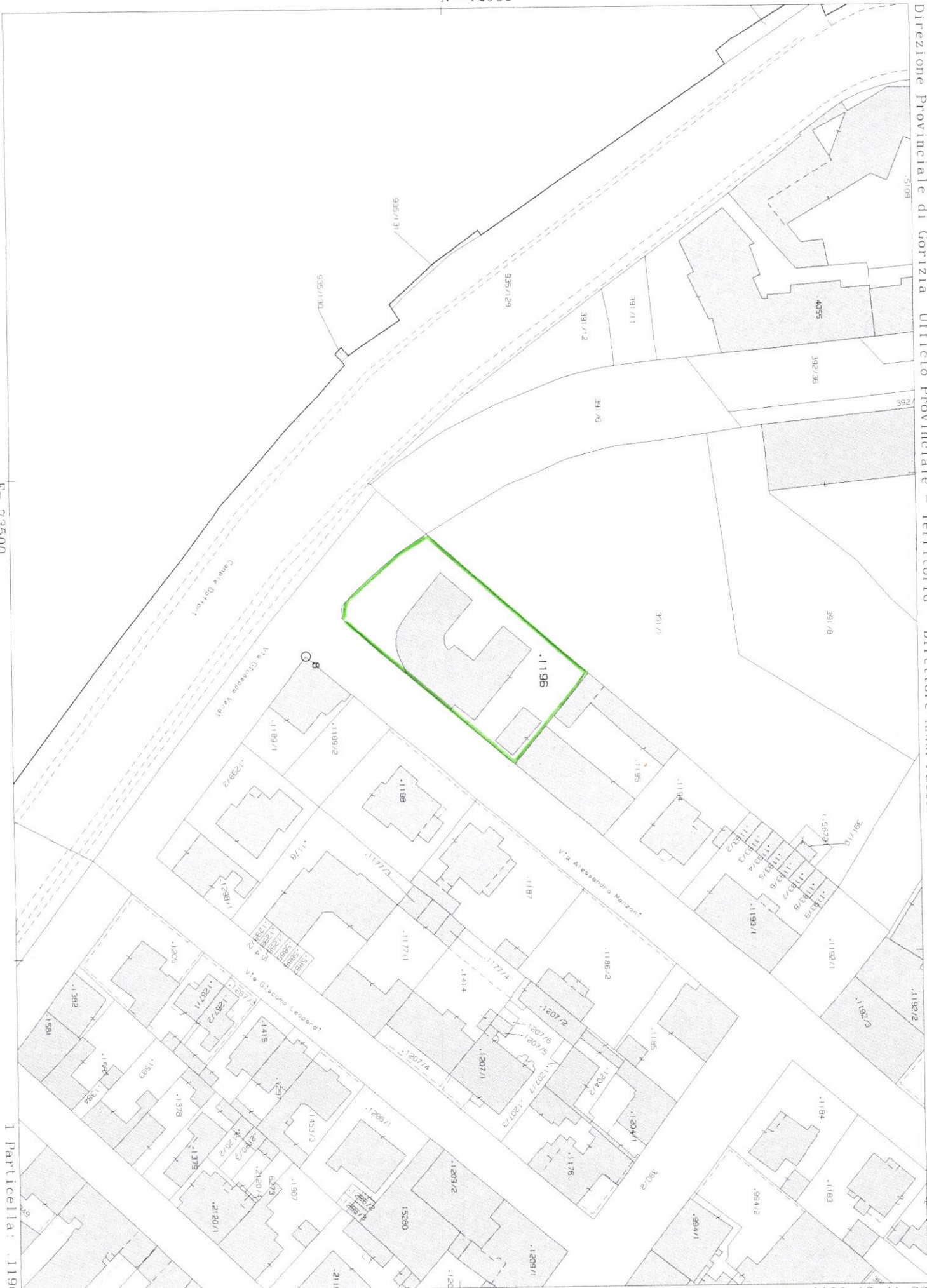


N=-12900

Direzione Provinciale di Gorizia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANNA PECORARO

Vis. tel.

