
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

7(10(11(12(13(14(15(16(17(18(19(20(21(22(23(24(25(26(27(28(29(30(31(32(33(34(35(36(37(38(39(40(41(42(43(44(45(46(47(48(49(50(51(52(53(54(55(56(57(58(59(60(61(62(63(64(65(66(67(68(69(70(71(72(73(74(75(76(77(78(79(80(81(82(83(84(85(86(87(88(89(90(91(92(93(94(95(96(97(98(99(100(101(102(103(104(105(106(107(108(109(110(111(112(113(114(115(116(117(118(119(120(121(122(123(124(125(126(127(128(129(130(131(132(133(134(135(136(137(138(139(140(141(142(143(144(145(146(147(148(149(150(151(152(153(154(155(156(157(158(159(160(161(162(163(164(165(166(167(168(169(170(171(172(173(174(175(176(177(178(179(180(181(182(183(184(185(186(187(188(189(190(191(192(193(194(195(196(197(198(199(200(201(202(203(204(205(206(207(208(209(210(211(212(213(214(215(216(217(218(219(220(221(222(223(224(225(226(227(228(229(230(231(232(233(234(235(236(237(238(239(240(241(242(243(244(245(246(247(248(249(250(251(252(253(254(255(256(257(258(259(260(261(262(263(264(265(266(267(268(269(270(271(272(273(274(275(276(277(278(279(280(281(282(283(284(285(286(287(288(289(290(291(292(293(294(295(296(297(298(299(300(301(302(303(304(305(306(307(308(309(310(311(312(313(314(315(316(317(318(319(320(321(322(323(324(325(326(327(328(329(330(331(332(333(334(335(336(337(338(339(340(341(342(343(344(345(346(347(348(349(350(351(352(353(354(355(356(357(358(359(360(361(362(363(364(365(366(367(368(369(370(371(372(373(374(375(376(377(378(379(380(381(382(383(384(385(386(387(388(389(390(391(392(393(394(395(396(397(398(399(400(401(402(403(404(405(406(407(408(409(410(411(412(413(414(415(416(417(418(419(420(421(422(423(424(425(426(427(428(429(430(431(432(433(434(435(436(437(438(439(440(441(442(443(444(445(446(447(448(449(450(451(452(453(454(455(456(457(458(459(460(461(462(463(464(465(466(467(468(469(470(471(472(473(474(475(476(477(478(479(480(481(482(483(484(485(486(487(488(489(490(491(492(493(494(495(496(497(498(499(500(501(502(503(504(505(506(507(508(509(510(511(512(513(514(515(516(517(518(519(520(521(522(523(524(525(526(527(528(529(530(531(532(533(534(535(536(537(538(539(540(541(542(543(544(545(546(547(548(549(550(551(552(553(554(555(556(557(558(559(560(561(562(563(564(565(566(567(568(569(570(571(572(573(574(575(576(577(578(579(580(581(582(583(584(585(586(587(588(589(590(591(592(593(594(595(596(597(598(599(600(601(602(603(604(605(606(607(608(609(610(611(612(613(614(615(616(617(618(619(620(621(622(623(624(625(626(627(628(629(630(631(632(633(634(635(636(637(638(639(640(641(642(643(644(645(646(647(648(649(650(651(652(653(654(655(656(657(658(659(660(661(662(663(664(665(666(667(668(669(670(671(672(673(674(675(676(677(678(679(680(681(682(683(684(685(686(687(688(689(690(691(692(693(694(695(696(697(698(699(700(701(702(703(704(705(706(707(708(709(710(711(712(713(714(715(716(717(718(719(720(721(722(723(724(725(726(727(728(729(730(731(732(733(734(735(736(737(738(739(740(741(742(743(744(745(746(747(748(749(750(751(752(753(754(755(756(757(758(759(760(761(762(763(764(765(766(767(768(769(770(771(772(773(774(775(776(777(778(779(780(781(782(783(784(785(786(787(788(789(790(791(792(793(794(795(796(797(798(799(800(801(802(803(804(805(806(807(808(809(810(811(812(813(814(815(816(817(818(819(820(821(822(823(824(825(826(827(828(829(830(831(832(833(834(835(836(837(838(839(840(841(842(843(844(845(846(847(848(849(850(851(852(853(854(855(856(857(858(859(860(861(862(863(864(865(866(867(868(869(870(871(872(873(874(875(876(877(878(879(880(881(882(883(884(885(886(887(888(889(890(891(892(893(894(895(896(897(898(899(900(901(902(903(904(905(906(907(908(909(910(911(912(913(914(915(916(917(918(919(920(921(922(923(924(925(926(927(928(929(930(931(932(933(934(935(936(937(938(939(940(941(942(943(944(945(946(947(948(949(950(951(952(953(954(955(956(957(958(959(960(961(962(963(964(965(966(967(968(969(970(971(972(973(974(975(976(977(978(979(980(981(982(983(984(985(986(987(988(989(990(991(992(993(994(995(996(997(998(999(1000(1001(1002(1003(1004(1005(1006(1007(1008(1009(1010(1011(1012(1013(1014(1015(1016(1017(1018(1019(1020(1021(1022(1023(1024(1025(1026(1027(1028(1029(1030(1031(1032(1033(1034(1035(1036(1037(1038(1039(1040(1041(1042(1043(1044(1045(1046(1047(1048(1049(1050(1051(1052(1053(1054(1055(1056(1057(1058(1059(1060(1061(1062(1063(1064(1065(1066(1067(1068(1069(1070(1071(1072(1073(1074(1075(1076(1077(1078(1079(1080(1081(1082(1083(1084(1085(1086(1087(1088(1089(1090(1091(1092(1093(1094(1095(1096(1097(1098(1099(1100(1101(1102(1103(1104(1105(1106(1107(1108(1109(1110(1111(1112(1113(1114(1115(1116(1117(1118(1119(1120(1121(1122(1123(1124(1125(1126(1127(1128(1129(1130(1131(1132(1133(1134(1135(1136(1137(1138(1139(1140(1141(1142(1143(1144(1145(1146(1147(1148(1149(1150(1151(1152(1153(1154(1155(1156(1157(1158(1159(1160(1161(1162(1163(1164(1165(1166(1167(1168(1169(1170(1171(1172(1173(1174(1175(1176(1177(1178(1179(1180(1181(1182(1183(1184(1185(1186(1187(1188(1189(1190(1191(1192(1193(1194(1195(1196(1197(1198(1199(1200(1201(1202(1203(1204(1205(1206(1207(1208(1209(1210(1211(1212(1213(1214(1215(1216(1217(1218(1219(1220(1221(1222(1223(1224(1225(1226(1227(1228(1229(1230(1231(1232(1233(1234(1235(1236(1237(1238(1239(1240(1241(1242(1243(1244(1245(1246(1247(1248(1249(1250(1251(1252(1253(1254(1255(1256(1257(1258(1259(1260(1261(1262(1263(1264(1265(1266(1267(1268(1269(1270(1271(1272(1273(1274(1275(1276(1277(1278(1279(1280(1281(1282(1283(1284(1285(1286(1287(1288(1289(1290(1291(1292(1293(1294(1295(1296(1297(1298(1299(1300(1301(1302(1303(1304(1305(1306(1307(1308(1309(1310(1311(1312(1313(1314(1315(1316(1317(1318(1319(1320(1321(1322(1323(1324(1325(1326(1327(1328(1329(1330(1331(1332(1333(1334(1335(1336(1337(1338(1339(1340(1341(1342(1343(1344(1345(1346(1347(1348(1349(1350(1351(1352(1353(1354(1355(1356(1357(1358(1359(1360(1361(1362(1363(1364(1365(1366(1367(1368(1369(1370(1371(1372(1373(1374(1375(1376(1377(1378(1379(1380(1381(1382(1383(1384(1385(1386(1387(1388(1389(1390(1391(1392(1393(1394(1395(1396(1397(1398(1399(1400(1401(1402(1403(1404(1405(1406(1407(1408(1409(1410(1411(1412(1413(1414(1415(1416(1417(1418(1419(1420(1421(1422(1423(1424(1425(1426(1427(1428(1429(1430(1431(1432(1433(1434(1435(1436(1437(1438(1439(1440(1441(1442(1443(1444(1445(1446(1447(1448(1449(1450(1451(1452(1453(1454(1455(1456(1457(1458(1459(1460(1461(1462(1463(1464(1465(1466(1467(1468(1469(1470(1471(1472(1473(1474(1475(1476(1477(1478(1479(1480(1481(1482(1483(1484(1485(1486(1487(1488(1489(1490(1491(1492(1493(1494(1495(1496(1497(1498(1499(1500(1501(1502(1503(1504(1505(1506(1507(1508(1509(1510(1511(1512(1513(1514(1515(1516(1517(1518(1519(1520(1521(1522(1523(1524(1525(1526(1527(1528(1529(1530(1531(1532(1533(1534(1535(1536(1537(1538(1539(1540(1541(1542(1543(1544(1545(1546(1547(1548(1549(1550(1551(1552(1553(1554(1555(1556(1557(1558(1559(1560(1561(1562(1563(1564(1565(1566(1567(1568(1569(1570(1571(1572(1573(1574(1575(1576(1577(1578(1579(1580(1581(1582(1583(1584(1585(1586(1587(1588(1589(1590(1591(1592(1593(1594(1595(1596(1597(1598(1599(1600(1601(1602(1603(1604(1605(1606(1607(1608(1609(1610(1611(1612(1613(1614(1615(1616(1617(1618(1619(1620(1621(1622(1623(1624(1625(1626(1627(1628(1629(1630(1631(1632(1633(1634(1635(1636(1637(1638(1639(1640(1641(1642(1643(1644(1645(1646(1647(1648(1649(1650(1651(1652(1653(1654(1655(1656(1657(1658(1659(1660(1661(1662(1663(1664(1665(1666(1667(1668(1669(1670(1671(1672(1673(1674(1675(1676(1677(1678(1679(1680(1681(1682(1683(1684(1685(1686(1687(1688(1689(1690(1691(1692(1693(1694(1695(1696(1697(1698(1699(1700(1701(1702(1703(1704(1705(1706(1707(1708(1709(1710(1711(1712(1713(1714(1715(1716(1717(1718(1719(1720(1721(1722(1723(1724(1725(1726(1727(1728(1729(1730(1731(1732(1733(1734(1735(1736(1737(1738(1739(1740(1741(1742(1743(1744(1745(1746(1747(1748(1749(1750(1751(1752(1753(1754(1755(1756(1757(1758(1759(1760(1761(1762(1763(1764(1765(1766(1767(1768(1769(1770(1771(1772(1773(1774(1775(1776(1777(1778(1779(1780(1781(1782(1783(1784(1785(1786(1787(1788(1789(1790(1791(1792(1793(1794(1795(1796(1797(1798(1799(1800(1801(1802(1803(1804(1805(1806(1807(1808(1809(1810(1811(1812(1813(1814(1815(1816(1817(1818(1819(1820(1821(1822(1823(1824(1825(1826(1827(1828(1829(1830(1831(1832(1833(1834(1835(1836(1837(1838(1839(1840(1841(1842(1843(1844(1845(1846(1847(1848(1849(1850(1851(1852(1853(1854(1855(1856(1857(1858(1859(1860(1861(1862(1863(1864(1865(1866(1867(1868(1869(1870(1871(1872(1873(1874(1875(1876(1877(1878(1879(1880(1881(1882(1883(1884(1885(1886(1887(1888(1889(1890(1891(1892(1893(1894(1895(1896(1897(1898(1899(1900(1901(1902(1903(1904(1905(1906(1907(1908(1909(1910(1911(1912(1913(1914(1915(1916(1917(1918(1919(1920(1921(1922(1923(1924(1925(1926(1927(1928(1929(1930(1931(1932(1933(1934(1935(1936(1937(1938(1939(1940(1941(1942(1943(1944(1945(1946(1947(1948(1949(1950(1951(1952(1953(1954(1955(1956(1957(1958(1959(1960(1961(1962(1963(1964(1965(1966(1967(1968(1969(1970(1971(1972(1973(1974(1975(1976(1977(1978(1979(1980(1981(1982(1983(1984(1985(1986(1987(1988(1989(1990(1991(1992(1993(1994(1995(1996(1997(1998(1999(2000(2001(2002(2003(2004(2005(2006(2007(2008(2009(2010(2011(2012(2013(2014(2015(2016(2017(2018(2019(2020(2021(2022(2023(2024(2025(2026(2027(2028(2029(2030(2031(2032(2033(2034(2035(2036(2037(2038(2039(2040(2041(2042(2043(2044(2045(2046(2047(2048(2049(2050(2051(2052(2053(2054(2055(2056(2057(2058(2059(2060(2061(2062(2063(2064(2065(2066(2067(2068(2069(2070(2071(2072(2073(2074(2075(2076(2077(2078(2079(2080(2081(2082(2083(2084(2085(2086(2087(2088(2089(2090(2091(2092(2093(2094(2095(2096(2097(2098(2099(2100(2101(2102(2103(2104(2105(2106(2107(2108(2109(2110(2111(2112(2113(2114(2115(2116(2117(2118(2119(2120(2121(2122(2123(2124(2125(2126(2127(2128(2129(2130(2131(2132(2133(2134(2135(2136(2137(2138(2139(2140(2141(2142(2143(2144(2145(2146(2147(2148(2149(2150(2151(2152(2153(2154(2155(2156(2157(2158(2159(2160(2161(2162(2163(2164(2165(2166(2167(2168(2169(2170(2171(2172(2173(2174(2175(2176(2177(2178(2179(2180(2181(2182(2183(2184(2185(2186(2187(2188(2189(2190(2191(2192(2193(2194(2195(2196(2197(2198(2199(2200(2201(2202(2203(2204(2205(2206(2207(2208(2209(2210(2211(2212(2213(2214(2215(2216(2217(2218(2219(2220(2221(2222(2223(2224(2225(2226(2227(2228(2229(2230(2231(2232(2233(2234(2235(2236(2237(2238(2239(2240(2241(2242(2243(2244(2245(2246(2247(2248(2249(2250(2251(2252(2253(2254(2255(2256(2257(2258(2259(2260(2261(2262(2263(2264(2265(2266(2267(2268(2269(2270(2271(2272(2273(2274(2275(2276(2277(2278(2279(2280(2281(2282(2283(2284(2285(2286(2287(2288(2289(2290(2291(2292(2293(2294(2295(2296(2297(2298(2299(2300(2301(2302(2303(2304(2305(2306(2307(2308(2309(2310(2311(2312(2313(2314(2315(2316(2317(2318(2319(2320(2321(2322(2323(2324(2325(2326(2327(2328(2329(2330(2331(2332(2333(2334(2335(2336(2337(2338(2339(2340(2341(2342(2343(2344(2345(2346(2347(2348(2349(2350(2351(2352(2353(2354(2355(2356(2357(2358(2359(2360(2361(2362(2363(2364(2365(2366(2367(2368(2369(2370(2371(2372(2373(2374(2375(2376(2377(2378(2379(2380(2381(2382(2383(2384(2385(2386(2387(2388(2389(2390(2391(2392(2393(2394(2395(2396(2397(2398(2399(2400(2401(2402(2403(2404(2405(2406(2407(2408(2409(2410(2411(2412(2413(2414(2415(2416(2417(2418(2419(2420(2421(2422(2423(2424(2425(2426(2427(2428(2429(2430(2431(2432(2433(2434(2435(2436(2437(2438(2439(2440(2441(2442(2443(2444(2445(2446(2447(2448(2449(2450(2451(2452(2453(2454(2455(2456(2457(2458(2459(2460(2461(2462(2463(2464(2465(2466(2467(2468(2469(2470(2471(2472(2473(2474(2475(2476(2477(2478(2479(2480(2481(2482(2483(2484(2485(2486(2487(2488(2489(2490(2491(2492(2493(2494(2495(2496(2497(2498(2499(2500(2501(2502(2503(2504(2505(2506(2507(2508(2509(2510(2511(2512(2513(2514(2515(2516(2517(2518(2519(2520(2521(2522(2523(2524(2525(2526(2527(2528(2529(2530(2531(2532(2533(2534(2535(2536(2537(2538(2539(2540(2541(2542(2543(2544(2545(2546(2547(2548(2549(2550(2551(2552(2553(2554(2555(2556(2557(2558(2559(2560(2561(2562(2563(2564(2565(2566(2567(2568(2569(2570(2571(2572(2573(2574(2575(2576(2577(2578(2579(2580(2581(2582(2583(2584(2585(2586(2587(2588(2589(2590(2591(2592(2593(2594(2595(2

