

Repertorio N. 151414 _____ Raccolta N. 15795

-----C O M P R A V E N D I T A-----

-----Repubblica Italiana-----

Due agosto duemilatredici in Villafranca di Verona nel mio studio in Corso Garibaldi n. 33.-----

----- (2 AGOSTO 2013) -----

Innanzi a me avv. Luigi Tuccillo, Notaio in Villafranca di Verona, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona,-----

-----sono presenti-----



beni -----

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti, i quali convengono e stipulano quanto segue:-----

1 - Il signor [redacted] quanto alla quota di 1/2 (un mezzo) di usufrutto, ed il signor [redacted] quanto alle quote di 1/2 (un mezzo) di nuda proprietà e di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà, congiuntamente vendono al signor [redacted]

[redacted] che accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale sito in Comune di Villafranca di Verona - Via Antonio Labriola n. 19 e costruito su parte dell'area riportata in Catasto Terreni Foglio 45 (ex Sezione A Foglio 10) particella n.ro 1839 di are 19.07:-----

- Appartamento (interno 3) al piano primo con annesse cantina al piano interrato e corte esclusiva al piano terra -----

- Garage di pertinenza al piano interrato -----

Dette unità sono censite in CATASTO FABBRICATI Foglio 45 (ex Sezione A Foglio 10) particelle n.ri:-----

- 1839 sub 27 via Antonio Labriola n. 19 piani S1-T-1 categ. A/2 cl. 5 vani 7 R.C. Euro 650,74;-----

- 1839 sub 7 via Antonio Labriola piano S1 categ. C/6 cl. 5 metri quadri 23 R.C. Euro 71,27 -----

Per quanto riguarda i confini le parti fanno espresso riferimento alle risultanze delle mappe censuarie.-----

Ai fini della corrispondenza catastale si precisa che:-----

Registrato a Verona il 2 agosto 2013
al N. 15008 serie 11
Esatti Euro 1.373,00

Trascritto a Verona.....
il 5 agosto 2013.....
n. 27848 R.G.
n. 13015 R.P.

- la predetta particella n.ro 1839/27 Catasto Fabbricati deriva dalla fusione delle particelle n.ri 1839/5 (abitazione) e 1839/21 (corte) Catasto Fabbricati giusta la denuncia di variazione (per fusione) presentata all'Agenzia del Territorio di Verona in data 22 luglio 2013 Prot.N. VR0257923 e l'elaborato planimetrico presentato a corredo di tale pratica catastale;-----

- le precitate particelle n.ri 1839/5 e 1839/7 Catasto Fabbricati corrispondevano alle originarie particelle n.ri 1096/4 (abitazione) e 1096/6 (garage) Sezione A Foglio 10 Catasto Fabbricati;-----

- la menzionata particella n.ro 1839/21 Catasto Fabbricati derivava, a sua volta, dalla maggiore consistenza della corte particella n.ro 1839/16 (ex 1096/15) Catasto Fabbricati giusta la denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Verona in data 5 ottobre 2007 Prot.N. VR0454026;-----

- la predetta particella n.ro 1839 di are 19.07 Catasto Terreni deriva dalla particella n.ro 1849 di are 19.92 Catasto Terreni;-----

- la menzionata particella n.ro 1849 di are 19.92 Catasto Terreni originariamente aveva una superficie catastale di are 12.39 giusta variazione geometrica in data 8 ottobre 1998;-----

- la precitata particella n.ro 1849 di are 12.39 Catasto Terreni corrispondeva, a sua volta, alla particella n.ro 331/f di pari superficie;-----

- la predetta particella n.ro 331/f di are 12.39 Catasto Fabbricati derivava, a sua volta ancora, dalla particella n.ro 1436 (ex 331/b) di are 32.00 giusta il tipo di frazionamento N. 1937 approvato dall'U.T.E. di Verona in data 24 giugno 1980.-----

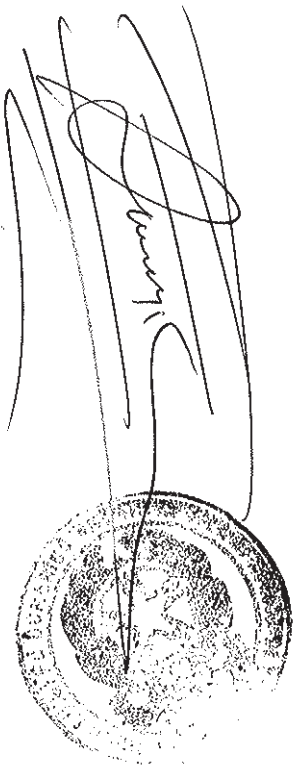
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 - bis, della legge 27 febbraio 1985, N. 52, come integrato e modificato dall'art. 19 co. 14 del D.L. 31 maggio 2010 N. 78, convertito in L. 30 luglio 2010 N. 122:-----

a) la parte venditrice, quale attuale intestataria catastale e reale, dichiara - e la parte acquirente ne prende atto - che la soprariportata identificazione catastale degli immobili in oggetto corrisponde alle planimetrie depositate in catasto e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto (sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale): tali planimetrie si allegano al presente atto sotto le lettere A) e B), costituendone parte integrante, previa visione ed illustrazione alle parti che le approvano;-----

b) io notaio attesto la conformità degli individuati intestatari catastali con le risultanze dei registri immobiliari.-----

2 - La vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con ogni accessione e diritto inerente, servitù attive e passive, a corpo, come posseduti dalla parte venditrice, ed in particolare:-----

- con la proporzionale quota di proprietà degli enti comuni



del fabbricato ai sensi di legge, ivi compresi:-----

- l'area coperta dal fabbricato stesso;-----
 - la corte ed il vano scale (non censibili), individuati dalla particella n.ro 1839/16 Foglio 45 Catasto Fabbricati;-----
 - con tutti i patti e le servitù di cui alla convenzione a mia autentica in data 26 agosto 1987 Rep.N. 31389, registrata a Verona l il 7 settembre 1987 al N. 5798 Atti Privati e trascritta a Verona il 7 settembre 1987 ai n.ri 21747 R.G. e 15808 R.P., atto che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sé ed aventi causa a qualunque titolo.-
- 3 - Il prezzo è stato convenuto in Euro 170.000,00.= (centosettantamila virgola zero zero=).-----

In ottemperanza al disposto dell'art. 35, co. 21, 22 e 23 D.L. 4/7/2006 N. 223, convertito nella Legge 248/2006, da me Notaio resi edotti - ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445 - sulla responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:-----

A) i signori XXXXXXXXXX

dichiarano che il predetto corrispettivo di Euro 170.000,00.= (centosettantamila virgola zero zero=) è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice come segue:-----

= quanto ad Euro 15.000,00.=, mediante tre assegni bancari "non trasferibili", di Euro 5.000,00.= (cinquemila virgola zero zero=) ciascuno, N. 0065699072-10 del 30 marzo 2011, N. 0066472350-09 del 13 gennaio 2012 e N. 0066474172-11 del 31 maggio 2012, tutti tratti su C/C in essere presso la Filiale di Villafranca di Verona della Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A.;-----

= quanto ad Euro 12.000,00.=, mediante due bonifici bancari, di Euro 7.000,00.= (settemila virgola zero zero=), effettuato in data 4 ottobre 2011, e di Euro 5.000,00.= (cinquemila virgola zero zero=), effettuato in data 27 settembre 2012, entrambi presso la Filiale di Villafranca di Verona della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.;-----

= quanto ad Euro 15.000,00.=, mediante un assegno bancario "non trasferibile" di pari importo, N. 0.010.290.714-05 del 2 agosto 2013, tratto su C/C in essere presso la Filiale di Villafranca di Verona - Corso Vittorio Emanuele II, 127 del Banco Popolare Società Cooperativa;-----

= e, quanto ai restanti Euro 128.000,00.=, mediante due assegni circolari "non trasferibili", N. 9200053191-04 di Euro 100.000,00.= (centomila virgola zero zero=) e N. 5200090042-04 di Euro 28.000,00.= (ventottomila virgola zero zero=), entrambi del 2 agosto 2013, della Filiale di Villafranca di Verona del Banco Popolare Società Cooperativa.-----

E, pertanto, dell'intero corrispettivo di Euro 170.000,00.= (centosettantamila virgola zero zero=) i signori Renofio Bruno

e Renofio Paolo rilasciano quietanza liberatoria e rinunziano all'ipoteca legale, con esonero della parte acquirente da ogni responsabilità circa la ripartizione interna delle predette somme tra essi venditori.-----

Ai fini fiscali, giusta il disposto dell'art. 1, co. 497 della Legge 23/12/2005 N. 266 (Finanziaria 2006), la parte acquirente, dato atto che la presente cessione interviene nei confronti di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me notaio che la base imponibile - ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali - sia costituita non dal corrispettivo ma dal valore "fiscale" degli stessi immobili, determinato ai sensi dell'art. 52, 4° e 5° co. D.P.R. 131/1986 (T.U. sull'imposta di registro).-----

Tale ultimo valore ammonta ad Euro 83.392,16.= (ottantatremila trecentonovantadue virgola sedici=), così distinti:-----

- particella n.ro 1839/27 Catasto Fabbricati = Euro 75.160,47;
- particella n.ro 1839/7 Catasto Fabbricati = Euro 8.231,69.;

