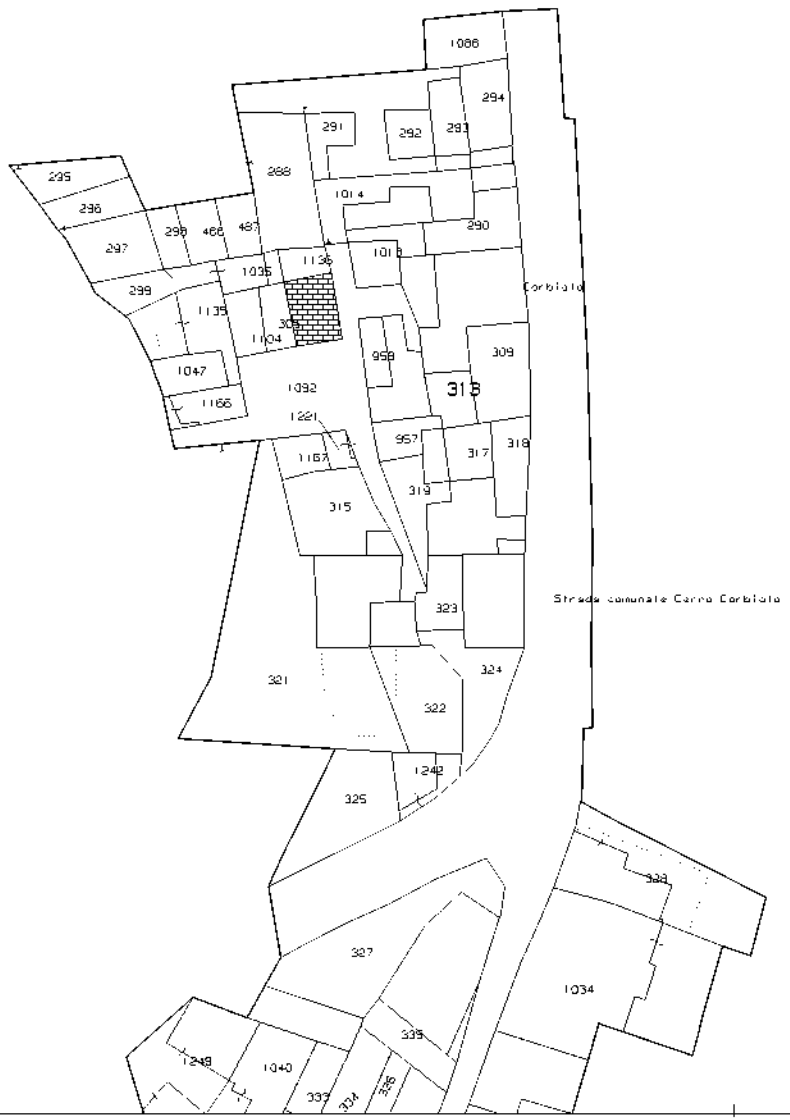
Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE

Vis. tel.



N=-4200

E=-4500

1 Particella: 313

Comune: (VR) CERRO VERONESE
Foglio: 3 All: L

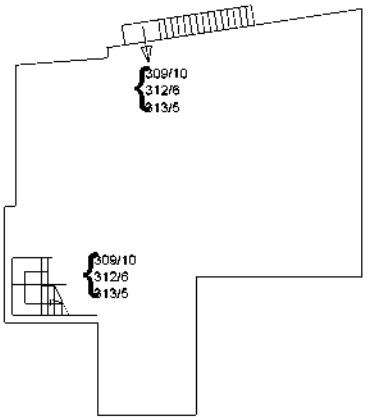
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protcollo pratica T76497/2025

26-Lug-2025 17:25:2

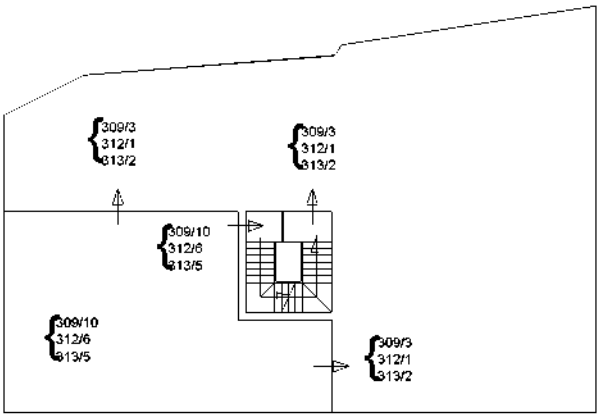
ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Corradi Giancarlo | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Verona | N. 985

Comune di Cerro Veronese | Sezione: | Fogli : 3 | Particella: 309 | Protocollo n. 00093148 del 02/12/2002

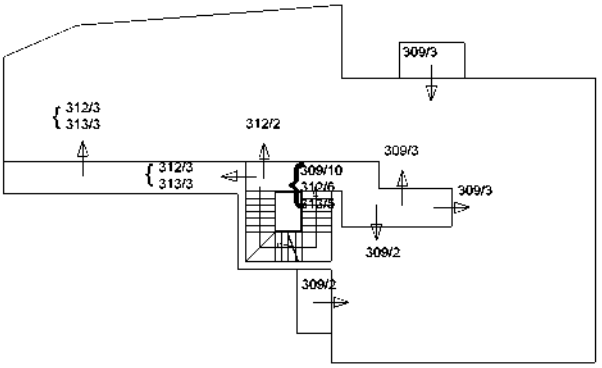
Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 200



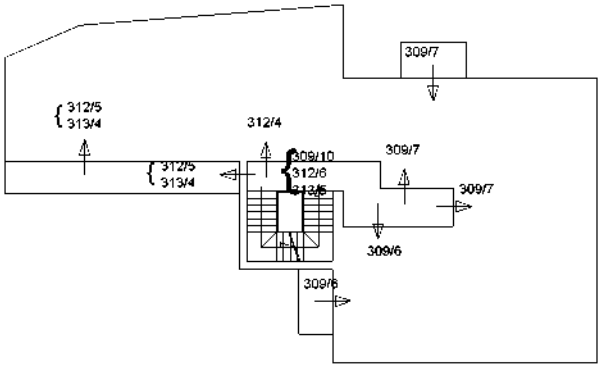
PIANO SEMINTERRATO



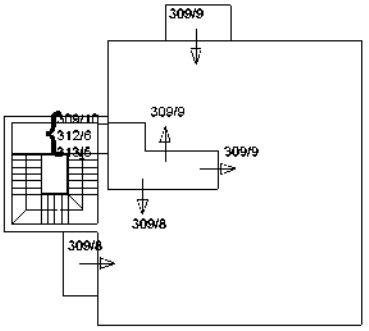
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2025 - Comune di CERRO VERONESE(C538) - < Foglio 3 Particella 309 >

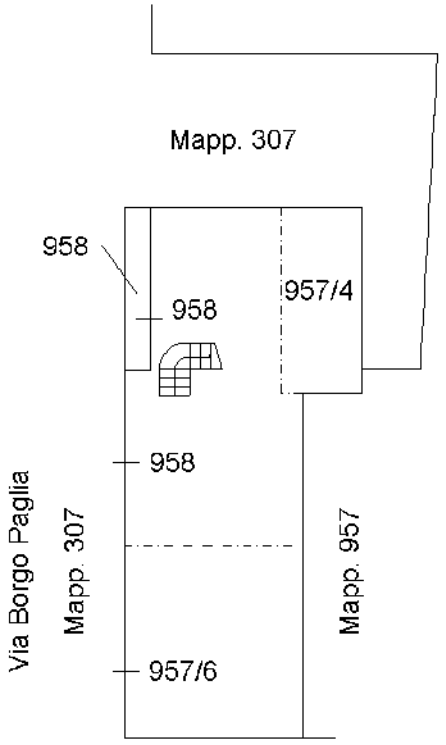
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Stevanoni Fabio
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Verona N. 2531

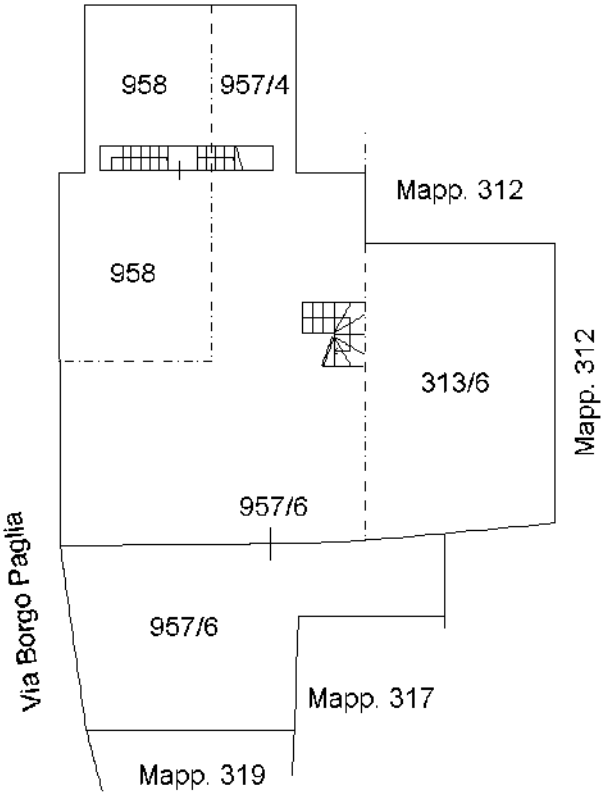
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di Cerro Veronese	Protocollo n. VR0306809 del 20/06/2007
Sezione: Foglio: 3 Particella: 957	Tipo Mappale n. del

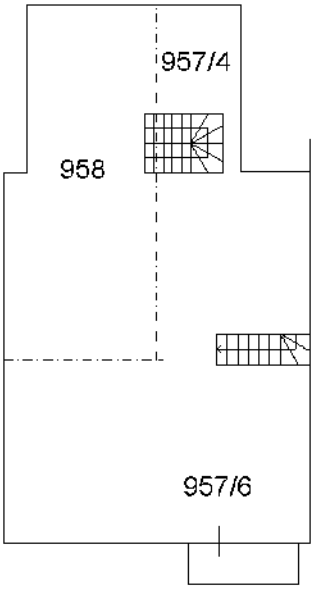
Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO TERRA-PRIMO



PIANO PRIMO-SECONDO

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2025 - Comune di CERRO VERONESE(C538) - < Foglio 3 Particella 957 >

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/07/2025**
Ora: **17:26:18**
Numero Pratica: **T76612**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CERRO VERONESE		3	313		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1						Immobile Soppresso
2	VIA LESSINI	41	S1-T			NEGOZI E BOTTEGHE
3	VIA LESSINI	41	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
4	VIA LESSINI	41	2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
5	VIA LESSINI	41	2-3 - T-1			Bene comune non censibile
6	VIA BORGO PAGLIA	38	2 - T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Visura telematica

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **19/10/2025**
Ora: **09:25:15**
Numero Pratica: **T4964**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CERRO VERONESE		3	309		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO - GRAFFATO AI MMNN 312, 313
2						PORZIONE RURALE
3	via monti lessini	41	S1-T			NEGOZIO - GRAFFATO AI MMNN 312/1, 313/2
4	via monti lessini	41	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5	via monti lessini	41	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	via monti lessini	41	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	via monti lessini	41	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	via monti lessini	41	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
9	via monti lessini	41	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
10	via monti lessini	41	T-1 - 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALE COMUNE A TUTTI I SUB - GRAFFATO AI MMNN 312/6, 313/5

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CERRO VERONESE		3	312		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO - GRAFFATO AI MMNN 309/1, 313
1	via monti lessini	41	S1-T			NEGOZIO - GRAFFATO AI MMNN 309/2, 313/2
2	via monti lessini	41	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via monti lessini	41	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - GRAFFATO AL MN 313/3
4	via monti lessini	41	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5	via monti lessini	41	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - GRAFFATO AL MN 313/4
6	via monti lessini	41	T-1 - 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALE COMUNE A TUTTI I SUB - GRAFFATO AI MMNN 309/10, 313/5

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CERRO VERONESE		3	313		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO - GRAFFATO AI MMNN 309/1, 312
1	via monti lessini	41	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE - GRAFFATO AL MN 957/1
2	via monti lessini	41	S1-T			NEGOZIO - GRAFFATO AI MMNN 309/2, 312/1
3	via monti lessini	41	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - GRAFFATO AL MN 312/3
4	via monti lessini	41	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - GRAFFATO AL MN 312/5
5	via monti lessini	41	T-1 - 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE, VANO SCALE COMUNI A TUTTI I SUB - GRAFFATO AI MMNN 309/10, 312/6

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **19/10/2025**
Ora: **09:25:48**
Numero Pratica: **T4991**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CERRO VERONESE		3	313		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
6	borgo paglia	38	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CERRO VERONESE		3	957		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	BORGO PAGLIA		T-1 - 2			ABITAZIONE
5						SOPPRESSO

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0306809 del 20/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerro Veronese

Borgo Paglia civ. 38

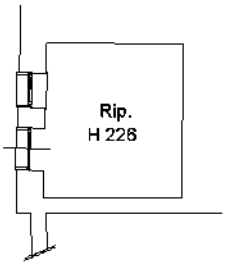
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 313
Subalterno: 6

Compilata da:
Stevanoni Fabio

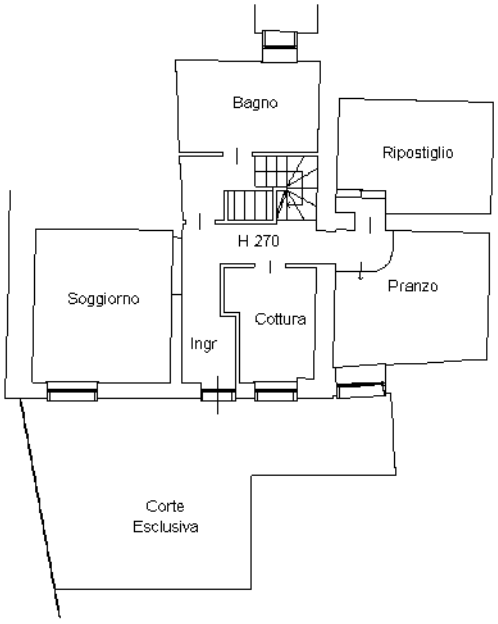
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona N. 2531

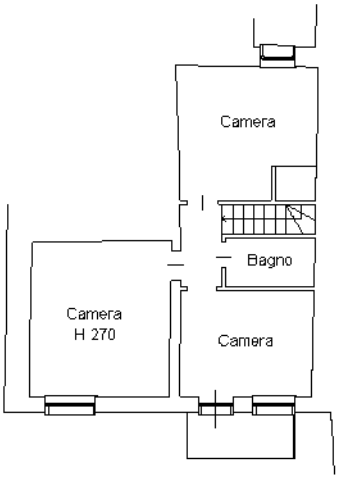
Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra



Piano Terra



Piano Primo

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2025 - Comune di CERRO VERONESE(C538) - < Foglio 3 - Particella 313 - Subalterno 6 > - Uiu graffata
VIA BORGO PAGLIA n. 38 Piano T-1 - 2

Data presentazione: 01/08/1995 - Data: 26/07/2025 - n. T34613 - Richiedente: ZLNSFN74C08L781X

