

## TARVISIO - Pendici M.te. Borgo

6

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO  
COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA

Ditta proponente : TARVISIANA S.R.L. - via Roma 45 - Tarvisio

## ELEMENTI URBANISTICO - EDILIZI

SCALA 1 : 250

ARCHITETTO EDO PIANTADOSI - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE N. 21 - 33018 TARVISIO - TEL. 0428/2475

## ELEMENTI EDILIZI

N°

LIMITE LOTTO

LIMITE AREA EDIFICABILE

INDICI E PARAMETRI  
URBANISTICO EDILIZI

| LOTTO N°<br>numero di<br>identificaz. | S. F.<br>superficie<br>fondiaria | R. C.<br>rapporto di<br>cop. max. | I. f.<br>indice fab.<br>fondiaria | Dest.<br>destin. uso<br>consentite      |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| H.<br>altezza<br>urb. max.            | N° P.<br>n° piani<br>fuori terra | S. C.<br>sup. cop.<br>max.        | V.max.<br>volume<br>massimo       | Dis. Fab<br>distac. min.<br>tra edifici |

## VIABILITA'

VIABILITA' MECCANICA FUORI TERRA

VIABILITA' MECCANICA IN GALLERIA

VIABILITA' PEDONALE

AREA PER L'INVERSIONE DI MARCIA

## PARCHEGGI

PARCHEGGI PUBBLICI

## VERDE

VERDE PUBBLICO

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER IL GIOCO BIMBI

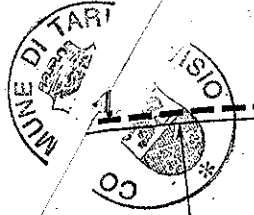
## LIMITI

LIMITE AREA "OVEST" (normata da Piano di Lottizzazione oggetto di nulla-osta Regionale n. 599 del 5.5.83, confermata da sentenza del T.A.R. del Friuli Venezia Giulia n. 258/94 del 13.5.94)

LIMITE AREA "EST" (normata da Var. 22 al P.R.G.C. e compresa nella categoria C1 residenziale estensiva di espansione)

il progettista  
ARCH. EDO PIANTADOSIArchitetto EDO PIANTADOSI  
Ordine degli Architetti Prov. Udine N. 650  
Via Principe di Piemonte 21per la Ditta "Tarvisiana S.R.L."  
ARCH. MARIO OLIVO BASSO

Basso



| LOTTO N° | S.F.             | R.C. max. | I. f.         | Dest.                        |
|----------|------------------|-----------|---------------|------------------------------|
| 1        | mq. 301          | 40 %      | mc / mq. 2,50 | Residenziale Ricett./ristor. |
| H.       | N° P.            | S. C.     | V. max.       | Dist. Fab.                   |
| ml. 9,35 | 2 più sottotetto | mq. 120   | mc. 752       | m 10,00                      |

| LOTTO N° | S.F.             | R.C. max. | I. f.         | Dest.                        |
|----------|------------------|-----------|---------------|------------------------------|
| 2        | mq. 332          | 40 %      | mc / mq. 2,50 | Residenziale Ricett./ristor. |
| H.       | N° P.            | S. C.     | V. max.       | Dist. Fab.                   |
| ml. 9,35 | 2 più sottotetto | mq. 133   | mc. 830       | m 10,00                      |

| LOTTO N° | S.F.             | R.C. max. | I. f.         | Dest.                        |
|----------|------------------|-----------|---------------|------------------------------|
| 3        | mq. 334          | 40 %      | mc / mq. 2,50 | Residenziale Ricett./ristor. |
| H.       | N° P.            | S. C.     | V. max.       | Dist. Fab.                   |
| ml. 9,35 | 2 più sottotetto | mq. 134   | mc. 835       | m 10,00                      |

|     |      |
|-----|------|
| 320 | 1530 |
| P   |      |

| LOTTO N° | S.F.             | R.C. max. | I. f.         | Dest.                        |
|----------|------------------|-----------|---------------|------------------------------|
| 4        | mq. 708          | 30 %      | mc / mq. 2,00 | Residenziale Ricett./ristor. |
| H.       | N° P.            | S. C.     | V. max.       | Dist. Fab.                   |
| ml. 9,35 | 2 più sottotetto | mq. 212   | mc. 1.415     | m 10,00                      |

| LOTTO N° | S.F.             | R.C. max. | I. f.         | Dest.                        |
|----------|------------------|-----------|---------------|------------------------------|
| 5        | mq. 616          | 30 %      | mc / mq. 2,00 | Residenziale Ricett./ristor. |
| H.       | N° P.            | S. C.     | V. max.       | Dist. Fab.                   |
| ml. 9,35 | 2 più sottotetto | mq. 185   | mc. 1.232     | m 10,00                      |

| LOTTO N° | S.F.             | R.C. max. | I. f.          | Dest.                        |
|----------|------------------|-----------|----------------|------------------------------|
| 6        | mq. 452          | 30 %      | mc / mq. 2,748 | Residenziale Ricett./ristor. |
| H.       | N° P.            | S. C.     | V. max.        | Dist. Fab.                   |
| ml. 9,35 | 2 più sottotetto | mq. 136   | mc. 1.242      | m 10,00                      |