B) i signori [REDACTED] dichiarano che - per la presente compravendita - si sono avvalsi come mediatore, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti C.C., dell'Agenzia "IMMOBILIARE DUEFFE S.N.C. di Faccioli M. e Facchinetti C." con sede in Villafranca di Verona - Corso Garibaldi n. 34, iscritta alla C.C.I.A.A. di Verona al N. 295365 R.E.A., Partita I.V.A. n. 02936290234, il cui mediatore legale rappresentante, che per essa ha operato, è il signor Faccioli Michael, nato a Lodi il 18 agosto 1969 e residente in Villafranca di Verona - Via Nino Bixio n. 35, codice fiscale n. FCC MHL 69M18 E648I, - Agenzia che ha percepito, a titolo di provvigione, I.V.A. e rimborso spese, da essi venditori, la somma di Euro 5.280,00.= (cinquemiladuecentoottanta virgola zero zero=), rappresentata dall'assegno bancario "non trasferibile" di pari importo N. 1.647.689.591-02 del 30 marzo 2011, tratto su C/C in essere presso la Filiale di Villafranca di Verona - Via Pace, 58 del Banco di Brescia;-----

C) il signor [REDACTED] dichiara che - per la presente compravendita - si è avvalso come mediatore, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti C.C., dell'Agenzia predetta - nella persona del precitato signor Faccioli Michael, quale mediatore legale rappresentante - Agenzia che ha percepito, a titolo di provvigione, I.V.A. e rimborso spese, da esso acquirente, la somma di Euro 7.680,00.= (settemilaseicentoottanta virgola zero zero=), rappresentata dall'assegno bancario "non trasferibile" di pari importo N. 0065699073-11 del 6 aprile 2011, tratto su C/C in essere presso la Filiale di Villafranca di Verona della Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A.-----
Con riferimento alla particella n.ro 1839/27 Catasto Fabbricati, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 D.L. 14/3/1988 n. 70, convertito con Legge

13/5/1988 n. 154, in tema di attribuzione della rendita cata-
stale.-----

4 - La parte venditrice garantisce solidalmente ed indivisi-
bilmente i diritti che aliena, gli immobili che li concernono,
nonchè la loro libertà da vincoli di garanzia, di godimento e
di prelazione e da trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione
delle servitù di cui al precedente art. 2, e dichiara che tali
immobili non rientrano in alcun modo nella disciplina di cui
agli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42 (Codice dei be-
ni culturali) e che per gli stessi non è stato avviato il pro-
cedimento di dichiarazione (dell'interesse culturale) previsto
dall'art. 14 del precitato decreto.-----

La parte venditrice, solidalmente ed indivisibilmente, garan-
tisce, altresì, espressamente l'evizione ed - inoltre - assu-
mendosene l'esclusiva responsabilità, garantisce che successi-
vamente al 31 luglio 2013, data fino alla quale sono stati
possibili gli accertamenti, da parte del notaio rogante, at-
traverso l'interrogazione del sistema informatico dell'Agenzia
del Territorio di Verona - Reparto II - Servizio di Pubblicità
Immobiliare, non vi sono formalità pregiudizievoli a carico
degli immobili in oggetto: le parti concordemente esonerano,
in proposito, me notaio da ogni responsabilità al riguardo.---

La parte venditrice garantisce, altresì, solidalmente ed indi-
visibilmente, di essere in regola con il pagamento delle spese
condominiali nonchè di qualunque imposta (diretta o indiretta)
e/o tassa concernente gli immobili in contratto, impegnandosi,
in ogni caso, quanto alle imposte e tasse, a corrispondere
quelle eventualmente dovute fino alla data odierna, anche se
accertate o iscritte a ruolo successivamente alla data del
presente atto.-----

In particolare, poi, quanto alle spese condominiali, le parti
convengono che:-----

- sono a carico della parte acquirente, a partire da oggi, sia
quelle ordinarie che quelle straordinarie;-----
- quanto alle spese straordinarie, restano a carico della par-
te venditrice anche quelle relative a lavori a tutt'oggi già
deliberati dall'assemblea dei condòmini, pur se non ancora i-
niziati o ultimati, nonchè quelle riguardanti lavori (urgenti)
ad oggi già eseguiti ma non ancora deliberati.-----

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge in materia
urbanistico-edilizia, i signori Renofio Bruno e Renofio Paolo
dichiarano e garantiscono che:-----

- il fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari in
oggetto, è stato edificato in conformità alla concessione edi-
lizia rilasciata dal Comune di Villafranca di Verona in data 2
luglio 1979 Prot.N. 9953 (notificata in pari data), provvedi-
mento mai sospeso né decaduto o revocato;-----
- il fabbricato medesimo ed è stato dichiarato abitabile dal 3
dicembre 1980 con certificato rilasciato dal predetto Comune
in data 15 dicembre 1980 Prot.N. 12382/4, provvedimento mai

sospeso né revocato;-----

- successivamente non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo e non sono stati emanati provvedimenti sanzionatori.-----

In riferimento, poi, a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n.ro 192 e successive disposizioni correttive ed integrative riguardo al rendimento energetico nell'edilizia:-----

- il signor [redacted] dà atto di aver già ricevuto prima d'ora dalla parte venditrice la documentazione energetica relativa all'appartamento in contratto particella n.ro 1839/27 Catasto Fabbricati, avente classe energetica "G" (attestato rilasciato in data 21 luglio 2013 dall'Ingegnere Luca Zamperini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Verona al N. A3614 settore a), e le dovute informazioni in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici;-----

- i signori [redacted] dichiarano che il garage in parola particella n.ro 1839/7 Catasto Fabbricati non è dotato della relativa documentazione energetica in quanto esso non rientra nelle categorie di cui all'art. 3 del D.P.R. 26 agosto 1993 N. 412.-----

I signori [redacted], infine, dichiarano ed il signor Amato Giancarlo ne prende atto ed accetta dichiarandosene edotto ed esonerando essi venditori da ogni responsabilità al riguardo - di non garantire la conformità degli impianti, posti a servizio di quanto in contratto, alla vigente normativa in materia di sicurezza.-----

TITOLI DI PROVENIENZA -----

> Al signor Renofio Paolo-----

= ex particella n.ro 1839/5 e particella n.ro 1839/7 Catasto Fabbricati =-----

- donazione della nuda proprietà dal costituito signor [redacted] e dalla zia paterna signora [redacted] con atto per notaio Paolo Angelo Federici di Valeggio sul Mincio (VR) in data 6 dicembre 1991 Rep.n. 11913/1876, registrato a Verona il 19 dicembre 1991 al n. 5874 Atti Pubblici e trascritto a Verona il 3 gennaio 1992 ai n.ri 436 R.G. e 390 R.P.;-----

- riunione di usufrutto in morte della predetta signora [redacted] deceduta a Verona il 29 dicembre 1991 (Voltura catastale del 15 marzo 2006 Prot.N. VR0069740);-----

= ex particella n.ro 1839/21 Catasto Fabbricati =-----

- donazione della nuda proprietà dal costituito signor [redacted] e dalla zia paterna signora [redacted], predetta, con atto per notaio Paolo Angelo Federici di Valeggio sul Mincio (VR) in data 6 dicembre 1991 Rep.n. 11913/1876, precitato;

- riunione di usufrutto in morte della predetta signora [redacted]-----

- atto di divisione per Notaio Giacomo Gelmi di Verona in data 13 marzo 2009 Rep.n. 10022/6492, registrato a Verona il 30



marzo 2009 al N. 6391 Serie 1T e trascritto a Verona il 1° aprile 2009 ai n.ri 12253 R.G. e 7594 R.P. -----
 Peraltro, con riferimento al precitato di donazione per notaio Paolo Angelo Federici di Valeggio sul Mincio (VR) in data 6 dicembre 1991 Rep.n. 11913/1876, si precisa che gli unici altri figli del donante signor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

aprile 1959, con mio rogito in data 7 ottobre 2008 Rep.n. 146748/12213, registrato a Verona il 13 ottobre 2008 al N. 23466 Serie 1T e trascritto a Verona il 14 ottobre 2008 ai n.ri 43300 R.G. e 27300 R.P., hanno rinunciato al diritto di opposizione a tale donazione di cui all'art. 563, u.co. C.C.-
 > Ai signori [REDACTED] -----

- successione legittima in morte del padre signor [REDACTED] [REDACTED] deceduto in Villafranca di Verona il 7 novembre 1967 (Denuncia di successione registrata a Villafranca di Verona al N. 41 Vol. 146 e trascritta a Verona il 15 giugno 1968 ai n.ri 10810 R.G. e 8454 R.P.), relativa all'area particella n.ro 1839 Foglio 45 di are 19.07;-----

- riunione di usufrutto in morte della madre signora [REDACTED] [REDACTED] e deceduta in Villafranca di Verona il 7 aprile 1990.-----

5 - Gli effetti ed il possesso decorrono da oggi.-----
 Restano in capo alla parte venditrice eventuali detrazioni fiscali previste dalle vigenti norme di legge.-----
 La parte acquirente dichiara di aver visitato le unità immobiliari acquistate e le parti comuni e condominiali del fabbricato, di aver trovato tutto di suo pieno gradimento e di non aver pretese od eccezioni da far valere al riguardo.-----
 Le parti, per quanto riguarda le convenzioni oggetto del presente atto, si dichiarano pienamente edotte degli obblighi di comunicazione a loro carico, con relative modalità e termini, previsti da leggi e regolamenti anche comunali in materia civile, amministrativa e tributaria.-----

6 - Le parti dichiarano di non essere tra loro parenti in linea retta o equiparati.-----