MODULARIO
F. rig. rend. 497

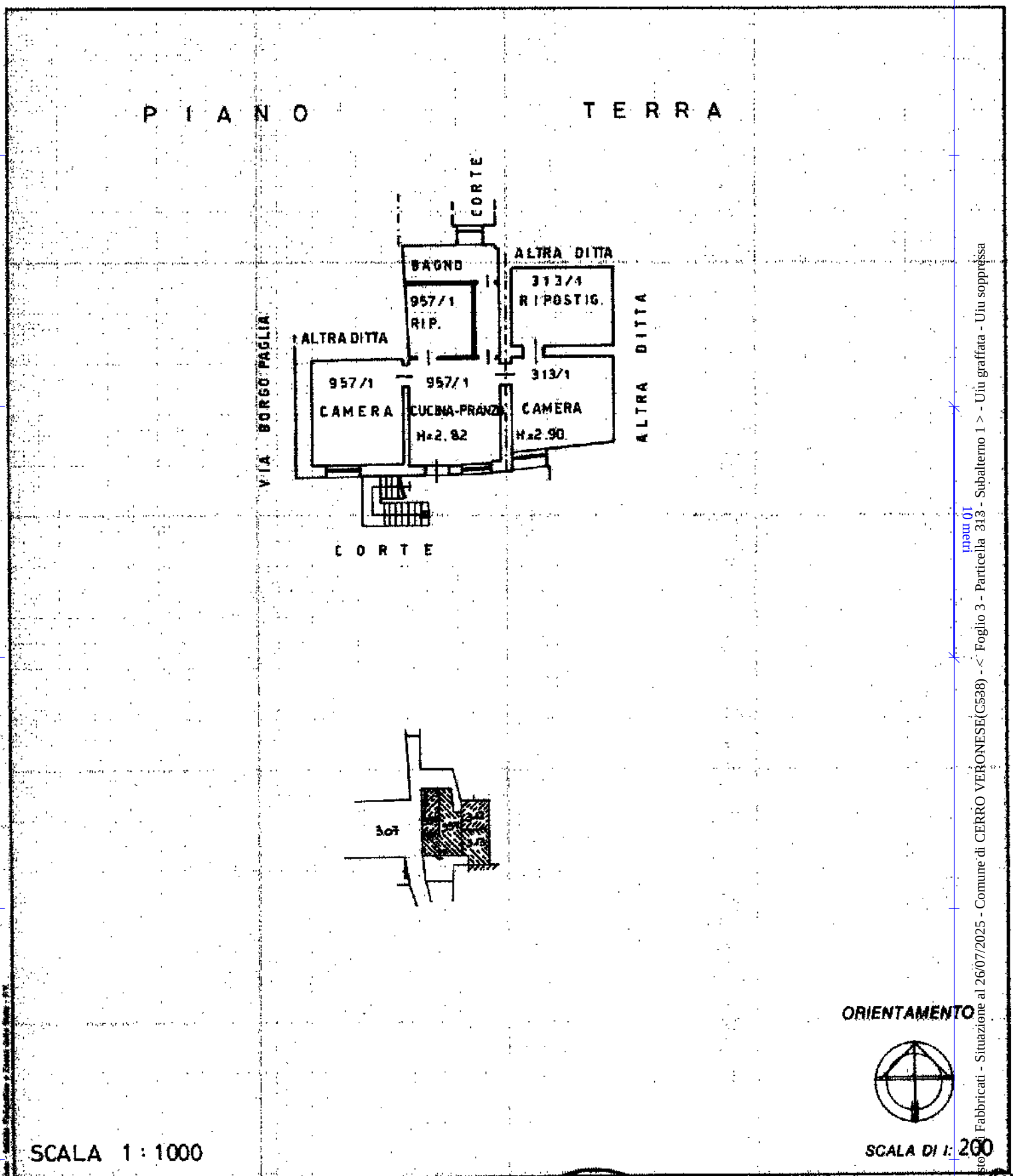
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CERRO V.SE via BORGO PAGLIA civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di Variazione ☐

Compilata dall'ING.MACCACHERO GIUSEPPE (Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli INGEGNERI della provincia di VERONA n. 2802

data 14/07/95 Firma

Dott. Ing. MACCACHERO GIUSEPPE ORDINE DEGLI INGEGNERI DI VERONA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 3
n. 313 sub. 1
957 1

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 01/08/1995 - Data: 26/07/2025 - n. T34613 - Richiedente: ZLNSFN74C08L781X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2025 - Comune di CERRO VERONESE(C538) - < Foglio 3 - Particella 313 - Subalterno 1 > - Uiu graffata - Uiu soppressa
10 metri

Data presentazione: 01/08/1995 - Data: 26/07/2025 - n. T34614 - Richiedente: ZLNSFN74C08L781X

MODULARIO
F. rig. rend. 497

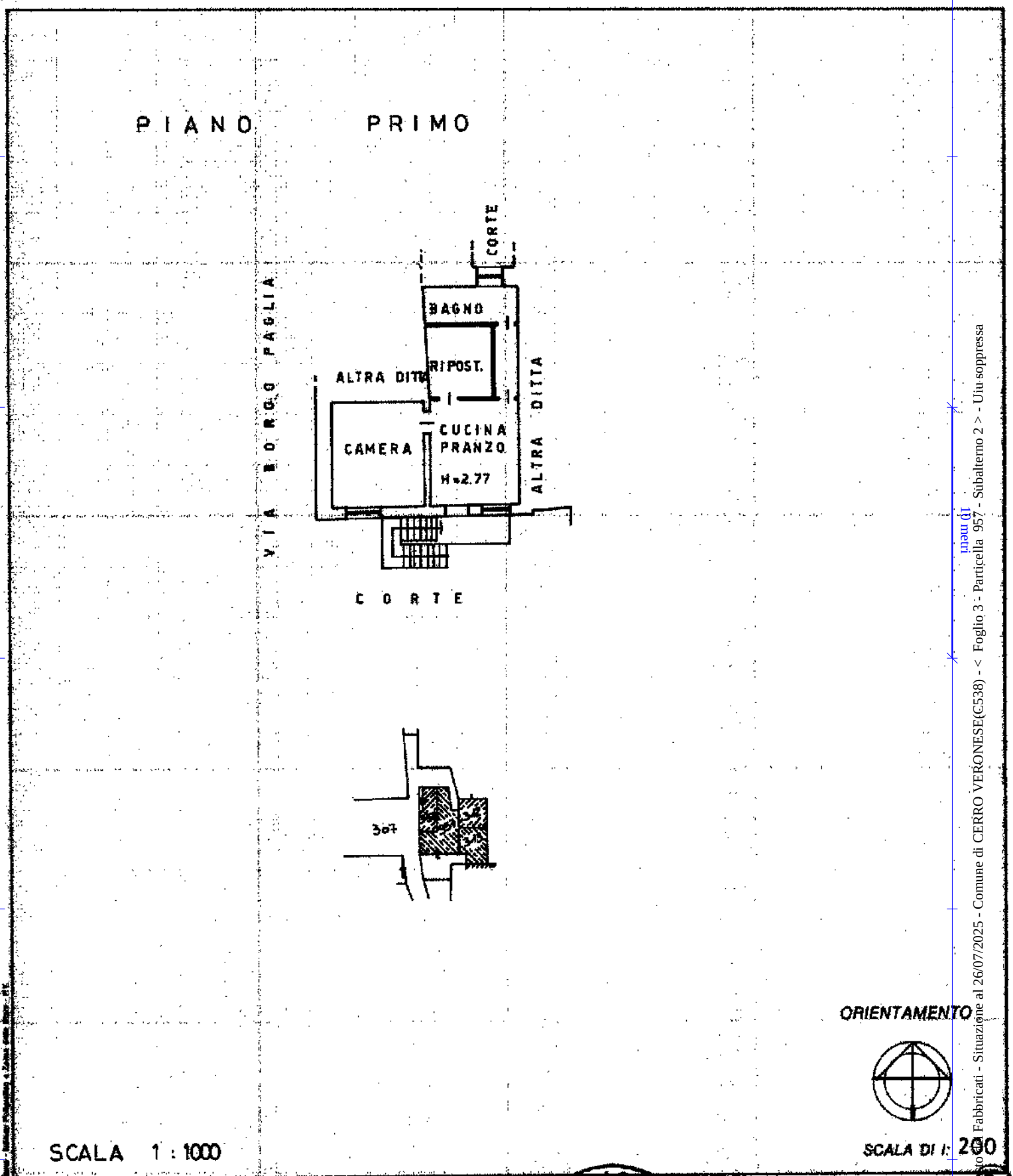
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CERRO V.SE via BORGO PAGLIA civ.



Catasto Fabbricati - Situazione al 26/07/2025 - Comune di CERRO VERONESE(C538) - < Foglio 3 - Particella 957 - Subalterno 2 > - Uiu soppressa

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di Variazione ☐

Identificativi catastali
F. 3
n. 957 sub. 2

Compilata dall'ING. MACCACHERO GIUSEPPE (Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo degli INGEGNERI della provincia di VERONA
data 14/07/95 Firma

Dott. Ing. MACCACHERO GIUSEPPE ORDINE DEGLI INGEGNERI DI VERONA n° 903

RISERVATO ALL'UFFICIO
8318
1 AGO. 1995

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 01/08/1995 - Data: 26/07/2025 - n. T34614 - Richiedente: ZLNSFN74C08L781X
Totale schede: 1; Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 01/08/1995 - Data: 26/07/2025 - n. T34615 - Richiedente: ZLNSFN74C08L781X

MODULARIO
F. rig. rend. 497

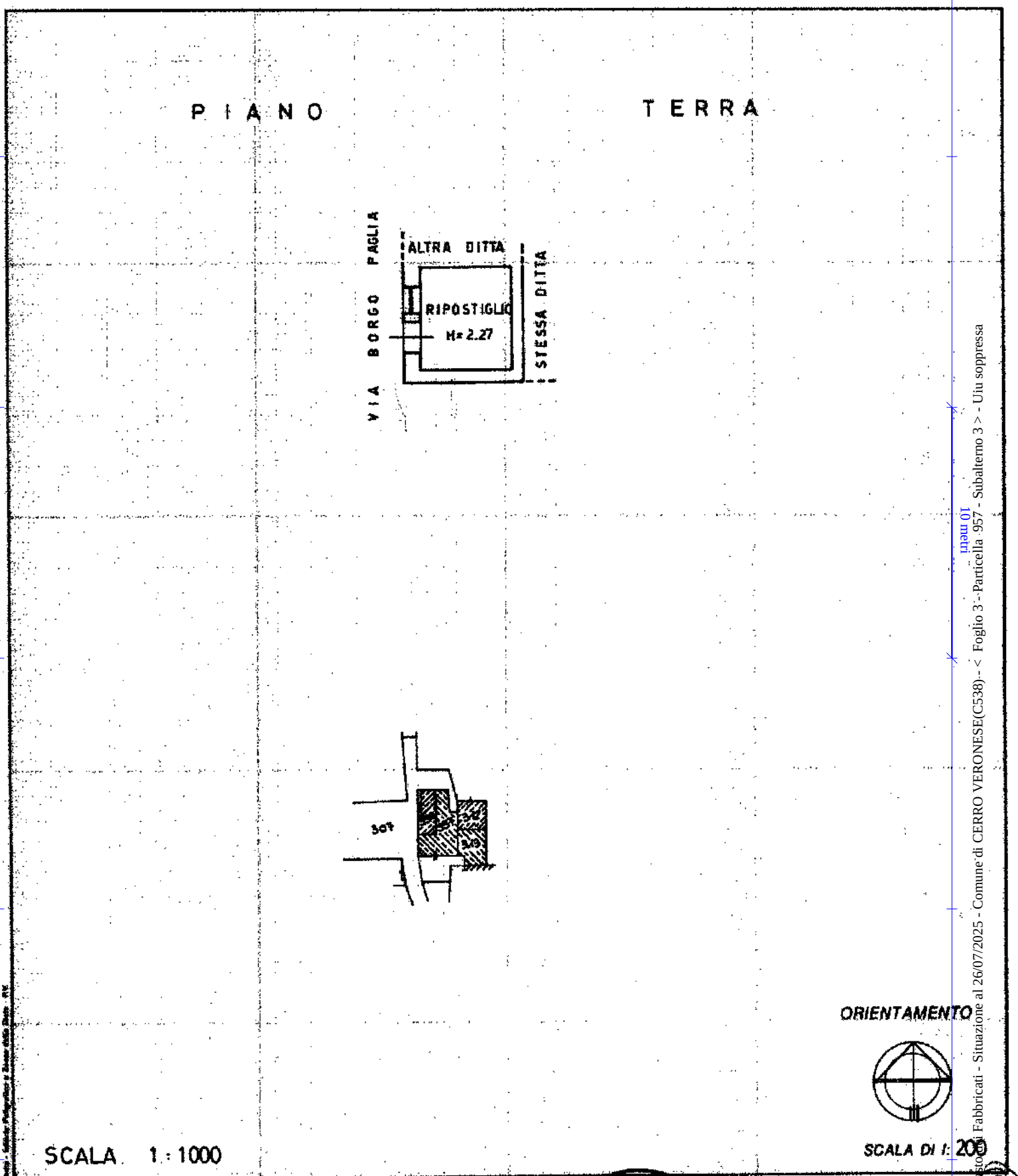
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. 5N (CEU)

LIRE 500

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CERRO V.SE via BORGO PAGLIA civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di Variazione ☐

Identificativi catastali
F. 5
n. 957 sub. 3

Compilata dall'ING. MACCACHERO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di VERONA n. 903
data 14/07/95 Firma

Dott. Ing. MACCACHERO GIUSEPPE
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI VERONA N. 903

RISERVATO ALL'UFFICIO
8318
- 1 AGO. 1995

3

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 01/08/1995 - Data: 26/07/2025 - n. T34615 - Richiedente: ZLNSFN74C08L781X
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2025 - Comune di CERRO VERONESE(C538) - < Foglio 3 - Particella 957 - Subalterno 3 > - Uiu soppressa
10 metri

Repertorio n.14356 Raccolta n.4178

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno novembre duemilasei,

21.11.2006

in San Martino Buon Albergo e nel mio studio;

avanti a me PAOLO CARBONE, notaio in San Martino Buon Albergo, iscritto al Ruolo del Distretto notarile di Verona, con studio in Via XXVI Aprile n. 4

SONO PRESENTI

PARTE VENDITRICE

[redacted]

PARTE ACQUIRENTE

[redacted]

- in virtù di successione di [redacted] deceduto a Verona il 12 febbraio 1978, Dichiarazione n. 24 vol. 286, registrata a Verona il 22 agosto 1978 e trascritta a

Registrato a VERONA 2
in data 22/11/2006
al n. 3666 serie 1T
Euro 1707,00

TRASCRITTO A
VERONA
in data 23/11/2006
al n. 58540/41 R.G.
al n. 33793/94 R.P.