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	509
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

8(P0002221194(P001(0240(509(SIMONETTI STEFANO(GIOMETRA(ASCOLI PICENO))
 0(00119(20(77000(PREGEO 10.00-0,APV0 2.12(2MNota)
 1(100(1.520(CHICCO SU ASFALTO)
 2(P000/0258(200.2016(100.2772(330.64410.800(SP10. NORD EST FABB. P.TO A TERRA)
 2(P000/0258(01.1394(100.7348(45.491(2.338(SP0. S-E FAB. Q. INF. CONNESSIONE TETTO)
 2(101(300.6826(00.6732(38.185(1.500(SP10. FABB. P.TO A TERRA)
 2(142(307.0094(00.5062(38.608(1.500(SP10. FABB. P.TO A TERRA)
 2(142(350.4088(35.702(SP10. MURO P.TO A TERRA)
 2(104(205.2432(34.622(SP10. MURO P.TO A TERRA)
 2(105(205.5172(100.1500(32.007(1.5(SP10. TETTOIA P.TO A TERRA)
 2(106(218.8314(100.2778(30.622(1.5(SP10. TETTOIA P.TO A TERRA)
 2(147(310.0022(34.706(SP10. TETTOIA)
 2(200(303.3652(100.0400(100.765(1.500(STAZIONE AVANTI)
 1(200(1.500(CHICCO SU ASFALTO)
 2(100(0.0000(00.0000(101.811(1.500(STAZIONE INDIETRO)
 2(200(307.8152(00.9064(32.146(1.500(STAZIONE AVANTI)
 1(200(1.500(CHICCO SU ASFALTO)
 2(200(0.0000(100.1012(135.108(1.500(STAZIONE INDIETRO)
 2(P001(205.8266(00.1212(122.78712.500(SP0. SUD EST FABB. P.TO A TERRA)
 6(CONFORME TETTOIA)
 7(3(187(505(185(RT)
 7(1(181(PV)
 7(1(182(PV)
 7(1(183(PV)
 7(1(184(PV)
 8(P001/0240/F001(-22012.167000(77705.41000(02(segnala a.w. fabbricato)
 8(P001/0240/F001(18.000000(04(naso finestra)
 8(P000/0258/F001(-22808.826000(78821.075800(02(spignola sud est fabbricato)
 8(P000/0258/F001(18.254000(04(quota inferiore cornicione tetto)
 8(P000/0258/F001(-23208.510000(78173.600000(02(segnala n-e)
 8(P000/0258/F001(17.656000(04(pavim. in c/a)

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	509
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

RELAZIONE TECNICA

Processo che:

1) Il presente atto di aggiornamento è ad integrazione del precedente IM prot. 46321 del 08/07/2021 per restituzione in mappa della tettoia insistente sulla p.lia 509.

2) Il presente atto di aggiornamento è sottoscritto dal Geometra STEFANO SIMONETTI in qualità di CTU nel procedimento fallimentare R.D. 48/2014.

Il sottoscritto tecnico Geometra STEFANO SIMONETTI regolarmente iscritto all'Albo professionale della provincia di ASCOLI PICENO ha effettuato l'aggiornamento cartografico di cui la presente relazione ne fa parte integrante.

L'oggetto del rilievo si trova nel comune di MONTEPRANDONE ed è distinto precisamente con foglio di mappa 0240 e particella/e 509. Per l'entità del suolo da rilevare e per i riscontri orografici della zona si è proceduto usando n. 3 Punti Fiduciali e precisamente PF05/0250 di coordinate Nord=23208.018 ed Est=78173.882 con attendibilità 52 e identificato come spigolo n-e; PF08/0250 di coordinate Nord=23208.830 ed Est=78931.575 con attendibilità 52 e identificato come spigolo sud est fabbricato; PF01 di coordinate Nord=22912.167 ed Est=77780.413 con attendibilità 52 e identificato come spigolo s.e. fabbricato. Per collegare i PF all'oggetto del rilievo si sono effettuate n. 3 stazioni celerimetriche.

Ascoli Piceno 01/09/2021

Il Tecnico

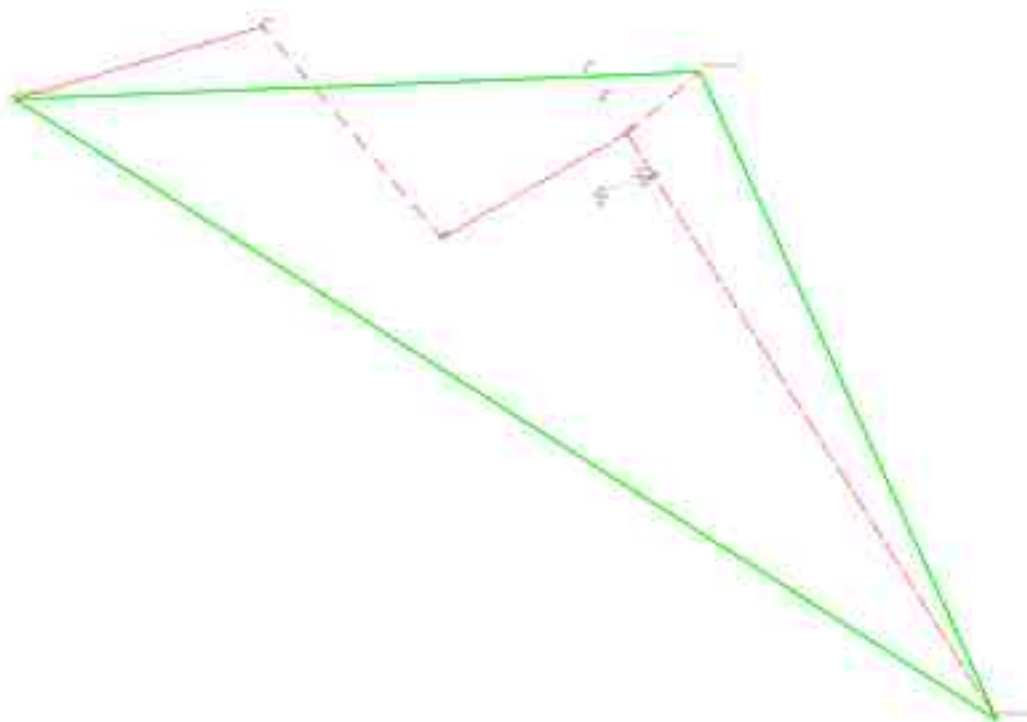
GEOMETRA STEFANO SIMONETTI

Dati generali del tipo

Comune: MONTEPRANDONE
 Foglio: 0240
 Tecnico: SIMONETTI STEFANO
 Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:
 Particelle: 509
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 707