7 - Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.-----

Al presente atto si applicano gli onorari notarili ridotti del 30% (trenta per cento) ai sensi del predetto art. 1, comma 497 Legge 266/2005.-----

8 - Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 1, nota II-bis, Tar. p. I allegata al D.P.R. 26/4/1986 N. 131:-----

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;-----

b) la parte acquirente dichiara:-----
 - di risiedere nel Comune di Villafranca di Verona;-----

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili acquistati;-----

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui al citato art. 1, nota II bis, Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. N. 131 del 1986 ovvero con quelle di cui alle altre norme in esso richiamate;-

- di essere a conoscenza che la cessione a titolo oneroso o gratuito degli immobili in parola prima del decorso del termine di cinque anni da oggi comporta la decadenza, con sanzioni, dalle agevolazioni fiscali in argomento (salvo che non proceda, entro un anno dalla cessione, all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale) e che pure la dichiarazione mendace comporta la predetta decadenza;-----

- che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2/8/1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27/8/1969.-----

Il signor Amato Giancarlo richiede, inoltre, di poter usufruire del credito di imposta pari ad Euro 1.700,00.= (millesettecento virgola zero zero=), di cui all'art. 7 Legge 448/1998, giusta la circolare dell'Agenzia Entrate N. 19/E del 1° marzo 2001, dichiarando in proposito:-----

- di aver acquistato la quota di 1/2 (un mezzo) di un immobile con le agevolazioni fiscali 1^ casa con atto di compravendita per Notaio Pierpaolo Barosi di Curtatone (MN) in data 17 aprile 2008 Rep.n. 11633/2235, registrato a Mantova il 14 maggio 2008 al n. 5382 Serie 1T (I.V.A. pagata = Euro 1.700,00.=);---

- di aver venduto tale quota di 1/2 (un mezzo) del predetto immobile con atto di compravendita per Notaio Giovanni Calvelli di Verona in data 13 maggio 2013 Rep.n. 449/374, registrato a Verona 1 il 23 maggio 2013 al n. 9462 Serie 1T;-----

- che l'acquisto di cui al presente atto gode delle agevolazioni fiscali 1^ casa.-----

9 - La presente compravendita viene effettuata in esecuzione del contratto preliminare per scrittura privata non autenticata in data 30 marzo 2011, registrato a Verona 1 il 19 aprile 2011 al N. 3679 Atti Privati Serie 3^ (imposta di registro pagata sulla quietanza della caparra confirmatoria di Euro 17.000,00.=, Euro 85,00.=).-----

Con riferimento a tale contratto, le parti hanno convenuto in data odierna, in via transattiva generale, che, fermo il resto, il prezzo viene modificato (da Euro 220.000,00.=) in Euro 170.000,00.= (centosettantamila virgola zero zero=), e ciò in seguito ad una più attenta e precisa valutazione degli stessi immobili che ne sono oggetto, effettuata successivamente alla predetta data del 30 marzo 2011.-----

_____ Di quest'atto,
dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano
da me Notaio, ho dato lettura alle parti che lo approvano.----
Consta di tre fogli di cui scritte otto facciate e quanto del-
la presente.-----
Il presente atto viene sottoscritto alle ore diciassette e mi-
nuti trenta.-----



Luigi Valle



Data: 25/07/2013 - n. T84394 - Richiedente: TCCLGU44L11F839D

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0257923 del 22/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villafranca Di Verona

Via Antonio Labriola

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 1839

Subalterno: 27

Compilata da:
Dolci Serena

Iscritto all'albo:
Geometri

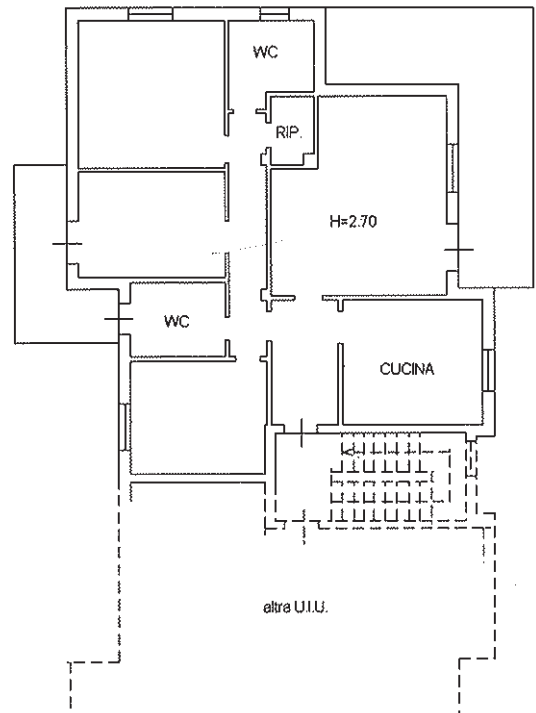
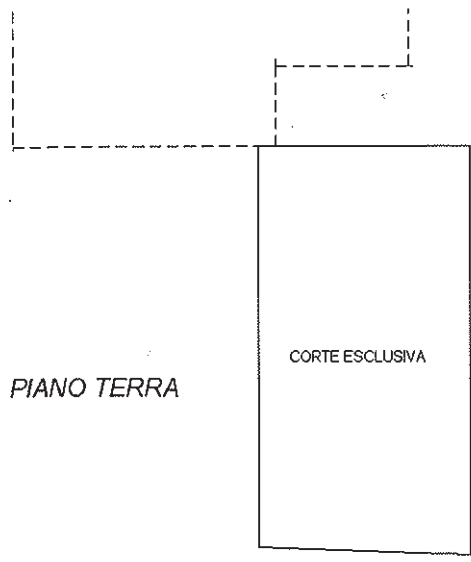
Prov. Verona

N. 01954

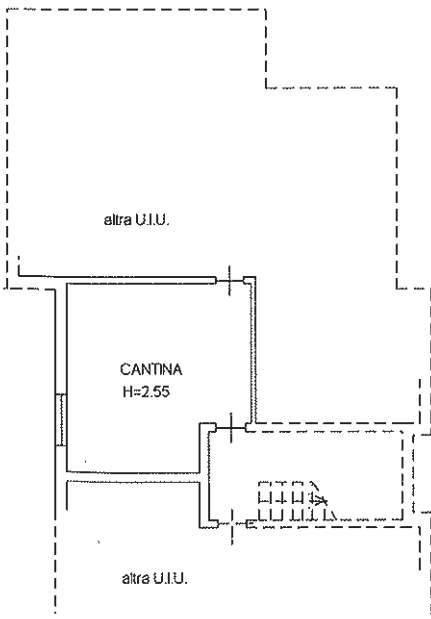
Scheda n. 1

Scala 1:200

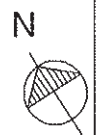
Allegato "A" all'atto del Notaio LUIGI TUCCILLO di Rep. n.ro 151414/15795



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



[Handwritten signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2013 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) - < Foglio: 45 - Particella: 1839 - Subalterno: 27 -
 VIA ANTONIO LABRIOLA n. 19 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2013 - n. T84394 - Richiedente: TCCLGU44L11F839D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato "B" all'atto del Notaio LUIGI TUCCILLO di Rep. n.ro 151414/15795

MODULARIO
F. - Cat. S. F. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

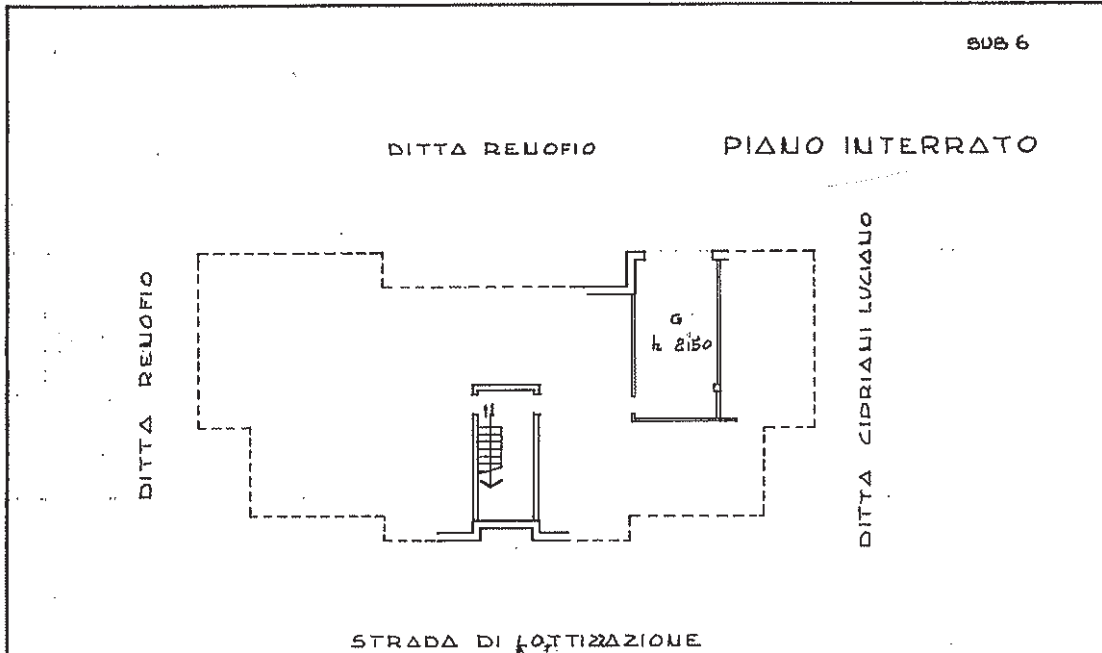
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VILLAFRANCA Via A LABRIOLA

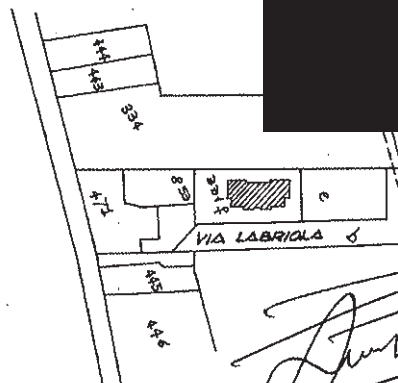
Ditta RENOFIO BRUNO e BIANCA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



508 6

10 metri



BRANO DI MAPPA

COMUNE DI VILLAFRANCA

SEZIONE A

FOGLIO X°

MAPPALE 334



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

1714

1098/6

Completata da Zorzin

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di VERONA

DATA 16/9/80

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2013 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L.2449) - S. Foglio: 43 - Particella: 1027 - Subparticella: 1

Ultima planimetria in atti

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **dodici**.