Verona il 7 giugno 1980 ai nn. 13896 R.G. e 10257 R.P., Dichiarazione Integrativa n. 63 vol. 687 registrata a Verona il 17 gennaio 1997 e trascritta a Verona il 21 marzo 1997 ai nn. 8434 R.G. e 6254 R.P. regolata da testamento olografo pubblicato con verbale del notaio Marco Cicogna in data 30 marzo 1978 rep. n. 28505 registrato a Verona il 4 aprile 1978, al n. 2184, la signora [redacted] per il diritto di usufrutto generale e i signori [redacted], [redacted] per la quota di 1/8 (un ottavo) ciascuno e [redacted] per la quota di 1/16 (un sedicesimo) ciascuno, per la nuda proprietà, sono divenuti proprietari dei seguenti immobili siti in Comune di Cerro Veronese (VR) Borgo Paglia, identificati in Catasto Fabbricati del predetto Comune, al foglio 3, mappale 313 sub 1 graffato con mappale 957 sub 1, mappale 957 sub 2 e mappale 957 sub 3 e in Catasto Terreni del predetto Comune, al foglio 3 mappale 432, in seguito meglio descritti;

- il consolidamento dell'usufrutto con la nuda proprietà è avvenuto a seguito della morte di [redacted] deceduta il 24 febbraio 1979;
- in data 8 marzo 1989 decedeva [redacted], senza lasciare disposizioni di ultima volontà, (Dichiarazione n. 42 vol. 534, registrata a Verona il 26 settembre 1990 e trascritta a Verona l' 11 dicembre 1990 ai nn. 30250 R.G. e 22771 R.P. e successiva Dichiarazione Integrativa n. 64 vol. 687, registrata a Verona il 13 marzo 1997 e trascritta a Verona il 15 maggio 1997 ai nn. 14904 R.G. 10968 R.P.) lasciando quali eredi legittimi i fig[redacted]e la moglie [redacted]n parti uguali e indivise;
- in data 21 maggio 2004 si apriva la successione di [redacted] (Dichiarazione n. 57 vol. 103, registrata a Verona il 18 luglio 2005 e trascritta a Verona il 30 agosto 2005 ai nn. 37385 R.G. e 23535 R.P. e successiva Dichiarazione Integrativa n. 55 vol. 122, registrata a Verona il 19 settembre 2006), devoluta per testamento pubblicato con atto del Conservatore dell'Archivio Notarile di Verona dottoressa Giuseppina Tomaini in data 8 giugno 2004 rep. n. 64084, registrato a Verona il 9 giugno 2004 al n. 654 serie 1, a mezzo del quale veniva nominata unica erede la sorella del de cuius, signor[redacted]
- con sentenza per divisione del Tribunale di Verona in data 27 gennaio 2005 n. 400 Reg. n. 3100421 Cron. n. 4357/00 R.C. n. 295/05 Sent., registrata a Verona il 22 marzo 2005 al n. 1797 Atti Giudiziari e trascritta a Verona il 6 luglio 2005 ai nn. 28293 R.G. e 18170 R.P. e atto di quietanza autenticato nelle sottoscrizioni da me notaio in data 14 giugno 2005 rep. n. 11470, registrato a Verona il 27 giugno 2005 al n. 695 serie 2, i [redacted]sono stati stralciati dalla comunione ereditaria sugli immobili in seguito descritti; a seguito di detta sentenza - pertanto - la piena proprietà dei medesimi veniva assegnata ai signor[redacted]nelle quote infra specificate

TUTTO CIO' PREMESSO:

si conviene e si stipula quanto segue:

Consenso ed Oggetto - I signori [redacted]o per la quota di 3/21 (tre ventunesimi), [redacted]o per la quota di 3/21 (tre ventunesimi) [redacted] per la quota di 3/21 (tre ventunesimi), [redacted]per la quota di 1/21 (un ventunesimo), [redacted]a per la quota di 3/21 (tre ventunesimi), FRUSTOLI Ida per la quota di 6/21 (sei ventunesimi), [redacted] per la quota di 1/21 (un ventunesimo) e [redacted]per la quota di 1/21 (un ventunesimo) e congiuntamente per l'intero vendono ai signor[redacted]ne acquistano, in parti uguali ed indivise, l'intera piena proprietà dei seguenti

immobili:

- fabbricato di vecchia costruzione con piccola corte nel Comune di Cerro Veronese (VR) Borgo Paglia n. 38 composto da:
- abitazione al piano terra, composta da cucina-pranzo, due camere, bagno e due ripostigli;
- confinante con: mappali 310, 307 e 312, salvo altri e più precisi.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Cerro Veronese, con i seguenti dati:

[redacted]

Foglio 3, Mappale 313, Sub 1, vani 4,5, cat. A/4, cl 2, Borgo Paglia, piano T, Rendita euro 190,57, **graffata con Mappale 957 Sub 1**

la cui planimetria si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**

- abitazione al primo piano, composta da cucina-pranzo, camera, bagno e ripostiglio.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Cerro Veronese, con i seguenti dati:

[redacted]

Foglio 3, Mappale 957, Sub 2, vani 3, cat. A/4, cl 2, Borgo Paglia, piano 1, Rendita euro 127,05

Confini per il mappale 957: mappali 307, 312 e 313, salvo altri e più precisi.

la cui planimetria si allega al presente atto sotto la **lettera "B"**

- ripostiglio al piano terra.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Cerro Veronese, con i seguenti dati:

[redacted]

Foglio 3, Mappale 957, Sub 3, mq 15, cat. C/2, cl 1, Borgo Paglia, piano T, Rendita euro 11,62

la cui planimetria si allega al presente atto sotto la **lettera "C"**

La corte è censita in catasto fabbricati con il "sub 5" (corte comune): b.c.n.c. al mappale 313 sub 1 graffato con il mappale 957 subalterno 1 e mappale 957 subalterni 2 e 3.

Il terreno di insistenza e pertinenza del fabbricato è censito in Catasto Terreni al Foglio 3, mappale 957, ENTE URBANO di ha 00.01.06.

Compete altresì il diritto alla corte comune identificata in Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

Foglio 3, Mappale 1092, Ha. 00.03.53, Corte

precedentemente identificata con il mappale 307 di are 03.59 giusto frazionamento n. 227099/2004.

Precisazioni - La vendita è fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili venduti attualmente si trovano, conosciuti dagli acquirenti, con tutte le aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistenti.

La parte alienante dichiara - e gli acquirenti prendono atto - che su una porzione della corte esiste da tempo immemorabile, una scala che porta ad un interrato di proprietà aliena utilizzata dai proprietari di detto immobile al fine di accedere alla loro proprietà.

Possesso - La parte acquirente è da oggi immessa nel possesso legale e materiale degli immobili oggetto del presente contratto per ogni effetto utile ed oneroso. Eventuali oneri arretrati, a qualsiasi titolo, per utenze e fiscali, relativi al periodo precedente la vendita, anche se successivamente accertati e richiesti, restano a carico della parte venditrice.

Prezzo - Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi Euro 150.000,00

(centocinquantamila) di cui:

Esso è stato già pagato, in precedenza di questo atto, dalla parte acquirente alla parte venditrice che rilascia corrispondente quietanza a saldo.

Le parti, consapevoli delle responsabilità penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che detto prezzo è stato pagato nel seguente modo:

- quanto a euro 5.000,00 (cinquemila) a mezzo assegno postale non trasferibile n. 516605843-7 emesso dalle Posteitaliane in data 18 aprile 2006;
- quanto a euro 55.000,00 (cinquantacinquemila) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 7305520041-01 emesso dall' Unicredit Banca in data 21 aprile 2006;
- quanto a euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 60479709-04 emesso dalla Deutsche Bank in data 21 novembre 2006;
- quanto a euro 6.420,00 (seimilaquattrocentoventi virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 60479710-05 emesso dalla Deutsche Bank in data 21 novembre 2006;
- quanto a euro 6.430,00 (seimilaquattrocentotrenta virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 60479713-08 emesso dalla Deutsche Bank in data 21 novembre 2006;
- quanto a 6.430,00 (seimilaquattrocentotrenta virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 60479714-09 emesso dalla Deutsche Bank in data 21 novembre 2006;
- quanto a euro 6.430,00 (seimilaquattrocentotrenta virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 60479712-07 emesso dalla Deutsche Bank in data 21 novembre 2006;
- quanto a euro 12.860,00 (dodicimilaottocentosessanta virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 60479711-06 emesso dalla Deutsche Bank in data 21 novembre 2006;
- quanto a euro 6.430,00 (seimilaquattrocentotrenta virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 60479715-10 emesso dalla Deutsche Bank in data 21 novembre 2006.

Le parti, consapevoli delle responsabilità penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- la parte alienante di essersi avvalsa della mediazione dell'agenzia immobiliare "STUDIO GREZZANA S.A.S. di Pasquato Maurizio & C.", con sede in Grezzana (VR) Via Roma n. 84, codice fiscale e Partita IVA n. 02736620234 e che per il presente atto è stata corrisposta dalla stessa una mediazione di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) oltre IVA di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) pagata a mezzo assegno circolare non trasferibile serie B n. 720147839204 emesso dall' Unicredit Banca in data 27 aprile 2006;
- la parte acquirente di essersi avvalsa della mediazione dell'agenzia immobiliare "STUDIO GREZZANA S.A.S. di Pasquato Maurizio & C.", con sede in Grezzana (VR) Via Roma n. 84, codice fiscale e Partita IVA n. 02736620234 e che per il presente atto è stata corrisposta dalla stessa una mediazione di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) oltre IVA di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) pagata a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 3109903462-03 emesso sull' Unicredit Banca in data 21 aprile 2006.

Rinunzia ad ipoteca legale - La parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale.

Garanzie - La parte venditrice è tenuta, in ordine all'oggetto del trasferimento, a tutte le garanzie prescritte dalla legge e dichiara pertanto:

a) che i titoli di provenienza sono legittimi in senso sia sostanziale che formale;

b) che non esistono garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o sequestri, oneri e diritti reali o personali non apparenti, privilegi fiscali.

Normativa edilizia - La parte venditrice, consapevole delle responsabilità penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. La parte venditrice dichiara ancora che, successivamente, agli immobili non sono state apportate modifiche tali da comportare la necessità di richiedere autorizzazioni, permessi, licenze o concessioni.

Trattamento tributario - Ai sensi dell'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali da corrispondersi in relazione al presente atto sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo pattuito e sopra indicato.

A tal fine le parti prendono atto che il valore degli immobili, così determinato è di euro 38027,22 (trentottomilaventisette virgola ventidue)

Le parti dichiarano che gli immobili in oggetto sono casa di abitazione non di lusso, ai sensi del D.M. 2 agosto 1969 (G.U. n. 218/1969) e pertanto ricorrendo le condizioni previste dall'articolo 1 e dalla relativa nota II bis, della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, sue proroghe e modifiche, si applicano l'imposta di registro nella misura del 3% (tre per cento) e le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa.

a tal fine la parte acquirente dichiara:

- che gli immobili acquistati sono ubicati nel Comune ove intende stabilire la propria residenza entro diciotto mesi dall'acquisto;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili acquistati;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni tutte indicate alla lettera C primo comma della nota II bis della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;
- che le unità immobiliari ad uso abitazione acquistate pur se catastalmente distinte sono in realtà contigue e destinate ad unica abitazione, (come peraltro risulta dalle planimetrie allegate al presente atto) spettando pertanto anche ai sensi della risoluzione del Ministero della Economia e delle Finanze n. 25/E del 25 febbraio 2005, l'agevolazione "prima casa" sull'intero alloggio e sua pertinenza.

dichiara inoltre di essere a conoscenza della eventuale decadenza dalle agevolazioni richieste, con applicazione della soprattassa in ragione del 30% (trenta per cento) e degli interessi di mora, in caso di dichiarazioni mendaci o di alienazione onerosa o gratuita entro un quinquennio da oggi, salvo che nel termine di un anno dal trasferimento si proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Provenienza - La parte venditrice dichiara che quanto venduto è pervenuto in virtù

dei titoli citati in premessa.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Del presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a penna di mio pugno, ho dato lettura alle parti, che lo approvano.

Occupa due fogli per sei pagine fin qui.

[redacted]

MODULARIO F. to Ferrario 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. ERARIALI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

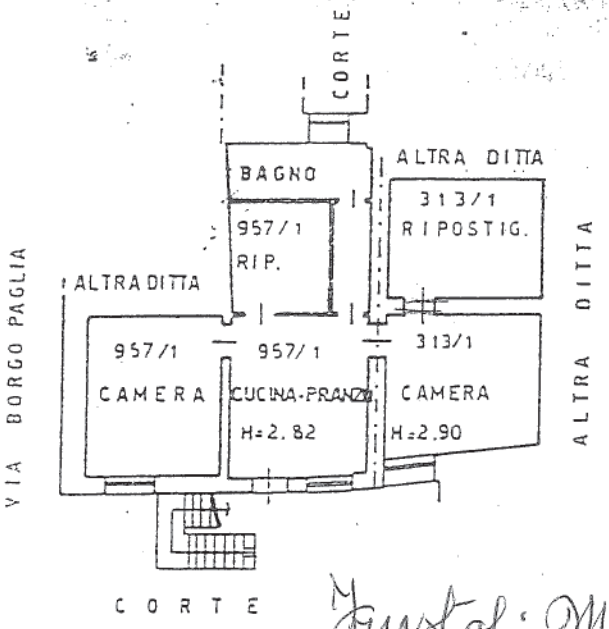
Mod. 97-1 BN (CEU)

LIRE 500

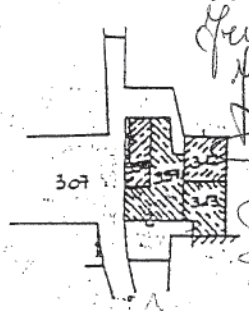
Planimetria di u.i.u. in Comune di CERRO V.SE via BORGO PAGLIA civ.

P I A N O T E R R A

allegato A
n. 16356 rep.
n. 6178 racc.



Frustoli Marie
Frustoli Emma
Frustoli Dario
Vivaldini Serenella
Frustoli Maria Luisa
Frustoli Italo



Pecoriali Emma
Mattioli Mattioli

ORIENTAMENTO

SCALA 1 : 1000

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
Sez. 3
Fg. 313 sub. 1
Mapp. 957 - 1

Compilata dall'ING. MACCACHERO GIUSEPPE (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di VERONA n. 903
data 14/07/95 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
PROT. n. 8318
1-8-95
DR 8/6/06

0072

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

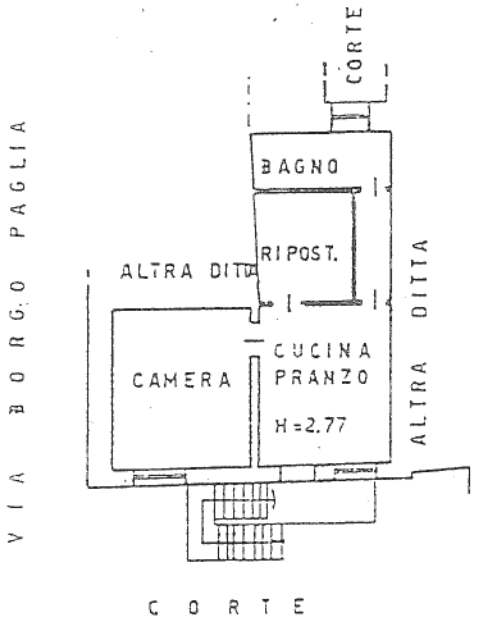
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

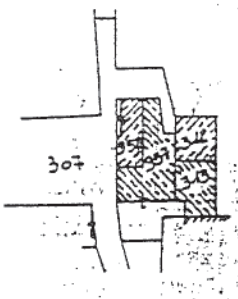
Lire 500 — 073

Planimetria di u.i.u. in Comune di CERRO V.SE via BORGO PAGLIA civ.

PIANO PRIMO

allegato B
n. 16356 rep.
n. 6178 racc.





Frustoli Mario
Frustoli Ermino
Frustoli Dario
Vivaldini Serenella
Frustoli Maria Luisa
Frustoli Ida

ORIENTAMENTO

SCALA 1 : 1000

Mattei Matteo Pegoraro Lucia

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
sez. 3 mapp. 957 sub. 2

Compilata dall'ING. MACCACHERO GIUSEPPE (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 14/07/95 Firma

Dott. Ing. MACCACHERO GIUSEPPE — ORDINE DEGLI INGEGNERI DI VERONA — 2091 — VERONA

RISERVATO ALL'UFFICIO

PROT. N. 8318
1-8-95
al 8-6-06

0074

MODULARIO F.to rig. trand. 477

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

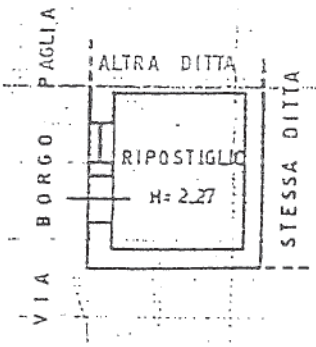
MOD. BN/EC 0075

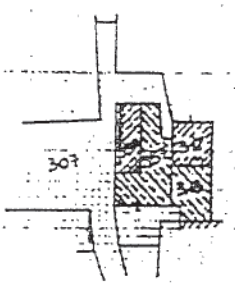
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CERRO V.SE via BORGO PAGLIA civ.

allegato C
n. 14356 rep.
n. 4178 racc.

PIANO TERRA





Frustoli Maria
Frustoli Orinia
Frustoli Dario
Vivaldini Serenella
Frustoli Maria Luisa
Frustoli Gelo
Simonato
Peccenioli Guzla
Mattini Matteo

ORIENTAMENTO

SCALA 1 : 1000

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 3
n. 957 sub. 3

Compilata dall'ING. MACCACHERO GIUSEPPE (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di VERONA n. 903
data 14/07/95 Firma

Dott. Ing. MACCACHERO G. ORDINE DEGLI INGEGNERI DI VERONA N. 903

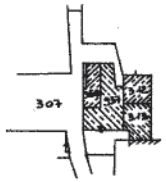
RISERVATO ALL'UFFICIO

PROT. N. 8318
1-8-95
GR 8/6/06

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2025 - Comune di CERRO VERONESE(C538) - < Foglio 3 Particella 313 >

ELABORATO PLANIMETRICO

DITTA: [redacted]



SCALA 1 : 1000

DATI N.C.E.U. E N.C.T.
COMUNE DI CERRO V.SE
FOGLIO 3
MAPPALI (313 parte) - 957 - 958

ELENCO DEI SUBALTERNI:

MAPPALI { 313/1 : ABITAZIONE AL P. TERRA
957/1

957/2 : ABITAZIONE AL P. PRIMO

957/3 : RIPOSTIGLIO AL P. TERRA

{ 957/4 : ABITAZIONE AL P. TERRA - PRIMO - SECONDO
958

957/5 : B.C.N.C. CORTE COMUNE AL MAPP. 957 SUB. 2-3 E MAPP. { 313/1
957/1

IL TECNICO MACCACHERO ING. GIUSEPPE ISCRITTO NELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VERONA AL N. 903 .