Scala 1:3600



Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGED: 2.408.818

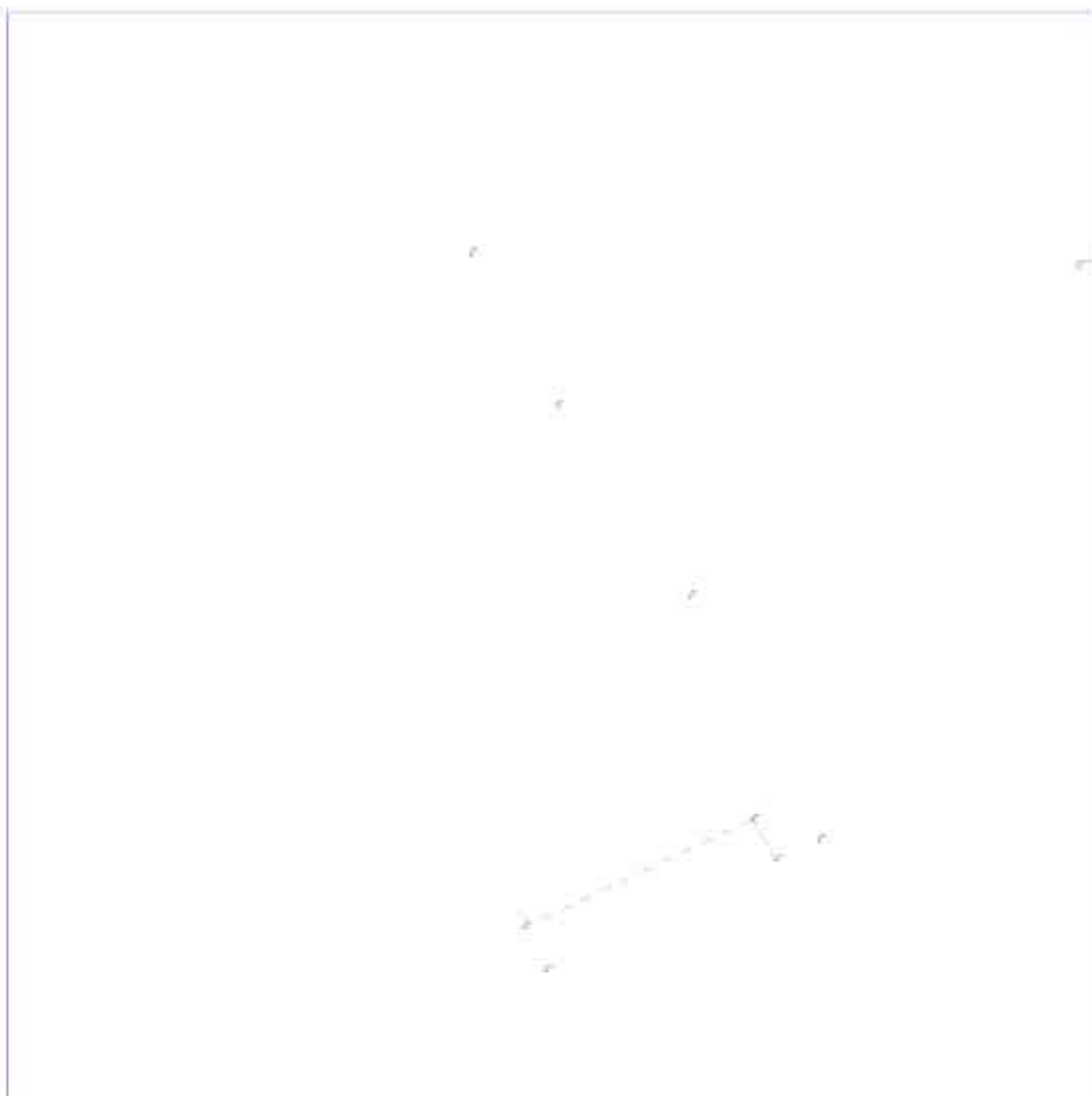
TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Sviluppo

Pag. 10 di 10

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPRANDONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	509
Tecnico:	SIMONETTI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	707

Scala 1 : 500



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 46322 del 03/08/2021		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	5	Unita' in soppressione	n.	14		
			speciale e particolare	n.	2	in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.	2	in costituzione	n.	9		
Causali: frazionamento e fusione										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/03/2022										
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	6
		Mod. 1N parte II	n.	5	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	2
Preallineamento		Volture	n.		Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
		Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari														
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita € 1N/2N Plan. Edificio
1	BCNC	S		24	36	11								
2	BCNC	S		24	36	12								
3	BCNC	S		24	36	13								
4		S		24	36	14								
5		S		24	36	15								
6		S		24	36	16								
7		S		24	36	17								
8	BCNC	S		24	36	18								
9		S		24	36	21								
10		S		24	36	22								
11		S		24	36	23								
12		S		24	36	24								
13		S		24	36	36								
14		S		24	36	37								
15	via fosso nuovo SNC	C		24	36	40				U	D/7	1705		81.859,00 SI SI
											T-1			
16	via fosso nuovo SNC	C		24	507	1						T		
17	via fosso nuovo SNC	C		24	507	2						T		
18	via fosso nuovo SNC	C		24	507	3				U	A10	1	7,5 206	1.588,10 SI SI
											T			
19	via fosso nuovo SNC	C		24	507	4				U	A/2	3	7,5 167	464,81 SI SI
											1			
20	via fosso nuovo SNC	C		24	507	5				U	C/2	1	271 230	251,93 SI SI
											T			
21	via fosso nuovo SNC	C		24	509					U	C/6	1	98 134	91,10 SI SI
											T			

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala Interna	Rendita € Loro	1N/2N	Plan. Edificio
22		C		24	510						F/1 T		1452			
via fosso nuovo SNC																
23		C		24	511					U	C/6 T	1	390 437	362,55	SI	SI
via fosso nuovo SNC																

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

elaborato sottoscritto dal geom. stefano simonetti in qualità di ctn procedimento fallimentare rgn
48.2014, si allega prospetto estimo opificio sub. 40

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

SIMONETTI STEFANO

quale soggetto obbligato, residente in **ASCOLI PICENO (AP) - VIA V.E.ORLANDO n. 00069 c.a.p. 63100**

Indirizzo PEC: stefano.simonetti@geopec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. SIMONETTI STEFANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ASCOLI n. 787

Codice Fiscale: **SMNSFN61D10A462D**

Reservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INIS - parte I

A Riferimenti Catastrali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 24 ple. 507 C.E.U. Sez. _____ foglio 24 ple. 507	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO <table style="width: 100%;"> <tr><td>Guardiola</td><td style="text-align: right;">(m² _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Alliggiu-custode</td><td></td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Sala riunioni</td><td style="text-align: right;">(m² _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Atrio</td><td style="text-align: right;">(m² _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Porticato - Piloty</td><td style="text-align: right;">(m² _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Lavatoio</td><td style="text-align: right;">(m² _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Piscina</td><td style="text-align: right;">(m² _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Altra destinazione</td><td></td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> </table> 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO <table style="width: 100%;"> <tr><td>Terrazza</td><td style="text-align: right;">(m² _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Cortile e camminamenti</td><td style="text-align: right;">(m² 222)</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>Verde</td><td style="text-align: right;">(m² _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Parcheggio auto</td><td style="text-align: right;">(posti n. _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Tennis</td><td style="text-align: right;">(campi n. _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Piscina</td><td style="text-align: right;">(m² _____)</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Altra destinazione</td><td></td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> </table>	Guardiola	(m² _____)	☐	Alliggiu-custode		☐	Sala riunioni	(m² _____)	☐	Atrio	(m² _____)	☐	Porticato - Piloty	(m² _____)	☐	Lavatoio	(m² _____)	☐	Piscina	(m² _____)	☐	Altra destinazione		☐	Terrazza	(m² _____)	☐	Cortile e camminamenti	(m² 222)	☒	Verde	(m² _____)	☐	Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐	Tennis	(campi n. _____)	☐	Piscina	(m² _____)	☐	Altra destinazione		☐																																
Guardiola	(m² _____)	☐																																																																												
Alliggiu-custode		☐																																																																												
Sala riunioni	(m² _____)	☐																																																																												
Atrio	(m² _____)	☐																																																																												
Porticato - Piloty	(m² _____)	☐																																																																												
Lavatoio	(m² _____)	☐																																																																												
Piscina	(m² _____)	☐																																																																												
Altra destinazione		☐																																																																												
Terrazza	(m² _____)	☐																																																																												
Cortile e camminamenti	(m² 222)	☒																																																																												
Verde	(m² _____)	☐																																																																												
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐																																																																												
Tennis	(campi n. _____)	☐																																																																												
Piscina	(m² _____)	☐																																																																												
Altra destinazione		☐																																																																												
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>1990</u>																																																																														
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.L. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <table style="width: 100%;"> <tr><td>☒ Abitazioni n. 1</td><td>☐ Negozi n. _____</td></tr> <tr><td>☐ Laboratori n. _____</td><td>☒ Magazzini n. 1</td></tr> <tr><td>☒ Uffici n. 1</td><td>☐ Box, posto auto n. _____</td></tr> <tr><td>☐ Autorimesse collettive</td><td>n. _____</td></tr> <tr><td>☐ Locali per attività sportive</td><td>n. _____</td></tr> <tr><td>☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'</td><td>n. _____</td></tr> </table> 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO ☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 <table style="width: 100%;"> <tr><td>Piani fuori terra</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td></tr> <tr><td>Piani entro terra</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td></tr> </table> 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	☒ Abitazioni n. 1	☐ Negozi n. _____	☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 1	☒ Uffici n. 1	☐ Box, posto auto n. _____	☐ Autorimesse collettive	n. _____	☐ Locali per attività sportive	n. _____	☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____	Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Su verde pubblico</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>Facciata in aderenza</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☒	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☐	☐	☒		☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
☒ Abitazioni n. 1	☐ Negozi n. _____																																																																													
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 1																																																																													
☒ Uffici n. 1	☐ Box, posto auto n. _____																																																																													
☐ Autorimesse collettive	n. _____																																																																													
☐ Locali per attività sportive	n. _____																																																																													
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____																																																																													
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																																										
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																																										
	FACCIATA																																																																													
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																																										
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																																										
Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☒	☐																																																																										
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																																										
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																																										
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																																										
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																																										
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☐	☐	☒																																																																										
	☐	☐	☐	☐																																																																										
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐																																																																										

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INIS - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ [] o tipiche del luogo ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Integgiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ [] ☒ ☒ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ [] ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi [] ☒ ☐ Metallo ☒ ☐ [] ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale: _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore - (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ [] ☐ Fonti energetiche alternative ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato DI ATRIO E SCALE atrio scale [] ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ [] ☐ ☐ [] o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ [] ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ [] o tipiche del luogo ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☒ [] ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo: _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INIS - parte II

A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	24	507	3		
B Riferimenti Temporal				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Anno:					
Di costruzione: <u>ante 1942</u> Di ristrutturazione totale: <u>1980</u>					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				1. LOCALI PRINCIPALI	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
☒ Abitazioni o uffici privati				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI	
Camera, cucina, stanze, ecc. n. <u>8</u> sup. utile m ² <u>147</u>				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>3</u>				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>6</u>				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>206</u>				Superficie lorda m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Altezza media dei locali principali cm _____	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
Piscina, terra, _____ sup. m ² _____				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				IMPIANTO AUTONOMO	
Altezza media U.L.U. cm. <u>283</u>				Riscaldamento ☐	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Acqua calda ☐	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Condizionamento ☐	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Citofonico ☐	
Piani fuori terra n. _____ m ² _____				Video - citofonico ☐	
Piani entro terra n. _____ m ² _____				Ascensore ad uso esclusivo ☐	
				Ascensore : (impianti n. _____) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				☐ _____ ☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

transl. LINES - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni
	1. DESTINAZIONE D'USO
Camere o stanze Cucina o bagno Altri accessori ☐ ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto: ☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	UFFICIO
	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Porte d'ingresso Porte interne ☒ ☐ tumburato ☐ ☒ Metallo ☐ ☐ ☐ ☐	
IL TECNICO	Riservato all'Ufficio:
IL DICHIARANTE	Prot. n. _____ Partita n. _____
data _____	Data n. _____
Firma e timbro _____	L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INIS - parte II