Con l'avvertenza che il sistema di riproduzione non garantisce l'esatta conformità nelle misure dell'elaborato planimetrico allegato.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo.

Verona, **29 agosto 2025**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Laura LOCATELLI

Boll. n.	2005
del	29 agosto 2025

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VR0267308	Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (Codice: D6EQ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000ALX260		
Operatore: RZTLCU	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		45	1839	27								
2	C		45	1839	30	VIA ANTONIO LABRIOLA, 19, p. T-1	U	A/2	5	6,5	131	604,25	
3	C		45	1839	31	VIA ANTONIO LABRIOLA, 19, p. S1	U	C/2	4	24	26	32,23	

Ricevuta di pagamento di euro 140,00 Quietanza n. 2555779 del 15/10/2025

Richiedente: ZNDRRT66H06L781U

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 31165 del 15/10/2025 della Direzione Provinciale di VERONA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 140,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 140,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2707313 del 15/10/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	VR0267308		140,00	2/immobile	Normale	886T	140,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DDMRSR

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Villafranca Di Verona
Via Antonio Labriola _____

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 45
Particella: 1839
Subalterno: 30

Compilata da:
Zandona' Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri

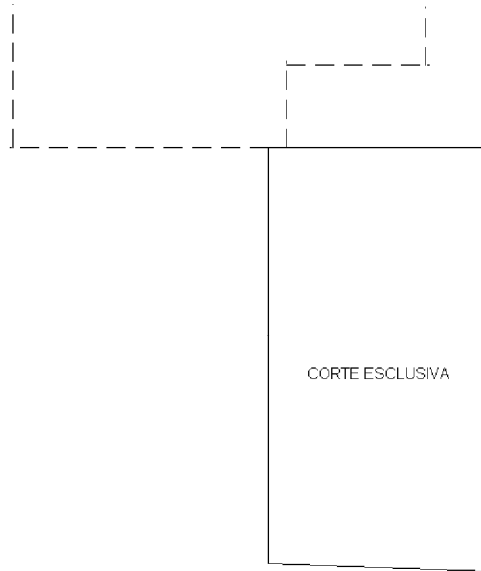
Prov. Verona

N. 01838

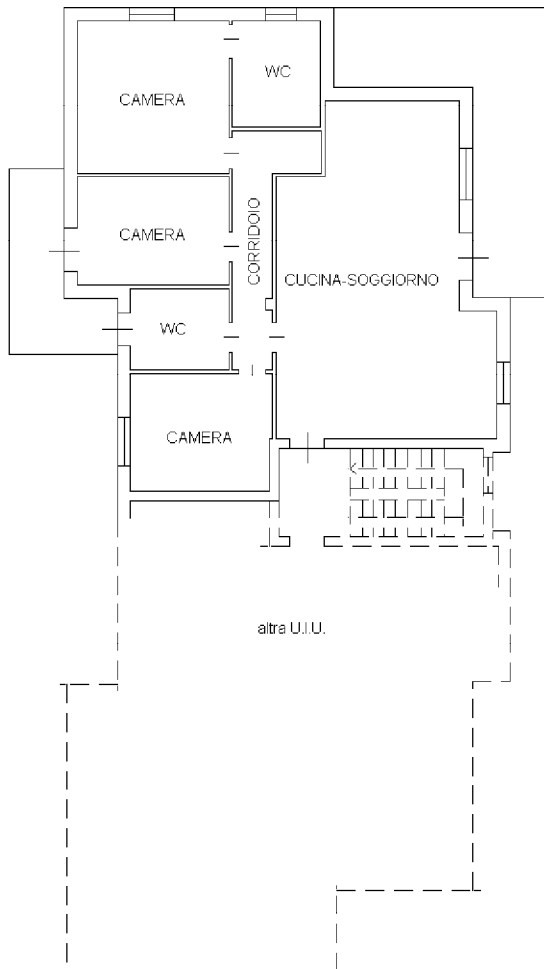
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H = 2.70



PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Villafranca Di Verona
Via Antonio Labriola _____

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 45
Particella: 1839
Subalterno: 31

Compilata da:
Zandona' Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

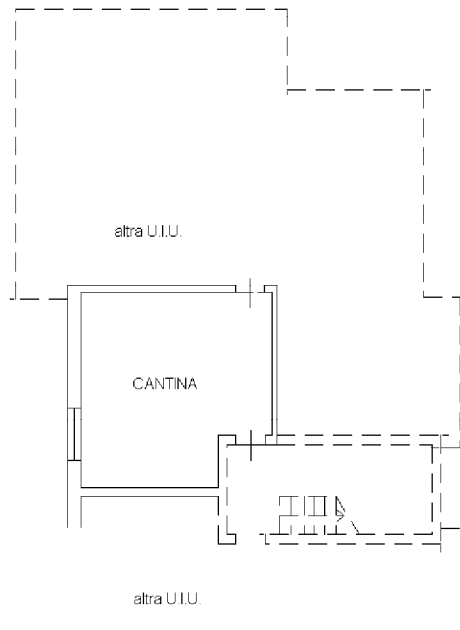
N. 01838

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.55



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causali: divisione, diversa distribuzione degli spazi interni								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/10/2025								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		45	1839	27														
2		C		45	1839	30						U	A/2	5	6,5	131	604,25	SI	SI	
VIA ANTONIO LABRIOLA 19																T-1				
3		C		45	1839	31						U	C/2	4	24	26	32,23	SI	SI	
VIA ANTONIO LABRIOLA 19																S1				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>scorporo cantina e diversa distribuzione interna .il firmatario della pratica e' il ctu zandona' geom roberto su incarico del giudice dott.ssa paola salmaso del tribunale di verona nella procedura esecutiva n 162/2025 re si allega incarico.</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">ZANDONA' ROBERTO</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in SONA (VR) - VIA CHERUBINA n. 2A c.a.p. 37060 Indirizzo PEC: roberto.zandona@geopec.it</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. ZANDONA' ROBERTO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 01838</p> <p>Codice Fiscale: ZNDRRT66H06L781U</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **45** ple. **1839**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **45** ple. **1839**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione **1980** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **4** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>45</u>	<u>1839</u>	<u>30</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1980</u>	Di ristrutturazione totale <u>2013</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>84</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>13</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>8</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>116</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>33</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² <u>64</u>
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>270</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>45</u>	<u>1839</u>	<u>31</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1980</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>S1</u>	lordi m ² <u>26</u> di cui utili m ² <u>24</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>255</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 45	Particella: 1839	Subalterno: 30					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	116		D	33		F	64	

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 45	Particella: 1839	Subalterno: 31					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	26							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Villafranca Di Verona
Via Antonio Labriola

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 45
Particella: 1839
Subalterno: 30

Compilata da:
Zandona' Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 01838

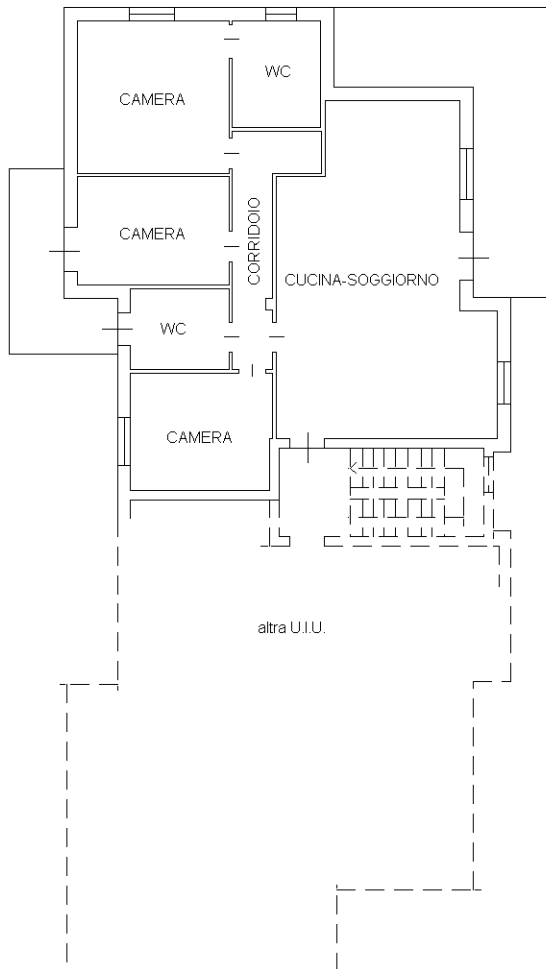
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORTE ESCLUSIVA