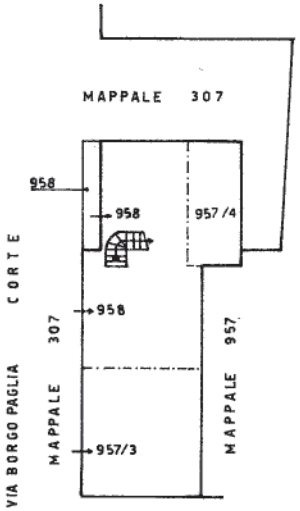
DATA 14 / 07 / 95 FIRMA

Dott. Ing. MACCACHERO GIUSEPPE - VERONA - ORDINE DEGLI INGEGNERI DI VERONA N° 903

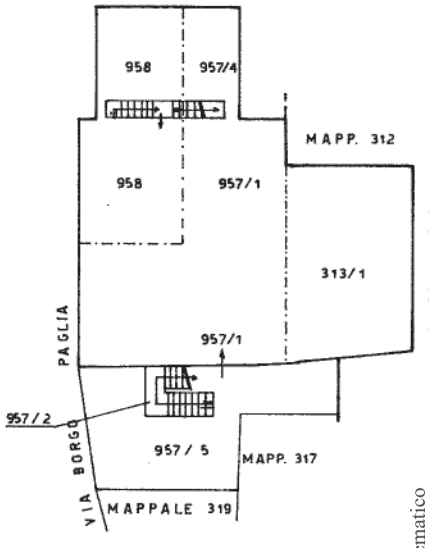
[redacted]

8318
- 1 AGO. 1995

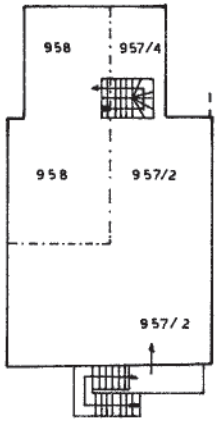
PIANO TERRA



PIANO TERRA E PRIMO



PIANO PRIMO E SECONDO



SCALA 1:200

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 01/08/1995 - Data: 26/07/2025 - n. T76611 - Richiedente: Telematico
Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile
Data presentazione: 01/08/1995 - Data: 26/07/2025 - n. T76611 - Richiedente: Telematico

Ispezione telematica

Motivazione 2025 137

n. T1 35344 del 26/07/2025

Inizio ispezione 26/07/2025 18:13:23

Richiedente ZLNSFN per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37385
Registro particolare n. 23535 *Presentazione n.* 59 *del* 30/08/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 18/07/2005 *Numero di repertorio* 57/103
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 21/05/2004 *Successione testamentaria* SI
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 343 *Particella* 238 *Subalterno* -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 10 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione 2025 137

n. T1 35344 del 26/07/2025

Inizio ispezione 26/07/2025 18:13:23

Richiedente ZLNSFN per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37385
Registro particolare n. 23535 *Presentazione n.* 59 *del* 30/08/2005

Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 15 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 242 centiare

Immobile n. 2
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 183 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3038 centiare

Immobile n. 3
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 184 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 600 centiare

Immobile n. 4
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 243 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 261 centiare

Immobile n. 5
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 245 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 184 centiare

Immobile n. 6
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 240 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 218 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 439 centiare

Ispezione telematica

Motivazione 2025 137

n. T1 35344 del 26/07/2025

Inizio ispezione 26/07/2025 18:13:23

Richiedente ZLNSFN per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37385
Registro particolare n. 23535 *Presentazione n.* 59 *del* 30/08/2005

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 147 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 3319 centiare

Immobile n. 2
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 178 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 420 centiare

Immobile n. 3
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 239 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 415 centiare

Immobile n. 4
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 477 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2980 centiare

Immobile n. 5
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 478 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7583 centiare

Immobile n. 6
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 479 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 225 centiare

Immobile n. 7
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 343 *Particella* 480 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 703 centiare

Ispezione telematica

Motivazione 2025 137

n. T1 35344 del 26/07/2025

Inizio ispezione 26/07/2025 18:13:23

Richiedente ZLNSFN per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37385
Registro particolare n. 23535 *Presentazione n.* 59 *del* 30/08/2005

Immobile n. 8
Comune C538 - CERRO VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 432 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 530 centiare

Immobile n. 9
Comune C538 - CERRO VERONESE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 313 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4.5 vani

Immobile n. 10
Comune C538 - CERRO VERONESE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 957 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani

Immobile n. 11
Comune C538 - CERRO VERONESE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 957 *Subalterno* 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 15 metri quadri

Immobile n. 12
Comune C538 - CERRO VERONESE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 957 *Subalterno* 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani

Immobile n. 13
Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 332 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1826 centiare

Immobile n. 14
Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 333 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 505 centiare

Ispezione telematica

Motivazione 2025 137 n. T1 35344 del 26/07/2025

Inizio ispezione 26/07/2025 18:13:23

Richiedente ZLNSFN per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37385
Registro particolare n. 23535 *Presentazione n.* 59 *del* 30/08/2005

Immobile n. 15
Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 334 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3080 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome FRUSTOLI *Nome* IDA
Nata il 26/11/1942 *a* GREZZANA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* FRS DIA 42S66 E171 P
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1000/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 500/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 6/48

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome FRUSTOLI *Nome* LUIGI
Nato il 22/09/1935 *a* GREZZANA (VR)
Sesso M *Codice fiscale* FRS LGU 35P22 E171 R
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1000/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 500/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 6/48

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO A FAVORE N. 1 - SORELLA GERMANA TESTAMENTO PUBBLICO DEL 8/6/2004, ARCHIVIO

Ispezione telematica

Motivazione 2025 137

n. T1 35344 del 26/07/2025

Inizio ispezione 26/07/2025 18:13:23

Richiedente ZLNSFN per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37385

Registro particolare n. 23535 *Presentazione n.* 59 *del* 30/08/2005

NOTARILE DISTRETTUALE DI VERONA, CONSERVATOREDOTT. GIUSEPPINA TOMAINI, REP.N. 4533 ARCHIVIO, RACC.N. 18861, REG. A VR2 IL 9/6/2004 AL N. 654 SERIE 1 .IMPOSTA DI BOLLO DI EURO 58,48 TASSA IPOTECARIA DI EURO 35,00 FORMALITA' IPOTECARIA DI EURO 18,59,AUTOLIQUIDATE.

PRATICA EDILIZIA 2382

[08/2005]

Comune di
CERRO VERONESE
Settore Edilizia Privata
P.zza Don A. Vinco n. 4
37020 Cerro Veronese (VR)

☐ Sindaco	COMUNE DI CERRO VERONESE
☐ Segretario	
☐ Ragioneria	
☐ Tecnico	20 DIC 2006
☐ Demografici	
☐ Segreteria	
☐ Aff. Sociale	Prot. n. 9507 cat.
☐ Polizia Locale	☐ Assess. ☐ Sib

Spettabile Ufficio Tecnico
Settore Edilizia Privata

BARRARE LA DENUNCIA INERENTE LA PRATICA

☒ **Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)**
Per interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 2, D.P.R. n. 380/01, aggiornato al D. Lgs. 301/02

☐ **Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)**
Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01, aggiornato al D. Lgs. 301/02

DENUNCIANTE

[redacted]

in Via _____ Civ. _____ tel _____ fax _____

E-mail _____ Codice fiscale/PartitaIVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

☐ Proprietario esclusivo

☒ Comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A

☐ _____[1] (a tale scopo autorizzato da... propretari... elencat... nell'allegata tabella A)

de l immobil e sit o in CERRO V.SE via/piazza BORGO PAGLIA n. ____

censit o all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T.R. al FG 3 mappal i n. 313 PARTE - 957 PARTE

N.C.E.U. Sez / Foglio 3 mappal i n. 313 SUB 1
957 SUB 1
957 SUB 2
957 SUB 3

[1] Per le Società o enti indicare la sede legale.

Denuncia

☐ **opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;**

PER GLI INTREVENTI DI CUI ALL'ART. 22, COMMI 1 E 2, DEL D.P.R. N. 380/01

☒ **di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:**

(*barrare l'ipotesi interessata*)

☐ Opere di manutenzione straordinaria;

☐ Restauro e risanamento conservativo;

☒ Ristrutturazione edilizia non rientrante nei casi di cui all'art. 10, comma 1, lett. C del D.P.R. n. 380/01;

☐ Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;

☐ Altro _____

_____

_____

PER GLI INTREVENTI DI CUI ALL'ART. 22, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/01

☐ **di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:**

(barrare l'ipotesi interessata)

☐ Ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett d, D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01;

☐ In alternativa al PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22, comma3, D.P.R. n. 380/01:

- ☐ Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01;
- ☐ Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:
  - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con **Deliberazione n.** _____ **del** _____.
  - è asseverata da **apposita relazione tecnica** allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- ☐ Variante alla **Ristrutturazione edilizia** di cui agli 'art. 22, comma 1 e art. 10, comma 1, lettera c del D.P.R. n. 380/01, e Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01 di cui alla D.I.A./Permesso di Costruire n._____ con inizio lavori in data _____.

☐ **Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche** art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.

[1] Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis,14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti:

- ☐ in proprio
- ☒ dalla ditta STEVANONI ANGELO, con sede in GREZZANA (VR)
  Via MAESTRO ARDIZZONE, n. 6 partita iva 02274820233
  Iscrizione alla Camera di Commercio di VERONA Registro Imprese N._____
  e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:
  - ☐ Una dichiarazione datata _____dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - ☐ Certificato di regolarità contributiva datata _____. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Comunica che i lavori saranno eseguiti:

- ☐ in proprio
- ☐ dalla ditta _____, con sede in _____
  Via _____, n. _____ partita iva _____
  Iscrizione alla Camera di Commercio di _____ Registro Imprese N._____
  e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:
  - ☐ Una dichiarazione datata _____dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - ☐ Certificato di regolarità contributiva datata _____. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Comunica che i lavori saranno eseguiti:

- ☐ in proprio
- ☐ dalla ditta _____, con sede in _____
  Via _____, n. _____ partita iva _____
  Iscrizione alla Camera di Commercio di _____ Registro Imprese N._____
  e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:
  - ☐ Una dichiarazione datata _____dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - ☐ Certificato di regolarità contributiva datata _____. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Il Direttore dei Lavori sarà:

☒ il progettista incaricato;

☐ il tecnico _____, nato il _____

a _____, C.F. _____

iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____ al n. _____

con domicilio _____

Cerro Veronese, li 16/12/06

IL DENUNCIANTE [redacted]

TABELLA A	**Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

[redacted]

Firma per assenso _____

_____ ☐ Proprietario

Residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario

☐ _____

Firma per assenso _____

_____ ☐ Proprietario

Residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario

☐ _____

Firma per assenso _____

TABELLA B	**Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ ☐ Confinante

Residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condominio

☐ _____

Firma per assenso _____

_____ ☐ Confinante

Residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condominio

☐ _____

Firma per assenso _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto, denunciante, con la presente denuncia :

- consapevole del fatto che, in caso **di dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

☒ di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile catastalmente distinto nel Foglio 3 Mapp. 313 Sub 1 oggetto della presente denuncia: 957 SUB 1-2-3

- ☒ Proprietario
- ☐ Avente altro titolo per richiedere la concessione edilizia: (es. usufruttuario) _____
- ☐ Altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà) _____

legittimante **tutte le opere** descritte negli elaborati grafici. Si precisa che il tiotolo contiene le seguenti condizioni essenziali e/o limitazioni: _____

☐ che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94 in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via _____, n. ____, in qualità di _____;

☐ che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito provvedimento n. _____ in data _____;

☒ NON TROVATI PRECEDENTI NELL'ARCHIVIO COMUNALE

☐ che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1945 e non modificato dopo tale data;

☒ che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94;

Data 18/12/06 **Firma** [redacted]

Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"art. 13

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/permesso di costruire/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data

18/12/06

In fede

[redacted]

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2006 il giorno 14 del mese di GIUGNO

Il sottoscritto GEOM. STEVANONI FABIO
nato a VERONA il 03/01/76
residente in VERONA via VALPANTENA n. 92/H
iscritto all'albo professionale della Provincia di VERONA n. 1353
Codice fiscale n. STVFBA76A03L781J telefono 045/550169
Telefax n. 045/550169 indirizzo E-mail fabio.stevanoni@tiscali.it
Studio professionale sito in VERONA via FIORE BELLOCA n. 23

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01.

ASSEVERA CHE

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

TRATTASI DI INTERVENTO PER LA FUSIONE DI DUE UNITÀ ABITATIVE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE TRA CUI UNA SCALA DI COLLEGAMENTO TRA I DUE PIANI INTERNA

1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;

2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
   - ☐ è **conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti _____);
   - ☐ riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.

3) Per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
   - ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____;
   - ☒ Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica;

4) Per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene allegata l'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. L.gs. n.42/2004 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/2004 (opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro);
   - ☒ Non è soggetta all'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 .

5) Per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
   - ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del_____;
   - ☒ Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;

6) Per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
   - ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del_____.
   - ☐ E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

7) per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20.
   - ☐ Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
   - ☐ Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;

8) per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 n. _____ del _____;
   - ☒ Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;

9) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
   - ☐ **non è subordinata** alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
   - ☐ **è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01 e si impegna a versarlo nel modo seguente:

     A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:
     - ☐ Versamento in un unica soluzione di Euro _____ di cui:
       - ☐ Urbanizzazione primaria Euro _____;
       - ☐ Urbanizzazione secondaria Euro _____;

     pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; *(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)*

- ☐ Scomputo oneri di Euro _____;
- ☐ Versamento rateizzato di complessivi Euro _____ con le seguenti modalità:
  - Prima rata pari al 25% del contributo dovuto pari ad Euro _____, e produzione garanzie per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale;
  - Seconda rata pari al 25% del contributo dovuto pari ad Euro _____ entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
  - Terza rata pari al 25% del contributo dovuto pari ad Euro _____ entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
  - Quarta rata pari al 25% del contributo dovuto pari ad Euro _____ entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

  Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga prima dei termini sopra indicati, l'intera somma dovuta dovrà essere saldata entro 30gg dalla ultimazione delle opere e, comunque, prima del rilascio dell'agibilità.

B) COSTO DI COSTRUZIONE:

- ☐ Versamento in un unica soluzione di Euro _____ pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; ***(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)***
- ☐ Versamento rateizzato di complessivi Euro _____ con le seguenti modalità:
  - prima rata pari al 30% e produzione garanzie per le due successive rate dovute entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale;
  - seconda rata pari al 40% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;
  - terza rata pari al 30% entro 30gg + 36 mesi dalla consegna della presente.

  Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga prima dei termini sopra indicati, l'intera somma dovuta dovrà essere saldata entro 30gg dalla ultimazione delle opere e, comunque, prima del rilascio dell'agibilità.

Modalità di Versamento dei contributi

I versamenti potranno essere effettuati, dopo visione dell'Ufficio Tecnico e rilascio della reversale da parte dell'Ufficio Ragioneria Comunale. Si fa presente che, una volta rilasciata la reversale, i pagamenti dovranno essere effettuati entro il termine perentorio di due giorni.

Nella causale di versamento dovranno essere specificate il numero della pratica e il dettaglio dei singoli importi con la relativa descrizione.