E=-73500



I Particella: .1196

Comune: (GO) MONFALCONE/A
Foglio: 21

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T85417/2026

22-Mar-2026 18.41:22

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/03/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)** Sezione **MONFALCONE**
Foglio **21** Particella **.1196**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.187 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 31/10/1991 Pratica n. GO0075462 in atti dal 16/07/2008 3/SPC 152/1988 - F.N. 75446/2008 G.T. 5914/2008 (n. 22152.1/1988)

> Dati identificativi

Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Sezione **MONFALCONE**
Foglio **21** Particella **.1196**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 31/10/1991
Annotazione di immobile: CATGEO

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**
Sezione Urbana **A**
Foglio **21** Particella **.1196**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.187 m²**

TIPO MAPPALE del 31/10/1991 Pratica n. GO0075462
in atti dal 16/07/2008 3/SPC 152/1988 - F.N.
75446/2008 G.T. 5914/2008 (n. 22152.1/1988)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

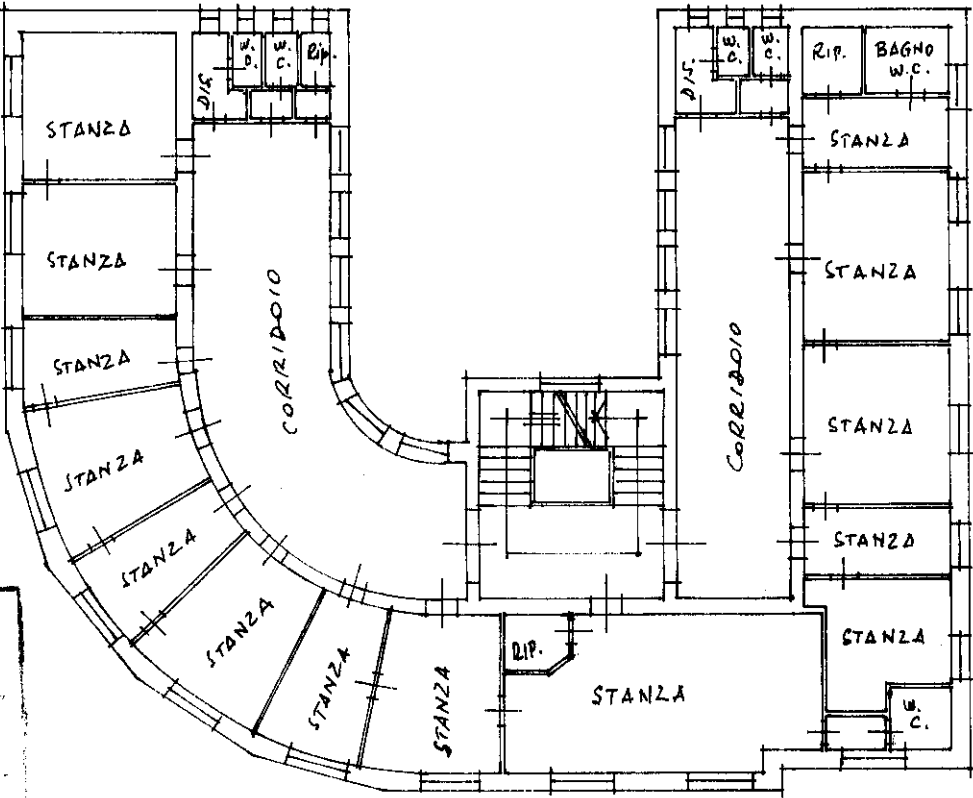
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
200

dell'immobile situato nel Comune di MONFALCONE Via A. MANZONI n.c. 2
COMUNE DI MONFALCONE
La dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GORIZIA