PIANO TERRA
H = 2.70



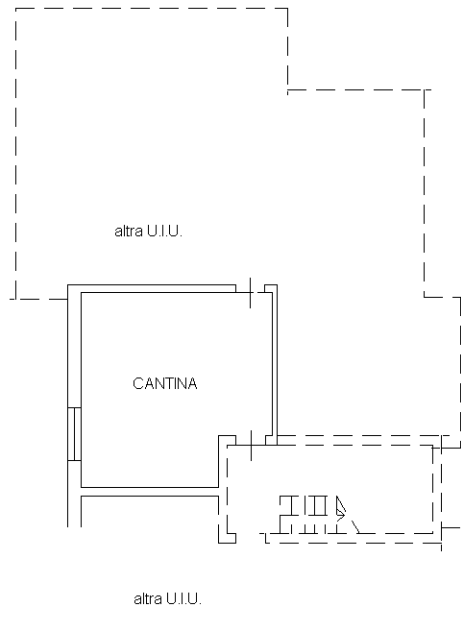
PIANO PRIMO



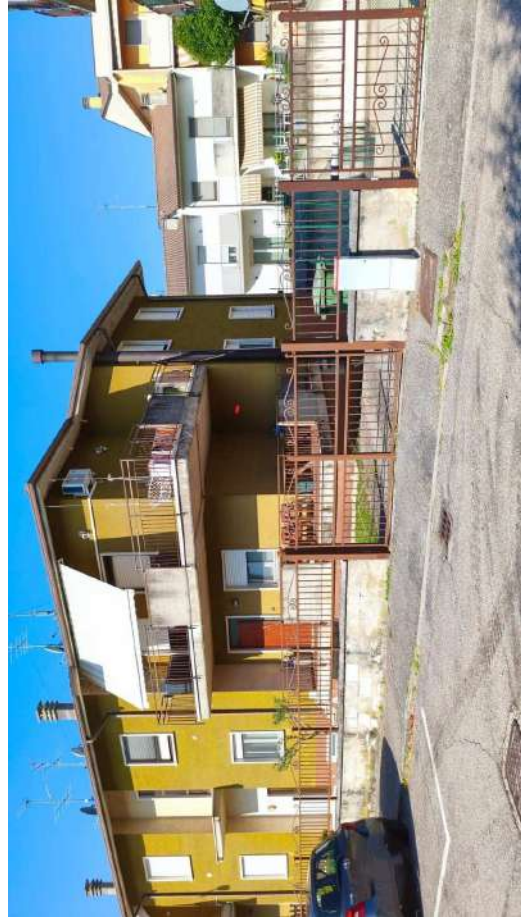
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Villafranca Di Verona	
Via Antonio Labriola	civ. 19
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 45 Particella: 1839 Subalterno: 31	Compilata da: Zandona' Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verona N. 01838

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.55



DOC. FOTOGRAFICA EI 162/25 RGE



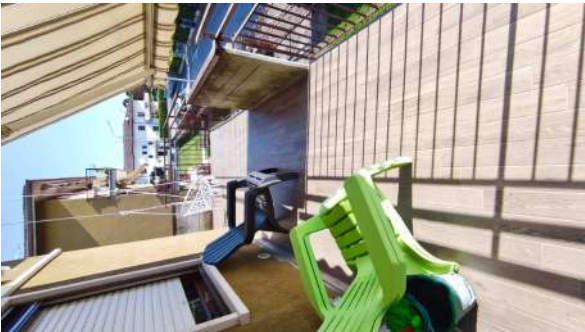
















6223 18-78
9953

AL SINDACO DI VILLAFRANCA

I sottoscritti **GENOFIO BRUNO e BIANCA**, residen-

ti a Villafranca di Verona, Via Casa Punta, 3, in

qualità di proprietari di due lotti di terreno (nn.

10 e 11) inseriti nella lottizzazione convenzionata

sita all'interno di Via Custoza chiede alla S.V. Ill. SLOUTA DEL:

ma il rilascio della concessione edilizia per la co- **11 NOV. 1978**

struzione di due fabbricati di civile abitazione per **APPROVATO**
complessivi dieci appartamenti. Allega il progetto
in triplice copia onde possa prendere visione delle
opere da eseguirsi.

In attesa di cortese riscontro, porge distinte
ti ossequi.

villafranca di Veron a, il 10 ottobre 1978.

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
PARERE FAVOREVOLE
11 NOV. 1978
IL SEGRETARIO

- CODICE FISCALE SEDUTA del
IL PRESIDENTE
GENOFIO BRUNO
BIANCA

SOZIO Giam. SERGIO ZOZ 509. 46816 FAFIP.



COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA DEL:
11 NOV. 1978
APPROVATO

COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA DEL:
11 NOV. 1978
APPROVATO

VERSATI DIRITTI
13250
Boli n° 3293
20/6/78
G. BURNAPPO

COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA DEL:
11 NOV. 1978
APPROVATO



COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA

Ufficio Tecnico

(Edilizia Privata)

N. 9953/ _____

PRO.

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta

C.F. - 002974302

intesa ad ottenere la concessione ad eseguire le opere edilizie di seguito descritte e precisamente:

costruzione di due edifici di civile abitazione

Accertato che la summinata ditta ha titolo per richiedere la concessione in parola in quanto risulta essere proprietaria come da atto notarile

acquisito agli atti:

Visti i pareri favorevoli:

- della Commissione Edilizia in data 11 NOVEMBRE 1978

- dell' Ufficiale Sanitario in data 30 OTTOBRE 1978

Stabilito, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, 5, 6, 18 della legge 28.1.

1977, n. 10 e sulla base del prospetto allegato alla pratica Edilizia

in L. 3.546.161. = tremilioncinquecentoquarantaseimila 161 pari al 25%. L'altro 75% verrà versato come segue:

- 1) 3.546.161 entro il 30/12/1979.
- 2) 3.546.161 entro il 30/6/1980
- 3) 3.546.161 entro il 30/12/1980. A garanzia è stata

prodotta Polizza Fidejussoria della Assicurazione Generali S.p.A.



entro il trentesimo giorno dalla data di inizio dei lavori determinata con le modalità precisate dalla successiva clausola n° 7. L'ulteriore 50 %, a saldo, dovrà essere versato - sempre alla Tesoreria Comunale - entro il sessantesimo giorno dalla data di ultimazione delle opere, determinata con le modalità precisate con la successiva clausola n° 10.

2) Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza il preventivo consenso del Sindaco, da accordarsi - su richiesta documentata - nelle forme prescritte.

In particolare, il concessionario si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile indicata in progetto ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori o aventi causa.

3) Il presente atto di concessione, unitamente ai disegni del progetto approvato.

dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza,

4) Nei cantieri nei quali si eseguono nuove costruzioni e grandi restauri deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 7 mq. nella quale dovranno essere indicati:

- il titolare della concessione;

- l'assuntore dei lavori;

- gli estremi della concessione edilizia.

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente, sono esenti dal pagamento di tasse e di diritti comunali.

5) Dovranno essere rispettate, allo scopo di garantire l'incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico, le disposizioni degli articoli del n: 23 al n° 34 inclusi del vigente Regolamento Edilizio. In particolare l'area del cantiere edilizio prospiciente su strade e piazze pubbliche, dovrà essere recintata con uno steccato a piena copertura o tramezza in muratura dell'altezza di m. 2,50.

Non è consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per

deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione, per sosta di autocarri o macchine speciali, L o steccato, l'armatura od altro, visibili dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio comunale delle pubbliche affissioni:

6) E' proibito, sotto qualsiasi forma, l'occupazione, anche temporanea, o la concessione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, ecc, senza il permesso scritto dell'Autorità comunale, che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni, salvo il pagamento delle tasse per temporanea occupazione di suolo pubblico.

Il titolare è onerato delle spese conseguenti la riparazione di danni arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni e condotti sotterranei anche più volte, fino al regolare definitivo ripristino conforme alle norme vigenti:

7) L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente, sia data prova della avvenuta denuncia delle opere in conglomerato cementizio, in ossequio agli artt. 1 e 4 della Legge 5 novembre 1971, n.° 1086.

Il titolare è obbligato a denunciare al Sindaco:

a) l'inizio dei lavori:

b) il completamento delle fondazioni od il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante:

c) il completamento del rustico.

Solo dopo trascorsi 8 giorni (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia d'inizio dei lavori, senza che sia seguito sopralluogo dei tecnici comunali, potrà essere dato corso ai lavori stessi.

Il termine entro il quale deve essere effettuato il versamento del primo 50% della quota afferente al costo di costruzione comincia a decorrere dalla data

10 - I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

li - 2 LUG. 1979



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione, con particolare riferimento a quelle indicate ai n.ri 1-2-4-7-8-10.

- 2 LUG. 1979

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA



80

N. 40302/ML4

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 25.11.1980 N. 12382 prot. presentata

da GENOPIO BRUNO & BIANCA

residente in Villafranca di Verona tendente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità dell'edificio urbano-rurale sito in Via Marsala

n. 4 e costituito di n. 40 vani, di cui n. 20 locali abitabili, per appartamenti e n. = negozi, di proprietà di =

e le fornite prove del pagamento della tassa di concessione governativa e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Visti i referti dell'Ufficiale sanitario in data 3.12.1980 e del Tecnico comunale in data 2.12.1980 dai quali risulta:

— che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto che ottenne il nulla osta alla esecuzione in data 2.7.79 N. 2253

Visti gli artt. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Verona;

DICHIARA

ABITABILE dal 3.12.1980 la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione.