A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione _____	Foglio <u>24</u>	Particella <u>507</u>	Subalterno <u>4</u>	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
B Riferimenti Temporal				1. LOCALI PRINCIPALI Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Anno: _____				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione: <u>ante 1942</u> Di ristrutturazione totale: <u>1980</u>				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>6</u> sup. utile m ² <u>127</u>				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>3</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>163</u>				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² <u>13</u>				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² _____ Piscina, terraio, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____				Riscaldamento ☐ Acqua calda ☐ Condizionamento ☐ Citofonico ☐ Video - citofonico ☐ Ascensore ad uso esclusivo ☐ Ascensore (impianti n. _____) ☐ Ascensore di servizio ☐ Montacarichi ☐ ☐ _____ ☐	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.E.U. _____ cm <u>247</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² <u>3</u>					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ² _____ Piani entro terra n. _____ m ² _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INIS - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
				1. DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE DI TIPO CIVILE 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
	Camera o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori		
	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto	☒	☒	☐		
	☐	☐	☐		
	☐	☐	☐		
	☐	☐	☐		
	☐	☐	☐		
	☐	☐	☐		
	☐	☐	☐		
	Porte d'ingresso	Porte interne			
	☒	☐			
timbrature	☐	☒			
Metallo	☐	☐			
	☐	☐	Riservato all'Ufficio: Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____		
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____					
IL DICHIARANTE data _____ Firma _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INIS - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione _____	Foglio <u>24</u>	Particella <u>507</u>	Subalterno <u>5</u>	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
B Riferimenti Temporal				1. LOCALI PRINCIPALI Piano T lordi m ² <u>165</u> di cui utili m ² <u>130</u>	
Anno: _____				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione: <u>1975</u> Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano T lordi m ² <u>151</u> di cui utili m ² <u>141</u>	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m ² <u>271</u> Parcheggio auto per posti _____ numero <u>10</u>	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm <u>265</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² _____ Piscina, terraio, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____				Riscaldamento ☐ Acqua calda ☐ Condizionamento ☐ Citofonico ☐ Video - citofonico ☐ Ascensore ad uso esclusivo ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Ascensore di servizio ☐ Montacarichi ☐ ☒ _____ ☐	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.L.U. _____ cm _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ² _____ Piani entro terra n. _____ m ² _____					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INIS - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camera o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	MAGAZZINO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno laminato		☐	☒		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio:	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INIS - parte II

A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	24	509			
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione: 1990				Di ristrutturazione totale	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camera, cucina, stanze, ecc. n. _____				sup. utile m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. _____				sup. utile m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____				sup. utile m ² _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____				sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici _____				sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile _____				sup. lorda m ² _____	
Piscina, terra, _____				sup. m ² _____	
Parcheggio auto per posti _____				numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.E.U. _____				cm _____	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____				m ² _____	
Piani entro terra n. _____				m ² _____	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)					
1. LOCALI PRINCIPALI					
Piano T _____				lordi m ² 107 di cui utili m ² 98	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI					
Piano _____				lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI					
Piano _____				lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Piano _____				lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici _____				sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda _____				m ² 918	
Parcheggio auto per posti _____				numero 10	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali _____				cm 220	
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____				90	
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento _____				☐	
Acqua calda _____				☐	
Condizionamento _____				☐	
Citofonico _____				☐	
Video - citofonico _____				☐	
Ascensore ad uso esclusivo _____				☐	
Ascensore : (impianti n. _____)				☐	
Ascensore di servizio _____				☐	
Montacarichi _____				☐	
Altri _____				☐	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INIS - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camera o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO COPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro CEMENTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno laminato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio:	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INIS - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	24	511			
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione: 1990				Di ristrutturazione totale	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camera, cucina, stanze, ecc. n. _____				sup. utile m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. _____				sup. utile m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____				sup. utile m ² _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____				sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici _____				sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile _____				sup. lorda m ² _____	
Piscina, terraio, _____				sup. m ² _____	
Parcheggio auto per posti _____				numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.E.U. _____				cm _____	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____				m ² _____	
Piani entro terra n. _____				m ² _____	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)					
1. LOCALI PRINCIPALI					
Piano T _____				lordi m ² 393 di cui utili m ² 390	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI					
Piano _____				lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI					
Piano _____				lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Piano _____				lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici _____				sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda _____				m ² 649	
Parcheggio auto per posti _____				numero 36	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali _____				cm 217	
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² 390					
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento _____				☐	
Acqua calda _____				☐	
Condizionamento _____				☐	
Citofonico _____				☐	
Video - citofonico _____				☐	
Ascensore ad uso esclusivo _____				☐	
Ascensore : (impianti n. _____)				☐	
Ascensore di servizio _____				☐	
Montacarichi _____				☐	
Altri _____				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mon. INES - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO COPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro TERR. VEGETALE	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno laccato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE					
data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L'incaricato _____	
Firma _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastrali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>24</u> ple. <u>36</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>24</u> pla. <u>36</u> sub. <u>40</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO</u> _____ Parcheggio <u>ASFALTO</u> _____ 2. SPAZI A VERDE <u>TERR VEGETALE</u> _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>300</u> Realizzata in <u>PANN PREFABBR SU CORDOLO</u> _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporali (1) Anno: Di costruzione <u>1973</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>OPIFICIO INDUSTRIALE</u> _____ _____ Articolata in n. <u>3</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Servizi da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. <u>10</u> con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. <u>1</u> ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione: nell'azienda ☐ _____ _____ ☐ Abbandonamento fumi ☐ Antincendio Uscine di sicurezza ☐ _____ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con _____ ☐ Altro _____	G Dati Metrici Totali dell'Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m² <u>34.800</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>15.453</u> - tettoie m² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m² <u>378</u> - passaggi e piazzali di manovra m² <u>4.721</u> - parcheggio m² <u>250</u> posti n. <u>20</u> - a verde m² <u>13.998</u> 2. VOLUME TOTALE: m³ <u>136.610</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono essere indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

II Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
1	S	SUP. LOTTO MQ	34.800	26,00	904.800
2	S	PAVIMENTAZIONE MQ	4.971	15,00	74.565
3	S	RECINZIONE ML	540	65,00	35.100
4	C	OPIF.H14,20-2001	2.650	115,00	304.750
5	C	OPIF.H6,30-1973	6.283	72,25	453.947
6	C	OPIF.H5,00-1973	5.976	68,00	406.368
7	C	OPIF.H6,30-1973	808	89,25	72.114
8	C	OPIF.P1.H5,00-1973	3.893	85,00	330.905
9	C	UFF.P1-H3,00-1973	1.909	102,00	194.718
10	C	CAB.ELETTR.	1	3.000,00	3.000
11	C	VASCHE-SERR.-RIP	354	34,00	12.036
12	S	AREA ASFALTATA	4.971	10,00	49.710
13	S	AREA NON SISTEMATA	13.998	5,00	69.990
14	E	IMPIANTI-UFFICI	1	88.140,00	88.140
15	E	PROGETTAZIONE	10	13.899,70	138.997
16	E	ONERI URBANISTICI	1	94.877,00	94.877
17	E	ONERI FINANZIARI	10	42.042,20	420.422
18	E	PROFITTO	10	43.853,30	438.533

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.c.) $V_a = €$ 4.092.972,0 RENDITA CATASTALE (c.c.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità r calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

$R.C. = V_a = €$ 4.092.972,0 $\times$ 0,0200 (r) = € 81.859,4 c.c. = € 81.859,00

(3) richiamare i rilievi planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. lenticia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.c. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale: Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>5</u>	G Caratteristiche Costruttive ☒ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☐ Cemento armato ☒ Elementi prefabbricati leggeri ☒ Ferro ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>24</u> Particella <u>36</u> sub. <u>40</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☐ A tetto ☐ Ferro ☐ Piana ☐ Cemento armato ☒ Shed ☐ Mista con laterizi ☐ A volta ☐ Legno ☐ Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area OPIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>PREFABBRICATO</u> Tamponature <u>PREF-MURAT-CAL.GESSO</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>INDUSTRIALE</u> Rifinitura esterna prevalente <u>PANNELLI PREF</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>16</u>
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>1973</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi OPIFICIO REALIZZATO NEGLI ANNI 1973. CON APLIAMENTO NEL 2001 ATTUALMENE. DISMESSO E IN STATO DI ABBANDONO. ESISTENTI N. 2 CORPI ACCESSORI COMPOSTI DA UNA CABINA ELETTRICA E DA UN SERBATOIO CON VASCHE E RIPOSTIGLI.	M Dati Metrici Piani fuori terra _____ n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati _____ n. _____ Superficie coperta _____ m ² <u>15477</u> Superficie totale sviluppata (lorda) _____ m ² <u>154771</u> Volume totale (v.p.p.) _____ m ³ <u>36610</u>
F Note Particolari 	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 18								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 507	Subalterno: 3					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	206							

Unità immobiliare n. 19								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 507	Subalterno: 4					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	13		A	163				

Unità immobiliare n. 20								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 507	Subalterno: 5					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
F	271		A1	165		C	131	

Unità immobiliare n. 21								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 509	Subalterno:					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	107		F	918				

Unità immobiliare n. 23								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 511	Subalterno:					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	393		F	649				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previste:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2.
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappa		del:	
MONTEPRANDONE				24		36		n. 46322		03/08/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
11									SOPPRESSO		
12									SOPPRESSO		
13									SOPPRESSO		
14									SOPPRESSO		
15									SOPPRESSO		
16									SOPPRESSO		
17									SOPPRESSO		
18									SOPPRESSO		
21									SOPPRESSO		
22									SOPPRESSO		
23									SOPPRESSO		
24									SOPPRESSO		
36									SOPPRESSO		
37									SOPPRESSO		
40	via fossa nuova		SNC	T-1					OPIFICIO INDUSTRIALE		

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappa		del:	
MONTEPRANDONE				24		507		n. 46322		03/08/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
1	via fossa nuova		SNC	T					B.C.N.C. A TUTTI I SUB. (CORTI ESTERNE)		
2	via fossa nuova		SNC	T					B.C.N.C. AI SUB. 3 E 4 (LOCALE TECNICO)		
3	via fossa nuova		SNC	T					UFFICIO		
4	via fossa nuova		SNC	T					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
5	via fossa nuova		SNC	T					MAGAZZINO CON CORTE ESCLUSIVA		

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappa		del:	
MONTEPRANDONE				24		509		n. 46322		03/08/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
	via fossa nuova		SNC	T					TETTOIA CON CORTE ESCLUSIVA		