Inoltre:

10) le opere:
- ☒ non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/'85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/'94 (condono);
- ☐ sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n._____ del _____;

11) Inoltre:

A. L. 13/89:

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento **potrà / non potrà** essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con

concessione edilizia non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B. **Prevenzione incendi:**
   - ☐ per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data _____ n._____;
   - ☒ le opere in progetto **non** sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

C. **L. 46/90 (impianti tecnici):**
   - ☐ le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
   - ☐ le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.

D. **L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**
   - ☐ le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
   - ☐ le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da **elettrodotti** esistenti).

F. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto **cimiteriali**).

G. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da **pozzi e sorgenti**).

H. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto **stradali**.

I. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da **allevamenti intensivi**).

J. (eventuale **certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto** di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale del comune di Verona approvato con D.G.R.V. n. 1750 del 27.05.1975) che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea_____, catastalmente distinta nel foglio_____ mappali n. _____ della superficie reale di mq._____ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

K. le opere in progetto **rispettano/non sono soggette (alle)** le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

L. la progettazione è conforme/non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).

DATA 18/12/06

IL PROGETTISTA

STEVANONI FAUSTO N.2531 GREZZANA

DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T.R. al FG 3 mapp. 313 - 957

N.C.E.U. Sez _____ Foglio 3 mapp 313 SUB 1 957 SUB 1-2-3

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA/E CENTRO STORICO
- PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____
- RICADENTE ALL' ☐ INTERNO ☐ ESTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI [1] _____

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1. Superficie del lotto mq	mq	( )	( )	( )
2. Volume mc	mc	( )	( )	( )
3. Indice di edificabilità mc/mq	mc/mq	( )	( )	( )
4. Area coperta mq	mq	( )	( )	( )
5. Rapporto di copertura	%	( )	( )	( )
6. Altezza	ml	( )	( )	( )
7. Altezza massima isolato	ml	( )	( )	( )
8. Piani Abitabili	n.	( )	( )	( )
9. Distanze dai confini	ml	( )	( )	( )
10. Distanza dal ciglio stradale	ml	( )	( )	( )
11. Distanza tra fabbricati	ml	( )	( )	( )
12. Superficie scoperta a verde	mq	( )	( )	( )
13. Superficie scoperta pavimentata	mq	( )	( )	( )

☐ applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
14. Autorimesse per _____	n.	( )	( )	( )
15. Sup. corpi interrati extra sagoma	mq.	( )	( )	( )
** ☐ in deroga per parcheggi (art. 9 L. 122/89)				
16. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq.	( )	( )	( )
17. Superficie interna	mq	( )	( )	( )
18. Superficie esterna	mq	( )	( )	( )

D) DESTINAZIONE D'USO

P.R.G.		SUP. LORDA ATT.	SUP. LORDA PROG.	PREVISIONI
19. Residenziale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	( )	( )	( )
20. Industriale n° unità att. _____/ prog _____	mq	( )	( )	( )
21. Artigianale n° unità att. _____/ prog. _____	mq	( )	( )	( )
22. Turistica n° unità att. _____/ prog. _____	mc	( )	( )	( )
23. Commerciale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	( )	( )	( )
24. Direzionale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	( )	( )	( )
25. Agricola n° unità att. _____/ prog. _____	mq	( )	( )	( )
26. _____ n° unità att. _____/ prog. _____	mq/mc	( )	( )	( )

[1] Indicare eventuali permessi di costruire, condoni, varianti o altro.

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

data 18/12/06

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Allegati alla presente DIA:

- ☐ Versamento di Euro 77,00 / non è soggetta al versamento di Euro 77,00 trattandosi di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche; [1]
- ☐ Domanda di:
  - ☐ Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/04;
  - ☐ Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;
  - ☐ Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
  - ☐ Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
  - ☐ Quietanza di pagamento Contributo di costruzione e o Costo di Costruzione.

DATA 18/12/06

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

---

[1] *La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va visionata dall'Ufficio Tecnico Comunale e presentata successivamente al Protocollo Comunale dal Lunedì al Sabato dalle ore 9,00 alle 12,00, previo versamento della somma di Euro 77,00 per diritti di segreteria mediante C.C.P. n. 18346379 intestato a Comune di Cerro Veronese (VR) Servizio di Tesoreria, indicando nella causale: "D.I.A. Edilizia"; (sono esentate le D.I.A. unicamente volte all'esecuzione di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti).*

A	ELABORATI GRAFICI duplice copia N.B. Indicare, sulle **piante** e sulle **sezioni**, le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso; con colore verde le parti oggetto di eventuale domanda di condono edilizio (L. 47/85)	SU SUPP CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Planimetria da estratto catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà: in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);	☒	☐	☐
2)	Ingrandimento 1:500/1:200 con: a) zonizzazione di P.R.G. b) evidenziazione eventuali allargamenti stradali c) misure del lotto d) distanze da confini e) distanze da fabbricati f) distanze da strade g) alberature esistenti h) quote lotto o profilo i) sistemazione degli spazi esterni **N.B.** Nel caso di difficile individuazione dei profili di zona è necessario richiedere la verifica sulla zonizzazione da parte del C.d.R. Pianificazione Territoriale	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
3)	Planimetria dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. 122/89)	☐	☐	☐
4)	Sezioni e particolari costruttivi ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96	☐	☐	☐
5)	Piante quotate in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) dei vari piani e della copertura indicanti: a) destinazione d'uso b) dimensioni esterne/interne c) dimensioni finestre d) piante di eventuali fabbricati da demolire	☒ ☒ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
6)	Sezioni in scala 1:100 (1:50 per il centro storico), sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti: **a)** quote ai vari livelli riferite allo 0.00 **b)** altezza interna e spessore solai **c)** altezza in gronda **d)** indicazione materiali strutture orizzontali e) individuazione andamento terreno circostante	☒ ☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
7)	Prospetti in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui	☒	☐	☐
8)	Particolari dei prospetti in scala 1:20 o 1:50 con l'indicazione dei materiali di finitura, con riportati i particolari architettonici, oltre alle tonalità delle coloriture	☐	☐	☐
9)	Tabella indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione	☒	☐	☐
10)	Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato	☐	☐	☐
11)	Tavola e relazione che evidenzi la potenzialità edificatoria del lotto	☐	☐	☐
12)	Tavola relativa agli scarichi reflui	☐	☐	☐

13)	Tavola relativa alla L. 13/89 e L. 104/92 che evidenzi: a) scale b) ascensori c) bagni adattabilità/accessibilità d) percorsi comuni	 ☒ ☐ ☒ ☐	 ☐ ☐ ☐ ☐	 ☐ ☐ ☐ ☐

B	DOCUMENTI	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto in 2 copie	☒	☐	☐
2)	Relazione tecnica attestante l'esistenza di piani attuativi aventi le caratteristiche di cui all'art. 1, comma 6, lett. C. della L. 443/01	☐	☐	☐
3)	Estratto foglio partita con planimetrie catastali per cambi di destinazione d'uso n. 1 copia	☐	☐	☐
4)	Estratto aerofotogrammetria comunale n. 1 copie	☐	☐	☐
5)	Documentazione fotografica con angoli riprese (in 2 copie)	☒	☐	☐
6)	Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, cambi d'uso e demolizioni)	☐	☐	☐
7)	Relazione tecnica e calcoli ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96, ai fini della deroga per volumi, altezze (2 copie)	☐	☐	☐
8)	Atto notorio dimostrante la preesistenza di accessori / superfetazioni al 1945 e fotocopia documento d'identità del richiedente	☐	☐	☐
9)	Consenso confinante	☐	☐	☐

C	DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/01	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Calcolo volume urbanistico più accessori per determinazione costo di costruzione	☐	☐	☐
2)	Scheda parametrica ovvero preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione	☐	☐	☐
3)	Piante e sezioni quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione	☐	☐	☐
☐ Oneri non dovuti in quanto				

D	ATTI DI VINCOLO (da registrasi e trascriversi prima della domanda di agibilità)	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	**Vincolo di porticato ad uso collettivo.**	☐	☐	☐
2)	Vincolo pertinenziale per parcheggi, necessita l'indicazione negli elaborati progettuali, mediante tabella e rimando numerico e/o identificativo, del rapporto pertinenziale tra unità abitativa e rispetto parcheggio, e, atto unilaterale d'obbligo dal quale risulti analoga indicazione del rapporto di pertinenzialità; **N.B.: in caso di successive variazioni, i titolari dovranno presentare specifica variante al permesso di costruire e/o Denuncia di Inizio Attività, cosicché in base agli atti amministrativi il rapporto di pertinenzialità risulti sempre chiaro ed univoco.**	☐	☐	☐

3)	Relativamente agli interventi tesi al recupero dei sottotetti esistenti ai fini abitativi ai sensi del vigente Regolamento Edilizio in caso di impossibile reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali in alternativa al pagamento di un somma equivalente alla monetizzazione della quota parte delle aree per parcheggio mancanti potrà essere depositato un atto unilaterale d'obbligo di pertinenzialità del parcamento all'unità oggetto d'intervento che non deve comunque sottrarre standard all'esistente.	❑	❑	❑
4)	ALTRO	❑	❑	❑

E	ALLEGATI SPECIALI L.R. 24/85 PER AZIENDE AGRICOLE	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	**Attestazione I.R.A. (o autocertificazione) sulla qualità d'imprenditore**	❑	❑	❑
2)	Certificato catastale colture	❑	❑	❑
3)	Attestazione I.R.A. delle colture in atto	❑	❑	❑
4)	Dichiarazione assenza vincoli "non aedificandi" e relativa tavola dimostrativa	❑	❑	❑
5)	Relazione agronomica	❑	❑	❑
6)	Planimetria catastale riportante l'intero fondo rustico per un diametro di 4.000 mq.	❑	❑	❑
7)	Approvazione del piano agrituristico aziendale presentato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 9/97	❑	❑	❑
8)	Impegno a non cedere la proprietà per 10 anni (agriturismo)	❑	❑	❑
9)	Vincoli "Destinazione d'uso" e "non aedificandi" ai sensi degli artt.3 e 8	❑	❑	❑
10)	Vincolo "Non aedificandi" ai sensi dell'art 4	❑	❑	❑
11)	Vincolo di "destinazione d'uso" ai sensi dell'art. 6	❑	❑	❑

F	EVENTUALI ATTI GIÀ RILASCIATI	
a)	**AZIENDA ULSS 20**	❑
b)	**VIGILI DEL FUOCO**	❑
c)	**GENIO CIVILE**	❑
d)	ALTRO	❑
e)	ALTRO	❑

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA

[redacted]

Comune di
CERRO VERONESE
Settore Edilizia Privata
P.zza Don A. Vinco n. 4
37020 Cerro Veronese (VR)

Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: D.I.A. per interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 380/01 in Via BORGO PAGLIA

- Proprietà [redacted] residenti in LUGAGNANO DI SOMA Via MANCA L'ACQUA, n. 19 [redacted]
- C.F./~~P.I.~~ [redacted]

Data di inizio Attività:

- ☐ A partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.
- ☐ A partire dal _____ (*compilare in caso di data diversa.*

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 è stato determinato dalla Proprietà in euro: _____ di cui:

- Euro:_____ per oneri di urbanizzazione primaria;
- Euro: _____ per oneri di urbanizzazione secondaria;
- Euro:_____ per oneri di urbanizzazione secondaria - quota smaltimento rifiuti;
- Euro:_____ per quota costo di costruzione;

La Proprietà si impegna a versare il contributo concessorio nel modo seguente:

1. oneri di urbanizzazione:
   - ☐ unica soluzione;
   - ☐ rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno;
2. costo di costruzione:
   - ☐ unica soluzione;
   - ☐ rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno.

Si prende atto che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 e precisamente:

a) aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 60 giorni;
b) aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

COMUNE DI CERRO VERONESE

Provincia di Verona

PRATICA EDILIZIA 2382

Spettabile Ufficio Tecnico
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

- 2 FEB 2007
Prot. n. 1007 cat. 04
☐ Albo

DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01, aggiornato al D.Lgs. 301/02

[redacted]

☐ in qualità di titolare del permesso di costruire n _____ del _____,

☒ in qualità di denunciante della D.I.A. in data 20/12/06 prot. n. 9507,

COMUNICA

che in data 05/02/07 darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in CERRO VERONESE Via BORGO PAGLIA n. _____

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, attesta quanto segue:

(*barrare le ipotesi relative*)

☒ Che è stato nominato direttore dei lavori il sig. GEOM. SILVANOMI FABIO
nato a VERONA il 30.01.76
residente a VERONA CAP 37142,
in Via MONTE BELLOCA, n. 13, C.F. SILFBA76A03L781J

☒ Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta
SILVANOMI ANGELO
con sede legale in GREZZANA, Via MAESTRO ARDIZZONE, n. 6
tel. 045/907757, fax. 045/907757, P.I. 02277982023
Iscrizione alla Camera di Commercio di VERONA Registro Imprese N. SILANGL52M01B703V
e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 "Legge Biagi"
allega:

☒ Una dichiarazione datata 23/01/07 dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

☒ Certificato di regolarità contributiva datata 07/12/06. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

---

[1] Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

[2] Per le società o enti indicare la sede legale.

☒ Che è stata data puntuale attuazione alle disposizioni del Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494 "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili" ed in particolare agli obblighi del committente o responsabile dei lavori e del coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori in relazione all'entità dell'opera, dando atto che il coordinatore per la progettazione e dell'esecuzione dei lavori hanno i requisiti stabiliti dalla legge per assumere detti incarichi;

☐ Che l'opera non è soggetta alle disposizioni del Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494 "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili" in quanto _____

☒ Che l'opera è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e quindi ha provveduto al deposito della documentazione prevista presso l'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata del Comune di Cerro Veronese in data 02/07/07 prot. n. 1006 Col n. _____;

☐ Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086;

☒ Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere, contestualmente alla consegna della presente, a depositare la documentazione progettuale prescritta dal D.M. 13.12.1993;

☐ Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;

☐ Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato il progetto prescritto in data _____ non essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione di Enti diversi;

☐ Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato presso _____ il progetto prescritto in data _____ essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione da parte dell'ente depositario;

☒ Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire non sono assoggettati ad obbligo di progettazione;

☐ Che l'opera oggetto del permesso di costruire rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e che si è provveduto in data_____ a depositare presso l'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata del Comune di Cerro Veronese la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta;

☒ Che l'opera oggetto del permesso di costruire non rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Cerro Veronese, li 31/01/07

IL TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO	IL DIRETTORE LAVORI
(Firma leggibile)	(Timbro e Firma leggibile)
[redacted]	

Comune di Cerro Veronese — Provincia di Verona

2382

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

per la fusione delle due unità abitative e della cantina accessoria con realizzazione di opere interne nel fabbricato di civile abitazione sito in Via Borgo Paglia

Il Sindaco	
Il Responsabile del Servizio	
Il Responsabile del Procedimento	
Il Tecnico	
Il Richiedente	
Il Progettista	
Il Direttore dei Lavori	
Il Costruttore	
Il Collaudatore	
Il Geologo	
Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto	
Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	
Il Responsabile del Procedimento	
Il Responsabile del Procedimento	

Pratica n. 2382 Cl. 6.10.05.00.00

Data 28 DIC 2006

Prot. n. 23027 del

Proprietà [redacted]

Il Tecnico

La proprietà [redacted]

L'Impresa

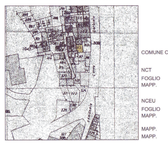
STUDIO TECNICO Geom. Fabio Stevanoni
via dante alighieri, 27 - 37030 Mezzane - Verona - Tel./Fax: 045 8890969

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' [redacted]

Scala: 1:50

Data: Novembre 2006

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000



COMUNE CERRO VERON.