PRIMO PIANO h=3.20

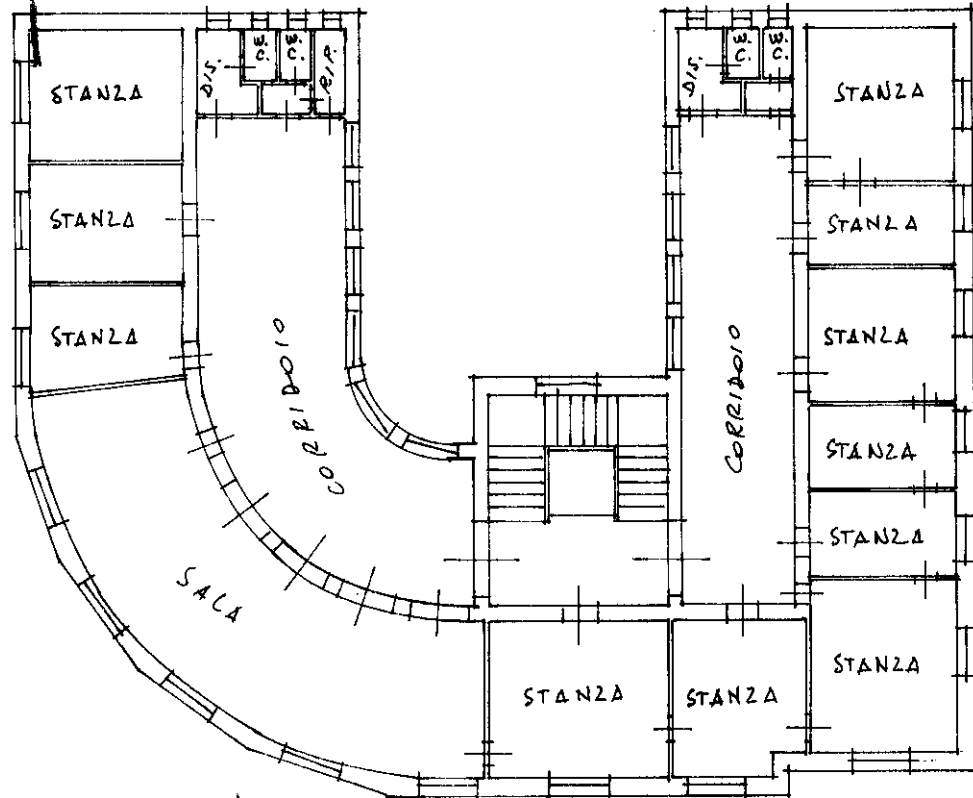


THOM 16.0.0
3HO15AUT12
15.0.0 M.F.



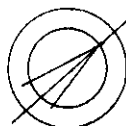
A A'11

01/11/9



SECONDO PIANO h=3.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal PER. IND. EDILE
COLOMBO FRANCO (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei PERITI INDUSTRIALI
della Provincia di GORIZIA

DATA 20.05.1988

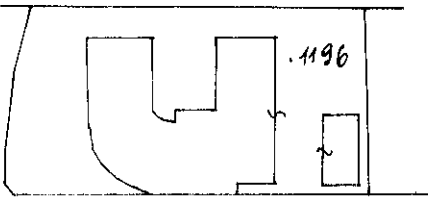
Firma:

Planimetri

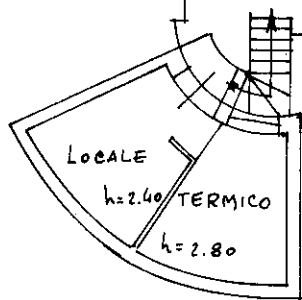
Ditta

Allegata a

C.C. di MONFALCONE
SITUAZIONE DI MAPPA 1:1000
F.M. n° 21



VIA A. MANZONI

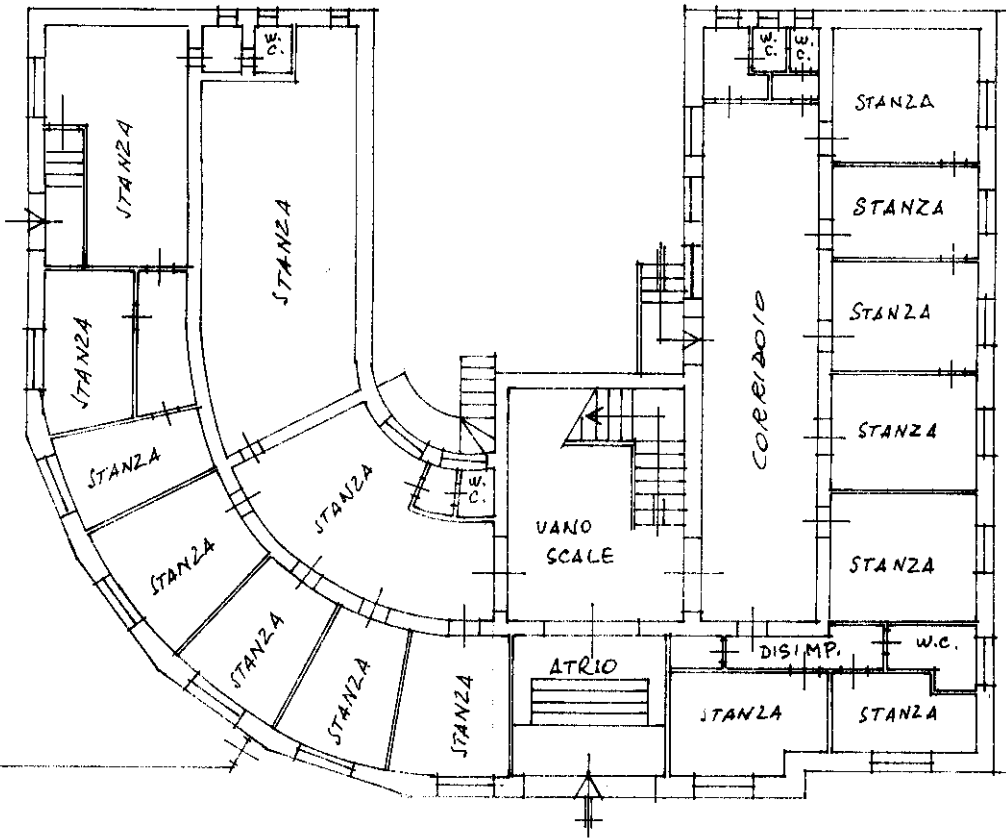


PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRA H=3.20

AMP CA 21 m

CORTE



VIA A. MANZONI

DATA

PROT. N°

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2026

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **.1196**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio **21** Particella **.1196**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.603,08**

Categoria **B/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4.651 m³**

Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **.1196**

Indirizzo: VIA ALESSANDRO MANZONI n. 2 Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **1.217 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. FIMER INVEST S.R.L. (CF 03916660636)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 07/07/1988

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **2633**

📅 dal 07/07/1988 al 20/12/2010

VARIAZIONE del 07/07/1988 in atti dal 28/10/1999
AMPLIAMENTO (DN) (n. 1020/1988)

Immobile predecessore

Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **1196**

 **dal 20/12/2010**
Immobile attuale
Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**
Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **.1196**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
20/12/2010 Pratica n. GO0162455 in atti dal 20/12/2010
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
37325.1/2010)

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 07/07/1988**
Immobile predecessore
Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**
Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **2633**
VIA ALESSANDRO MANZONI n. 2; VIALE G.
VERDI n. 16 Piano SI-T - 1 - 2
Partita: **217**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 07/07/1988 al 20/12/2010**
Immobile predecessore
Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**
Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **1196**
VIA ALESSANDRO MANZONI n. 2 Piano SI - T - 1-2
Partita: **298**

VARIAZIONE del 07/07/1988 in atti dal 28/10/1999
AMPLIAMENTO (DN) (n. 1020/1988)

 **dal 20/12/2010 al 13/03/2019**
Immobile attuale
Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**
Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **.1196**
VIA ALESSANDRO MANZONI n. 2 Piano SI - T - 1-2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
20/12/2010 Pratica n. GO0162455 in atti dal 20/12/2010
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
37325.1/2010)

 **dal 13/03/2019**
Immobile attuale
Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**
Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **.1196**
VIA ALESSANDRO MANZONI n. 2 Piano SI-T - 1-2