Villafranca di Verona, li 15.12.1980



IL SINDACO
- Prof. Graziano Tovo -

fl/99



COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
Sportello Unico dell'Edilizia
Vicolo S. Sebastiano, 5
Tel 045 6339111 fax 045 6339369 e-mail: edilizia.privata@comune.villafranca.vr.it
Orario: Lun 09.00 - 13.00 Mar 16.00 - 18.00



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DEI LAVORI PER ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/01

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITÀ DELLE OPERE DA REALIZZARE
AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI

Nell'anno 2013 il giorno 19 del mese di SETTEMBRE

Il sottoscritto ZAMMATTIO ROBERTO
nato a BUSOLENAGO (VR) il 28/04/1980
residente in MOZZECAME (VR) via DON G. ALBERTI n. 516
iscritto all'albo professionale ARCHITETTI della Provincia di VERONA n. 2350
Codice fiscale n. ZAMRO45S028236 telefono 045 9639237
Telefax n. [REDACTED] indirizzo E-mail ROBERTO.ZAMMATTIO@ARCHITETTI.VR.IT
Studio professionale sito in MOZZECAME (VR) via DON G. ALBERTI n. 516
Casella posta elettronica certificata ROBERTO.ZAMMATTIO@ARCHITETTI.VR.IT

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente comunicazione e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale,

dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente

ASSEVERA CHE

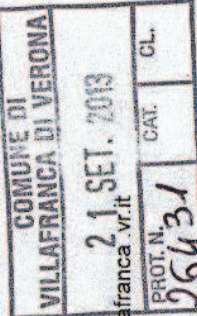
- sotto la propria responsabilità, i lavori che andranno ad eseguirsi sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- i lavori verranno eseguiti sull'immobile sito in via A.L.A.BELOLA con:
n. 50 individuato al catasto FABBRICATI con:
foglio 45 mappale 1339 sub 27.
- verrà eseguito l'intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

OPERE MINORI INTERNE DI ALCUNE DEMOLIZIONI DI MURI DIVISORI INTERNI, RIFACIMENTO PARZIALE IMPIANTO ELETTRICO, RIFACIMENTO DEI PAVI=MENTI ESISTENTI, SOSTITUZIONE SERVAMENTI INTERNI ED ESTERNI, REALIZZAZIONE DI PAVI DI MURATURE DIVISORIE INTERNE IN CARTONGESSO, RIFACIMENTO INVESTIMENTI "CUCINA E BAGNI" CON SOSTITUZIONE SANITARI.



COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
Sportello Unico dell'Edilizia
Vicolo S. Sebastiano, 5
Tel 045 6339111 fax 045 6339369 e-mail: edilizia.privata@comune.villafranca.vr.it
Orario: Lun 09.00 - 13.00 Mar 16.00 - 18.00



COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI PER ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/01



in qualità di legale rappresentante della ditta: _____

con sede legale in _____ via _____

n. _____ cap. _____ PARTITA IVA n. _____

Tel. _____ Fax _____

in qualità di legale rappresentante delegato dai comproprietari o amministratore condominiale (allegare atto di delega con generalità complete e numero di Codice Fiscale di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale della assemblea condominiale che autorizza l'intervento)

In qualità di PROPRIETARIO
Relativamente all'immobile sito in via A.L.A.BELOLA n. 50
individuato al catasto FABBRICATI con:
foglio 45 mappale 1339 sub 27.

COMUNICA CHE

Sull'immobile sopra descritto eseguirà il seguente intervento:

manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici; **Non** interventi eseguiti dall'impresa:

con sede in VILLAFRANCA DI VERONA via TIONE
n. 37 cap. 37069 iscritta alla Camera di Commercio di VERONA.
Registro Imprese 368675 Partita IVA n. 03381250110121381

Solo in questo caso, inoltre, **allega** alla presente comunicazione, una **relazione tecnica** provvista di data certa e corredata dagli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;

- opere dirette a soddisfare obiettive **esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni; (**allegare relazione descrittiva delle opere**)
- opere di **pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali** degli edifici.

A tal fine allega le seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle normative di settore (es: autorizzazione paesaggistica, parere Soprintendenza ecc.):

- _____
- _____
- _____

Verona, li, 19/09/2013.

N.B. Per gli altri casi di attività edilizia libera previsti dall'art. 6, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del D.P.R. 380/2001 non deve essere presentata alcuna comunicazione.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a

- Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:
- I dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali ai sensi del D.P.R. 380/01, nel rispetto di leggi e regolamenti; il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Villafranca di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per la **PUBBLICAZIONE IN INTERNET PER I SERVIZI OFFERTI ON-LINE**. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villafranca di Verona; Responsabile del trattamento per l'Edilizia Privata è l'Arch. Francesco Vinco
 - Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento non verranno rispettate le disposizioni di legge;
 - I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

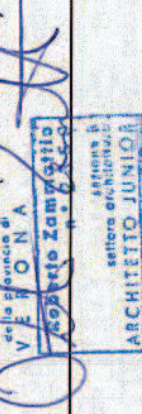
Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

L'intervento avverrà nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

A tal fine allega i seguenti elaborati progettuali: n. 1 Copia Titolo Grafica Rev. 1.01
Copia DOCUMENTAZIONE FOTO GRAFICA.

DATA 19/09/2013.

IL PROGETTISTA (timbro e firma)


Roberto Zampetti
ARCHITETTO JUNIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- I dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali ai sensi del D.P.R. 380/01, nel rispetto di leggi e regolamenti; il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Villafranca di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per la **PUBBLICAZIONE IN INTERNET PER I SERVIZI OFFERTI ON-LINE**. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villafranca di Verona; Responsabile del trattamento per l'Edilizia Privata è l'Arch. Francesco Vinco
- Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento non verranno rispettate le disposizioni di legge;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

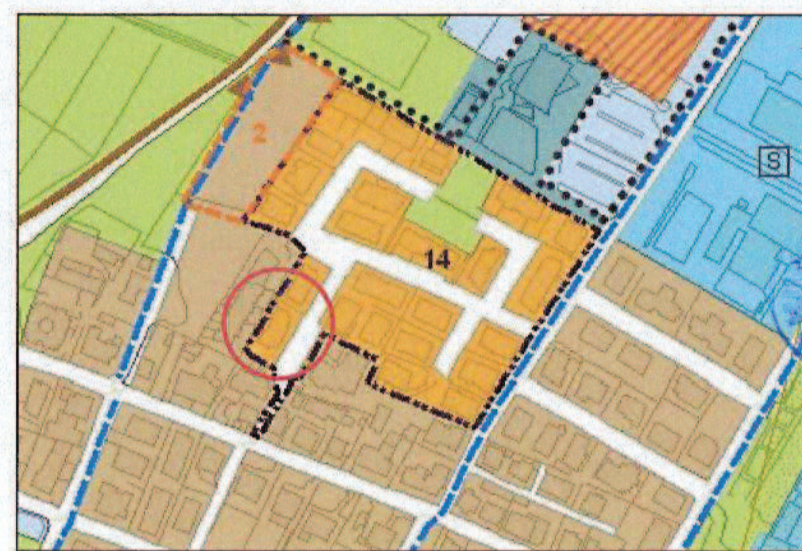
Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Roberto Zammattò
Architetto junior
Via D.G. Alberti, 5/E - 37060
Mozzecane - VR
tel. 3497539237
E.MAIL:
robertozamma@yahoo.it

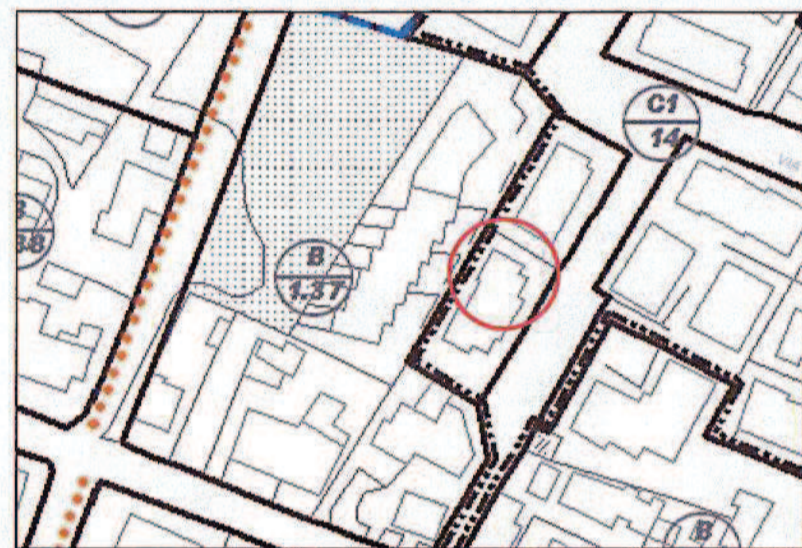
ELABORATO GRAFICO:
Progetto per la manutenzione straordinaria con opere interne di un appartamento al Piano Primo di un fabbricato residenziale sito in Via A. Labriola n° 50, per conto del Sig. [REDACTED]

DATA:	19/09/2013	DITTA:	[REDACTED]
SCALA:	1:5000, 1:2000 1:100	TITOLO:	MAPPA CATASTALE, PRG, PIANTE e DOC.FOTOGRAFICA
TAVOLA:	U	PROGETTISTA:	[REDACTED]
		DIRETTORE LAVORI:	[REDACTED]
		L'IMPRESA:	[REDACTED]
		IL COMMITTENTE:	[REDACTED]