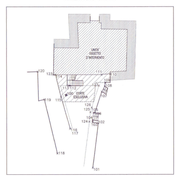
NCT
FOGLIO 3
MAPP. 313 - 957

NCEU
FOGLIO 3
MAPP. 313 sub. 1
957 sub. 1
MAPP. 957 sub. 2
MAPP. 957 sub. 3

ESTRATTO DI PRG

Zona Centro Storico A/2

RILIEVO SCALA 1:200

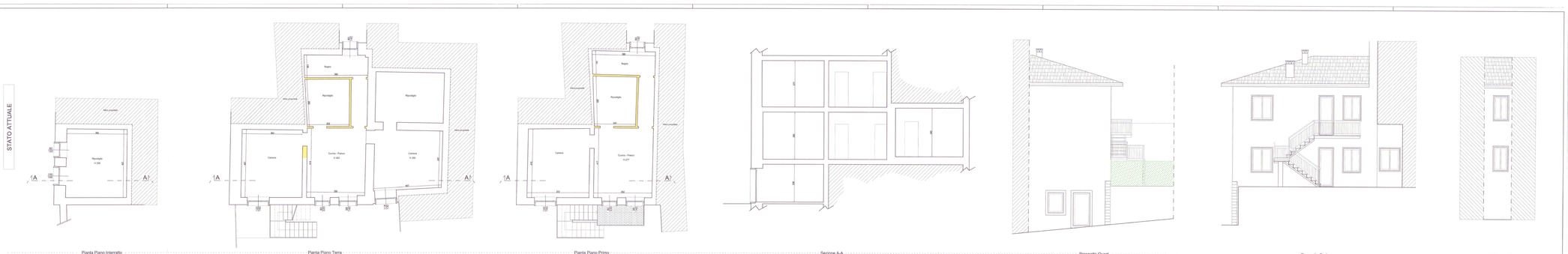


LEGENDA
- LIMITE DEMANIO D'INTERNO
- CORTE DI PROPRIETA'

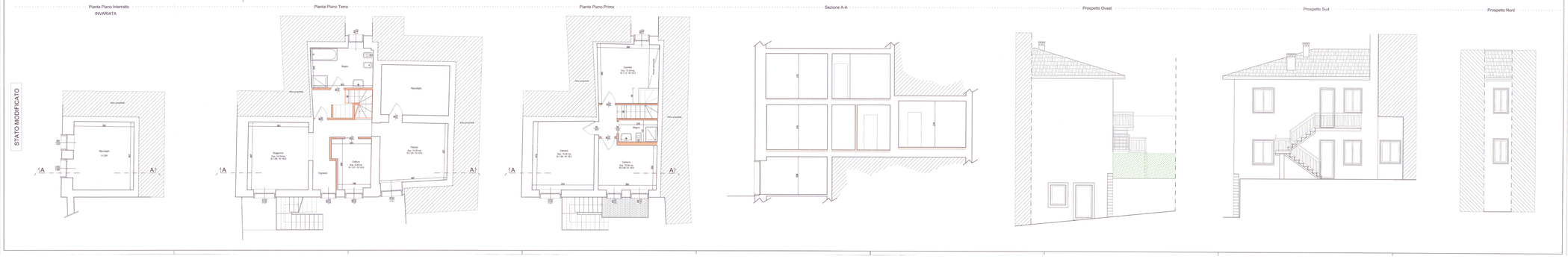
SCHEMA FOGNARIO SCALA 1:200

LEGENDA
- ACQUE NERE E GIALLE
- POZZETTI D'ISPEZIONE

STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



[08/2005]

Comune di
CERRO VERONESE
Settore Edilizia Privata
P.zza Don A. Vinco n. 4
37020 Cerro Veronese (VR)

COMUNE DI CERRO VERONESE
21 MAR 2007
Prot. n. 2130

Spettabile Ufficio Tecnico
Settore Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA 2394

BARRARE LA DENUNCIA INERENTE LA PRATICA

[X] **Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)**
Per interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 2, D.P.R. n. 380/01, aggiornato al D. Lgs. 301/02

[ ] **Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)**
Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01, aggiornato al D. Lgs. 301/02

DENUNCIANTE

[redacted]

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____

nato a _____ il _____ residente a _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ tel _____ fax _____

E-mail _____ Codice fiscale/PartitaIVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- [ ] Proprietario esclusivo
- [X] Comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A
- [ ] _____[1] (a tale scopo autorizzato da... propretari... elencat... nell'allegata tabella A)

del/l immobile/i sito/i in CERRO V.SE via/piazza BORGO PAGLIA n. ____
censit__ all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:
N.C.T.R. al FG 3 mappal.i n. 313 PARTE - 957 PARTE
N.C.E.U. Sez / Foglio 3 mappal.i n. 313 SUB 1
957 SUB 1
957 SUB 2
957 SUB 3

[1] Per le Società o enti indicare la sede legale.

Denuncia

☐ **opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;**

PER GLI INTREVENTI DI CUI ALL'ART. 22, COMMI 1 E 2, DEL D.P.R. N. 380/01

☐ **di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:**

(*barrare l'ipotesi interessata*)

☐ Opere di manutenzione straordinaria;

☐ Restauro e risanamento conservativo;

☐ Ristrutturazione edilizia non rientrante nei casi di cui all'art. 10, comma 1, lett. C del D.P.R. n. 380/01;

☒ Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;

☐ Altro _____

PER GLI INTREVENTI DI CUI ALL'ART. 22, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/01

☐ **di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:**

(barrare l'ipotesi interessata)

☐ Ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett d, D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01;

☐ In alternativa al PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22, comma3, D.P.R. n. 380/01:

- ☐ Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01;
- ☐ Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:
  - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con **Deliberazione n.** _____ **del** _____.
  - è asseverata da **apposita relazione tecnica** allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- ☐ Variante alla **Ristrutturazione edilizia** di cui agli 'art. 22, comma 1 e art. 10, comma 1, lettera c del D.P.R. n. 380/01, e Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01 di cui alla D.I.A./Permesso di Costruire n._____ con inizio lavori in data _____.

☐ **Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche** art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.

[1] Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta **giorni** dalla **data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis,14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti)**. Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti:

☐ in proprio

☒ dalla ditta SIEVANONI ANGELO, con sede in CREZZANA (VR)
Via MASSIMO ARDIZZONE, n. 6 partita iva 02279820133
Iscrizione alla Camera di Commercio di VERONA Registro Imprese N._____
e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:

- ☒ Una dichiarazione datata 20/02/07 dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- ☒ Certificato di regolarità contributiva datata 07/12/06. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Comunica che i lavori saranno eseguiti:

☐ in proprio

☐ dalla ditta _____, con sede in _____
Via _____, n. _____ partita iva _____
Iscrizione alla Camera di Commercio di _____ Registro Imprese N._____
e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:

- ☐ Una dichiarazione datata _____dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- ☐ Certificato di regolarità contributiva datata _____. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Comunica che i lavori saranno eseguiti:

☐ in proprio

☐ dalla ditta _____, con sede in _____
Via _____, n. _____ partita iva _____
Iscrizione alla Camera di Commercio di _____ Registro Imprese N._____
e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:

- ☐ Una dichiarazione datata _____dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- ☐ Certificato di regolarità contributiva datata _____. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Il Direttore dei Lavori sarà:

☒ il progettista incaricato;

☐ il tecnico _____, nato il _____

a _____, C.F. _____

iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____ al n. _____

con domicilio _____.

Cerro Veronese, lì _____

IL DENUNCIANTE [redacted]

TABELLA A	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

[redacted]	☐ Proprietario ☒ Comproprietario ☐ _____
Firma per assenso _____	
_____	☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ _____
Residente a _____ via/piazza _____	
Firma per assenso _____	
_____	☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ _____
Residente a _____ via/piazza _____	
Firma per assenso _____	

TABELLA B	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____	☐ Confinante ☐ Condominio ☐ _____
Residente a _____ via/piazza _____	
Firma per assenso _____	
_____	☐ Confinante ☐ Condominio ☐ _____
Residente a _____ via/piazza _____	
Firma per assenso _____	

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto, denunciante, con la presente denuncia :

- consapevole del fatto che, in caso **di dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000

D I C H I A R A

☒ di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile catastalmente distinto nel Foglio 3 Mapp. 313 Sub 1 oggetto della presente denuncia: 957 SUB 1-2-3

- ☒ Proprietario
- ☐ Avente altro titolo per richiedere la concessione edilizia: (es. usufruttuario) _____
- ☐ Altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà) _____

legittimante **tutte le opere** descritte negli elaborati grafici. Si precisa che il tiotolo contiene le seguenti condizioni essenziali e/o limitazioni: _____

☐ che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94 in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via _____, n. ____, in qualità di _____;

☐ che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito provvedimento n. _____ in data _____;

☐ che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1945 e non modificato dopo tale data;

☒ che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94;

Data _____ **Firma** [redacted]

Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"art. 13

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/permesso di costruire/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data _____

In fede [redacted]

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2007 il giorno 19 del mese di FEBBRAIO

Il sottoscritto GEOM. STEVANONI FABIO
nato a VERONA il 03/01/76
residente in VERONA via VALPANTENA n. 41/H
iscritto all'albo professionale della Provincia di VERONA n. 1353
Codice fiscale n. STVFBA76A03L781J telefono 045/550169
Telefax n. 045/550169 indirizzo E-mail fabio.stevanoni@tiscali.it
Studio professionale sito in VERONA via MONTE BELLOCA n. 23

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01.

ASSEVERA CHE

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

OPERE IN VARIANTE ALLA DIA n° 2382 DEL 20/12/2006 CONSISTENTI IN LIEVI MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE

1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
   - ☒ **è conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti DIA n° 2382/06);
   - ☐ riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.
3) Per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
   - ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____;
   - ☒ Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica;
4) Per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene allegata l'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. L.gs. n.42/2004 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/2004 (opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro);
   - ☒ Non è soggetta all'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 .
5) Per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
   - ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del_____;
   - ☒ Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;
6) Per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
   - ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del_____.
   - ☐ E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.
7) per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20.
   - ☒ Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
   - ☐ Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
8) per l'intervento in progetto:
   - ☐ Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 n. _____ del _____;
   - ☒ Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;
9) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
   - ☒ **non è subordinata** alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
   - ☐ **è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01 e si impegna a versarlo nel modo seguente:

     A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:
     - ☐ Versamento in un unica soluzione di Euro _____ di cui:
       - ☐ Urbanizzazione primaria Euro _____;
       - ☐ Urbanizzazione secondaria Euro _____;

     pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; ***(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)***

- ☐ Scomputo oneri di Euro _____;
- ☐ Versamento rateizzato di complessivi Euro _____con le seguenti modalità:
  - Prima rata pari al 25% del contributo dovuto pari ad Euro _____,e produzione garanzie per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale;
  - Seconda rata pari al 25% del contributo dovuto pari ad Euro _____ entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
  - Terza rata pari al 25% del contributo dovuto pari ad Euro _____ entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
  - Quarta rata pari al 25% del contributo dovuto pari ad Euro _____ entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

  Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga prima dei termini sopra indicati, l'intera somma dovuta dovrà essere saldata entro 30gg dalla ultimazione delle opere e, comunque, prima del rilascio dell'agibilità.

B) COSTO DI COSTRUZIONE:

- ☐ Versamento in un unica soluzione di Euro _____ pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; ***(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)***
- ☐ Versamento rateizzato di complessivi Euro _____con le seguenti modalità:
  - prima rata pari al 30% e produzione garanzie per le due successive rate dovute entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale;
  - seconda rata pari al 40% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;
  - terza rata pari al 30% entro 30gg + 36 mesi dalla consegna della presente.

  Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga prima dei termini sopra indicati, l'intera somma dovuta dovrà essere saldata entro 30gg dalla ultimazione delle opere e, comunque, prima del rilascio dell'agibilità.

Modalità di Versamento dei contributi

I versamenti potranno essere effettuati, dopo visione dell'Ufficio Tecnico e rilascio della reversale da parte dell'Ufficio Ragioneria Comunale. Si fa presente che, una volta rilasciata la reversale, i pagamenti dovranno essere effettuati entro il termine perentorio di due giorni.

Nella causale di versamento dovranno essere specificate il numero della pratica e il dettaglio dei singoli importi con la relativa descrizione.

Inoltre:

10) le opere:
- ☒ non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/'85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/'94 (condono);
- ☐ sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n._____ del _____;

11) Inoltre:

A. L. 13/89:

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento **potrà / non potrà** essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con

concessione edilizia non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B. Prevenzione incendi:
- ☐ per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data _____ n._____;
- ☒ le opere in progetto **non** sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

C. L. 46/90 (impianti tecnici):
- ☐ le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
- ☒ le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.

D. L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):
- ☐ le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
- ☒ le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da **elettrodotti** esistenti).

F. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto **cimiteriali)**.

G. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da **pozzi e sorgenti)**.

H. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto **stradali**.

I. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da **allevamenti intensivi)**.

J. (eventuale **certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto** di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale del comune di Verona approvato con D.G.R.V. n. 1750 del 27.05.1975) che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea_____, catastalmente distinta nel foglio_____ mappali n. _____ della superficie reale di mq._____ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

K. le opere in progetto **rispettano/non sono soggette (alle)** le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

L. la progettazione è conforme/non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).

DATA_____ IL PROGETTISTA_____

DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T.R. al FG 3 mapp. 313 PARTE - 957 PARTE
N.C.E.U. Sez _____ Foglio 3 mapp 313 SUB 1
957 SUB 1-2-3

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA/E CENTRO STORICO
- PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____
- RICADENTE ALL' ☐ **INTERNO** ☐ **ESTERNO** DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI [1] _____

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1. Superficie del lotto mq	mq	(_____)	(_____)	(_____)
2. Volume mc	mc	(_____)	(_____)	(_____)
3. Indice di edificabilità mc/mq	mc/mq	(_____)	(_____)	(_____)
4. Area coperta mq	mq	(_____)	(_____)	(_____)
5. Rapporto di copertura	%	(_____)	(_____)	(_____)
6. Altezza	ml	(_____)	(_____)	(_____)
7. Altezza massima isolato	ml	(_____)	(_____)	(_____)
8. Piani Abitabili	n.	(_____)	(_____)	(_____)
9. Distanze dai confini	ml	(_____)	(_____)	(_____)
10. Distanza dal ciglio stradale	ml	(_____)	(_____)	(_____)
11. Distanza tra fabbricati	ml	(_____)	(_____)	(_____)
12. Superficie scoperta a verde	mq	(_____)	(_____)	(_____)
13. Superficie scoperta pavimentata	mq	(_____)	(_____)	(_____)

☐ applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
14. Autorimesse per _____	n.	(_____)	(_____)	(_____)
15. Sup. corpi interrati extra sagoma	mq.	(_____)	(_____)	(_____)
** ☐ in deroga per parcheggi (art. 9 L. 122/89)				
16. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq.	(_____)	(_____)	(_____)
17. Superficie interna	mq	(_____)	(_____)	(_____)
18. Superficie esterna	mq	(_____)	(_____)	(_____)

D) DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		SUP. LORDA ATT.	SUP. LORDA PROG.	PREVISIONI
19. Residenziale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
20. Industriale n° unità att. _____/ prog _____	mq	(_____)	(_____)	(_____)
21. Artigianale n° unità att. _____/ prog. _____	mq	(_____)	(_____)	(_____)
22. Turistica n° unità att. _____/ prog._____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
23. Commerciale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
24. Direzionale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
25. Agricola n° unità att. _____/ prog. _____	mq	(_____)	(_____)	(_____)
26. _____ n° unità att. _____/ prog. _____	mq/mc	(_____)	(_____)	(_____)

[1] **Indicare eventuali permessi di costruire, condoni, varianti o altro.**

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Allegati alla presente DIA:

- ☐ Versamento di Euro 77,00 / non è soggetta al versamento di Euro 77,00 trattandosi di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche; [1]
- ☐ Domanda di:
  - ☐ Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/04;
  - ☐ Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;
  - ☐ Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
  - ☐ Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
  - ☐ Quietanza di pagamento Contributo di costruzione e o Costo di Costruzione.