VARIAZIONE del 13/03/2019 Pratica n. GO0010074 in
atti dal 13/03/2019 CODIFICA PIANO INCOERENTE
(n. 1683.1/2019)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 07/07/1988**
Immobile predecessore
Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**
Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **2633**
Rendita: **Lire 15.048**
Categoria **B/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5.016 m³**
Partita: **217**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 07/07/1988 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **1196**

Rendita: **Lire 13.953**

Categoria **B/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4.651 m³**

Partita: **298**

VARIAZIONE del 07/07/1988 in atti dal 28/10/1999
AMPLIAMENTO (DN) (n. 1020/1988)

 dal 01/01/1992 al 20/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **1196**

Rendita: **Euro 3.603,08**

Rendita: **Lire 6.976.500**

Categoria **B/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4.651 m³**

Partita: **298**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 20/12/2010

Immobile attuale

Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **.1196**

Rendita: **Euro 3.603,08**

Categoria **B/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4.651 m³**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
20/12/2010 Pratica n. GO0162455 in atti dal 20/12/2010
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
37325.1/2010)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **21** Particella **.1196**

Totale: **1217 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/07/1988, prot. n. 1020000

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MONFALCONE (F356)(GO)** Sez. Urb. **A** Foglio **21**
Particella **2633**

 1. ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO LE MALATTIE - SEDE PROVINCIALE DI GORIZIA

 dall'impianto al 23/12/1978 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 23/12/1978 Pubblico ufficiale I.N.A.M. Sede
GORIZIA (GO) Repertorio n. 833 - UR Sede GORIZIA
(GO) Registrazione registrato in data 23/12/1978 -
VERBALE DI CONSEGNA (DN) Voltura n. 1298.1/1986

➤ **1. COMUNE DI MONFALCONE**
(CF 00123030314)

sede in MONFALCONE (GO)

📅 dal 23/12/1978 al 07/07/1988

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

in atti dal 28/10/1999

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONFALCONE (F356)(GO) Sez. Urb. A Foglio 21
Particella 1196

➤ **1. COMUNE DI MONFALCONE**
(CF 00123030314)

sede in MONFALCONE (GO)

📅 dal 07/07/1988 al 20/12/2010

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 07/07/1988 in atti dal 28/10/1999
AMPLIAMENTO (DN) (n. 1020/1988)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONFALCONE (F356)(GO) Sez. Urb. A Foglio 21
Particella .1196

➤ **1. COMUNE DI MONFALCONE**
(CF 00123030314)

sede in MONFALCONE (GO)

📅 dal 20/12/2010 al 29/07/2015

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. del 20/12/2010 Pratica n. GO0162455 in atti dal
20/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 37325.1/2010)

➤ **1. EDILGO S.R.L. CON SEDE IN SAN CANZIAN**
D'ISONZO
(CF 01066650316)

sede in SAN CANZIAN D'ISONZO (GO)

📅 dal 29/07/2015 al 03/06/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SCRITTURA PRIVATA del 29/07/2015 Pubblico
ufficiale SEGRET COMUNALE Sede MONFALCONE
(GO) Repertorio n. 8443 - UU Sede MONFALCONE
(GO) Registrazione n. 108 registrato in data
30/07/2015 - PERMUTA IMMOBILIARE Voltura n.
188.1/2017 - Pratica n. GO0002052 in atti dal
23/01/2017

➤ **1. FIMER INVEST S.R.L. (CF 03916660636)**
sede in BERGAMO (BG)

📅 dal 03/06/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 03/06/2024 Pubblico ufficiale LOVARIA
NICOLO' Repertorio n. 6637 Sede TIR registrato in data
30/07/2024 - AVVERAMENTO CONDIZIONE SOSPENSIVA
(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto
tavolare) Nota presentata con Modello Unico n.
2562.1/2024 - Pratica n. GO0026871 in atti dal
30/07/2024

Visura telematica

Legenda

a) B/2: Case di cure ed ospedali (quando per le loro caratteristiche risultano comparabili con le unita' tipo di riferimento)