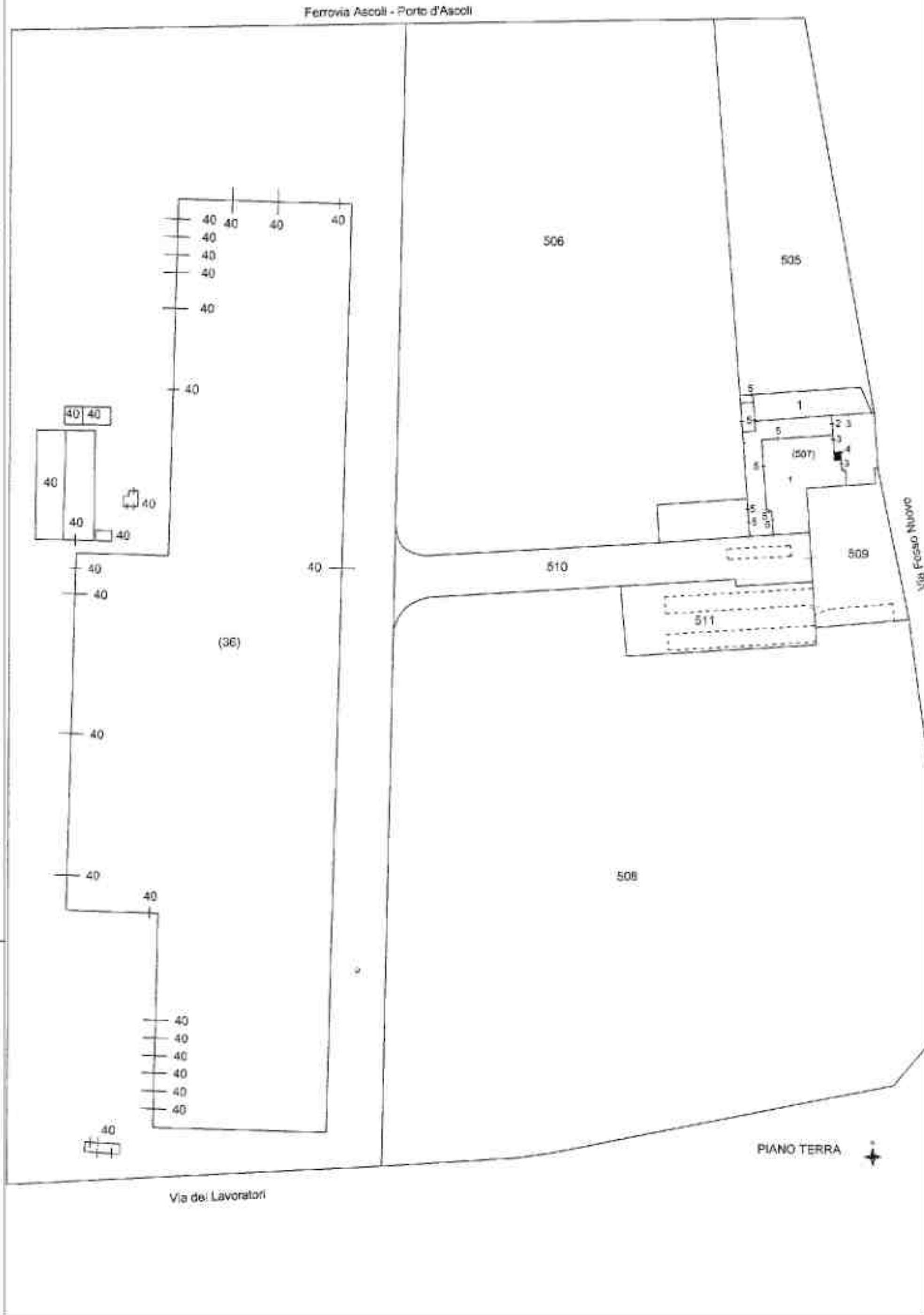
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappa		del:	
MONTEPRANDONE				24		510		n. 46322		03/08/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
	via fossa nuova		SNC	T					AREA URBANA DI MQ. 1452		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune MONTEPRANDONE		Sezione		Foglio 24		Particella 511		Tipo catastale: del: n. 46322 03/08/2021			
Sub. UBICAZIONE via/piazza		n° civ.		Piani		Scala		Int. Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
via fova nuova		SNC		T						TETTOIA CON CORTE ESCLUSIVA	
Protocollo _____										data _____	
IL TECNICO Geom. SIMONETTI STEFANO											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ASCOLI n. 787											
Codice Fiscale: SMNSFN61D10A462D										firma e timbro _____	





ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Giammetti Stefano		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Ascoli		M. 787	
Comuni di Montepotenza		Sezione:		Foglio: 24		Particella: 36		Protocollo n.	
Dimostrazione grafica dell'esuberanza								dal	
						Tipo Mappale n. 45322		del 03/08/2021	
						Scala 1 : 1000			

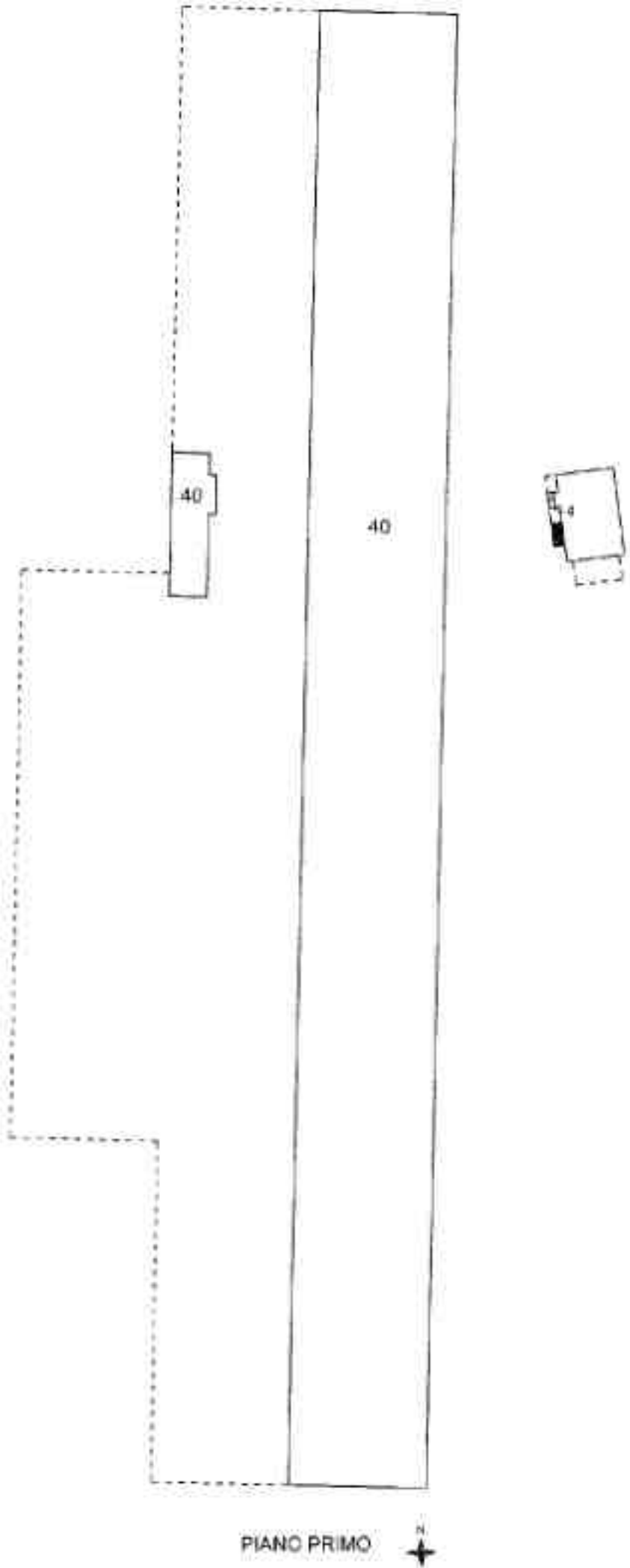


TAVOLA "A"

