

Tribunale Ordinario di Udine
Fallimento n. 14/2011 registro Tribunale di Tolmezzo
TARVISIANA SRL IN LIQUIDAZIONE
Giudice Delegato: Dott. Lorenzo Massarelli
Curatore: dott. Mauro Vidrigh¹

Tarvisio, addì 06/12/2025

Ill.mo Giudice Delegato
Dott. Lorenzo Massarelli
Sua Sede

Oggetto: istanza vendita telematica asincrona 5 lotti procedura fallimentare Tarvisiana srl in liquidazione – “Lottizzazione Monteborgo di Tarvisio”

Ill.mo Giudice Delegato, dott. Lorenzo Massarelli,

Rilevato

- che a seguito di richiesta di offerte formulata ai gestori di piattaforme telematiche autorizzati e già utilizzati a seguito di Convenzioni assunte dal Tribunale di Udine (Astalegale.net spa, Notartel, Zucchetti software giuridico srl) la curatela ha potuto confrontare le diverse alternative rispetto alle modalità di pagamento ed ai servizi offerti, rapportati all’effettiva situazione della vendita immobiliare del fallimento Tarvisiana srl in liquidazione;
- che, in ogni caso, un sempre maggior numero di Tribunali ha già adottato la piattaforma telematica FALLCO per la gestione delle procedure concorsuali;
- che in tale contesto, la società che gestisce la predetta piattaforma, ha costituito la piattaforma telematica denominata “www.fallcoaste.it”, conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero di Grazia e Giustizia;
- che in sostanza, il servizio assicurato dalla piattaforma prevede non solo la gestione pubblicitaria dell’avviso (sul sito www.fallcoaste.it, sito iscritto all’elenco del Ministero di Giustizia ex DM 31/10/2016, per la pubblicità legale ai sensi dell’art. 490 comma 2) quanto anche la fase dell’aggiudicazione, prevedendo lo svolgimento di una gara secondo modalità telematiche previste dal DM 32/2015, dato anche che i vantaggi di tale procedura sono quelli di poter coinvolgere più soggetti interessati sul territorio nazionale ed internazionale;

¹Recapito: Studio dottore commercialista Mauro Vidrigh
Via Vittorio Veneto n. 150 – 33018 Tarvisio (UD)
Tel.: 042840531 Fax: 0428644827 – e-mail: f14.2011tolmezzo@pecfallimenti.it



- che le tariffe offerte per il servizio risultano particolarmente vantaggiose nel caso di specie in quanto consistono:
 - per la messa in vendita di beni immobili e mobili registrati di valore superiore a 25.000 euro, aziende e partecipazioni societarie, in un costo di euro 330,00 + IVA, **(da pagarsi per singolo lotto, solo in caso di aggiudicazione, per un numero illimitato di esperimenti di vendita)**,
 - per la pubblicità con inserimento oltre che sul PVP anche su tre siti, ovvero www.idealista.it, www.casa.it, www.bakeca.it, euro 75,00 + IVA a lotto e tentativo
 - per l'utilizzo del conto corrente dedicato intestato a Zucchetti Software Giuridico srl con iban IT71X0306911884100000010203 in grado di garantire la segretezza circa la presenza di offerte sino alla data fissata per la gara e di abbinare le cauzioni alle offerte pervenute telematicamente, con rilascio di certificazione della presenza delle somme versate, euro 20 + IVA a lotto

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare, oltre all'utilizzo della piattaforma indicata per la vendita asincrona telematica, la pubblicità commerciale indicata e l'utilizzo del conto corrente dedicato, il prelievo per il pagamento degli importi previsti, nonché l'utilizzo del seguente avviso di vendita immobiliare senza incanto telematica asincrona, in conformità del programma di liquidazione approvato e secondo lo schema di preavviso esposto per i singoli lotti in allegato.

Con osservanza

Il curatore

Dott. Mauro Vidrigh

Allegati