DATA_____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

[1] ***La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va visionata dall'Ufficio Tecnico Comunale e presentata successivamente al Protocollo Comunale dal Lunedì al Sabato dalle ore 9,00 alle 12,00, previo versamento della somma di Euro 77,00 per diritti di segreteria mediante C.C.P. n. 18346379 intestato a Comune di Cerro Veronese (VR) Servizio di Tesoreria, indicando nella causale: "D.I.A. Edilizia"; (sono esentate le D.I.A. unicamente volte all'esecuzione di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti).***

A	ELABORATI GRAFICI duplice copia N.B. Indicare, sulle **piante** e sulle **sezioni**, le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso; con colore verde le parti oggetto di eventuale domanda di condono edilizio (L. 47/85)	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Planimetria da estratto catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà: in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);	☒	☐	☐
2)	Ingrandimento 1:500/1:200 con: a) zonizzazione di P.R.G. b) evidenziazione eventuali allargamenti stradali c) misure del lotto d) distanze da confini e) distanze da fabbricati f) distanze da strade g) alberature esistenti h) quote lotto o profilo i) sistemazione degli spazi esterni **N.B.** Nel caso di difficile individuazione dei profili di zona è necessario richiedere la verifica sulla zonizzazione da parte del C.d.R. Pianificazione Territoriale	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
3)	Planimetria dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. 122/89)	☐	☐	☐
4)	Sezioni e particolari costruttivi ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96	☐	☐	☐
5)	Piante quotate in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) dei vari piani e della copertura indicanti: a) destinazione d'uso b) dimensioni esterne/interne c) dimensioni finestre d) piante di eventuali fabbricati da demolire	☒ ☒ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
6)	Sezioni in scala 1:100 (1:50 per il centro storico), sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti: **a)** quote ai vari livelli riferite allo 0.00 **b)** altezza interna e spessore solai **c)** altezza in gronda **d)** indicazione materiali strutture orizzontali e) individuazione andamento terreno circostante	☐ ☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
7)	Prospetti in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui	☒	☐	☐
8)	Particolari dei prospetti in scala 1:20 o 1:50 con l'indicazione dei materiali di finitura, con riportati i particolari architettonici, oltre alle tonalità delle coloriture	☐	☐	☐
9)	Tabella indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione	☒	☐	☐
10)	Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato	☐	☐	☐
11)	Tavola e relazione che evidenzi la potenzialità edificatoria del lotto	☐	☐	☐
12)	Tavola relativa agli scarichi reflui	☐	☐	☐

13)	Tavola relativa alla L. 13/89 e L. 104/92 che evidenzi: a) scale b) ascensori c) bagni adattabilità/accessibilità d) percorsi comuni	 ☐ ☐ ☐ ☐	 ☐ ☐ ☐ ☐	 ☐ ☐ ☐ ☐

B	DOCUMENTI	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto in 2 copie	☒	☐	☐
2)	Relazione tecnica attestante l'esistenza di piani attuativi aventi le caratteristiche di cui all'art. 1, comma 6, lett. C. della L. 443/01	☐	☐	☐
3)	Estratto foglio partita con planimetrie catastali per cambi di destinazione d'uso n. 1 copia	☐	☐	☐
4)	Estratto aerofotogrammetria comunale n. 1 copie	☐	☐	☐
5)	Documentazione fotografica con angoli riprese (in 2 copie)	☒	☐	☐
6)	Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, cambi d'uso e demolizioni)	☐	☐	☐
7)	Relazione tecnica e calcoli ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96, ai fini della deroga per volumi, altezze (2 copie)	☐	☐	☐
8)	Atto notorio dimostrante la preesistenza di accessori / superfetazioni al 1945 e fotocopia documento d'identità del richiedente	☐	☐	☐
9)	Consenso confinante	☐	☐	☐

C	DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/01	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Calcolo volume urbanistico più accessori per determinazione costo di costruzione	☐	☐	☐
2)	Scheda parametrica ovvero preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione	☐	☐	☐
3)	Piante e sezioni quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione	☐	☐	☐

☐ Oneri non dovuti in quanto .....

D	ATTI DI VINCOLO (da registrasi e trascriversi prima della domanda di agibilità)	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	**Vincolo di porticato ad uso collettivo.**	☐	☐	☐
2)	Vincolo pertinenziale per parcheggi, necessita l'indicazione negli elaborati progettuali, mediante tabella e rimando numerico e/o identificativo, del rapporto pertinenziale tra unità abitativa e rispetto parcheggio, e, atto unilaterale d'obbligo dal quale risulti analoga indicazione del rapporto di pertinenzialità; **N.B.: in caso di successive variazioni, i titolari dovranno presentare specifica variante al permesso di costruire e/o Denuncia di Inizio Attività, cosicché in base agli atti amministrativi il rapporto di pertinenzialità risulti sempre chiaro ed univoco.**	☐	☐	☐

3)	Relativamente agli interventi tesi al recupero dei sottotetti esistenti ai fini abitativi ai sensi del vigente Regolamento Edilizio in caso di impossibile reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali in alternativa al pagamento di un somma equivalente alla monetizzazione della quota parte delle aree per parcheggio mancanti potrà essere depositato un atto unilaterale d'obbligo di pertinenzialità del parcamento all'unità oggetto d'intervento che non deve comunque sottrarre standard all'esistente.	❑	❑	❑
4)	ALTRO	❑	❑	❑

E	ALLEGATI SPECIALI L.R. 24/85 PER AZIENDE AGRICOLE	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	**Attestazione I.R.A. (o autocertificazione) sulla qualità d'imprenditore**	❑	❑	❑
2)	Certificato catastale colture	❑	❑	❑
3)	Attestazione I.R.A. delle colture in atto	❑	❑	❑
4)	Dichiarazione assenza vincoli "non aedificandi" e relativa tavola dimostrativa	❑	❑	❑
5)	Relazione agronomica	❑	❑	❑
6)	Planimetria catastale riportante l'intero fondo rustico per un diametro di 4.000 mq.	❑	❑	❑
7)	Approvazione del piano agrituristico aziendale presentato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 9/97	❑	❑	❑
8)	Impegno a non cedere la proprietà per 10 anni (agriturismo)	❑	❑	❑
9)	Vincoli "Destinazione d'uso" e "non aedificandi" ai sensi degli artt.3 e 8	❑	❑	❑
10)	Vincolo "Non aedificandi" ai sensi dell'art 4	❑	❑	❑
11)	Vincolo di "destinazione d'uso" ai sensi dell'art. 6	❑	❑	❑

F	EVENTUALI ATTI GIÀ RILASCIATI	
a)	**AZIENDA ULSS 20**	❑
b)	**VIGILI DEL FUOCO**	❑
c)	**GENIO CIVILE**	❑
d)	ALTRO	❑
e)	ALTRO	❑

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA

[redacted]

Comune di
CERRO VERONESE
Settore Edilizia Privata
P.zza Don A. Vinco n. 4
37020 Cerro Veronese (VR)

Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: D.I.A. per interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 380/01 in Via BORGO PAGLIA

- Proprietà: [redacted] residenti in LUGAGNANO DI SONA Via MANCALACQUA n. 18
- C.F./P.I. [redacted]

Data di inizio Attività:

☒ A partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.

❑ A partire dal _____ *(compilare in caso di data diversa.*

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 è stato determinato dalla Proprietà in euro: _____ di cui:

- Euro:_____ per oneri di urbanizzazione primaria;
- Euro: _____ per oneri di urbanizzazione secondaria;
- Euro:_____ per oneri di urbanizzazione secondaria - quota smaltimento rifiuti;
- Euro:_____ per quota costo di costruzione;

La Proprietà si impegna a versare il contributo concessorio nel modo seguente:

1. oneri di urbanizzazione:
   - ❑ unica soluzione;
   - ❑ rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno;
2. costo di costruzione:
   - ❑ unica soluzione;
   - ❑ rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno.

Si prende atto che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 e precisamente:

a) aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 60 giorni;
b) aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

d) aumento del contributo in misura pari all'80% quando, superato il termine di cui alla lett. c), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

LA PROPRIETÀ

[redacted]

Comune di
CERRO VERONESE
Area Tecnico Manutentiva
P.zza Don A. Vinco n. 4
37020 Cerro Veronese (VR

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(Art. 23, comma 7 D.P.R. 06.giugno 2001, N. 380)

CERTIFICATO DI COLLAUDO E DICHIARAZIONE ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ED ALLEGATO PROGETTO PRESENTATO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' N. 2382 / 2384 / DIA, PROT. N. 9507 / 2130 IN DATA 20/12/06 / 21/03/07
PRESENTATA DA (*Titolare della D.I.A.*) [redacted].

Nell'anno 2007, il giorno 21, del mese di AGOSTO

Io sottoscritto SEVANONI GEOM. FABIO
nato a VERONA, il 03/01/76
residente in VERONA, via VALPANTENA, n. 92/Y
iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della Provincia di VERONA al n. 2531
codice fiscale n. SEV FBA 76A03 L781 J
con studio professionale in VERONA telefono 045/550169
via MONTE BELLOCA, n. 23
a seguito incarico del Sig.r [redacted]
residente in LUGAGNANO DI SONA, via MANCALACQUA, n. 19

Esaminato il progetto allegato alla Denuncia di Inizio Attività redatto da GEOM. SEVANONI FABIO ed esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in CERRO VERONESE, via BORGO PAGLIA, n. 38, foglio 3 mappal. n. 313 SUB 6; 957 SUB 6

CERTIFICA

consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai sensi del Codice Penale (art. 483), che le opere eseguite a seguito della Denuncia di Inizio Attività citata in premessa, come individuate negli elaborati progettuali, sono state eseguite in conformità alla documentazione depositata e sono altresì conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;

COLLAUDA

per quanto di competenza le opere stesse ai sensi di legge.

Cerro Veronese, li 21/08/07

IL DIRETTORE LAVORI
(Timbro e Firma leggibile)

Comune di Cerro Veronese — Provincia di Verona

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE

alla DIA n° 2382/06 per la realizzazione di modifiche prospettiche ed interne nel fabbricato di civile abitazione sito in Via Borgo Paglia

P 2394

Proprietà

[redacted]

Il Tecnico

La proprietà [redacted]

L'Impresa

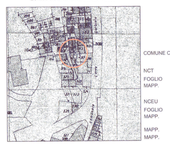
STUDIO TECNICO Geom. Fabio Stevanoni
VIA BRUNI 16/A - 37024 SANTA MARIA - PESCHIERA - VERONA - TEL/FAX 045 6310147

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

[redacted]

Scala 1:50 — Data Marzo 2007

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000



COMUNE CERRO VERON.

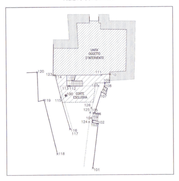
NCT
FOGLIO 3
MAPP. 313 - 957

NCEU
FOGLIO 3
MAPP. 313 sub. 1
957 sub. 1
MAPP. 957 sub. 2
MAPP. 957 sub. 3

ESTRATTO DI PRG

Zona Centro Storico A/2

RILIEVO SCALA 1/200



LEGENDA

CORTE OGGETTO D'INTERVENTO

CORTE DI PROPRIETA'

SCHEMA FOGNARIO SCALA 1/200

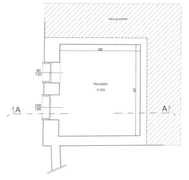
LEGENDA

ACQUE NERE E BIANCHE

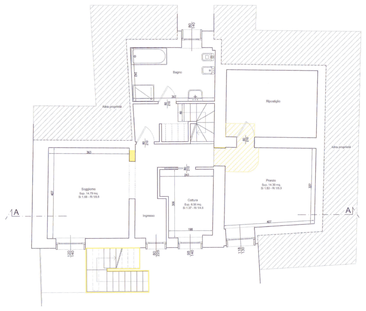
INGOMBRO STAMPA

D.I.A. N°2382/06 DEL 29/12/2006

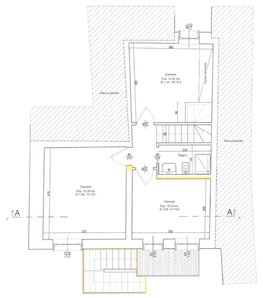
INVARIATA



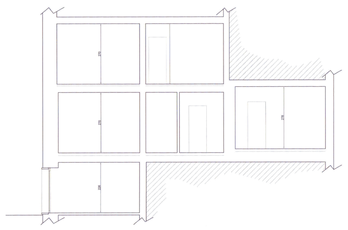
Pianta Piano Interrato



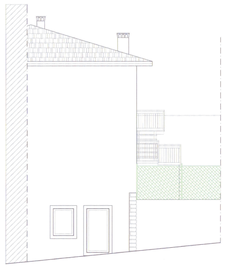
Pianta Piano Terra



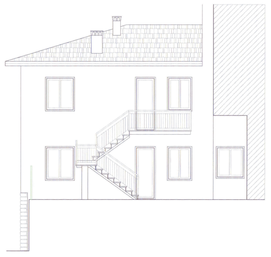
Pianta Piano Primo



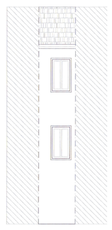
Sezione A-A



Prospetto Ovest

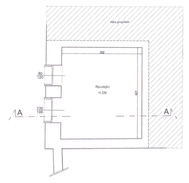


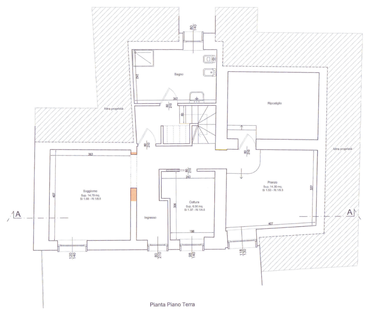
Prospetto Sud



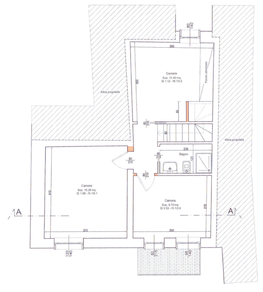
Prospetto Nord

VARIANTE

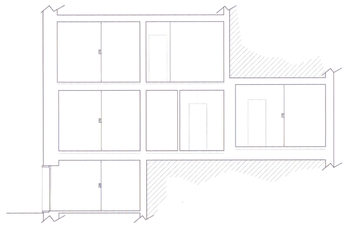


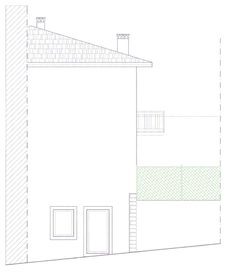


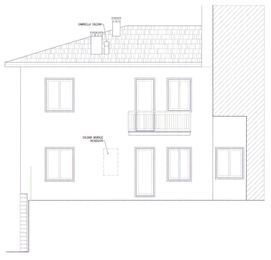
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo







PRA EDILIZIA 2394

COMUNE DI CERRO VERONESE

Provincia di Verona

Piazza Don A. Vinco n. 4 – 37020 Cerro Veronese (VR)- C.F.80007570239-P.I.00668150238
Tel.045/7080005 – 7080965 - Fax 045/7080422 - E-mail cerro.vse@tiscalinet.it

COMUNE DI CERRO VERONESE
29 AGO 2007
Prot. n. 6328 cat.
Assessore
Albo

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia"

I Sottoscritti[1]. [redacted]

In qualità di[2] ....PROPRIETARI.... dell'immobile sito in Cerro Veronese in

Via....BORGO PAGLIA.... n°.38

Altri titolari....

....

Congiuntamente al Direttore dei Lavori

Il Sottoscritto STEVANONI FABIO nato a VERONA ....il 03/01/76....

Iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI ....provincia di....VERONA....

Del sottoindicato intervento edilizio:....FUSIONE DI DUE UNITÀ ABITATIVE E DELLA CANTINA ACCESSORIA CON REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE....

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità del fabbricato di cui sopra, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARANO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.25, comma 1 lettera b, del D.P.R. 06.06.2001 n.308, che i lavori eseguiti sono conformi ai permessi di costruire e/o D.I.A. (ex concessioni/autorizzazioni edilizie) seguenti:

n. DIA n° 2382 ....del.... 20/12/06
n. DIA n° 2394 ....del.... 21/03/07
n. ....del....

che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che i locali interni alle unità immobiliari sono salubri.
Dichiarano altresì la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche e che l'esecuzione delle opere è avvenuta nel rispetto delle norme in materia urbanistica ed edilizia, del Regolamento Comunale per il servizio di Fognatura e del Regolamento Comunale d'igiene.

Cerro Veronese, lì ..28/08/07...