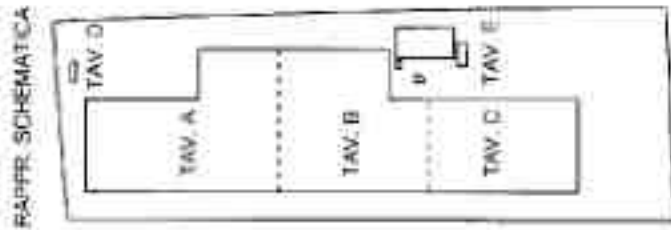
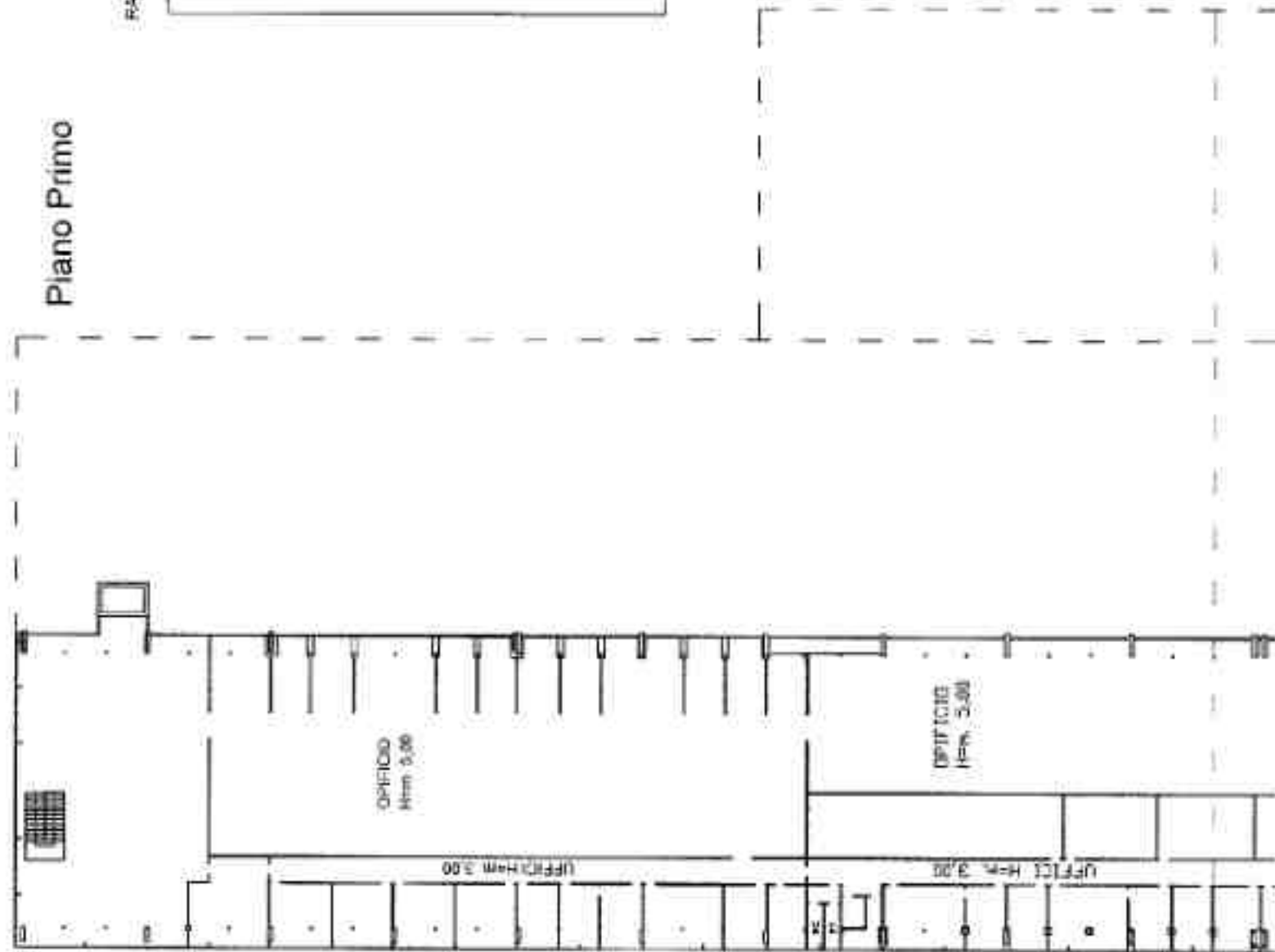
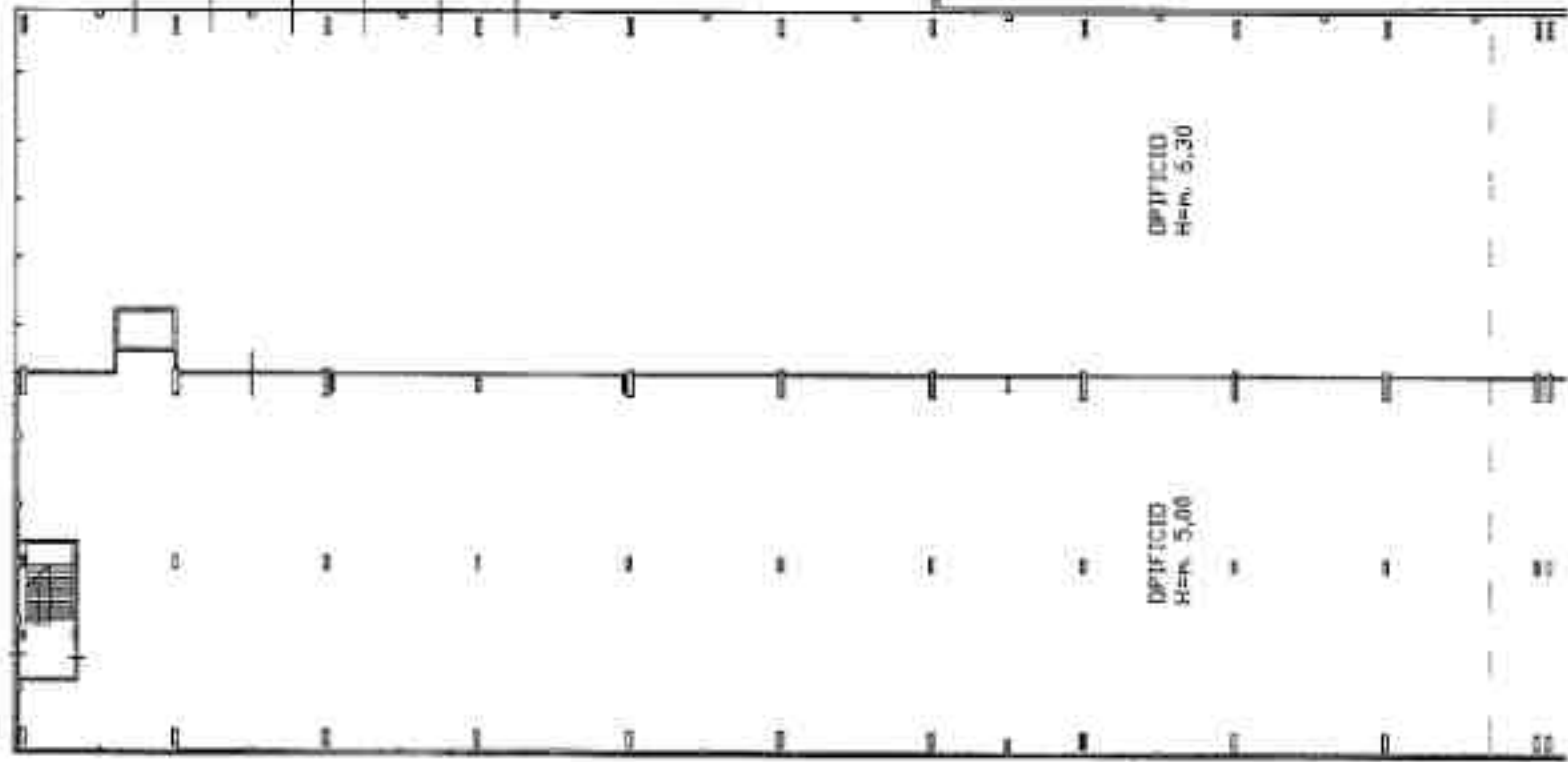
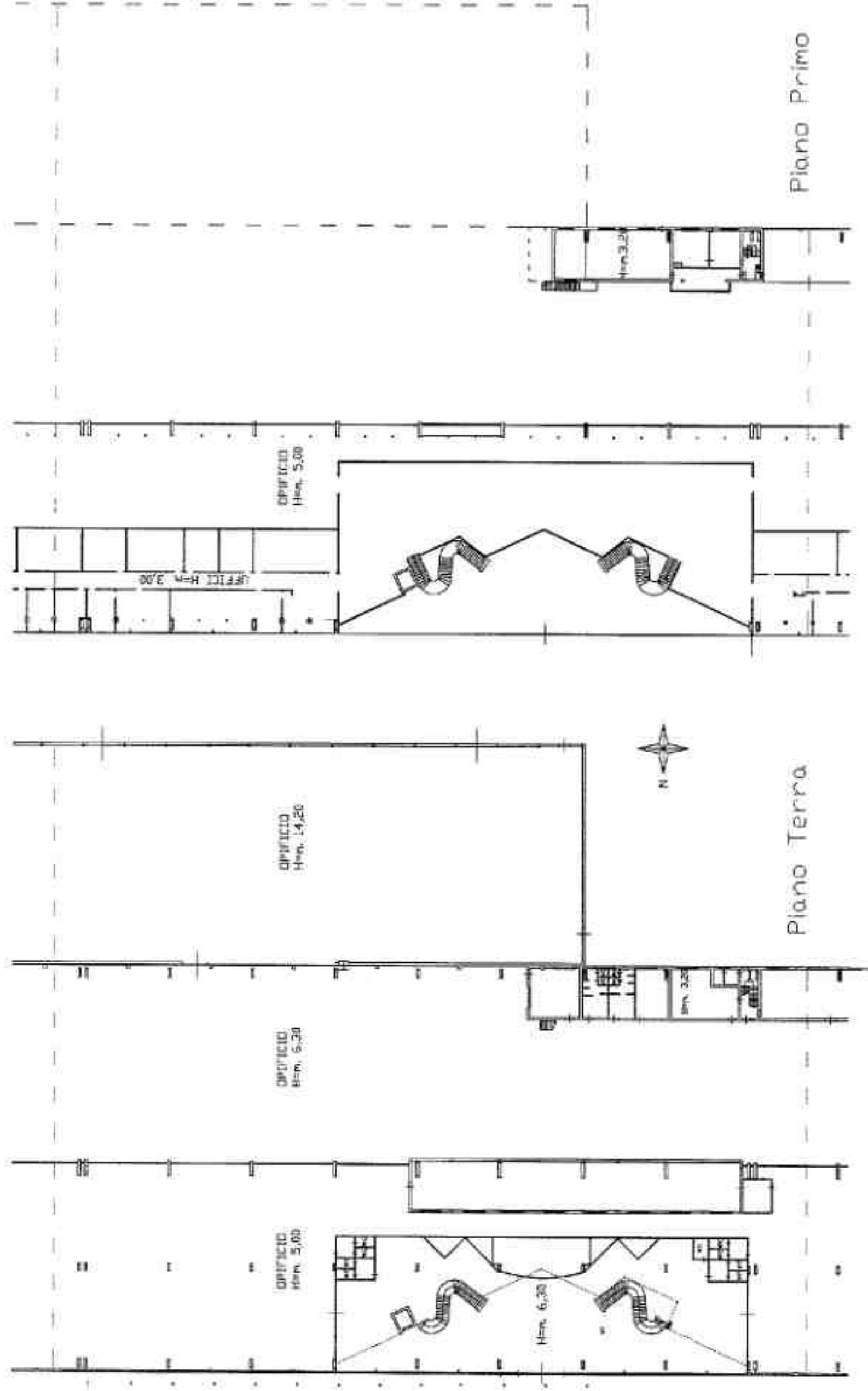


TAVOLA "B"



RAPPR. SCHEMATICA

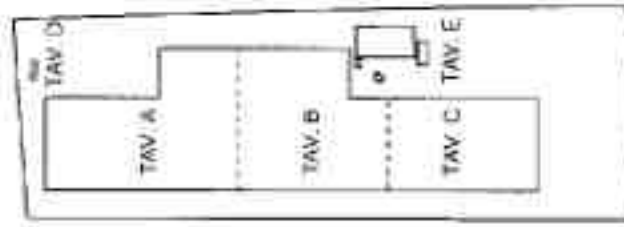
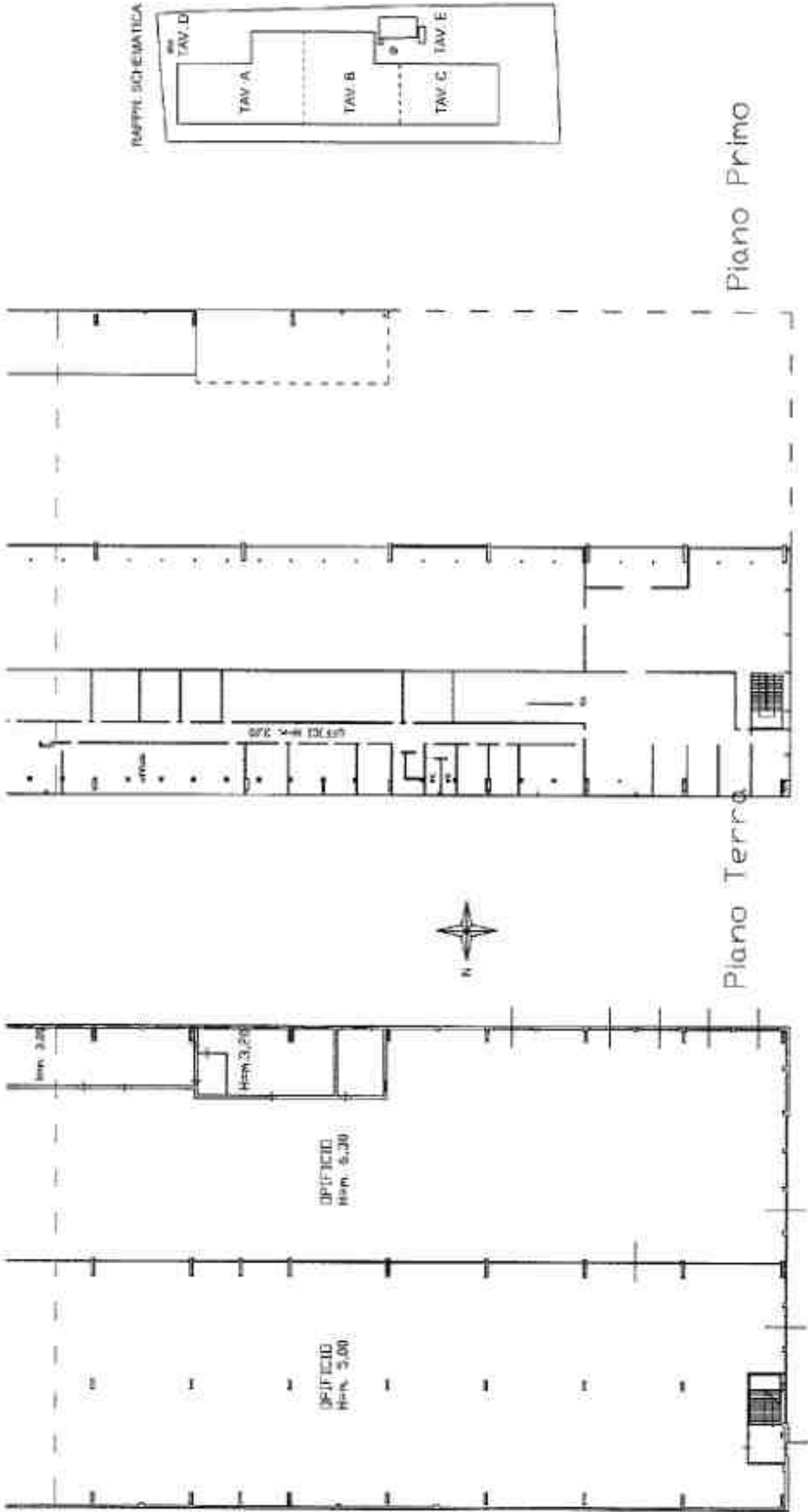


TAVOLA "C"



Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Monteporzio

Via Rosso Nuovo

div. EBC

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 36

Subalterno: 40

Completata da:

Simmetti Stefano

Isritto all'albo:

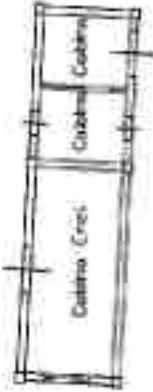
Geometri

Prov. Ascoli

9.767

TAVOLA "D"

strada comunale



Piano Terra
H=m.2,80

PIANTA SCHEMATICA

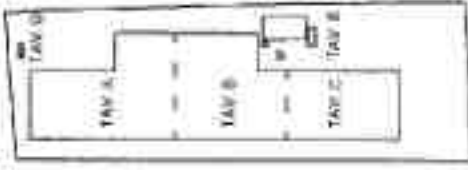
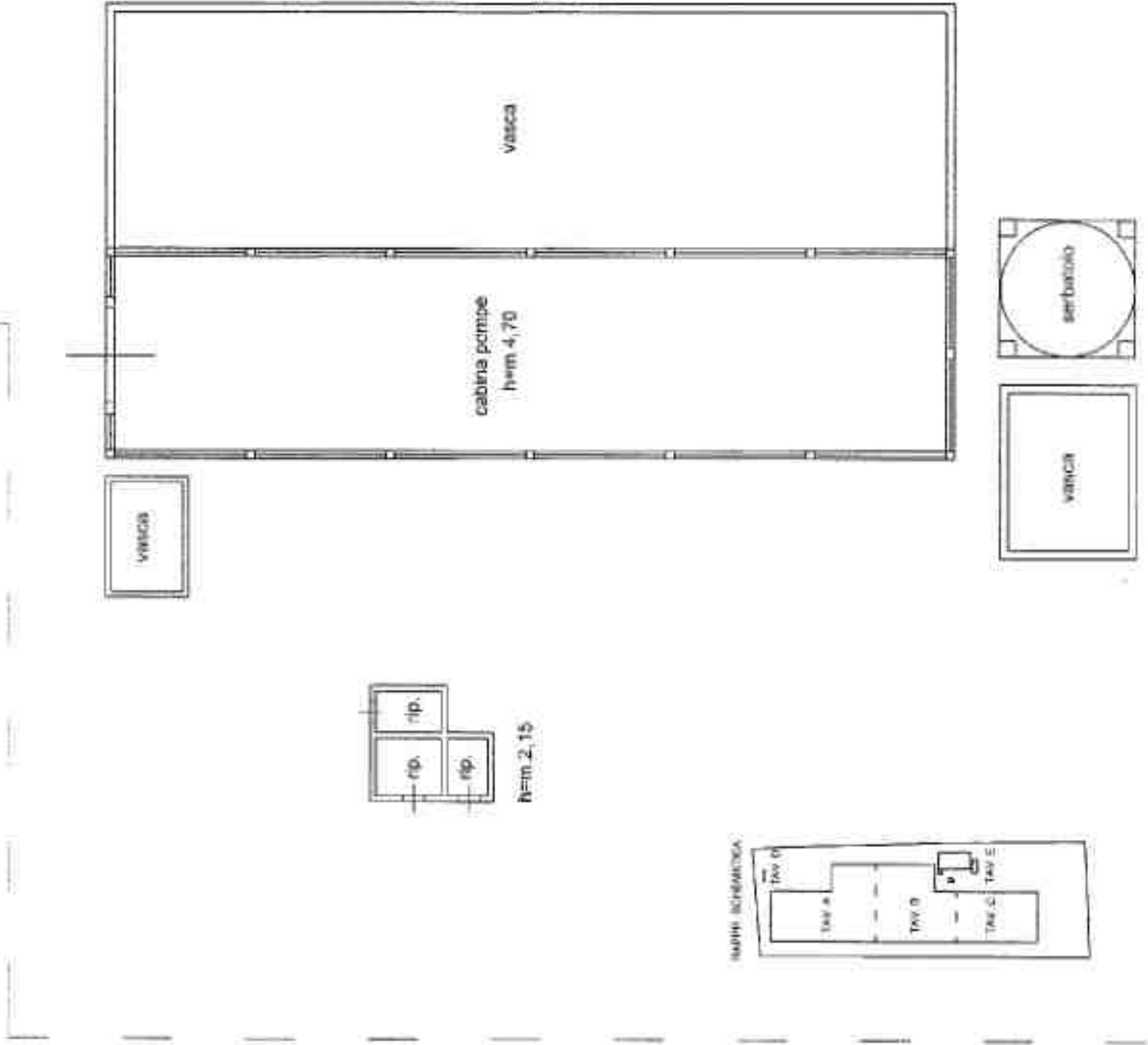


TAVOLA "E"



Piano Terra

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Ascoli

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Montepotenza

Via Fosso Nuovo

civ. 596

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 507

Subalterno: 3

Compilata da:

Simone Stefano

iscritto all'albo:

Geometri

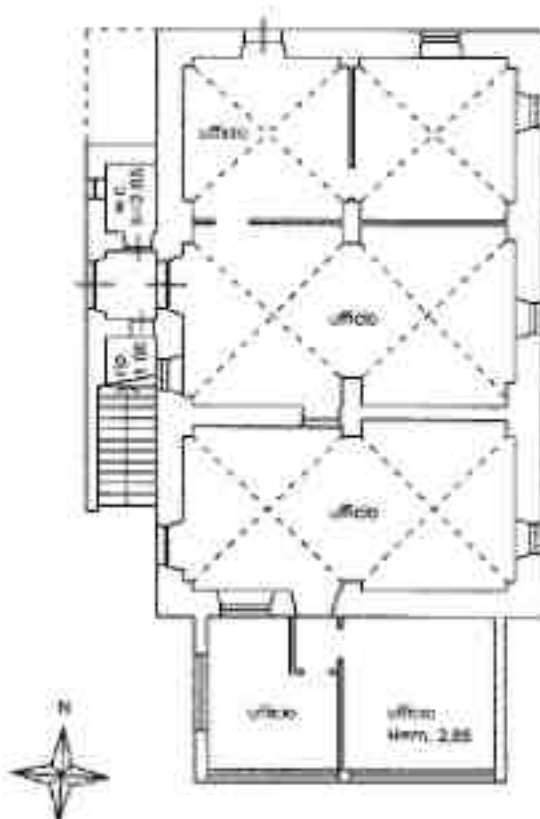
Prov. Ascoli

n. 787

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
 Hm. 2.00

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n.

del

Comune di Montepandolfo

Via Fosso Nuovo

civ. 596

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 507

Subalterno: 4

Compilata da:

Simionetti Stefano

iscritto all'albo:

Geometri

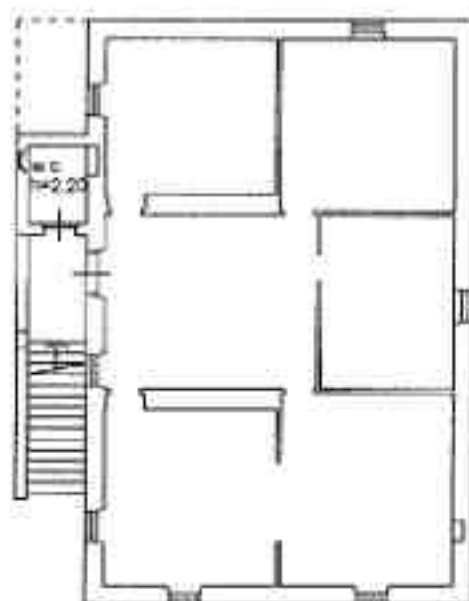
Prov. Ascoli

n. 787

Planimetria

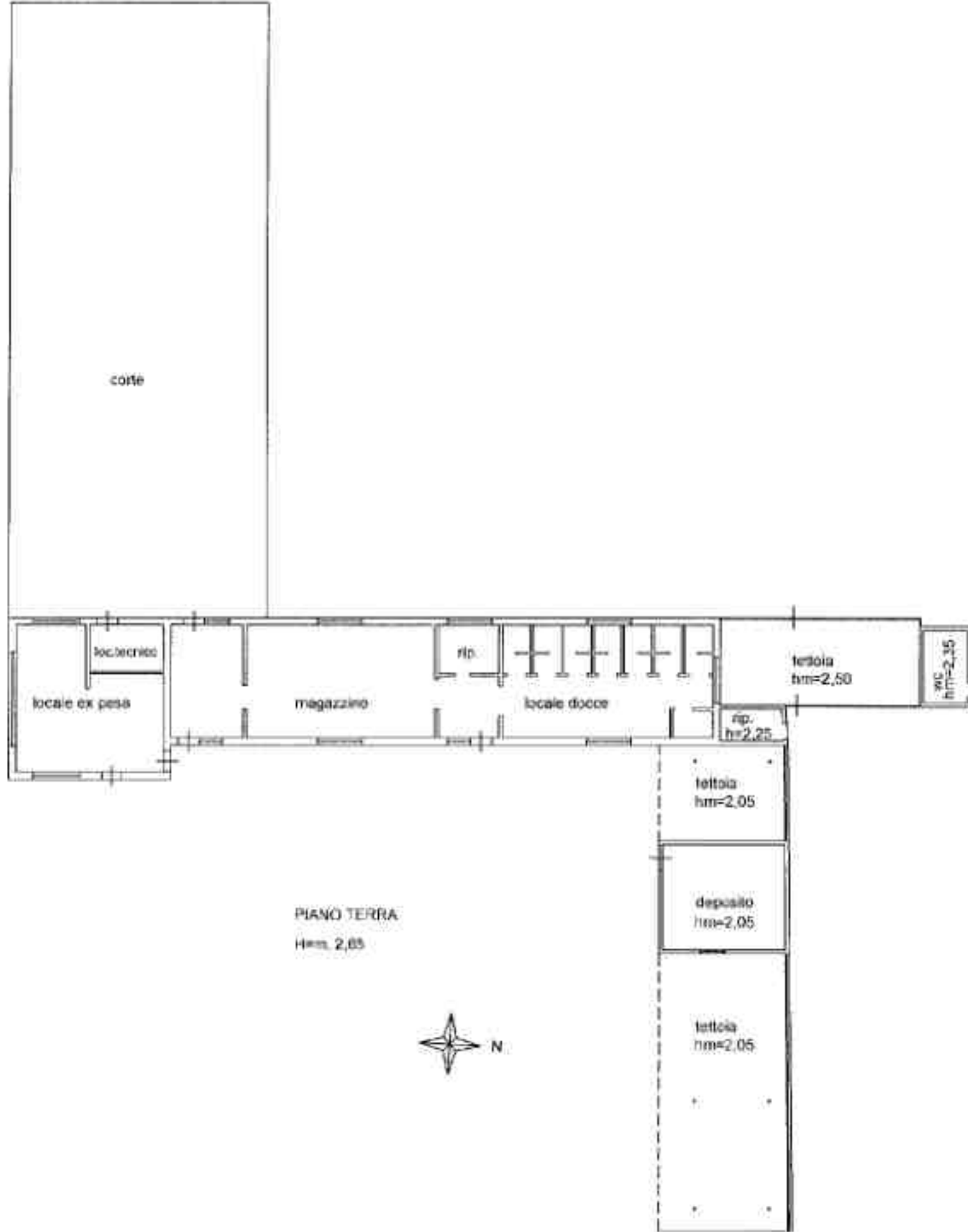
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO
Hott. 2.75







Dichiarazione protocollo n. del

Cesune di Montepardome

Via Rosso Nuovo

civ. EBC

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 205

Subalterno:

Compiata da:

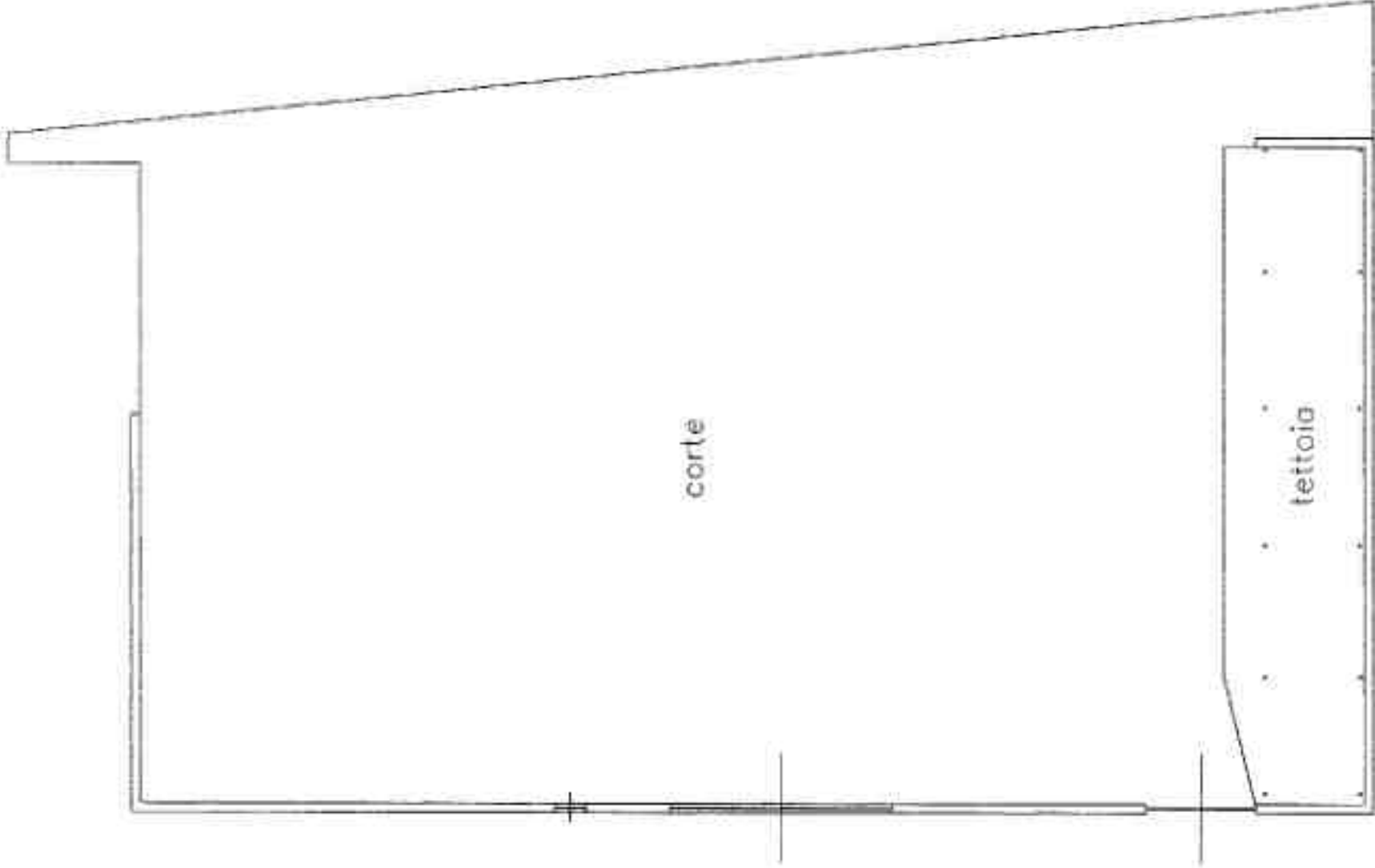
Simmetti Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

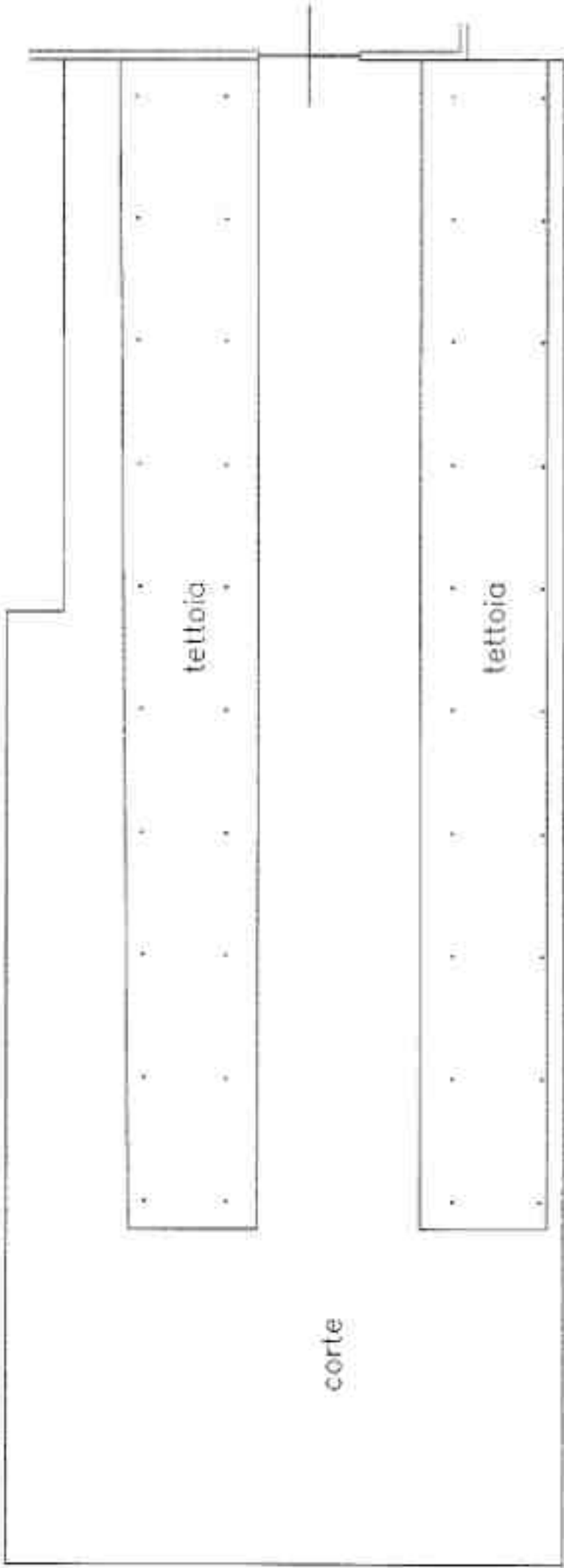
Prov. Ascoli

N. 767



PIANO TERRA
Hmax=m.2,35
Hmin=m.2,05





PIANO TERRA
Hmax=m.2,20
Hmin=m.2,05



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D. 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	46322	del	03/08/2021	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita'	in soppressione	n.	6
					speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causale:	fusione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/03/2022										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.			
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.			
Preallineamenti	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Coper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		24	36	25											
2		S		24	36	26											
3		S		24	36	27											
4		S		24	36	28											
5		S		24	36	29											
6		S		24	36	30											
7		C		24	36	38					F/I			25800			
via fosso nuovo SNC											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
elaborata sottoscritta dal geom. stefano simonetti in qualita di cta procedimento fallimentare rgn 48.2014, si allega decreto di nomina.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di
SIMONETTI STEFANO
quali soggetto obbligato, residente in ASCOLI PICENO (AP) - VIA V.E.ORLANDO n. 00069 c.a.p. 63100
Indirizzo PEC: stefano.simonetti@geoper.it
- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. SIMONETTI STEFANO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ASCOLI n. 787
Codice Fiscale: SMNSFN61D10A462D

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Firmatario	Firmatario	Firmatario



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D. 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	46322	del	03/08/2021	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita'	in soppressione	n.	5
					speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causale:	 fusione 									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/03/2021 										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.			
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.			
Preallineamenti	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Coper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan. Edificio	
1		S		24	36	31												
2		S		24	36	32												
3		S		24	36	33												
4		S		24	36	34												
5		S		24	36	35												
6		C		24	36	39					F/1			16300				
via fosso nuovo SNC												T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
elaborato sottoscritto dal geom. stefano simonetti in qualita di ctu procedimento fallimentare rgn 48.2014.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di affermare la presentazione del presente atto su incarico di:
SIMONETTI STEFANO
quale soggetto obbligato, residente in ASCOLI PICENO (AP) - VIA V.E.ORLANDO n. 00069 c.a.p. 63100
Indirizzo PEC: stefano.simonetti@geoper.it
- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale autoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. SIMONETTI STEFANO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ASCOLI n. 787
Codice Fiscale: SMNSFN61D10A462D

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data:	Eseguita la registrazione:	Notifica eseguita in data:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D. 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2		
			speciale e particolare	n.			3	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.				in costituzione	n.
Causale: COLLEGAMENTO C.T.									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/03/2022									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.			
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamenti	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Coper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		24	36	38											
2		S		24	36	39											
3		C		24	505						F/I			3140			
											T						
4		C		24	506						F/I			13800			
											T						
5		C		24	508						F/I			22063			
											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
elaborata sottoscritta dal geom. stefano simonetti in qualità di cta procedimento fallimentare rgn 48.2014.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di
SIMONETTI STEFANO
quali soggetto obbligato, residente in - ASCOLI PICENO (AP) - VIA V.E.ORLANDO n. 00069 c.a.p. 63100
Indirizzo PEC: stefano.simonetti@geoper.it
- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. SIMONETTI STEFANO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ASCOLI n. 787
Codice Fiscale: SMNSFN61D10A462D

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Firmatario	Firmatario	Firmatario

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D. 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	3		
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.			
Causale: COLLEGAMENTO CT									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/03/2022									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.			
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamenti	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Coper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		24	505												
2		S		24	506												
3		S		24	508												

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
si allega mod. 26 di collegamento al c.t. elaborato sottoscritto dal geom. stefano simonetti in qualità di c.tu nel procedimento fallimentare rgn 48.2014.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
SIMONETTI STEFANO
quale soggetto obbligato, residente in ASCOLI PICENO (AP) - VIA V.E.ORLANDO n. 00069 c.a.p. 63100
Indirizzo PEC: stefano.simonetti@geopec.it
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale autoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. SIMONETTI STEFANO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ASCOLI n. 787
Codice Fiscale: SMNSFN61D10A462D

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ _____ _____ Incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione: _____ _____ Incaricato	Protocolli _____ Notifica eseguita in data _____ _____ _____ Incaricato
--	--	---

MOD. 26

COLLEGAMENTO NCT-NCEU

Al Reparto (il NCT) (da esadare con la D.)

Al Reparto (il NCEU) (da esadare con la D.)

OGGETTO: Elenco dei mappali stralciati nel _____ passato al _____ con qualità _____
N.C.E.U. N.C.T.

Comune di MONTEPRANDONE

Collegamento dei numeri di mappa

N.C.E.U.					N.C.T.					Motivazione della Variazione
Foglio	Numero	Sub	Categ.	Cl.	Foglio	Numero	Qualità	Superficie		
24	36	39	F1		24	505	Intero	60	34	40
					24	506	Seminativo	61	34	00
24	36	38	E1		24	508	Seminativo	62	20	63

Partita dal N.C.E.U. _____ quale esegue il _____
alla _____
dalla _____

trasporto n. _____
Data: _____ L. sede ASCOLI PICENO
c.f.: _____

Partita del N.C.T. _____ quale si esegue il _____
dalla _____
alla _____

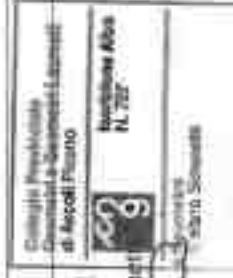
trasporto n. _____
Data: JCP S.R.L. sede ASCOLI PICENO
c.f.: 01738440443

Ascoli Piceno, lì 18/03/2022

IL COMPILATORE

geom. Stefano Simoni

Stefano Simoni



V. AL CAPO REPARTO

ALLEGATO 4

Ispezione ipotecaria e note