A norma delle vigenti leggi è vietata la riproduzione e le consegne a terzi del presente disegno senza preventiva autorizzazione di questo studio



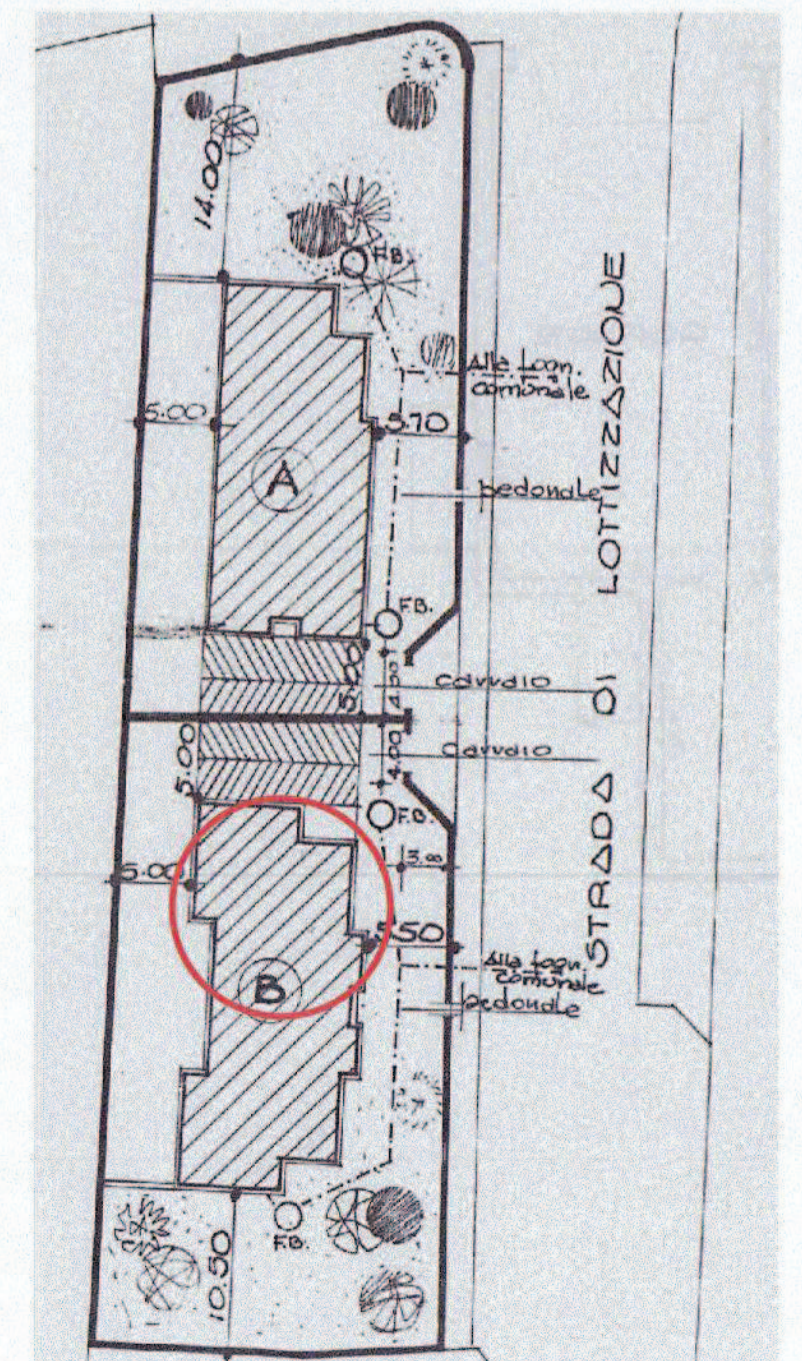
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:2000



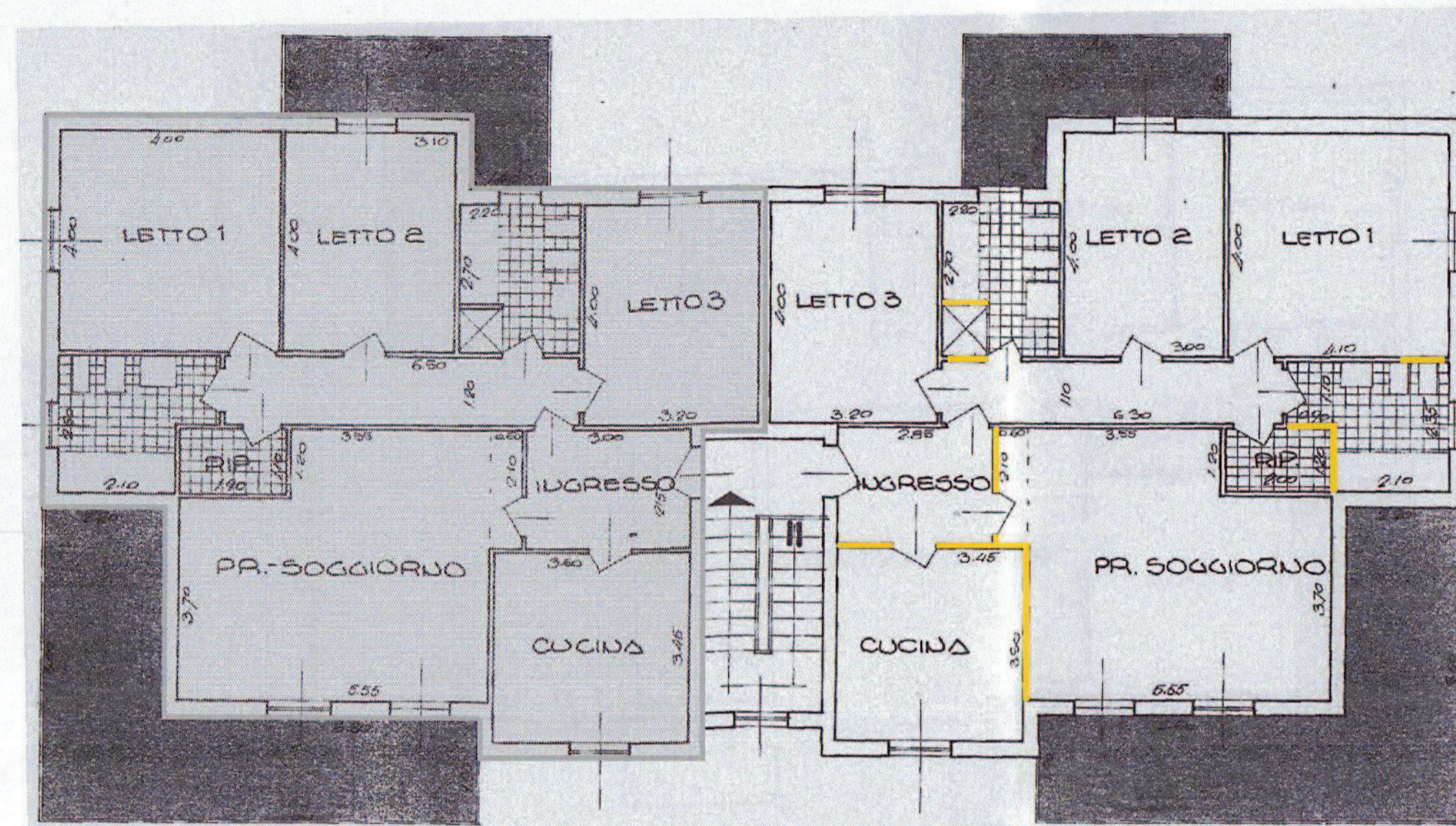
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000
FG. 45 MAPP.LE 1839