IL RICHIEDENTE

[redacted]

Il DIRETTORE DEI LAVORI
(Timbro e firma leggibile)

[1] Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.
[2] Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento

ELETTROIMPIANTI
Annichini & Rizzi

Via Ai Molini n. 20
37034 Marzana (VR)
Tel. (045) 8700820 Fax (045) 8700820
e-mail: annichini-rizzi@libero.it
P.I. 02720640230

PRATICA EDILIZIA 2394

COMUNE DI CERRO VERONESE
29 AGO 2007
Prot. n. 6328 cat.
Polizia Locale | Assessore | Albo

Verona li 13/08/07

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ' DI IMPIANTO ELETTRICO ALLA REGOLA D'ARTE

(Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990)

Il sottoscritto Annichini Alberto, titolare e legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) ELETTROIMPIANTI Annichini & Rizzi S.N.C. operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI , con sede in Via Ai molini n. 20 - Marzana (comune di Verona, pr. VR), tel. 045/8700420 - P.I. 02720640230,

⇒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/09/1934, n.2011) della C.C.I.I.A. di Verona al n.: 257154

⇒ iscrittta all'Albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443) di Verona al n.386373

⇒ esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTO CIVILE

- Inteso come:
  - ☐ nuovo impianto
  - ☐ ampliamento
  - ☒ manutenzione straordinaria
  - ☐ altro

- Commissionato da [redacted] VIA BORGO PAGLIA 38 CERRO VERONESE VERONA
- Installato nel Comune di CERRO VERONESE VIA BORGO PAGLIA 38 VERONA FOGLIO 3 MAPP. 313,957 SUB. 6

in edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale
- ☒ civile
- ☐ commerciale
- ☐ altri usi

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinalo l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con l'obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della Legge n.46/1990)
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: CEI 64-8
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adattati al luogo di installazione, art. 7 della Legge n. 46/1990
- ☒ controllato l'impianto eseguito sopradescritto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con l'obbligo di progetto)
- ☒ relazione con tipologia dei materiali utilizzati
- ☒ schema (descrizione schematica) dell" impianto realizzato
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

ALLEGATI FACOLTATIVI:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissionedell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Marzana, 13/08/07

ELETTROIMPIANTI
ANNICHINI A. & RIZZI S. S.n.c.
Via Ai Molini n.20 - 37034 MARZANA
Tel 045/8700820 - 045/558000
P.I. 02720640230

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE

Legge 46/1990, art. 10: il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge.

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA': RELAZIONE TIPOLOGIA MATERIALE

			conformità alle norme		
componente	produttori	serie tipo	marchio	certificato	dichiarazione costruttore
cassette in pvc da parete	gewiss	serie 44	imq		cei c.431
tubo flessibile in pvc sotto intonaco	inset	fmp	imq		cei 23-14
conduttori unipolari isolamento semplice	pirelli	n07vk	imq		cei 20-20
interuttori aut.magn.termici con polo modulare di dimensioni unificate europee	Nuova magrini galileo	c60 "D"	imq		cei 23-3
Interuttori Differenziali modulari di dimensioni unificate Europee	Nuova magrini galileo	ID classe "A"	imq		cei 23-18
Apparecchi di comando	legrand	vela	imq		cei 23-9

ELETTROIMPIANTI
ANNICHINI A. e RIZZI S. snc
Sede Legale, Ubicazione Esercizio,
Luogo Conservazione Documenti Fiscali
Via ai Molini n. 26 - 37034 MARZANA (VR)
Tel. 045/8708820 - 045/55[illegible]00
P.I. 02720640230 - [illegible]CR. REC. n. 257154 - R.I. n. 3[illegible]

Camera di Commercio Industria,
Artigianato e Agricoltura di VERONA

Visura ordinaria societa' di persone

ELETTROIMPIANTI ANNICHINI ALBERTO E RIZZI STEFANO S.N.C.

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede legale: VERONA (VR) VIA AI MOLINI 20 cap 37034 frazione: MARZANA stradario 52006

Codice fiscale: 02720640230

Numero REA: VR - 257154

Indice del documento

Sede 3
Informazioni da patti sociali 3
Estremi di costituzione 3
Oggetto sociale 3
Poteri 4
Informazioni patrimoniali 4
Soci e titolari di cariche o qualifiche 4
Attività, albi ruoli e licenze 5
Attività 5
Albi e ruoli 5
Abilitazioni 5
Aggiornamento impresa 6

Sede

Iscrizione REA
Numero repertorio economico amministrativo (REA): 257154

Sede legale
VERONA (VR)
VIA AI MOLINI 20 cap 37034
frazione MARZANA
stradario 52006

Informazioni da patti sociali

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese
Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02720640230
del Registro delle Imprese di VERONA
Precedente numero di iscrizione: VR-1996-386373
Data iscrizione: 30/09/1996

Sezioni
Iscritta nella sezione ORDINARIA il 30/09/1996
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 14/11/1996
con il numero albo artigiani 87121

Informazioni costitutive
Dato atto di costituzione: 19/09/1996

Durata della società
Data termine: 31/12/2060
con proroga tacita ogni 5 anni

Scadenza esercizi
Scadenza primo esercizio: 31/12/1996
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

Oggetto sociale
OGGETTO SOCIALE:
-L'ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI IN GENERE, LORO FORNITURA, COSTRUZIONE, TRASFORMAZIONE, AMLPLIAMENTO, RIAMMODERNAMENTO, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE, ANCHE PER CONTO TERZI;
-L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI RADIORICEZIONE E TRASMISSIONE;
-L'INSTALLAZIONE, LA COSTRUZIONE, LA PROGETTAZIONE DI AUTOMATISMI IN GENERE, LA PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI;
-L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIOAMENTO CIVILI ED INDUSTRIALI;
-IL COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL MINUTO DI MATERIALE ELETTRICO, DI ARTICOLI PER LA CLIMATIZZAZIONE ED IL CONDIZIONAMENTO DEGLI AMBIENTI;
E' ESCLUSO L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PROFESSIONALI RISERVATE PER LEGGE A SOGGETTI A CIO' ABILITATI.

Poteri

Poteri associati alla carica di SOCIO

L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO SPETTANO A TUTTI I SOCI DISGIUNTAMENTE.
L'AMMINISTRAZIOPNE STRAORDINARIA SPETTA AI SOCI CONGIUNTAMENTE, E COMUNQUE PER L'ASSUNZIONE DI DEBITI O AFFIDAMENTI BANCARI O IPOTECARI, PER IL RILASCIO DI FIDEJUSSIONI, PER ACCETTARE TRATTE E RILASCIARE PAGHERO' DIRETTI, PER LA CONCESSIONE DI ISCRIZIONI ED ANNOTAMENTI IPOTECARI, NONCHE' PER L'ACQUISTO O LA VENDITA DI BENI IMMOBILI O DI AZIENDE COMMERCIALI, E' NECESSARIO IL CONSENSO UNANIME DEI SOCI.

Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in LIRA ITALIANA 10.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 5.164,57

Soci e titolari di cariche o qualifiche

SOCIO

ANNICHINI ALBERTO
Nato a VERONA (VR) il 07/10/1971
Codice fiscale: NNCLRT71R07L781Z
Elettore
Firma depositata
Residenza: VERONA (VR) VIA AI MOLINI 20 cap 37034

Cariche e poteri

SOCIO nominato con atto del 19/09/1996

Quota

Quota: 5.000.000
Valuta: LIRE
Indicativamente pari ad euro 2.582,28

Riconoscimento requisiti tecnico-professionali L.5/3/90 n.46

RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
Provincia: VR
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

SOCIO

RIZZI STEFANO
Nato a VERONA (VR) il 09/06/1969
Codice fiscale: RZZSFN69H09L781Q
Firma depositata
Residenza: VERONA (VR) VIA E. NICOLINI 35 cap 37030

Cariche e poteri

SOCIO nominato con atto del 19/09/1996

Quota

Quota: 5.000.000

Valuta: LIRE

Indicativamente pari ad euro 2.582,28

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività *(informazione storica)*

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 09/10/1996

Attivita' esercitata nella sede legale

INSTALLAZIONE DI ANTENNE RADIO-TV
INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI.

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività *(informazione di sola natura statistica)*

Attività: 45.31.02 - Installazione e riparazione di impianti Radio TV, impianti d'allarme, impianti telefonici ed altri impianti di telecomunicazione , antenne e parafulmini
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 09/10/1996
Attività: 45.31.01 - Installazione e riparazione di impianti per la distribuzione dell'energia elettrica
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Addetti *(informazione di sola natura statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2005

Dipendenti: 3

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 87121

Provincia: VR

Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE

Data delibera: 05/02/1997

Attività

INSTALLAZIONE ANTENNE RADIO-TV E INSTALL.IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTR..
DECORSO TERMINE 60 GIORNI AI SENSI ART.7-COMMA II LEGGE 443/85 DAL 08/12/1996

Abilitazioni

Abilitazioni per gli impianti legge 46/90

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:
1) Lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Provincia:VR
Data accertamento: 12/03/1997
Ente: ALBO ARTIGIANI

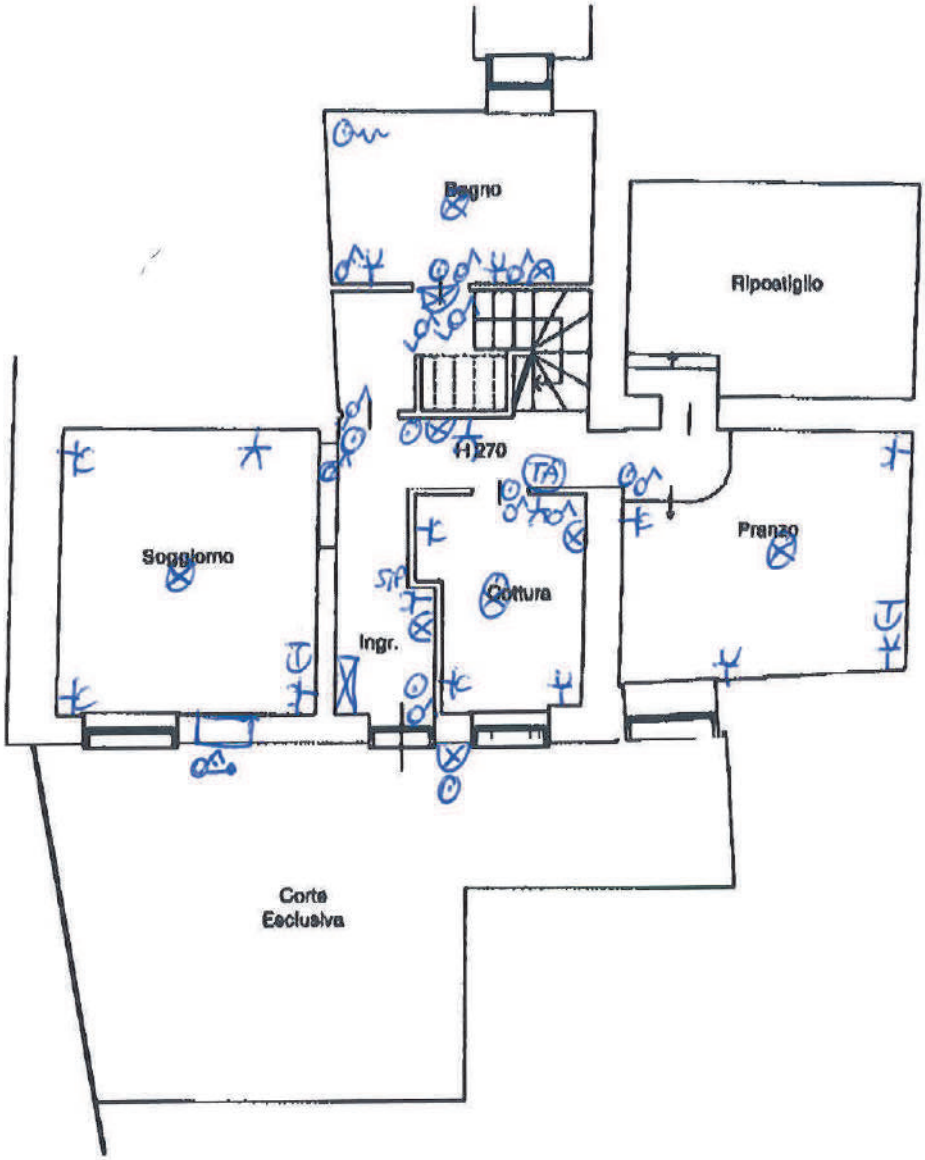
2) Lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
Provincia:VR
Data accertamento: 09/10/1996

Ente: ALBO ARTIGIANI

Aggiornamento impresa

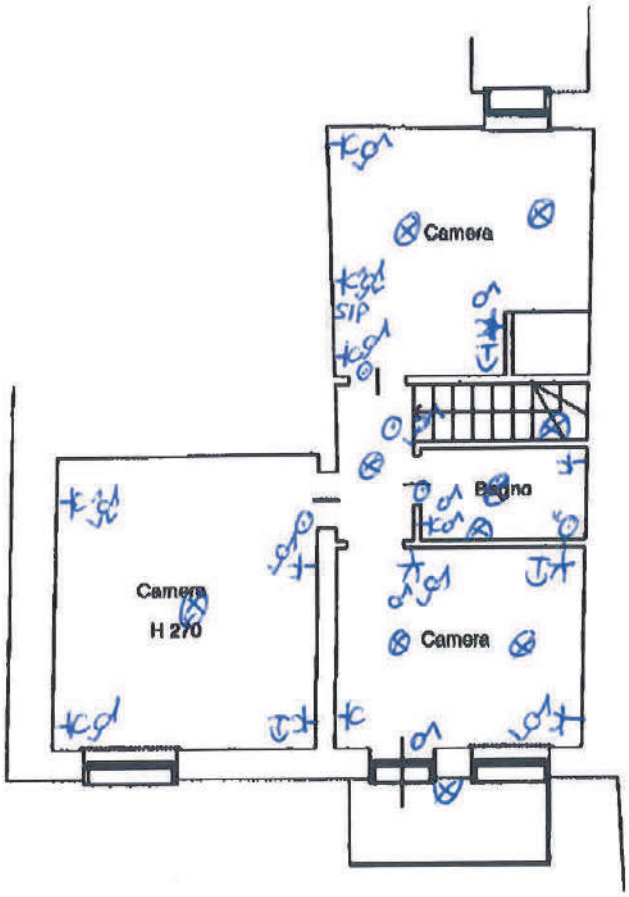
Data ultimo protocollo: 09/04/1997

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997



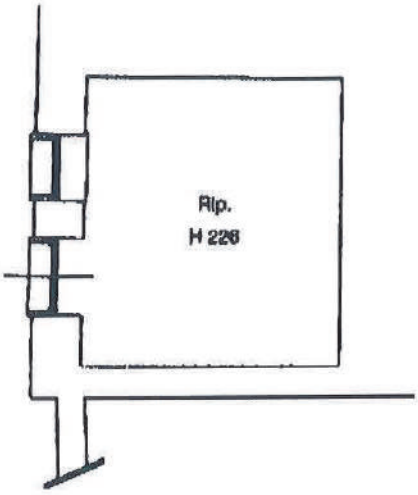
Piano Terra

ELETTROIMPIANTI
ANNICHINI A. e RIZZI S. snc
Sede Legale, Ubicazione Esercizio,
Luogo Conservazione Documenti Fiscali
Via ai Molini n/ 28 - 37034 MARZANA (VR)
Tel. 045/6700820 - 045/5530100
P.I. 02770000230 - ISCR. REC. A. 257134 - R.I. n. 386373



Piano Primo

ELETTROIMPIANTI
ANNICHINI A. e RIZZI S. snc
Sede Legale, Ubicazione Esercizio,
Luogo Conservazione Documenti Fiscali
Via ai Molini n. 20 - 37034 MARZANA (VR)
Tel. 045/6280828 - 045/5530000
P.I. 02728040230 - ISCR. REC. n. 257154 - R.I. n. 386373



Piano Terra

ELETTROIMPIANTI
ANNICHINI A. e RIZZI S. snc
Sede Legale, Ubicazione Esercizio,
Luogo Conservazione Documenti Fiscali
Via ai Molini n. 20 - 37034 MARZANA (VR)
Tel. 045/6700820 - 045/5519000
P.I. 02720040230 - REA REC. n. 257194 - R.I. n. 300271