



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

Prot. n. 006940

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Ai sensi e per le finalità previste dall'art. 30, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, su richiesta del/la Sig./Sig.a/Ditta VIDRIG MAURO - Curatore della ditta Tarvisiana srl - Via Vittorio Veneto, 238 - 33018 TARVISIO, registr. in data 09/05/2024, n. 6645;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

SI CERTIFICA

che i sottoelencati mappali sono destinati dal vigente P.R.C.G. come a fianco di ciascuno indicato:

Comune Censuario	Fg.	Mappali	Zona Urbanistica				
A- Tarvisio	3	1102/7 - 1104/30 - 1104/31	C3-TAR				
A- Tarvisio	3	1104/28 - 1104/29	Parte: C3-TAR	Parte: E3b-TAR			

Tarvisio, 14 MAG 2024



IL DIRIGENTE
- arch. Giuseppe Fasone -

N.B.

Le prescrizioni urbanistiche e i limiti di utilizzo del certificato sono riportate all'interno.

3377

Prescrizioni dello strumento urbanistico VIGENTE											
Zona	Destinazioni Ammesse	Distanze minime (ml.)				Indice volumetrico (industriale:mq./mq) (altre destinaz.:mc./mq.)		Altezza massima n. piani (p.) metri (ml)	Rapporto copertura (mq./mq.)	Superficie minima lotto (mq.)	Procedura di intervento
		verso strada	lateral	poster.	tra edifici	fondario	territoriale				
C3-TAR	Piani attuativi vigenti od in corso d'approvazione	Valgono le indicazioni contenute nei piani attuativi	Valgono le indicazioni contenute nei piani attuativi	Valgono le indicazioni contenute nei piani attuativi	Valgono le indicazioni contenute nei piani attuativi	Valgono le indicazioni contenute nei piani attuativi	Valgono le indicazioni contenute nei piani attuativi	Valgono le indicazioni contenute nei piani attuativi	Valgono le indicazioni contenute nei piani attuativi	Valgono le indicazioni contenute nei piani attuativi	Piano attuativo
E3b-TAR	Zone silvo-zootecniche dei prati di mezzomonte e fondovalle	Agricola con esclusione della residenziale agricola	//	//	//	//	//	//	//	//	Edificazione diretta

Ulteriori specifiche Zona E3b: Stalle, deposito foraggi e macchine;mq.8 x capo bovino equivalente - strutture agrituristiche 0.02 mc/mq, Ampliamento una tantum del 30% di baite e capanne uso rifugio o ricovero agricolo esistenti al 18/12/2007.

NOTA BENE: Il presente certificato di destinazione urbanistica viene emesso esclusivamente ai sensi e per gli usi previsti dall'art. 30, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme aventi l'unico dichiarato scopo di controllo, accertamento e repressione delle lottizzazioni abusive. La finalità del presente atto è quindi unicamente rivolta a mettere sull'avviso l'acquirente sull'utilizzabilità urbanistica del terreno in corso di acquisizione in relazione al rischio potenziale di partecipare ad una lottizzazione di terreni non autorizzata.

Il presente certificato non garantisce altresì la fabbricabilità effettiva del bene essendo possibile, in concreto, che la realtà acquisita, ancorché dichiarata edificabile, costituisca pertinenza di edifici esistenti, o che su di essa siano attive servitù o vincoli di altro genere (rispetto stradale, rispetto di corsi d'acqua, rispetto elettrodotti, ecc.) non elencabili nell'attestazione.