SVILUPPO PLANIMETRIA scala 1:500

STATO AUTORIZZATO: C.E.n° 9953 DEL 02.07.'79

PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1/100

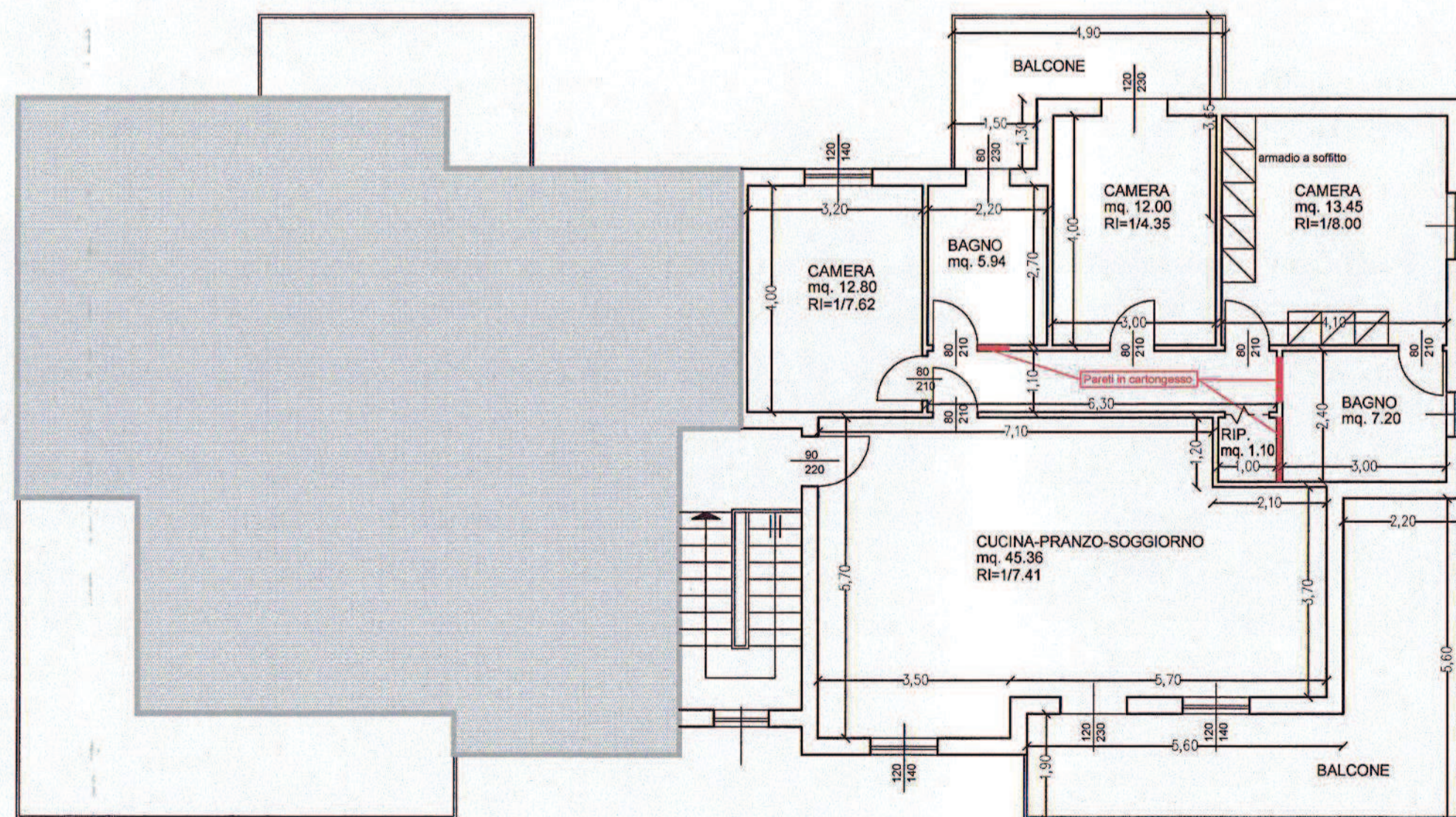


Altra unità

DEMOLIZIONI

RICOSTRUZIONI

PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1/100

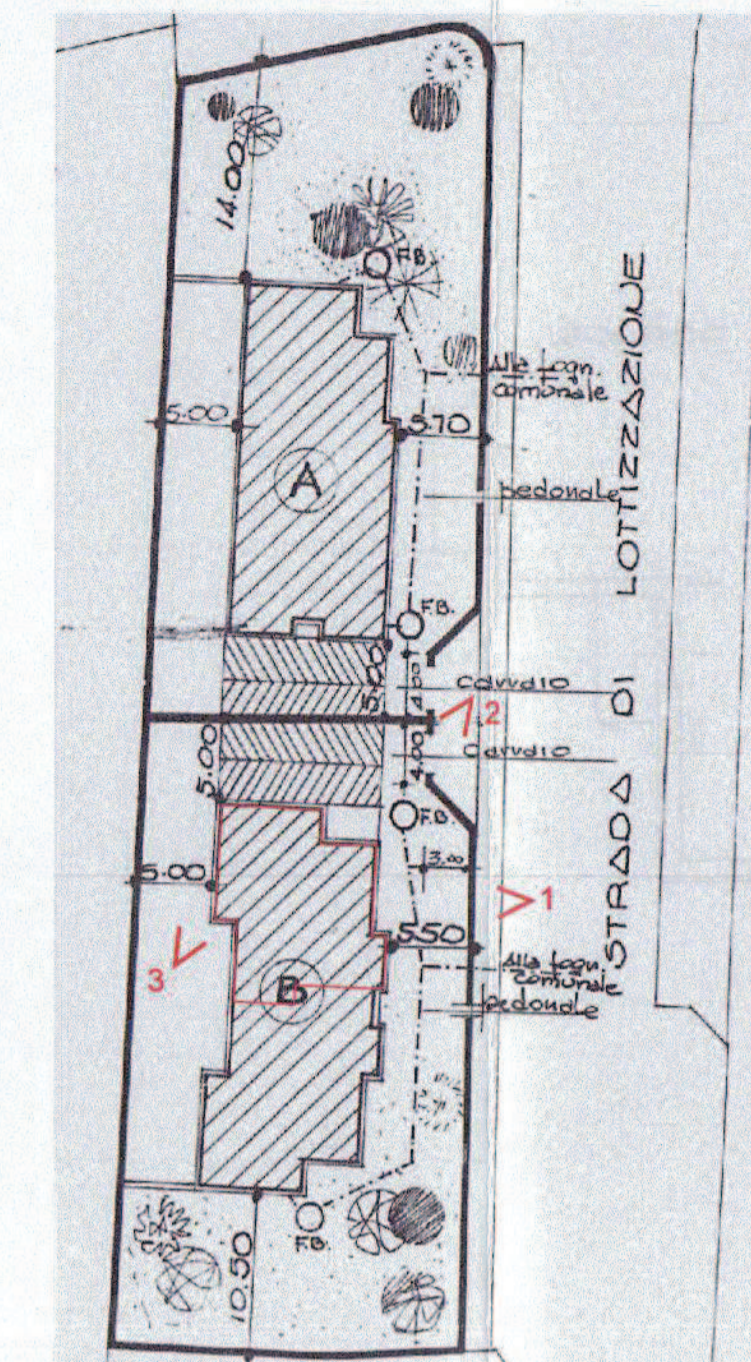


Altra unità

PROSPETTI INVARIATI
COME DA STATO AUTORIZZATO
C.E.n° 9953 DEL 02.07.'79

STATO DI PROGETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SVILUPPO PLANIMETRIA scala 1:500

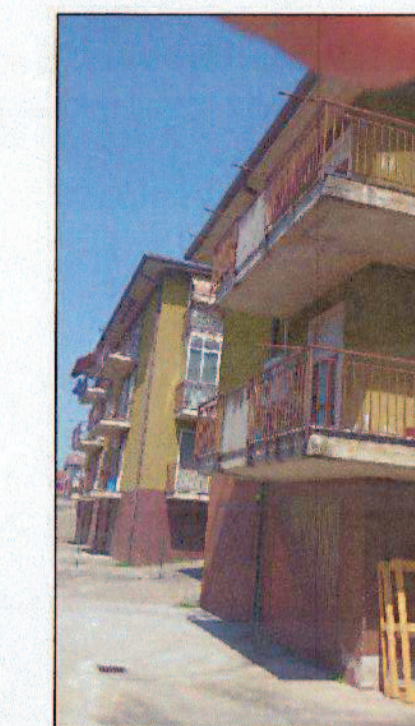


FOTO 3



FOTO 1

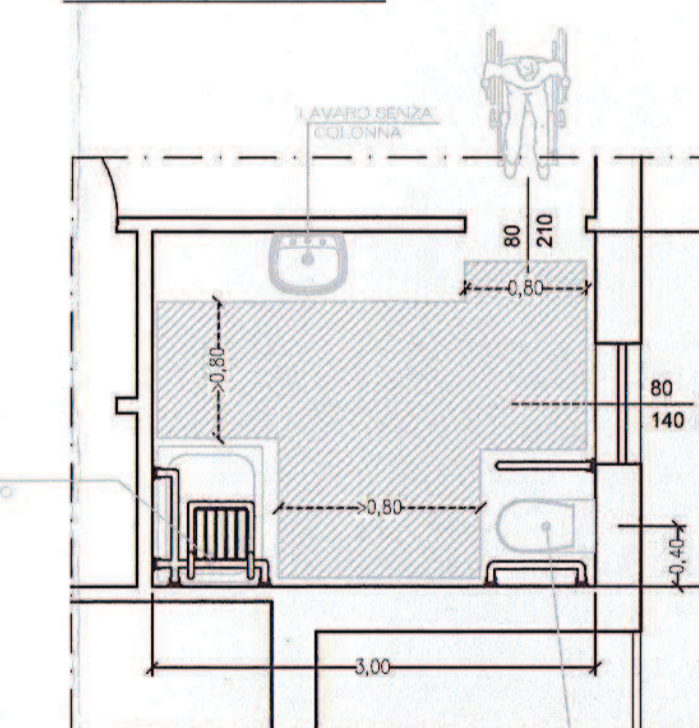


FOTO 2

LEGGE 13-89 ADATTABILITA'

Dgr n. 509 del 02 marzo 2010 - Dgr n. 1428 del 06 settembre 2011

BAGNO Sc. 1:50



DESCRIZIONE BAGNO:

- Larghezza percorso mt. 0,80;
- Lavabo senza colonna;
- Tazza sospesa;
- Accostamento alla tazza laterale destro e frontale;
- Doccia a pavimento.

Roberto Zandonà

Oggetto: Esecuzione immobiliare 162/25

In risposta alla sua richiesta del 28.08.25 prot. 197575 si comunica che, relativamente agli immobili e ai contribuenti indicati nell'istanza, non risultano registrati contratti di locazione ancora in essere.

Si precisa che soltanto dal 25.06.2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, affitto e comodato, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

Cordiali saluti.

IL CAPO TEAM 1 (*)

Francesco Macheda

() Firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani*

Rif.: Macheda Francesco

 francesco.macheda@agenziaentrate.it



Tel. 0458496789